

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 8 . jednání Rady Města Žatce

konané dne 14.3.2006

Usnesení č. 207 /06 - 231 /06

- 207/06 Schválení programu
- 208/06 Kontrola usnesení
- 209/06 Bytové otázky
- 210/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci
- 211/06 Žádost
- 212/06 Nájem pozemků – historický majetek
- 213/06 Prodej nemovitosti EČ 886 ul. A. Heyduka v Žatci
- 214/06 Záměr města prodat pozemek
- 215/06 Záměr města prodat pozemek
- 216/06 Záměr města prodat pozemek
- 217/06 Prodej pozemku z majetku města
- 218/06 Pozemky – lokality Pod Klínem
- 219/06 Žádost
- 220/06 Žádost
- 221/06 Podnájemní smlouvy Nemocnice Žatec o.p.s.
- 222/06 Poskytnutí půjček z FRB – Ž na rok 2006
- 223/06 Výjimka z Tržního řádu
- 224/06 Přidělení bytu v DPS
- 225/06 Prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení „Ostrov
- 226/06 Poskytnutí příspěvků sportovním organizacím
- 227/06 Poskytnutí příspěvků sportovním organizacím
- 228/06 Odměny za výkon funkce zastupitelů

- 229/06 Rozpočtová změna pro projekt Dočesná - 48. Slavnosti chmele v Žatci
- 230/06 Návrh na změnu podmínek dotace poskytnuté městem společnosti
- 231/06 Program ZM

207/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 14.3.2006

O: p. Farkota

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/	/	/	omluven	omluven	nepřítomen
proti	-							
zdržel se	-							

208/06 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 14.3.2006

O: p. Bouda

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

209/06 Bytové otázky

Rada Města Žatec projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu níže uvedených usnesení bytové komise:

č. 42/06 přidělení bytu ze soupisu uchazečů:

byt č. 14 o vel. 0+1 v č.p. 2832 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci fyzické osobě na dobu určitou do 31.12.2006

č. 52/06 změnu uživatele bytu č. 3 o vel. 1+2 v č.p. 2690 Javorová ul. v Žatci pro fyzickou osobu

č. 54/06 výměnu bytů:

č. 10 o vel. 1+1 v č.p. 2729 Lipová ul. v Žatci nájemce fyzické osoby

za

byt č. 1 o vel. 1+3 v č.p. 2726 Lipová ul. v Žatci nájemce fyzická osoba

byt č. 10 o vel. 1+1 v č.p. 2729 Lipová ul. v Žatci nájemce fyzická osoba

za

volný městský byt č. 32 o vel. 0+2 v č.p. 2833 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci.

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a neschvaluje ve smyslu usnesení bytové komise č. 43/06 podnájem bytu č. 50 o vel. 1+1 v č.p. 2127 Havlíčkovo nám. v Žatci a ukládá majetkovému odboru vyzvat nájemce bytu fyzickou osobu k vyklizení a vrácení předmětného

bytu v termínu do 31.03.2006.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise schvaluje ve smyslu usnesení bytové komise č. 44/06 zpětvzetí žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu č. 41 o vel. 1+3 v č.p. 2720 Javorová ul. v Žatci a následně schvaluje užívací právo k výše uvedenému bytu pro fyzické osoby.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise schvaluje podání návrhu žaloby prostřednictvím právního zástupce Města Žatec na vyklizení bytů, ve smyslu usnesení bytové komise č. 50/06 a 53/06:

č. 5 o vel. 1+1 v č.p. 25 Stroupeč na fyzickou osobu z důvodu neoprávněného užívání bytu č. 8 o vel. 0+2 v č.p. 2828 ul. Dr. V. Kůrky v Žatci na fyzickou osobu na základě rozsudku Okresního soudu v Lounech č.j. 5 C 1685/2004 – 16 ze dne 24.03.2005, který nabyl právní moci dne 11.05.2005.

T: 21.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

210/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci

Rada Města Žatce v návaznosti na usnesení č. 144/06 a ve smyslu doporučení bytové komise ukládá majetkovému odboru dodatečně zaslat nájemci bytu č. 2690/3 ul. Javorová v Žatci nabídku na koupi bytu v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků za kupní cenu schválenou RM.

T: 21.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

211/06 Žádost

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prominutí poplatku z prodlení ve výši 174.734,- Kč z dlužného nájemného za užívání bytu č. 1 v č.p. 2254 ul. M.M. Černobýla v Žatci fyzické osobě.

T: 23.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/

proti	-							
zdržel se	-							

212/06 Nájem pozemků – historický majetek

Rada Města Žatce schvaluje nájem pozemků chmelnice p.p.č. 1681/6 o výměře 43259 m², orné půdy p.p.č. 1681/7 o výměře 3041 m² a orné půdy p.p.č. 1675/3 o výměře 1618 m² v k.ú. Žatec akciové společnosti PP SERVIS a.s. Blšany za účelem zemědělské činnosti na dobu určitou do 31.12.2007 za roční nájemné ve výši 2.913,- Kč.

