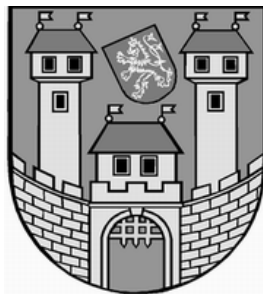


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 1 . jednání Rady města Žatce

konané dne 10.1.2012

Usnesení č. 1 /12 - 31 /12

- 1/12 Schválení programu
- 2/12 Kontrola usnesení
- 3/12 Informace o investičních akcích
- 4/12 Sportovní areál při koupališti v Žatci – doplnění zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
- 5/12 Nájem nebytového prostoru v Žatci
- 6/12 Nájem nebytového prostoru v Žatci
- 7/12 Nájem pozemku – zahrádka
- 8/12 Prodej nemovitostí
- 9/12 Pronájem pozemku ul. Hálkova
- 10/12 Prodej pozemku ul. Dlouhá
- 11/12 Prodej pozemku ul. Chomutovská
- 12/12 Nabytí do majetku města
- 13/12 Přijetí věcného daru
- 14/12 Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly
- 15/12 Veřejnosprávní kontroly
- 16/12 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci dotace ve výzvě č. 57 Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost
- 17/12 Návrh na změnu ÚP Žatec
- 18/12 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 19/12 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 20/12 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 21/12 Výslednost MP Žatec za měsíc prosinec 2011
- 22/12 Smlouva o zajištění dopravní výchovy

- 23/12 Parkovací automaty - vyhodnocení provozu
- 24/12 Zápis dopravní komise
- 25/12 Stanovení platů ředitelů PO školského charakteru zřizovaných Městem Žatec
- 26/12 Stanovení platu řediteli PO Chrám Chmele a Piva CZ
- 27/12 Plán hospodaření pro rok 2012 – Žatecká teplárenská, a.s.
- 28/12 Ceny tepla pro rok 2012 – Žatecká teplárenská, a.s.
- 29/12 Smlouva s auditorskou firmou LN – Audit, s.r.o. pro rok 2012
- 30/12 Žádost o povolení obnovy techniky – souhlas s čerpáním investičního fondu
- 31/12 Technické služby města Žatec – změna právní formy

1/12 Schválení programu

Rada města Žatce projednala a schvaluje program jednání rady města.

T: 10.1.2012
O: p. HAMOUSOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

2/12 Kontrola usnesení

Rada města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání rady města a dále schvaluje opravu textu usnesení:

- č. 1081/11 ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny – souhlas s podpisem partnerské smlouvy ze dne 5.12.2011 tak, že název projektu „Nebojte se matematiky“ se nahrazuje názvem „Matematika není věda“; ostatní text usnesení zůstává beze změny

- č. 1082/11 ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny – souhlas s podpisem partnerské smlouvy ze dne 5.12.2011 tak, že název projektu „Nebojte se matematiky“ se nahrazuje názvem „Matematika není věda“; ostatní text usnesení zůstává beze změny.

T: 10.1.2012
O: p. VAJDA

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

3/12 Informace o investičních akcích

Rada města Žatce bere na vědomí informaci o investičních akcích.

T: 10.1.2012
O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

4/12 Sportovní areál při koupališti v Žatci – doplnění zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

Rada města Žatce schvaluje doplnění zadávací a kvalifikační dokumentace a zároveň schvaluje text návrhu smlouvy o dílo.

T: 31.1.2012

O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

5/12 Nájem nebytového prostoru v Žatci

Rada města Žatce projednala žádost nájemce nebytového prostoru č. 1 v č.p. 149 nám. Svobody v Žatci a schvaluje snížení základního nájemného o 20 % od 1.3.2012 u nebytového prostoru č. 1 v č.p. 149 nám. Svobody v Žatci.

