

# MĚSTO ŽATEC

# USNESENÍ

**z 22 . jednání Rady Města Žatce**

**konané dne 2.8.2005**

## **Usnesení č. 672 /05 - 719 /05**

- 672/05 Schválení programu
- 673/05 Kontrola usnesení
- 674/05 Bytové otázky
- 675/05 Bytové otázky
- 676/05 Bytové otázky
- 677/05 Bytové otázky
- 678/05 Bytové otázky
- 679/05 Pronájem bytu
- 680/05 Nebytové prostory v č.p. 1935 ul. Dvořákova
- 681/05 Nájem pozemků
- 682/05 Nájem pozemků
- 683/05 Nájem pozemků
- 684/05 Pronájem pozemku z majetku města
- 685/05 Žádost spol. AZS 98 s.r.o. Plzeň
- 686/05 Záměr města prodat pozemky
- 687/05 Záměr města prodat pozemek
- 688/05 Záměr města prodat pozemek
- 689/05 Záměr města prodat pozemek
- 690/05 Záměr města prodat pozemek
- 691/05 Žádost
- 692/05 Žádost
- 693/05 Žádost

- 694/05 Záměr města prodat volné bytové jednotky
- 695/05 Žádost vlastníků bytů v č.p. 2516, 2517, 2526, 2527 ul. Svatováclavská
- 696/05 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 697/05 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 698/05 Zřízení věcného břemene příjezdu
- 699/05 Prodej bytového domu č.p. 1788 ul. Pražská v Žatci
- 700/05 Prodej nemovitosti č.p. 144 nám. Svobody v Žatci
- 701/05 Informace o plnění nájemní smlouvy
- 702/05 Informace – nabývání pozemků
- 703/05 Žádost
- 704/05 Výměna bytu v DPS
- 705/05 Sociální a zdravotní komise
- 706/05 Rozpočtová změna
- 707/05 Změna závazného ukazatele na rok 2005 – muzeum
- 708/05 Úprava platu ředitelům PO zřizovaných městem Žatec
- 709/05 Dodatek smlouvy o poskytování hlasových služeb Českým Telecomem
- 710/05 Půjčka z FRB-Ž č. 10/04
- 711/05 Oprava části chodníku v ul. Svatováclavská
- 712/05 Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni
- 713/05 Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni
- 714/05 Oprava rozvodů topení
- 715/05 Rozpočtová změna
- 716/05 Žádost o navýšení limitu zaměstnanců v Městském divadle Žatec
- 717/05 Inspekční zpráva – ZŠ Komenského alej
- 718/05 Inspekční zpráva ZŠ Jižní
- 719/05 Jmenování konkursní komise na ředitele

## 672/05 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 2.8.2005

O: p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	nepřítomen	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 673/05 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 2.8.2005

O: p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	nepřítomen	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 674/05 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu níže uvedených usnesení bytové komise:

č. 112/05 přidělení bytů žadatelům ze soupisu uchazečů schváleného radou města:

byt č. 1 o vel. 1+3 v čp. 329 Volyňských Čechů v Žatci fyzickým osobám na dobu určitou do 31.12.2006,

byt č. 19 o vel. 1+1 v čp. 2690 Javorová ul. v Žatci pro fyzickou osobu na dobu určitou do 31.12.2006,

byt č. 10 o vel. 1+1 v čp. 2127 Havlíčkovo nám. v Žatci pro fyzickou osobu na dobu určitou do 31.12.2006,

byt č. 9 o vel. 1+1 v čp. 1603 Příkrá ul. v Žatci pro fyzické osoby na dobu určitou do 31.12.2006,

byt č. 9 o vel. 0+1 v čp. 2832 Dr. V. Kůrky v Žatci pro fyzickou osobu na dobu určitou do 31.12.2006,

byt č. 13 o vel. 1+1 v čp. 2728 Lípová ul. v Žatci pro fyzickou osobu na dobu určitou do 31.12.2006,

č. 113/05 změna uživatele bytů:

č. 9 o vel. 1+3 v čp. 329 Volyňských Čechů v Žatci pro fyzické osoby,

č. 3 o vel. 1+2 v čp. 2071 Studentská ul. v Žatci pro fyzickou osobu,

č. 118/05 přidělení náhradního bytu IV. kategorie:

