

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE  
DNE 17. 12. 2020**

- Název:** Investiční plán města Žatce na rok 2021 - návrh
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková, MPA – vedoucí odboru rozvoje města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Přílohy - Návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2021  
Investiční akce ORM 2020

**1) Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2021.

O: Ing. Kateřina Mazánková, MPA  
T:

**2) Zdůvodnění:**

Předkládám za ORM k projednání upravený návrh investičních plánů na rok 2021. Návrh byl projednán a připomínkován na minirozpočtovém výboru dne 19.10.2020 a doplněný opětovně předložen dne 2.11.2020..

Veškeré připomínky byly zapracovány přímo do návrhu plánu investic. Návrh je koncipován na jednotlivé části.

Dále je rozdělen na investiční akce, které jsou ve fázi přípravy (studie, DSP, DPP, DUR apod.) nebo realizace popř. převáděné investiční akce. Také je zde zřetelné případná možnost využití finančních prostředků dotačních titulů. K jednotlivým akcím je přiřazena priorita 1-3, kdy 1 je priorita s nejvyšší potřebností.

Veškeré investiční akce jsou v souladu se schváleným Strategickým plánem rozvoje města Žatce a dalšími strategickými dokumenty města.

Pro přehlednost přikládám tabulku Investičních akcí ORM, kterou aktualizují jednotliví pracovníci ORM a předkládám na každém jednání RM.

Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

Priorita	Navrhované akce pro rok 2021	Cena z PD/odhad	Fáze	Předpoklad realizace	Poznámka
1	Oprava chodníků na sídlišti "JIH" - 2. etapa	7 000 000 Kč	zpracování PD	03/2021	Jedná se o II. etapu (poslední) oprav chodníků v ul. Jabloňová, Javorová, Lípová a Stavbařů, navazující na v roce 2020 dokončenou I. etapu. Předmětem je oprava stávajících chodníků. Akce byla projednána s jednotlivými správci inženýrských sítí, kdy se nepočítá se zásahem do těchto chodníků.
1	Revitalizace sídliště v ul. Šafaříkova v Žatci	12 000 000 Kč	studie	10/2021	Jedná se o celkovou revitalizaci sídliště v ul. Šafaříkova, Žatec, která bude zahrnovat obnovu povrchů komunikací, rozšíření parkovacích ploch, rekonstrukci hřišť, řešení kontejnerových stání. V rámci projektu bude dále řešeno dopravní značení, veřejné osvětlení, odvodnění a sadové úpravy. Studie byla projednána a odsouhlasena na 5. jednání dopravní komise dne 18. 08. 2020. Odhad nákladů. Možnost podání žádosti o dotaci v programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích v roce 2021
1	Doplnění zeleně a parkovacích ploch v ul. Stavbařů, Žatec	15 000 000 Kč	PD	09/2021	Vybudování cca 100 parkovacích míst ve stávající zeleni vč. vybudování stezky pro pěší. Akce byla do investičního plánu zařazena již v roce 2019. V současné době probíhá aktualizace stanovisek a vyjádření, poté bude podána žádost o stavební povolení. Předpoklad realizace je ve druhé polovině roku 2021. Odhad předpokládaných nákladů.
1	Rekonstrukce komunikací v ul. Politických vězňů – II. etapa	9 000 000 Kč	PD	03/2021	Jedná se o II. etapu rekonstrukce navazující na v roce 2020 dokončenou I. etapu Akce je připravována v koordinaci s rekonstrukcí plynovodu, vodovodu a kanalizace – etapizace. Předmětem je kompletní rekonstrukci ulice – silnice, chodníky, veřejné osvětlení, odvodnění, sadové úpravy, parkování. Jedná se o úsek mezi ul. Svatopluka Čecha a J. Vrchlického.
1	Rekonstrukce ulice Studentská v Žatci – I. etapa	6 000 000 Kč	PD	05/2021	Zpracování projektové dokumentace bylo zařazeno do investičního plánu již v roce 2019. Akce je připravována s koordinací s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice (vč. rozšíření), chodníků, veřejného osvětlení, odvodnění, sadových úprav. První etapu tvoří úsek ul. Dukelská – ul. Pol. Vězňů. Probíhá stavební řízení - vydání stavebního povolení. Předpoklad realizace je v druhé polovině roku 2021. Odhad předpokládaných nákladů. Další etapa v roce 2022
1	Oprava příjezdových komunikací v areálu Nemocnice Žatec	3 500 000 Kč	----	05/2021	Jedná se o opravu povrchů stávajících asfaltových komunikací v areálu Nemocnice Žatec. Stavající asfaltový povrch bude odfrézován a nahrazen novým krytem cca ve stávající niveletě. Zařazeno do návrhu na základě opakovaných požadavků zástupců Nemocnice Žatec.
1	Rekonstrukce ulice Horova – II. etapa	2 400 000 Kč	PD	04/2021	Akce byla do investičního plánu zařazena již v roce 2019. Jedná se o II. etapu rekonstrukce, která je připravována v koordinaci s probíhající rekonstrukcí kanalizace a realizací projektu Žateckého pivovaru, vydáno stavební povolení.
1	Vybudování chodníku a zálivu BUS v obci Záhoří	1 200 000 Kč	PD	06/2021	Jedná se o výstavbu autobusové zastávky, zálivu BUS, propojení komunikací pro pěší a vybudování kontejnerového stání v obci Záhoří.
1	Klášter + robotické centrum	70 000 000 Kč	aktualizace PD	03/2021	dotace IROP a MAS-bude detailně popsáno před jednáním ZM
1	Sanace kamenné opěrné zdi v ul. Pod známkovnou	5 000 000 Kč	PD dokončena	04/2021	Jedná se o zřízení narušené části kamenné opěrné zdi na pozemku p.p.č. 246/1 v k.ú. Žatec, sousedící s veřejně přístupným prostranstvím s následným vyvalení opukového zdiva směrem k přiléhající komunikaci. Prostor je v současnosti zabezpečen hrazením a označen proti nežádoucímu vstupu. Havarijní stav. Náklady jsou odhadované dle posudku a dále dle odhadu předpokládaných nákladů . Možnost získání dotace aktuálně probíhá.
	Střelnice-oplocení, stabilizace svahu	300 000 Kč	PD	05/2021	Požadavek OMHM, dlouhodobý požadavek řešit tento prostor.
	Radnice-klimatizace ve velké zasedací místnosti	600 000 Kč	PD+realizace	0/2021	Požadavek paní starostky v průběhu realizace dotačního projektu. Předběžně projednáno s památkovou péčí a projektantem. Konzultováno s poskytovatelem dotace. Odhad nákladů cca 500-600 tis.Kč

### Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	Výměna výtahu na DPS Písečná	2 000 000 Kč	aktualizace požadavků	05/2021	výtah v havarijním stavu, revizní technik upozorňuje na nedostatky, nutné připojit na náhradní zdroj, v objektu mnoho imobilních nájemníků, výměna otevíravých manuálních dveří na posuvné automatické, zajištění větší bezpečnosti i pro případnou evakuaci osob. Jedná se o evakuační výtah o velikosti kabiny 1,2 x 2 m
1	Nemocnice – oprava tří střech (dílna, hasiči)	3 000 000 Kč	dokončuje se PD	6/2021	Oprava střech z důvodu zatékání a životnosti. Střechy jsou do tvaru "U", kde ve dvou křídlech sídlí hasiči spolu s dílnou Nemocnice Žatec. Ve třetím křídle jsou skladovací prostory. Nelze tudíž rozdělit střechy pro možnost dotace pro dobrovolné hasiče.
1	Poliklinika – rekonstrukce 2 ks výtahů vč. <b>PD</b>	3 000 000 Kč	příprava ZD	9/2021	Rekonstrukce (modernizace) dvou osobních výtahů na poliklinice z důvodu konce životnosti. V 11/2020 bude zprovozněn nový evakuační výtah. Malé osobní výtahy jsou poslední staré výtahy v budově. (Starý výtah, který ještě zbývá modernizovat v celém areálu nemocnice se bude řešit v rámci celkové rekonstrukce a to budovy NP)
1	Stavební připravenost – zásobník CONOXIA, Nemocnice Žatec	250 000 Kč	zpracovává se PD	3/2021	Jedná se betonovou plochu pro vlastní zásobník vč. přeložení kanal. vpusti a dořešení odvodnění sousedních ploch. Zásobník kyslíku bude poté instalovat firma Linde.
1	Klimatizace– operační sál břišní + JIP (stacionár)	2 500 000 Kč		10/2021	Stávající VZT je nefunkční. Nutno zajistit komfortní teplotu pro lékaře i pacienty a to celoročně.
1	Chlazení prostoru pro zdravotnické odpady - Nemocnice Žatec	180 000 Kč	zpracování nabídek	2/2021	Nefunkčnost stávajícího chlazení na shromaždišti zdravot. odpadů. Není zabezpečeno chlazení dle zákona o odpadech - urgency provozovatele (Nemocnice Žatec).
1	Nástěnná klimatizace pro sterilizační místnost - chirurgie Nemocnice Žatec	165 000 Kč	nabídka	3/2021	Do sterilizační místnosti bude dodán nový sterilizátor. Oba "hřejí". Je potřeba vytvořit podmínky pro pracovníky sterilizace (napojeno na operační sál).
1	Hradby v Žatci - I. etapa - od divadla po Kněžskou bránu	15 000 000 Kč	Realizace	08/2021	Jedná se o realizaci I. etapy revitalizace prostoru pod hradbami od divadla po Kněžskou bránu. Úpravy dle představené studie - úprava cest, osvětlení mobiliář, doplnění zeleně...
1	Přírodovědné centrum v Žatci	500 000	Realizace	04/2021	Vybavení nábytkem přírodovědného centra v Žatci umístěného do Zemědělské školy. Z částky by bylo financováno vnitřní vybavení - recepční pult, pracovní stoly zaměstnanců, židle, nábytek do haly. Netýká se samotného projektu, ale nábytku v majetku města.
1	Sanace zdí hradebního opevnění	2 000 000 Kč	Realizace	08/2021	Sanace staticky narušených částí historických hradeb. Bylo zadáno zpracování statického posudku na hradby. Částka by byla použita na rekonstrukci a statického zajištění nejzávažněji poškozené části hradeb – vyplyne ze statického posudku.
1	Bytový dům v objektu bývalé věznice čp. 1925	20 000 000,00 Kč	Realizace	10/2021	Realizace bytového domu na základě PD v objektu bývalé posádkové věznice v případě zajištění úvěru. Nad finanční rámec města.
1	Zahrada DPS Písečná	4 000 000 Kč	Realizace	03/2021	Jedná se o vybudování nové oddychové zóny pro obyvatele Domu s pečovatelskou službou v ulici Písečná. Zahrada významně zpříjemní život obyvatel tohoto domu. PD je zpracována, nyní probíhá inženýrská činnost. Zahrada bude oplocená. PD je zpracována, nyní probíhá inženýrská činnost.
1	Kamarád LORM Zeyerova, rekonstrukce soc. zařízení a stavební úpravy	3 500 000 Kč	Realizace	3/2021	Je nutné zajistit pro klienty bezbariérové soc. zařízení a sprchu, zároveň dojde k úpravě kuchyně a ostatních prostor pro zlepšení životních podmínek postižených klientů. Probíhá prověření možnosti získání dotace na tyto aktivity. Projekt byl také předběžně konzultován, je zde šance, že by mohl být částečně financován v výše uvedené výzvy ,popř. by měla být v příštím roce vypsána i výzva na bezbariérovost, tak popř. by některé aktivity mohly být z této výzvy financované. Předpoklad vypsání výzvy na bezbariérovost je rok 2021.
1	Výměna osvětlení, budova MěÚ č.p.295, Obránců míru, Žatec	1 000 000 Kč	Realizace	1/2021	Svítilna již dožila, poškozená a z části skoro nefunkční. Po instalaci nových svítidel bude také značná úspora elektrické energie, jedná se o nevyhovující stav. Dle zpracovatele PD bude úspora 100 kw denně.
1	Mateřská škola Studentská 1416, Žatec výměna elektroinstalace	3 000 000 Kč	Realizace	7-8/2021	V průběhu 2 let proběhla 3 výběrová řízení nebyl přihlášen žádný uchazeč,. Tutu zakázku lze realizovat jen v době prázdnin nelze provádět za provozu MŠ

### Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	Oprava místností a teras objektu šaten nohejbalu v ul. Studentská, Žatec	7 000 000 Kč	Realizace	jaro 2021	Jedná se o vážný havarijní stav hlavně prostoru šaten, kde silně zatéká a zdivo je potažené plísní. Statický posudek zpracován na terasu. Hrozí úplná koroze válcovaných nosníků. Dle provedené pasportizace sportovišť se jedná o jediný havarijní stav sport. budovy.
1	MŠ Studentská 1230, Žatec - výměna rozvodů a stavební úpravy	7 300 000 Kč	Realizace	7-8/2021	Rozvody elektro, vody a kanalizace v havarijním stavu, soc zařízení zastaralé v havarijním stavu, po budově se šíří zápach ze soc. zařízení, kuchyně nevyhovující je nutná modernizace
<b>celkem</b>		<b>192 395 000 Kč</b>			
2	Vybudování parkoviště za DPS v ul. U Hřiště	2 800 000 Kč	Realizace	06/2021	Jedná se o vybudování parkoviště za objektem DPS v ul. U Hřiště včetně navazujících chodníků. Na akci se zpracovává projektová dokumentace.
2	Předláždění ul. Volyňských Čechů (pošta)	8 300 000 Kč	PD	03/2021	Akce byla do investičního plánu zařazena již v roce 2019. Jedná se o předláždění stávajících povrchů komunikací v úseku od křižovatek ul. Karla IV./Vol. Čechů a Kovářská/Vol. Čechů. Stavba je připravována v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace, která proběhla v roce 2020. Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena na 3. jednání dopravní komise dne 26. 05. 2020.
2	Oprava Kněžské brány	1 000 000 Kč	příprava rozsahu prací	03/2021	předpoklad, požadavek na zpřístupnění pro veřejnost - zajištění bezpečnosti pro návštěvníky, nasvícení, elektroinstalace, vnitřní úpravy z pohledu bezpečnosti, nutná koordinace s Kanceláří úřadu
2	Nasvícení kostela Nanebevzetí Pany Marie	400 000,00 Kč	PD dokončena	03/2021	v současnosti nedostatečně nasvícená dominanta městské památkové rezervace, stávající reflektory mají velikou spotřebu a jsou na hranici životnosti = po výměně úspora ele. energie.
2	Letní kino 1. etapa	5 000 000,00	Realizace	10/2021	Realizace 1. části zázemí letního kina – pokladna, hygienické zázemí pro návštěvníky, popř občerstvení s výdejním okénkem
2	PD + realizace - Výměna osvětlení v budově radnice nám. Svobody č.p. 1, Žatec	2 300 000 Kč	PD	jaro 2021	V letošním roce byl zpracován světelně technický výpočet osvětlení dle norem projektantem p. J. Chomou podklad pro zpracování PD. PD i samotná realizace akce by proběhla v roce 2021. Zhotovitel projektové dokumentace může rozdělit PD na samostatně provozu schopné části které budou zrevidovány. Daný referent musí takto zakázku zadat.
<b>celkem</b>		<b>14 800 000 Kč</b>			
3	Skatepark pod Nákladní ulicí	5 000 000 Kč	----	06/2021	Jedná se o revitalizaci stávajícího skateparku pod ul. Nákladní - rekonstrukce povrchů vč. řešení odvodnění, vybudování nových prvků, osvětlení, sadové a terénní úpravy.
3	Propojka ul. Elišky Krásnohorské a U Flory	1 000 000 Kč	PD	04/2021	Jedná se o propojení ul. E. Krásnohorské s ul. U Flory. Na akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.
3	Vybudování chodníku v ul. K Perči	1 500 000 Kč	zpracování PD	06/2021	Jedná se o vybudování chodníku k bytovým domům v ul. K Perči navazující na chodníky v ul. Pražská. Akce je do plánu navržena na základě doporučení dopravní komise a usnesení rady města. V současné době se zpracovává projektová dokumentace. Předpoklad realizace v druhé polovině roku 2021.

Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

3	Modernizace kabin – fotbalové hřiště Bezděkov	4 200 000 Kč	PD+realizace	2021	V současné době jsou kabiny nevyhovující. Stávající objekt je jednopodlažní, s velmi nízkými světlými výškami v místnostech (cca 2,1 m). Konstrukce jsou ve směs za hranou životnosti, dispoziční řešení je zcela nevhodné, neodpovídá dnešním potřebám. Stavba není izolovaná proti spodní vztlínající vlhkosti, proto dochází k distribuci vlhkosti do stěn a následným vlhkostním mapám, posléze opadávání omítek v místnostech. V zimním období dochází k promrzání, neboť vytápění je realizováno pouze lokálně pomocí 2 ks křbových kamen. Z výše uvedeného vyplývá, že stavbu je ekonomicky výhodnější demolovat a postavit znovu, se 100% jistotou odizolování spodní stavby a ve standardu 21. století. Varianta A – demolice a výstavba nového objektu v odhadované výši 4.200.000,00 Kč. Jedná se o demolici stávajícího objektu a výstavbu nového na stejném půdoryse s novým dispozičním řešením. Odhad ceny, po prohlídce objektu, stanovil Ing. Břetislav Sedláček. Varianta B – demolice, zakoupení a instalace objektu z kontejnerů v odhadované výši 2.500.000,00 Kč. Jedná se o demolici původního objektu, zbudování základů pro sestavu kontejnerů a umístění kontejnerů. Varianta C – demolice a pronájem kontejnerů na 5 let s možností odkoupení v odhadované výši 3.250.000,00 Kč. Období varianty 2 – demolice, stavební připravenost, vlastní instalace kontejnerů. Rozložení ceny na 5 let (nájemné 28.200,00 Kč/měsíc) a následný odkup. Součástí, u všech variant, je i zbudování žumpy a využití stávajícího podzemního objektu k jímání dešťové vody pro zavlažování hřiště. Také u všech variant bude stavební řízení. Priorita 3 je u této akce uvedena pouze k realizaci, PD má prioritu 1
3	Přesun depa města Žatec	300 000 Kč	Realizace	08/2021	Přesun depa z ulice Malínská. Vytypování a zajištění nové lokality pro depo. Vybudování nového oplocení, pokud nebude areál oplocen. Lokalita současného depa je v prostoru řešeném v rámci akce "Revitalizace parků v Žatci - retence vody ve městě"
3	Zřízení učebny bicích nástrojů v ZUŠ v I.PP č.p. 1134 Studentská ul., Žatec	1 500 000 Kč	PD+Realizace	zahájení 3/2021	Požadavek ředitelky. Výuka dvou učitelů probíhá v současné době v učebně s okny do ulice a z hlediska hlučnosti neruší jenostatní učebny ale i prostředí ulice a protilehlého domu. Nové prostory by umožnily zatraktivnit a rozšířit výuku bicích nástrojů.
<b>celkem</b>		<b>11 000 000 Kč</b>			
<b>celkem</b>		<b>218 195 000,00 Kč</b>			
	<b>Akce realizované v případě zajištění finančních prostředků/dotace</b>	<b>Cena z PD/odhad</b>			<b>Poznámka</b>
1	Vybudování kanalizace v obci Bezděkov	25 000 000 Kč	zpracování PD	10/2021	Projektová dokumentace řeší odkanalizování obce systémem gravitační kanalizační sítě z kanalizační kameniny včetně přečerpávací stanice odpadních vod. V současné době se zpracovává projektová dokumentace a začátkem roku 2021 bude podána žádost o stavební povolení. Odhad nákladů.
1	Cyklostezka Žatec - Bezděkov	5 000 000 Kč	zpracování PD	07/2021	V současné době probíhají projekční práce a řešení majetkoprávních vztahů, možnost získání dotace ze SFDI, až 85%. Odhad nákladů.
1	Propojení cyklostezky úsek č. 4 s ul. Chomutovskou, Žatec	1 800 000 Kč	zpracování PD	09/2021	Akce řeší propojení cyklostezky úsek č. 4 s ul. Chomutovskou. V případě majetkoprávního vypořádání pozemků bude možné požádat o dotaci na vybudování cyklostezky ze SFDI (85%).
1	Propojení regenerace pravého břehu Ohře s cyklostezkou č. 3 pod železným mostem	2 500 000 Kč	zpracování PD	09/2021	Akce řeší propojení cyklostezky úseku č. 3 s regenerací pravého břehu Ohře (napojení u autoškoly Janouš). V případě majetkoprávního vypořádání pozemků bude možné požádat o dotaci na vybudování cyklostezky ze SFDI (85%).
1	Polopodzemní kontejnery 3 stanoviště	1 800 000 Kč	aktualizace požadavků	2021/2022	možnost využití dotace z kraje na výměnu stávajících nadzemních kontejnerových stání za polopodzemní. Nejednalo by se o rozšíření sběrné sítě.
1	ZŠ Jižní 2777, Žatec - oprava vzduchotechnického zařízení v kuchyni	1 700 000 Kč	PD+realizace	2021	Vzduchotechnické zařízení je původní, zastaralé, nefunkční a prostory kuchyně jsou devastovány vlhkostí. Požadavek hygieny. Hygiena v těchto případech neuděluje výjimky.



Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	MŠ U Jezu 2903 stavební úpravy sociálních zařízení	4 000 000 Kč	PD+realizace	2021	Nutné stavební úpravy havarijního stavu soc. zařízení - požadavek hygieny
<b>celkem</b>		<b>36 800 000 Kč</b>			
2	Rekonstrukce fontány na Kruhovém náměstí	1 200 000 Kč	----	03/2021	Jedná se o celkovou rekonstrukci fontány, která je od loňského roku v havarijním stavu a již fontána nelze opravit. Požadavek OMHM a TSMŽ
<b>celkem</b>		<b>1 200 000 Kč</b>			
3	Archiv	32 000 000 Kč	PD dokončena	5 měsíců od rozhodnutí o realizaci akce	nevhodné a nedostatečné podmínky v čp. 123 - po přemístění by bylo možné pro čp. 123 najít jiné využití či dát k prodeji. Archiv bude nutné v blízké době digitalizovat.
3	Kuželna	25 000 000 Kč	PD dokončena	2021 po výběru dodavatele	využití nejspodnější části bývalých papíren, současná kuželna na hradbách za dopravním terminálem je v havarijním stavu, v případě realizace nové KUŽELNY bychom po zbourání stávající kuželny získali prostor pro zpřístupnění jediného parkánu městských hradeb, který uzavírá celý hradební okruh. S tímto prostorem je počítáno i ve studii hradebního okruhu „Hradby v Žatci“.
3	Obnova povrchu v ul. Bratří Čapků	4 400 000 Kč	PD	11/2021	Jedná se o opravu povrchu stávající místní komunikace v ul. Bratří Čapků. Původní asfaltový kryt komunikace bude odfrézován a nahrazen novým krytem v cca původní niveletě. Součástí oprav je i částečná výměna betonových obrubníků v místech kde došlo provozem k jejich poškození. Akce je připravována v koordinaci s připravovanou rekonstrukcí vodovodu v celé délce ulice.
3	Vybudování parkoviště v části areálu depa v ul. Malínská	2 500 000 Kč	studie	10/2021	Jedná se o vybudování parkoviště na části areálu deponie v ul. Malínská. Součástí je propojení s komunikací kolem DPS.
3	Oprava komunikací v lokalitě Černovka	2 000 000 Kč	----	06/2021	Jedná se o opravu asfaltovým recyklátem v zahrádkářské kolonii
<b>celkem</b>		<b>63 900 000 Kč</b>			
<b>celkem</b>		<b>101 900 000 Kč</b>			
<b>Převáděné akce (uvolněné finanční prostředky)</b>		<b>Cena z PD/odhad</b>			<b>Poznámka</b>
1	Rekonstrukce mostu v Trnovanech	2 000 000 Kč	aktualizace PD	06/2021	Revize projektové dokumentace, řešení majetoprávních vztahů - v rámci stavby je nutné zasáhnout na pozemek ve vlastnictví soukromé osoby. Předpoklad realizace ve druhé polovině 2021.
1	PD byty č.p. 126 a 127	400 000 Kč	výběr zhotovitele	06/2021	převod peněz po výběru zhotovitele do konce roku 2020 cena za PD. V těchto objektech je nutné provést generální rekonstrukci všech rozvodů, velikosti bytových jednotek přizpůsobit novým požadavkům, původně kancelářské prostory přestavit na bytové jednotky, popř. naopak.
1	Koupaliště – bazén pro děti 5-8 let	19 000 000 Kč	zpracovává se PD	dokončení 31. 5. 2021	Dostavba bazénu pro neplavce. Akce se realizuje, termín dokončení je plánovaný do konce května 2021.
1	Výtah gynekologie	2 795 000 Kč	zpracovává se PD	2/2021	Dotace KÚÚK, aktuálně příprava PD (řeší se hasiči) a SP.
1	ZŠ Komenského alej 749, Žatec – rekonstrukce střechy	17 000 000 Kč	realizace	4/2021	Probíhá realizace, dokončení dle SoD je 4/2021. Realizace probíhá dle harmonogramu, budou vícepráce a to odvětrání hřebene, které PD neřešila, zabezpečení okenních otvorů proti holubům, očištění pískovcových ozdobných prvků, ubourání nefunkčních komínů a vyvedení prostupů pro odvětrání, nové prostupy pro odvětrání kanalizace (původní litina, popř. zcela chybí vyvedení nad střechu - nyní odvětrává na půdu), sanace po dřevokazné houbě nad rámeček, který řeší PD.
1	Sterilizátor – Nemocnice Žatec	1 700 000 Kč	VŘ	1/2021	Dotace KÚÚK, VŘ na dodávku sterilizátoru se vyhodnocuje, bude potřeba stavební připravenost (ubourání příčky mezi místnostmi a zvětšení dveří z důvodu větších rozměrů nabízených sterilizátorů), na kterou se zpracovává nabídka a budou financovány mimo dotaci. Termín plnění do 6/2021.

Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	Oprava koupelen Nemocnice Žatec - NP (4 koupe	1 500 000 Kč	čekání na rozhodnutí		Dotace KÚÚK. Termín plnění do 6/2021. Budova NP je v havarijním stavu, nelze provést "smysluplná" oprava (nutno změnit dispozice a kompletní oprava vodovodu, kanalizace, elektro instalace atd.). Možnost pouze kosmetických úprav (výměna umyvadla, vodovodních baterií na staré rozvody apod.). <b>Je potřeba rozhodnout další postup.</b>
1	Operační stůl pro super aseptický sál	1 870 000 Kč	ukončeno VŘ	12/2020 - 1/2021	Dotace KÚÚK. Termín plnění do 6/2021. Výběr dodavatele - RM 26. 10. 2020. Poté uzavření smlouvy a dodávka za cca 10 týdnů.
1	Klimatizační jednotky 3ks Nemocnice Žatec – zákrokový sál, endoskopie, OKBH (krevní místnost)	150 000 Kč	nabídka	3/2021	Dotace KÚÚK. Termín plnění do 9/2021.
1	Vůz – úprava sanitka	1 216 000 Kč		07/2021	Dotace KÚÚK. Termín plnění do 9/2021.
1	Nemocnice Žatec chirurgie - EKG + vozík	95 000 Kč		06/2021	Dotace KÚÚK. Termín plnění do 9/2021.
1	Dostavba vodovodu Trnovany	3 500 000 Kč	PD	6/2021	Jeden úsek vodovodního řádu vedoucí pod kolejištěm (ČD).
1	Studie Jitřenka	22 000 Kč	Studie	10/2021	Zadání po vyjasnění využití a náplně nového objektu. Diskutováno v RM. Na základě RM a ZM se rozhodne o budoucím využití.
1	Lüdersdorfova vila (u Lidlu	200 000 Kč	Studie	10/2021	Rekonstrukce památky, Studie na loutkové divadlo zpracována Ing. Arch. Vaníčkem. Není náplň pro tento objekt. Zadání po vyjasnění využití.
1	MŠ U Jezu 2903 budova 2224 - rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel	6 500 000 Kč	Realizace	07-08/2021	Tento projekt bude rozšířen o výměnu rozvodů, vody a kanalizace z důvodu havarijního stavu. PD bude dokončena do 15.11.2020. Tuto zakázku nelze realizovat za provozu MŠ.
<b>celkem</b>		<b>39 248 000 Kč</b>			
2	Obnova Husitského náměstí v Žatci	10 000 000 Kč	PD	04/2021	V roce 2019 proběhlo zpracování PD. Akce je připravována v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Předmětem je obnova povrchu náměstí, nové veřejné osvětlení, doplnění mobiliáře a zeleně. Vydáno stavební povolení.
2	Studie čp. 123	60 000 Kč	Studie	10/2021	Před zadáním studie nutno upřesnit zadání. Není ujasněna náplň objektu. Zadání po vyjasnění využití RM a ZM.
<b>celkem</b>		<b>10 060 000 Kč</b>			
3	Rekonstrukce ulice Purkyněho v Žatci	12 000 000 Kč	PD	05/2021	Akce je připravována v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice (vč. rozšíření), chodníků, veřejného osvětlení, odvodnění, sadových úprav. Předpoklad zahájení realizace je v první polovině roku 2021. Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena na 7. jednání dopravní komise dne 16. 10. 2019.
<b>celkem</b>		<b>12 000 000 Kč</b>			
<b>celkem</b>		<b>61 308 000,00 Kč</b>			
<b>Projektové dokumentace</b>		<b>Cena z PD/odhad</b>			<b>Poznámka</b>
1	Vybudování parkoviště pod ul. Nákladní, Žatec	300 000 Kč	studie		Projektová dokumentace na vybudování parkoviště pod ul. Nákladní
1	Most u „lidáku“	100 000 Kč	----		Projektová dokumentace na opravu mostu na základě provedených mostních prohlídek - havarijní stavební stav.
1	Obnova povrchu v ul. Husova, Žatec	200 000 Kč	----		Projektová dokumentace na opravu povrchu stávající místní komunikace v ul. Husova v délce 1455 metrů. Začátek úseku navrhované úpravy je u kruhového objezdu se silnicí II. třídy II/225 na ul. Boženy Vikové Kunětické. Konec úseku navrhované úpravy je na křižovatce u Tesca. Původní asfaltový kryt komunikace bude odfrézován a nahrazen novým krytem v cca původní niveletě. Součástí oprav je i částečná výměna betonových obrubníků v místech kde došlo provozem k jejich poškození, případně opotřebení.
1	Parkování v ul. Husova ("u Normy")	150 000 Kč	studie		Projektová dokumentace na vybudování parkoviště v ul. Husova u Normy vč. sadových úprav.
1	Revitalizace hřišť v ul. Jižní, Žatec	300 000 Kč	----		Projektová dokumentace na revitalizaci 3 hřišť u ZŠ Jižní v Žatci

Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	Rekonstrukce ul. Otakara Březiny, Žatec	200 000 Kč	----		Projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Otakara Březiny, která bude zahrnovat obnovu povrchů komunikací, rozšíření parkovacích ploch, řešení kontejnerových stání. V rámci projektu bude dále řešeno dopravní značení, veřejné osvětlení, odvodnění a sadové úprav. Koordinace s připravovanou rekonstrukcí kanalizace.
1	PD byty v č.p. 137	200 000 Kč	příprava na VŘ	02/2021	požadavek OMHM na rekonstrukci bytů v 1. patře č.p. 137. Havarijní stav, neobydlené
1	PD byty Příkrá napojení na ŽT, a.s. (čp. 1603 a 1604)	500 000 Kč	příprava na VŘ	02/2021	v současné době v bytech není ústřední vytápění, pouze lokální plynová topidla a ohřev vody zajišťují plynové průtokové ohříváče, dle průkazu energetické náročnosti budovy jsou tyto objekty velmi nevhodné (F), pro zlepšení je nutné vyprojektovat přípojku teplovodu a vytvořit výměňkovou stanici v suterénu objektu, provést PD na ústřední vytápění a rozvod teplé vody ve všech bytových jednotkách. Celkem se jedná o 32 b.j. o velikosti 1+1. Bude nutné provést výběrové řízení na PD. Realizace v roce 2022
1	PD Urgentní příjem Nemocnice Žatec	2 000 000 Kč		12/2021	PD - příprava pro dotační titul. Priorita regionálního významu. Podnět z vedení města.
1	PD výměna technologie chlóru - koupaliště Žatec	100 000 Kč		12/2021	Potřeba operativní úpravy množství chlóru při provozování - udržení kvality vody. Podnět od provozovatele - TSMŽ.
1	PD Nemocnice – pavilonu stravování	750 000 Kč		12/2021	PD na kompletní rekonstrukci budovy, vč. vnitřních rozvodů a vybavení. Budova je v havarijním stavu. Od provozovatele nejsou dodány podklady pro zadání - kapacita kuchyně.
1	PD Nemocnice – pavilon následné péče	1 500 000 Kč		12/2021	PD na kompletní rekonstrukci budovy, vč. vnitřních rozvodů a výtahu. Budova je v havarijním stavu. Od provozovatele nejsou dodány podklady pro zadání - počet lůžek, na které má být NP projektována.
1	PD Klimatizace– operační sál břišní + JIP (stacionár)	50 000 Kč		6/2021	Stávající VZT je nefunkční. Nutno zajistit komfortní teplotu pro lékaře i pacienty.
1	Hradby v Žatci – dofinancování PD	1 200 000 Kč	PD	01/2021	Dofinancování PD na akci Hradby v Žatci - stavební povolení a prováděcí projekt 2. a 3. etapa. V roce 2020 byly uvolněny finanční prostředky pouze na studii a PD I. etapa.
1	Revitalizace parků v Žatci - retence vody ve městě - II. Etapa - Park Macerka Broudreho park , Čeradická rokle	3 000 000 Kč	PD	10/2021	Příprava projektové dokumentace na revitalizaci stávajících městských parků
1	Věžnice	600 000 Kč	PD	03/2021	Zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcího projektu. Již byly uvolněny peníze na zpracování studie a DUR.
1	Revitalizace parků v Žatci - retence vody ve městě obnova zeleně – 1. etapa	2 000 000	PD	02/2021	Zjištění PD pro stavební povolení a realizačního projektu pro 1. etapu revitalizace parků vč. vodních ploch, zeleně a mobiliáře. Snaha o získání dotace. ORM navrhuje do 1. etapy park Bufo a částečnou revitalizaci stávajících městských parků . Byla vybrána tato etapa, protože je nejmenší a nejlépe zvládnutelná. Stávající parky se dají zase realizovat postupně - prořez, nový plán údržby zeleně.
1	Sanace zdí hradebního opevnění	300 000 Kč	PD	04/2021	Projektová dokumentace na Hradby zpracovaná dle statického posudku. Bude se zpracovávat projekt na nejvíce poškozenou část hradeb.
1	Revitalizace břehů Ohře	300 000 Kč	PD	01/2021	Zpracování studie a PD pro revitalizaci břehů. Oživení obou břehů Ohře, přístup do vody, terasové sezení. Konzultováno s Povodí Ohře.
1	ZŠ Petra Bezruče	1 000 000 Kč	PD	10/2021	Rekonstrukce celého objektu školy, etapizace, nové sociální zařízení, podlahy, elektroinstalace, moderní osvětlení, vytápění a tepelná pohoda v objektu, zvýšení energetického standardu budovy. Předpoklad realizace je v roce 2022. Koordinace se ŽT a.s.
1	Lávka spojující Nerudovo náměstí a divadla, směr centrum	500 000 Kč	PD	08/2021	Zadání studie, průzkumů, geodetické zaměření. Dotace ze SFDI - zlepšení dopravní situace v rámci bezpečného přecházení ulice Nákladní.
1	Víceúčelová sportovní hala	1 500 000 Kč	PD	04/2021	ORM navrhuje formu architektonická soutěž popř. soutěž o návrh na Sportovní halu + realizační PD



### Návrh investičního plánu Města Žatce na rok 2021

1	Havlíčkovo náměstí (prostranství před Zlatým chmelem)	2 000 000 Kč	PD	01/2021	Zpracování PD ve stupni pro stavební povolení a prováděcí projekty. Nutná koordinace s inženýrskými sítěmi. Realizaci rekonstrukce náměstí musí předcházet kompletní rekonstrukce sítí (spolupráce s vlastníky inž.sítí). V koordinaci s vlastníky sítí. Realizace 2022. Právě probíhá JŘBU s vítězi arch. soutěže.
1	Letní kino	300 000 Kč	PD	03/2021	PD dle studie. Zpracování projektové dokumentace na objekty zázemí letního kina - pokladna, hygienické zázemí, občerstvení pro návštěvníky letního kina, oplocení.
1	PD ZŠ Komenského alej 749, Žatec	150 000 Kč	PD	06/2021	Požadavek revize elektroinstalace - stávající el. rozvody zastaralé, nutná výměna veškerých rozvodů elektroinstalace.
1	PD MŠ Ot. Březiny 2769 revitalizace zahrady a oprava příjezdové plochy včetně odvodnění	150 000 Kč	PD	03/2021	Požadavek ředitelky na parkovací místa, hřiště, úprava hracích prvků a pískovité, nové oplocení a mobiliář.
1	PD ZŠ a MŠ Dvořákova čp. 24 a 25 rekonstrukce sociálních zařízení včetně výměny rozvodů vody, kanalizace a elektro	180 000 Kč	PD	06/2021	Soc. zařízení zastaralé , odpadní potrubí zapáchá , časté opravy - nutnost výměny rozvodů
1	PD ZŠ 28. října 1019, Žatec - Oprava střechy a klempířských prvků, oprava fasády, repase oken a opravy veškerých venkovních zpevněných ploch včetně venkovních scodišť a oplocení školy	300 000 Kč	PD	08/2021	Dle požadavku ředitelky školy. Z kapacitních důvodů a pro velký objem zpracovávané PD doporučujeme zařadit tuto PD na rok 2021, po zpracování a seznámení nového referenta ORM se stavem budovy. Možnost čerpání dotace
<b>celkem</b>		<b>15 830 000 Kč</b>			
3	PD Rekonstrukce a dostavba Městského divadla Žatec	8 000 000 Kč	PD komplet	08/divadla	Je zpracována studie ing. Tučka na rekonstrukci divadla , dostavbu divadla, rekonstrukci čp. 30 a pozemku za divadlem s propojením do ul. Obránců míru
<b>celkem</b>		<b>8 000 000 Kč</b>			
<b>celkem</b>		<b>23 830 000 Kč</b>			
<b>CELKEM</b>		<b>405 233 000,00 Kč</b>			

