

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 26 . jednání Rady Města Žatce

konané dne 19.9.2006

Usnesení č. 755 /06 - 776 /06

- 755/06 Schválení programu
- 756/06 Kontrola usnesení
- 757/06 Bytové otázky
- 758/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 759/06 Pronájem bytu
- 760/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 761/06 Záměr města prodat pozemek ul. Žižkova v Žatci
- 762/06 Záměr města prodat pozemky k výstavbě halových garáží
- 763/06 Záměr města prodat pozemek v k.ú. Bezděkov
- 764/06 Prodej pozemku
- 765/06 Žádost Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2723, 2724 Žatec
- 766/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů
- 767/06 Žádost
- 768/06 Prodej pozemku k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec
- 769/06 Přidělení bytu v DPS
- 770/06 Prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení
- 771/06 Přidělení dočasného ubytování
- 772/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha
- 773/06 Výjimka z Tržního řádu
- 774/06 Malá vodní elektrárna na řece Ohři
- 775/06 Halloween na náměstí Svobody
- 776/06 Vyhrazené parkovací místo v Husově ul.

755/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 19.9.2006
O: p. FARKOTA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	dovolená	/	/	nepřítomen	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

756/06 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 19.9.2006
O: p. BOUDA

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	dovolená	/	/	nepřítomen	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

757/06 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu níže uvedených usnesení bytové komise

č. 135/06 prodloužení nájemních smluv k bytům do 31.12.2007:

č. 2 o vel. 1+4 v č.p. 2726 Lipová ul. v Žatci pro nájemce fyzickou osobu

č. 18 o vel. 0+2 v č.p. 2815 Písečná ul. v Žatci pro nájemce fyzickou osobu

č. 136/06 podnájem bytu:

č. 6 o vel. 0+2 v č.p. 1139 Studentská ul. v Žatci na dobu určitou jeden rok, dle podnájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem bytu fyzickou osobou a podnájemcem fyzickou osobou

č. 137/06 a 138/06 změna uživatele bytů:

č. 15 o vel. 1+3 v č.p. 2645 Husova ul. v Žatci na fyzickou osobu

č. 13 o vel. 1+1 v č.p. 2663 ul. Volyňských Čechů v Žatci na fyzickou osobu

č. 142/06 výměna bytů ve smyslu bodu č. 9 zásad pro hospodaření s byty:

byt č. 1 o vel. 1+2 v č.p. 116 (116 m²) Dlouhá ul. v Žatci nájemce fyzická osoba
za

volný městský byt č. 5 o vel. 1+1 (47 m²) v č.p. 116 Dlouhá ul. v Žatci

č. 14406 výměna bytů:

byt č. 13 o vel. 1+1 v č.p. 1604 Příkrá ul. v Žatci nájemce fyzické osoby
za

byť č. 5o vel. 1+2 v č.p. 2704 Růžová ul. v Žatci nájemce fyzická osoba

č. 145/06 výpověď z nájmu bytů:

č. 4 o vel. 1+3 v č.p. 2815 Písečná ul. v Žatci nájemce fyzická osoba ve smyslu § 711 písmeno b) OZ

č. 2 o vel. 1+3 v č.p. 2815 Písečná ul. v Žatci nájemce fyzická osoba ve smyslu § 711 písmeno b) OZ.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise neschvaluje ve smyslu usnesení bytové komise č. 143/06 užívací právo k bytu č. 11 o vel. 1+3 v č.p. 2 Stroupeč pro fyzickou osobu a ukládá majetkovému odboru vyzvat nájemce bytu fyzickou osobu k vyklizení a vrácení předmětného bytu v termínu do 31.10.2006.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise ukládá majetkovému odboru postupovat v souladu s rozsudkem OS v Lounech ve věci vyklizení bytu č. 6 o vel. 1+3 v č.p. 2516 Svatováclavská ul. v Žatci.

T: 30.9.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

758/06 Prominutí poplatku z prodlení

Rada Města Žatce nedoporučuje ZM schválit prominutí poplatku z prodlení ve výši 42.188,- Kč z dlužného nájemného za užívání bytu č. 6 o vel. 1+3 v č.p. 2516 Svatováclavská ul. v Žatci fyzické osobě.

T: 19.10.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

759/06 Pronájem bytu

Rada Města Žatce schvaluje pronajmout bytovou jednotku č. 5 o vel. 1+2 (78 m²) v č.p. 49 na st.p.č. 265 ul. Branka v Žatci fyzické osobě na dobu neurčitou za nájemné 46,51 Kč/m²/měsíc.

T: 26.9.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen

proti	-							
zdržel se	-							

760/06 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem části st.p.č. 87/1 o výměře 650 m2 ul. Rooseveltova v Žatci fyzickým osobám jako zahradu na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2,- Kč/m2/rok.

T: 27.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

761/06 Záměr města prodat pozemek ul. Žižkova v Žatci

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat za cenu zjištěnou st.p.č. 30/1 (zbořeniště) o výměře 162 m2 ul. Žižkova v Žatci k zastavění v souladu s regulačními podmínkami pro zástavbu proluk.