č. 4 o vel. 1+1 v čp. 1804 Čeradická ul. v Žatci fyzickým osobám na dobu určitou do 31.12.2005,

č. 121/05 podnájemní smlouvu:

na byt v Základní škole o vel. 1+2 v čp. 1019 ul. 28. října v Žatci pro pracovníka organizace – školníka na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení, nejdéle však po dobu výkonu zaměstnání školníka,

č. 123/05 zápůjčka bytu:

č. 19 o vel. 1+3 v čp. 2819 Písečná ul. v Žatci pro fyzickou osobu na dobu určitou jeden rok,

č. 124/05 prodloužení nájemní smlouvy k bytu do 31.12.2006:

č. 5 o vel. 1+3 v čp. 2819 Písečná ul. v Žatci nájemce fyzická osoba.

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a neschvaluje ve smyslu usnesení bytové komise č. 114/05 změnu uživatele bytu č. 5 o vel. 1+3 v čp. 2652 ul. Osvoboditelů v Žatci.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 675/05 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala problematiku užívání bytu č. 1 v čp. 1024 Herbenova ul. v Žatci a na základě zjištěných skutečností ukládá majetkovému odboru vyzvat fyzické osoby k vyklizení a vrácení předmětného bytu v termínu do 30.09.2005.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4			/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	2	/	/					

### 676/05 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala problematiku užívání bytu č. 5 v čp. 2827 Dr. V. Kůrky ul. v Žatci a na základě zjištěných skutečností schvaluje zpětvzetí návrhu žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu předmětného bytu.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/		/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	1			/				

### 677/05 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala problematiku užívání bytu č. 6 v čp. 2516 Svatováclavská ul. v Žatci a na základě zjištěných skutečností ukládá majetkovému odboru vyzvat fyzickou osobu k úhradě dlužného nájemného včetně části poplatku z prodlení ve výši 50 % a nákladů soudního řízení v termínu do 30.09.2005.

**T:** 9.8.2005

**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 678/05 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu níže uvedených usnesení bytové komise:

č. 125/05 přidělení bytu:

č. 32 o vel. 0+2 v čp. 2832 Dr. V. Kůrky v Žatci pro fyzické osoby na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení, nejdéle však po dobu výkonu zaměstnání v Nemocnici Žatec o.p.s.,

č. 126/05 prodloužení nájemní smlouvy k bytu do 31.12.2006:

č. 22 o vel. 0+1 v čp. 2834 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci nájemce fyzická osoba,

č. 129/05 a 132/05 přidělení náhradních bytů IV. kategorie mimo soupis uchazečů:

č. 2 o vel. 1+1 v čp. 1804 Čeradická ul. v Žatci fyzickým osobám na dobu určitou do 31.12.2005,

č. 10 o vel. 1+1 v čp. 1804 Čeradická ul. v Žatci fyzickým osobám na dobu určitou do 31.12.2005 s podmínkou uzavření a plnění splátkového kalendáře dluhu po předcházejícím nájemci,

č. 131/05 podnájem bytu:

č. 19 o vel. 1+1 v čp. 2729 Lípová ul. v Žatci na dobu určitou jeden rok, dle podnájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem bytu fyzickou osobou a podnájemcem fyzickou osobou.

**T:** 9.8.2005

**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/

proti	-							
zdržel se	-							

### 679/05 Pronájem bytu

Rada Města Žatce schvaluje pronajmout bytovou jednotku č. 2 o vel. 1+2 (115,8 m<sup>2</sup>) v zrekonstruovaném domě č.p. 8 ul. Obránců míru v Žatci fyzické osobě na dobu neurčitou s finanční spoluúčastí žadatele ve výši 164.067,- Kč.

**T:** 31.8.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/		/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	1				/			

### 680/05 Nebytové prostory v č.p. 1935 ul. Dvořákova

Rada Města Žatce neschvaluje nájem nebytového prostoru v čp. 1935 na st.p.č. 293/3 ul. Dvořákova - kancelář v III. NP o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> a ukládá majetkovému odboru opakovaně zveřejnit záměr města pronajmout.