T: 30.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

213/06 Prodej nemovitosti EČ 886 ul. A. Heyduka v Žatci

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti – garáže EČ 886 se st.p.č. 2809 o výměře 31 m² ul. A. Heyduka v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 135.060,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 23.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

214/06 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat část p.p.č. 1675/1 (orná půda) o výměře cca 2000 m² lokalita Pod starým vrchem, který je dle ÚPN SÚ Žatec zařazen do ploch pro výrobu a sklady, jako zahradu.

T: 23.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

215/06 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat p.p.č. 59/13 (orná půda) o výměře 10222 m2 v k.ú. Radíčeves k zemědělské činnosti s upozorněním na ochranné pásmo vedení plynovodu.

T: 21.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

216/06 Záměr města prodat pozemek

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat st.p.č. 2565/4 o výměře 22 m2 ul. U Jezu v Žatci pod stavbou garáže jako majetkové vypořádání skutečného stavu užívání pozemku.

T: 21.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

217/06 Prodej pozemku z majetku města

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 5555/9 (manipulační plocha) o výměře 123 m2 ul. M.M. Černobýla v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 15.800,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitosti v jeho vlastnictví.

T: 23.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

218/06 Pozemky – lokality Pod Klínem

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemků p.p.č. 5628/3 (orná půda) o výměře 11437 m², p.p.č. 5628/6 (ost. plocha) o výměře 9145 m², p.p.č. 5628/72 (orná půda) o výměře 8886 m², p.p.č. 5628/73 (orná půda) o výměře 14899 m² a p.p.č. 7004/4 (ost. plocha) o výměře 313 m² lokalita Pod Klínem v Žatci jako jeden celek určený k výstavbě v souladu s ÚPN SÚ Žatec a za podmínek stanovených odborem rozvoje města fyzickým osobám za kupní cenu 10,000.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále doporučuje ZM schválit podmínky kupní smlouvy:

- kupní smlouva bude uzavřena formou notářského zápisu
- dokončení stavby dvou bytových domů, obchodního centra, veškerých inženýrských sítí pro celou lokalitu, včetně vybudování zeleně, a to kolaudací do 31.12.2007 pod smluvní pokutou ve výši 1 milion Kč za každý bytový dům v případě nesplnění termínu výstavby.

T: 23.3.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

219/06 Žádost

Rada Města Žatce projednala a nedoporučuje ZM schválit slevu ve výši 30% z kupní ceny pozemků p.p.č. 6451/52 (zahradka) o výměře 323 m², st.p.č. 4831 (zast. plocha) o výměře 8 m² a 1/3 přístupového pozemku p.p.č. 6451/54 (zahradka) o celkové výměře 103 m² Libočanská cesta v Žatci (prodej schválen usnesením ZM č. 14/06).

T: 23.3.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

220/06 Žádost

Rada Města Žatce na základě stanoviska odboru rozvoje města ukládá majetkovému odboru sdělit žadateli o koupi části pozemku st.p.č. 2282 (společný dvůr) ul. B. Němcové v Žatci za účelem výstavby garáže, že na předmětném pozemku nelze stavět z důvodu vedení teplovodu.

T: 21.3.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

221/06 Podnájemní smlouvy Nemocnice Žatec o.p.s.

Rada Města Žatce dle návrhu Nemocnice Žatec o.p.s. souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy o podnájmu nebytového prostoru v budově polikliniky č.p. 2796 na st.p.č. 1172 ul. Husova v Žatci s fyzickou osobou - zakázkové krejčovství, šití oděvů.

T: 31.3.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

222/06 Poskytnutí půjček z FRB – Ž na rok 2006

Rada Města Žatce projednala a doporučuje ZM schválit výši jednotlivých půjček z Fondu rozvoje bydlení Žatec na rok 2006 dle návrhu komise bytové a FRB-Ž.

žadatel	oprav.objekt	splat./úrok	celková výše
fyzické osoby	Černobýla 2258-9	4/4	640 000,00
fyzické osoby	Husova 2060	4/4	270 000,00
fyzická osoba	Hájkova 888	4/4	220 000,00
fyzické osoby	Přátelství 2507	4/4	73 000,00
fyzické osoby	El. Krásnohorské 2440	3/4	100 000,00
fyzické osoby	Stroupečská 1165	4/4	160 000,00
fyzické osoby	Družstevní 2550-1	4/4	1 500 000,00
fyzická osoba	Velichov 30	3/4	100 000,00
fyzické osoby	Bří.Čapků 2397-8	4/4	880 000,00
fyzická osoba	Vol. Čechů 722	4/4	180 000,00

fyzičké osoby	Radíčeves 22	4/4	280 000,00
fyzičká osoba	Masarykova 337	4/4	150 000,00
fyzičká osoba	Nezvalova 2610	4/4	120 000,00
fyzičké osoby	Pražská 2114	3/4	100 000,00
fyzičká osoba	Studentská 1072	4/4	760 000,00

5 533 000,00

T: 23.3.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

223/06 Výjimka z Tržního řádu

Rada Města Žatce projednala a v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 Tržního řádu schvaluje výjimku fyzické osobě k prodeji zahrádkářských přebytků zeleniny, ovoce a květin v podloubí domu č.p. 47 na nám. Svobody v Žatci v termínu od 15.4.2006 do 15.10.2006.

