

Zápis z jednání bytové komise dne 13. 06. 2016

Přítomni: p. Radomír Baszó, Ivo Valášek, JUDr. Karel Krčmárik, Milan Získal

Nepřítomni: Tomáš Mikula – omluven,

Host:

20/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytů na dobu určitou do 30. 06. 2017:

nájem bytu č. 7 v č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci o velikosti 1+1, nájemce,
nájem bytu č. 13 v č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci o velikosti 1+1, nájemce,
nájem bytu č. 4 v č.p. 8 třída Obránců míru v Žatci o velikosti 1+3, nájemce,
nájem bytu č. 6 v č.p. 49 ul. Branka v Žatci o velikosti 1+3, nájemce,
nájem bytu č. 2 v č.p. 149 náměstí Svobody v Žatci o velikosti 0+2,,
nájem bytu č. 2 v č.p. 331 Smetanovo náměstí v Žatci o velikosti 0+3, nájemce,
nájem bytu č. 4 v č.p. 331 Smetanovo náměstí v Žatci o velikosti 0+3, nájemce,
nájem bytu č. 4 v č.p. 1139 ul. Studentská v Žatci o velikosti 0+2, nájemce Fond ohrožených dětí,
o.s.,
nájem bytu č. 201 v č.p. 3083 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+kk, nájemce,
nájem bytu č. 1 v č.p. 2815 ul. Písečná v Žatci o velikosti 1+3, nájemce, za
měsíční nájemné 55,00 Kč/m²,
nájem bytu č. 4 v č.p. 2815 ul. Písečná v Žatci o velikosti 1+3, nájemce, za měsíční
nájemné 55,00 Kč/m²,
nájem bytu č. 3 v č.p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+4, nájemce.....
nájem bytu č. 15 v č.p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+4, nájemce.....
nájem bytu č. 7 v č.p. 49 ul. Branka v Žatci o velikosti 1+4, nájemce,
nájem bytu č. 203 v č.p. 3085 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+kk, nájemce

- jedná se o byty kde nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.06.2016
- ZM v působnosti rady města projednalo doporučení bytové komise č. 48/15 a usnesením ze dne 16.09.2015 schválilo zvýšení nájemného v bytech v domě č. p. 1603, č. p. 1604 ul. Příkrá v souladu s § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dle varianty B) a uložilo odboru rozvoje a majetku města ve spolupráci se správcí domů toto realizovat. Měsíční nájemné 36,00 Kč/m².
- bytová komise usn. č. 10/14 doporučuje v případě uzavření nové nájemní smlouvy stanovit měsíční nájemné v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci ve výši 58,08 Kč/m² (jedná se o byty, kde není uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě bytového domu) Na dostavbu domu č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky byla poskytnuta investiční dotace ze státního rozpočtu.
- stávající nájemné v bytech v domě č. p. 3083 a č.p. 3085 ul. Husova je ve výši 110,00 Kč/m²
- nájemné v bytech v domě č.p. 8, 49, 149, 150, 151, 331 v Žatci ve výši 58,08 Kč/m²

Azylanti:

- byt 2815/1 nájemce.....- stávající nájemné 45,-Kč/m²
- byt 2815/4 nájemce..... - stávající nájemné 45,-Kč/m²
- po dobu 5 let tj. do r. 2014 se Město Žatec zavázalo poskytnout byty pro zajištění ubytování azylantům
- dle sdělení zaměstnance správy dotací: z rozhodnutí vyplývá - po uplynutí doby 5 let, pokud azylant řádně plní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, se obec zavazuje uzavřít s azylantem smlouvu o nájmu bytu v souladu s podmínkami stanovenými příslušnou obcí pro pronajímání bytů a s obecně platnými právními předpisy a neprodleně postoupit kopii této smlouvy kraji a ministerstvu
- dle rozhodnutí ministra vnitra nájemné bude sjednáno ve výši, která je v daném místě a čase

obvyklá

- azylantí platí nájemné v bytech č. 2832/2 (1+kk), 2833/13 (1+kk) od 1/2016 nájemné ve výši 55,00 Kč za m²
- navrhuje zvýšit nájemné na částku 55,00 Kč/m²/měsíc
- dle vyjádření správce objektu SD Podměstí a RK MPR nemají výše uvedení nájemci dluhy na nájemném, případné dluhy byly zaplacené před projednáním v BK

21/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytů na dobu určitou do 31. 12. 2016:

nájem bytu č. 6 v č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci o velikosti 1+1, nájemce

nájem bytu č. 4 v č.p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, nájemce

- dle vyjádření správce objektu SD Podměstí a RK MPR mají výše uvedení nájemci dluhy na nájemném, případné dluhy na vyúčtování služeb

.....
.....

