Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor rozvoje města

V Žatci dne 23.2.2021

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 8. 4. 2021

Název: **Management Plan statku Žatec a krajina žateckého chmele nominovaného k zápisu na Seznam světového dědictví**

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracoval: Ing. Kateřina Mazánková, MPA - vedoucí odboru rozvoje města
Mgr. Olga Bukovičová – pracovník UNESCO

Obsah:
1) Návrhy usnesení
2) Zdůvodnění
3) Přílohy

1) Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Management Plan statku Žatec a krajina žateckého chmele.

O: Ing. Kateřina Mazánková, MPA
T: 30. 4. 2021

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením č. 82/21 ze dne 8. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Žatce schválit Management Plan statku Žatec a krajina žateckého chmele.

Management Plan je povinnou přílohou nominační dokumentace, která se předkládá Centru světového dědictví s žádostí o zápis na Seznam světového dědictví. Anglické originály materiálů nominační dokumentace byly oficiálně podepsány jménem státu dne 18. 1. 2021 a byly odeslány Centru prostřednictvím Stálé mise ČR při UNESCO. Poté co Česká republika obdrží potvrzení o přijetí nominační dokumentace očekáváme zahájení hodnotícího procesu.

Bezprostředně po odeslání byla připravena zrcadlová česká verze textu Management Planu (dále v textu MP) pro národní účely. MP je strategický dokument požadovaný pro prokázání připravenosti nominovaného statku při budoucí péči a řízení v případě úspěšného zápisu na Seznam světového dědictví.

Předkládáme tento materiál ve věci schválení dokumentu. MP bude následně vytištěn a distribuován k odsouhlasení dalším, hranicemi statku dotčeným obcím ke schválení, tím bude dosaženo vzájemné informovanosti o procesu a obsahu nominace Žatce a krajina žateckého chmele.

MP se skládá ze dvou částí, části analytické, která popisuje hlavní hodnoty statku, jejich hmotné a nehmotné atributy a analyzuje současný stav zachování a nastavený právní rámec pro ochranu. Návrhová část MP navazuje na rozbor situace v analytické části, formuluje vize a dílčí opatření,

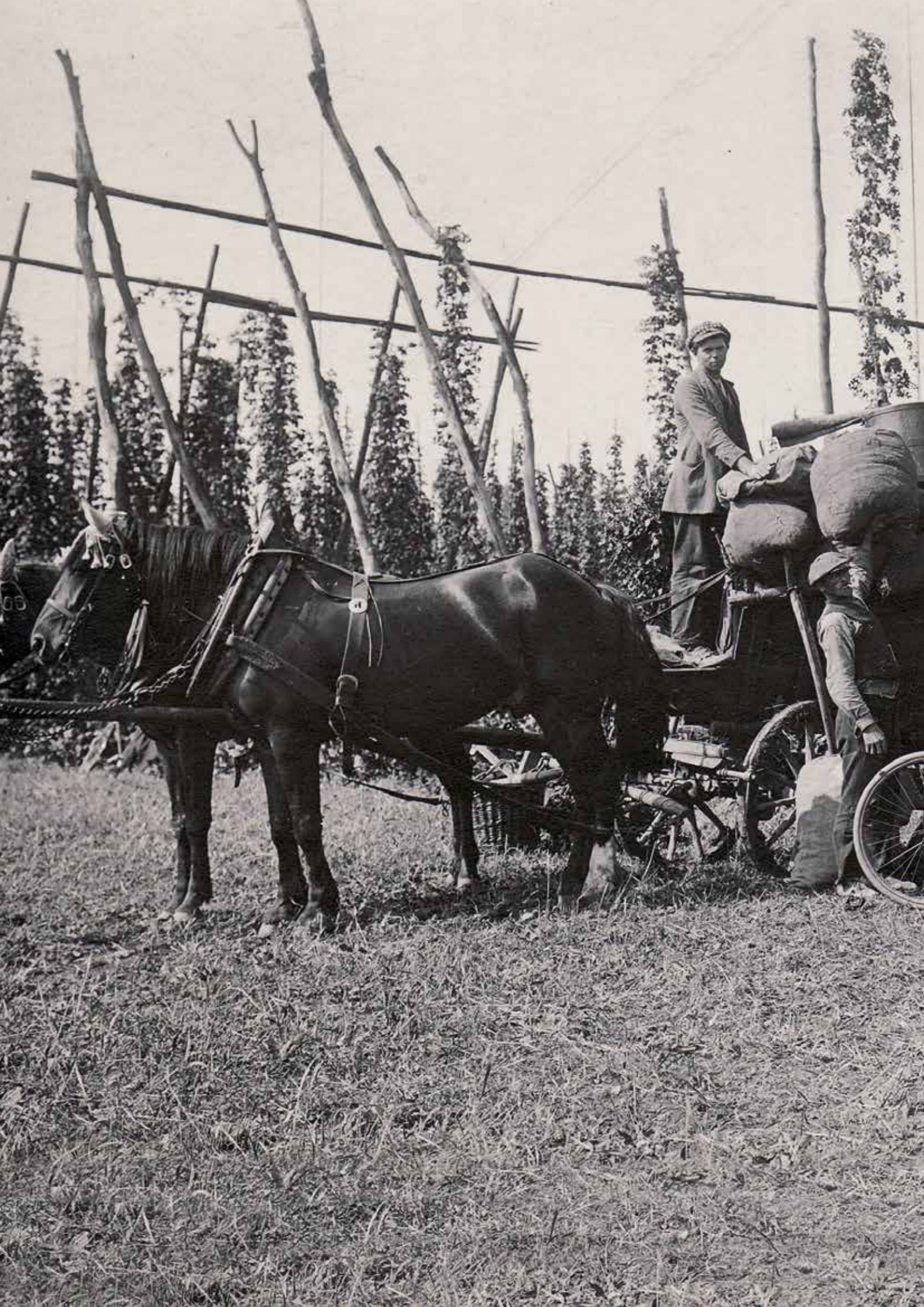
kterými navazuje na dlouhodobě známé cíle zkvalitnění péče o všechny hodnoty spojené s tématem chmelařského dědictví. Účelem dokumentu je vytvořit vzájemně provázanou základnu potřebných opatření, která jsou vždy posuzována ve vztahu k výjimečné světové hodnotě dochovaného chmelařského dědictví v obou komponentách nominovaného statku.

Konkrétní navrhovaná opatření jsou definována pro následujících 6 oblastí: Ochrana a správa statku, Konzervace a obnova statku, Snížení rizik a předcházení poškození statku, Majetkoprávní oblast. Prezentace hodnot statku a Dopravní infrastruktura.

Management Plan je brán jako živý dokument, který bude průběžně vyhodnocován a modifikován, jeho aktualizace je stanovena na rok 2025.

Navrhovaná opatření jsou vhodnou základovou bází pro segment Světového dědictví v připravovaném Strategickém plánu města.

3) **Přílohy**: Česká verze Management Planu v PDF formátu je z důvodů velkého objemu (11 MB, cca 170 stran) předložena elektronicky na CD.



4

Úvodní slovo

Procesu přípravy na zápis na Seznam světového dědictví jsem se nejdříve jako místostarosta a posléze také jako site manager účastnil již od roku 2015, proto si velmi dobře uvědomuji, na jak obtížnou a odpovědnou cestu jsme se vydali.

Odpovědné řízení statku je jedním z pilířů Úmluvy o světovém dědictví, které přispívá k zachování statku a jeho vhodné prezentaci. Management Plan je pak vhodným nástrojem pro implementaci všech opatření, která přispějí k uchování hodnot statku.

Během náročného procesu přípravy nominace se vytvořil skvělý tým pracovníků znalých problematiky světového dědictví, mnoho z nich bude dále spolupracovat v rámci řízení statku, jeho ochrany a prezentace včetně edukačních projektů.

Věřím proto, že se nám společně podaří nejen udržet a plnit navrhované aktivity, ale také je dále rozvíjet.

Jako site manager se zavazuji, že naše chmelařské dědictví a hmotné památky s ním spojené budu odpovědně řídit a prezentovat.

Jaroslav Špička

Místostarosta Města Žatec a site manager statku Žatec a krajina žateckého chmele

MĚSTO ŽATEC

OBEC ZÁLUŽICE

MINISTERSTVO KULTURY

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV

Žatec

Chmelařský institut s.r.o.

Chmelařství družstvo Žatec

CHMELAŘSKÉ MUZEUM ŽATEC

Svaz pěstitelů chmele České republiky

Spolek Wtěchrova domu

SYNAGOGA ŽATEC

REGIONÁLNÍ MUZEUM K. A. POLÁNKA V ŽATCI

CHMELOBRANA ŽATEC

Chmelobrana Žatec

Obsah

	ÚVODNÍ SLOVO	7
	RESUMÉ / ABSTRACT	15
A	ZÁKLADNÍ INFORMACE	19
A.1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU	19
A.1.1	NÁVRH PROHLÁŠENÍ VÝJIMEČNÉ SVĚTOVÉ HODNOTY	19
A.1.2	VÝČET HODNOT A ATRIBUTŮ NOMINOVANÉHO STATKU	22
A.2	CÍLE MANAGEMENT PLANU	26
B	ANALYTICKÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU	30
B.1.	ADMINISTRATIVNÍ A TECHNICKÉ INFORMACE O STATKU	30
B.1.1	ADMINISTRATIVNÍ PŘÍSLUŠNOST	30
B.1.2	GEOGRAFICKÉ SOUŘADNICE STATKU A ROZLOHA STATKU	32
B.1.3	HRANICE NOMINOVANÉHO STATKU	32
B.2	POPIS STATKU	38
B.2.1	CHARAKTERISTIKA STATKU	38
B.2.2	SLOVNÍ POPIS STATKU	38
B.3	STAV ZACHOVÁNÍ A SOUČASNÝ STAV STATKU	42
B.3.1	STAV ZACHOVÁNÍ	42
B.3.2	SOUČASNÝ STAV STATKU	46
B.4	PRÁVNÍ RÁMEC	50
B.4.1	PRÁVNÍ PŘEDPISY VZTAHUJÍCÍ SE K STATKU	50
B.4.2	DOKUMENTY ZAJIŠŤUJÍCÍ PÉČI A UCHOVÁNÍ STATKU	51
B.4.2.1	Územně plánovací dokumentace	51
B.4.2.2	Ostatní dokumenty	52
B.4.3	VÝKON SPRÁVY A PÉČE O STATEK	54
B.4.3.1	Systém správy a řízení signifikantních objektů / prvků v rámci statku	54
B.4.3.2	Systém správy a řízení nominovaného statku	55
B.4.3.3	Výkon státní správy ve vztahu k památkové péči	64
B.4.3.4	Výkon státní správy k ochraně chmele	69
B.4.3.5	Výkon státní správy k ochraně přírody a krajiny	70
B.4.3.6	Výkon státní správy ve vztahu k územnímu plánování v rámci statku nárazníkové zóny	72
B.5	SOUČASNÁ PŘIPRAVENOST NOMINOVANÉHO STATKU	76
B.5.1	ANALÝZA CESTOVNÍHO RUCHU	74
B.5.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	81
B.5.3	ROZVOJOVÉ PROJEKTY	85

B.6 ANALÝZA FINANCOVÁNÍ 90

B.7 FAKTORY PŮSOBÍCÍ NA STATEK 92

C SWOT ANALÝZY 96

C.1 SWOT – ANALÝZA VE VZTAHU K HISTORICKÉMU A KULTURNÍMU DĚDICTVÍ STATKU ŽATEC A KRAJINA ŽATECKÉHO CHMELE 97

C.2 SWOT – ANALÝZA VE VZTAHU K ROZVOJI CESTOVNÍHO RUCHU 100

C.3 SWOT – ANALÝZA K MÍSTNÍM SOCIOEKONOMICKÝM PODMÍNKÁM 103

D NÁVRHOVÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU 108

D.1 VÝCHODISKA ŘEŠENÍ 108

D.2 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ K STABILIZACI A ROZVOJI STATKU 110

D.2.1 OCHRANA A SPRÁVA STATKU 110

D.2.2 KONZERVACE A OBNOVA STATKU 123

D.2.3 SNÍŽENÍ RIZIK A PŘEDCHÁZENÍ POŠKOZENÍ STATKU 142

D.2.4 MAJETKOPRÁVNÍ OBLAST 145

D.2.5 PREZENTACE HODNOT STATKU 147

D.2.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 155

D.3 POSTUP A ZPŮSOB REALIZACE MANAGEMENT PLANU 161

D.3.1 ČASOVÝ HORIZONT 161

D.3.2 PERIODICKÁ KONTROLA MANAGEMENT PLANU 161

E SEZNAM PODKLADŮ 163

F PŘÍLOHY 165

G AUTOŘI 175

RESUMÉ

Nominovaný statek ***Žatec a krajina žateckého chmele*** představuje dědictví, jehož poznání, ochrana a uchování obohatí významnou část světového společenství. Krajina s kontinuálním pěstováním rostliny, která je základem vaření piva v řadě regionů světa, a se specifickými objekty vážícími se na zpracování chmele, je unikátní.

Management Plan je proto vypracován jako souhrnný materiál pro obě tematicky úzce související komponenty sériového statku. Komponentu 01 tvoří **Žatecká chmelařská krajina** a komponentu 02 **historické centrum města Žatec**. Jako neoddělitelná součást nominační dokumentace pro zápis statku na Seznam světového dědictví shrnuje tento dokument základní atributy statku Žatec a krajina žateckého chmele, které definují jeho výjimečnou světovou hodnotu. Management Plan popisuje faktory, které by tuto hodnotu mohly v budoucnu ohrozit, a navrhuje konkrétní opatření, jež jsou nutná k vyloučení rizik a zajištění uchování a udržitelného rozvoje statku do budoucnosti.

Management Plan nejprve představuje znění výjimečné světové hodnoty statku, pro jejíž uchování a rozvíjení je primárně určen. Popisuje stav nominovaného statku v roce 2020, kdy je dokončována nominační dokumentace. je složen ze dvou částí – analytické a návrhové. Analytická část se stane referenčním textem pro budoucí sledování stavu statku a úspěšnosti realizace navržených opatření. Analytická část je plně kompatibilní s hlavní částí nominační dokumentace, takže věcné skutečnosti, jako popis a historie statku zde nejsou opakovány v úplném detailu. Důležité části, které popisují aktuální fyzický stav statku a rizikové faktory, jsou však klíčovou informací pro návrhová opatření, takže je zde text uveden ve stejném detailu jako v hlavní části v nominační dokumentace.

Za každou analýzou se nachází tabulka s hlavními vysledovanými doporučeními, která jsou v návrhové části podrobněji rozpracována.

Souhrn silných a slabých stránek vysledovaných v rámci přípravy nominace, stejně jako výčet příležitostí, ale i deficitů a případných hrozeb, shrnuje SWOT analýza, která je nezbytným východiskem pro návrhovou část.

Návrhová část se zabývá dílčími kroky vedoucími k udržitelnému rozvoji dochovaných hodnot v obou komponentách a k jejich presentaci široké veřejnosti. Návrhová část je souborem cílů, opatření a plánovaných konkrétních záměrů, které vycházejí z vysokého potenciálu stavebního, architektonického, ale i nehmotného dědictví Žatce a okolní chmelařské krajiny. Ty mohou napomoci ke zvýšení společenského povědomí o zdejší bohaté historii a vytvořit dobrý rámec pro představení těchto hodnot v mezinárodním měřítku.

Nominovaný statek může dobře využít již existující základní právní a organizační rámec. Rozdělení témat jednotlivých opatření do tematických skupin napomůže provádění monitoringu a kontroly přijatých závazků.

Tento Management Plan navazuje na vybrané teze a cíle z předchozího koncepčního materiálu zpracovaného pro nominaci „Žatec – město chmele“, které zůstávají v obecné platnosti, a jsou zde doplněny o témata související s ochranou chmelařské krajiny. V přípravné fázi byly v rámci širší pracovní skupiny projednány hlavní okruhy, jimiž se *Management Plan* zabývá. Od počátku byly základní principy jeho tvorby konzultovány s orgány památkové péče tak, aby definované cíle byly realistické z hlediska chráněných hodnot i z hlediska dalšího nakládání s dochovaným kulturním dědictvím.

Město Žatec, které bude v případě zápisu statku na Seznam světového dědictví zajišťovat pozici a zázemí pro site managera, si plně uvědomuje nutnou součinnost všech klíčových subjektů na národní, regionální a místní úrovni.

Management Plan proto vznikal v součinnosti se zástupci veřejnosti i subjektů, které v roce 2020 podepsaly společné Memorandum o spolupráci při přípravě nominace statku, a které je v české verzi s anglickým resumé připojeno. Management Plan byl v průběhu zpracování opakované konzultován s pracovní skupinou (Steering Group) a následně byl schválen Zastupitelstvem města Žatec, vrcholným orgánem Města Žatec a zastupitelstvem obce Zálužice.

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU

REPUBLIKA ČESKOSLOVENSKÁ
ČESKOSLOVAK REPUBLIC
Česky chmel
1953 Bohemian hops
ŽATECKO-DISTRICT of ŽATEC
ŽATECKÝ CHMEL
ŽATEC HOPS

A ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU

NÁZEV STATKU

Žatec a krajina žateckého chmele

A.1.1 NÁVRH PROHLÁŠENÍ VÝJIMEČNÉ SVĚTOVÉ HODNOTY STATKU

Stručná syntéza

Nominovaný statek Žatec a krajina žateckého chmele reprezentuje významnou lokalitu, kde se odehrává zcela unikátní příběh kontinuálního vývoje pěstování, zpracování a světového obchodu s „kořením piva", tedy zemědělskou komoditou, jež nese botanický název chmel otáčivý (lat. Humuluslupulus L.), a které je základem vaření piva po celém světě. Tato kulturní krajina podává výmluvné svědectví o pokračující více než 700 let trvající tradici produkce soustředěné kolem nejjemnějšího aromatického žateckého chmele. Tato místní odrůda se zrodila kombinací mimořádně vhodných klimatických a přírodních podmínek, s dovednostmi a znalostmi jeho zpracovatelů předávaných po staletí z generace na generaci a udržující přední postavení chmele v oblasti dodnes. To utvářelo specifickou organicky se vyvíjející krajinu i její stavební chmelařské dědictví a pomohlo v tomto regionu udržet přední postavení žateckého chmele až do současnosti.

Nominovaný statek se nachází na severozápadě České republiky, v Žatecké kotlině a je tvořen dvěma přirozeně se doplňujícími částmi, společně demonstrujícími zdejší unikátní chmelařské dědictví. Komponenta 01 se skládá z venkovské chmelařské krajiny včetně vesnic Stekník a Trnovany a z komponenty 02 historické městské krajiny města Žatce (Saaz), který dal své pojmenování nejznámější odrůdě místního chmele. Obě komponenty nominovaného statku jsou geograficky blízké a jsou přirozeně propojeny jak řekou Ohří, tak i řadou místních historických komunikací včetně železnice, které po staletí slouží k propojení města Žatce a jeho venkovského zázemí. Tato úzká provázanost obou komponent je činí naprosto neoddělitelnými.

Nominovaná krajina obsahuje jedinečné atributy, jež všechny přímo souvisí s pěstováním a zpracováním chmele. Postupné změny ve způsobu obhospodařování chmelnic a technologické pokroky při následném zpracování plodiny, ke kterým v průběhu několika staletí docházelo, měly - a dosud mají - svůj odraz v její podobě. Tento vývoj ovlivnil jak vzhled chmelařské krajiny, tak podobu jednotlivých staveb, hospodářských usedlostí, vesnic, i samotného města Žatec, kde se projevil v jeho historickém centru i v navazující chmelařské průmyslové zóně Pražského předměstí. Tato krajina se specifickými objekty vážícími se na jeho produkci demonstruje úzké propojení mezi venkovskou produkční krajinou a jejím urbánním zázemím, které se v takovém měřítku nedochovalo nikde než právě jen v nominovaném statku.

KRITÉRIA

Kritérium (iii)

Statek přináší jedinečné, nebo alespoň výjimečné svědectví o kulturní tradici nebo o živé či již zaniklé civilizaci.

Žatec a krajina žateckého chmele přináší vynikající svědectví o silné, po staletí dlouhé a nikdy nepřerušené kulturní tradici pěstování a zpracování chmele v Evropě. Tato tradice je založena na výjimečné kvalitě nejvíce vyhledávaného žateckého chmele, mezinárodně uznávané komodity, chráněné úředními akty od doby osvícenských reforem v rakouské monarchii. Výsledkem inovací v produkci chmele a rostoucím ochodu s celosvětově vyhledávanou komoditou, na kterém se podílela a vzájemně jej ovlivňovala česká, německá a židovská komunita, se město Žatec stalo světově uznávaným centrem chmele, především v 19. století.

Množství specifických zkušeností a znalostí předávaných po generace ohledně organizace práce s chmelem bylo po staletí rozvíjeno v propracovaný a dodnes funkční společensko-ekonomický a technický systém. Precizní šlechtění chmelových odrůd vedlo v samostatný, v místě rozvíjený vědecký obor, který využívá chmelnic v rámci statku pro základní výzkum. Jeho výsledkem jsou dnes světově uznávané klony odrůdy Žateckého poloraného červeňáku.

Každoročně mnoho odborníků z celého světa se účastní speciálních akcí, konferencí a workshopů, jejichž organizace má dlouholetou tradici. Oslavy živoucího nehmotného dědictví chmele v nominovaném statku odkazují na veřejné a společenské události související s rytmem ročního cyklu pěstování chmele, se sezónními aktivitami a místními zvyklostmi, rituály a slavnostmi, které posilují identitu Žatce, jeho obyvatel a okolní chmelařské krajiny.

Kritérium (iv)

Statek představuje vynikající příklad typu stavby nebo architektonického či technologického souboru anebo krajiny, který ilustruje význačná období v lidských dějinách.

Žatec a krajina žateckého chmele je vynikajícím příkladem zemědělské monokulturní krajiny spojené s pěstováním a zpracováním chmele na venkově i městském prostředí. V této specifické chmelařské krajině byly po celou dobu rozvíjeny různé metody sušení, konzervace, balení, certifikace kvality a šlechtění chmele, stejně tak významné příklady budov, architektonických a technických souborů.

Obraz venkovské krajiny zcela charakteristickým způsobem definují zejména chmelnice s jejich typickým mřížovím sloupů a drátů, vesnice se zachovalými hospodářskými objekty a stodolami pro sušení a skladování chmele, a venkovským zámkem, který je dominantou v krajině a tyčí se nad dochovanými historickými dodnes využívanými chmelnicemi. Přirozeným centrem této chmelařské krajiny je město Žatec, které se vyvíjelo v těsné součinnosti s chmelovou kulturou a je jediným uceleně dochovaným městským celkem, zaměřeným na činnosti spojené se zpracováním, certifikací původu a kvality a mezinárodním obchodem chmelem zpočátku napříč Evropou a později i do zámoří.

Koncentrace a autenticita městských skladů, sušáren, siřírен, balíren a známkoven chmele, spolu se specifickou siluetou města s výraznými vertikálními dominantami v podobě vysokých komínů sušáren, kombinovaná s nezaměnitelnými konstrukcemi chmelnic a s budovami souvisejícími s pěstováním, sklízením, zpracováním a skladováním chmele v krajině, jaká se vyskytuje v nominovaném statku, je zcela výjimečná, a nemá obdoby nikde na světě.

