

# MĚSTO ŽATEC

# USNESENÍ

**z 33 . jednání Rady Města Žatce**

**konané dne 27.11.2006**

## **Usnesení č. 959 /06 - 984 /06**

- 959/06 Schválení programu
- 960/06 Prodej nemovitostí – objektů schválen ZM - není uzavřena kupní
- 961/06 Prodej nemovitostí – pozemků schválen ZM - není uzavřena kupní
- 962/06 Opakovaný záměr města prodat ze svého majetku objekty
- 963/06 Prodej nemovitosti č.p. 953 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 964/06 Prodej nemovitosti č.p. 1087 ul. B. Němcové v Žatci
- 965/06 Prodej nemovitosti č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci
- 966/06 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 967/06 Prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci
- 968/06 Prodej nemovitosti č.p. 2987 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 969/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 970/06 Záměr města prodat pozemek ul. Jakubská
- 971/06 Prodej pozemku ul. Chomutovská
- 972/06 Prodej pozemku ul. Dukelská
- 973/06 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov u Žatce
- 974/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. Pražská
- 975/06 Žádost spol. EUBE a.s., Praha 2
- 976/06 Nabytí do majetku města
- 977/06 Prodej volných bytových jednotek
- 978/06 Prodej bytového domu č.p. 25 Stroupeč
- 979/06 Záměr prodat bytové domy a byty z majetku města
- 980/06 Pronájem bytu v č.p. 49 ul. Branka v Žatci

- 981/06 Záměr města prodat a pronajmout pozemky
- 982/06 Jmenování komisí RM
- 983/06 Ošetření památných stromů ve Stroupečku
- 984/06 Stanovení platu ředitelky ZŠ

## 959/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 27.11.2006

O: p. KNOBLAUCH

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 960/06 Prodej nemovitostí – objektů schválen ZM - není uzavřena kupní smlouva

Rada Města Žatce projednala schválené prodeje nemovitostí - objektů před realizací kupní smlouvy a ukládá majetkovému odboru zajistit uzavření kupních smluv v souladu s usneseními ZM.

T: 19.1.2007

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 961/06 Prodej nemovitostí – pozemků schválen ZM - není uzavřena kupní smlouva

Rada Města Žatce projednala schválené prodeje nemovitostí - pozemků před realizací kupní smlouvy a ukládá majetkovému odboru zajistit realizaci uzavření kupní smluv v souladu s přijatými usneseními ZM.

T: 14.12.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 962/06 Opakovaný záměr města prodat ze svého majetku objekty

Rada Města Žatce projednala přehled nemovitostí – objektů v záměru Města Žatce prodat ze svého majetku a ukládá majetkovému odboru záměr opakovaně zveřejnit.

T: 28.11.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 963/06 Prodej nemovitosti č.p. 953 ul. Lva Tolstého v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej č.p. 953 se st.p.č. 1117 o výměře 432 m<sup>2</sup> ul. Lva Tolstého v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,725.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 964/06 Prodej nemovitosti č.p. 1087 ul. B. Němcové v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 1087 se st.p.č. 1248 o výměře 299 m<sup>2</sup> ul. B. Němcové v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 200.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy: zahájení rekonstrukce objektu, a to do jednoho roku ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300.000,- Kč a dokončení celkové rekonstrukce objektu do pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 439.220,- Kč.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 965/06 Prodej nemovitosti č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci se st.p.č. 1307/1 o výměře 359 m2 a zahradou p.p.č. 4593/14 o výměře 68 m2 v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 1,330.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **966/06 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci**

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 975 se st.p.č. 1123 o výměře 478 m2 a zahradou 4649/7 o výměře 399 m2 ul. Lva Tolstého v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 1,798.740,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **967/06 Prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci**

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci se st.p.č. 293/3 o výměře 280 m2 v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 3,578.370,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **968/06 Prodej nemovitosti č.p. 2987 ul. Lva Tolstého v Žatci**

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 2987 se st.p.č. 1140/1 o výměře 666 m2 ul. Lva Tolstého v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2,088.290,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s podmínkou kupní smlouvy – zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu po

st.p.č. 1140/1 ke garáži na st.p.č. 1140/2 a garáži st.p.č. 1140/3 v k.ú. Žatec.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **969/06 Pronájem pozemku z majetku města**

Rada Města Žatce schvaluje nájem zahrady p.p.č. 6199/3 o výměře 623 m<sup>2</sup> a části zahrady p.p.č. 6161 o výměře 200 m<sup>2</sup> ul. Čeradická v Žatci fyzickým osobám jako zahradu na dobu určitou pět let za nájemné ve výši 1.446,- Kč ročně.

**T:** 6.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **970/06 Záměr města prodat pozemek ul. Jakubská**

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část p.p.č. 6776/1 (ost. plocha) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) ul. Jakubská v Žatci.

**T:** 4.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **971/06 Prodej pozemku ul. Chomutovská**

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 816/15 (zahradu) o výměře 147 m<sup>2</sup> ul. Chomutovská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 10.873,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jeho vlastnictví.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 972/06 Prodej pozemku ul. Dukelská

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 4491/19 (ost. plocha) o výměře 42 m2 ul. Dukelská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 4.273,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 973/06 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov u Žatce

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 1162/8 (ost. plocha) o výměře 2055 m2 v k.ú. Bezděkov u Žatce fyzickým osobám za kupní cenu 114.092,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 974/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. Pražská

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 4508/59 (zeleň) o výměře 37 m2 fyzické osobě za kupní cenu 3.923,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, p.p.č. 4508/60 o výměře 51 m2 fyzické osobě za kupní cenu 5.408,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a p.p.č. 4508/61 o výměře 46 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 4.878,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy vše ul. Pražská v Žatci jako zahrádky s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

T: 14.12.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 975/06 Žádost spol. EUBE a.s., Praha 2

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit změnu podmínky kupní smlouvy uzavřené se spol. EUBE a.s., Praha 2, a to ze 4 na 6 bytových domů při zachování 120 bytových jednotek (prodej schválen usnesením ZM č. 182/06 ze dne 7.9.2006) s tím, že dodatek ke kupní smlouvě uhradí spol. EUBE a.s., Praha 2.

