Město Žatec
Městský úřad
Odbor místního hospodářství a majetku

V Žatci dne: 9.12.2020

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 17.12.2020

Věc: **Nabytí pozemku p.p.č. 4206 ostatní plocha v k.ú. Žatec do majetku města**

Předkládá: Rada města Žatce
Vypracoval: Ing. Martina Donínová – vedoucí odboru místního hospodářství a majetku
Vanda Pavelková - referent odboru místního hospodářství a majetku

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 4206 ostatní plocha o výměře 345 m^2 v k.ú. Žatec z majetku společnosti AGRO Teplice, a.s., Emilie Dvořákové 843/38, 415 01 Teplice, IČO: 28512090 za kupní cenu ve výši 24.150,- Kč za účelem realizace akce „ Páteřní cyklostezka Ohře trasa – Litoměřice- (Boč) – Perštejn – úsek č. 2".

2) Zdůvodnění:
Rada města Žatce doporučila usnesením č. 854/20 ze dne 23.11.2020 Zastupitelstvu města Žatce schválit nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 4206 ostatní plocha o výměře 345 m^2 v k.ú. Žatec z majetku společnosti AGRO Teplice, a.s., Emilie Dvořákové 843/38, 415 01 Teplice, IČO: 28512090 za kupní cenu ve výši 24.150,- Kč za účelem realizace akce „ Páteřní cyklostezka Ohře trasa – Litoměřice- (Boč) – Perštejn – úsek č. 2".

Pro úplnost doplňujme:
OMHM předložil radě města k projednání nabytí pozemku p.p.č. 4206 ostatní plocha o výměře 345 m^2 v k.ú. Žatec zapsaného na LV 3760 s vlastnickým právem pro AGRO Teplice, a.s., Emilie Dvořákové 843/38, 415 01 Teplice, IČO: 28512090 do majetku města. Pozemek je na základě dokumentace projektového ateliéru Agrobau – IČO: 40262847 dotčen plánovanou realizací „ Páteřní cyklostezka Ohře trasa – Litoměřice- (Boč) – Perštejn – úsek č. 2".

Výše uvedená záležitost byla projednána se společností AGRO Teplice, a.s. s tím, že společnost bude akceptovat výši kupní ceny pozemku stanovenou na základě znaleckého posudku, který byl OMHM zadán pro stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé.

Znalecký posudek č. 5092/38/2020 ze dne 21.10.2020 zpracovaný Bc. Milanem Vimpelem, Obránců míru 8, 438 01 Žatec, IČO: 63129752. Znalecký posudek je k dispozici na OMHM, pí Pavelková, tel. 415736270, email: pavelkova@mesto-zatec.cz

cena zjištěná dle cenového předpisu ..... 66.810,- Kč
cena obvyklá dle porovnávací hodnoty ..... 24.150,- Kč .....
tj. 70,- Kč/m^2

Společnost AGRO Teplice, a.s. akceptuje cenu obvyklou tj. 24.150,- Kč.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.p.č. 4206 ostatní plocha v k.ú. Žatec je zatížen zástavními právy smluvními - věřitel Komerční banka, a.s., společnost AGRO Teplice, a.s. před samotným vyjmutím pozemku ze zástavy požaduje jistotu realizace majetkového převodu.

V případě, že bude zastupitelstvem města schváleno nabytí pozemku do majetku města, dotčená finanční instituce může pozemek ze zástavy vyjmout a to vzhledem k objemu ostatních zatížených nemovitostí společnosti.

Kupní smlouva bude realizována až po zrušení zástavních práv váznoucích na pozemek.

Pro úplnou informaci sdělujeme, že pozemek p.p.č. 4206 v k.ú. Žatec je dle územního plánu zařazen do ploch smíšených nezastavěných.

3) Stanovisko odboru:
Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 4206 ostatní plocha o výměře 345 m^2 v k.ú. Žatec z majetku společnosti AGRO Teplice, a.s., Emilie Dvořákové 843/38, 415 01 Teplice, IČO: 28512090 za kupní cenu ve výši 24.150,- Kč za účelem realizace „Páteřní cyklostezka Ohře trasa – Litoměřice- (Boč) – Perštejn – úsek č. 2".

4) Přílohy:
Stanovisko společnosti AGRO Teplice, a.s., Emilie Dvořákové 843/38, 415 01 Teplice, IČO:28512090
Snímek z KN

MUZAP00EW5DM

AGRO Teplice, a.s.

Teplice, PSČ 415 01, Emílie Dvořákové 843
IČ 28512090, DIČ CZ28512090
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2073

Městský úřad Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku
nám. Svobody 1
438 24 žatec

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Teplice dne
	246/2020	Ing.Novotný	4.9.2020

Věc: Cyklostezka Ohře – vyjádření

K Vaší žádosti o souhlas s pozemkovým řešením ze dne 15.7.2020 souvisejícím s vybudováním cyklostezky Ohře navrhujeme v návaznosti na schéma vedení cyklostezky následující řešení:

1. Výměna pozemků

Požadované části pozemků č. 4070/25 (o výměře 140 m2) a č. 4070/3 (o výměře 85 m2), tj. celkem 225 m^2 ve vlastnictví AGRO Teplice, a.s. navrhujeme vyměnit za pozemek č. 4216/4 o výměře 217 m^2, který je v majetku Města Žatec a který svojí polohou zasahuje do oploceného areálu AGRO Teplice, a.s. Rovněž lze řešit vzájemným recipročním prodejem uvedených pozemků.
Podle schématu vedení cyklostezky předpokládáme, že cyklostezka směrem k řece Ohři kopíruje hranici pozemku č. 470/25. Pokud by to tak nebylo, součástí výměny (případně prodeje) bude i zbývající část pozemku č. 4070/25 za cyklostezkou přiléhající k pozemku č. 4206.