Kritérium (v)

Statek je příkladem tradičního lidského sídla, tradičního využití území nebo moře, které je reprezentativní pro určitou kulturu (nebo kultury) či vzájemné působení člověka a životního prostředí, zejména pokud se toto prostředí stalo zranitelným pod dopadem nezvratné změny.

Žatec a krajina žateckého chmele je významným příkladem nikdy nepřerušeného a do dnešní doby trvajícího tradičního využití zemědělské krajiny s tradičními lidskými sídly, zaměřené na pěstování plodiny, která vyžaduje specifické klimatické, pěstební a zpracovatelské podmínky. Statek je svébytným příkladem vzájemného působení člověka a jeho prostředí v tradicích evropské kultury, jež od středověku využívala chmele pro všeobecně rozšířené vaření piva jako ekonomicky zajímavé součásti místního zemědělství. Pěstování chmele na území nominovaného statku do značné míry závisí na znalosti a zkušenostech pěstitelů s klimatickými a přírodními podmínkami, postupy šlechtění, pěstování a zpracování chmele předávané a zlepšované z generace na generaci.

Technické a technologické znalosti, které byly na území statku zdokonalovány a dále šířeny pod názvem centra celé chmelařské oblasti Žatec (=Saaz). Měly také dopad na vzhled chmelařské krajiny. Názorným příkladem tohoto procesu jsou chmelnice, pole s umělou konstrukcí, která kombinují stálou, obvykle pevnou podporu z dřevěných sloupů a drátů s každoročně obnovovanými vodícími drátky, zajišťujícími výškovou podporu rostlin chmele. Konstrukce byla vyvinuta na základě zdejších empirických znalostí do tzv. žatecké drátěnky, používané v mnoha oblastech světa. Typické sušárny chmele a ostatní chmelařské budovy stavěné ve venkovském území a zpracování chmele mělo vliv na celkový vzhled Žatce s jeho architekturou obytných i průmyslových budov, vzdělávacích zařízení a společenských budov určených pro nejrůznější společenské vrstvy obyvatel působících ve chmelařském odvětví.

Prohlášení integrity

Nominace *Žatec a krajina žateckého chmele* je vysoce zachovaným územím, které v rámci své hranice dokládá kompletní „cyklus chmele“ a reprezentuje všechny podstatné atributy jeho pěstování a zpracování.

Produkční charakter chmelařské venkovské krajiny se stále plně projevuje v zachované funkční integritě jejího složení a v jejích atributech, které se skládají z: chmelnic v blízkosti řeky, souboru funkčních budov užívaných pro sušení, síření, balení, certifikaci a skladování chmele stejně tak stejně tak jako tradičních znalostí o pěstování a zpracování chmele vyvinutých v průběhu staletí.

Dopravní sítě založené na historických cestách také podtrhují integritu statku a umožňují obhospodařování chmelnic a export chmele.

Komponenta 01 s chmelnicemi v okolí vesnic Stekník a Trnovany poskytuje obraz po staletí velmi stabilního území, jehož současné využití je v souladu s jeho historickým osídlením, a kde neproběhly žádné větší stavební změny. Uceleně dochovaná vesnice Stekník s charakteristickou zděnou zástavbou okolo centrální návsi a areálem venkovského stejnojmenného zámku, jsou vizuálně kompaktním celkem, obklopeným rozsáhlými produkčními chmelnicemi.

Úrodné sedimenty vodotečí a poloha chmelnic v jejich blízkosti i založení vesnice Stekník v bezpečné vyvýšené poloze, to vše předurčuje tematickou i vizuální integritu statku. Vizuální integritě komponenty 01 rovněž napomáhá morfologie území. Sledování integrity celku do budoucna napomůže i nově vytýčená pěší trasa po východním a jihovýchodním obvodě nad plochou částí krajiny s chmelnicemi.

Komponenta 02 je rozsáhlým urbánním celkem s vysokou integritou chmelařského příběhu v městském prostředí, který zahrnuje všechny elementy, vypovídající o historii města Žatce jako světově významného centra po staletí spojeného se zpracováním a vývozem kvalitního chmele.

Prohlášení autenticity

Funkční autenticita chmelařské venkovské krajiny je plně zachována a spočívá ve stabilní poloze chmelnic, přítomnosti vodních toků, vesnických sídel, která tvořila zázemí produkčních ploch, včetně jejich půdorysné struktury a historické komunikační sítě.

Autenticita objektů v komponentě 01 je vysoká, ať již jde o jednotlivé budovy a zemědělské usedlosti, tak o vrchnostenské sídlo (venkovský zámek) a velkou barokní sýpku ve Stekníku, přeměněnou v mladší historii rovněž na sušárnu chmele.

Objekty historického centra Žatce komponenty 02 dosud poskytují autentické informace o starší tradici sušení chmele přímo v půdních prostorách objektů, především v historickém centru města. Autentická hmotná substance staveb je pečlivě sledována při všech akcích opravy a obnovy. Rovněž mladší a funkčně zcela jedinečné chmelařské stavby koncentrované na malé ploše Pražského předměstí jsou většinou dochovány v autentické podobě. Některé z nich již neslouží své původní funkci, ale jsou relativně ve stabilizovaném stavu se zachovanou autentickou podobou a specifickými detaily. Čekají na promyšlenou a citlivou konverzi.

Požadovaná ochranná a správní opatření
Obě komponenty nominovaného statku *Žatec a krajina žateckého chmele* jsou anebo v blízké budoucnosti budou chráněny podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kombinací různých ochranných režimů podle tohoto zákona, kterými jsou následující:

Již v současnosti jsou kulturní hodnoty komponenty administrativně chráněny na základě podmínek uvedených v územním plánu vesnice Zálužice a města Žatec. U komponenty 01 s chmelnicemi je k prohlášení v roce 2021 připravena památková zóna krajinného typu. Kulturní hodnoty Žatce v komponentě 02 jsou chráněny podle zákona v celém rozsahu, kombinací dvou výnosů Ministerstva kultury, které zde postupně vymezily spojitá chráněná území.

Chmelnice, které se nacházející v nominovaném statku a nárazníkové zóně jsou chráněny rovněž zákonem č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele. Ten ustanovuje nejen ověřování (certifikaci), kontrolu zpracování, mísení, ošetřování chmele, ale také upravuje výkon státní správy, včetně státního dozoru nad dodržováním povinností stanovených předpisy Evropských společenství vyhlášenými mezinárodními smlouvami.

Celé území nominovaného statku včetně nárazníkové zóny je rovněž součástí ochrany dle Chráněného označení původu (Protected Designationof Origin), které deklaruje, že na tomto území se nachází chmel, jehož kvalita jsou převážně nebo výlučně dány zvláštním zeměpisným prostředím s jeho neodmyslitelnými přírodními nebo lidskými faktory.

V dochované komponentě 01, stejně jako v urbanistické struktuře komponenty 02, se ani do budoucna nepředpokládají žádné významnější změny.
Správu nominovaného statku zajišťuje Řídící skupina, Steering Group (SG), jejíž jádro bylo konstituováno již v roce 2013 na úrovni Města Žatce, zahrnuje hlavní aktéry působící ve statku a její odbornost posilují pracovní skupiny zaměřené na dílčí segmenty plnění Management Planu.

A.1.2 VÝČET HODNOT A ATRIBUTŮ NOMINOVANÉHO STATKU

Výjimečnost nominovaného statku tkví zejména následujících sociálních, ekonomických a technických systémech:

- Vliv pěstování, sklízení a zpracování chmele v nominované krajině, které jsou jasně rozpoznatelné a viditelné ve vesnické i městské krajině: v komponentě 01 chmelnice a venkovské chmelařské objekty propojené historickými cestami, stejně tak v komponentě 02 (dispozice areálů zpracovatelských chmelařských objektů nejen na Pražském předměstí, typické panorama komínů sušáren a siřírен chmele včetně pozůstatků dokladů sušení na historických půdách),

- Typologická svébytnost a různorodost vesnických a městských staveb, spojených se zpracováním chmele, harmonicky začleněných do staršího vesnického a městského prostředí,

- Vizuálně vysoce atraktivní spojení mezi krajinou nezaměnitelně charakteristickými chmelnicemi, které se mění během roku a obrazem uceleně zachovaného vesnického zázemí s dominantou zámku, jehož dřívější prosperita přímo s využitím místních chmelnic souvisela,

- Pozoruhodná vizuální kvalita a dochovaná vizuální integrita urbanistické struktury města Žatce, determinovaná svébytným historickým vývojem lokality, se specifickým uplatněním koncentrované skladby industriální výstavby, určujících svébytnou atmosféru, která nemá jinde obdoby,

- Vliv krajiny na osídlení a město a jejich vzájemné propojení dokumentující celistvost procesu pěstování, zpracování a obchodu chmelem,

- Vysoká míra autenticity podstatné části staveb, dosud bez druhotných přestaveb a dodatečných negativních zásahů. Stavebního fond vesnic Stekník a Trnovany, tak historická část města Žatce je v uspokojivé kondici, které napomáhá skutečnost, že mnoho staveb ztratilo původní využití v relativně nedávné době,

- Jedinečná koncentrace zástavby industriálního charakteru v tradičně propojených územích historického centra města a Pražského předměstí, dokládající dlouhodobou tradici, bouřlivý rozvoj a vysokou úroveň zpracování chmele v měřítku nadnárodním,

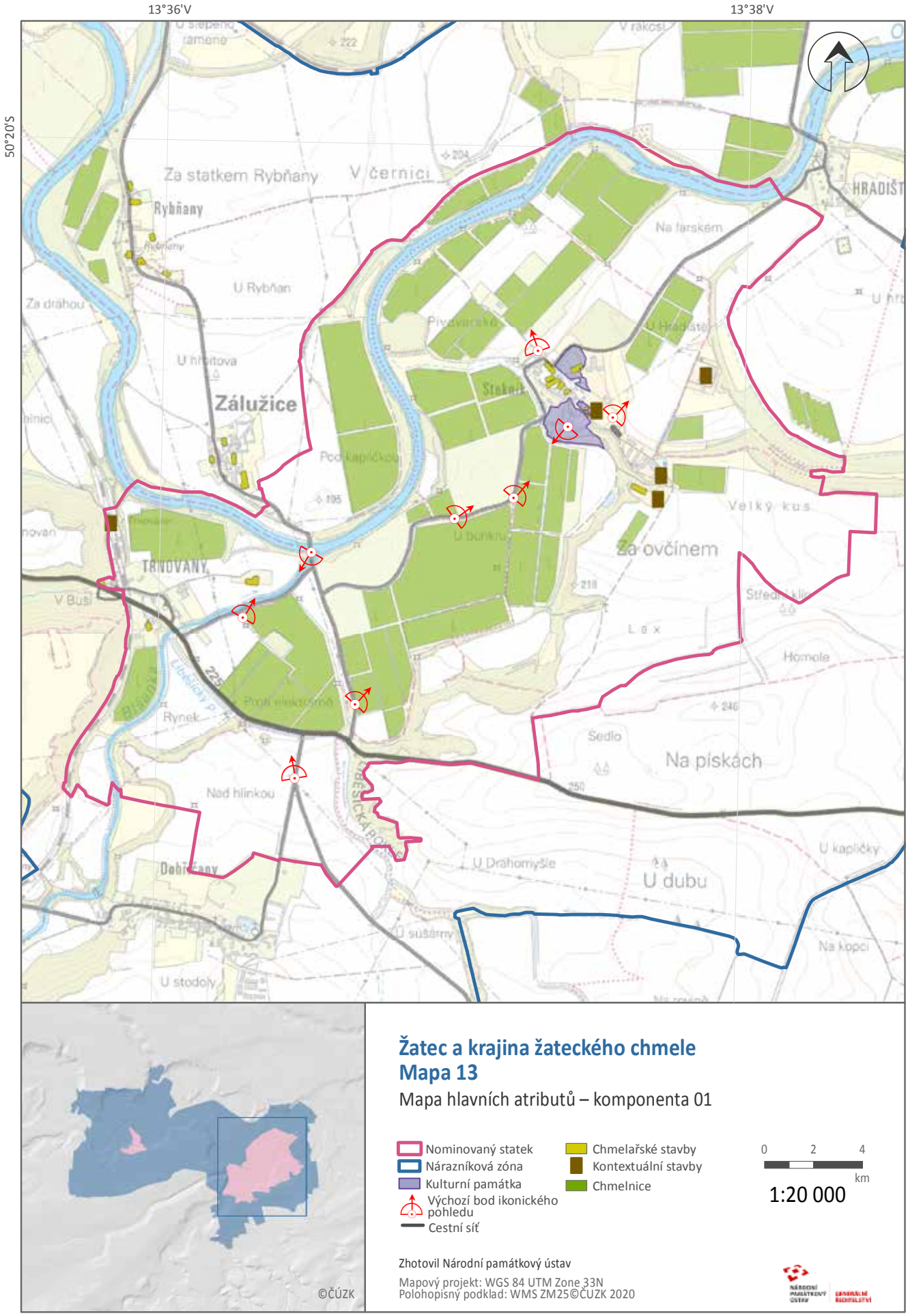
- Obchodní značka "Žatecký chmel", která byla rozpoznána nejen v Evropě a která je výsledkem dlouhé tradice pěstování chmele, které se vyvinulo ve vědecké šlechtění s globálním dopadem; město Žatec si stále udržuje post chmelařského centra i prostřednictvím vědeckých a pěstitelských institucí zde sídlících,

- Udržování kontinuity jedinečných tradic souvisejících s plodinou chmele, jimiž jsou dosud živé mezigenerační předávání poznání, schopností a obyčejů souvisejících s jednotlivými sezónními etapami pěstování a zpracování chmele a specifickými zvyky, které se k tomuto procesu váží,

- Nominovaný statek demonstruje svou důležitou obchodní roli globálního leadera světového trhu s chmelem na základě interakcí mezi různými sociálními skupinami, komunitami a kulturami, které v minulosti generovaly jeho bohatství a reputaci.

Atributy výjimečné světové hodnoty

NÁZEV ATRIBUTU (OBECNÉ ZAŘAZENÍ)	SPECIFIKACE ATRIBUTU	SLEDOVANÉ CHARAKTERISTIKY PRO MONITORING V RÁMCI STATKU
Kulturní krajina	**krajinný aspekt chmelařského dědictví**	- rozsah produkčních chmelnic - zachování rozloh zemědělské půdy - vodní toky včetně břehů s dřevinným doprovodem a protipovodňové valy - trvalá výsadba - historická komunikační síť
Urbanismus	**půdorys sídel, vymezení čtvrtí nebo funkčních okrsků, pozemková struktura, bloky, skladba soukromých a veřejných objektů a prostorů, zastavěné, volné a zelené plochy**	- dochování urbanistické struktury vesnic v komponentě 01 a v komponentě 02 - dochování nejvýznamnějších historických staveb a dominant - dochovaný počet chmelařských objektů - zachování a rehabilitace komunikační sítě včetně obnovy historických povrchů
Architektonické hodnoty	**architektonické dispozice, architektonické tvarosloví, umělecká a uměleckořemeslná výzdoba a výbava, autentické konstrukce a použité materiály**	- komíny chmelařských staveb jejich počty a technický stav - architektonické a materiálové řešení staveb, včetně výplní otvorů (okna, dveře, brány, vrata, manipulační a technologické otvory) - zachování původního konstrukčního systému chmelařských staveb
Atributy pohledové	**panorama, ikonické pohledy, průhledy s dominantami**	- zažité ikonické pohledy na chmelařskou krajinu v okolí vesnice Stekník - zažité ikonické pohledy na historické centrum Žatce - zejména od severu, západu a severovýchodního směru od řeky Ohře - panorama Pražské čtvrti s množstvím komínů sušáren - střešní krajina a její charakteristické prvky (zásahy do střechy, původnost materiálů, technologie položení střešní krytiny, detaily)
Atributy archeologické	**archeologické vrstvy**	- archeologické relikty (vyschlá koryta řeky Ohře, stopy po zaniklých vodotečích, archeologické relikty zaniklých chmelnic, staveb a cest).
Specifické atributy spojené se statkem		- zachování dokladů chmelařské technologie a specifických součástí objektů na původních pozicích (stroje, lisy, rozvaděče, elektrorozvody, osvětlení, výtahy) - počet objektů využívaných pro zpracování chmele nebo jeho prezentaci (funkční sklady, muzea, expozice, zážitková turistika) - udržitelnost chmelařské tradice



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 13

Mapa hlavních atributů – komponenta 01

- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Kulturní památka
- Výchozí bod ikonického pohledu
- Cestní síť
- Chmelařské stavby
- Kontextuální stavby
- Chmelnice

0 2 4 km

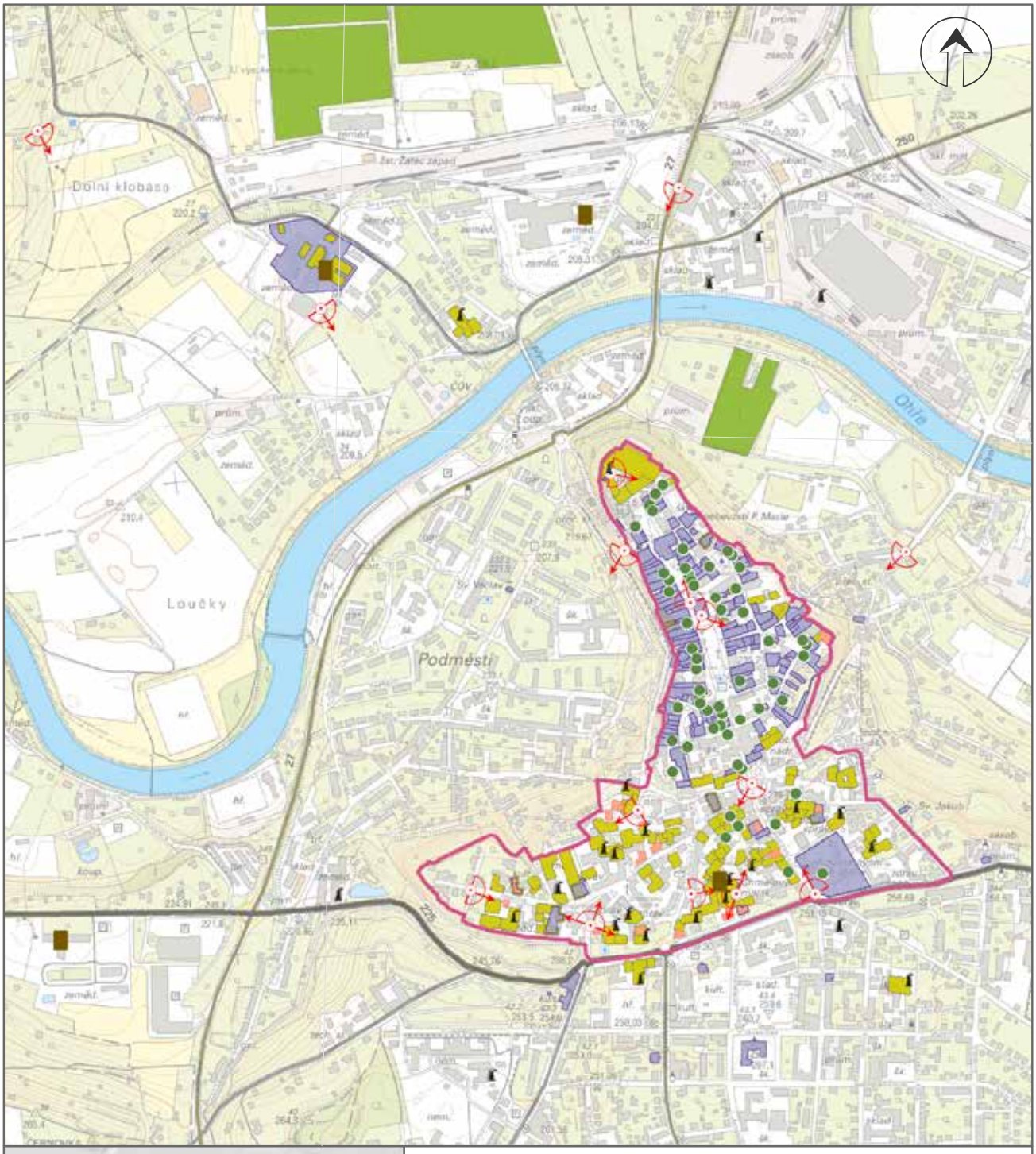
1:20 000

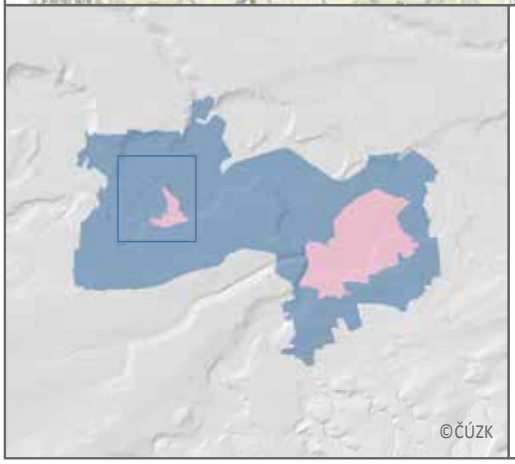
Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM25©ČÚZK 2020

13°32'V

50°20'S





Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 14

Mapa hlavních atributů – komponenta 02

- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Kulturní památka
- Výchozí bod ikonického pohledu
- Cestní síť
- Komíny
- Kontextuální stavby
- Chmelové půdy
- Vily
- Chmelařské stavby
- Chmelnice

0 0,2 km

1:12 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM10©ČÚZK 2020

A.2 CÍLE MANAGEMENT PLANU

Základní cíl Management Planu

Základním cílem Management Planu je zajistit uchování a posilování výjimečné světové hodnoty statku.

Konkrétní cíle Management Planu

1. Analyzovat podklady, stav zachování statku, odborné informace, vnější aspekty a rizika.
2. Formulovat vizi uchování a posilování výjimečné světové hodnoty.
3. Navrhnout konkrétní opatření a plány pro realizaci této vize.
4. Iniciovat vytvoření konceptu živého statku se specifickou chmelařskou atmosférou.
5. Navrhnout pevný režim pro fungování site managera a Steering Group.
6. Dokument zpracovat maximálně stručně v zájmu praktického použití.

Obecné principy naplňování Management Planu

Při kolektivním koncipování a projednávání Management Planu bylo zdůrazňováno, že samotný zápis statku Žatec a krajina žateckého chmele na Seznam světového dědictví není sám o sobě cílem, ale je chápán jako potvrzení hodnoty místa a nástroj jeho představení širšímu okruhu zájemců o vynikající dochované kulturní hodnoty. Z téhož důvodu byla řada dílčích edukačních a prezentačních projektů formulována v průběhu prací na nominačních materiálech a jejich realizace již zahájena. Některá, v materiálu navrhovaná opatření, časově proces nominace a potenciálního hodnocení daleko přesahují a jsou skutečně plánem do dalších let.

Hlavním zájmem je ochrana a uchování atributů statku, které vyjadřují jeho výjimečnou světovou hodnotou. Pro tento cíl jsou formulována konkrétní opatření tak, aby mohla být sdílena a zároveň vlastníky vhodnou formou plněna. Pro zabezpečení další existence statku i udržení jeho autenticity jsou dlouhodobě hledány optimální formy pro nového funkční využití dochovaných objektů, které jsou aktuálně nevyužívané. Vhodné využití a zapojení do různých funkcí krajiny a města jsou hlavním nástrojem pro uchování výjimečné světové hodnoty dalším generacím.