**T:** 1.9.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 681/05 Nájem pozemků

Rada Města Žatce projednala problematiku pozemků - historického majetku orné půdy p.p.č.4061 o výměře 17328 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3865 o výměře 17569 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4182/2 o výměře 1407 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4070/7 o výměře 18760 m<sup>2</sup> v ul. Mlynáře, Žatec a schvaluje nájem pozemků fyzické osobě na dobu určitou do 31.12.2007, za nájemné ve výši 0,0608 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.348,- Kč ročně.

**T:** 31.8.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

### 682/05 Nájem pozemků

Rada Města Žatce projednala problematiku pozemků a ukládá majetkovému odboru vyzvat nájemce pozemků (zahrádek) na p.p.č. 679/2 o výměře 478 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/3 o výměře 408 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/4 o výměře 367 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/5 o výměře 376 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/6 o výměře 377 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/7 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/8 o výměře 378 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/9 o výměře 397 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/10 o výměře 383 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/11 o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.p.č. 679/12 o výměře 514 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4625 o výměře 8 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4626 o výměře 17 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4627 o výměře 16 m<sup>2</sup>, szt.p.č. 4628 o výměře 5 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4629 o výměře 16 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4630 o výměře 16 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4631 o výměře 17 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4632 o výměře 14 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4633 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 680/38 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 680/39 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.p.č. 680/40 o výměře 2 m<sup>2</sup> v ul. Stroupečská, Žatec k podpisu dodatku k nájemní smlouvě ve věci úpravy výše nájemného, a to na 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou 5 let.

T: 31.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 683/05 Nájem pozemků

Rada Města Žatce projednala problematiku pozemků – historického majetku pozemků (zahrádek) na p.p.č. 6607/2 o výměře 665 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/3 o výměře 221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/4 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/5 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/6 o výměře 207 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/7 o výměře 212 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/8 o výměře 233 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/9 o výměře 224 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/10 o výměře 225 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/11 o výměře 210 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/12 o výměře 312 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/13 o výměře 280 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/14 o výměře 319 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/15 o výměře 444 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/16 o výměře 562 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/17 o výměře 383 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/18 o výměře 91 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6607/19 o výměře 63 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4392 o výměře 19 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4394 o výměře 11 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4395 o výměře 9 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4396 o výměře 12 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4588 o výměře 12 m<sup>2</sup> a st.p.č. 5624 o výměře 13 m<sup>2</sup> v ul. Libočanská cesta, Žatec a schvaluje nájem pozemků jako zahrady na dobu určitou 5 let, za nájemné ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

T: 31.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 684/05 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem pozemku části p.p.č. 4229/1 o výměře 700 m<sup>2</sup> v ul. Rooseveltova, Žatec fyzické osobě jako zahradu na dobu určitou 3 roky, za nájemné ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

T: 31.8.2005

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 685/05 Žádost spol. AZS 98 s.r.o. Plzeň

Rada Města Žatce projednala opakovanou žádost a neschvaluje dlouhodobý pronájem části pozemků p.p.č. 2559, p.p.č. 2560/1 a p.p.č. 2560/2 o výměře cca 10000 m<sup>2</sup> „Nad Prefou“ v k.ú. Žatec za účelem zřízení recyklačního centra použitých stavebních materiálů a ukládá majetkovému opakovaně zveřejnit záměr města prodat předmětné pozemky k zastavění v souladu s územním plánem města – plochy pro výrobu a sklady.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 686/05 Záměr města prodat pozemky

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat pozemky určené k výstavbě RD za podmínek stanovených odborem rozvoje města: p.p.č. 2217/7 (orná) o výměře 72 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2217/5 (orná) o výměře 585 m<sup>2</sup> ul. Lounská v Žatci za kupní cenu 113.070,- Kč a p.p.č. 2217/4 (orná) o výměře 754 m<sup>2</sup> ul. Lounská v Žatci za kupní cenu 129.763,- Kč.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							



### 687/05 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat p.p.č. 2217/9 (orná) o výměře 154 m2 ul. Lounská v Žatci za účelem přístupu a vjezdu.

T: 9.8.2005  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 688/05 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města prodat pozemek st.p.č. 564/5 o výměře 23 m2 Nerudovo nám.v Žatci pod stavbou garáže.

