

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 19. 11. 2020**

**Věc :** **Prodej pozemku pod stavbou trafostanice v k.ú. Žatec**

**Předkládá:** Rada města Žatce

**Vypracovala:** Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM  
Jana Totzauerová – referent OMHM

**Obsah:** 1) Návrh na usnesení  
2) Zdůvodnění  
3) Stanovisko odboru  
4) Přílohy

**1) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p. p. č. 4598/13, dle GP č. 6602-168/2018 nově vzniklý pozemek st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 19.500,00 Kč + DPH + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**2) Zdůvodnění**

Rada města Žatce dne 5. 10. 2020 projednala a usnesením č. 735/20 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej části pozemku p. p. č. 4598/13, dle GP č. 6602-168/2018 nově vzniklý pozemek st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální kupní cenu 19.500,00 Kč + DPH + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 638/20 uložila odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města prodat část pozemku p. p. č. 4598/13, dle GP č. 6602-168/2018 nově vzniklý pozemek st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> pod stavbou trafostanice za minimální kupní cenu 19.500,- Kč + DPH + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**Zveřejněno: 3. 9. 2020 – 17. 9. 2020**

Přijata žádost: ČEZ Distribuce, a.s.

**Kupní cena dle zásad:**

st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> .....19.500,-Kč, tj. 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>

Dle § 56 odst. 3 zákona o DPH není pozemek zastavěná plocha st. p. č. 6606 v k.ú. Žatec osvobozen od platby DPH.

Dle ÚP se jedná o bydlení individuální, záměr žadatele je v souladu s ÚP.

**3) Stanovisko odboru**

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit prodej části pozemku p. p. č. 4598/13, dle GP č. 6602-168/2018 nově vzniklý pozemek st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 19.500,00 Kč + DPH +

poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

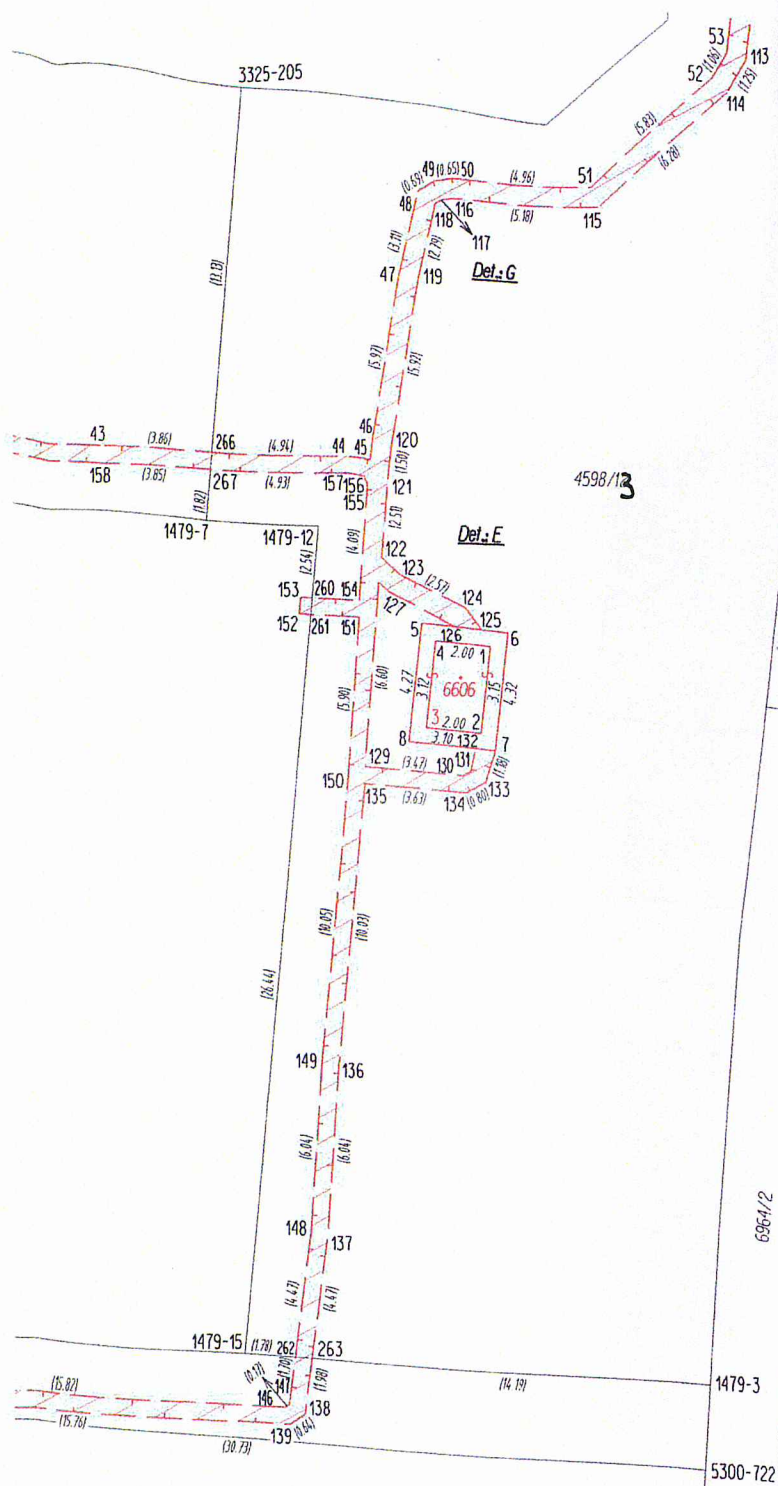
**4) Přílohy**

GP č. 6602-168/2018

snímky z mapy

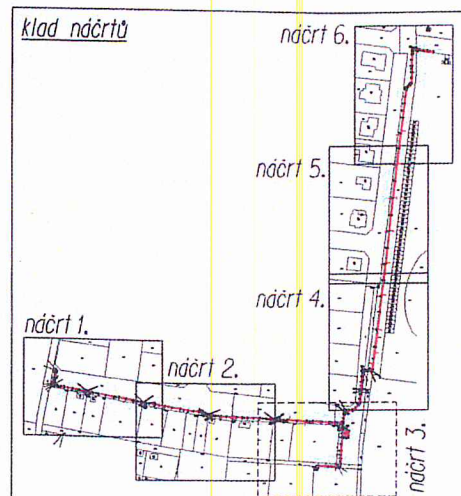
ÚP

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vyznačení budovy,<br>vymezení tozahu věcného<br>břemene k části pozemku                                                     | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                                                               |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                |  |  |
|                                                                                                                                                                      | Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Kočická</b>                                                                                                                 |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: <b>Ing. Radka Novotná</b>                                            |  |  |
|                                                                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2555/2011</b>                                                                           |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2195/03</b>        |  |  |
|                                                                                                                                                                      | Dne: <b>29.1.2019</b> Číslo: <b>15/2019</b>                                                                                                                |                                                                                                                 | Dne: <b>4.02.2019</b> Číslo: <b>67/2019</b>                                           |  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                                  |                                                                                                                                                            | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                                       |  |  |
| Vyhotovitel: <b>Gener s.r.o.</b><br>Juditina 1711/7<br>415 01 Teplice                                                                                                | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br><br>KÚ pro Ústecký kraj<br>KP Zatec<br>Ing. Alena Koudová<br>PGP-40/2019<br>2019.02.01 10:27:40 CET |                                                                                                                 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                             |  |  |
| Číslo plánu: <b>6602-168/2018</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |  |  |  |
| Okres: <b>Louny</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
| Obec: <b>Žatec</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
| Kat. území: <b>Žatec</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
| Mapový list: <b>DKM Žatec</b><br><b>0-4/21,22,23,24</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta<br>možnost seznámit se v terénu s průběhem<br>navrhovaných nových hranic, které byly označeny<br>předepsaným způsobem. |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |
| viz. seznam souřadnic                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                       |  |  |



náčrt 3

4598/16





STATION FLOOR

|        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 235/20 | 235/21 | 235/22 | 235/23 | 235/24 | 235/25 | 235/26 | 235/27 | 235/28 | 235/29 | 235/30 | 235/31 | 235/32 | 235/33 | 235/34 | 235/35 | 235/36 | 235/37 | 235/38 | 235/39 | 235/40 | 235/41 | 235/42 | 235/43 | 235/44 | 235/45 | 235/46 | 235/47 | 235/48 | 235/49 | 235/50 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|