Některé potenciální překážky rychlejší implementace Management Planu pramení z problematiky obecného tržního prostředí a bude nutné překonávat je pomocí navrženého systému intervencí. V České republice, obdobně jako v jiných zemích s vyspělou péčí o kulturní dědictví, již kulturní krajina a technické památky získaly svou pevnou pozici v cestovním ruchu. Pěstování chmele a náročnost různých sezónních prací je ve společnosti dobře známa, záměr nominovat statek s tímto tématem jako jednu z mezinárodně uznávaných specifik image České republiky, je jako významné téma ve společnosti podporováno. Zajímavost chmelařské krajiny a různých, jinde se nevyskytujících staveb, je velkým potenciálem k posílení prestiže statku, zejména pokud se tato hodnota stane ceněnou i z mezinárodního expertního pohledu. Z těchto důvodů lze očekávat, že se chmelařské památky v krajině žateckého chmele v Žatci také stanou zájmem tematicky specifického cestovního ruchu. Posílení zájmu o dědictví v Žatci a související ekonomické výnosy mohou napomoci místní ekonomice a synergickým efektem přinesou další prostředky k postupnému funkčnímu využití potenciálu, který v nominovaném statku objektivně je. Jde v zásadě o spojité nádoby, protože se navzájem podmiňují. Management Plan byl připraven s důvěrou v hodnoty nominovaného statku, který po zvýšení prestiže zdejšího dědictví bude koncepčně připraven na systematickou realizaci dílčích projektů, aktivit a potřebných opatření.

V průběhu prací byla sestavena SWOT analýza, formulovaná srozumitelně v hlavních tezích vážících se k navržené OUV statku. Analýza přinesla upřímný rozbor aktuálních slabých stránek, ale i četných příležitostí, jejichž využitím mohou být hodnoty nominovaného statku lépe prezentovány v národním i mezinárodním měřítku.

Management Plan je kromě formulace obecných cílů připraven jako jeden z podkladů pro získávání finančních prostředků na ochranu, obnovu a smysluplné využití hmotného i nehmotného kulturního dědictví města.

Na strukturu cílů navazují v návrhové části opatření a záměry, které jsou uvedeny v části D tohoto dokumentu. Management Plan není pouze jednorázovým účelovým produktem doplňujícím nominační dokumentaci, ale stane se důležitým referenčním dokumentem, v jehož naplňování by se měli aktivně zúčastnit všichni nositelé rozhodujících kompetencí v Žatci.

Management Plan představuje návrh projektů směřujících k regeneraci, pravidelné údržbě a adekvátnímu využití potenciální památky Světového dědictví, jež by se mohla zařadit do respektovaného souboru těchto vlajkových lodí nemovitého dědictví světa a prezentovat tematicky zcela jedinečné a zajímavé bohatství kulturního dědictví a dlouhodobých tradic v České republice.

Status a časová platnost Management Planu
Management Plan je koncipován jako otevřený dokument zahrnující časové období od roku 2020 (datum zpracování) do roku 2030 s uvedením některých výhledových vizí.

Management Plan navrhuje opatření pro krátkodobý (do roku 2022), střednědobý (do roku 2027) a dlouhodobý (do roku 2030) horizont. Zároveň však bude průběžně prováděna jeho aktualizace v návrhové části, a to na základě doporučení a rozhodnutí řídící skupiny (SG) a objektivních podmínek pro získávání finančních prostředků pro jednotlivá opatření. Jak bylo konstatováno, jedná se o otevřený dokument, který bude reagovat na aktuální potřeby, avšak vždy s důrazem na zachování výjimečné světové hodnoty statku. Před ukončením doby jeho platnosti bude doporučeno vytvoření nového Management Planu. První významná aktualizace se předpokládá zhruba okolo roku 2023 podle aktuálního průběhu nominačního procesu.

Cíle, záměry i opatření definované Management Planem musí být koordinované se Strategií rozvoje města Žatec (2021), Programem regenerace, Strategií cestovního ruchu a Komplexním dopravním řešením dotčeného území.

B. ANALYTICKÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU

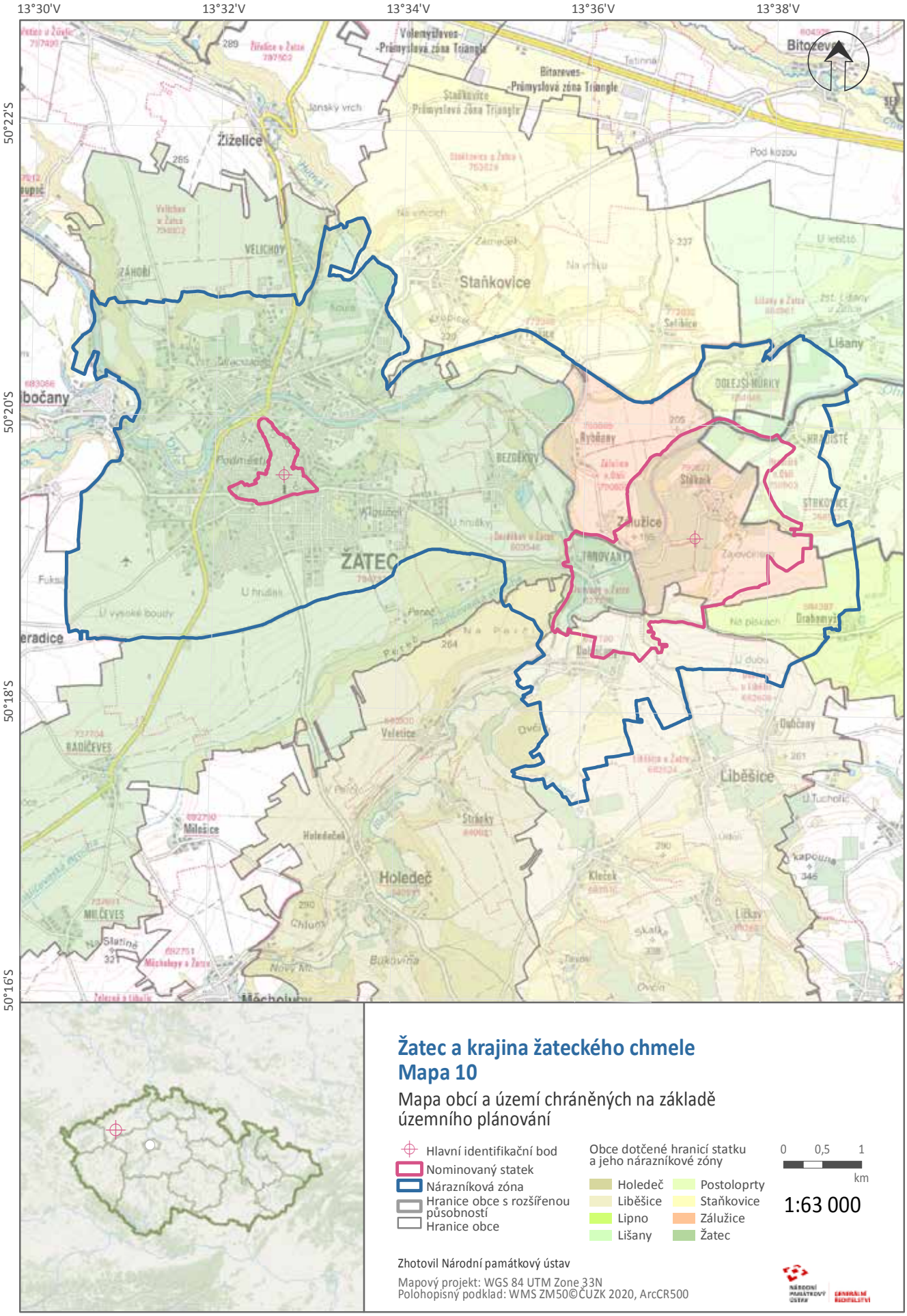
B ANALYTICKÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU

B.1 ADMINISTRATIVNÍ A TECHNICKÉ INFORMACE O STATKU

B.1.1 ADMINISTRATIVNÍ PŘÍSLUŠNOST STATKU

ADMINISTRATIVNÍ JEDNOTKA	KÓD	NÁZEV JEDNOTKY	KÓD
Stát	NUTS 1	Česká republika	CZ
Historická země		Čechy	
Region soudržnosti	NUTS 2	Severozápad	CZ04
Kraj	NUTS 3	Ústecký kraj	CZ042
Okres	LAU 1 (NUTS 4)	Louny	CZ0424
ORP		Žatec	CZ04216
ORP		Louny (pouze část úz.)	CZ04207

KOMPONENTA	ORP		OBEC (LAU 2)		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (*SOUČÁSTÍ NOMINOVANÉHO STATKU POUZE JE POUZE ČÁST KAT. ÚZEMÍ)	
	KÓD	NÁZEV	KÓD	NÁZEV	KÓD	NÁZEV
01 Žatecká chmelařská krajina	876	Žatec	566985	Žatec	627798	Trnovany u Žatce*
					603546	Bezděkov u Žatce*
			566411	Lišany	684961	Lišany u Žatce*
			530603	Zálužice	790885	Zálužice nad Ohří*
					790877	Stekník
					790869	Rybňany*
			566357	Liběšice	682624	Liběšice u Žatce*
					627780	Dobříčany*
	850	Louny	566624	Postoloprty	756903	Hradiště nad Ohří*
					756911	Strkovice*
02 Žatec	876	Žatec	566985	Žatec	794732	Žatec



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 10

Mapa obcí a území chráněných na základě územního plánování

- Hlavní identifikační bod
- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Hranice obce s rozšířenou působností
- Hranice obce

Obce dotčené hranicí statku a jeho nárazníkové zóny

- Holedeč
- Liběšice
- Lipno
- Lišany
- Postoloprty
- Staňkovice
- Zálužice
- Žatec

0 0,5 1 km

1:63 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM50©ČUZK 2020, ArcCR500

B.1.2 GEOGRAFICKÉ SOUŘADNICE STATKU

ČÍSLO	NÁZEV KOMPONENTY	SOUŘADNICE HL. IDENTIF. BODU	ROZLOHA (HA)	ROZLOHA NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNY (ha)	MAPA Č.
01	Žatecká chmelařská krajina	50°19'13"N 13°37'12"E	548.12	3,339.80	Mapa 03, 04
02	Žatec	50°19'36"N 13°32'45"E	43.96		Mapa 03, 05
Celkem			**592.08**	**3,339.80**	

B.1.3 HRANICE NOMINOVANÉHO STATKU A NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNY

Kulturní krajina navržená k zápisu na Seznam světového dědictví je sériovou nominací složenou ze dvou vzájemně se doplňujících komponent dokládajících vliv chmele na prostředí v historických, technologických a vědeckých souvislostech. Obě komponenty se nacházejí v geografické blízkosti a náleží k správnímu území Města Žatec. Historické propojení mezi komponentami zajišťuje řeka Ohře a dopravní silniční a železniční trasy. Celý statek pokrývá území pod evropskou značkou Chráněné označení původu Žateckého chmele s množstvím chmelnic nacházejících se ve velkém rozsahu v nominovaném statku a dalšími chmelnicemi i v nárazníkové zóně.

Žatecká chmelařská krajina (komponenta 01) obsahuje nejcennější a nejúrodnější chmelnice, na kterých je chmel po staletí pěstován a je na nich dlouhodobě uplatňován šlechtitelský výzkum, dále historická sídla a objekty spojené se zpracováním sklizeného chmele. Tuto krajinnou venkovskou komponentu doplňuje území historického jádra města Žatec a jeho historického předměstí (Pražské předměstí), které jsou významné množstvím technických památek, sloužících ke zpracování a skladování chmele, tato komponenta nese název ***Žatec*** (komponenta 02).

Popis hranic je připraven pro každou komponentu samostatně:

Hranice komponenty 01 – Žatecká chmelařská krajina
Popis hranice byl připraven na podkladu základní topografické mapy v měřítku 1:10 000 a turistické mapy.
Venkovská komponenta začíná u železniční zastávky Trnovany v k.ú. Bezděkov u Žatce. Jde severovýchodním směrem, čímž navazuje na hranici k.ú. Trnovany u Žatce, po hranici katastru pokračuje až k řece Ohři. Zde hranice komponenty přechází řeku, čímž vchází do k.ú. Zálužice nad Ohří, východním směrem vede volně podél levého břehu řeky Ohře, cca 250 m před silničním mostem přes Ohři se hranice odklání od toku řeky a severovýchodním směrem vede kolem zahrady u č. p. 13, přechází silnici III/22535 a přes pole pokračuje směrem k Záluzicím. U polní cesty před Záluzicemi se stáčí severovýchodním a severním směrem, a pokračuje až na polní cestu, po které severním směrem pokračuje až na hranici k.ú. Rybňany, krátce jde po této hranici, a polní cestou pokračuje až k meandru řeky Ohře. Volně kopíruje levý břeh řeky východním směrem, přechází tok, čímž se dostává do k.ú. Hradiště nad Ohří a u obce Hradiště se lomí k jihu a jde podél remízku a podél potůčku, přechází cíp k.ú. Strkovice a pokračuje po hranici k.ú. Stekník.

V blízkosti styku hranic k.ú. Stekník, Strkovice a Drahomyšl se hranice komponenty lomí k západu a po remízcích vede západním směrem až k hranici k.ú. Stekník, po které krátce vede, polní cestou směřující k jihu se dostává na silnici II/225. Chvíli podél této silnice na Trnovany pokračuje západním směrem, u Liběšické rokle se lomí k jihu a obchází ji až k jejímu jižnímu cípu, kde se pak hranice komponenty lomí opět k západu, přechází Liběšický potok a vchází tak do k.ú. Dobříčany.

Západním směrem pokračuje po cestě k obci Dobříčany, přičemž obec ze severu obchází, krátce se lomí po liniové parcele na sever a pak opět k západ u až na hranici k.ú. Trnovany u Žatce, po které pokračuje až k železniční trati. Zde se hranice komponenty lomí k severu a podél železniční trati vede až do Trnovan, přechází silnici II/225, po hranici k.ú. Trnovany u Žatce obchází obec Trnovany u Žatce, v k.ú. Bezděkov u Žatce kopíruje železniční trať až k zastávce, kde se hranice komponenty ***Žatecká chmelařská krajina*** uzavírá.

Hranice komponenty 02 – Žatec
Tato část statku leží jižně od řeky Ohře. Na severu je vymezena hranicí odpovídající rozsahu středověkého města v hradbách, dále na východní straně navazuje na území historického Pražského předměstí. Hranice začíná na severu v ulici Příkré, p. p. č. 6800/1 a vede východně ve směru hodinových ručiček osou ulic Příkré a Nákladní, p. p. č. 6810/1,

přetíná Kruhové náměstí, p. p. č. 6775/1 a dále vede osou ulice U odborů, p. p. č. 6781/3 a 6781/1, láme se k jihu po ose ulice Fűgnerovy, p. p. č. 6781/1, láme se k východu a vede po ose ulice Tyršovy, p. p. č. 6777/1 jihovýchodním směrem.

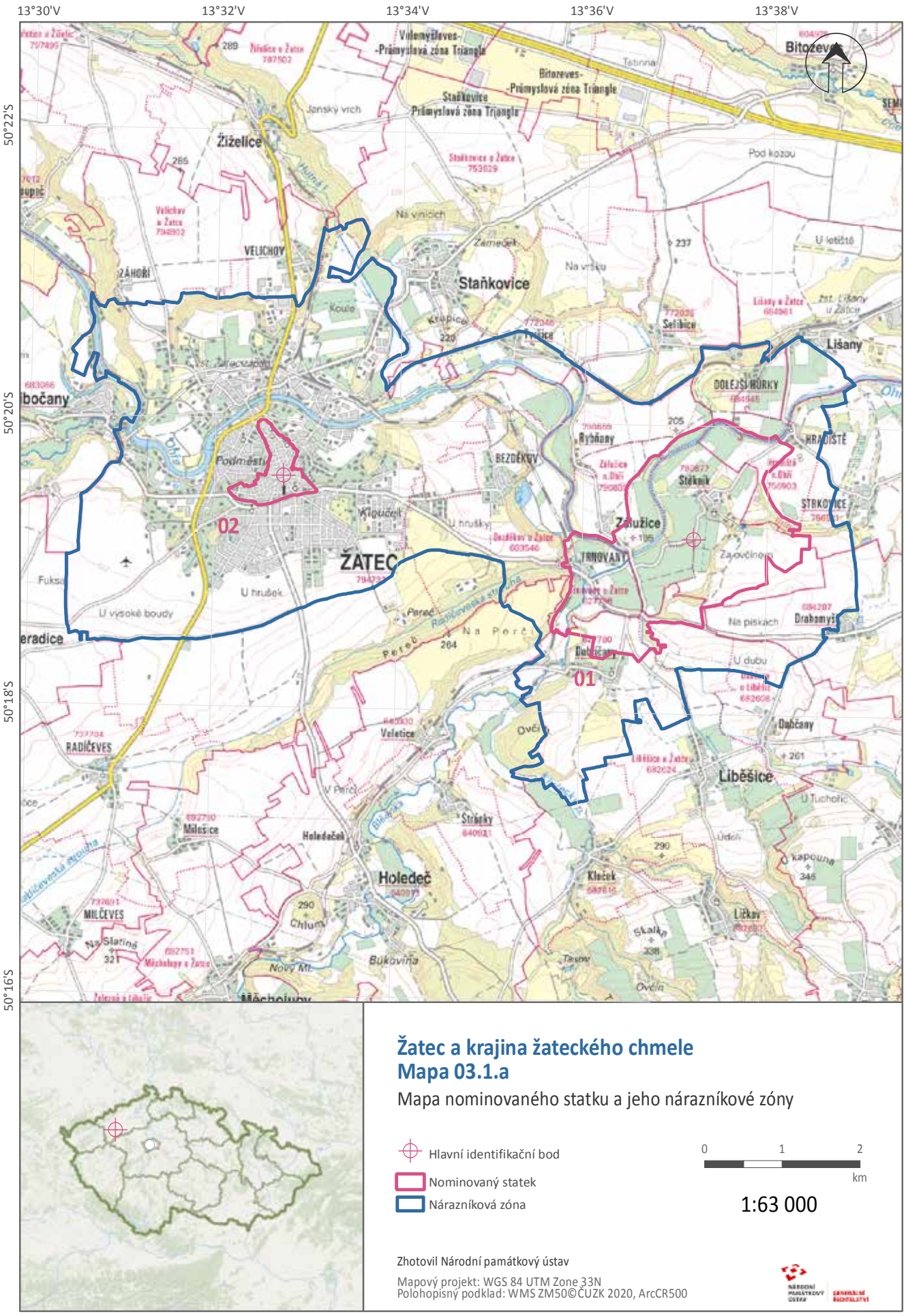
Pak mění směr k západu a vede osou ulice Pražské, p. p. č. 6960/1, dále osou Komenského aleje, p. p. č. 6960/2 až k ulici Masarykově, p. p. č. 6787/1. Zde se hranice stáčí k severu na jihozápadní roh p. p. č. 505/1 a pokračuje směrem západním po jižní hranici st. p. č. 505/1, p. p. č. 221, 220/1, st. p. č. 508, 510/2, 1133/2, p. p. č. 233/4, 233/3, st. p. č. 511, p. p. č. 6789, 6730/13, 6730/16, st. p. č. 974, 975 a p. p. č. 6730/14. na západním rohu tohoto pozemku se hranice láme východním směrem a pokračuje po severních stranách p. p. č. 6730/15, st. p. č. 1577/2, opět p. p. č. 6730/15, 6730/12, st. p. č. 3129, p. p. č. 6730/6, st. p. č. 973, p. p. č. 6730/4, 6731/1 a 6731/10. Zde se hranice stáčí k jihovýchodu po hranicích p. p. č. 6731/9 a 6731/3, opisuje severní a východní stranu p. p. č. 246/1 a kolmo překračuje ulici Pod známkovnou, p. p. č. 6798 směrem k severozápadnímu rohu p. p. č. 246/5. Dál hranice statku pokračuje východním směrem po severních stranách p. p. č. 246/5, st. p. č. 1977/1, p. p. č. 252/4, st. p. č. 533/3, p. p. č. 252/2 a st. p. č. 539. Zde se stáčí k severu a kolmo překračuje ulici Chmelařskou, p. p. č. 6794/1 směrem na jihozápadní roh p. p. č. 909, kterou obchází ze západu a severu.

Pokračuje směrem k východu po severní hranici p. p. č. 909, st. p. č. 549, 550/1, 552/3 a 552/1 k místu, kde severním směrem překračuje komunikaci p. č. 6794/1 a po západní straně st. p. č. 554 a p. p. č. 6753 směřuje do ulice Příkré, kde se stáčí na sever a podél hranice středověkých hradeb přijde do svého výchozího bodu přes areál žateckého pivovaru, původně místa žateckého hradu.

Společná nárazníková zóna obou komponent
Pro obě komponenty byla definována společná nárazníková zóna, která byla vytvořena vzhledem k rozsahu obou komponent, obsahuje sekundární atributy, a chrání navrhovaný statek nejen díky jednotlivým právním předpisům platným na jeho území, ale zajišťuje i vizuální integritu.

Rozsah nárazníkové zóny je založen na racionální kombinaci přírodních terénních daností v území a funkčním využitím území, jež s nominovanou krajinou úzce souvisí. Hranice nárazníkové zóny je vedena v maximální možné míře po existujících jednoznačných liniích zjevných v krajině (komunikace, terénní zlomy, potoky) nebo je jedinečně určena hranicemi katastrálních a administrativních území. Zároveň jsou v maximální míře využity dlouhodobě stabilní hranice dotčených katastrálních území a samosprávných obcí, v případě potřeby sleduje hranice i přesné hranice jednotlivých pozemků, jak jsou zaznamenány v katastru nemovitostí; to vše s cílem, aby ochranné funkce a související výkon státní správy byl v území nárazníkové zóny jednoznačný a co nejsrozumitelnější.

V plném rozsahu zahrnuje nárazníková zóna hlavní spojující silnici mezi oběma komponentami, stejně jako linii řeky Ohře a z mladších liniových jevů v území i příslušné úseky dvou místních železnic, jejichž role v rozvoji zpracování a obchodování s chmelem je rovněž významná. V neposlední řadě nárazníková zóna obsahuje některé významově související stavební celky doplňující celý příběh zdejšího pěstování a šlechtění a zpracování chmele, jimiž je areál Chmelařského institutu (výzkumný a šlechtitelský subjekt) při západním okraji, dále novodobý moderní zpracovatelský areál podniku Chmelařství, Družstvo Žatec, severně od komponenty 02 při železničním uzlu. Území nárazníkové zóny zároveň zahrnuje další produkční chmelnice (například severně od komponenty 02 nebo v území podél řeky Ohře), které nejsou sice tak koncentrované jako v komponentě 01, ale dotvářejí celkový obraz nominované kulturní krajiny a budou tvořit i vítané širší zázemí statku pro rozvolnění cílů potenciálních návštěvníků území, kteří budou chtít specifika pěstování chmele sledovat v širším kontextu. Velký rozsah a charakter nárazníkové zóny tak může zajistit do budoucna sledování a koordinovaný rozvoj dalších prezentačních aktivit souvisejících s hodnotami statku.



