

# MĚSTO ŽATEC

# USNESENÍ

**z 10 . jednání Rady Města Žatce**

**konané dne 12.3.2007**

## **Usnesení č. 212 /07 - 226 /07**

- 212/07 Schválení programu
- 213/07 Kontrola usnesení
- 214/07 Žádost fyzických osob
- 215/07 Nebytový prostor v č.p. 137 se st.p.č. 221 Hošťálkovo nám. v Žatci
- 216/07 Prodej pozemku ul. Komenského alej
- 217/07 Prodej pozemků pod stavbami ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- 218/07 Záměr prodat bytovou jednotku č. 2285/2 ul. Ostrov v Žatci
- 219/07 Pronájem pozemku z majetku města
- 220/07 Záměr města prodat pozemky k budoucí výstavbě bytového domu
- 221/07 Zásady pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce
- 222/07 Přidělení bytu v DPS
- 223/07 Metodický pokyn k evidenci majetku a organizační opatření
- 224/07 Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly
- 225/07 Ekologické centrum EKODOMOV Žatec – údržba naučné stezky
- 226/07 Poskytnutí finančních příspěvků

### 212/07 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 12.3.2007

O: p. KNOBLAUCH

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 213/07 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 12.3.2007

O: p. BOUDA

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 214/07 Žádost fyzických osob

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru jednat se žadateli o výměně bytu a uhrazení poplatku z prodlení z finanční spoluúčasti.

T: 30.4.2007

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 215/07 Nebytový prostor v č.p. 137 se st.p.č. 221 Hošťálkovo nám. v Žatci

Rada Města Žatce schvaluje nájem nebytového prostoru o celkové ploše 116,79 m<sup>2</sup> v přízemí č.p. 137 na st.p.č. 221 Hošťálkovo nám. v Žatci fyzické osobě pro zřízení sport baru – pivnice za měsíční nájemné ve výši 14.599,- Kč bez služeb s podmínkou, že v pronajatém nebytovém prostoru nebudou umístěny výherní hrací přístroje.

T: 19.3.2007  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	5	/		/	/	/		/
proti	1						/	
zdržel se	1		/					

### 216/07 Prodej pozemku ul. Komenského alej

Rada Města Žatce opakovaně doporučuje ZM schválit prodej pozemků st.p.č. 937/3 (zast. plocha) o výměře 5 m2 pod stavbou středotlaké regulační stanice plynu a p.p.č. 7212 (manipulační plocha) o výměře 155 m2 Komenského alej v Žatci spol. SČP Net, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem za kupní cenu 32.056,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 30.4.2007  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	/		/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	1			/				

### 217/07 Prodej pozemků pod stavbami ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Rada Města Žatce opakovaně projednala a doporučuje ZM schválit prodej pozemků st.p.č. 2375 (zast. plocha) o výměře 40 m2, st.p.č. 2775 (zast. plocha) o výměře 48 m2, st.p.č. 2749 (zast. plocha) o výměře 31 m2, st.p.č. 2562 (zast. plocha) o výměře 41 m2, st.p.č. 309/2 (zast. plocha) o výměře 24 m2, st.p.č. 5028 (zast. plocha) o výměře 45 m2, st.p.č. 328/2 (zast. plocha) o výměře 35 m2, st.p.č. 1220/3 (zast. plocha) o výměře 41 m2, st.p.č. 3230 (zast. plocha) o výměře 35 m2, st.p.č. 3766 (zast. plocha) o výměře 70 m2, st.p.č. 4896 (zast. plocha) o výměře 81 m2, st.p.č. 2391 (zast. plocha) o výměře 30 m2, st.p.č. 224/2 (zast. plocha) o výměře 15 m2, st.p.č. 5294 (zast. plocha) o výměře 4 m2 st.p.č. 4005 (zast. plocha) o výměře 47 m2 v k.ú. Žatec a st.p.č. 67 (zast. plocha) o výměře 11 m2 k.ú. Radíčovské spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, IČ 27232425 za kupní cenu 286.017,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem odstranění majetkového nesouladu v užívání pozemků.

