

**Zápis č. 15/2021**  
**z 12/2021. jednání Komise pro architekturu a regeneraci města Žatec konané dne**  
**08.12.2021**

---

**Přítomní členové:**

Libor Dongres  
Ing. Arch. Jiří Vaníček  
Jana Eisertová  
Ing. Zdeňka Soběslavová  
Ing. Marcel Kollmann

**Přítomní hosté:**

Jaroslav Špička  
Ing. Kateřina Mazánková  
Petra Šilhavá  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
Radim Laibl

Jednání komise architektury bylo zahájeno úvodním slovem dočasného tajemníka Jaroslava Špičky, který předal pozici tajemníka Bc. Janu Sedlákoví. Úvodního slova se ujal předseda komise a zahájil jednání. Jednání komise bylo svoláno na žádost Ing. Mazánkové, která komisi chtěla seznámit aktualitami z její gesce. Na programu schůze komise se probíraly následující body: Manuál dobré reklamy města Žatec, Postup prací architektonické soutěže – Sportovní hala, Projektová dokumentace na revitalizaci parku Macerka, Aktuální informace budova PDA, Informace k investičnímu plánu.

**1. Manuál dobré reklamy města Žatec**

- a. Seznámení členů s připraveným návrhem manuálu k reklamám umístěným ve městě Žatec a následná diskuze nad materiálem. Tento materiál se inspiroval podobnými manuály větších měst (Ostrava a Brno). Hlavní důraz je kladen na jednoduchost a stručnost. Grafika manuálu vychází z nového loga města, dominantní barvou je bílá a modrá. Font taktéž vychází z loga města. Finální podoba manuálu a dalších věcí s ním spojených dostaneme k dispozici na následujícím jednání komise, pravděpodobně v lednu.
- b. Bylo by dobré pracovat s majiteli domů a místními podnikateli a informovat je o novém manuálu, který bude upravovat podobu reklamy na jejich majetku. Předseda komise vznesl návrh na rozeslání informačních dopisů, seznamující podnikatele s existencí manuálu. Taktéž byla zmíněna potřeba připravení upomínek pro podnikatele, kteří budou ignorovat manuál. Nicméně nemají být odrazující, nýbrž vysvětlující. Tímto úkolem by měl být pověřen právní odbor kanceláře úřadu. Ing. Mazánková připomněla, že se jedná pouze o seznámení s podobou manuálu dobré reklamy, které teprve musí projít klasickým schvalovacím procesem a následně se k němu budeme moci vyjádřit jako komise pro architekturu a regeneraci. Jaroslav Špička dodal, že než bude dokument ve fázi finálního schválení bude vyřešena otázka vymáhání, která byla vznesena na komisi.
- c. Byly nám předloženy 3 návrhy potenciální podoby manuálu s tím, že jsme měli udělat čárku u toho návrh, který nám byl nejvíc sympatický.
- d. Starostka města přednesla námět, zda bychom se nezamysleli nad podporou pro podnikatele z fondu rozvoje či regenerace. Předělání stávajících reklam by bylo možné podpořit procentuální částkou (cca 20 %) z alokovaných finančních

prostředků města Žatec. Předseda komise navrhl, zda se jednou měsíčně nescházet a vyřešit nashromážděné žádosti a návrhy na nové reklamy a schválit jim novou podobu reklamy. Detailnější diskuze ohledně financování bude následovat až v připomínkovém řízení.

- e. Komise jako jeden z iniciátorů manuálu by měla dohlížet nad vymahatelností realizace výměny reklam.
- f. Platnost manuálu budeme řešit na lednovém zasedání komise. Odhad spuštění se předpokládá na březen roku 2022, který by měl být přechodný.

## **2. Informace o postupu prací na architektonické soutěži – Sportovní hala**

- a. V nejbližších dnech bude soutěž vypsána. Podmínky zůstávají stejné. Pouze přišel podnět na rozšíření venkovního hřiště s prostorem pro diváky. Podnět byl na národní házenou.
- b. Termín podání je do 18.03.2022. Lehké posunutí v důsledku opakovaného řešení umístění sportovní haly. Zastupitelstvo hlasovalo o umístění sportovní haly a umístění nebylo změněno.

## **3. Postup prací – PD Revitalizace parku Macerka**

- a. Je připravována studie parku Macerka. Zapracovávají se připomínky zainteresovaných stran (stavební úřad a životní prostředí). Komise byla pozvána na jednání konané 16.12 v 15:30 na představení rozpracovaného projektu a finančního rámce revitalizace parku Macerka.
- b. Projekt je připravován jako dotační projekt, který by byl možné spolufinancovat v rámci dotačního projektu kotlíkových dotací.

## **4. Aktuální informace o stavu projektu bývalý budova PDA**

- a. Projekt se upravoval a v současné době bylo získáno kladné stanovisko na rekonstrukci tohoto projektu. Radní byli již informováni a bude připraven návrh na další postup s tímto projektem.
- b. Informace o probíhající rekonstrukci Kapucínského kláštera. Zároveň město získalo dotaci na rekonstrukci bývalých papíren. Jako jeden z dalších projektů rekonstrukce by právě mohla být budova PDA. Komise bude průběžně o projektech informována a bude se k nim vracet.

## **5. Investiční plán**

- a. Investiční plán byl projednán na radě města a byl doporučen ke schválení. Zároveň byl taktéž projednán na minirozpočtových výborech a byl doporučen ke schválení.

## **6. Různé**

- a. Na příští komisi bychom rádi pozvali zástupce elektro nabíječek (Filip Blahout) pro elektro auta. Dostali bychom informaci o technologických možnostech elektro nabíječek a rozvoje elektromobility ve městě.
- b. Zazněla pochvala na dokončení chodníku naproti OSP.
- c. Podmět: Oslovení panem Machovcem: Prezentace jeho záměru před komisí. Až bude znát datum dalšího jednání bude taktéž osloven.
- d. Podmět: od občanů z podměstí: Katova branka a schody. Není zde zábradlí a každý schod má různou výšku. Debata nad umístěním zábradlí na přilehlou stěnu, která je ve vlastnictví města. Pracovníci technických služeb zajišťují 2x týdně úklid dotčeného místa. Zároveň bylo konstatováno, že zde původně bylo zábradlí. Taktéž se probrala otázka stejné výšky historických schodů.

## **7. Další termín jednání komise se bude konat ...**

Libor Dongres  
Předseda komise

Zapsal: Bc. Jan Sedlák, tajemník komise

Přílohy:

Prezenční listina