T: 27.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

762/06 Záměr města prodat pozemky k výstavbě halových garáží

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část p.p.č. 5580/7 (orná půda) o výměře 4500 m2 a část p.p.č. 5580/251 (orná půda) o výměře cca 1000 m2 (výměry budou upřesněny geometrickým plánem) ul. Stavbařů v Žatci k výstavbě halových garáží za podmínek stanovených odborem rozvoje města s tím, že k žádosti je nutné předložit:

- zastavovací studii, ze které bude vyplývat, že garáže budou minimálně dvoupodlažní
- harmonogram výstavby se zahájením výstavby max. do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy a dokončení výstavby kolaudací a zahájení provozu max.do dvou let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou
- u právnických osob nutno doložit ověřenou fotokopii platného výpisu z obchodního rejstříku.

T: 26.9.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

763/06 Záměr města prodat pozemek v k.ú. Bezděkov

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část p.p.č. 1162/7 (ostatní plocha) o výměře cca 2500 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Bezděkov u Žatce.

T: 26.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

764/06 Prodej pozemku

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 4507/112 (orná půda) o výměře 3018 m² ul. Pražská v Žatci s upozorněním na vedení inženýrských sítí a tím spojená ochranná pásma fyzickým osobám za kupní cenu 29.210,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 19.10.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

765/06 Žádost Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2723, 2724 Žatec

Rada Města Žatce souhlasí s rozdělením Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2723, 2724 Žatec na dvě samostatná společenství z titulu vlastnictví jedné bytové jednotky Městem Žatec.

T: 27.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

766/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru opakovaně zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města prodat nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci se st.p.č. 3175/1 o výměře 597 m², vedlejší stavbou se st.p.č. 3176 o výměře 13 m² a zahradou p.p.č. 5593/8 o výměře 1186 m² se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu po st.p.č. 3175/2 v k.ú. Žatec za kupní cenu 2,000.000,- Kč s podmínkami kupní smlouvy: zahájení rekonstrukce objektu a přilehlé zahrady, a to do šesti měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500.000,- Kč a dokončení celkové rekonstrukce objektu a přístupové komunikace, a to do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500.000,- Kč.

T: 20.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

767/06 Žádost

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby a vzhledem k probíhajícímu soudnímu jednání o užívací právo mezi bývalými manželi ukládá majetkovému odboru pozastavit realizaci prodeje bytové jednotky č. 2663/3 v Žatci do doby rozhodnutí Okresního soudu v Lounech, nejpozději do 31.1.2007.

T: 27.9.2006

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	dovolená	/	/	/	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

768/06 Prodej pozemku k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města

p.p.č. 4614/29 (orná) o výměře 718 m² fyzické osobě za kupní cenu 360.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále doporučuje ZM schválit tyto podmínky:

úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami:

- vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m² převáděného pozemku
- dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m² převáděného pozemku
- dokončení stavby RD včetně vydání kolaudačního rozhodnutí do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m² převáděného pozemku
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

T: 19.10.2006
O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

769/06 Přidělení bytu v DPS

Rada Města Žatce projednala a schvaluje přidělení bytu č. 203 velikosti 1+1 v DPS Písečná č.p. 2820 fyzické osobě a bytu č. 107 velikosti 2+1 v DPS Písečná č.p. 2820 fyzickým osobám s tím, že v souladu s platnými pravidly pro přidělování bytů v DPS uhradí fyzické osoby příspěvek ve výši 20.000,- Kč.

T: 30.9.2006
O: p. ANTONI

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

770/06 Prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení

Rada Města Žatce projednala a schvaluje prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení "Ostrov bezpečí", Libočany č.p. 28 fyzické osobě na dobu jednoho roku.

T: 30.9.2006
O: p. ANTONI

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

771/06 Přidělení dočasného ubytování

Rada Města Žatce projednala a schvaluje přidělení ubytování v domě náhradního bydlení v Libočanech – obytnou místnost o velikosti 1+1 fyzické osobě na dobu jednoho roku.

T: 30.9.2006
O: p. ANTONI

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

772/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha

Rada Města Žatce projednala žádost FOD a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s fyzickou osobu na dobu 3 měsíců.

T: 30.9.2006
O: p. ANTONI

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

773/06 Výjimka z Tržního řádu

Rada Města Žatce projednala a v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 Tržního řádu schvaluje výjimku fyzické osobě pro vystavování zboží před prodejnu a prodej pneumatik před domem č.p. 356 na Chmelařském náměstí v Žatci od 1.10.2006 na dobu dvanácti měsíců.

T: 30.9.2006
O: p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

774/06 Malá vodní elektrárna na řece Ohři

Rada Města Žatce projednala žádost společnosti Pöyry Environment a.s. Brno a nesouhlasí s výstavbou malé vodní elektrárny na pravém břehu jezu na řece Ohři v Žatci.

T: 29.9.2006
O: p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

775/06 Halloween na náměstí Svobody

Rada Města Žatce projednala žádost občanského sdružení Učitelé pro Žatec o pořádání akce -

„Halloween“ na nám. Svobody v Žatci a schvaluje pořádání této akce dne 31.10.2006 za podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 30.9.2006

O: p. VRÁBÍK

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	dovolená	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

776/06 Vyhrazené parkovací místo v Husově ul.

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby a schvaluje vyznačení jednoho vyhrazeného parkovacího místa před ordinací dětského lékaře v Husově ul. po dobu ordinační doby.

T: 15.10.2006

O: p. DOBRUSKÝ

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4		/	dovolená	/		/	/
proti	1	/						
zdržel se	1					/		

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.