Město Žatec
Městský úřad
Odbor místního hospodářství a majetku

V Žatci dne 13. 5. 2020

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 21. 5. 2020

Věc : **Odstoupení od kupní smlouvy - p.p.č. 4614/88 v k.ú. Žatec**

Předkládá: Odbor místního hospodářství a majetku

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Jana Totzauerová – referent OMHM

[redacted]

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje odstoupení od kupní smlouvy, jehož předmětem je prodej pozemku orná půda p.p.č. 4614/88 o výměře 1.393 m2 v k.ú. Žatec, sepsané dne 10. 3. 2020 formou notářského zápisu č. NZ 169/2020 a to z důvodu nezaplacení kupní ceny.

2) Zdůvodnění

Zastupitelstvo města Žatce dne 23. 1. 2020 projednalo usnesením č. 13/20 a schválilo prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/88 o výměře 1.393 m2 v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa [redacted] za kupní cenu 1.650.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.

- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem – 3. etapa.

- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán pověřeným notářem až po úplném zaplacení kupní ceny, bez zbytečného odkladu. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena u pověřeného notáře.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle smlouvy do katastru nemovitostí, kdy dokončením stavby se rozumí faktické a úplné dokončení stavby rodinného domu na nabývaném pozemku včetně zápisu zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

Dne 10. 3. 2020 byla sepsána kupní smlouva formou notářského zápisu v notářské kanceláři u JUDr. Demutové v Žatci pod číslem NZ 169/2020.

Dne 18. 3. 2020 [redacted] že z rodinných důvodů nedojde k převodu peněz a o pozemek dále nemá zájem.

Dne 10. 4. 2020 vypršela lhůta pro zaplacení kupní ceny, proto Město Žatec dle podmínek kupní smlouvy může jednostranně odstoupit od kupní smlouvy, veškeré náklady jsou ze strany [redacted] uhrazeny. „*Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.*“

3) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit dle návrhu na usnesení.

4) Příloha

NZ č. 169/2020

OPIS

STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 10.3.2020, tj. desátého března roku dvoutisícího dvacátého, v kanceláři notářky--
na adrese Dvořákova 36, Žatec, mnou, JUDr. Ivanou Demutovou, notářkou v Žatci. ----------
Přítomni jsou účastníci: ----------

1/ **Město Žatec,** se sídlem Žatec, náměstí Svobody čp. 1, IČ: 00265781, zastou--
pené Mgr. Zdeňkou **H a m o u s o v o u,** [redacted] starostkou Města **Ž a t e c**, za---
stupující město navenek, mně osobně jménem a příjmením známé----------
j a k o s t r a n a p r o d á v a j í c í, oprávněná z věcného práva předkupního a osoba oprá---
něná, ----------

2/ [redacted]----------
jehož---
totožnost mi byla prokázána, ----------
j a k o s t r a n a k u p u j í c í, povinná z věcného práva předkupního a osoby povinné, ------
------ Jmenovaní účastníci prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu---
právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a uzavírají přede mnou tuto ----------

----------K UPNÍ SMLOUVU ----------

----------se zřízením věcného práva předkupního----------

----------a dohodu se svolením k vykonatelnosti, ----------

Strana druhá:

Za prvé: Starostka **Města Žatec** Mgr. Zdeňka **Hamousová**, zastupující město navenek, prohlašuje, že **Město Žatec** je výlučným vlastníkem **orné čparc. 4614/88 o celkové výměře ---- 1393 m2, zaps. na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec.** ----------

---Záměr města prodat ze svého majetku byl schválen radou města dne 7.10.2019.----------