T: 9.8.2005  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 689/05 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat p.p.č. 1016/2 (ost. plocha - zeleň) o výměře 66 m2 v k.ú. Trnovany u Žatce s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

T: 9.8.2005  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 690/05 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část

p.p.č. 280/10 (ost. plocha) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> (výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Velichov u Žatce s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

**T:** 9.8.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 691/05 Žádost

Rada Města Žatce projednala opakovanou žádost o slevu z kupní ceny pozemků st.p.č.1168 (pod domem čp. 1012) o výměře 689 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5593/4 (zahradu) o výměře 551 m<sup>2</sup> ul. Volyňských Čechů v Žatci a doporučuje ZM neschválit slevu (prodej schválen usnesením ZM č. 93/05).

**T:** 30.9.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 692/05 Žádost

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru vyzvat fyzickou osobu k úhradě 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrady a 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok zastavěné plochy za užívání pozemků st.p.č. 1168 (pod domem čp. 1012) o výměře 689 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5593/4 (zahradu) o výměře 551 m<sup>2</sup> ul. Volyňských Čechů v Žatci za období od 18.1.2005 do doby prodeje.

**T:** 9.8.2005

**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 693/05 Žádost

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby kupující volnou bytovou jednotku č.2526/2 ul. Svatováclavská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy čp. 2526, 2527 a podílem pozemků st.p.č. 3147 o výměře 206 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3148 o výměře 209

m2 v k.ú. Žatec o velikosti 357/13574 vzhledem k celku a předkládá ji k projednání ZM.

T: 30.9.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 694/05 Záměr města prodat volné bytové jednotky

Rada Města Žatce v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce ukládá majetkovému odboru dle čl. 6 odst. 5. zásad zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat ze svého majetku volnou bytovou jednotku:

č. 2645/13 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 66,00 m2 s podílem společných částí budovy čp. 2645, 2646 a podílem pozemku st.p.č. 3422 o výměře 408 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 660/19566 vzhledem k celku za zjištěnou cenu 467.220,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2829/1 ul. Dr. Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 71,00 m2 s podílem společných částí budovy čp. 2828, 2829 a podílem pozemků st.p.č. 5077 o výměře 345 m2, st.p.č. 5078 o výměře 349 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 710/28844 vzhledem k celku za zjištěnou cenu 738.600,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2829/11 ul. Dr. Kůrky v Žatci o velikosti 0+2, plocha bytu 40,20 m2 s podílem společných částí budovy čp. 2828, 2829 a podílem pozemků st.p.č. 5077 o výměře 345 m2, st.p.č. 5078 o výměře 349 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 402/28844 vzhledem k celku za zjištěnou cenu 396.780,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 9.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 695/05 Žádost vlastníků bytů v č.p. 2516, 2517, 2526, 2527 ul. Svatováclavská Žatec

Rada Města Žatce projednala žádosti vlastníků bytů v č.p. 2516, 2517, 2526, 2527 ul. Svatováclavská v Žatci a konstatuje, že při prodeji předmětných bytových domů nedošlo k naplnění čl. 9 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku města Žatce.

T: 19.8.2005

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	nehlasoval	/	/	dovolená	/

proti	-							
zdržel se	-							

### 696/05 Prodej bytů z majetku města další osobě

Rada Města Žatce projednala a v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec ukládá majetkovému odboru dle čl. 6 odst. 4 zásad zveřejnit po dobu devadesáti dnů záměr města prodat bytové jednotky obsazené nájemníky, včetně podílů na společných prostorách a pozemku další osobě, a to:

budova	b.j.č.	ulice	vel.	m2	st.p.č.	o výměře	velik. podílu	kupní cena
2643, 2644	2643/2	Husova	1+1	35,7	3420	408	357/19548	132 621 Kč
2643, 2644	2643/3	Husova	1+3	81,8	3420	408	818/19548	175 671 Kč

a dále ukládá majetkovému odboru nájemníkům předmětných bytů zaslat přednostní nabídku ke koupi bytu dle § 22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. a následujících novel za zveřejněnou kupní cenu.