T: 17.1.2012

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

6/12 Nájem nebytového prostoru v Žatci

Rada města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města pronajmout nebytový prostor - prodejna v č.p. 52 na st.p.č. 263 nám. Svobody v Žatci o ploše 79,50 m² za minimální nájemné ve výši 6.956,- Kč měsíčně bez služeb s podmínkou umožnění přístupu na společné sociální zařízení pro nájemce a zaměstnance prodejny knih.

T: 17.1.2012

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	6	/	/	/	/	/	/	
proti	-							
zdržel se	1							/

7/12 Nájem pozemku – zahrádka

Rada města Žatce schvaluje nájem pozemku ostatní plochy p.p.č. 4629/42 o výměře 40 m² a ostatní plochy p.p.č. 4629/43 o výměře 38 m² ul. Lidická v Žatci fyzické osobě za účelem zahrádky na dobu určitou do 1.10.2016 za nájemné ve výši 2,- Kč/ m²/rok.

T: 16.1.2012

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

8/12 Prodej nemovitostí

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti č.p. 2565 ul. Plzeňská v Žatci se zastavěnou plochou st.p.č. 3726 o výměře 395 m2, ostatní plochou p.p.č. 444/19 o výměře 146 m2, p.p.č. 444/14 o výměře 271 m2, p.p.č. 444/20 o výměře 1366 m2 a p.p.č. 444/8 o výměře 528 m2 v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 2.200.710,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za podmínek:

- zajistit provoz dopravní výchovy mládeže a údržbu dětského dopravního hřiště na p.p.č. 444/15 v k.ú. Žatec po dobu 10 let bez nároku na finanční prostředky na údržbu pod smluvní pokutou 200.000,- Kč
- zachování zázemí pro dětské dopravní hřiště (sociální zařízení a jedna učebna)
- zřízení věcného břemene přístupu na p.p.č. 444/15 v k.ú. Žatec
- zachování provozu počítačové učebny odboru dopravy MÚ pro provádění zkoušek uchazečů o řidičská oprávnění a to v nebytových prostorách – čekárna, učebna, kancelář a sociální zařízení v 1.NP objektu č.p. 2565 ul. Plzeňská v Žatci a parkovací plochy na p.p.č. 444/20 po dobu 10 let
- se závazkem kupujícího v případě využití sousedního pozemku p.p.č. 444/38 pro sportoviště města jednat o možnosti zřízení zázemí pro toto sportoviště v objektu č.p. 2565
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

T: 16.2.2012

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	6		/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	1	/						

9/12 Pronájem pozemku ul. Hálkova

Rada města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města pronajmout pozemek ostatní plocha p.p.č. 7160/21 o výměře 199 m2 v k.ú. Žatec.

T: 20.1.2012

O: p. EISERTO VÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

10/12 Prodej pozemku ul. Dlouhá

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků zastavěné plochy st.p.č. 82 o výměře 744 m² se stavební sutí po demolici původního domu č.p. 1785 a zahrady p.p.č. 4403/6 o výměře 474 m² ul. Dlouhá v Žatci bez vlastního přístupu za kupní cenu 390.790,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 16.2.2012

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

11/12 Prodej pozemku ul. Chomutovská

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku trvalého travního porostu p.p.č. 826 podle geometrického plánu č. 3546-12/2007 nově označenou p.p.č. 826/1 o výměře 720 m² v k.ú. Žatec za účelem rozšíření zahrady za kupní cenu 54.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 16.2.2012

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

12/12 Nabytí do majetku města

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí do majetku města darem díly pozemku ostatní plochy p.p.č. 6960/7 a to díl „n1+n2“ o výměře 9 m² a díl „m“ o výměře 23 m² podle geometrického plánu č. 3284-2393/2005 v k.ú. Žatec z majetku Ústeckého kraje a současně rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit text darovací smlouvy č. 11/SML2608.