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 03.1.a

Mapa nominovaného statku a jeho nárazníkové zóny

Hlavní identifikační bod

Nominovaný statek

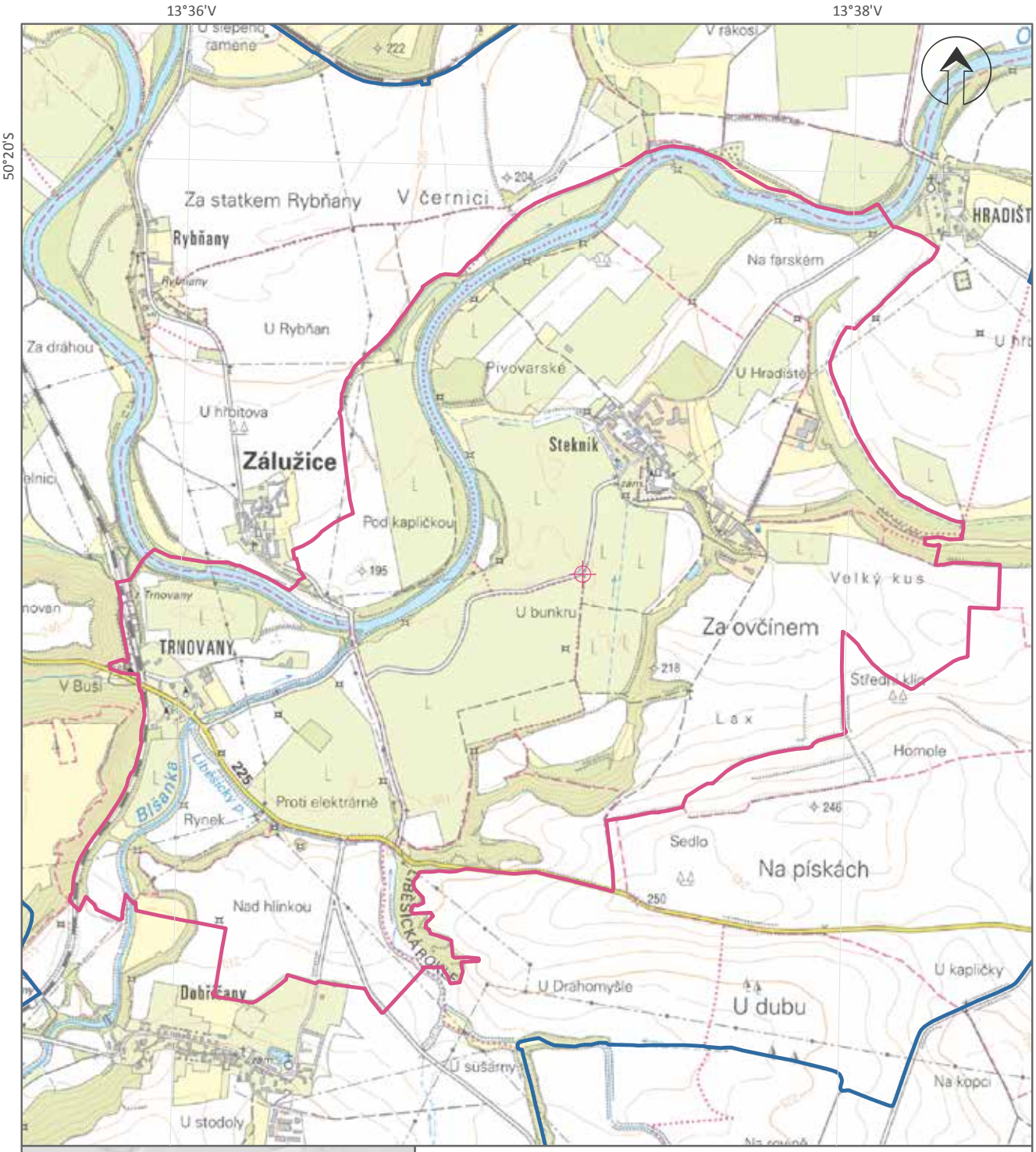
Nárazníková zóna

0 1 2 km

1:63 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM50©ČUZK 2020, ArcCR500



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 04

Hranice komponenty 01

Hlavní identifikační bod

Nominovaný statek

Nárazníková zóna

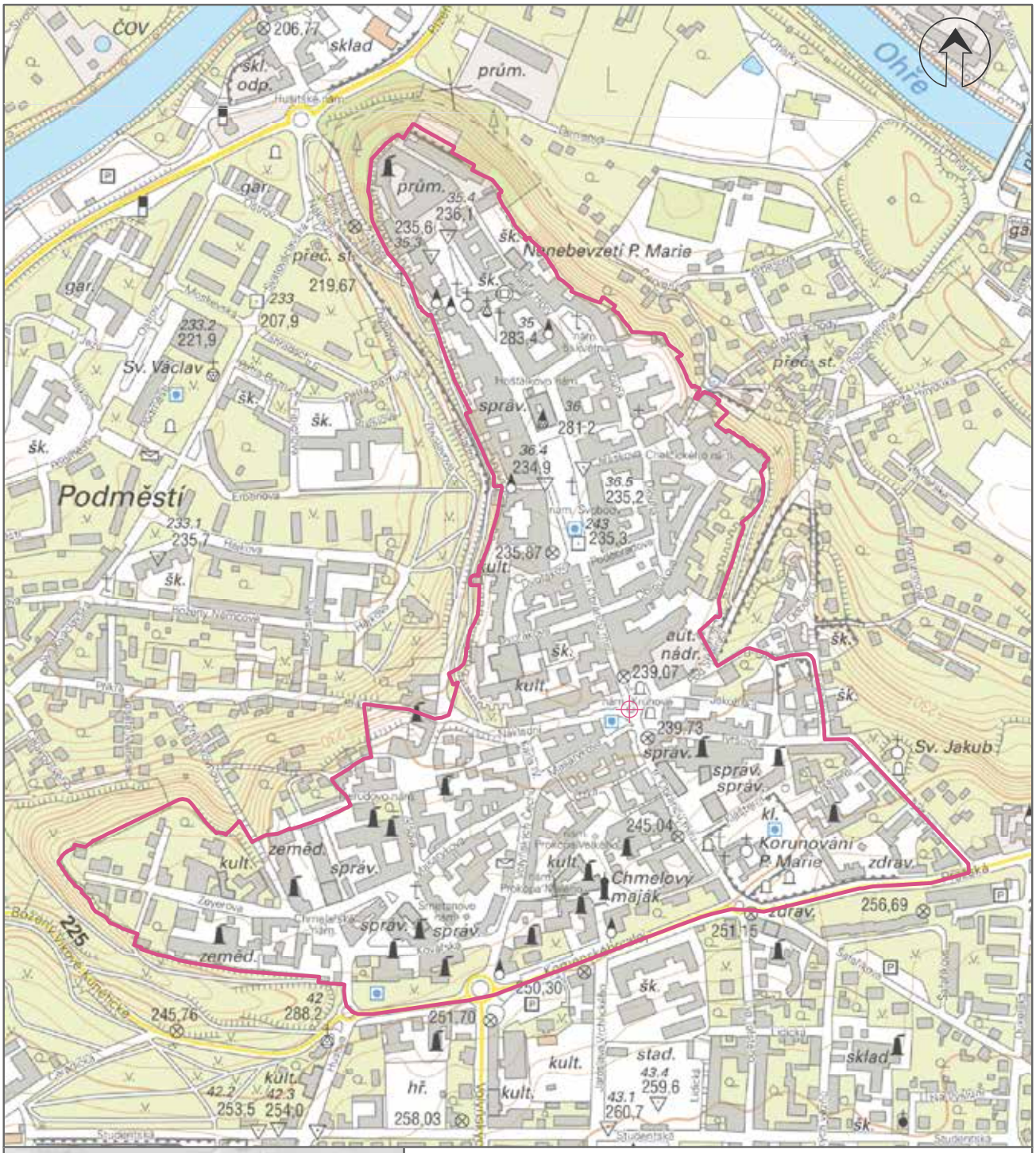
0 0,2 0,4
km

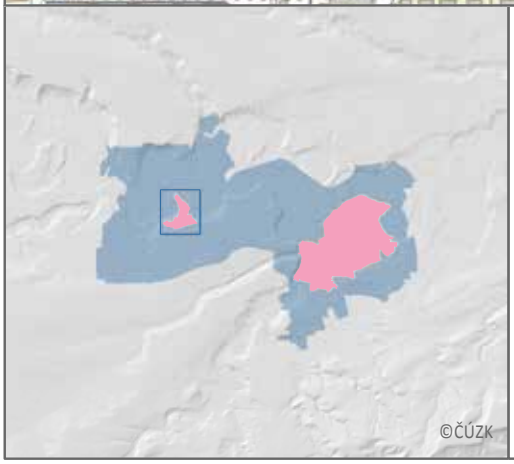
1:20 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM25©ČUZK 2020

50°20'S





Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 05

Hranice komponenty 02

Hlavní identifikační bod

Nominovaný statek

0 0,1 0,2 km

1:7 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM10©ČUZK 2020

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ

B.2. ODBORNÉ POPISNÉ INFORMACE O STATKU

Podrobný popis statku je spolu s jeho historií obsažen v kapitole 2 hlavní části nominační dokumentace. Pro kontext a pochopení priorit formulovaných v Management Planu pro jeho návrhové období jsou uvedeny hlavní popisné informace představující obě komponenty statku.

B.2.1 CHARAKTERISTIKA STATKU

Nominovaný statek *Žatec a krajina žateckého chmele* je jedinečnou prostorovou strukturou. Postupné změny ve způsobu obhospodařování chmelnic a technologické pokroky při následném zpracování plodiny, ke kterým v průběhu několika staletí docházelo, měly a dosud mají, svůj odraz v její krajinné podobě.

Urbanistické a krajinné prostředí sídla a vesnice v rámci nominovaného statku *Žatec a krajina Žateckého chmele* je zcela rozdílné, stejně tak je rozdílná i jejich tradiční stavební kultura. Přesto však vesnické i městské chmelařské stavby vykazují některé společné a specifické znaky. Typická je zejména jejich střešní krajina, ve které se uplatňují střechy s nízkými štíty a rozměrnými manipulačními otvory pro dopravu chmele do podkroví a střechy s řadami tvarově specifických provětrávacích vikýřů. Výhradně celodřevěné vnitřní konstrukce staveb zároveň umožňují proces zpracování, v němž je pro jeho urychlení a racionalizaci důležité zajištění vertikálního pohybu zpracování chmele od půdy po přízemí.

Plodina jako taková je rovněž specifická, nejen díky svému dopadu ve využití krajiny a nutnost podpůrných konstrukcí pro chmelové liány. Jako jedna z vůbec nejrychleji rostoucích kulturních rostlin má chmel zcela zásadní dynamický dopad na krajinu a odlišuje se tak od naprosté většiny dalších zemědělských plodin. V době její hlavní vegetace se podoba krajiny mění prakticky v řádu hodin, vizuální dynamika chmelařské krajiny proto není srovnatelná s žádnou jinou zemědělskou krajinou.

B.2.2 SLOVNÍ POPIS STATKU

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA

Žatecká chmelařská krajina je vynikajícím příkladem vysoce kompaktní a kontinuálně od středověku využívané chmelařské krajiny nesoucí všechny atributy pěstování a zpracování chmele až do prodeje velkoobchodníkům. Zdejší chmelnice využívají drátěné konstrukce typické pro tuto oblast, a nacházejí se v autentických polohách. Dalším důležitým atributem vzájemné interakce člověka a jeho prostředí je doklad technologického a vědeckého vývoje na poli odborného šlechtění chmele, které se provozuje na výzkumných chmelnicích v komponentě včetně řízení Účelového hospodářství ve vesnici Stekník výzkumnou institucí Chmelařským institutem s.r.o. v Žatci.

Komponentu 01, která je spojitým územím, rovněž charakterizuje množství prvků, které jsou samostatně chráněny jako zapsané kulturní památky. Detailní popis je v nominační dokumentaci, v kapitole 2 a 7.c

Chmelnice
Chmelnice v okolí vesnic Stekník a Trnovany se rozkládají v blízkosti soutoku řeky Ohře a Zlatého potoka (Blšanka). Chmelnice využívají drátěné konstrukce, jejichž konstrukční princip spočívá v drátěném stropu, tvořeném příčnými (nosnými) dráty, spojujícími příčné řady podpěrných sloupů (dřevěné, betonové), a řadovými dráty, sloužícími k zavěšování chmelovodů (vodících drátků pro růst chmelových rostlin).

Účelové hospodářství Chmelařského institutu s.r.o. ve Stekníku obhospodařuje dle, Českou republikou vedeném, Registru půdy celkem 149,5 ha chmelnic, z toho 140,2 ha se nachází přímo v komponentě 01.

Stekník a Trnovany
Vesnice Stekník leží v srdci komponenty 01 a tvoří její významové jádro. Vesnice je obklopena chmelnicemi téměř po všech stranách. Díky dochované autentické podobě jádra obce bylo území roku 1995 prohlášeno chráněnou vesnickou památkovou zónou. Zástavba, jejíž součástí jsou sušárny a sklady chmele, se rozkládá kolem historické návsi, na kterou navazuje zámek s rozsáhlými terasovými zahradami. Z nejvyšší úrovně zahrad se otevírá velkolepý výhled na okolní chmelnice v nivě pod ostrožnou.

V jihozápadní části komponenty leží vesnice Trnovany, která administrativně spadá pod město Žatec. Její urbanistická struktura není zcela dochována, ale stále udržuje charakteristiku malé chmelařské vesnice v regionu. Jádro s nepravidelnou rozptýlenou zástavbou je situované kolem rozšiřující se komunikace. Zástavbu tvoří zděné patrové objekty převážně obdélného půdorysu pod sedlovými a valbovými střechami, okapově i štítově orientované. Stavební fond Trnovan byl v důsledku nuceného odchodu německých obyvatel po druhé světové válce v průběhu 2. poloviny 20. století redukován, protože se vesnici již nikdy nepodařilo v původním rozsahu dosídlit. Původní struktura, měřítko i hmotové řešení historické zástavby je však stále čitelné.

V rámci Trnovan je dodnes dochováno několik mimořádně autentických chmelařských objektů. Příkladem významné chmelařské stavby je č.p. 8, sušárna, která vznikla přestavbou starší stodoly, která dostala honosnou neogotickou fasádu s charakteristickými věžičkami, ve skutečnosti průduchy sloužícími pro regulaci proudění vzduchu ve hvozdu i na navazujících chmelových půdách.

Druhým významným celkem v Trnovanech, úzce souvisejícím se zdejší historií pěstování a zpracování chmele, je areál usedlosti č. p. 9. Dnešní podoba je výsledkem postupných stavebních úprav areálu realizovaných zejména na počátku 20. století.

Obraz krajiny doplňuje trvalá vegetace okolo Blšanky a Ohře a bývalých meandrů říčního koryta. Další celek trvalé vzrostlé zeleně přirozeným způsobem komponentu vymezuje při jejím východním a jihovýchodním okraji. Jižním směrem území mírně stoupá a její hranice přirozeným způsobem vymezuje vizuálně nejcennější území krajinného celku, jehož celistvost je v podmínkách České republiky mimořádná.

Řeka Ohře
Řeka Ohře a charakter krajiny určené pěstování a zpracování chmele spolu bezprostředně souvisejí, protože pěstování chmele je na přítomnosti vody závislé. Právě proto se na nominovaném území kvalitní polohy chmelnic dlouhodobě ustálily v těsné blízkosti řeky. Vodní stav na řece Ohři v současnosti reguluje velká vodní nádrž Nechranice vybudovaná mezi lety 1961-68 v území proti proudu řeky, poblíž města Kadaně, čímž jsou eliminovány dříve častější záplavy a průtok řeky více stabilizován.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC – ŽATEC

Městská komponenta je tvořena historickým jádrem města Žatec a obsahuje všechny standardní typy staveb související s funkcemi historického města založeného ve středověku, a navíc zcela specifické stavební dědictví, spojené s jeho vztahem k pěstování a podnikání s chmelem.

Nachází se zde objekty měšťanských domů, stavby spojené se zpracováním chmele a stavby odrážející socio-ekonomický efekt chmelařského podnikání, jimiž jsou jednak vily chmelařských podnikatelů a navazující infrastruktura a stavby vzniklé na základě chmelařského boomu v 19. století.

Měšťanské domy
Pro sušení chmele ve vnitřním prostoru města byly využívány půdy měšťanských domů. V podkroví domů byl chmel sušen přirozeným větráním a následně skladován před prodejem. Mnoho domů dodnes reflektuje svými proporcemi gotickou parcelaci a jejich četné části, zejména sklepní, sahají až do pozdního středověku, kdy pěstování a obchod s chmelem již byly pro obyvatele města důležitým prostředkem existence.

Stavby spojené se zpracováním chmele
Město Žatec bylo od středověku centrem celého chmelařského regionu, kde se spojovaly všechny následující procesy spojené s dalším zpracováním, konzervací, certifikací a obchodem s chmelem. Dochovaný urbánně-industriální soubor chmelařských staveb, jejich funkční provázanost s celým procesem zpracování a obchodu měl zásadní vliv na podobu města. Struktura zástavby jižní části komponenty reflektuje její postupný růst a obsahuje skupiny industriálních chmelařských staveb, především z 19. a 20. století, zpravidla v kombinaci s hlavními hmotami obytných objektů jednotlivých vlastníků balíren a skladů chmele, které jsou standardně v organismu města umístěny při uliční čáře. Kombinace industriálních a obytných funkcí v rámci jednotlivých vlastnických celků dává této části nominovaného statku skutečně neopakovatelnou atmosféru podnikatelského prostředí druhé poloviny 19. století a počátku 20. století. V obraze celku stavby i z hlediska panoramatu jsou zvláště hmotově výrazné sirné komory, několikapatrové objekty zakončené vysokým zděným komínem.

Vily chmelařských podnikatelů
Dostatek financí plynoucí z obchodování s chmelem se odrazil nejen ve vzrůstající výstavbě, ale také v honosnosti a kvalitě provedení obytných staveb.

Zcela jedinečnou charakteristikou řady objektů v jižní části komponenty 02 na tzv. Pražském předměstí je úzká prostorová návaznost reprezentativní vily majitele chmelařských provozů s výrobním a skladovým objektem. Chmelové sklady byly stavěny často ve dvorních traktech a vily majitelů chmelařských firem tak byly orientované k uliční čáře a jsou reprezentativní v interiéru i exteriéru.

Stavby odrážející socioekonomický efekt chmelařského bohatství
Bohatí podnikatelé stavěli nejen luxusní vily, ale zasloužili se také o vznik celé řady veřejných reprezentativních budov (banky, divadlo). V návaznosti na čilé obchodní aktivity chmelařů koncentrované ve městě, zde byly stavěny také hotely a restaurace. Tyto budovy odrážejí mezinárodní rozsah chmelařství a následnou prosperitu. Rovněž i výstavba budovy hlavního nádraží byla podmíněna obchodem s chmelem a snahou zajistit jeho dopravu do celého světa. Ve městě se nachází také Synagoga, památník bývalé židovské komunity, z níž pocházela řada úspěšných chmelařských podnikatelů.

B.3 STAV ZACHOVÁNÍ A SOUČASNÝ STAV STATKU

Území statku je plošně chráněno na základě několika vrstev památkových ochran (viz kapitola 5.b a 5.c Nominační dokumentace, a kapitola B.4.1. tohoto dokumentu), stav zachování a plán oprav je tedy pod dohledem národní památkové péče.

B.3.1 STAV ZACHOVÁNÍ

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA

Komponenta 01 jako celek je v dobrém stavu. Podrobnější údaje k recentním opravám jednotlivých objektů obsahuje kapitola 4.a. hlavní části nominační dokumentace.

Komponenta 01 je územím, jehož dnešní podoba jedinečným způsobem dokládá stabilitu a zároveň dílčí proměny krajiny, jež je od středověku až do současnosti formována činnostmi, které souvisí s pěstováním a zpracováním chmele. Nejviditelnějším a ikonickým znakem této komponenty jsou chmelnice, vizuálně a funkčně propojené s vesnicemi Stekník a Trnovany.

Vesnice Stekník je z hlediska stavu dochování hlavních nemovitostí zachovalá. Během posledních cca 10 let nedošlo k žádným rozvojovým aktivitám, kromě průběžných oprav několika objektů a dvou celkových modernizací.

Větší stavební a restaurátorské práce probíhají na zámku Stekník kontinuálně od roku 1997. V první fázi došlo k odstraňování havarijních stavů: obnovou prošla krytina i krovy střechy, elektrická instalace a částečně zahradní terasy. Realizován byl hydrogeologický vrt (do roku 2014 byla vesnice Stekník bez páteřního vodovodního řádu). Od roku 2014 probíhá i restaurování interiérů za finanční podpory Ministerstva kultury. Zámek návštěvníkům dává možnost kromě hlavní prohlídkové trasy navštívit i dosud nezrestaurované prostory v jižním křídle. Tento prohlídkový okruh, ukrývá freskovou výmalbu z 18. století prezentovanou ve formě tzv. restaurátorských sond.

S probíhajícím i očekávaným nárůstem návštěvnosti souvisí nutnost vybudování odpovídajícího přístupu a parkoviště. Plánována je další etapa obnovy terasových zahrad včetně zámeckého nádvoří a obnova dožilého pláště zámku.

Nejnovější zástavba související s chmelařskou funkcí vesnice, představovaná především výrobními, skladovými a ubytovacími objekty Výzkumného a šlechtitelského ústavu chmelařského na severním obvodu vesnice, v 70. a 80. letech 20. století částečně rozrušila urbanistickou strukturu a měřítko obce, jde však o nízké objekty, které se v obraze komponenty prakticky neuplatňují. Tyto mladší stavby, situované na jihovýchodě a severovýchodě území komponenty, jsou velmi utilitární jak z hlediska architektonického, tak i materiálového a řemeslného; jsou však dobovým dokumentem technologických změn ve zpracování chmele, ke kterým v tomto období docházelo. Dokládají tak i dodnes živou a udržovanou chmelařskou tradici.

V jihozápadní části komponenty leží vesnice Trnovany, jejíž urbanistická struktura není dochovaná v úplnosti, ale stále udržuje základní hmotovou charakteristiku menší chmelařské vesnice zdejšího regionu. Stavební fond vesnice byl částečně narušen v důsledku dlouhodobé horší údržby, kdy v průběhu 2. poloviny 20. století došlo i k demolici některých objektů či jejich utilitární přestavbě. Při porovnání současného stavu s historickými prameny je zjevné, že původní struktura, měřítko i hmotové řešení historické zástavby jsou však stále čitelné a v rámci sídla je dodnes dochováno několik mimořádně autentických chmelařských objektů, které díky své hmotě, umístění v krajině, konstrukčnímu řešení i architektonickému ztvárnění patří mezi ikonické stavby celé žatecké chmelařské oblasti a jejich budoucí rehabilitace je možná. Vesnice Trnovany díky zachovalé budově historického nádraží, postaveného v minulosti pro zajištění distribuce chmele a pracovníků na chmelnice, dodnes funguje jako dopravní centrum lokality. Zároveň si uchovala mimořádnou provázanost zástavby a chmelnic, které „prorůstají“ prakticky až na hranu její návsi.

Během posledních 10 let nedošlo k žádným rozvojovým ani stavebním aktivitám, kromě drobných oprav charakteru běžné údržby (obnova střech a fasád).

