

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 21. 5. 2020**

Věc : „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“ – žádosti o grant na projekt z Fondů EHP 2014-2021

Předkládá: Ing. Kateřina Mazánková - vedoucí Odboru rozvoje města

Vypracoval : Ing. Venuše Smollenová, Bc. Jitka Jelínková – dotace

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí podání žádosti na projekt z Fondů EHP 2014-2021, oblast podpory: Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví na projekt „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“ a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

O: Ing. Mazánková

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce na svém jednání dne 27. 4. 2020 usnesením číslo 275/20 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Žatce schválit podání žádosti na projekt z Fondů EHP 2014-2021, oblast podpory: Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví na projekt „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“.

Rada města Žatce projednala a doporučila Zastupitelstvu města Žatce schválit zajištění předfinancování projektu „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“ a zároveň zajištění

financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Ministerstvo financí vyhlásilo výzvu k předkládání žádosti o grant na projekty z Fondů EHP 2014-2021, oblast podpory: Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví.

Ministerstvo financí ve spolupráci s Ministerstvem kultury, Norwegian Directorate for Cultural Heritage a Icelandic Centre for Research vyhlásilo otevřenou výzvu k předkládání žádostí o grant na financování projektů zaměřených na obnovu a oživení českého kulturního dědictví.

Výzva je určena všem, kteří usilují o obnovu zapsaných kulturních památek a o jejich oživení. Cílem je podpořit takové projekty, které propojí ochranu a obnovu památky s moderním a inovativním způsobem využití, které bude trvale udržitelné a bude mít pozitivní dopad na rozvoj regionu a život místních obyvatel. Hledají výjimečné projekty, které mají vizi o využití obnovené památky a které vytvoří síť vlastníků, správců a manažerů, místních komunit, soukromého sektoru a místní a regionální správy a zaručí, že obnovené kulturního dědictví bude fungovat i po ukončení projektu. Projekty mohou využít odbornou asistenci nebo inspiraci z donorských zemí v rámci partnerské spolupráce. Velmi vítanou součástí projektů jsou vzdělávací akce nejen v oblasti obnovy či restaurování, ale také v rámci managementu kulturních památek a kulturního podnikání.

Předpokladem pro zapojení do výzvy je příprava předložení projektů (včetně projektové dokumentace a stavebního povolení) nejpozději do 30. 4. 2020. Začátek projektů se předpokládá na podzim 2020 a jejich dokončením nejpozději do 30. 4. 2024.

Forma podpory: Dotace – ex-post financování

Akce bude předfinancována z vlastních prostředků Města Žatec. Zpětné vyplacení dotace proběhne na základě žádosti o platbu, při níž bude posouzena způsobilost výdajů akce na základě doložených faktur.

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů:

Minimální výše způsobilých výdajů: 5 140 000 Kč

Maximální výše způsobilých výdajů: 38 550 000 Kč

Míra podpory v rámci Fondu EHP 2014-2021 (z celkové výše způsobilých výdajů ve výši 38 550 000,- Kč):

Fondu EHP 2014-2021 - 90 %

Oprávnění žadatelé: mj. obce

Doba udržitelnosti projektu – 5 let.

Usnesením č. 183/20 ze dne 9. 3. 2020 Rada města Žatce schválila znění Smlouvy o poskytování služeb v rámci podání žádosti o grant z „Norských fondů“ se společností GRANTEX dotace s.r.o. na akci „Polyfunkční a spolkové centrum – Klášter kapucínů“.

Po konzultaci se zástupci poskytovatele dotace byl jako vhodný název projektu vybrán název „Oživení objektu kláštera kapucínů v Žatci“.

Předmětem projektu je rekonstrukce významné nemovité kulturní památky – bývalého kapucínského kláštera v Žatci – a jeho transformace na polyfunkční komunitní centrum. V rámci změny vnitřních dispozic budou vytvořeny prostory pro poskytování sociálních služeb, současně bude vybudováno zázemí pro volnočasové, kulturní/vzdělávací a environmentální aktivity veřejnosti i jednotlivých komunit města.

V rámci celkové ceny projektu prací jsou zahrnuty i památkové práce. Restaurátorský průzkum týkající se barokních omítek – klasicistní malované výzdoby byl dokončen na konci září 2017 a jeho zpracovatelem byl Petr Novotný, pod dozorem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem.

Vyhodnocením průzkumu bylo konstatováno, že ve všech místnostech a chodbách byly na starších barokních omítkách nalezeny umělecky, historicky a památkově velmi hodnotné omítky s výmalbami z první třetiny a konce 19. století. Svou vysokou uměleckou kvalitou a rozsahem vypovídají malby o velkém významu těchto částí interiéru v celkové koncepci úprav objektu.

Průzkum prokázal, že se výmalby v jednotlivých místnostech dochovaly ucelené a v rozsahu umožňujícím jejich restaurování a celkovou prezentaci.

Předpokládané celkové náklady stavební části projektu činí: 76 622 614 Kč s DPH

Tato cena se skládá ze stavební části projektu:

- „Oživení objektu Kláštera kapucínů v Žatci“ = polyfunkční centrum (cca 64 755 102 Kč s DPH),
- „robotické centrum“ – (cca 11 907 512 Kč s DPH)

Náklady na rekonstrukci vychází z rozpočtovaných cen dle ceníku ÚRS.

Max. způsobilé výdaje projektu mohou činit 38 550 000 Kč.

Z toho neinvestiční náklady projektu musí činit 5 790 000 Kč a investiční náklady projektu musí činit max. 32 760 000 Kč.

Mezi neinvestiční náklady lze zahrnout např.:

- tvůrčí dílny, odborné kurzy / školení konference nebo semináře zaměřené na obnovu a údržbu kulturního dědictví, na revitalizaci kulturního dědictví, jeho využití
- krátkodobé aktivity (např. kulturní akce, komunitní setkání, nové kreativní aktivity)
- koncerty
- mzdové náklady na některé profese – např. účetní, manažer projektu a objektu kláštera

Jelikož se jedná o projekt, který je možné financovat z více zdrojů, byla by samotná realizace polyfunkčního centra financována z výzvy Fondů EHP 2014-2021 a robotické centrum bude financováno z výzvy MAS Vladař - neformální zájmové vzdělávání.

Stavební náklady na robotické centrum by se měly pohybovat dle odhadů cca ve výši 12 mil. Kč s DPH, v rámci schvalované ceny je v propočtech zahrnuta pouze stavební část pro centrum robotiky.

Jako jednu z příloh žádosti o dotaci je vhodné doložit Prohlášení o partnerství, při doložení partnera projektu je projekt hodnotiteli lépe hodnocen.

Dne 30. 4. 2020 byla podepsána dohoda o partnerství s Nursing home in Reykjavík Iceland. Jedná se o domov seniorů v islandském Reykjavíku, s kterým bychom v rámci projektu chtěli navázat spolupráci.

Projektová žádost byla dne 30. 4. 2020 podána Ministerstvu financí.

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje města – dotace doporučuje schválit dle předloženého návrhu.