T: 30.4.2007  
O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 218/07 Záměr prodat bytovou jednotku č. 2285/2 ul. Ostrov v Žatci

Rada Města Žatce ve smyslu čl. 5 odst. 2 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce schvaluje kupní cenu bytové jednotky č. 2285/2 ul. Ostrov v Žatci a ukládá majetkovému

odboru zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města prodat bytovou jednotku č. 2285/2 ul. Ostrov v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2283, 2284, 2285 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3043 o výměře 638 m<sup>2</sup> o velikosti 661/27923 vzhledem k celku bydlícím nájemcům za kupní cenu schválenou usnesením RM a dále ukládá zaslat nabídku ke koupi bytu v souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a následujících novel a doplňků.

**T:** 16.3.2007  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	5	/	omluven	/	/		/	/
proti	-							
zdržel se	1					/		

### 219/07 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem části zahrady p.p.č. 4229/1 (díl č. 2) o výměře 700 m<sup>2</sup> Rooseveltova ul. v Žatci fyzické osobě jako zahradu, na dobu určitou do 1.10.2008, za roční nájemné ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**T:** 21.3.2007  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	omluven	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 220/07 Záměr města prodat pozemky k budoucí výstavbě bytového domu

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru po dobu 30-ti dnů zveřejnit záměr města prodat p.p.č. 5628/45 (ostatní plocha) o výměře 2143 m<sup>2</sup> a st.p.č. 5210 o výměře 21 m<sup>2</sup> ul. Husova v Žatci k výstavbě bytového domu za podmínek stanovených odborem rozvoje města s upozorněním, že realizaci stavby lze odsouhlasit až po schválení nového územního plánu, s upozorněním na vedení inženýrských sítí a dále s tím, že k žádosti je nutné předložit:

- zastavovací studii
- harmonogram výstavby
- návrh kupní ceny min. 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- u právnických osob nutno doložit ověřenou fotokopii platného výpisu z obchodního rejstříku.

**T:** 19.3.2007  
**O:** p. EISERTO VÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	omluven	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 221/07 Zásady pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit změnu Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce, a to čl. 6 odst. 4 tohoto znění: „Pokud nájemník nevyužije nabídky podle bodů 1 a 2 tohoto článku, nabídne vlastník předmět prodeje veřejnou nabídkou další osobě, a to za cenu o 300% vyšší“.

T: 30.4.2007

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/		/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	1		/					

## 222/07 Přidělení bytu v DPS

Rada Města Žatce projednala a schvaluje přidělení bytu č. 02 o velikosti 1+1 v DPS Písečná č.p. 2820 fyzické osobě s tím, že v souladu s platnými pravidly pro přidělování bytů v DPS uhradí fyzická osoba příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

T: 19.3.2007

O: p. ANTONI

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

## 223/07 Metodický pokyn k evidenci majetku a organizační opatření

Rada Města Žatce schvaluje:

- Metodický pokyn k evidenci majetku Města Žatce na rok 2007, platný pro všechny odbory MěÚ Žatec, organizační složky, příspěvkové organizace zřízené Městem Žatec a organizace spravující majetek Města Žatce
- Organizační opatření k inventarizaci majetku a závazků Města Žatce pro rok 2007, platné pro všechny odbory MěÚ Žatec, organizační složky, příspěvkové organizace zřízené Městem Žatec a organizace spravující majetek Města Žatce
- Složení hlavní inventarizační komise MěÚ Žatec na rok 2007 dle předloženého návrhu.

Rada Města Žatce ukládá:

1) Organizační opatření a metodický pokyn zaslat všem odborům MěÚ Žatec, organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřízeným Městem Žatec.

zodpovídá: ing. Naxerová

termín: 19.3.2007

2) Ředitelům příspěvkových organizací – 1. Mateřská škola speciální - Studentská 1416, 2. MŠ - Studentská 1230, 5. MŠ - Fügnerova 2051, 8. MŠ - Podměstí 2224, 10. MŠ - U jezu 2903, 14. MŠ - Fügnerova 260, 15. MŠ - Ot. Březiny 2769, 16. MŠ - Bří Čapků 2775, 1. ZŠ - P. Bezruč 2000, 2. ZŠ - Komenského alej 749, 3. ZŠ - nám. 28. října 1019, 5. ZŠ a MŠ škola při nemocnici - Jižní 2777, Základní škola praktická, speciální a logopedická, Základní umělecká škola, Regionální muzeum K.A.