Chmelnice v komponentě 01

Většina chmelnic v komponentě je spravována Účelovým hospodářstvím Chmelařského institutu s.r.o. (CHI).
Stav zachování chmelnic ve venkovské komponentě je stabilní a vzhledem k jejich kontinuálnímu využívání každoročně udržovaný. K produkčním plochám vedou účelové zemědělské komunikace.

Pěstují se zde všechny české odrůdy chmele pro komerční i výzkumné účely. na experimentálních chmelnicích se pěstují nově šlechtěné hybridy. Na dalších chmelnicích jsou založeny agrotechnické pokusy. Testovány zde byly různé typy umělých závlah (mikropostřik, kapková závlaha).

Chmelařský institut úzce spolupracuje s CHMELAŘSTVÍM, družstvem Žatec, na základě této odborné spolupráce bylo na chmelnicích v komponentě 01 otestováno mnoho inovovaných a vynalezených prostředků mechanizace výroby chmele (kultivace, sklizňová a posklizňová technika). Propojení Chmelařského institutu a CHMELAŘSTVÍ, družstva Žatec přes Svaz pěstitelů chmele České republiky zaručuje do budoucna kontinuitu pěstování chmele na Účelovém hospodářství Stekník, jakož i zachování vědy, výzkumu a inovací v oblasti chmelařství.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC

Komponenta 02 jako celek je v dobrém stavu. Pokračující opravy lze ilustrovat mnoha příklady zdařilých obnov architektonického dědictví, které mají dopad nejen na prezentaci chmelařského dědictví a edukaci široké veřejnosti, ale i na zvýšení povědomí lokálních aktérů o významu tohoto kulturního dědictví a kultury chmele. Podrobnější údaje k recentním opravám jednotlivých objektů podle jednotlivých roků obsahuje kapitola 4.a. hlavní části nominační dokumentace.

Architektonicky a urbanisticky nejcennější dědictví města Žatec je plošně chráněno jako Městská památkové rezervace a Městská památková zóna. Stavu jednotlivých staveb i úpravě jejich prostředí je dlouhodobě věnována pozornost a při opravách jsou v maximální míře používány tradiční stavební materiály. Povrchové a barevné úpravy staveb i veřejných prostranství vycházejí z pečlivého průzkumu na místě i studia dokumentace. Navrhovaný statek je ve všech svých složkách chráněn zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb.

Vlastníci nemovitostí v nominovaném statku i občané města obecně dlouhodobě o ochraně statku vědí. Zejména v průběhu let od zařazení statku na národní Indikativní seznam (2007) byly aktivně především chmelařské stavby prověřeny a ty nejvýznamnější z hlediska autenticity detailněji zdokumentovány. Na základě podkladů byla Ministerstvem kultury prohlášena řada staveb a areálů za kulturní památku.

K doplnění právních opatření, je zpracována široká škála metodických materiálů, především Národním památkovým ústavem (NPÚ). Mnoho z nich je dostupných na e-shopu (https://www.npu.cz/e-shop) nebo je volně ke stažení na jeho webových stránkách. Tyto metodické materiály jsou důležité pro transparentní dialog s různými vlastníky a dotčenými stranami a řeší jednotný postup při opravách (např. oken, dveří, střešní krajiny, dlažby či umisťování nových budov v historickém prostředí).

Chmelařské stavby a jejich využití – obecně
Na většině dochovaných chmelařských objektů je stávajícími vlastníky prováděna pravidelná stavební údržba, díky které je naprostá většina z nich v dobrém technickém stavu. Důraz je kladen na to, aby byly v dobrém stavu jejich střešní pláště. Některé z nich přitom již slouží novému využití, které odpovídá kapacitním možnostem jednotlivých staveb - například drobný obchod, bydlení či pro drobnější řemeslnické provozy, větší halové prostory rovněž slouží skladování různého zboží spojených s působností současných vlastníků. Pro některé je již schválena projektová dokumentace k jejich funkční konverzi, ke které bude přikročeno v dohledné době.

Historické provozy na Pražském předměstí ovšem přestávají být postupně vhodné pro moderní způsoby zpracování a skladování chmele. Jako u jiných nemovitostí, je potřebné počítat i se změnou majitelů některých chmelařských budov. Budoucnosti objektů, které nemají nyní využití, je věnována pozornost v rámci Steering Group projektu. Zvlášť pečlivě budou sledovány záměry na změnu využití vyžadující stavební zásahy tak, aby nedocházelo k nežádoucím ztrátám hodnot těchto specifických staveb. Současně jsou také podporovány snahy o rozšíření počtu jednotlivě chráněných staveb, což napomůže jak ochraně vnitřních konstrukcí a detailů, tak i vlastníkům takových staveb získávat pro tento účel finanční podporu Například v roce 2017 byl podán návrh na prohlášení souboru domů č. p. 305, 1952 a dva domy na st. p. č. 490/1 a 494/2 za kulturní památky, v současné době sloužících jako Chmelařské muzeum. Řízení o prohlášení tohoto souboru domů za kulturní památku dosud nebylo ukončeno.

V roce 2018 byl prohlášen areál sušárny a skladu chmele č. p. 1232 za kulturní památku.

Lokalizace klíčových chmelařských staveb

A – Chmelařské stavby v oblasti Chmelařského Náměstí a Zeyerovy Ulice:
Sklad a balírna chmele Sonnenschein & Landesmann, č.p. 1907.
Sklad a balírna chmele Heinrich Melzer, č.p. 1192
Sklad a balírna chmele Sonnenschein & Landesmann, č.p. 977
Sklad a sušárna Eduard Stein, č.p. 3017
Sklad chmele, č.p. 1580
Správní budova Veřejné známkovny chmele, č.p. 1612
Veřejná známkovna chmele

B – Chmelařské stavby v oblasti Náměstí Prokopa Velkého:
Vila a sklad chmele se sířírnou bratrů Christlových
Vila a sklad chmele Heinrich Melzer, č.p. 1952
Sklad firmy Pfister & Wüstl, č.p. 305
Sklad a balírna chmele Heinrich Kellner
Sklad chmele Schiller & Schwarz, č.p. 974

C – Chmelařské stavby v oblasti Nerudova nám. a Chmelové ulice:
Sklad a balírna chmele v Alšově ulici
Sklad a balírna chmele Josef Schwarzkopf, č.p. 945
Sklad a balírna chmele Josef Schwarzkopf, č.p. 383
Sklad a balírna chmele Edmund Stern a Karl Ungar, č.p. 1194
Sklad a balírna chmele David Abeles, č.p. 1025
Sklad a balírna chmele Františka a Carl Jettmar, č.p. 380

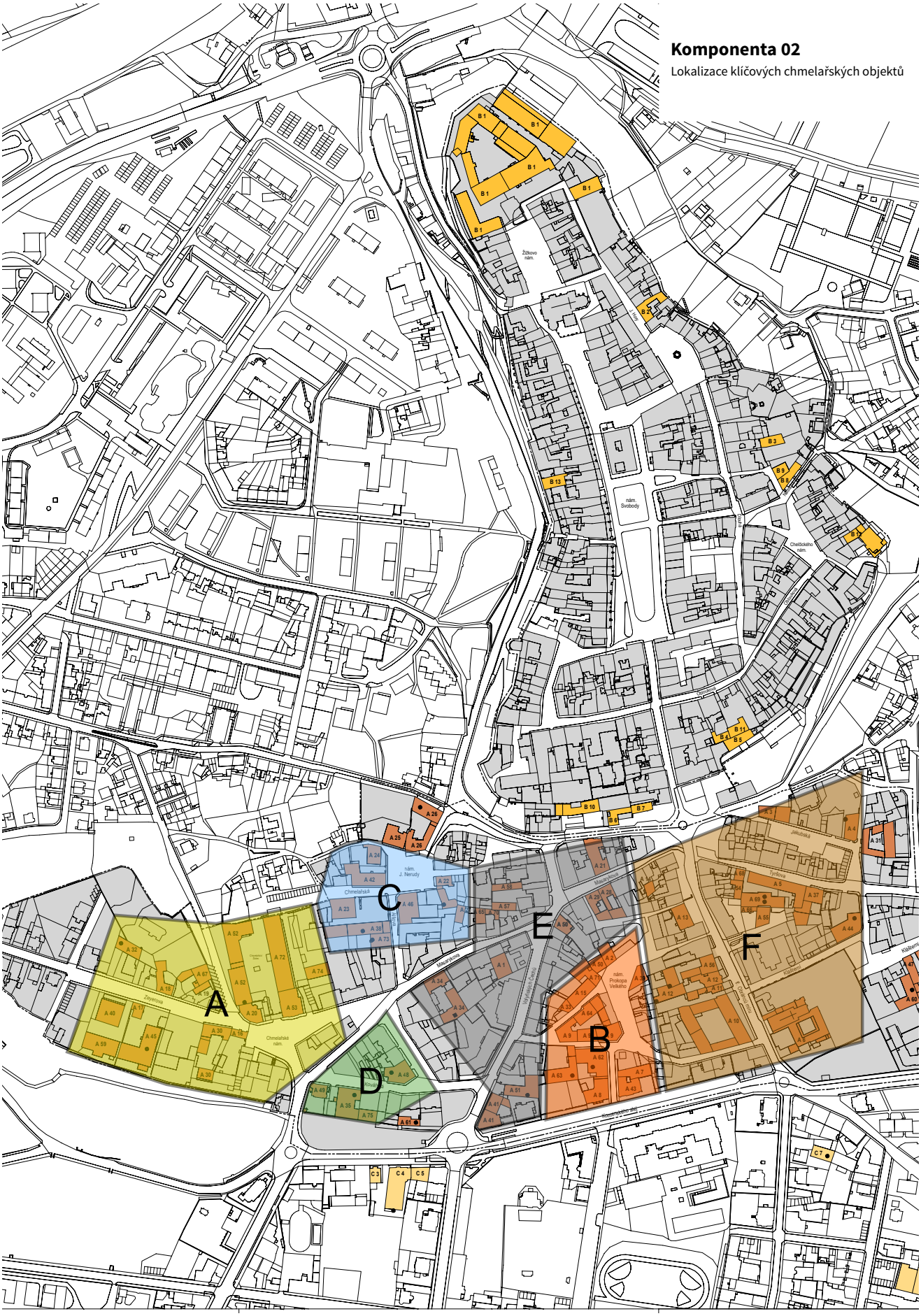
D – Chmelařské stavby v oblasti Smetanova nám a Kovářské ulice:
Sklad a balírna chmele Vinzenz Zuleger, č.p. 1232
Sklad, balírna chmele a obytná vila firmy Gustav Epstein & Artur Mendl, č.p. 1257, č.p. 753
Sklad a balírna chmele R. Christla, č.p. 1945

E – Chmelařské stavby v oblasti ulic Masarykova a Volyňských Čechů:
Sklad, balírna chmele a obytný dům Franz Herzig, č.p. 1015
Sklad a balírna chmele Hermann Utschig, č.p. 1401
Sklad chmele, č.p. 80
Bývala renesanční sladovna, č.p. 356

F – Chmelařské stavby v oblasti ulic Třída obránců míru, Jakubská a Tyršova ulice:
Sklad chmele J.L.Kohn, č.p. 250
Sklad chmele Möritz Löbl č.p. 1148
Sklad chmele s vilou Josef Bondy, č.p. 828
Sklad a balírna chmele Jakob Abeles & syn č.p. 313
Klášter Kapucínů s kostelem Korunování Panny Marie, č.p. 299
Sklad chmele, č.p. 3039
Stará známkovna chmele, č.p. 290
Sklad, balírna a sušárna chmele firmy J.Paulus & spol., č.p. 1937

Komponenta 02

Lokalizace klíčových chmelařských objektů



RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A 02
V jednotlivých částech statku probíhá průběžná obnova (opravy střešních krytin, výplní otvorů, fasád a restaurují se uměleckořemeslné prvky). Z celkově nepočetného seznamu havarijních stavů je zřejmé, že statek je ze stavebního hlediska mimo ohrožení a až na výjimky je v relativně dobré kondici.
Spolupráce výkonné a odborné složky památkové péče je ze strany obou subjektů hodnocena dlouhodobě na dobré úrovni, v řízeních mezi nimi panuje v zásadě shoda.
Ukotvit systém správy statku v rámci nástrojů památkové ochrany a využívání dotačních možností.
KOMPONENTA 01
Pozornost je třeba věnovat záměrům k pokračujícím aktivitám na zámku Stekník a ve vytvoření turistických služeb. Obnova veřejných prostor v Trnovanech, Stekníku a v okolí zámku Stekník. Velkou výzvou je budoucnost hmotové struktury v Trnovanech, kde je určitý potenciál na dostavbu pro doplnění potřebných funkcí, včetně návštěvnické instrastruktury blízkosti nádraží .
KOMPONENTA 02
Pokračovat a rozvíjet nastavený systém ochrany kulturních hodnot komponenty 02. Hledat využití pro aktuálně prázdné chmelařské objekty.

B.3.2 SOUČASNÝ STAV STATKU

Procentní struktura vlastnictví v nominovaném statku

VLASTNICTVÍ	V %		
	Nominovaný statek celkem	01 - Žatecká chmelařská krajina	02 – Žatec
Stát	7	11	4
Region/Kraj	1	1	1
Církev	1	1	1
Obec Zálužice	2	4	0
Město Žatec	9	2	18
Město Podbořany	1	1	
Soukromé - právnická osoba	23	30	14
Soukromé - fyzická osoba	56	50	62
Celkem	**100**	**100**	**100**

Vlastnická struktura v rámci nominovaného statku je smíšená, v obou komponentách převažuje vlastnictví soukromé (fyzické osoby nebo právnické osoby). Detailní popis struktury vlastnictví je uveden v kapitole 5.a nominační dokumentace.

Počty obyvatel v rámci statku a nárazníkové zóně (Stav k 15. 9. 2020)

ČÍSLO KOMPONENTY	01 - ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA	02 - ŽATEC	CELKOVÝ POČET
Počet obyvatel na území statku	55	1 714	1 769
Počet obyvatel v nárazníkové zóně			18 106
Celkový počet			**19 875**

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Komponenta 01 obsahuje dvě osídlená území: vesnice Stekník (administrativně součástí obce Zálužice), v současnosti zde žije 25 obyvatel. Obec Zálužice se nachází v nárazníkové zóně, celkem zde žije 94 obyvatel. Z toho mužů a žen do 15-ti let 15, žen nad 15 let 39 a mužů nad 15 let 40. Druhým osídleným územím je místní část Trnovany (administrativně součástí města Žatec), v současnosti zde žije 30 stálých obyvatel.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Komponentu 02 tvoří historické jádro města a Pražské předměstí, celkový počet obyvatel v daném území je 1 714.

Zbylé území města Žatec se nachází v nárazníkové zóně. Celkový počet obyvatel trvale žijících v Žatci je 18 664, mužů a žen do 15-ti let je 2 802, žen nad 15 let 8 272 a mužů nad 15 let 7 590. Město Žatec lze charakterizovat jako město s pestrou nabídkou školských zařízení, s dostatečnou nabídkou základních zdravotnických zařízení a mající silnou základnu poskytovatelů sociálních služeb. Silnou stránkou města v této oblasti je aktivní přístup k vytváření koncepčních materiálů pro rozvoj sociálních služeb, při němž dochází k upevňování jednotlivých vazeb mezi poskytovateli sociálních služeb a městem a zároveň je možné definovat potřeby obyvatel města a stanovit možné nástroje uspokojení poptávky po těchto službách.

Důležitým cílem je odstranění bariér pro handicapované občany při respektování historických hodnot statku. Vizi města pro život naplňuje i poměrně široká nabídka v oblasti trávení volného času, vzdělání, kultury či sportu. Aktivně zde působí řada spolků a organizací. Příležitostí pro město je jeho zatraktivnění pro život mladých, tak aby Žatec volili jako svůj domov a zakládali zde své rodiny. Jednímze základních cílů strategického plánu je udržení vzdělaných lidí a mladých rodin ve městě a aktivně je zapojit do utváření obrazu města.

Kulturní život a kulturní infrastruktura
Kulturní infrastruktura nominovaného statku se prozatím koncentruje v komponentě městské.

V komponentě 01 zajišťuje kulturní aktivity zpřístupněný zámek Stekník, který pořádá každoročně tematické kulturní akce, koncerty a noční prohlídky.

V oblasti kulturního života došlo v Žatci v uplynulých zhruba pěti letech ke značným pozitivním změnám. Občanům města i návštěvníkům jsou nebo budou nově k dispozici:

- Volnočasové centrum dětí do 10 let v CHCHP
- Oddechová zóna a zahrada s voliérami a výběhy v areálu Kapucínského kláštera
- Galerie moderního umění v obnovené Renesanční sladovně
- Expozice Žatec ve filmu v Renesanční sladovně
- Interaktivní expozice v Regionálním muzeu K. A Polánka
- Informační centrum Žatecké chmelařské oblasti v CHCHP
- Nový vstupní prostor do Chmelařského muzea
- Rekonstruovaný lehkoatletický stadion Mládí v docházkové vzdálenosti jižně od statku a další sportovní zařízení včetně koupaliště (nárazníková zóna statku)
- V Chrámu chmele a Piva je otevřena interaktivní expozice o historii žateckého chmelařství
- Muzeum Pivovarnictví č.p. 81
- Expozice o vývoji historického jádra města v radniční věži

Významné kulturní akce

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Mezi tradičně konané akce v komponentě 01 patří Chmelařský den a den Sv. Vavřince, patrona chmelařů. Na obou akcích spolupracují zástupci chmelařů i správy zámku. Snahou do budoucna, bude tuto spolupráci udržet a dále rozvíjet v rámci dalších společných aktivit podporujících chmelařské tradice.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Chmelařské akce spojené s městem Žatec mají rovněž dlouhodobou tradici, podílí se na nich město, zástupci chmelařů a rovněž místní spolky. Mezi nejznámější patří jarní Chmelfest a oslava k ukončení sklizně Dočesná, která se v regionu řadí mezi nejpočetněji navštěvované regionální slavnosti. Udržitelnost a rozvíjení těchto chmelařských tradic a slavností patří mezi stěžejní cíle. Seznam všech akcí je uveden v kapitole 5.h.2 nominační dokumentace.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A 02
Zvážit návrat žatecké Dočesné do podoby tradiční chmelařské akce s využitím tradic a místních zvyků.
Vytvořit tradici chmelařské akce ve vesnici Stekník ve spolupráci s Městským divadlem v Žatci.
Publikace Žatec a krajina žateckého chmele (střednědobý horizont).

KOMPONENTA 01
Vytvoření komplexní nabídky služeb v obci Stekník a Trnovany po dohodě na společném postupu mezi všemi aktéry a podkladě vzájemně odsouhlaseného architektonického návrhu.
Vytvoření dalšího prohlídkového okruhu zámku Stekník.
Možnost vydání publikace mapující památkové hodnoty ve vesnicích Stekník a Trnovany.
KOMPONENTA 02
Dokončit rekonstrukci Městského divadla.
Dokončit revitalizaci Letní scény s kinem nebo zvážit její přemístění do prostor městského parku.
Zvážit obnovení historického kina Lučan – svědectví prosperity města.
Najít využití pro Kapucínský klášter.
Zvážit vybudování skanzenu ve skladu chmele v původní podobě s původním vybavením jako doklad tehdejší práce ve skladu.
Obecně posilovat počet místních průvodců, včetně těch se znalostí jazyků a hlubší historie města.
Uvažovat o rozšířené nabídce prohlídkových tras s průvodcem, případně s využitím zážitkových dopravních prostředků – např. šlapohyb nebo povoz.
Klást větší důraz na kvalitu, odbornost a jazykové vybavení personálu.
Doplnění atraktivit Chrámu Chmele a Piva (chmelová dresina, prodejna regionálních produktů, doplnění ceremonií pro turisty, při vaření piva a mletí sladu…).

MĚSTSKÁ
POLICIE

B.4 PRÁVNÍ RÁMEC

B.4.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY VZTAHUJÍCÍ SE K OCHRANĚ STATKU

Celé území nominovaného statku *Žatec a krajina žateckého chmele* je chráněno na základě několika zákonů podrobně popsaných v kapitolách 5.B.4 a 5.c nominační dokumentace.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, řeší plošnou i individuální ochranu území a staveb v rámci statku a nárazníkové zóny. Ochrana dle zákona se vztahuje na prohlášené kulturní památky, Krajinnou památkovou zónu Žatecká chmelařská krajina, Vesnickou památkovou zónu Stekník, v komponentě 01. V komponentě 02 se ochrana vztahuje na Městskou památkovou rezervaci Žatec a Městskou památkovou zónu Žatec a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele spravuje chmelařské oblasti a polohy v rámci nominovaného statku a nárazníkové zóny.

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu řeší územní plány obcí, na jejichž území se nachází nominovaný statek a nárazníková zóna.

Zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny chrání přírodní prvky a plochy, které se nacházejí v rámci statku a jeho nárazníkové zóny.

Zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, který řeší ochranné pásmo pro radiolokátor a tím stanovuje výškové limity staveb v rámci nominovaného statku a nárazníkové zóny.

Mapy č. 09, 0.9.1, 09.2, 10 a 11 znázorňují všechny vrstvy právní ochrany na národní úrovni, viz kapitoly B.4.3, B.4.3.5 a B.4.3.6.

Právní ochrana nominovaného statku a nárazníkové zóny je dostatečná. S ohledem na velikost území a celkové měřítko nominované kulturní krajiny nejsou předpokládány větší stavební záměry, které by vyžadovaly větší míru posouzení než dosud, v každém případě bude nárazníková zóna novým limitem v území, signalizující potřebu pečlivějšího prověření vizuálních dopadů záměrů, které mají větší plošný nebo výškový parametr.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A 02
Statek je chráněn národními výnosy a místními předpisy.
Je žádoucí konkrétní hodnoty statku více precizovat s cílem posílit specifické hodnoty klíčových staveb v území a též zaměřit se na atributy hodnot statku.
V komponentě 02 je několik objektů v procesu prohlášení dosud neuzavřeném. Monitorovat postup a podporovat snahu o prohlášení.

B.4.2 DOKUMENTY ZAJIŠŤUJÍCÍ PÉČI A UCHOVÁNÍ STATKU

B.4.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V České republice má územně plánovací dokumentace pro každou obec povahu „místního zákona“. V procesu její přípravy je kombinován názor místní samosprávy a všech tzv. dotčených orgánů státní správy.

Proces přípravy a projednávání probíhá podle stavebního zákona po schválení zastupitelstvem konkrétní obce je územní plán pro všechny vlastníky nemovitostí a další aktéry závazný. Při požadavku na jakoukoli změnu oproti schválené verzi územního plánu je proces projednávání s orgány státní správy opakován.

Z tohoto důvodu je pro budoucnost nominovaného statku již platná územně plánovací dokumentace velmi důležitá. V hlavní části nominační dokumentace jsou proto v detailu citována příslušná ustanovení, z nichž vyplývá respekt k hodnotám nominovaného statku a pasáže, které již v současnosti přispívají k regulaci případných návrhů na změny v území.

Územní plán Zálužice (dominantní část venkovské komponenty 01)
Územní plán obce Zálužice byl vydán zastupitelstvem obce v roce 2014, projektant Ing. arch. Jiří Vít, Ateliér CON.TEC (Praha 10).