Zveřejněno od 11.10.2019 do 9.11.2019. Zastupitelstvo Města Žatec projednalo a schválilo--

prodej na svém 1. jednání konaném dne 23.1.2020. ----------

Kupující strana bere na vědomí, že k předmětnému pozemku byl vydán souhlas k trvalému---

odnětí zemědělské půdy Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a---

zemědělství dne 24.8.2005, pod čj. 1119/ ZPZ/05-SV-029.----------

Za druhé: **Město Žatec** se touto smlouvou zavazuje **odevzdat** [redacted] *do---*

jeho výlučného vlastnictví svou nemovitou věc uvedenou v prvém odstavci smlouvy, tj. **or---**

nou čparc. 4614/88 o vým. 1393 m2 v k. ú. Žatec, se všemi právy a povinnostmi, součástmi

a příslušenstvím, podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hra--

nicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitou věc užívali ne-

bo k tomu byli oprávněni a **umožnit** kupující straně nabýt k předmětu převodu vlastnické----

právo a **kupující strana** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** prodávající straně--

vzájemně ujednanou kupní cenu ..... **1 996 500,- Kč**, tj. jeden milion devět set devadesát-

šest tisíc pět set korun českých a strana kupující uvedenou nemovitou věc za tuto úplatu ku---

puje, přičemž z uvedené částky, částka **346 500,- Kč**, tj. tři sta čtyřicet šest tisíc pět set korun-

českých, je daní z přidané hodnoty. ----------

Za třetí: Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci notářského zápisu se zavazuje uhra--

dit kupující strana straně prodávající do 30, slovy: třiceti dnů ode dne podpisu tohoto notář----

ského zápisu formou bezhotovostního převodu na účet strany prodávající.----------

Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou okamžikem složení na účet strany prodávající ,---

vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 19-422481/0100, v.s. 1130041237. ----------

Strana třetí:

V případě, že kupní cena nebo její část nebude uhrazena formou bezhotovostního převodu-- na účet strany prodávající řádně a včas, má prodávající strana právo od této smlouvy jed----- nostranně odstoupit. Současně má prodávající strana právo požadovat úhradu veškerých ná--- kladů, které ji v souvislosti s převodem nemovité věci vznikly, včetně případné a prokazatel- né náhrady škody.----------

Tím je celá dohodnutá kupní cena za souhlasu obou stran řádně vyúčtována.----------

Za čtvrté: Strany této smlouvy prohlašují, že se dohodly a kupující strana podpisem této------ smlouvy stvrzuje, že si je plně vědoma svého závazku vystavět a dokončit stavbu rodinného-- domu na dnes nabývaném pozemku **čparc. 4614/88 v k. ú. Žatec** do 4, slovy: čtyř let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ---------- vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že--- v případě nedokončení výstavby rodinného domu v dané lhůtě, je povinna strana kupující----- uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 30%, slovy: třiceti procent z dohodnuté----- kupní ceny, tedy částku **598 950,- Kč**, tj. pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun -- českých, ve lhůtě 60, slovy: šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany **Města**-------- **Žatec**.----------

Dokončením stavby rodinného domu se rozumí, pro účely této smlouvy, faktické a úplné do-- končení stavby rodinného domu na dnes nabývaném pozemku **čparc. 4614/88**, včetně zápisu- zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí. ----------

Strany této smlouvy se dohodly a uhrazení smluvní pokuty bude zajištěno dohodou se svole-- ním k vykonatelnosti. ----------

Za páté: Prodávající strana si se souhlasem nabyvatele vyhrazuje k nemovité věci, touto------ smlouvou převáděné, předkupní právo po dobu 4, slovy: čtyř let ode dne nabytí právní moci-- rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu ve výši **1 996 500,- Kč**, tj. jeden milion devět set devadesát šest tisíc pět set korun českých. Prodávající strana o využití

předkupního práva vůči kupujícímu rozhodne do 3, slovy: tří měsíců ode dne doručení písemné nabídky předkupního práva. Obě strany se dohodly, že pokud Město Žatec jako předkupník využije své předkupní právo, splatnost kupní ceny dohodnou smluvní strany v samotné kupní smlouvě." Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. o.z. se obě strany dohodly, že toto právo je na nemovité věci zajištěno věcně. ----------

5) Prodávající Město Žatec prohlašuje, že:----------

-- ohledně předmětu převodu neučinilo ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání---- směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ------- ust. §1100 odst. 2 občanského zákoníku, ----------

-- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva- či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich-------- vlastnického práva,----------

-- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu------- známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není --------- vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že není známo, že by existovala jiná----- veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení----- exekuce či výkon rozhodnutí;----------

-- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok, například na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno ve vztahu k předmětu převodu, např.---------- vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; ----------

-- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na---------- základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy,---------- například zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné---------- břemeno apod. a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a------- k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;----------

-- k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika,------- nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;----------

-- neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími---------- soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů. Neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající- se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět -- převodu určitým způsobem nebo všeobecně; ----------

-- po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, ------ zejména právem nájmu,----------

Za šesté: Kupující [redacted] že jako kupující:----------

-- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný-------- závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní---------- správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo- vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán---------- insolvenční návrh.----------

Za sedmé: Kupující [redacted] prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu,- jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.----------

Předmět převodu bude kupující straně předán nejpozději do jednoho měsíce ode dne -------- nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ---------- vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí,----------

O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.-

Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu **nese prodávající ----- odpovědnost** za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky------- předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. **Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost** za případně vzniklé----- škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním-- předmětu převodu kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu ----- převodu. ----------

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ----- vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, ----------

Strana šestá:

není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.----------

Za osmé: Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) ---------

vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky-------

zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního -----

úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu ------

úřadu. ----------

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015--

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o-------

registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se-

dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k-

uveřejnění v registru smluv prodávající strana, a to nejpozději do 30, slovy: třiceti dnů od----

jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv."-----

Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu** ----------

vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá JUDr.--------

Ivana Demutová, notářka v Žatci, a to bez zbytečného odkladu, poté, kdy bude na účet Města-

Žatec vedený u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-422481/0100, v.s. 1130041237.----------

složena dohodnutá kupní cena ve výši...**1 996 500,- Kč**, tj. jeden milion devět set devadesát --

šest tisíc pět set korun českých, přičemž vyhotovený stejnopis notářského zápisu, určený pro

podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, další stejnopis----------

notářského zápisu určený kupující straně a opisy stejnopisu notářského zápisu určené-------

prodávající straně, budou bezprostředně po podpisu originálu notářského zápisu a z něho-----

vyhotovených stejnopisů a opisů stejnopisů, uloženy, společně s podepsanou plnou mocí k---

podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, u notářky,----

která předá, po splnění podmínek stanovených v této smlouvě, kupující stejnopis a----------

prodávající opis stejnopisu notářského zápisu a současně podá jedno vyhotovení stejnopisu-

notářského zápisu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu---------

pracovišti katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, v souladu s podmínkami sjednanými v této--

smlouvě.----------

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení ----------
vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují-
se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k----------
odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1.------
slovy: jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto-------
ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za---------
ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský--
zákoník.----------

Za deváté: Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy včetně správního poplatku u--
katastrálního úřadu hradí kupující strana. ----------

Kupující strana je ze zákona povinna uhradit daň z nabytí nemovité věci.----------

Daň z nabytí nemovitých věci bude uhrazena v zákonné lhůtě pro podání daňového přiznání-
příslušnému správci daně - Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Žatec.-----

Kupující strana bere na vědomí technické a regulační podmínky, které tvoří přílohu číslo jed--
na smlouvy.----------

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné zvláštní vlastnosti. ----------

Smluvní strany prohlašují, že si při uzavření této smlouvy platně nesjednaly žádné ujednání o
výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě-
lepšího kupce, jakož ujednání o koupi na zkoušku. ----------

Za desáté: S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci "Za třetí" notářského zápisu uzaví-
rají **Město Žatec**, se sídlem Žatec, nám. Svobody čp. 1, IČ: 00265781 a [redacted] tuto:

- ----------**dohodu se svolením k vykonatelnosti:**----------

---------- **Osoba povinná**----------

[redacted]