T: 16.2.2012

O: p. EISERTOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

13/12 Přijetí věcného daru

Rada města Žatce projednala žádost ředitelky Mateřské školy Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny a dle § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve

znění pozdějších předpisů, souhlasí s přijetím věcného daru pro účely mateřské školy, a to 300 ks puzzle, jeden kus v hodnotě 40,- Kč, v celkové výši 12.000,- Kč včetně DPH.

T: 14.1.2012
O: p. VESELÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

14/12 Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly

Rada města Žatce bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkové organizace Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny.

T: 10.1.2012
O: p. VESELÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

15/12 Veřejnosprávní kontroly

Rada města Žatce bere na vědomí zprávu o výsledku následných veřejnosprávních kontrol na místě provedených u příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Město Žatec.

T: 10.1.2012
O: p. SENECKÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

16/12 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci dotace ve výzvě č. 57 Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost

Rada města Žatce projednala a schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.2.2011 s firmou Rentel, a.s. v rámci dotace ve výzvě č. 57 Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ukládá starostce města Dodatek č. 2 ke smlouvě podepsat.

T: 15.1.2012
O: p. HAMOUSOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

17/12 Návrh na změnu ÚP Žatec

Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu Žatec – změna využití p.p.č. 6733/1 a st.p.č. 4988 k.ú. Žatec, v souladu s odst. 3 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Současně Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města podmínit pořízení změny Územního plánu Žatec, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále Rada města Žatce doporučuje zastupitelstvu města určit zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

T: 16.2.2012

O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

18/12 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada města Žatce schvaluje v návaznosti na usnesení rady města č. 791/08 ze dne 25.8.2008 zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „Žatec – Loučky – DTS, vNN, kNN, fyzická osoba“ na pozemcích města p.p.č. 6836/2 a p.p.č. 6834/3 v k.ú. Žatec, jejímž obsahem je uložení kabelového vedení do země, právo ochranného pásma a právo oprávněné strany vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

T: 31.1.2012

O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

19/12 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada města Žatce schvaluje v návaznosti na usnesení rady města č. 866/10 ze dne 20.9.2010 zřízení věcného břemene pro fyzickou osobu na stavbu „Radíčeves, vodovodní přípojka pro č.p. 9, fyzická osoba“ na pozemcích města p.p.č. 367/2 a p.p.č. 365/1 v k.ú. Radíčeves, jejímž obsahem je uložení potrubního vedení vodovodní přípojky do země, právo ochranného pásma a právo oprávněné strany vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

předpisů.

T: 31.1.2012
O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

20/12 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Rada města Žatce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „Žatec, Staňkovická, 2800/23, kNN, fyzická osoba, OM“ na pozemku města p.p.č. 2800/23 v k.ú. Žatec, jejímž obsahem bude uložení kabelového vedení do země, právo ochranného pásma a právo oprávněné strany vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

T: 31.1.2012
O: p. KOTEK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

21/12 Výslednost MP Žatec za měsíc prosinec 2011

Rada města Žatce bere na vědomí dosaženou výslednost Městské policie Žatec za měsíc prosinec 2011.

T: 10.1.2012
O: p. ŠTOREK

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

22/12 Smlouva o zajištění dopravní výchovy

Rada města Žatce bere na vědomí vyhodnocení Smlouvy o zajištění dopravní výchovy v roce 2011.

Rada města Žatce projednala a schvaluje smlouvu na zajištění dopravní výchovy dětí ve městě Žatci s

Bohumilem Janoušem na období od 01.01.2012 do 31.12.2012.

T: 30.1.2012
O: p. DOBRUSKÝ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

23/12 Parkovací automaty - vyhodnocení provozu

Rada města Žatce projednala a bere na vědomí vyhodnocení provozu parkovacích automatů k 21.12.2011.

T: 10.1.2012
O: p. DOBRUSKÝ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

24/12 Zápis dopravní komise

Rada města Žatce projednala a bere na vědomí zápis dopravní komise ze dne 12.12.2011.

Rada města Žatce projednala a schvaluje stanovení dopravního značení na umístění zákazu vjezdu nákladních vozidel ke garážím na „Popelišti“.