T: 9.8.2005  
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 697/05 Prodej bytů z majetku města další osobě

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce a dle § 22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění následujících novel prodej bytových jednotek bydlícím nájemníkům, včetně příslušného podílu na budově a společných prostorách a pozemku z titulu předkupního práva za kupní ceny v souladu s přednostní nabídkou ke koupi bytu a poplatky spojené s provedením smlouvy:

Budova	b.j.č.	ulice	vel.	m2	st.p.č.	o výměře	velik. podílu	nájemce	kupní cena
2643, 2644	2643/2	Husova	1+1	35,7	3420	408	357/19548	fyzická osoba	132 621 Kč
2643, 2644	2643/3	Husova	1+3	81,8	3420	408	818/19548	fyzické osoby	175 671 Kč

T: 30.9.2005  
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

### 698/05 Zřízení věcného břemene příjezdu

Rada Města Žatce schvaluje zřízení věcného břemene práva přístupu a příjezdu oběma směry přes pozemek st.p.č. 2009/1 ul. Pražská v Žatci ke stavbám garáží na st.p.č. 2009/2, 2009/3, 2009/4 a 2009/5 v Žatci ve vlastnictví fyzických osob za podmínky povinnosti spoluúčasti na údržbě a opravách, případně na pozemkových úpravách předmětné části pozemku a dále s podmínkou, že oprávnění uhradí poplatky spojené s provedením dohody.

T: 19.8.2005  
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 699/05 Prodej bytového domu č.p. 1788 ul. Pražská v Žatci

Rada Města Žatce ve smyslu čl. 5 odst. 2. Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce schvaluje kupní ceny 8 bytových jednotek, včetně podílů společných částí budovy čp. 1788 ul. Pražská v Žatci a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 2009/1 o výměře 936 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec zatížená věcným břemenem přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím a ukládá majetkovému odboru rozeslat nabídky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků.

T: 19.8.2005  
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 700/05 Prodej nemovitosti č.p. 144 nám. Svobody v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti čp. 144 se st.p.č. 178/1 o výměře 511 m<sup>2</sup> nám. Svobody v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 3,888.903,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy:

- odložená splátka ve výši 25% kupní ceny, podmíněná vydáním pravomocného stavebního povolení na celkovou rekonstrukci domu do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy,
- odložená splátka ve výši 25% kupní ceny, podmíněná dokončením rekonstrukce objektu, zejména se zajištěním plochy pro bydlení (min. 50 m<sup>2</sup>), statickým zajištěním a obnovou vnějšího pláště, a to do 5 let ode dne vkladu do KN,
- zřízení předkupního práva na dobu pěti let,
- bezplatné zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu po st.p.č. 178/1 na st.p.č. 178/2 v k.ú.

Žatec.

**T:** 30.9.2005  
**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **701/05 Informace o plnění nájemní smlouvy**

Rada Města Žatce bere na vědomí informaci o plnění povinností nájemce areálu městského koupaliště a ukládá starostovi města vyzvat nájemce k odstranění nedostatků v termínu do 18.8.2005.

**T:** 18.8.2005  
**O:** p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **702/05 Informace – nabývání pozemků**

Rada Města Žatce bere na vědomí informaci majetkového odboru o nabývání pozemků do majetku města a řešení majetkových nesouladů.

**T:** 2.8.2005  
**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **703/05 Žádost**

Rada Města Žatce projednala žádost o koupi čp. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci se st.p.č. 3175 o výměře 828 m<sup>2</sup> st.p.č. 3176 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zahradou p.p.č. 5593/8 o výměře 1187 m<sup>2</sup> v k.ú.Žatec s jednou ideální polovinou přístupové cesty a ukládá majetkovému odboru zveřejnit záměr města prodat samostatně nemovitost čp. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci s příslušejícími pozemky za cenu 2,5 mil. Kč s podmínkou dokončit rekonstrukci objektu do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod

smluvní pokutou 500 tis. Kč.

**T:** 9.8.2005  
**O:** p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

#### **704/05 Výměna bytu v DPS**

Rada Města Žatce projednala a schvaluje výměnu bytu č. 9 o velikosti 1+1 v DPS U Hřiště 2512 za uvolněný byt č. 30 o velikosti 1+0 fyzické osobě.

