

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 14 . jednání Rady Města Žatce

konané dne 10.5.2006

Usnesení č. 357 /06 - 387 /06

- 357/06 Schválení programu
- 358/06 Kontrola usnesení
- 359/06 Výpůjčka nebytového prostoru
- 360/06 Nabídka Profidebt, s.r.o.
- 361/06 Umístění obrazu s tematikou chmele
- 362/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 363/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 364/06 Záměr města prodat pozemek
- 365/06 Prodej nemovitosti č.p. 1159 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 366/06 Prodej nemovitosti č.p. 1003 ul. Svatováclavská v Žatci
- 367/06 Prodej nemovitosti č.p. 1865 ul. Svatováclavská v Žatci
- 368/06 Prodej nemovitosti č.p. 356 ul. Nákladní v Žatci
- 369/06 Nabídka Ministerstva obrany ČR
- 370/06 Nebytové prostory č.p. 8 Obránců míru
- 371/06 Žádost nájemců bytů v č.p. 2817, 2818, 2819 ul. Písečná v Žatci
- 372/06 Prohlášení ručitele
- 373/06 Prodej bytové jednotky č. 1679/3 ul. Pražská v Žatci
- 374/06 Prodej bytového domu č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci
- 375/06 Prodej bytového domu č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci
- 376/06 Prodej bytového domu č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci
- 377/06 Nájem objektu EČ 2561 ul. Mládežnická v Žatci
- 378/06 Podnájemní smlouva

- 379/06 Záměr pronajmout parkovací stání
- 380/06 Prodej pozemku k výstavbě řadových garáží ul. Malínská
- 381/06 Bytové otázky
- 382/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha
- 383/06 Stavební úpravy č.p. 52 náměstí Svobody Žatec
- 384/06 Stavební úpravy č.p. 52 náměstí Svobody Žatec
- 385/06 Žádost o povolení předzahrádky
- 386/06 Žádost o povolení předzahrádky
- 387/06 Žádost o povolení předzahrádky

357/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 10.5.2006

O: p. Farkota

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

358/06 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 10.5.2006

O: p. Bouda

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

359/06 Výpůjčka nebytového prostoru

Rada Města Žatce schvaluje výpůjčku nebytového prostoru o celkové ploše 33,5 m² ve II. NP objektu č.p. 1935 na st.p.č. 293/3 ul. Dvořákova v Žatci sdružení „První digitální fotoklub Žatec“ na dobu určitou od 11.5.2006 do doby prodeje objektu.

T: 15.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

360/06 Nabídka Profidebt, s.r.o.

Rada Města Žatce projednala předběžnou nabídku Profidebt, s.r.o. Pardubice na odkup pohledávek po splatnosti a ukládá majetkovému a finančnímu odboru ve spolupráci s právním odborem předložit

soupis pohledávek a dále ukládá starostovi města jednat o podmínkách odkupu pohledávek.

T: 15.6.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

361/06 Umístění obrazu s tematikou chmele

Rada Města Žatce neschvaluje návrh Občanského sdružení Chrám Chmele a Piva Žatec, zastoupeného předsedou, a to umístění předloženého návrhu obrazu na fasádu objektu č.p. 295 na st.p.č. 442/01 ul. Obránců míru v Žatci.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

362/06 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem části p.p.č. 4229/1 zahrada (díl 1) o výměře 2280 m2 Rooseveltova ul. v Žatci fyzickým osobám jako zahradu na dobu určitou 3 roky za roční nájemné ve výši 2.660,- Kč.

T: 17.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

363/06 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem části st.p.č. 220/2 zast. plocha o výměře 100 m2 Hošťálkovo nám. v Žatci fyzickým osobám jako zahradu a zázemí k domu č.p. 140 v Žatci na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2,- Kč/m2/rok.

T: 17.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

364/06 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část p.p.č. 4507/112 (orná půda) o výměře cca 150 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) ul. Pražská v Žatci za účelem zřízení přístupu.

