

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 17.12.2020

- NÁZEV:** Změna zřizovací listiny-Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace
- PŘEDKLÁDÁ:** Rada města Žatce
- ZPRACOVALA:** Ing. Renata Sedláková, MPA – vedoucí finančního odboru
- OBSAH:**
1. Návrh usnesení
 2. Zdůvodnění
 3. Příloha

1. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace, Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, a to s účinností od 1. 1. 2021.

2. Zdůvodnění:

Usnesením Zastupitelstva města Žatce číslo 185/20 ze dne 19.11.2020 bylo rozhodnuto o pronájmu doplňkové činnosti Chrámu Chmele a Piva CZ jako celku třetímu subjektu. Pronájem a pacht spravovaného majetku bude realizovat sama příspěvková organizace. Z tohoto důvodu je nutno změnit Zřizovací listinu příspěvkové organizace a rozšířit okruhy doplňkové činnosti ve smyslu – pronájem a pacht spravovaného majetku.

Dle zákona č. 128/2000 o obcích (o obecní zřízení) § 84 písm. d) je zastupitelstvu vyhrazeno: zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny. Změna zřizovací listiny nebyla projednána v Radě města Žatce z časového důvodu.

Příloha č.1 k zřizovací listině bude doplněna a aktualizována dle soupisu majetku k 31.12.2020 a tudíž není součástí předložené Změny zřizovací listiny CHCHP.

3. Příloha:

- Změna zřizovací listiny Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

NÁVRH

ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Žatec v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. b) a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s účinností **od 1.1.2021**

mění

zřizovací listinu příspěvkové organizace **Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace, Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec**, ze dne 9.9.2010, ve znění dodatku č. 1 ke zřizovací listině ze dne 27.9.2010, ve znění dodatku č. 2 ke zřizovací listině ze dne 16.6.2011, ve znění dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 15.12.2011, ve znění dodatku č. 4 ze dne 16.5.2013 a dodatku č. 5 ze dne 26.6.2017,

a vydává

tuto zřizovací listinu příspěvkové organizace Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace, Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 857,

v plném znění:

I.

Úplný název zřizovatele

Obec	: Město Žatec
Sídlo	: náměstí Svobody 1, Žatec PSČ 438 24
Identifikační číslo organizace	: 00265781
Daňové identifikační číslo	: CZ00265781
Okres	: Louny
(dále jen zřizovatel)	

II.

Název a sídlo příspěvkové organizace

Název	: Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace
Sídlo	: Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

Město Žatec
Městský úřad
Kamélie 100
438 01 Žatec

Identifikační číslo organizace : 287 33 088
Forma zřizované organizace : příspěvková organizace
(dále jen organizace)

III.

Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti

1. Vymezení hlavního účelu činnosti

Hlavním účelem činnosti příspěvkové organizace je vybudování, provozování a rozvíjení turistického a informačního systému pro celé území Žatecké chmelařské oblasti, prosazování a propagace Města Žatce a Žatecké chmelařské oblasti jako turistické destinace se specifickými produkty evropského významu pro domácí i zahraniční turisty, zachování chmelařské tradice Města Žatec a Žatecké chmelařské oblasti, renesance kulturně historického dědictví města Žatec a využití významných chráněných kulturních památek na území Města Žatce pro potřeby rozvoje cestovního ruchu včetně oživení historického jádra Města Žatce, inovace produktů a zlepšení kvality služeb v oblasti cestovního ruchu.

2. Odpovídající předmět činnosti:

- Kulturní, výchovná a přednášková činnost, včetně pořádání výstav, kulturních produkcí, zábav, prodejních akcí, přehlídek,
- Živé provozování díla, veřejné předvádění audiovizuálních děl, vystavování originálů a rozmnožených děl,
- Vydavatelská a nakladatelská činnost, veřejné šíření periodických i neperiodických tiskovin a publikací,
- Vytěžování a zužitkování databází, zpřístupnění díla počítačovou technikou nebo podobnou síti, prezentace Chrámu Chmele a Piva a jeho aktivit na webových stránkách, poskytování dalších telekomunikačních služeb (fax, internetu)
- Nákup a prodej upomínkových předmětů, tiskovin, cenin a drobného zboží v režimu živnosti volné,
- Služby v oblasti reklamy, propagace a inzertní služby,
- Nabízení, prodej a zprostředkování jednotlivých služeb cestovního ruchu (vyjma prodeje zájezdů a průvodcovské činnosti,
- Provoz dětské herny a dětského hřiště.

IV.

Okruhy doplňkové činnosti

Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

Okruhy doplňkové činnosti organizace jsou vymezeny na základě ustanovení § 27 odstav. 2 písmena g) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů takto:

- pivovarnictví a sladovnictví,
- hostinská činnost,
- výroba, obchod a služby uvedené přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – velkoobchod a malobchod,
- pronájem a pacht spravovaného majetku, včetně pronájmu (pachtu) nebytových prostor

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti příspěvkové organizace a je vedena odděleně.

Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

O výsledcích doplňkové činnosti informuje ředitel příspěvkové organizace zřizovatele podrobně dle jednotlivých okruhů, a to čtyřikrát ročně v rozboru hospodaření příspěvkové organizace.

V.

Označení statutárního orgánu a způsob vystupování jménem organizace

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává rada města. Je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se tak, že k názvu organizace či otisku razítka organizace připojí svůj podpis. Ředitel vnitřním předpisem určí své zástupce a pořadí, v jakém jsou oprávněni ho zastupovat v době jeho nepřítomnosti.

VI.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, který je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny jako svěřený majetek. Svěřený majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci. Rozsah tohoto majetku se:

- a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;

Město Žatec
Městský úřad
Komenského nám. 1
478 01 Žatec

- b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou Městem Žatec, a to k okamžiku jeho převzetí;
- c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VII. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

VII.

Vymezení práv organizace

1. Obecná ustanovení:

1.1. Organizace hospodaří se svěřeným majetkem pro hlavní účel, k němuž byla zřízena v rámci předmětu její činnosti. Finanční hospodaření organizace se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytovaných ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.

1.2. Organizace je oprávněná a povinná s majetkem uvedeným ustanovením čl. VI. této zřizovací listiny (svěřený majetek) a majetkem získaným vlastní činností, hospodařit pro hlavní účel, k němuž byla zřízena. Majetek, který organizace získá vlastní činností je majetkem zřizovatele a organizace s tímto majetkem pouze hospodaří s výjimkou majetku, který organizace získá v souladu s právními předpisy do svého vlastnictví. Organizace je zejména oprávněna svěřený majetek efektivně a ekonomicky využívat a povinna pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku.

1.3. Při hospodaření se svěřeným majetkem postupuje organizace podle platných právních předpisů, této zřizovací listiny, pokynů zřizovatele (pokud byly vydány) a svých vnitřních předpisů.

1.4. Organizace je povinná svěřený majetek udržovat a opravovat, včetně periodických revizí, chránit před poškozením a zničením, jakož i proti neoprávněným zásahům.

1.5. Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.

2. Movitý majetek:

2.1. Svěřený movitý majetek smí organizace převádět, zastavovat nebo jinak zatěžovat pouze jménem zřizovatele, a to po schválení příslušných orgánů zřizovatele a za splnění všech podmínek stanovených právními předpisy, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Organizace svým jménem a na svůj účet zajišťuje údržbu a opravy svěřeného movitého majetku. Při hospodaření s tímto majetkem je organizace vázaná zákonem o zadávání veřejných zakázek a pokyny, nařízeními nebo jinými předpisy vydanými zřizovatelem.

2.3. Organizace je oprávněná zatížit movitý majetek zástavním právem, vložit do majetku jiných osob nebo je jinak používat k účasti na podnikání třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

2.4. Organizace je oprávněna pořizovat, rekonstruovat, modernizovat dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek z prostředků svého investičního fondu pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

3. Jiná majetková práva

3.1. Organizace je povinna k účetní a operativní evidenci movitého majetku.

3.2. Organizace je povinna provádět odpisy majetku podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

3.3. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku. Na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupisy majetku, a to dle vydaných pokynů zřizovatele.

3.4. Organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.

3.5. Organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

3.6. Organizace je oprávněna pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o pronájmu s právem koupě jen předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

3.7. Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

3.8. Organizace je oprávněna postoupit pohledávku, převzít dluh, vzdát se práva a prominout dluh jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, nejde-li o vzájemný zápočet pohledávek.

3.9. Organizace je oprávněna ručit majetkem jen předchozím písemným souhlasem zřizovatele, a to jen jde-li o ručení za dlužníka, jímž je zřizovatelem nebo jím zřízená či založená právnická osoba.

Městský úřad
Královské Lázně
Kaučková ulice
Příbram 260 01

3.10. Organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.

3.11. Organizace je povinna zajistit pojištění majetku.

3.12. Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.

3.13. Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený majetek na dobu neurčitou nebo na dobu delší než jeden rok jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

3.14. Organizace může nemovitý majetek nabývat do vlastnictví zřizovatele jen s jeho předchozím písemným souhlasem.

3.15. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává organizaci předchozí souhlas k přijetí peněžitého daru účelově určeného do hodnoty 40 000 Kč pro jeden právní úkon.

VIII.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Tato organizace je zřízena na dobu neurčitou od 14.10.2010.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem města Žatce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na zasedání dne 17.12.2020 usnesením číslo a nabývá účinnosti dnem 1.1.2021. Současně pozbývá platnosti znění zřizovací listiny ze dne 9.9.2010, ve znění dodatku č. 1 ke zřizovací listině ze dne 27.9.2010, ve znění dodatku č. 2 ke zřizovací listině ze dne 16.6.2011, ve znění dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 15.12.2011, ve znění dodatku č. 4 ze dne 16.5.2013 a dodatku č. 5 ze dne 26.6.2017.

V Žatci dne2020

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

Město Žatec
Městský úřad
Královská 100
278 01 Žatec