

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 24 . jednání Rady Města Žatce

konané dne 29.8.2006

Usnesení č. 713 /06 - 728 /06

- 713/06 Schválení programu
- 714/06 Kontrola usnesení
- 715/06 Prodej volných bytových jednotek
- 716/06 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 717/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – Kamenný vršek
- 718/06 Záměr města prodat pozemky ul. Pražská
- 719/06 Žádost o rozšíření kupujícího pozemku k výstavbě RD
- 720/06 Objekt č.p. 1075 v Žatci
- 721/06 Havarijní opravy
- 722/06 Prodej nemovitosti č.p. 31 ul. Dvořákova v Žatci
- 723/06 Prodej pozemku za účelem bytové výstavby
- 724/06 Městské koupaliště
- 725/06 Přidělení bytu v DPS
- 726/06 Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace
- 727/06 Poskytnutí peněžitého daru
- 728/06 Doplnění programu ZM

713/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 29.8.2006
O: p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

714/06 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 29.8.2006
O: p. BOUDA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

715/06 Prodej volných bytových jednotek

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej volných bytových jednotek:

č. 1679/4 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 47,30 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1679 a podílem pozemku st.p.č. 1862 o výměře 1113 m² v k.ú. Žatec o velikosti 473/5636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 349.620,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2729/10 ul. Lípová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2729 a podílem pozemku st.p.č. 3582 o výměře 239 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 385.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2127/54 Havlíčkovo nám. v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 42,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2127 a podílem pozemku st.p.č. 3038 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 427/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 340.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2643/8 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2643, 2644 a podílem pozemku st.p.č. 3420 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 357/19548 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 373.720,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 7.9.2006
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

716/06 Prodej bytů z majetku města další osobě

Rada Města Žatce předkládá ZM k projednání dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytových jednotek obsazených nájemníky další osobě, a to:

č. 1330/1 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 38,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m² a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m² v k.ú. Žatec o velikosti 388/3716 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 115.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 1330/7 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 38,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m² a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m² v k.ú. Žatec o velikosti 388/3716 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 130.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 1024/8 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 58,60 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1024 a vedlejší stavby na st.p.č. 1184/3 a podílem pozemků st.p.č. 1184/1 o výměře 308 m² a st.p.č. 1184/3 o výměře 87 m² v k.ú. Žatec o velikosti 586/6129 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 150.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 7.9.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

717/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – Kamenný vršek

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec 1. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města

p.p.č. 4614/34 (orná) o výměře 592 m² fyzickým osobám za kupní cenu 330.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a

p.p.č. 4614/37 (orná) o výměře 751 m² fyzické osobě za kupní cenu 390.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále doporučuje ZM schválit tyto podmínky:

úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami:

- vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m² převáděného pozemku
- dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m² převáděného pozemku

- dokončení stavby RD včetně vydání kolaudačního rozhodnutí do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m2 převáděného pozemku
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

T: 7.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

718/06 Záměr města prodat pozemky ul. Pražská

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu 30 ti dnů záměr města prodat část p.p.č. 4508/39 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m2 a část p.p.č. 4508/39 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m2 (výměry budou upřesněny geometrickým plánem) ul. Pražská v Žatci jako zahrádky.

T: 5.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

719/06 Žádost o rozšíření kupujícího pozemku k výstavbě RD

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit rozšíření kupujícího pozemku p.p.č. 4614/33 (orná) o výměře 625 m2 určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec 1. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města o fyzickou osobu (prodej doporučen ZM usnesením RM č. 655/06).

T: 7.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

720/06 Objekt č.p. 1075 v Žatci

Rada Města Žatce bere na vědomí předloženou informaci správce objektu - budovy gymnázia č.p. 1075 v Žatci o vynaložených financích na opravy a investice za roky 2004 až 2006 a ukládá majetkovému odboru prostřednictvím správce zajistit plánované opravy a investice pro rok 2006.

Současně RM ukládá starostovi města projednat s ředitelem Gymnázia Žatec nutné investice do budovy pro další období.

T: 12.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

721/06 Havarijní opravy

Rada Města Žatce schvaluje úhradu za opravu havarijní kanalizace č.p. 1087 B. Němcové v Žatci a doplnění zábradlí k nově rekonstruovaným rampám u domu s pečovatelskou službou č.p. 2512 a 2513 U Hřiště v Žatci z rezervního fondu správce SD Podměstí v Žatci.