22/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 15 v č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci o velikosti 1+1, nájemce na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou zaplacení dluhu na nájmu bytu do 30. 06. 2016.

- dle vyjádření správce objektu SD Podměstí mají výše uvedení nájemci dluh na nájemném, případné dluhy na vyúčtování služeb
 - č. 1604/15, + příslušenství, dluh na vyúčtování služeb, zaplacená kauce 4.914,00 Kč,
 - ORMM doporučuje neschválit prodloužení nájemní smlouvy a vyzvat nájemce k vyklizení a vrácení bytu. V případě, že dluh na nájmu zaplatí, můžou požádat o prodloužení nájemní smlouvy. Věc by byla projednána na dalším jednání bytové komise.

23/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 20 v č.p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+2, nájemce na dobu určitou do 30. 09. 2016.

- stávající nájemci, dle jejich sdělení se budou v 9/2016 stěhovat do jiné nemovitosti
- byt o velikosti 1+2, nájemné 58,08 Kč/m², nájemci zaplatili kauci při uzavření nájemní smlouvy
- bytová komise usn. č. 10/14 doporučuje v případě uzavření nové nájemní smlouvy stanovit měsíční nájemné v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci ve výši 58,08 Kč/m² (jedná se o byty, kde není uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě bytového domu) Na dostavbu domu č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky byla poskytnuta investiční dotace ze státního rozpočtu.

24/16 BK projednala žádost Mgr. Zdeňky Pejšové, ředitelky Základní školy Žatec, Petra Bezruče 2000, Žatec o prodloužení podnájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+3 o ploše 115,01 m² v č.p.2000 a doporučuje RM schválit uzavření podnájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+3 o ploše 115,01 m² v č.p. 2000 ul. Petra Bezruče v Žatci pro pracovníka organizace Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, Žatec - školníka na dobu určitou do 30.6.2017 s možností prodloužení, nejdéle však po dobu výkonu zaměstnání školníka.

- stávající podnájemní smlouva do 30.6.2016
- žádost ředitelky školy ze dne 27. 05. 2016

25/16 BK projednala žádost Mgr. Jany Hassmanové, ředitelky Základní školy Žatec, nám. 28. října 1019, Žatec o prodloužení podnájemní smlouvy na byt o velikosti 1+2 v č.p. 1019 v Žatci a doporučuje RM schválit uzavření podnájemní smlouvy na byt o velikosti 1+2 o ploše 77,45 m² v č.p. 1019 nám. 28. října v Žatci pro pracovníka organizace Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, Žatec – školníka p. na dobu určitou do 31.8.2017 s možností prodloužení, nejdéle však po dobu výkonu zaměstnání školníka.

- stávající podnájemní smlouva do 31.8.2016
- žádost ředitelky školy ze dne 1.6.2016

26/16 BK projednala informaci o volných bytech určených k pronájmu.

- byt č. 2 v č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci, o velikosti 1+1, nájemné 36,00 Kč/m²/měsíc,
- byt č. 16 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci v Žatci, schválen nájem, který odmítl přidělení bytu
- byt č. 12 v č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+4, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc, bude uvolněn v do konce 6/2016
- byt č. 19 v č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+3, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc.

27/16 BK projednala a doporučuje RM schválit záměr prodat z majetku Města Žatce níže uvedené bytové jednotky.

č.p.	b.j.	ulice	byt	v m ²	poznámka
2555	13	Černobýla	1+2	60,9	
1678	11	Pražská	1+1	48,3	
2553	8	Černobýla	1+1	35,4	
2555	5	Černobýla	1+1	35,4	

- materiál záměru prodat uvedené bytové jednotky bude předložen RM k projednání
- min. kupní ceny budou navrženy s ohledem na zpracované znalecké posudku – ceny tržní (obvyklé)

28/16 BK projednala a doporučuje RM schválit pronájem níže uvedených bytových jednotek v majetku Města Žatce.