----------**Osoba oprávněná**----------

Město Žatec, se sídlem Žatec, náměstí Svobody čp. 1, IČ: 00265781----------

----------**Skutečnosti, na nichž se pohledávka zakládá**----------

Závazek kupující strany plynoucí z uzavřené kupní smlouvy se zřízením věcného práva před-- kupního a dohody se svolením k vykonatelnosti ze dne 10.3.2020 pod běžným číslem--------- NZ 169/2020, kde v odstavci "Za čtvrté" notářského zápisu, je specifikován závazek kupující- strany uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 30%, slovy: třiceti procent z dohod- nuté kupní ceny, tedy částku **598 950,- Kč**, tj. pět set devadesát osm tisíc devět set padesát --- korun českých, ve lhůtě 60, slovy: šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany **Města Žatec,** pokud strana kupující nedokončí stavbu rodinného domu na pozemku čparc. 4614/88 v k. ú. Žatec do 4, slovy: čtyř let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného ka------ tastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. ----------

Dokončením stavby rodinného domu se rozumí, pro účely této smlouvy, faktické a úplné do-- končení stavby rodinného domu na dnes nabývaném pozemku **čparc. 4614/88**, včetně zápisu- zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí. ----------

----------**Předmět plnění**----------

Předmětem plnění osoby povinné vůči osobě oprávněné je částka **598 950,- Kč**, tj. pět set de- vadesát osm tisíc devět set padesát korun českých. ----------

----------**Doba plnění**----------

Osoba povinná se zavazuje vůči osobě oprávněné svůj závazek splnit ve lhůtě 60, slovy: ------ šedesáti dnů od **doručení** výzvy k zaplacení ze strany Města Žatec, pokud strana kupující ne- dokončí stavbu rodinného domu na pozemku **čparc. 4614/88 v k. ú. Žatec** do 4, slovy: čtyř-- let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu- vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.----------

----------**Prohlášení povinné osoby o svolení k vykonatelnosti zápisu**----------

[redacted] jako osoba povinná prohlašuje, že svoluje k tomu, aby v případě, že svoji povinnost uhradit částku **598 950,- Kč**, tj. pět set devadesát osm tisíc-devět set padesát korun českých ve lhůtě 60, slovy: šedesáti dnů od doručení výzvy k zaplacení ze strany **Města Žatec**, řádně a včas nesplní, byl podle tohoto notářského zápisu, i bez----- předchozí žaloby, nařízen a proveden výkon rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 274 písm. e) zákona číslo 99/1963 Sb. v platném znění. ----------

Věřitel jako osoba oprávněná, akceptuje toto svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu. ----------

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu: ----------

-----Prohlašuji, že právní jednání účastníků obsažená v tomto notářském zápise je v souladu -- s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání ----- vyžaduje zvláštní právní předpis.----------

Prohlašuji, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním----- předpisem pro zápis do veřejného seznamu a zápis do veřejného rejstříku. ----------

Prohlašuji, že byly splněny a doloženy formality, které stanoví pro právní jednání, pro zápis--- do veřejného seznamu a zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis. ----------

------ O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky v plném rozsahu schvá---- len. ----------

Mgr. Zdeňka Hamousová v.r. [redacted]

MĚSTO ŽATEC

-1-

L.S. JUDr. Ivana Demutová notářka v Žatci

JUDr. Ivana Demutová v.r.

PŘÍLOHA
K Čj. MěÚ

Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3.etapa

Stav pozemku:

- nezpevněný terén bez sejmuté ornice – případné doplnění ornice na pozemek je možné po schválení žádosti na MěÚ Žatec SÚ, ŽP z aktuální deponie ornice Města Žatec a to na vlastní náklady majitele pozemku.

Přístup na pozemek:

- příjezd po nové dvouproudé asfaltové komunikaci a následně po nově vytvořeném nájezdu š. 3 m ze zámkové dlažby. Změna umístění vjezdu bude možná po schválení Městem Žatec, ORM a zhotovitele stavby tech. infrastruktury (EKOSTAVBY Louny s.r.o.) na vlastní náklady majitele pozemku.
- podél pozemků bude vytvořen chodník, od silnice oddělený parkovacím stáním dl. 5,5 - 6,5 m a š. 1,4 m (jedno u každého pozemku) přerušovaný zatravněním a ozeleněním keři, popř. stromy.