Kenny's visit

620

1:1 000







280/20  
280/21  
280/22  
280/23  
280/24  
280/25  
280/26  
280/27  
280/28  
280/29  
280/30  
280/31  
280/32  
280/33  
280/34  
280/35  
280/36  
280/37  
280/38  
280/39  
280/40  
280/41  
280/42  
280/43  
280/44  
280/45  
280/46  
280/47  
280/48  
280/49  
280/50

461432

8355

461438

8323

461487

461488

461492

461493

461485

461483

461484

461491

461495

461490

461441

460813

460809

46148

460810

460811

460816

460815

460814

461474

461430

461472

461473

461478

461480

461481

461478

461477

461478

460812

460817

460818

460819

8327

8322

460813

460814

460815

460816

460817

460818

460819

460820

460821

460822

460823

460824

460825

460826

460827

460828

460829

460830

460831

460832

460833

460834

460835

460836

460837

460838

460839

460840

460841

460842

460843

460844

460845

460846

460847

460848

460849

460850

460851

460852

460853

460854

460855

460856

460857

460858

460859

460860

460861

460862

460863

460864

460865

460866

460867

460868

460869

460870

460871

460872

460873

460874

460875

460876

460877

460878

460879

460880

460881

460882

460883

460884

460885

460886

460887

460888

460889

460890

460891

460892

460893

460894

460895

460896

460897

460898

460899

460900

460901

460902

460903

460904

460905

460906

460907

460908

460909

460910

460911

460912

460913

460914

460915

460916

460917

460918

460919

460920

460921

460922

460923

460924

460925

460926

460927

460928

460929

460930

460931

460932

460933

460934

460935

460936

460937

460938

460939

460940

460941

460942

460943

460944

460945

460946

460947

460948

460949

460950

460951

460952

460953

460954

460955

460956

460957

460958

460959

460960

460961

460962

460963

460964

460965

460966

460967

460968

460969

460970

460971

460972

460973

460974

460975

460976

460977

460978

460979

460980

460981

460982

460983

460984

460985

460986

460987

460988

460989

460990

460991

460992

460993

460994

460995

460996

460997

460998

460999

461000

461001

461002

461003

461004

461005

461006

461007

461008

461009

461010

461011

461012

461013

461014

461015

461016

461017

461018

461019

461020

461021

461022

461023

461024

461025

461026

461027

461028

461029

461030

461031

461032

461033

461034

461035

461036

461037

461038

461039

461040

461041

461042

461043

461044

461045

461046

461047

461048

461049

461050

461051

461052

461053

461054

461055

461056

461057

461058

461059

461060

461061

461062

461063

461064

461065

461066

461067

461068

461069

461070

461071

461072

461073</



## Bydlení individuální (BI)

### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech. Pozemek rodinného domu může být využíván jako dvůr nebo zahrada.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity pro plochy hygienické ochrany

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- podnikatelská činnost (služby, obchod)
- halové a řadové garáže
- zahradnictví

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro velkoobchod
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- rekreace kolektivní a rodinná
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha parcely: 50 %

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

BI 1 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN a TS.

BI 4 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

BI 13 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN.

BI 14 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa a o.p. kanalizace a zaplavované území Ohře. Niveleta přízemí musí být umístěna nad hladinou  $Q_{100}$  Ohře.

BI 15 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.

BI 16 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, bezp. pásmo plynovodu VTL, o.p. sdělovacího vedení.

BI 17 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

BI 20 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. letiště a o.p. vodovodního přívaděče.

BI 21 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. sdělovacího vedení.

BI 23 – hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.

BI 24 – hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu. Vojenský areál bude od plochy oddělen pásem zeleně v pruhu odděleném geometrickým plánem. Max. hladina výstavby – 1 NP a podkroví.

BI 25 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN a o.p. sdělovacího vedení.