T: 7.4.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

224/06 Přidělení bytu v DPS

Rada Města Žatce projednala a schvaluje přidělení bytu č. 14 o velikosti 1+0 v DPS U Hřiště č.p. 2512 fyzické osobě a bytu č. 28 o velikosti 1+1 v DPS U Hřiště č.p. 2513 fyzickým osobám s tím, že v souladu s platnými pravidly pro přidělování bytů v DPS fyzická osoba uhradí příspěvek ve výši 5.000,- Kč a fyzické osoby ve výši 10.000,- Kč.

T: 31.3.2006

O: p. Bemová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

225/06 Prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení „Ostrov bezpečí“

Rada Města Žatce projednala a schvaluje prodloužení dočasného ubytování v domě náhradního bydlení „Ostrov bezpečí“, Libočany č.p. 28 fyzické osobě do 31.12.2006.

T: 31.3.2006

O: p. Bemová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

226/06 Poskytnutí příspěvků sportovním organizacím

Rada Města Žatce schvaluje poskytnutí finančních příspěvků sportovním organizacím na rok 2006 do 50.000,00 Kč dle návrhu sportovní komise.

T: 14.3.2006

O: p. Naxerová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

227/06 Poskytnutí příspěvků sportovním organizacím

Rada Města Žatce projednala a předkládá ZM ke schválení poskytnutí finančních příspěvků sportovním organizacím na rok 2006 nad 50.000,00 Kč dle návrhu sportovní komise.

T: 23.3.2006

O: p. Naxerová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

228/06 Odměny za výkon funkce zastupitelů

Rada Města Žatce projednala v souvislosti s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev ve znění nařízení vlády č. 50/2006 Sb. návrh na výši odměn za výkon funkce zastupitelů a v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. r) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje ZM předložený návrh na stanovení výše odměn neuvolněných funkcionářů schválit s účinností od 1.3.2006.

T: 23.3.2006
O: p. Havlíček

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	4	/	/		/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	1			/				

229/06 Rozpočtová změna pro projekt Dočesná - 48. Slavnosti chmele v Žatci

Rada Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.000,- Kč na financování bankovních poplatků spojených s vedením speciálního účtu Města Žatce č. 35-4182600207/0100, zřízeného pro příjem dotace projektu „Dočesná - 48. Slavnosti chmele v Žatci“ (EU Phare - CZ2003/005-095.03.01.-0021):

Výdaje: 231-40 719-6171-5163 org. 2003005095 + 1.000,00 Kč
Výdaje: 232-10 719-6171-5163 - 1.000,00 Kč.

T: 21.3.2006
O: p. Hladká

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

230/06 Návrh na změnu podmínek dotace poskytnuté městem společností Cekotex Žatec s.r.o.

Rada Města Žatce projednala žádost společnosti Euro Modules s.r.o se sídlem v Chomutově, ul. Školní 1790 o změnu podmínek dotace poskytnuté společnosti Cekotex Žatec s.r.o. a doporučuje ZM schválit změnu podmínek dotace uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace sepsané notářským zápisem č.j. NZ 293/2000 dne 31.7.2000 notářkou tak, že podmínka uvedená v odstavci „za třetí“ notářského zápisu pod písm. e) se změní tak, že společnost Cekotex s.r.o. se zaváže na pozemkové parcele č.parc. 6011/4 o výměře 47151 m2 postavit výrobní halu o velikosti cca 4000 m2 a zahájit v ní výrobu s cca 100 pracovními místy nejpozději do 31.12.2007, dále se zaváže nejpozději do 31.12.2007 postavit a řádně zkolaudovat v téže lokalitě další výrobní halu pro jinou zahraniční společnost s cca 40-50 pracovními místy, ostatní podmínky dotace uvedené v notářském zápisu zůstávají nezměněny, včetně ustanovení o povinnosti vrátit dotaci v případě nedodržení některé z podmínek. Změna smlouvy o poskytnutí dotace bude provedena formou notářského zápisu jako listinou vykonatelnou.

T: 23.3.2006
O: p. Hornátová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

231/06 Program ZM

Rada Města Žatce projednala a schvaluje následující program ZM konaného dne 23.3.2006 od 16,00 hodin (mimo stálé body programu):

- majetek města
- úpravy náměstí Svobody 2006 – dlažba středové části
- úpravy náměstí Svobody 2006 – kašna
- úpravy náměstí Svobody 2006 – socha Boreše
- žádost o doplnění dohody – st.p.č. 589/4
- poskytnutí půjček z FRB – Ž na rok 2006
- dotazy na činnost RM
- návrh na změnu podmínek dotace poskytnuté městem společností Cekotex Žatec s.r.o.
- poskytnutí příspěvků sportovním organizacím
- odměny za výkon funkce zastupitelů
- doplnění člena finančního výboru.

T: 23.3.2006

O: p. Farkota

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/	/	omluven	omluven	/
proti	-							
zdržel se	-							

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.