## Investiční akce Odboru rozvoje města v realizaci v roce 2020

Název investiční akce	zodpovídá za ORM	stav zpracovanosti/aktuální stav	zpracovatel PD	stav povolení	stav VŘ na zhotovitele	zhotovitel	cena vč. DPH	TDI	BOZP	termín realizace	termíny KD	ukončení projektu	poznámka
<b>Mateřská škola U Jezu 2903, budova 2224 - rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel</b>		vypsána 4 VŘ bez uchazeče, opakované VŘ	Ján Choma a rozvody II. část PD Petr Hyneš	nepožadováno	nebyla podána žádná nabídka								Po havarii na vodovodním potrubí je jednáno s projektantem P. Hynešem o doplnění PD o rekonstrukci vody a kanalizace byla vystavena objednávka s dodáním PD 08/2020
<b>Archiv a kuželna</b>		dokončena a předána PD, na jednání RM nepřijato usnesení k realizaci	Ing. Břetislav Sedláček	SP do 05/2020			Kuželna cca 25 mil Kč Archiv cca 32 mil Kč						Dotace neposkytnuta. Materiál do RM - realizace ano/ne - nepřijato usnesení - čeká se na dotaci
<b>Rekonstrukce objektu městské policie vč. nábytku</b>		1. etapa dokončena, 2. etapa zahájena, MP v nových prostorách, předložení Dodatku č. 3 do RM	Ing. Radek Růžička	SP	1.část vybráno, 2. část vybráno	METALL QUATRO s.r.o. PROFIL nábytek, a.s.	stavba 14 mil Kč Dodatek č. 2 + 61.446 Kč nábytek 485 tisíc Kč	Denisa Harajdová	KONTROL s.r.o.	leden - prosinec 2020	středa od 9 hodin		2 etapy - 1. skončila v září, 2. tři měsíce od přesunu služebny (předpoklad posunu do 31. 1. 2021)
<b>Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v Žatci</b>		realizace	Petr Hyneš	ZSPD	zhotovitel vybrán	Schindler CZ, a.s.	1.632.362,60 Kč	Petr Kalinovič	KONTROL s.r.o.	červen - listopad 2020	úterý od 12:30 h		dokončovací práce, zkouška s HZS nebyla provozovatelem povolena z důvodu covidové situace - vysoké riziko. Byla prohlídka s HZS a vypracovávají se potřebné doklady pro souhlasné stanovisko. Po zkoušce s diesलगregátem bude kolaudace.
<b>Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu porodnice v Žatci vč. PD</b>		realizace - projektuje se	Schindler CZ, a.s.		zhotovitel vybrán	Schindler CZ, a.s.	2.649.972,60 Kč			červen 2020 - únor 2021			termín realizace za předpokladu trvání stav. řízení 2-3 měsíce, PD vypracována, řeší se vyjádření hasičů - doplnění PD, poté bude zaslána ke stavebnímu řízení stavební úřad
<b>PD - Doplnění zeleně a parkovacích míst v ul. Stavbařů</b>		stavební řízení	Messor s.r.o.	SP	zhotovitel vybrán	Messor s.r.o.							podána žádost na SÚ o stavební povolení
<b>Oprava chodníků na sídlišti JIH</b>		realizace	Michal Čížek	nepožadováno	zhotovitel vybrán	Erka Žatec s.r.o.	4.677.342,00	PK dopravní s.r.o.		říjen - prosinec	středa od 10:00 hodin		v rámci realizace byly nad rámec PD opraveny spojovací chodníky k parkovišti v ul. Vol. Čechů a bylo nutné sanovat část chodníku v ul. Stavbařů --> vícepráce cca 250 tis.
<b>Obnova Husitského náměstí v Žatci</b>		příprava zadavací dokumentace	Ing. arch. Jiří Vaniček	SP	výběr zhotovitele								
<b>PD - Rekonstrukce Studentské ulice</b>		stavební řízení	Messor s.r.o.	SP	zhotovitel vybrán	Messor s.r.o.	595.160,00						7.7. proběhlo stavební řízení - vypořádávání s námitkami
<b>PD - Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha v Žatci</b>		stavební řízení	Messor s.r.o.	SP	zhotovitel vybrán	Messor s.r.o.	383.570,00						
<b>Rekonstrukce ul. Purkyněho v Žatci</b>		příprava realizace	Ing. Jan Rusňák	SP	výběr zhotovitele	Ekostavby Louny s.r.o.	11.434.500,00			duben - srpen 2021			koordinace s probíhající rekonstrukcí V+K, předpoklad zahájení prací 04/2021
<b>PD - Revitalizace Nerudova náměstí II. etapa</b>		stavební řízení	Ing. arch. Jiří Vaniček	SP	zhotovitel vybrán	Ing. arch. Jiří Vaniček	331.540,00						
<b>PD - Cyklostezka Žatec - Bezděkov</b>		realizace	Ing. Jan Rusňák	SP	zhotovitel vybrán	Ing. Jan Rusňák							řešení pozemků pro umístění cyklostezky - převod silnice v majetku kraje do vlastnictví města
<b>PD - Páteří cyklostezka Ohře úsek č. 6</b>		realizace	Ing. Jan Rusňák	ÚR	zhotovitel vybrán	Ing. Jan Rusňák	261,965,00						podána žádost o územní rozhodnutí