T: 1.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

722/06 Prodej nemovitosti č.p. 31 ul. Dvořákova v Žatci

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru opakovaně zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města prodat č.p. 31 ul. Dvořákova se st.p.č. 285/1 o výměře 588 m² v Žatci za kupní cenu 2,544.850,- Kč s možností odložené splátky ve výši 40% kupní ceny podmíněné obnovou vnějšího pláště objektu (střecha, fasáda), a to do pěti let ode dne vkladu do KN s podmínkami kupní smlouvy zřízení věcného břemene přístupu na st.p.č. 284 v k.ú. Žatec a zřízení pětiletého předkupního práva pro Město Žatec.

T: 30.8.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/		omluven		/	/
proti	-							
zdržel se	2			/		/		

723/06 Prodej pozemku za účelem bytové výstavby

Rada Města Žatce projednala žádost spol. EUBE a.s., Praha 2 a doporučuje ZM schválit prodat pozemek po geodetickém zaměření ornou půdou p.p.č. 4646/29 o výměře 7199 m² lokalita Pod

Kamenným vrškem v Žatci za účelem realizace bytové výstavby a propojovací komunikace 1. etapa za podmínek stanovených odborem rozvoje města za kupní cenu 3,239.550,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy:

- kupní smlouva bude uzavřena formou notářského zápisu
- dokončení stavby, tj. 4 bytových domů (o celkovém počtu 120 bytových jednotek), včetně inženýrských sítí, zeleně, obslužných komunikací a propojovací komunikace I. etapa, a to kolaudací do 31.08.2009
- před podpisem kupní smlouvy bude uhrazena část kupní ceny ve výši 971.865,- Kč a zbývající část ve výši 2,267.685,- Kč bude odloženou splátkou kupní ceny podmíněnou kolaudací 1. etapy, a to do 31.08.2009
- věcné právo předkupní pro Město Žatec za kupní cenu 971.865,- Kč po dobu realizace výstavby I. etapy
- zastavovací studie I. etapy a podmínky odboru rozvoje města budou přílohou notářského zápisu.

T: 7.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

724/06 Městské koupaliště

Rada Města Žatce vzhledem k nepříznivému počasí schvaluje žádost nájemce o ukončení letní sezóny městského koupaliště v Žatci pro rok 2006 k 31.8.2006.

T: 1.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	omluven		/	/
proti	1					/		
zdržel se	-							

725/06 Přidělení bytu v DPS

Rada Města Žatce projednala a schvaluje přidělení bytu č. 205 velikosti 1+1 v DPS Písečná č.p. 2820 fyzickým osobám a garsoniery č. 34 v DPS U Hřiště fyzické osobě s tím, že v souladu s platnými pravidly pro přidělování bytů v DPS uhradí fyzické osoby příspěvek ve výši 10.000,- Kč a fyzická osoba příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

T: 31.8.2006

O: p. ANTONI

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

726/06 Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace

Rada Města Žatce projednala žádost ředitelky Regionálního muzea K.A. Polánka v Žatci o finanční příspěvek na vydání publikace „Labyrintem žateckého pravěku“ a doporučuje ZM schválit účelovou dotaci ve výši 80.000,- Kč jako spoluúčást města Žatce.

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit rozpočtovou změnu ve výši 80.000,- Kč z rezervního fondu města, a to takto:

výdaje: 741-6171-5901 - 80.000,- Kč
 716-3315-5331 org. 5122006 + 80.000,- Kč.

T: 7.9.2006
 O: p. HLADKÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

727/06 Poskytnutí peněžitého daru

Rada Města Žatce projednala a schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,00 Kč fyzické osobě za údržbu veřejného prostranství v lokalitě „Ráj“, Holečkova ul. v Žatci.

Zároveň schvaluje rozpočtovou změnu:

Výdaje: 741-6171-5901 - 10.000,00 Kč (rezervní fond)
 Výdaje: 741-3421-5492 + 10.000,00 Kč.

T: 1.9.2006
 O: p. NAXEROVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

728/06 Doplnění programu ZM

Rada Města Žatce projednala a schvaluje doplnění programu ZM konaného dne 7.9.2006 o bod „Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace“.

T: 7.9.2006
 O: p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	omluven	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.