**T:** 9.8.2005  
**O:** p. BEMOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

#### **705/05 Sociální a zdravotní komise**

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 27.6.2005.

**T:** 2.8.2005  
**O:** p. DVORÁK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/		dovolená	/
proti	1					/		
zdržel se	-							

#### **706/05 Rozpočtová změna**

Rada Města Žatce projednala a předkládá ZM ke schválení rozpočtovou změnu ve výši 3.736.000,00 Kč na snížení rozpočtu daně z příjmů právnických osob placené obcí.

Příjmy: 1122

- 3.736.000,00 Kč příjem daně

Výdaje: 719-6171-5362-250

- 3.736.000,00 Kč zaplacení daně.

**T:** 30.9.2005

O: p. NAXEROVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 707/05 Změna závazného ukazatele na rok 2005 – muzeum

Rada Města Žatce projednala a schvaluje změnu závazného ukazatele na rok 2005 pro příspěvkovou organizaci Regionální muzeum K.A. Polánka, a to navýšení příspěvku na mzdy o částku 60.000,00 Kč a zároveň schvaluje rozpočtovou změnu:

Výdaje: 741-6171-5901 - 60.000,00 Kč (rezervní fond)  
Výdaje: 716-3315-5331 org. 512 + 60.000,00 Kč.

T: 2.8.2005  
O: p. NAXEROVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 708/05 Úprava platu ředitelům PO zřizovaných městem Žatec

Rada Města Žatce projednala návrh na úpravu platu ředitelky příspěvkové organizace Městská knihovna Žatec a ředitele příspěvkové organizace ÚSP Domov důchodců Žatec a v souladu s platným zněním novely Nařízení vlády č. 330/2003 Sb. úpravu platu schvaluje s účinností od 1.8.2005.

T: 2.8.2005  
O: p. HAVLÍČEK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 709/05 Dodatek smlouvy o poskytování hlasových služeb Českým Telecomem a.s.

Rada Města Žatce projednala návrh Dodatku č. 2 k prováděcí smlouvě č. 5054/02 uzavřené dne 9.1.2002 mezi Městem Žatec a Českým Telecomem a.s. a v souladu s ustanovením § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schvaluje uzavření dodatku smlouvy v předloženém znění.



T: 2.8.2005  
O: p. HAVLÍČEK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 710/05 Půjčka z FRB-Ž č. 10/04

Rada Města Žatce projednala žádost jednatele společnosti Zít-komunikace s.r.o. a jednatelky společnosti Komunikace Zít s.r.o. a doporučuje ZM schválit v souladu s § 531 Občanského zákoníku převedení závazku vyplývajícího z půjčky FRB-Ž č. 10/04 ze společnosti Zít-komunikace s.r.o. na společnost Komunikace Zít s.r.o.

T: 30.9.2005  
O: p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 711/05 Oprava části chodníku v ul. Svatováclavská

Rada Města Žatce projednala a v souladu se zásadami a postupy Města Žatce pro zadávání veřejných zakázek stanovila pořadí na prvních třech místech, při hodnocení nabídek na akci „Oprava části chodníku v ul. Svatováclavská“ takto :

1. KOMUNIKACE Zít s.r.o.
2. fyzická osoba
3. Ekostavby Louny s.r.o.

T: 10.8.2005  
O: p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 712/05 Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni

Rada Města Žatce projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni pro Severočeskou energetiku, a.s. na stavbu „Žatec, ul. Chomutovská – Záhoří – rekonstrukce kabelu NN“, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění stavby zařízení elektrizační

soustavy na pozemku města p.p.č. 6848 v k.ú. Žatec společně s právem přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem údržby a opravy.

**T:** 15.8.2005  
**O:** p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **713/05 Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni**

Rada Města Žatce projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni pro Severočeskou energetiku, a.s. na stavbu „Žatec, nám. Prokopa Velikého – nová DTS“, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění stavby zařízení elektrizační soustavy na pozemcích města p.p.č. 6784/1 a p.p.č. 6784/3 v k.ú. Žatec společně s právem přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem údržby a opravy.