Územní plán obce Liběšice (částečně zastoupené v komponentě 01)
Jihovýchodní část komponenty 01, ležící v k.ú. Dobříčany, je administrativně součástí Obce Liběšice. Územní plán pro tuto obec zpracoval ing. arch. Ladislav Komrska, (Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4), účinnosti nabyl dne 22. 8. 2010, ÚPN prošel zatím jednou dílčí změnou v roce 2017.

Územní plán Obce Lišany (částečně zastoupené v komponentě 01)
Území patřící k Obci Lišany zasahuje do komponenty 01 zcela marginálními plochami. Jde o pás území na levém břehu řeky Ohře s jejím vegetačním doprovodem. Obec Lišany má Územní plán z roku 2009, zpracovaný autorizovanými osobami - Ing. arch. Alena Fárková, a Ing. arch. Hana Vrchlavská, spolu s příslušnými specialisty. Územní plán byl schválen formou opatření obecné povahy vydaného Zastupitelstvem obce Lišany usnesením č. 9 ze dne 30. 9. 2009.

Územní plán Postoloprty
Do komponenty 01 rovněž zasahuje část území pod samosprávou Města Postoloprty, a to v nezastavěných částech katastrálních území Hradiště nad Ohří a Strkovice. Tyto plochy jsou ošetřeny prostřednictvím Územního plánu Města Postoloprty. Územní plán zpracoval Urbanistický ateliér Ústí nad Labem, O-PROJEKT, pracoviště Teplice, tým pod vedením autorizovaného architekta Ing. Antonína Olžbuta, doplněný příslušnými specialisty. Územní plán schválilo Zastupitelstvo města Postoloprty a účinnosti nabyl 12. 12. 2013.

Územní plán Žatce (městská komponenta 02)
Územní plán vydaný pro katastrální území Žatec je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se ZÚR Ústeckého kraje (viz výše). Obsah územního plánu Žatec je závazný pro rozhodování stavebního úřadu v území, především v rámci územního řízení. Jeho obsah je zpracován v souladu se zájmy hájenými dotčenými orgány státní správy, včetně orgánů státní památkové péče, zastoupenými Ministerstvem kultury ČR, Krajským úřadem Ústeckého kraje a Městským úřadem v Žatci.

Územní plán Žatec byl vydán Zastupitelstvem města Žatec formou opatření obecné povahy, s účinností od 13. 7. 2008. Úplné znění ÚP Žatec, po vydání Změn č. 1, 3, 4, 5 a 6 ÚP, bylo vydáno v květnu 2019.

Zpracovatelem územního plánu města Žatec je firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, projektantem Ing. arch. Daniela Binderová.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje
Klíčovým dokumentem územního plánování pro rozvoje území kraje jsou Zásady územního plánování. Vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR – celostátní nástroj územního plánování) a jsou nadřazenou dokumentací pro pořizování ÚP obcí. ZÚR stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití.

ZÚR Ústeckého kraje byly vydány opatřením obecné povahy s účinností od 20. 10. 2011. Změní jejich 1. a 3. Aktualizace nabyly účinnosti 20. 6. 2017 a 17. 12. 2019.

Kompletní dokumentace ZÚR je dostupná na stránkách Ústeckého kraje:
https://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/

Požadavky na zajištění ochrany krajiny a krajinného rázu jsou obsaženy v ZÚRÚK zejména v kapitole: 1 - Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelnosti rozvoje území v části úkoly pro územní plánování č. 3, 14, 33.

- (17) ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Problematika ochrany krajiny je rovněž zapracována v kapitole 5 - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (např. úkoly pro územní plánování 1, 9) a v kapitole 6 - Vymezení cílových charakteristik krajiny. Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

- 27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.

- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.

Zásady územního rozvoje ÚK a jeho změnu č. 1 a 3, změnu č. 2 schválilo zastupitelstvo ÚK v 08/2020.

B.4.2.2 OSTATNÍ DOKUMENTY

Program regenerace Městské památkové rezervace Žatec
Programy obnovy pro státem chráněná města s cennými urbanistickými celky jsou základním předpokladem pro žádosti podané městy a městskými obvody o přidělení finančních prostředků ministerstvem kultury (podrobněji viz ND kap. 5 f.). Město Žatec je aktivním účastníkem tohoto procesu a program obnovy v současné době zahrnuje celé území komponenty 02 nominovaného statku.

Strategický plán města Žatec
Město Žatec přistoupilo k formulaci víceletého koncepčního materiálu, který bude provazovat cíle řešené na úrovni celého spádového území. Spolu s Územním plánem města Žatec by měl být strategický plán základním materiálem pro budoucí udržitelný rozvoj města, reagující na dosud zpracované dílčí materiály různých oborů. Je to koncepční dokument definující potřeby a zájmy města.

Aktuálně platný Plán rozvoje města (Strategický Plán) byl schválen dne 2. září 2015 Zastupitelstvem Města Žatce, usnesením č. 276/15. Navazuje na předchozí strategický dokument č. 123/08 z roku 2008. Strategický plán vytyčuje hlavní směry rozvoje města v následujících osmi, respektive pěti letech, tedy pro období 2015–2020, s výhledem do roku 2023.

Jednou z klíčových popisovaných směrů rozvoje města je i oblast nazvaná obecně „SVĚTOVÉ DĚDICTVÍ“. Jsou v ní specifikovány strategické cíle a opatření pro podporu nominace statku pro zápis na Seznam světového dědictví a udržitelnost hodnot kulturního dědictví ve městě. Tvorby materiálu se účastnila řada odborníků, včetně většiny členů Steering Group, definovaná opatření jsou plně v souladu s opatřeními uvedenými v Management Planu. Hlavní rozvojová vize Města je formulována takto:

„Město Žatec naváže na svou historii podnikatelsky úspěšného města a využije v maximální možné míře své tradice světového centra chmelařství, svého potenciálu pro cestovní ruch a budování infrastruktury pro nové investice k dalšímu hospodářskému a sociálnímu rozvoji města, jakož i občanské společnosti.“

V roce 2021 dojde ke zpracování nového Strategického plánu města. Výstupy a doporučení z tohoto Management Planu budou při jeho zpracování aplikovány a zohledněny.

OPATŘENÍ VE STRATEGICKÉM PLÁNU MĚSTA ŽATEC

Strategická opatření, pro která se město zavázalo:

Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města
- Podpora nominačnímu procesu nominovaného statku Žatec a krajina žateckého chmele
- Dokončení regenerace historického jádra města a podpora kandidatury vybrané části města na Seznam světového dědictví
- Systematická archivace a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatce, jeho - proměny a osudy občanů
- Posílení podpory města bohatému kulturně-historickému odkazu minulosti

Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb
- Důsledný marketing, propagace atraktivit a vytvoření značky kvality CR města Žatec
- Posílení doprovodné infrastruktury služeb CR a zvýšení jejich standardu kvality
- Rozšíření nabídky služeb zpřístupněním dalších historických památek/částí města
- Posílení a rozšíření nabídky informačních systému ve městě, včetně jazykových mutací
- Zmapování a zpřístupnění žateckého podzemí
- Vybudování nové expozice o historii Žatce v Regionálním muzeu K. A. Polánka

Posilování stávajících a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství
- Spolupráce se zahraničními a regionálním investory, podniky a dalšími strategickými partnery na krytí investic a tradičních akcí města v rámci rozvoje CR
- Posílení nabídky a oboustranné podpory turistických atraktivit na Žatecku ve spolupráci s regionálními subjekty, svazky, mikroregiony a dobrovolnickými organizacemi
- Posílení estetického dojmu města ve spolupráci s podnikatelskými subjekty a dalšími institucemi v Žatci

Podpora stávajících projektu/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města
- Inovativní využití stávajících prostorů
- Vybudování a vybavení depozitářů muzea v části objektu bývalých papíren v Žatci
- Oživení městské památkové rezervace nekonvenčními prvky
- Udržení kvality zajištění bezpečnosti a prevence při „Dočesné“

Integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města Žatec
- Koordinace a integrace aktivit mezi zájmovými sdruženími a celky
- Posílení a rozšíření finanční a systémové podpory kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací
- Profesionalizace významných projektových záměrů a cílené utváření banky projektových záměrů pro intenzivnější čerpání financí z dotačních titulů

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Změna územního plánu Zálužice podle všemi aktéry odsouhlasené architektonické studie území
Zvážit výhledovou možnost vypracování regulačních plánů vesnic Trnovany a Zálužice
KOMPONENTA 02
Zvážit výhledovou možnost vypracování regulačního plánu komponenty 02

B.4.3 VÝKON SPRÁVY A PÉČE

B.4.3.1 SYSTÉM SPRÁVY A ŘÍZENÍ SIGNIFIKANTNÍCH OBJEKTŮ / PRVKŮ V RÁMCI STATKU

ČÍSLO KOMPONENTY	SIGNIFIKATNÍ OBJEKT/PRVEK	SPRÁVCE/VLASTNÍK
Komponenta 01	CHMELNICE	Chmelařský institut, PO, FO
	ZÁMEK STEKNÍK	Stát/NPÚ
	CHMELAŘSKÉ STAVBY	PO, FO
	ŘEKA OHŘE	Stát/Povodí Ohře
	CESTNÍ SÍŤ	Stát/Správa železnic Stát a kraj – cesty, silnice
Komponenta 02	CHMELAŘSKÉ MUZEUM	Chmelařství, družstvo Žatec
	CHRÁM CHMELE A PIVA	Město Žatec
	CHMELAŘSKÉ STAVBY	PO, FO, Město Žatec
	CHMELAŘSKÉ PŮDY MĚŠŤANSKÝCH DOMŮ	FO, PO, Město Žatec
	VILY CHMELAŘSKÝCH PODNIKATELŮ	FO, PO

Město Žatec
Město Žatec koordinuje budoucí správu statku. Zřizuje pozici site managera, koordinačního pracovníka pro světové dědictví a pozici městského architekta. Ustanovuje rovněž Steering Group (SG) a pracovní skupiny a je pořizovatelem Management Planu.

Městský úřad v Žatci vykonává státní správu rovněž v oblastech památkové péče a územního plánování nejen pro území komponenty 02, ale také v rámci rozšířené působnosti pro většinové území komponenty 01. Místní část Trnovany (část komponenty 01) administrativně spadá pod Město Žatec.

Koordinační pracovník a městský architekt budou spolu se site managerem odpovědni za správu nominovaného statku. Jejich pozice je v organizační struktuře ukotvena na Odboru rozvoje, který rovněž řeší rozvojové a dotační projekty města. Pozici site managera zastává místostarosta města.

Na prezentaci a propagaci hodnot nominovaného statku se podílejí odbory městského úřadu Žatec prostřednictvím Turistického informačního centra města.

Město Žatec rovněž provozuje Chrám Chmele a Piva, chmelařský komplex spojující prezentační, edukační, turistické a restaurační činnosti. Komplex se nachází v komponentě 02 na Pražském předměstí. Pracovníci dotčených odborů jsou členy pracovních skupin pro edukaci a prezentaci statku a rovněž pro péči o chmelařské objekty. Vedoucí pracovníci odborů jsou členy Steering Group.

- Starostka města (členka SG)
- Místostarosta města (člen SG)
- Koordinační pracovník pro světové dědictví, Odbor rozvoje, (člen SG)
- Architekt města Odbor rozvoje, (člen SG)
- Vedoucí Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí, (člen SG)
- Pracovník odd. památkové péče, (člen SG)
- Pracovník úřadu územního plánování, (člen SG)

Obec Zálužice
V administrativní působnosti obce se nachází podstatná část komponenty 01 (vesnice Stekník). Obec má vlastní úřad, který rovněž spojuje úkoly pro samosprávnou péči o město i výkon státní správy v určených oblastech. Starostka obce je členem Steering Group.

Pěstitelé chmele
Město Žatec je tradičně sídlem několika organizací spojených s pěstováním, prodejem a výzkumem chmele. Pěstitelé chmele na Žatecku jsou sdruženi do Svazu pěstitelů chmele České republiky se sídlem v Žatci. Svaz zajišťuje podporu pěstitelům a udržuje chmelařskou tradici vydáváním časopisu Český chmel. Tajemník svazu je členem Steering Group.

Chmelařský Institut, s.r.o. je vědecko-výzkumná instituce zabývající se šlechtěním a ochranou chmele. Provozuje účelové hospodářství na Stekníku a výsledky výzkumu aplikuje na podstatné části chmelnic v komponentě 01. Jednatel společnosti je členem Steering Group.

CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec je organizací sdružující v současné době 99 českých a moravských pěstitelů chmele hospodařících na 4.534 ha chmelnic, což je cca 96% ploch chmelnic České republiky. Družstvo se zabývá především nákupem, skladováním, zpracováním a obchodem s chmelem. Předseda představenstva družstva je členem Steering Group. Družstvo rovněž přispívá k uchování chmelařských tradic, zřizuje **Chmelařské muzeum**, největší expozice svého druhu na světě. Ředitel muzea je členem Sterring Group.

Všichni výše uvedení rovněž podepsali společné Memorandu o spolupráci při přípravě nominačního procesu.

Správa zámku Stekník
V komponentě 01 ve vesnici Stekník se nachází veřejnosti přístupná kulturní památka zámek Stekník, která je ve vlastnictví státu a je spravována Územní památkovou správou Národního památkového ústavu v Praze. Vedoucí správy zámku, kastelánka, je členem Steering Group.

Ostatní místní komunity
V rámci statku působí rovněž další subjekty, spolky a organizace propagující nejen chmelařské dědictví, ale dědictví obecně. Tvoří je místní obyvatelé, podnikatelé a vlastníci historických a chmelařských staveb. Spolupráce a vzájemná informovanost je již nastavena, v dalších letech se předpokládá úzké propojení v rámci propagace a prezentace statku. Příklady spolupracujících subjektů: Chmelobrana, Chrám chmele a piva, Muzeum pivovarnictví Žatecka, Spolek Mederova domu a Spolek přátel žatecké synagogy, Spolek ŽOK nebo Spolek A dál. Zástupci těchto subjektů jsou členy Steering Group nebo pracovních skupin.

B.4.3.2 SYSTÉM SPRÁVY A ŘÍZENÍ NOMINOVANÉHO STATKU

STEERING GROUP
Pro přípravu nominačního projektu byla ustanovena Steering group, která se podílela nejen na přípravě nominační dokumentace, ale připomínkovala i Management Plan statku. Tato skupina personálně navazovala na původní Steering Group ustanovenou pro předchozí nominační projekt Žatec – město chmele. V průběhu Midstream procesu byla skupina rozšířena o zástupce z řad chmelařů.

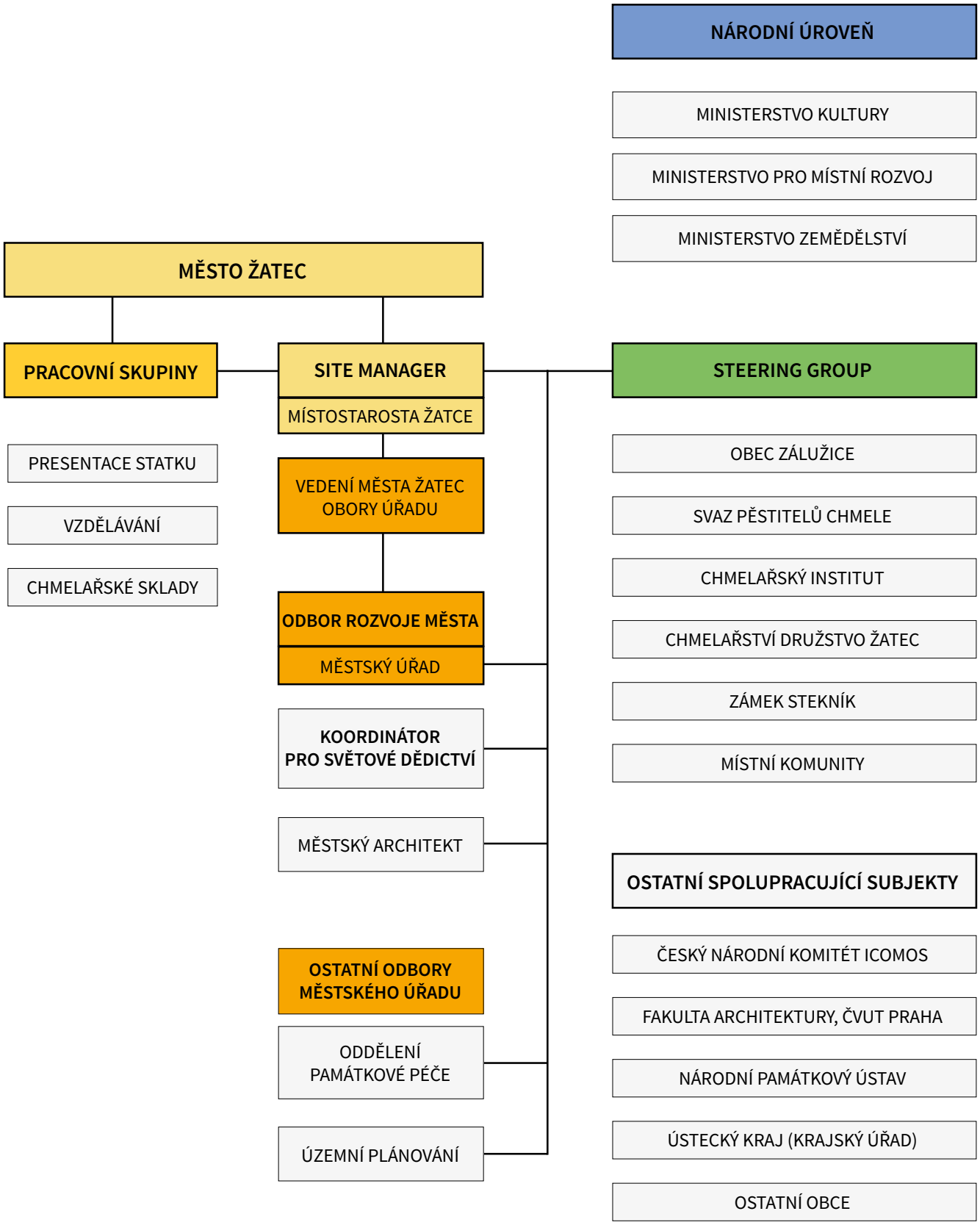
V roce 2021 bude oficiálně ustanovena nová Steering Group, jejíž složení bude vycházet z nově nastaveného organizačního systému v rámci Městského úřadu v Žatci, který zohledňuje budoucí systém správy statku.

Od 1. 1. 2021 bude zřízena nová pozice na Odboru rozvoje města s názvem koordinační pracovník pro světové dědictví, tento spolu s architektem města a site managerem budou odpovědnými pracovníky pro budoucí správu statku.

PRACOVNÍ SKUPINY
Poté, co byly definovány hlavní cíle Management Planu, byly stanoveny tři pracovní skupiny pro přípravu podrobných cílů a opatření. Tyto pracovní skupiny jsou stanoveny pro oblasti:

- vzdělávání,
- propagace a prezentace,
- rozmanitá témata týkající se chmelařských budov a zachování kulturního dědictví.

SYSTÉM ŘÍZENÍ NOMINOVANÉHO STATKU



Pracovní skupina pro vzdělávání

- Skupina zajišťuje kontakt s širším sociálním prostředím venkova a města, zejména komunikaci s různými cílovými a/nebo zájmovými skupinami.

- Skupina připravuje a zpracovává doporučení, či projekty, jejichž cílem je zachování chmelařských tradic města pro budoucí generace. Iniciuje další vzdělávací a osvětové činnosti k posílení místního patriotismu.

- Skupina funguje jako poradní orgán pro site managera nominovaného statku a plní úkoly zadané Steering Group.

Pracovní skupina zaměřená na propagaci nominovaného statku

- Skupina zajišťuje podávání informací o nominačním procesu statku pro veřejnost ve formě příprav zpráv pro sdělovací prostředky, propagačních materiálů a odborných akcí.

- Skupina každoročně připravuje harmonogram činností na podporu nominace a propagace statku, včetně finančních podnětů, a dohlíží na jeho realizaci (spolupracuje se skupinou pro vzdělávání).

- Skupina je odpovědná za obsah webových stránek nominovaného statku.

- Skupina funguje jako poradní orgán site managera nominovaného statku a plní úkoly zadané Steering Group.

Pracovní skupina zaměřená na chmelařské budovy a zachování kulturního dědictví v nominovaném statku

- Skupina se snaží zachovat autenticitu chmelařských budov, vysvětlit důležitost tohoto konkrétního dědictví a doporučit jeho vhodné budoucí využití.

- Skupina vede seznam ohrožených objektů a navrhuje časový plán pro jejich obnovu ve spolupráci s vlastníky budov.

- Na základě seznamu ohrožených budov skupina doporučuje vhodné budovy pro zachování a restaurátorské práce podporované Regeneračním fondem Žatci, a dalšími možnostmi financování spravované členy Výboru Rozvoje a Regenerace města a zaměstnanci Městského Úřadu.

- Skupina funguje jako poradní orgán site managera a plní úkoly zadané Řídící skupinou.

- Skupina poskytuje vzájemnou informovanost všech zúčastněných stran v nominačním projektu s důrazem na řešení problematiky státní správy v oblasti památkové péče v navrhované oblasti.

- Skupina připravuje, vyvíjí a doporučuje připomínky a návrhy pro město Žatec (Management Plan), Národní památkový ústav a Ministerstvo kultury České republiky v oblasti péče o památkový fond v navrhované oblasti v souladu s použitelnou legislativou.

Řízením a koordinací pracovních skupin je pověřen site manager a jeho zástupce – koordinační pracovník pro světové dědictví.

SITE MANAGER, KOORDINAČNÍ PRACOVNÍK PRO SVĚTOVÉ DĚDICTVÍ

Site manager:	*Jaroslav Špička, místostarosta Města Žatec*
Koordinační pracovník pro světové dědictví:	*Olga Bukovičová, MěÚ Žatec*

Nejdůležitějším aktérem v systému správy statku světového dědictví je site manager daného statku. Je to osoba s přímou odpovědností za zachování dědictví a jeho správu v místě statku, a to i v případě, kdy sama nemá přímé rozhodovací pravomoci. Pozice site managera se významně liší nejen podle povahy statku kulturního dědictví, ale zejména podle jeho velikosti a počtu přímo dotčených hlavních správců a vlastníků.

Site manager je důležitou osobou v procesu a naplňování úkolů periodického reportingu. Na základě svých průběžných a detailních znalostí o statku světového dědictví přispívá k úplnosti údajů dotazníku a podílí se na věrohodnosti informací zejména z hlediska vysledování regionálních i globálních trendů pro statky podobného charakteru. Přispívá tak i k formulování obecných programů k podpoře statku světového dědictví. Site manager je součástí řídící skupiny a vede ustanovené pracovní skupiny.

Koordinační pracovník pro světové dědictví je přímo odpovědný site managerovi a vykonává úkoly spojené se správou, prezentací a propagací statku. Koordinuje a jednotlivé skupiny a zástupce jednotlivých složek statku. Aktivně vyhledává dotační možnosti pro návrhy opatření uvedených v Management Planu. Ve spolupráci s městským architektem se podílí na aktualizaci Management Planu.