Polánka, Městská knihovna Žatec, Městské divadlo Žatec, ÚSP Domov důchodců, ÚSP Kamarád-LORM, Technické služby Města Žatce, Městské lesy Žatec - zpracovat vlastní organizační opatření k provedení inventarizace hmotného a nehmotného majetku, závazků a pohledávek na rok 2007, ve smyslu zásad roku 2007 a jmenovat předsedu a členy inventarizačních komisí.

zodpovídají: ředitelé příspěvkových organizací

termín: 30.4.2007

3) Vedoucím odborů MěÚ Žatec, vedoucím organizačních složek a ředitelům příspěvkových organizací zřízených Městem Žatec jmenovat předsedy a členy dílčích inventarizačních komisí.

zodpovídají: ředitelé PO, vedoucí odborů a org. složek

termín: 30.4.2007

4) Jednotlivým inventarizačním komisím MěÚ Žatec, organizačních složek města a příspěvkových organizací vypořádat zjištěné inventarizační rozdíly a předložit návrhy na opatření.

zodpovídá: předseda inventarizační komise MěÚ

termín: 31.10.2007

5) Preúčtovat výsledky inventarizací roku 2007 do 31.12.2007.

zodpovídají: ředitelé PO, vedoucí finančního odboru

termín: 31.12.2007

6) Členům hlavní inventarizační komise provést zhodnocení inventarizace za rok 2007, vyhotovit zápis a dle potřeby uložit nápravná opatření k odstranění nedostatků, včetně návrhů na vyřazení majetku a zhodnocení předložit radě města.

zodpovídají: členové hlavní inv. komise, včetně předsedy

termín: 31.1.2008

7) Vedoucím odborů MěÚ Žatec, vedoucím organizačních složek a ředitelům příspěvkových organizací zřízených Městem Žatec předložit návrhy na odprodej, vyřazení a převod hmotného a nehmotného majetku od 1.4.2007 do 31.8.2007 (vedoucí odborů určí odpovědnou osobu, která bude v rámci příslušné kapitoly potvrzovat vyřazení majetku u příspěvkových organizací).

zodpovídají: ředitelé PO, vedoucí odborů a org. složek

termín: 31.8.2007

8) Vedoucím odborů MěÚ Žatec a vedoucím organizačních složek dodržovat etapy načítání majetku do programu GINIS dle časového harmonogramu stanoveného v Organizačním opatření k inventarizaci roku 2007.

T: 31.1.2008

O: p. NAXEROVÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	/	/	/	/		/
proti	-							
zdržel se	1						/	

## 224/07 Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly

Rada Města Žatce bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě provedené u PO Mateřská škola Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny.

T: 14.3.2007

O: p. WASSERBAUEROVÁ

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	/	/	/	/		/
proti	-							
zdržel se	1						/	

### 225/07 Ekologické centrum EKODOMOV Žatec – údržba naučné stezky

Rada Města Žatce bere na vědomí dopis Ekologického centra EKODOMOV Žatec a nevyužívá nabídky ekocentra udržovat naučnou stezku v městských lesích, která je v majetku a péči PO Městské lesy Žatec.

**T:** 15.3.2007  
**O:** p. JANDA

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

### 226/07 Poskytnutí finančních příspěvků

Rada Města Žatce projednala žádosti a schvaluje poskytnutí finančních příspěvků z prostředků Žatecké teplárenské a.s.:

- Organizaci zdravotně postižených Handicap Žatec ve výši 2.000,- Kč
- fyzické osobě ve výši 1.000,- Kč.

**T:** 31.3.2007  
**O:** p. KNOBLAUCH

	hlasů	Knoblauch	Kassal	Aschenbrenner	Krčmárik	Legutko	Růžička	Štěpánek
pro	6	/	/	/	/	/		/
proti	-							
zdržel se	1						/	

**Místostarosta**  
**Aleš Kassal v.r.**

**Starosta**  
**Mgr. Erich Knoblauch v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.