**T:** 15.8.2005  
**O:** p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **714/05 Oprava rozvodů topení**

Rada Města Žatce projednala problematiku havárie rozvodů topení na 5.ZŠ Jižní, Žatec – pavilon U12 a ukládá odboru rozvoje města zadat opravu rozvodů dle předloženého návrhu. Rada Města Žatce současně projednala a schvaluje rozpočtovou změnu na úhradu nákladů s tímto spojených.

Výdaje: 741-6171-6901 - 263.000,- Kč  
Výdaje: 714-3113-5171 org. 5 + 263.000,- Kč.

**T:** 2.9.2005  
**O:** p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 715/05 Rozpočtová změna

Rada Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 300.000,- Kč na projekt „740 let privilegií“ z kap. 711 obchod a propagace na kap. 716 kultura.

T: 9.8.2005  
O: p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 716/05 Žádost o navýšení limitu zaměstnanců v Městském divadle Žatec

Rada Města Žatce projednala žádost ředitele Městského divadla Žatec a souhlasí s navýšením limitu zaměstnanců o místo programově kulturního pracovníka, a to na dobu určitou od 1.8.2005 do 31.12.2005 a zároveň schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 90.000,- Kč.

výdaje: 741-6171-5901 - 90.000,00 Kč rezervní fond  
výdaje: 716-3311-5331 org. 283 + 90.000,00 Kč.

Rada Města Žatce na základě zákona č. 250/2000 Sb. „O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“ ve znění pozdějších předpisů upravuje finanční vztahy k příspěvkové organizaci Města Žatce Městské divadlo Žatec pro rok 2005, a to z částky 870.000,00 Kč na částku 980.000,00 Kč limitu na platy.

Rada Města Žatce ukládá řediteli Městského divadla Žatec podat komplexní zprávu o výsledném finančním efektu a kvalitě nabízených služeb za nově zřízené místo programově kulturního pracovníka v termínu do 15.12.2005.

T: 9.8.2005  
O: p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 717/05 Inspekční zpráva – ZŠ Komenského alej

Rada Města Žatce bere na vědomí předloženou inspekční zprávu Základní školy Žatec, Komenského alej 749, okres Louny.

Rada Města Žatce vyslovuje poděkování řediteli školy a celému kolektivu za dosažené výsledky.

T: 2.8.2005  
O: p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	/		/	dovolená	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	1				/			

### 718/05 Inspekční zpráva ZŠ Jižní

Rada Města Žatce bere na vědomí předloženou inspekční zprávu Základní školy a Speciální základní školy při nemocnici Žatec, Jižní 2777, okres Louny a ukládá řediteli školy důsledně dbát na dodržování zákonů a kontrolovat plnění uložených opatření.

**T:** 9.8.2005

**O:** p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	/	dovolená	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

### 719/05 Jmenování konkursní komise na ředitele

Rada Města Žatce

1) jmenuje

v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Žatec, Fügnerova 260, okres Louny:

předseda konkursní komise

fyzická osoba - tajemník MěÚ Žatec - člen určený zřizovatelem

členové konkursní komise

fyzická osoba - vedoucí odboru školství a kultury MěÚ Žatec - člen určený zřizovatelem

fyzická osoba - odborná referentka správního oddělení odboru školství, mládeže a tělovýchovy

Krajského úřadu Ústí nad Labem - člen určený ředitelkou krajského úřadu

fyzická osoba - ředitelka Speciální mateřské školy pro děti s více vadami Žatec, Studentská 1416, okres Louny - odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení podle druhu a typu příslušné školy, předškolního zařízení nebo školského zařízení

fyzická osoba - pedagogický pracovník příslušné Mateřské školy Žatec, Fügnerova 260, okres Louny

fyzická osoba - školní inspektorka České školní inspekce,

2) pověřuje

v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí fyzickou osobu funkcí tajemníka, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise pro konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Žatec, Fügnerova 260, okres Louny (tajemník není členem konkurzní komise a organizačně a administrativně zabezpečí jednání komise).

**T:** 9.8.2005

**O:** p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	/	dovolená	/
proti	-							
zdržel se	-							

**Místostarosta**  
**Aleš Dvořák v.r.**

**Starosta**  
**Ing. Jiří Farkota v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.