Rada města Žatce projednala a schvaluje stanovení vodorovné dopravní značky V12c - zákaz zastavení v ul. Šafaříkova u výjezdu z parkoviště.

Rada města Žatce projednala a schvaluje stanovení vodorovné dopravní značky V12c zákazu zastavení v ulici Malínská u výjezdu od garáží.

T: 30.1.2012
O: p. DOBRUSKÝ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

25/12 Stanovení platů ředitelů PO školského charakteru zřizovaných Městem Žatec

Rada města Žatce dle Nařízení vlády č. 448/2011 Sb., ze dne 7. prosince 2011, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje platy ředitelům příspěvkových organizací školského charakteru zřizovaných Městem Žatec s účinností v souladu s nařízením vlády.

T: 10.1.2012
O: p. ŠMERÁKOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

26/12 Stanovení platu řediteli PO Chrám Chmele a Piva CZ

Rada města Žatce stanovuje plat řediteli PO Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., nařízením vlády č. 564/2006 Sb. a Pravidly Rady Města Žatce pro stanovení platů ředitelů PO zřizovaných městem Žatec s účinností od 01.01.2012.

T: 10.1.2012
O: p. ŠMERÁKOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

27/12 Plán hospodaření pro rok 2012 – Žatecká teplárenská, a.s.

Rada města Žatce v působnosti valné hromady Žatecké teplárenské, a.s. na návrh představenstva schvaluje předložený Plán hospodaření (nákladů a výnosů) pro rok 2012 společnosti Žatecké teplárenské, a.s. s plánovaným hospodářským výsledkem ve výši 10.605 tis. Kč.

T: 10.1.2012
O: p. PŘEDSEDA PŘEDSTAV.

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	6	/	/		/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	1			/				

28/12 Ceny tepla pro rok 2012 – Žatecká teplařenská, a.s.

Rada města Žatce v působnosti valné hromady Žatecké teplařenské, a.s. na návrh představenstva schvaluje ceny tepla pro rok 2012

Úroveň předání	fixní složka (Kč/GJ) bez DPH	variabilní složka (Kč/GJ) bez DPH
primární sazba	139,80	159,20
VS sazba ,TUV	237,40	177,90
sekundární sazba	244,30	193,50

T: 10.1.2012

O: p. PŘEDSEDA PŘEDSTAV.

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

29/12 Smlouva s auditorskou firmou LN – Audit, s.r.o. pro rok 2012

Rada města Žatce v působnosti valné hromady Žatecká teplařenská, a.s. schvaluje uzavření Smlouvy o provedení auditorského ověření účetní uzávěrky pro rok 2012 se společností LN – Audit, s.r.o., se sídlem Na Valích 510, Louny, IČ 25408232.

T: 10.1.2012

O: p. PŘEDSEDA PŘEDSTAV.

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

30/12 Žádost o povolení obnovy techniky – souhlas s čerpáním investičního fondu

Rada města Žatce projednala žádost ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Žatec a souhlasí s čerpáním investičního fondu příspěvkové organizace.

T: 10.1.2012

O: p. GREŽO

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

31/12 Technické služby města Žatec – změna právní formy

Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit založení obchodní společnosti k 01.04.2012 takto:

Město Žatec jako jediný společník zakládá společnost s ručením omezeným s názvem „Technická správa města Žatec s.r.o.“ se sídlem Žatec, Čeradická 1014, s vložением peněžitého vkladu ve výši 200.000,- Kč jako základního kapitálu do společnosti.

Rada města Žatce ukládá starostce města učinit potřebná opatření a kroky ke změně právní formy.

T: 31.3.2012

O: p. HAMOUSOVÁ

	hlasů	Hamousová	Novotný	Hladký	Hlávková	Holodňák	Kopta	Štross
pro	7	/	/	/	/	/	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

Místostarosta
Ing. Jan Novotný, DiS. v.r.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.