Připojení na inženýrské sítě:

- na pozemka bude přivedena přípojka vody PE DN 25 zakončená ve vodoměrné plastové šachtě nepojezdné – pro pojezd je nutné provést úpravu vybetonováním přechodové desky.
- přivedena bude splašková kanalizační přípojka KG 150 zaslepená na pozemku cca 1 m od hranice pozemku. S ohledem na výškový rozdíl stavebních pozemků č. 4614/72; 4614/75; 4614/77 oproti komunikaci (cca o 900 mm níže) bude uložení přípojek na těchto pozemcích mělké – cca 1,2 m pod terénem.
- dešťové vody budou na p. p. č. 4614/72; 4614/75; 4614/77 svedeny na terén majitele pozemku, popř. do dešťové jímky na zalévání zahrady. Na zbývajících pozemcích bude provedeno napojení na dešťovou kanalizaci KG DN 150, do které je však možné se napojit pouze přes dešťovou jímku s přepadem (nelze se napojit napřímo). Nelze se napojit dešťovými svody do splaškové kanalizace.
- přípojka teplovodu 2 x DN 40 PEHD bude ukončena uzávěrem na hranici pozemku. CZT bude dodáváno Žateckou teplárenskou a.s. (ŽT a.s.). Připojení a předávací stanice bude součástí projektu jednotlivých RD (ke SP nebo ohlášení stavby nutné vyjádření ŽT a.s.).
- ve sdruženém zděném pilířku na pozemku bude umístěna elektrická rozvodná skříň s vynechaným prostorem pro připojení RD a elektroměr (cena za připojení ke každé parcele 3 x 25A je již uhrazena Městem Žatec).

Regulační podmínky výstavby:

- Stavební čára bude u všech RD shodná tj. 5,5 m od hranice pozemku. U rohových parcel bude stavební čára 5,5 m dodržena z obou stran od ulice. Vzdálenost od hranice sousedního pozemku je min. 3 m.
- Garáž nesmí být umístěna blíže než 5,5 m od uliční hranice pozemku – platí stavební čára.
- RD budou objemově max. se dvěma nadzemními podlažími.
- Tvar střechy, typ a barva střešní krytiny nejsou předepsány.
- Barevnost RD není stanovena a bude předmětem vyjádření k dokumentaci ke SP či ohlášení stavby.

- Případné oplocení bude průhledné nebo částečně průhledné s podezdívkou, výška oplocení 1,8 m, materiál a barva nejsou stanoveny.
- Vytápění je požadováno pouze ekologické – připojení na teplovod, elektrické vytápění, popř. jiný způsob ekologického vytápění – např. tepelná čerpadla (geotermální zdroje), sluneční energie a to na vlastní náklady.
- Ke každé PD ke SP nebo ohlášení stavby se bude vyjadřovat architekt města, popř. odpovědný pracovník rozvoje města individuálně.

Město Žatec
Městský úřad
Odbor rozvoje města

.....
Ing. Kateřina Mazánková
vedoucí odboru rozvoje města

Strana desátá:

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu s přílohou číslo jedna, vyhotovený dne----------
10.3.2020, tj. desátého března roku dvoutisícího dvacátého se shoduje s notářským zápisem---
sepsaným dne 10.3.2020 pod běžným číslem NZ 169/2020 s přílohou číslo jedna uloženým---
ve sbírce notářských zápisů notářky JUDr. Ivany Demutové.----------

L.S. JUDr. Ivana Demutová notářka v Žatci

JUDr. Ivana Demutová v.r.

Ověřuji, že tento opis, složený ze 7 listů, doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, slo---
ženou ze 7 listů.----------
V Žatci, dne 10.3.2020, tj. desátého března roku dvoutisícího dvacátého.----------