## Investiční akce Odboru rozvoje města v realizaci v roce 2020

Název investiční akce	zodpovídá za ORM	stav rozpracovanosti/aktuální stav	zpracovatel PD	stav povolení	stav VŘ na zhotovitele	zhotovitel	cena vč. DPH	TDI	BOZP	termín realizace	termíny KD	ukončení projektu	poznámka
<b>PD - vybudování veřejného osvětlení v ul. Libočanská cesta</b>		stavební řízení	Ján Choma	ÚS	zhotovitel vybrán	Ján Choma	36.300,00						podána žádost o územní rozhodnutí
<b>PD - vybudování veřejného osvětlení v ul. Čeradická - zahrádka</b>		stavební řízení	Ján Choma	ÚS	zhotovitel vybrán	Ján Choma	31.460,00						podána žádost o vyjádření na ŘSD kvůli napojení v ochranném pásmu silnice I. třídy
<b>PD - veřejné osvětlení Bezděkov</b>		realizace	Ing. Vít Prusík	SP	zhotovitel vybrán	Ing. Vít Prusík	131.890,00						
<b>PD - Vybudování kanalizace v obci Bezděkov</b>		realizace	Roman Hladík	ÚR + SP	zhotovitel vybrán	Roman Hladík	1.051.477,90					31.12.2020	PD dokončena, řešení smluvních vztahů s vlastníky pozemků, zamítavé stanovisko Armády --> bude nutné svolat jednání
<b>PD - Předláždění ul. Volyňských Čechů (pošta)</b>		realizace	Michal Čížek	nepožadováno	zhotovitel vybrán	Michal Čížek							PD předložena na SÚ k vyjádření
<b>PD - Oprava chodníků v ul. Javorová, Jabloňová a Lípová v Žatci - 2. etapa (sídlíště JIH)</b>		realizace	Michal Čížek	nepožadováno	zhotovitel vybrán	Michal Čížek							projektová dokumentace na poslední etapu oprav chodníků na sídlíšti JIH, předpoklad realizace 03/2021
<b>PD - Páteří cyklostezka Ohře - napojení úseku č. 3</b>		realizace	Ing. Jan Rusňák	ÚR + SP	zhotovitel vybrán	Ing. Jan Rusňák	154.880,00						
<b>PD - Oprava povrchu komunikace v ul. Jaroslava Vrchlického, Žatec</b>		dokončeno	Ing. Jan Rusňák	nepožadováno	zhotovitel vybrán	Ing. Jan Rusňák							připravuje se podání žádosti o dotaci z programu MMR
<b>PD - Propojka páteří cyklostezky Ohře - úsek č. 4 s ul. Chomutovská, Žatec</b>		dokončeno	Ing. Jan Rusňák	ÚR + SP	zhotovitel vybrán	Ing. Jan Rusňák	139.150,00						řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků
<b>PD - Vybudování parkoviště pod ul. Nákladní, Žatec</b>		realizace											zpracování studie - návrhu řešení celé lokality pod ul. Nákladní - parkoviště, skatepark
<b>PD - Skatepark Žatec</b>		realizace											
<b>Polyfunkční a spolkové centrum - Regionální technické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci</b>		zpracována PD, koordinace aktualizace rozpočtu, příprava VŘ na stavbu	Ing. arch. Jiří Vaniček, zhotovitel prováděcí PD rozdělení do 4 etap. Projektový atelier Huml-vaniček	umístění stavby + SP									Přípava žádosti o dotaci Norské fondy (GRANTEX). PD + rozpočet odevzdán. Robotické centrum alokace MAS Vladař ve výši 5.700.000,-Kč, město 300.000,- Kč, nově možná dotace IROP (20 mil. Kč) na stavbu
<b>Obnova budovy radnice, nám. Svobody čp. 1 Žatec - expozice</b>		příprava VŘ	DESIGNPROJEKT Ing. Břetislav Sedláček + Ing. arch. Jiří Vaniček, scénář expozice Architektonický atelier Studio FAM Akad.arch. Miloslav Čejka	SP	zhotovitel scénáře expozice vybrán, zhotovitel modelu radnice vybrán, zhotovitel fundusu vybrán	model radnice - Petr Dvořák, fundus- společnost Sun Drive s.r.o. zhotovitel elektroinstalace vybrán společnost KAVOLT s.r.o., Fundus společnost SUN DRIVE s.r.o.				prosinec 2018 - listopad 2020			byly zahájeny práce na elektroinstalaci a montáži fundusu - osy času
<b>Kněžská brána</b>		příprava pro PD											požadavek KÚ na zpřístupnění pro občany
<b>Obnova budovy radnice, nám. Svobody čp. 1 Žatec - stavba</b>		akce dokončena, kolaudace proběhla 10.9., řešení dotazů z IROP k Dodatům	DESIGNPROJEKT Ing. Břetislav Sedláček + Ing. arch. Jiří Vaniček	SP	zhotovitel vybrán	Metall Quatro s.r.o.	SoD 44.431.588 Kč Dodatek č. 3 + 274 000 Kč Dodatek č. 4 - 119000 Kč Dodatek č. 5 - 50000 Kč Cena celkem 43469000 Kč	Ing. Karel Černý	KONTROL s.r.o.	prosinec 2018 - březen 2020 sokl prodloužen do září 2020	úterý 9:00 hodin		dotace IROP
<b>Nasvícení kostela</b>		zpracována PD, nutné schválení památkovou péčí	ETNA s.r.o.				400 000 Kč			realizace 2021			



## Investiční akce Odboru rozvoje města v realizaci v roce 2020

Název investiční akce	zodpovídá za ORM	stav rozpracovanosti/aktuální stav	zpracovatel PD	stav povolení	stav VŘ na zhotovitele	zhotovitel	cena vč. DPH	TDI	BOZP	termín realizace	termíny KD	ukončení projektu	poznámka
<b>Mateřská škola speciální Studentská 1416, Žatec - rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel</b>		příprava opakovaného VŘ na zhotovitele	Ján Choma, Petr Hyneš	nepožadováno	VŘ zrušeno, protože se přihlásil 1 uchazeč a nemá oprávnění k provádění staveb, bude opakováno v roce 2021								příprava ZD s ohledem na provoz MŠ
<b>Tribuna FK Slavoj, Žatec</b>		předáno staveniště	Bc. Jiří Müller	Změna stavebníka		STAVMAX Group s.r.o., Husova 434, Klášterec nad Ohří, 431 51, IČ: 06080090	Cena bez DPH: 14.330.736,-						
<b>Rekonstrukce střechy - Základní škola Komenského alej č.p. 749, Žatec</b>		realizace	Ing. arch. Pavel Čermák Ing. Jiří Kotek	SP	Administrátor VZ je Mgr. Michal Veselý	Pro Urban s.r.o. + Vorlíček Plast s.r.o.	16.183.297,01 Kč	Petr Kalinovič	KONTROL s.r.o.	červenec 2020 - duben 2021	úterý od 12:30 h		Na severní části a západním křídlem se pokládají šablony. Do RM 21.12.2020 bude připraven dodatek č. 1 s vícepracemi (odvětrání hřebene, ubourání nefunkčních komínů a větrací prostory, oplechování a čištění ozdobných prvků, stropy vč. zateplení sociálních zařízení ve 2 NP atd.) Počítáme i s dodatkem č. 2, kde budou vícepráce, u kterých zatím nevíme přesný rozsah - oprava říms, více mykologických sond a rozsah opravy fasády z důvodu zatékání po svodech.
<b>Havlíčkovo náměstí (Zlatý chmel) - architektonická soutěž</b>		RM vzala na vědomí výsledky soutěže, bude zahájeno JŘBU	City Upgrade, s.r.o.		probíhá JŘBU s vítězem architektonické soutěže		uvolněno 750.000 Kč, 200.000 Kč, příkazní smlouva 226 270 Kč včetně DPH						
<b>Sportovní hala</b>		schválena změna ÚP, zpracování SEA			změna ÚP zrychleným způsobem schválena na ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje, nechválena změna územního plánu ZM Žatec								
<b>Revitalizace a doplnění městských parků</b>		práce probíhají. Na ZM představena studie na park Lipovka, debata s veřejností nad parkem Bufo	New vist s.r.o.		zpracovává se dodatek č. 1 na prodloužení termínu		uvolněno 2.700.000 Kč, SoD 2.382.700 Kč včetně DPH						
<b>Revitalizace hradeb v Žatci</b>		26.8.2019 podepsána SoD, práce pozastaveny na základě dodatku SoD, obnovení možné pouze dalším dodatkem	Šmídová Landscape Architects s.r.o.		příprava dodatku č. 2 - obnovení projekčních prací		Studie 484.000 Kč I.Etapa 637.670 Kč						proběhla schůzka za účasti zástupců odborů MÚ a zprac. studie nad projednáním souladu s ostatními dokumenty - územ. studie veř.prostr.
<b>ZŠ a MŠ Dvořákova 24 a 25, Žatec - oprava uliční fasády</b>		příprava realizace	Ing. Miroslav Vávra	nepožadováno	podepsána SoD a Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 o prodloužení termínu dokončení zahájena II. etapa čp.25	REKOS JV s.r.o.	1.811.406,00 Kč		Kontrol s.r.o.	11.11.2019 dokončena čp. 24 a dle Dodatku č. 1 čp. 25 do 29.5.2020			Probíhají dokončovací práce
<b>Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – úprava osmi pokojů včetně soc. zařízení v I.NP -I. etapa</b>		úprava PD na etapy, realizace 2020, podklady pro vypracování VŘ	Petr Hyneš, a.a.Projekt	stavební povolení	ukočeno VŘ	BOULIT s.r.o.	7.952.520,38 Kč Dle dodatku č. 1 je 15% DPH cena je 7.558.180,52 Kč	Petr Kalinovič	Kontrol s.r.o.				Stavba sdokončila I.etapu, proběhlo předávací řízení, bude vydán kolaudační souhlas a byly zahájeny práce na II. etapě.
<b>Dopravní hřiště</b>		projednáno v dopravní komisi											RM rozhodne variantu řešení, poté zadáme zpracování PD.