SPOLUPRACUJÍCÍ SUBJEKTY V RÁMCI NOMINAČNÍHO PROJEKTU A BUDOUCÍ SPRÁVY STATKU

Český národní komitét ICOMOS
Na národní úrovni sdružuje odborníky s různou specializací v oblastech kulturního dědictví a památkové péče. Svou činností podporuje a popularizuje principy péče o kulturní dědictví a v případě nutnosti organizuje či podílí se na veřejných kampaních za záchranu ohrožených památek. Prezident ČNK ICOMOS je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním projektu, a zástupce komitétu je členem Steering Group.

Ústav pro památkovou péči v rámci Fakulty architektury Českého Vysokého Učení Technického
Činnost ústavu je zaměřena na výuku památkové péče jak v poloze teoretické disciplíny, tak jako praktické činnosti směřující k poznání, ochraně a obnově památek se zvláštním zřetelem ke stavebnímu dědictví.

Ústav v posledních letech organizoval několik studentských prací k tématu možného využití historických staveb v Žatci včetně veřejné prezentace formou workshopu a výstavy. Poslední z výstupů je zpracování Interaktivní mapy nominovaného statku. http://ctverak.cz/zatecmapa

Děkan fakulty je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním projektu.

Národní památkový ústav (NPÚ)
Národní památkový ústav je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury ČR. Současnými zákony, zejména pak zákonem památkovým, je mu svěřena řada odborných úkolů v oblasti státní památkové péče. Poskytuje např. odborné podklady pro rozhodnutí výkonných orgánů, metodicky působí na sjednocení přístupů v oblasti záchrany a rozvíjení hodnot památkového fondu na území ČR a vede jeho soupis. Aktivně zasahuje do procesu prohlašování jednotlivých věcí, objektů i území kulturními památkami ČR a zajišťuje v rámci svých možností jejich dokumentaci. V oblasti výkonu odborné složky památkové péče disponuje sítí 14 územních odborných pracovišť se sídlem v každém kraji. Odborné možnosti a znalosti zúročuje také v péči o více než 100 nemovitých kulturních památek, o něž se z pověření státu stará a které zpřístupňuje veřejnosti. Mezi takové památky patří právě zámek Stekník, který je součástí komponenty 01. (https://www.zamek-steknik.cz/cs)

V oblasti světového dědictví v rámci České republiky NPÚ významně napomáhá implementaci Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví.

Z hlediska Periodického reportingu vůči Centru světového dědictví zajišťuje přípravu sekce I dotazníku Periodického reportingu o aplikaci Úmluvy smluvním státem a ve spolupráci s regionálními památkovými ústavy a site managery zpracovává sekci II dotazníku o stav zachování jednotlivých statků světového dědictví.

Generální ředitelka NPÚ je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním procesu, zástupci NPÚ jsou členy Steering Group.

Ministerstvo kultury
Odbor zahraničních vztahů MK ČR obsahuje samostatný útvar, který je pověřen komunikací se Sekretariátem UNESCO pro záležitosti kulturního dědictví, zapojuje se i do projektů mezinárodní spolupráce smluvních států v těchto záležitostech.

Odbor památkové péče MK zřizuje v rámci agendy světového dědictví pozici určeného pracovníka pro mezinárodní agendu. Zástupci obou oddělení MK dlouhodobě a významně přispívali k přípravě nominace statku *Žatec a krajina žateckého chmele*. V případě potřeby se účastní jednání Steering Group jako hosté.

Ministr je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním procesu.

Ministerstvo zemědělství (MZe)
Ministerstvo zemědělství je ústředním orgánem státní správy pro zemědělství, vodní hospodářství, potravinářský průmysl a pro správu lesů, myslivosti a rybářství, mimo území národních parků. Ministerstvo zemědělství řídí Státní potravinářskou inspekci a také Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, který zajišťuje certifikaci chmele v České republice. Certifikací je garantován českým i zahraničním odběratelům původ a kvalita chmele. Ministr je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním procesu.

Ministerstvo zemědělství je zřizovatelem Národního zemědělského muzea, se kterým je plánována úzká spolupráce při prezentaci chmelařského dědictví.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR je nejvyšším úřadem, v jehož gesci jsou mj. otázky stavebního práva a územního plánování, ale i koordinace strukturálních fondů a programů Evropské unie. V agendě MMR jsou rovněž centrální témata spojená s turismem, včetně oficiální prezentace hodnot a zajímavostí ČR prostřednictvím jím zřízené agentury CzechTourism. Zahájení spolupráce s agenturou je rovněž plánováno v rámci budoucí prezentace statku.

Ministryně je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním procesu.

Ústecký kraj
Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem je vymezený územím okresů Děčín, Ústí nad Labem, Teplice, Litoměřice, Louny, Most a Chomutov. na jeho území se v současné době nachází 16 obcí s rozšířenou působností, z nichž 2 se dotýkají statku Žatec a okrajově Louny.

Krajský úřad Ústeckého kraje vykonává na dotčeném území výkon státní správy.

Hejtman Ústeckého kraje je signatářem společného Memoranda o spolupráci při nominačním procesu. Steering Group bude v nejbližší době doplněna o zástupce kraje.

Obce
Nominovaný statek se většinově nachází na území Města Žatec a obce Zálužice, nicméně dílčí nezastavěná území spadají administrativně pod další obce: Liběšice, Lišany a Postoloprty. Představitelé těchto obcí byli osloveni a přizváni ke spolupráci. Souhlas s připojením k nominačnímu projektu byl odsouhlasen zastupitelstvem těchto obcí a v plánu je spolupráce na společné prezentaci a propagaci statku.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ NOMINAČNÍHO PROJEKTU

Spolupráce při správě statku je zajištěna tzv. memorandem o spolupráci.

Memorandum o spolupráci při ochraně, zachování a prezentaci chmelařského dědictví a památek na pěstování a zpracování chmele v Žatci a okolí bylo signatáři podepsáno v průběhu roku 2020.

Signatáři tohoto Memoranda si jsou vědomi hodnot, autenticity a integrity území s chmelařským dědictvím, které patří mezi významné kulturní dědictví Ústeckého kraje a celé České republiky. Společným podpisem se připojili k iniciativám Města Žatec a obce Zálužice a místních občanských iniciativ směřující k podání nominační žádosti na zápis Žatce a krajiny Žateckého chmele na Seznam světového dědictví, a ke spolupráci při péči o zachování jejích hodnot.

Memorandum o spolupráci

při ochraně, zachování a prezentaci chmelařského dědictví a památek na pěstování a zpracování chmele v Žatci a okolí.

Partneři Memoranda:

Město Žatec

Se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupené: Mgr. Zdeňkou Hamousovou – starostkou města

IČ: 00265781

a

Obec Zálužice

Ministerstvo kultury

Ministerstvo zemědělství

Ministerstvo pro místní rozvoj

Český národní komitét ICOMOS

Národní památkový ústav

Ústecký kraj

České vysoké učení technické v Praze - Fakulta architektury

Svaz pěstitelů chmele České republiky

CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec

Chmelařský institut s. r. o.

Chmelobrana Žatec spolek

(společně dále jen „zúčastněné strany")

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, toto Memorandum o spolupráci (dále jen „Memorandum")

Datum podpisu: .....

Preambule

Žatecký chmel a žatecké chmelařské dědictví, jeho kvalita a kontinuita, po dlouhá staletí ovlivňovaly stavební podobu města Žatec a měly vliv na utváření chmelařské krajiny v jeho širším okolí.

Soubor zcela unikátních chmelařských staveb, který svou koncentrací a rozsahem nemá ve světě obdoby, a vzácně autentický urbanistický a architektonický celek v Žatci byl svědkem bouřlivého rozvoje chmelařského oboru v široké oblasti, která se významně zapsala do dějin chmelařství. Již v roce 2007 byl proto Žatec zařazen na Indikativní seznam ČR jako nominant pro zápis na Seznam světového dědictví.

Toto Memorandum navazuje na dosavadní výsledky spolupráce, které pozitivně akceleroval předchozí dokument o spolupráci, uzavřený dne 14. listopadu 2013 mezi Městem Žatec, Ministerstvem kultury, Národním památkovým ústavem, Ústeckým krajem, Chmelařstvím, družstvem Žatec a Chmelobranou Žatec.

V průběhu let 2015 – 2017 byla připravena nominační dokumentace s názvem Žatec – město chmele a předložena k hodnocení. V roce 2018 Výbor světového dědictví doporučil ČR přepracování nominace, která by, kromě stavebního dědictví ve městě, obsahovala části dokládající historii pěstování chmele v okolí Žatce. Na základě návazných odborných jednání, která město Žatec v roce 2019 zorganizovalo v součinnosti s Ministerstvem kultury, Národním památkovým ústavem, Chmelařstvím, družstvem Žatec a Chmelařským institutem, bylo potvrzeno, že kulturně historické, krajinné hodnoty zdejšího chmelařského dědictví v kombinaci s respektovanou kvalitou žateckého chmele mají vysoký potenciál pro mezinárodní uznání, pokud bude s tímto cílem připravena tematicky bohatá komplexní dokumentace.

S cílem rozšíření pojetí nominace - zápis na Seznam světového dědictví ve smyslu získaných doporučení a potřeby podpory dotčených subjektů a institucí byli osloveni a ke spolupráci přizváni další partneři, kteří podporují zachování, ochranu a prezentaci území s chmelařským dědictvím.

Signatáři tohoto Memoranda si jsou vědomi světově výjimečné hodnoty, autenticity a integrity území s chmelařským dědictvím, které patří mezi významné památky Ústeckého kraje a České republiky.

Společným podpisem se níže podepsaní signatáři připojují k iniciativám Města Žatce a místních občanských iniciativ směřující k podání nominační žádosti na zápis výše uvedeného statku na Seznam světového dědictví v nejbližších letech a spolupráci při péči o zachování těchto hodnot.

I.

Popis a forma spolupráce

1. Signatáři povzbuzují spolupráci při zpracování nominační dokumentace pro žádost o zápis na Seznam světového dědictví.
2. Signatáři se připojují ke spolupráci při zpracování a pravidelné aktualizaci Management plánu a případných strategických dokumentů zaměřených na řešení společných otázek týkajících se statku navrhovaného k zápisu na Seznam světového dědictví.
3. Signatáři se připojují ke spolupráci v oblasti propagace a prezentace navrhovaného statku světového dědictví a informování veřejnosti o stavu jeho zachování a o projektech, které se ho týkají.
4. Signatáři se budou navzájem informovat o svých záměrech a projektech a budou při nich sledovat zachování výjimečných hodnot statku navrhovaného k zápisu na Seznam světového dědictví.

5. Pro naplnění Memoranda zajistí signatáři účast svých zástupců v řídící skupině odpovědné za přípravu nominační dokumentace a budoucí správy statku.
6. Zásady spolupráce zde uvedené budou uplatňovány ode dne podpisu zúčastněnými stranami.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Memorandum je vyhotoveno ve 13 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran Memoranda obdrží jeden výtisk.
2. Platnost Memoranda není časově omezena.
3. Deklarované cíle lze dle potřeby aktualizovat.
4. K podpisu Memoranda přistupují zúčastněné strany s veškerou vážností, svobodně a s upřímným přesvědčením, že zásadám v Memorandu obsaženým se jejich zástupci nezpronevěří.
5. Zúčastněné strany shodně prohlašují, že na jejich straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro podpis Memoranda.
6. Pokud bude tato listina vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se zúčastněné strany řídit její verzí v českém jazyce.

.....

Město Žatec

.....

Obec Zálužice

.....

Ministerstvo kultury

.....

Ministerstvo zemědělství

.....

Ministerstvo pro místní rozvoj

.....

Ústecký kraj

.....

Český národní komitét ICOMOS

.....

Národní památkový ústav

.....

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury

.....

Svaz pěstitelů chmele
České republiky

.....

Chmelařství, družstvo Žatec

.....

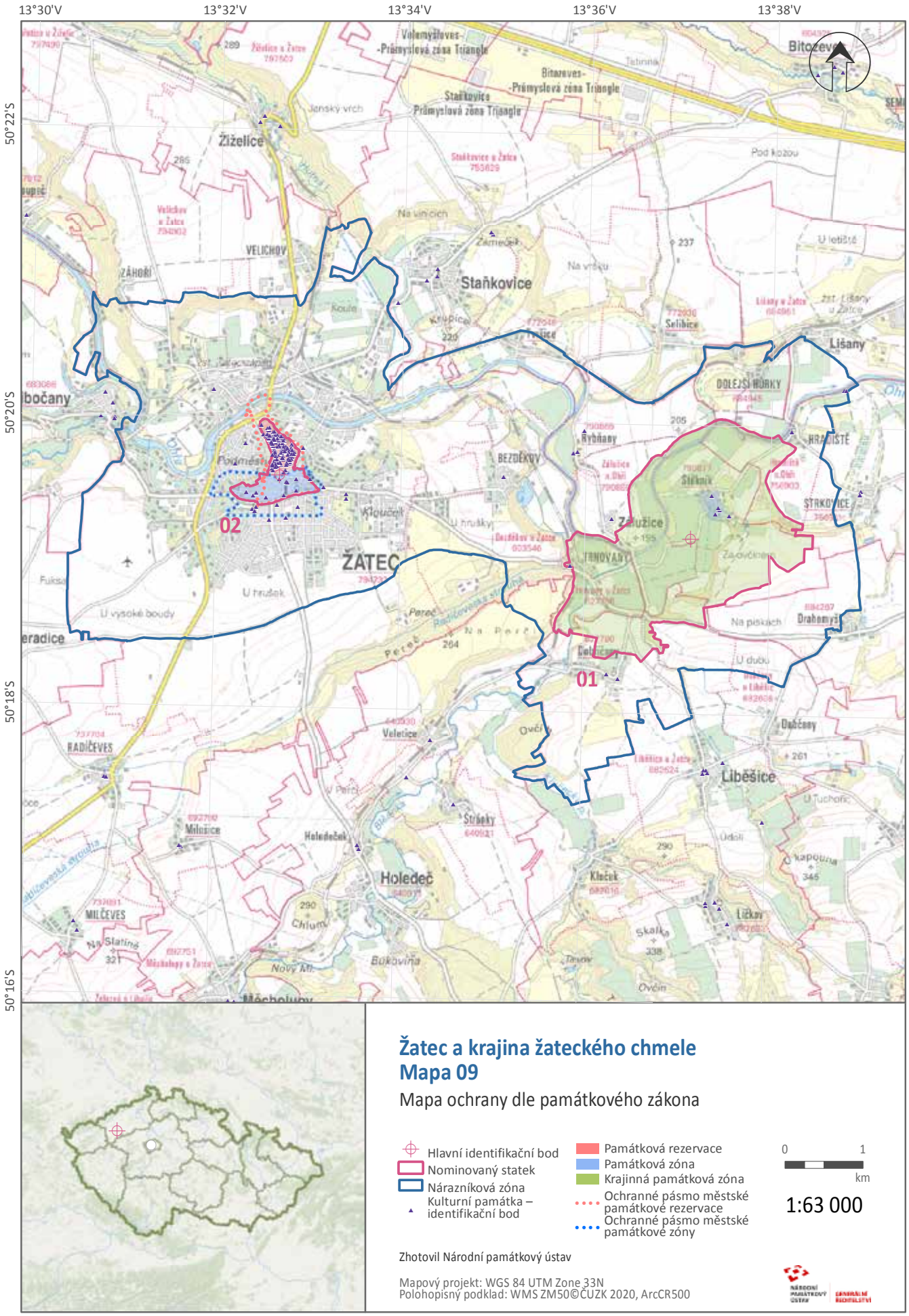
Chmelařský institut s. r. o.

.....

Chmelobrana Žatec spolek

B.4.3.3 VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY VE VZTAHU K PAMÁTKOVÉ PÉČI

ČÍSLO KOMPONENTY	PRÁVNÍ STAV	ORGÁN STATNÍ SPRÁVY	DOTČENÉ SUBJEKTY: OBCE NA JEJICH ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ OCHRANA / VLASTNÍCI
Komponenta 01	KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA	ORP ŽATEC KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Zálužice, Žatec, Liběšice, Lišany
			Obec Zálužice, Město Žatec, FO, PO, stát, kraj, církev, Obec Liběšice,
		ORP LOUNY KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Postoloprty
			Stát, kraj, církev, FO, PO, Město Postoloprty
	VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA STEKNÍK	ORP ŽATEC KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Zálužice
			Obec Zálužice, stát, FO, PO, církev, kraj
	KULTURNÍ PAMÁTKY	ORP ŽATEC KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Zálužice
			Stát (NPÚ), FO, PO
Komponenta 02	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE ŽATEC	ORP ŽATEC KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Žatec
			Město Žatec, FO PO, stát kraj, církev
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ŽATEC	ORP ŽATEC	Žatec
			Město Žatec, FO PO, stát kraj, církev
	KULTURNÍ PAMÁTKY	ORP ŽATEC KÚÚK MK ČR (NPÚ)	Žatec
			Město Žatec, FO PO, stát, kraj, církev



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 09

Mapa ochrany dle památkového zákona

- Hlavní identifikační bod
- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Kulturní památka – identifikační bod
- Památková rezervace
- Památková zóna
- Krajinná památková zóna
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace
- Ochranné pásmo městské památkové zóny

0 1 km

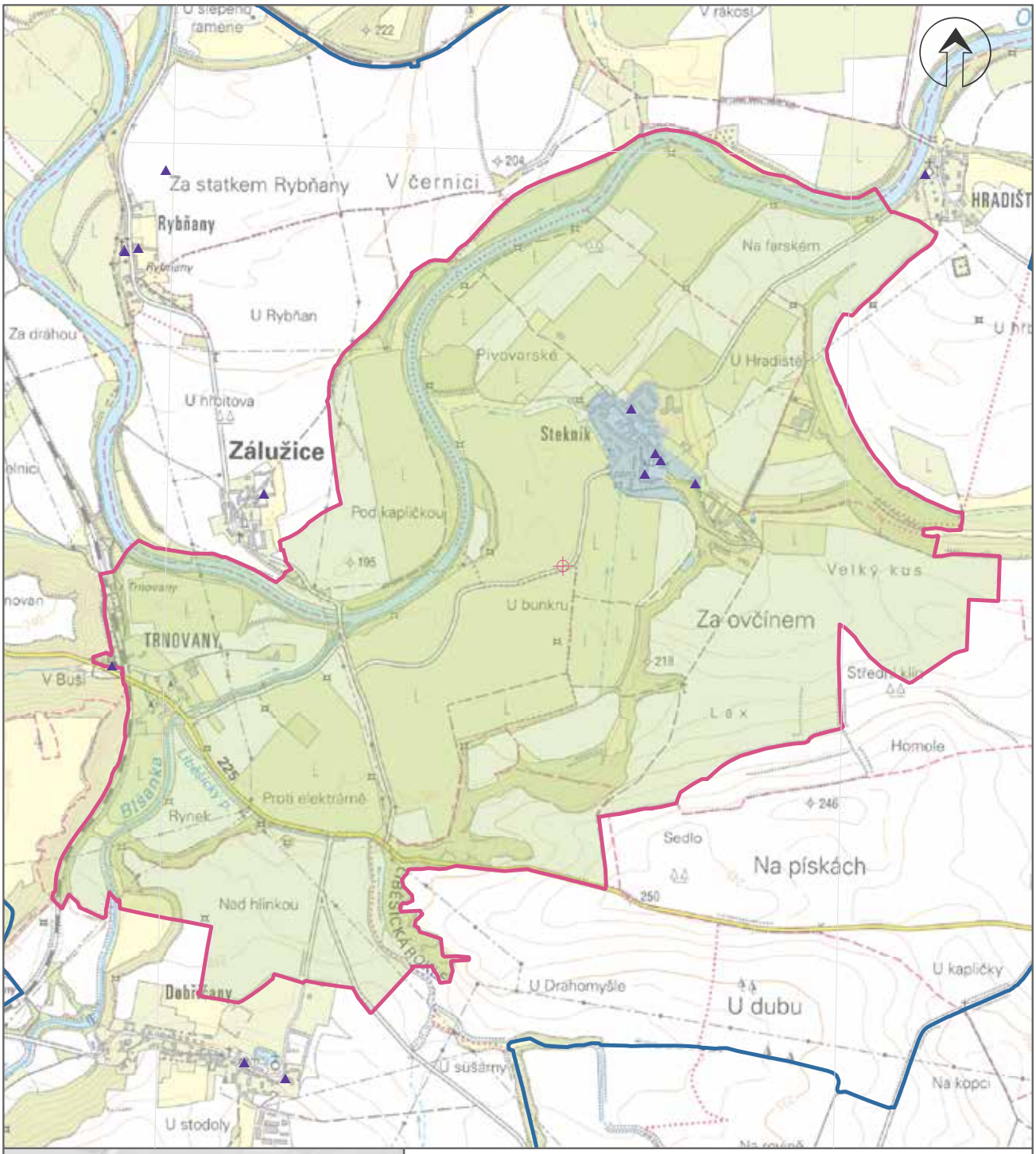
1:63 000

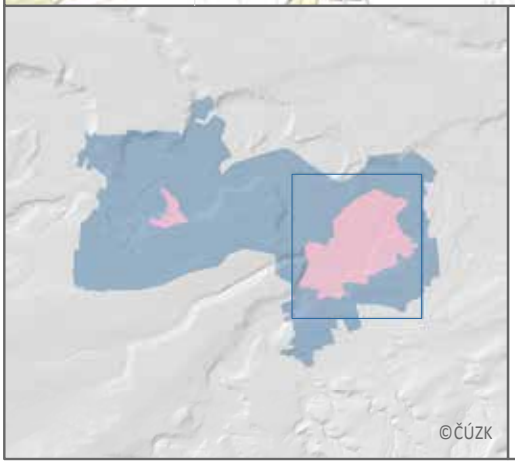
Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM50©ČUZK 2020, ArcCR500

13°36'V 13°38'V

50°20'S





Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 09.1

Mapa ochrany dle památkového zákona – komponenta 01

- Hlavní identifikační bod
- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Kulturní památka – identifikační bod
- Památková zóna
- Krajinná památková zóna