T: 17.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

365/06 Prodej nemovitosti č.p. 1159 ul. Lva Tolstého v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej č.p. 1159 se st.p.č. 1316 o výměře 548 m² a zahradou p.p.č. 4628/5 o výměře 948 m² Lva Tolstého v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 1,600.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy: dokončení rekonstrukce vnějšího pláště objektu do pěti let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 1,038.980,- Kč a zřízení pětiletého předkupního práva pro Město Žatec.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

366/06 Prodej nemovitosti č.p. 1003 ul. Svatováclavská v Žatci

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby kupující nemovitost č.p. 1003 se st.p.č. 1153/1 o výměře 357 m² ul. Svatováclavská v Žatci (prodej schválen usnesením ZM č. 7/06) a doporučuje ZM schválit prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy do 30.6.2006.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

367/06 Prodej nemovitosti č.p. 1865 ul. Svatováclavská v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 1865 se st.p.č. 2290 o výměře 253 m2 a zahradou p.p.č. 6692/3 o výměře 88 m2 ul. Svatováclavská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,058.843,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

368/06 Prodej nemovitosti č.p. 356 ul. Nákladní v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p.356 ul. Nákladní se st.p.č. 599 o výměře 608 m2 v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 404.647,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy: zřízení předkupního práva pro Město Žatec po dobu pěti let za dnešní kupní cenu, dokončení rekonstrukce objektu (obnovou vnějšího pláště) do pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 949.650,- Kč.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

369/06 Nabídka Ministerstva obrany ČR

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit nabytí nepotřebného vojenského majetku darovací smlouvou podle zákona č. 174/20003 Sb., a to bytové domy v ul. Černobýla č.p. 2553 se st.p.č. 1115/5 o výměře 225 m2, č.p. 2554 se st.p.č. 1115/1 o výměře 227 m2 a č.p. 2555 se st.p.č. 1115/6 o výměře 228 m2 vše v k.ú. Žatec, zapsáno na LV č. 6379 pro obec a k.ú. Žatec.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

370/06 Nebytové prostory č.p. 8 Obránců míru

Rada Města Žatce projednala a schvaluje nájem nebytového prostoru v č.p. 8 na st.p.č. 316/1 Obránců míru v Žatci o celkové ploše 45 m² fyzické osobě za účelem zřízení prodejny zlatnictví na dobu neurčitou za dohodnuté nájemné ve výši 109.080,- Kč ročně.

T: 11.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

371/06 Žádost nájemců bytů v č.p. 2817, 2818, 2819 ul. Písečná v Žatci

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru připravit návrh zařazení do záměru města prodat dle čl. 5 odst. 1) Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce domu č.p. 2817, 2818, 2819 se st.p.č. 5040, st.p.č. 5041, st.p.č. 5042 ul. Písečná v Žatci pro další období.

T: 30.6.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

372/06 Prohlášení ručitele

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit ručitelský závazek o celkové výši 95.720,- Kč pro poskytnutí úvěru Společenství vlastníků Ostrov 2289, 2290 a 2291 v Žatci za účelem Regenerace bytového domu Ostrov 2289, 2290 a 2291 v Žatci, a to z titulu vlastníka bytových jednotek č. 2291/10 a č. 2291/4 s příslušnými podíly na společných prostorách a pozemku o celkové velikosti 430/29200 v Žatci.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

373/06 Prodej bytové jednotky č. 1679/3 ul. Pražská v Žatci

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby a schvaluje zaplacení kupní ceny bytové jednotky č. 1679/3 ul. Pražská v Žatci (prodej schválen usnesením ZM č. 22/06) a to tak, že před podpisem kupní smlouvy bude uhrazena část kupní ceny ve výši 200.000,- Kč a část kupní ceny ve výši 171.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 10.7.2006.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

374/06 Prodej bytového domu č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci

Rada Města Žatce ve smyslu čl. 5 odst. 2. Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce schvaluje kupní ceny 18 bytových jednotek, včetně podílů společných částí budovy č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 175/3 o výměře 217 m², st.p.č. 175/2 o výměře 222 m², st.p.č. 175/1 o výměře 230 m², společným dvorem se st.p.č. 175/4 o výměře 245 m² v k.ú. Žatec a ukládá majetkovému odboru rozeslat nabídky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků.

T: 25.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

375/06 Prodej bytového domu č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci

Rada Města Žatce bere na vědomí opravu chybně určených zůstatkových hodnot zařizovacích předmětů a technického zhodnocení bytů v č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci a s tím související změnu kupních cen bytových jednotek v č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci a ukládá majetkovému odboru zaslat nájemcům vyznění o opravě v nabídce ke koupi bytů zaslané ve smyslu usnesení RM č. 1108/05.

T: 25.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

376/06 Prodej bytového domu č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 22 bytových jednotek v č.p. 2729 ul. Lípová v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3582 o výměře 239 m² v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

377/06 Nájem objektu EČ 2561 ul. Mládežnická v Žatci

Rada Města Žatce v návaznosti na usnesení č. 840/04 a kolaudaci objektu schvaluje uzavření řádné nájemní smlouvy o nájmu objektu EČ 2561 se st.p.č. 5200 o výměře 222 m² ul. Mládežnická v Žatci Občanskému sdružení Kick Box Žatec.