č.p.	b.j.	ulice	byt	v m ²	poznámka
2833	6	Dr. Kůrky	0+1	31,0	
2833	9	Dr. Kůrky	0+1	30,6	žádost mikrojesle
2833	21	Dr. Kůrky	0+1	30,6	
2815	11	Písečná	1+3	68,2	
2816	14	Písečná	1+3	68,2	
2816	17	Písečná	1+3	68,2	
2826	19	Písečná	1+3	75,8	

- BK usn. 12/19 projednala žádost spolku Vzdělávací centrum Podkrušnohoří z.s. o poskytnutí bytových prostor v majetku Města Žatce s tím, že bytová komise podpoří projekt „Pilotní ověření péče o nejmenší děti v mikrojeslech“, vyhlášený v rámci Operačního programu Zaměstnanost a to doporučením výpůjčky bytu č. 2833/9 o velikosti 0+1 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci.

- *jedná se o byty v SVJ:*
Společenství vlastníků jednotek Dr. Kůrky 2832, 2833, 2834 v Žatci. Město vlastní celkem 5 bytů o vel. 0+1, 2 byty jsou obsazeny nájemníky (azylanty).
Společenství vlastníků jednotek Písečná 2815, 2816 v Žatci. Město vlastní celkem 5 bytů o vel. 1+3, 2 byty jsou obsazeny nájemníky (azylanty).
Společenství vlastníků jednotek Písečná 2825,2826 v Žatci. Město vlastní celkem 2 byty. Jeden byt o vel. 0+2 obsazený nájemníkem a jeden volný byt o vel. 1+3.
- *v případě pronájmu bytů doporučujeme stanovit nájemné v místě a čase obvyklé*
- *na základě schválení zásad bylo zajištěno tržní ocenění bytů*
- *záměr prodat byty bude předložen ke schválení RM*
- *příslušná společenství vlastníků jednotek jsou informována o záměru prodeje volných bytových jednotek. Žádné SVJ neprojevovalo zájem o koupi bytů,*
- *záměr prodat schválen usnesením RM č. 391/15 ze dne 11. 05. 2015,*
- *v případě pronájmu těchto bytů bude nutné dle aktuálního stavu provést výměnu sanitární keramiky, vodovodních baterií a zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, sporáky). Bytové jednotky byly ve většině případů užívány problémovými nájemníky, kteří byli vystěhováni z důvodu neplacení nájemného případně podnájmu bytu další osobě. V těchto případech nájemníci neprováděli pravidelnou údržbu bytu,*
- *v příloze je tabulka volných bytů doplněná o náklady města spojené s vlastnictvím jednotky a to příspěvek do fondu oprav, záloha na ústřední vytápění aj. s kalkulací výše nájemného v případě pronájmu bytů.*

29/16 BK projednala informaci o přijatých žádostech o pronájem bytů.

- *soupis žádostí v samostatné příloze zápisu BK*

30/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci za měsíční nájemné 36,00 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžitě jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- *nájemné v bytech v domě č. p. 1603, 1604 ul. Příkrá v Žatci 36 Kč/m²,*
Žadatel/ka.....

31/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 16 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci pí. Janě Poustkové za měsíční nájemné 36,00 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžitě jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- *nájemné v bytech v domě č. p. 1603, 1604 ul. Příkrá v Žatci 36 Kč/m²,*
- *žadatel/ka:*

32/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 19 o velikosti 1+3 v domě č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci paní Tereze Dugovské a panu Lukáši Drábkovi za měsíční nájemné 58,08 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžitě jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- *nájemné v bytech v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci 58,08 Kč/m²,*
- *.....*

V Žatci dne: 13. 06. 2016

Prezenční listina

Jednání bytové komise dne 13. 06. 2016 od 13,15 hodin.

.....
Radomír Baszó, předseda

.....
Ivo Valášek

.....
Tomáš Mikula - omluven

.....
Milan Získal

.....
JUDr. Karel Krčmárik