### Investiční akce Odboru rozvoje města v realizaci v roce 2020

Název investiční akce	zodpovídá za ORM	stav zpracovanosti/aktuální stav	zpracovatel PD	stav povolení	stav VŘ na zhotovitele	zhotovitel	cena vč. DPH	TDI	BOZP	termín realizace	termíny KD	ukončení projektu	poznámka
<b>Koupaliště - nový bazén</b>			CENTROPROJEKT GROUP a.s.		Administrátor VZ je DPU REVIT s.r.o.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	18.833.274,00 Kč			31.5.2021			Nyní se zpracovává PD
<b>Osvětlení soch na Hošťálkovo náměstí</b>		PD odevzdána, povolení Policie ČR závislé na přeřešení parkování, nutno vybudovat odstavné parkoviště, aby bylo možné auta před sochami vyparkovat	Ján Choma		realizace může proběhnout až po vybudování parkoviště pod ulicí Nákladní		30.492,-Kč						
<b>Malometrážní byty v čp. 1925 - bývalá posádková věznice - studie</b>		bude zpracován odborný posudek na 1. variantu	DESIGN arcom s.r.o., Ing. Arch. Libor Habanec		zažádáno o opravné stanovisko památkové péče, zadáno zpracování DUR		480.370 Kč						
<b>PDA - studie</b>		odevzdána studie na Jitřenku, nesouhlasné stanovisko PP, nelze splnit požadavky památkové péče i loutkařů	Ing. Arch. Tomáš Beneš	vydáno zamítavé stanovisko k variantě loutkového divadla a sálu			350.900 Kč	45.000 Kč					
<b>Jitřenka - studie</b>		inspekce budovy - nebezpečné pro užívání											
<b>Reklamy v MPR</b>		zasláno na MVČR k vyjádření											
<b>Lüdersdorfova vila</b>		není definované využití			studie na loutkové divadlo zpracována 2017								
<b>Doplnění mobiliáře cyklostezky u řeky Ohře</b>		probíhá realizace		nepožadováno		FLORA SERVIS s.r.o., Yggdrasilmont, s.r.o., Urbania, s.r.o., CITYZEN LIVING s.r.o., ADVAS s.r.o.	248.939,00 Kč 229.295,00 Kč 155.364,58 Kč 464.142,00 Kč 12.944,58 Kč			říjen - listopad 2020		31.12.2020	Probíhá realizace, projekt s dotací MMR vč. povinné publicity - byl již uveřejněn 1. článek, chybí pouze dodání edukačních prvků.
<b>Byty v obj. čp. 137</b>		koordinace přípravy na PD											
<b>Byty v obj. čp. 126 a 127</b>		VŘ do 18.11.2020			VZMR na PD								
<b>Fotbalové hřiště Bezděkov - rekonstrukce kabin</b>		bude znovu předložen materiál do RM (pasport sportovišť je již zpracován)											Po odsouhlasení varianty řešení bude akce zařazena do IP na rok 2021.
<b>Kombinovaný sterilizátor - Nemocnice Žatec</b>		oboustranně podepsaná KS, příprava objednávků stavebních prací											Poskytnutá dotace z KÚÚK, předpoklad dodání koncem ledna 2021.
<b>Částečná oprava 4 koupelen na odd. NP - nemocnice Žatec</b>		proběhla prohlídka místa, <b>NUTNÉ ROZHODNOTÍ VEDENÍ</b> , jak postupovat dále!											Poskytnutá dotace z KÚÚK, nutno rozhodnout, zda se bude jednat pouze o kosmetické úpravy
<b>Operační stůl pro super aseptický operační sál - Nemocnice Žatec</b>		podepsána smlouva		nepožadováno									Poskytnutá dotace z KÚÚK, dodávka leden 2021



### Investiční akce Odboru rozvoje města v realizaci v roce 2020

Název investiční akce	zodpovídá za ORM	stav rozpracovanosti/aktuální stav	zpracovatel PD	stav povolení	stav VŘ na zhotovitele	zhotovitel	cena vč. DPH	TDI	BOZP	termín realizace	termíny KD	ukončení projektu	poznámka
<b>PD - Oprava střešních pláštů tří objektů v areálu nemocnice Žatec (dílna, hasiči, sklad)</b>		realizace	a.a.Projekt Žatec				88.520,00 Kč			do 10. 12. 2020			2/3 střechy je eternitová krytina
<b>Osobní výtahy v objektu Polikliniky v Žatci</b>		příprava podkladů pro VŘ, bude zadáno dle ZZVZ											dva osobní výtahy, zpracovává se zadávací dokumentace
<b>PD Zřízení učebny bicích nástrojů v ZUŠ č.p. 1134 Studentská v Žatci</b>		realizace	ing. Miroslav Vávra				48.000,-Kč						
<b>PD Oprava místností a teras objektu šaten nohejbalu ul. Studentská st.p.č. 4009 v Žatci</b>		realizace	ing.Miroslav Vávra				PD 49.780,- Kč zaměření budovy 29.800,- Kč						
<b>PD Rekonstrukce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, přidružené stavební práce s ohledem na již provedený projekt elektroinstalace v MŠ U Jezů, budova Podměstí 2224, Žatec</b>		realizace	Petr Hyneš				60.086,70 Kč						
<b>Statický posudek hradby</b>		zadáno zpracování posudku	FAPAL, s.r.o., Vinař	Ing.			228.690, 00 Kč včetně DPH						
<b>Přírodovědné centrum v Žatci</b>		zpracována PD	Ing. M. Vávra, Ján Choma		bude vypsáno VŘ na zhotovitele								
<b>Strategický plán</b>		probíhá VŘ na zpracovatele											
<b>Zahrada DPS Písečná</b>		Probíhá inženýring	Ing. Brehmová		bude vypsáno VŘ na zhotovitele								
<b>Restaurace Chaloupka a zázemí FK Slavoj Žatce</b>		zpracovává se studie	Ing. arch Čermák + Lenka Takeda										
<b>Oživení náměstí Svobody</b>		Odevzdáno několik návrhů, nutné vybrat variantu	DESIGN arcom s.r.o., Ing. Arch. Libor Habanec										
<b>PD - stavební připravenost pro zásobník CONOXIA - Nemocnice Žatec</b>		zpracovává se PD	MESSOR s.r.o.				41.140,00 Kč			31.12.2020			stavební připravenost pro zásobník kyslíku
<b>Rekonstrukce dvou sociálních zařízení - chirurgie</b>		čekáme na povolení od provozovatele (COVID-19)				Antonín Pech P+S+P	129.834,00 Kč			31.12.2020			plánovaný termín realizace byl od 23.11.2020, realizace bude dle povolení prací od provozovatele, předpoklad 2021