Rada Města Žatce projednala žádost Občanského sdružení Kick Box Žatec a ukládá majetkovému odboru zajistit znalecký posudek na objekt EČ 2561 se st.p.č. 5200 o výměře 222 m² ul. Mládežnická v Žatci.

T: 15.6.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

378/06 Podnájemní smlouva

Rada Města Žatce schvaluje podnájemní smlouvu o podnájmu areálu městského koupaliště v Žatci na

dobu od 9.6.2006 do 11.6.2006 za účelem pořádání 7. ročníku Srazu motorkářů Žatec.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

379/06 Záměr pronajmout parkovací stání

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru po dobu třiceti dnů zveřejnit záměr města pronajmout nebytové prostory – 14 parkovacích stání v č.p. 2549 na st.p.č. 3174 ul. Šafaříkova v Žatci za minimální nájemné ve výši 6.000,- Kč/rok za jedno stání s tím, že nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách.

T: 11.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

380/06 Prodej pozemku k výstavbě řadových garáží ul. Malínská

Rada Města Žatce projednala problematiku prodeje pozemku a doporučuje ZM neschválit prodat část p.p.č. 5617/3 (ost. plocha) a část p.p.č. 5617/4 (ost. plocha) o celkové výměře 454 m² (upřesněno GP - p.p.č. 5617/30 (ost. plocha) o výměře 454 m²) ul. Malínská v Žatci k výstavbě řadových garáží.

T: 31.5.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

381/06 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu níže uvedených usnesení bytové komise
č. 73/06 výměna bytů:

byt č. 7 o vel. 1+3 v č.p. 2816 Písečná ul. v Žatci nájemce fyzická osoba
za
byt č. 1 o vel. 1+4 v č.p. 2394 ul. Bří Čapků v Žatci nájemce fyzická osoba

č. 74/06 změna uživatele bytu:
č. 28 o vel. 0+2 v č.p. 2834 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci pro fyzickou osobu

č. 81/06 prodloužení nájemní smlouvy k bytu:
č. 7 o vel. 1+2 v č.p. 25 Stroupeč v Žatci nájemce fyzická osoba do 31.12.2006.

Rada Města Žatce schvaluje přechod užívacího práva k bytu v nemovitosti č.p. 1298 Libočanská cesta v Žatci na fyzickou osobu ze zemřelého manžela fyzické osoby s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok.

T: 12.5.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

382/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha

Rada Města Žatce projednala žádost FOD a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s fyzickou osobou na dobu tří měsíců.

T: 12.5.2006
O: p. Bemová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

383/06 Stavební úpravy č.p. 52 náměstí Svobody Žatec

Rada Města Žatce ukládá ředitelce příspěvkové organizace Městská knihovna Žatec v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 305.000,- Kč.

T: 15.5.2006
O: p. Pichlová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/

proti	-							
zdržel se	-							

384/06 Stavební úpravy č.p. 52 náměstí Svobody Žatec

Rada Města Žatce projednala a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu pro financování akce „Stavební úpravy č.p. 52 náměstí Svobody Žatec – zřízení nového rozvodu teplovodního vytápění s napojením na KPS“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 250.000,- Kč

Výdaje: kap. 716-3322-6121 org. 52 + 250.000,- Kč.

T: 15.5.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

385/06 Žádost o povolení předzahrádky

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby o povolení provozování předzahrádky před „Cukrárnou U Irmanů“ u č.p. 156 na náměstí Svobody v Žatci od 1.5.2006 do 30.9.2006 a tuto žádost schvaluje dle podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 12.5.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

386/06 Žádost o povolení předzahrádky

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby o povolení provozování předzahrádky před restaurací „Forbes Club“ u č.p. 2219 v ul. Svatováclavská v Žatci od 1.6.2006 do 31.7.2006 a tuto žádost schvaluje dle podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 12.5.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	treto
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/

proti	-							
zdržel se	-							

387/06 Žádost o povolení předzahrádky

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby o povolení provozování předzahrádky před restaurací „FOTBAL BAR“ u č.p. 2904 v ul. Pražská v Žatci od 15.5.2006 do 15.9.2006 a tuto žádost schvaluje dle podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 12.5.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Treto
pro	4	/	/	omluven	omluven	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.