2. Prodej pozemku

K využití 23 m^2 pozemku č. 4206 navrhujeme prodej celého pozemku za dohodnutou cenu, neboť plánovaná cyklostezka by tento pozemek téměř zcela oddělila od souvislé plochy celého areálu.

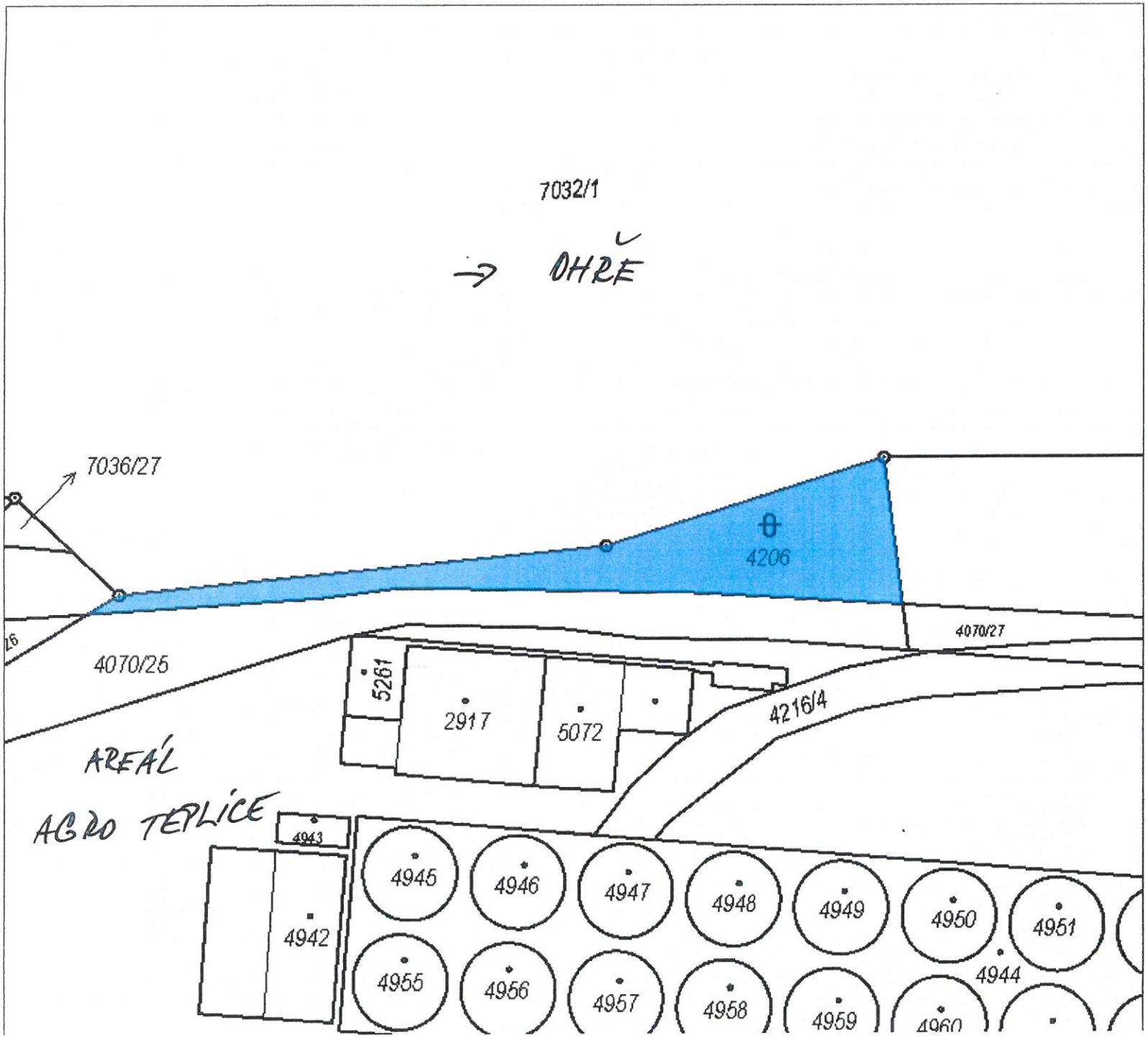
3. Provedení majetkových změn

Zpracování veškeré dokumentace související s dělením, výměnou a prodejem včetně smluv, vkladu do katastru nemovitostí a případně znaleckých posudků zajistí Město Žatec na své náklady.

S pozdravem

AGRO Teplice, a.s.
IČ: 28512090 DIČ: CZ28512090
Teplice, Emílie Dvořákové 843, PSČ 41501

Ing. Miloš Novotný
místopředseda představenstva


7032/1
→ OHŘE
7036/27
4206
4070/27
4070/25
5261
2917
5072
4216/4
AREÁL
AGRO TEPLICE
4943
4942
4945
4946
4947
4948
4949
4950
4951
4944
4955
4956
4957
4958
4959
4960