T: 14.12.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 976/06 Nabytí do majetku města

Rada Města Žatce na základě vyjádření odboru rozvoje města odkládá problematiku nabytí orné půdy p.p.č. 524/54 o výměře 678 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec do majetku Města Žatce pro výstavbu komunikace do doby schválení rozpočtu města na rok 2007.

T: 6.12.2006

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 977/06 Prodej volných bytových jednotek

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej volných bytových jednotek: č. 1330/8 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 54,10 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 541/3716 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 522.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 2662/19 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemků st.p.č. 3450 o výměře 475 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o



velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 435.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
 č. 2690/22 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílem pozemků st.p.č. 3467 o výměře 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 378.470,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
 č. 2691/22 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílem pozemků st.p.č. 3467 o výměře 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 379.630,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 978/06 Prodej bytového domu č.p. 25 Stroupeč

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst.1 zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 10 bytových jednotek v č.p. 25 Stroupeč, včetně podílů společných částí budovy č.p. 25 Stroupeč a vedlejší zemědělské stavby na st.p.č. 1/2, st.p.č. 1/4 v k.ú. Stroupeč bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**T:** 14.12.2006  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 979/06 Záměr prodat bytové domy a byty z majetku města

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit dle čl. 5 odst. 1 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce záměr města prodat níže uvedené bytové domy  
 č.p. 2823, 2824 se st.p.č. 5051, 5052 – 46 b.j. Písečná  
 č.p. 2825, 2826 se st.p.č. 5053, 5054 – 46 b.j. Písečná  
 a dále doporučuje ZM schválit záměr města prodat níže uvedené zateplené bytové domy s tím, že kupní cena za jednotku stanovená dle zásad bude navýšena o částku odpovídající vlastnickému podílu k bytu z investice města na zateplení domu po odečtení dotace  
 č.p. 2726 se st.p.č. 3579 – 23 b.j. Lípová  
 č.p. 2727, 2728 se st.p.č. 3580, 3581 – 46 b.j. Lípová  
 vše v Žatci, s realizací prodeje v roce 2007 podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků.

T: 14.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/		/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	1		/					

### 980/06 Pronájem bytu v č.p. 49 ul. Branka v Žatci

Rada Města Žatce schvaluje pronajmout bytovou jednotku č. 5 o velikosti 1+2 (78 m<sup>2</sup>) v č.p. 49 na st.p.č. 265 ul. Branka v Žatci Nemocnici Žatec, o.p.s. na dobu neurčitou za nájemné 46,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

T: 6.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 981/06 Záměr města prodat a pronajmout pozemky

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat část p.p.č. 6444/1 (trvalý travní porost) o výměře 3 m<sup>2</sup> Libočanská cesta v Žatci pod stavbou strojovny MVE Libočany a dále ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města pronajmout oplocenou část p.p.č. 7032/51 (ost. plocha) o výměře 154 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 6444/1 (trvalý travní porost) o výměře 233 m<sup>2</sup> Libočanská cesta v Žatci jako zázemí k MVE Libočany.

T: 4.12.2006  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	/	/	/	/		/
proti	1						/	
zdržel se	-							

### 982/06 Jmenování komisí RM

Rada Města Žatce zřizuje jako svůj iniciativní a poradní orgán tyto komise a zároveň jmenuje jejich předsedy a členy:

komise bytová – fyzické osoby  
 komise výchovy a vzdělávání - fyzické osoby  
 komise tělovýchovy a sportu – fyzické osoby  
 komise životního prostředí – fyzické osoby  
 komise výstavby a regenerace MPR – fyzické osoby  
 komise kultury a cestovního ruchu – fyzické osoby  
 komise bezpečnosti silničního provozu a dopravy – fyzické osoby  
 komise sociální a zdravotní – fyzické osoby  
 komise prevence kriminality – fyzické osoby.

**T:** 6.12.2006  
**O:** p. KASSAL

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### **983/06 Ošetření památných stromů ve Stroupečku**

Rada Města Žatce revokuje své usnesení č. 958/06 ze dne 22.11.2006 z důvodů časové tísně (termínu nutného dokončení prací) a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo „Ošetření památných stromů ve Stroupečku – dokončení prací“ s fyzickou osobou podle původního návrhu odboru životního prostředí a zemědělství.

**T:** 28.11.2006  
**O:** p. JANDA

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	5	/	/		/	/		/
proti	-							
zdržel se	2			/			/	

### **984/06 Stanovení platu ředitelky ZŠ**

Rada Města Žatce projednala návrh na stanovení platu ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny a v souladu s platným zněním novely Nařízení vlády č. 330/2003 Sb. stanovuje plat s účinností od 1.12.2006.

**T:** 29.11.2006  
**O:** p. BOUDA

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

**Místostarosta**  
**Aleš Kassal v.r.**

**Starosta**  
**Mgr. Erich Knoblauch v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.