0 0,2 0,4 km

1:20 000

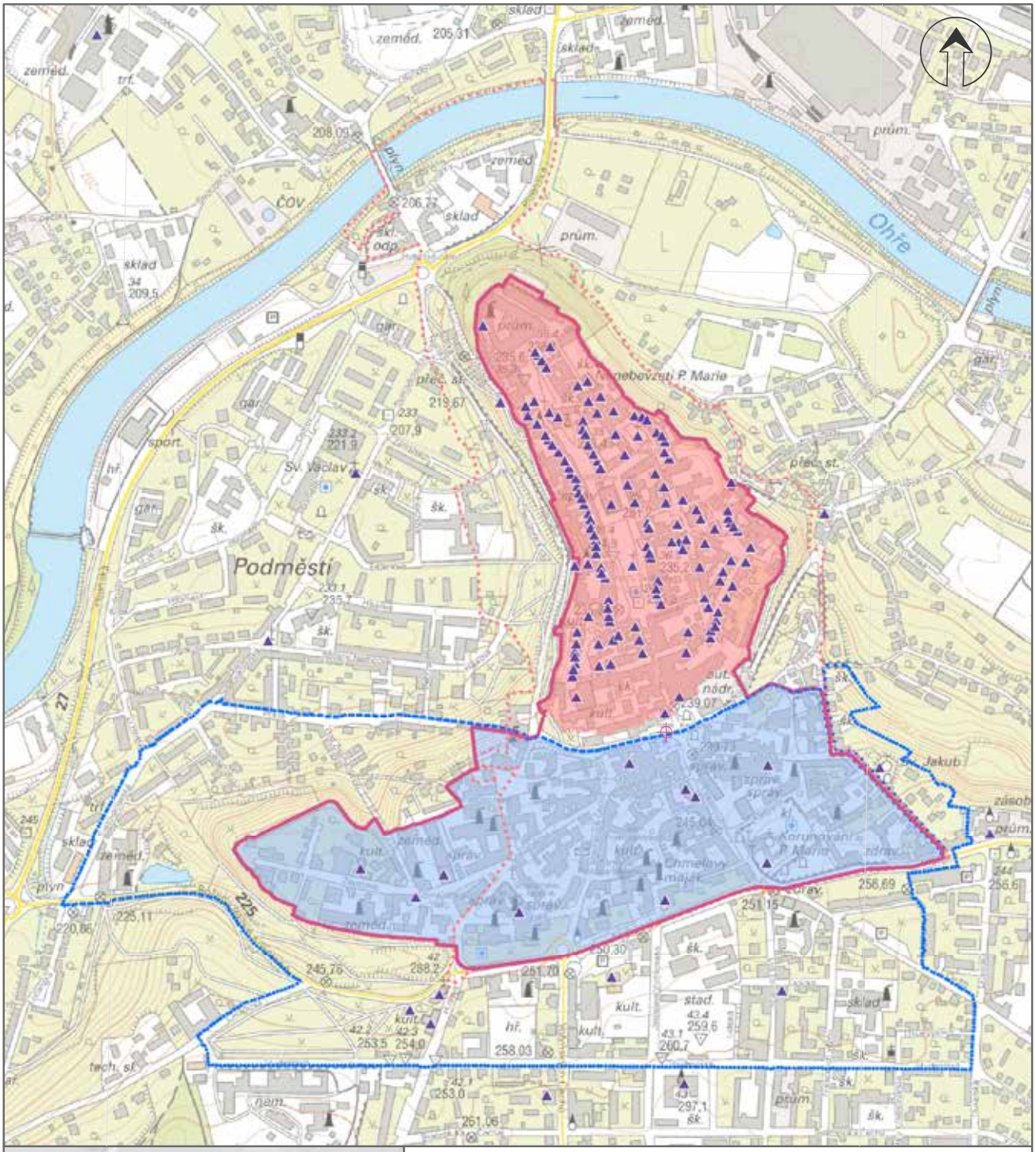
Zhotovil Národní památkový ústav

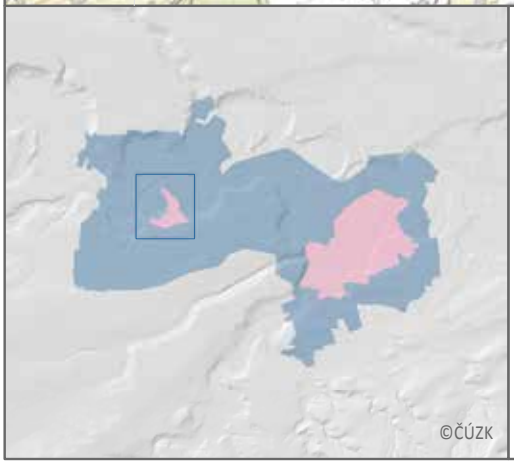
Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM25©ČUZK 2020

13°32'V

13°33'V

50°20'S





Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 09.2

Mapa ochrany dle památkového zákona – komponenta 02

- Hlavní identifikační bod
- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Kulturní památka – identifikační bod
- Památková rezervace
- Památková zóna
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace
- Ochranné pásmo městské památkové zóny

0 0,1 0,2 km

1:9 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM10©ČUZK 2020

Orgány státní správy
Orgány památkové péče, jsou podle zákona č. 20/1987 Sb. příslušné k vydávání závazných stanovisek ve vztahu k památkově chráněným prvkům v rámci nominovaného statku. Závazná stanoviska vydávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností (v tabulce a dále ORP), krajský úřad a jejich nadřízený orgán Ministerstvo kultury.

Ministerstvo kultury
Ministerstvo kultury České republiky (v tabulce a dále MK ČR) je nejvyšším výkonným orgánem státní památkové péče, je odvolacím orgánem proti rozhodnutí krajských úřadů. Ministerstvo připravuje oborová koncepční opatření a přiděluje finanční prostředky na obnovu památek z centrálních zdrojů.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje (v tabulce a dále KÚÚK), prostřednictvím odboru památkové péče, metodicky řídí výkon státní památkové péči v Ústeckém kraji. Komunikuje s vlastníky památek, ať už jsou to obce, právnické či fyzické osoby. Těžiště jejich práce spočívá ve výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče. Vede odvolací řízení vůči rozhodnutím a závazným stanoviskům vydaným úřady obcí s rozšířenou působností v kraji na úseku památkové péče.

Obec s rozšířenou působností
Pro ochranu hodnot nominovaného statku plní úkoly orgánu státní památkové péče Odbor územního plánování a památkové péče, a to takto:

- uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro celé území statku. Pro nominovaný statek je tato kompetence přenesena na Ministerstvo kultury a Krajský úřad v Ústí nad Labem,

- v záležitostech týkajících se celého statku i jednotlivých nemovitých kulturních památek, vykonává dozor při jejich obnově a při jakýchkoli stavbách, změnách staveb, terénních úpravách, umístění nebo odstranění historického zařízení,

- řídí stavební činnost při odstranění staveb nebo při udržovacích pracích na nemovitostech, které nejsou kulturními památkami, ale nalézají se na území statku a jeho nárazníkové zóny,

- může ukládat pokuty fyzickým i právnickým osobám za porušení povinností uložených jim zákonem o státní památkové péči.

V rámci nominovaného statku působí dvě obce s rozšířenou působností:

Obec s rozšířenou působností Žatec
Tento orgán vykonává státní památkovou péči pro oblast komponenty 01:

Krajinná památková zóna Žatecká chmelařská krajina (pro části statku na katastrálních územích Trnovany u Žatce, Bezděkov u Žatce, Lišany u Žatce, Zálužice nad Ohří, Stekník, Rybňany, Liběšice u Žatce, Dobříčany)

Vesnická památková zóna Stekník
Kulturní památky v rámci komponenty 01, včetně zámku Stekník

a dále pro oblast komponenty 02:

Městská památková rezervace Žatec
Městská památková zóna Žatec
a jejich ochranná pásma
Kulturní památky v rámci komponenty 02

Obec s rozšířenou působností Louny
Vykonává státní památkovou péči pro oblast komponenty 01
Krajinná památková zóna Žatecká chmelařská krajina (pro části statku na katastrálních územích Hradiště nad Ohří a Strkovice).

Národní památkový ústav
Národní památkový ústav (NPÚ v tabulce a dále) je odborná organizace zřízená Ministerstvem kultury zajišťuje podporu státní správy v oblasti ochrany zájmů památkové péče. **NPÚ, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem** je odborným pracovištěm NPÚ pro území severočeského regionu. Vydává písemná vyjádření k obnovám kulturních památek a památkově chráněných území pro výkonné orgány státní památkové péče ORP Žatec a ORP Louny.

B.4.3.4 VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY K OCHRANĚ CHMELE

NOMINOVANÝ STATEK	PRÁVNÍ STAV	ORGÁN STÁTNÍ SPRÁVY	DOTČENÁ OBLAST
Žatec a krajina žateckého chmele	Žatecká chmelařská oblast	MZe ÚKZÚZ	Zahrnuje celé území statku

Ministerstvo zemědělství
Ministerstvo zemědělství (MZe v tabulce a dále) je dle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ústředním orgánem státní správy pro zemědělství, vodní hospodářství, potravinářský průmysl a pro správu lesů, myslivosti a rybářství, mimo území národních parků.

Ministerstvo zemědělství v sekci zemědělství a potravinářství, jež odpovídá v gesci za pěstování chmele, dále řídí Státní potravinářskou inspekci a také **Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský** (ÚKZÚZ), který zajišťuje certifikaci chmele v České republice.

Certifikací je garantován původ a kvalita chmele. Tento proces zahrnuje označování chmele producentem a ověřování kvality a původu ústavem. Certifikován je pouze chmel pocházející z chmelařských oblastí, který splňuje kvalitativní požadavky EU a chmelové produkty vyrobené z něj.

Kancelář oddělení kvality chmele a certifikace produktů se nachází v komponentě 02 v historické budově Známkovny chmele v Žatci.

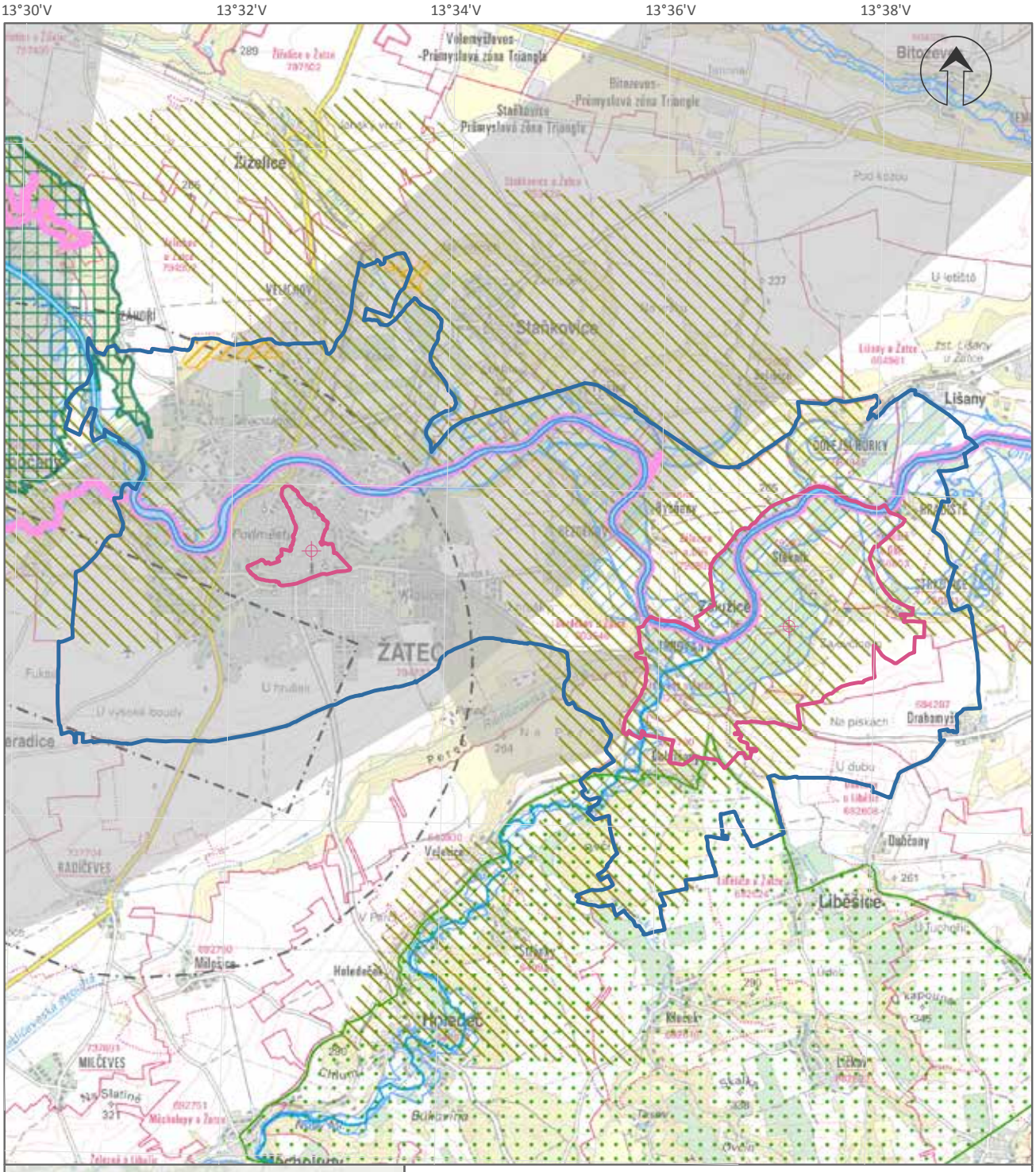
Evropská Unie poskytuje prostřednictvím nařízení č. 2081/92 ochranu označení původu a zeměpisného označení vybraných regionálních zemědělských produktů, jejichž reputace přesahuje národní hranice a pomáhá tak i propagaci těchto výrobků.

Žatecká chmelařská oblast (Saaz hop growing region) a ŽATECKÝ CHMEL (SAAZ HOP) jsou zapsány do Rejstříku chráněných označení původu a chráněných zeměpisných označení.

B.4.3.5 VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY K OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

NOMINOVANÝ STATEK	PRÁVNÍ STAV	ORGÁN STÁTNÍ SPRÁVY	DOTČENÁ OBLAST
	Evropsky významná lokalita (EVL) Ohře	KÚÚK	Zahrnuje celé území statku
	Přírodní park Džbán	ORP Žatec	Nárazníková zóna statku na jihu
	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadregionální vymezuje MŽP, Regionální vymezuje KÚÚK Lokální vymezuje ORP Žatec a ORP Louny	Část nárazníkové zóny na severozápadě Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v územním plánu jednotlivých obcí
	Maloplošná chráněná území	KÚÚK (přírodní památka)	Severní část nárazníkové zóny
	Zóna zvýšené péče o krajinu	KÚÚK	Komponenta 01 Nárazníková zóna statku
	Významné krajinné prvky ze zákona	ORP Žatec ORP Louny	Pozn. - jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (§3 odst. 1 písm. b) ZOPK
	Významné krajinné prvky registrované (VKP)	ORP Žatec	VKP Záhoří, VKP Menhir „Zakletý mnich“, VKP Šišák hrálolistý (všechny v nárazníkové zóně)
	Památné stromy	ORP Žatec	Jinan dvoulaločný v Komponentě 01, jerlín japonský v nárazníkové zóně

Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo životního prostředí (v tabulce MŽP) je ústředním orgánem státní správy pro ochranu přírody v České republice a nejvyšším kontrolním orgánem v oblasti ochrany přírody. Pokud jde o nominovaný majetek, zejména komponentu 01, hraje ministerstvo důležitou roli při formování a udržování právního prostředí souvisejícího se zachováním přírodních hodnot krajiny.



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 11

Mapa znázorňující limity dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

- Hlavní identifikační
- Nominovaný
- Nárazníková
- Evropsky významná lokalita (EVL), NATURA 2000
- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Přírodní park Džbán
- Zóna zvýšené péče o krajinu
- Maloplošná chráněná území
- Záplavové území
- Ochranné pásmo letiště
- Zájmové území AČR

0 0,5 1 km

1:63 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM50©ČUZK 2020, ArcCR500

Agentura ochrany přírody a krajiny
Agentura na celém území České republiky za účelem podpory výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny provádějí potřebné inventarizační přírodovědné průzkumy, monitoring, dokumentaci a šetření v ochraně přírody, ukládají, zpracovávají, vyhodnocují a poskytují data v ochraně přírody; přitom spolupracují s odbornými, výzkumnými a vědeckými pracovišti a zajišťují informační a osvětovou činnost.

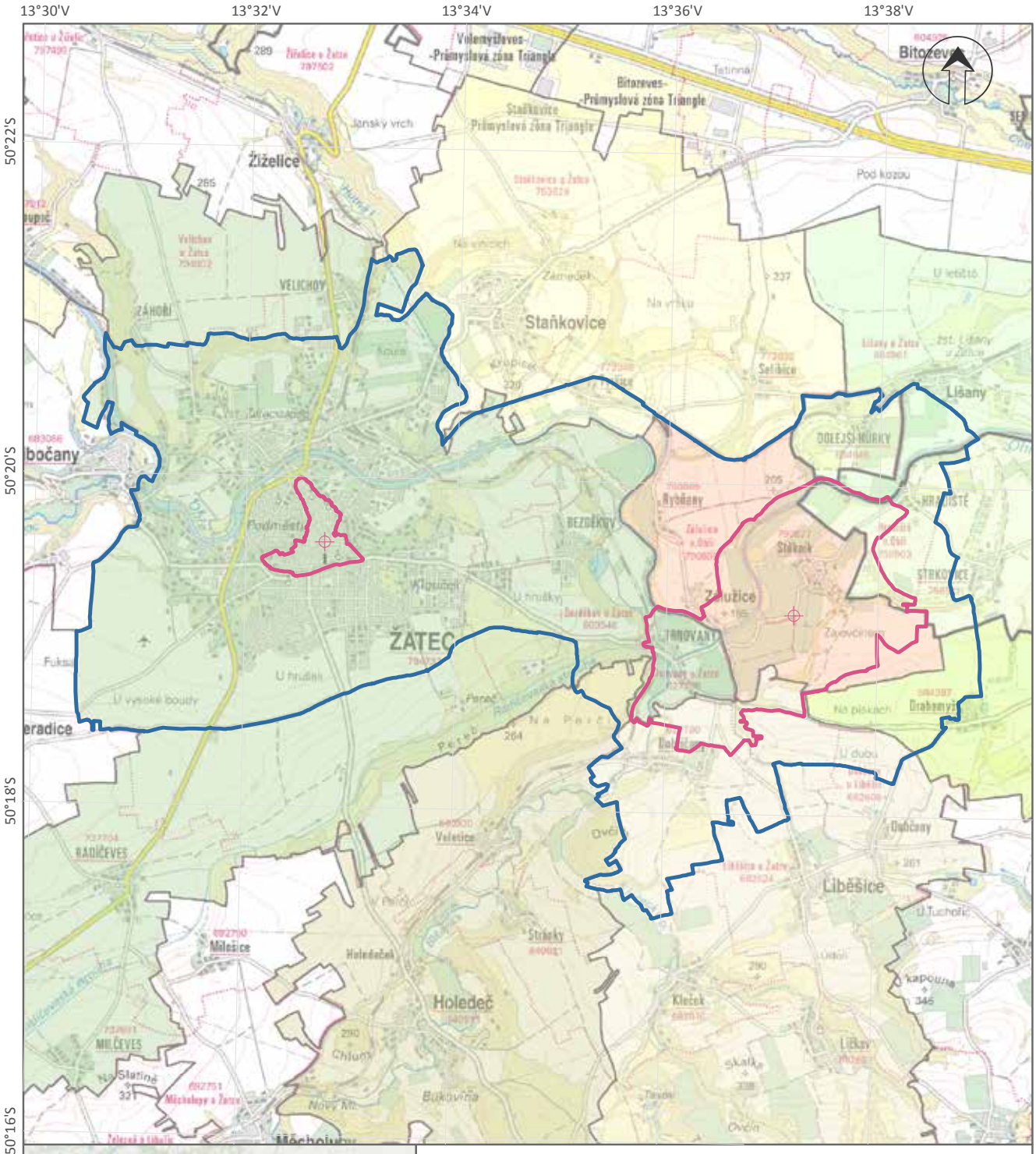
Krajský úřad Ústeckého kraje
(KÚÚK) kompetenčně spravuje na území se nacházející Evropsky významnou lokalitu řeku Ohři (zároveň nadregionální biokoridor NRBK K 20). EVL je druh chráněného území soustavy NATURA 2000. Krajský úřad vydává závazná stanoviska k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo narušení obnovy evropsky významných lokalit nebo jejich předmětů. KÚÚK uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů ochrany přírody, dále vymezuje regionální ÚSES a maloplošná chráněná území (např. přírodní památky). Území ekologické stability (ÚSES) představuje síť ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Obec s rozšířenou působností
V rámci nominovaného statku působí v agendě územního plánování dvě obce s rozšířenou působností (v tabulce a dále ORP), ORP Žatec a ORP Louny. ve svém správním obvodu ORP vymezují místní systém ekologické stability (lokální biokoridory, lokální biocentra, interakční prvky) a vydávají závazná stanoviska k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce a vydávají souhlasy k umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz. ORP vydávají rozhodnutí o vyhlášení památných stromů a souhlasy s jejich ošetřením a rovněž uplatňují stanoviska v rámci územního plánování na území nominovaného statku. Všechny chráněné jevy jsou identifikovány v územních plánech dotčených obcí.

B.4.3.6 VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY VE VZTAHU K ÚZEMNÍMU PLÁNOVÁNÍ V RÁMCI STATKU A NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNY

ČÍSLO KOMPONENTY	ORGÁN STATNÍ SPRÁVY	ÚZEMNÍ PLÁNY DOTČENÝCH OBCÍ
Komponenta 01	ORP ŽATEC KÚÚK MMR	ÚP Zálužice ÚP Žatec ÚP Liběšice ÚP Lišany
	ORP LOUNY KÚÚK MMR	ÚP Postoloprty
Komponenta 02	ORP ŽATEC KÚÚK MMR	ÚP Žatec
Nárazníková zóna	ORP ŽATEC KÚÚK MMR	ÚP Žatec ÚP Staňkovice ÚP Zálužice ÚP Lipno ÚP Lišany ÚP Liběšice ÚP Holedeč
	ORP Louny KÚÚK MMR	ÚP Postoloprty

Podíly území příslušných k jednotlivým územním plánům pro území obou komponent i nárazníkové zóny nominovaného statku ukazuje mapa č. 10.



Žatec a krajina žateckého chmele
Mapa 10

Mapa obcí a území chráněných na základě územního plánování

- Hlavní identifikační bod
- Nominovaný statek
- Nárazníková zóna
- Hranice obce s rozšířenou působností
- Hranice obce

Obce dotčené hranicí statku a jeho nárazníkové zóny

- Holedeč
- Liběšice
- Lipno
- Lišany
- Postoloprty
- Staňkovice
- Zálužice
- Žatec

0 0,5 1 km

1:63 000

Zhotovil Národní památkový ústav

Mapový projekt: WGS 84 UTM Zone 33N
Polohopisný podklad: WMS ZM50©ČUZK 2020, ArcCR500

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ministerstvo pro místní rozvoj (v tabulce a dále MMR) je dle zákona č. 183/2006 Sb.,
nejvyšším úřadem, v jehož gesci jsou mj. otázky stavebního práva a územního plánování, ale i koordinace strukturálních fondů a programů Evropské unie. V agendě MMR jsou rovněž centrální témata spojená s turismem, včetně oficiální prezentace hodnot a zajímavostí ČR prostřednictvím jím zřízené agentury CzechTourism.

Územní plánovaní je zajišťováno v hierarchii plánovacích dokumentů, které na sebe vzájemně navazují, přičemž platí povinnost respektování vyšší úrovně materiálu na krajské, resp. místní úrovni. MMR je také nejvyšším odvolacím orgánem státní správy ve věci územně plánovací dokumentace.

V České republice je dlouhodobě stabilizovaný systém územního plánování. Územně plánovací dokumentace (ÚPD) je vytvářena na základě procesů daných stavebním zákonem, v němž je ošetřena i návaznost obsahu ÚPD z hlediska širších vztahů, kdy platí povinnost sladění obsahu ÚPD nižší administrativně-správní jednotky ÚPD většího regionálního a dále i celostátního významu. V případě nominovaného statku je proto sledován soulad územního plánování (ÚP) se zásadami územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Orgány kraje zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území kraje, přitom mohou zasahovat do činnosti orgánů obcí jen v zákonem stanovených případech, a to pouze v záležitostech nadmístního významu; postupují přitom v součinnosti s orgány obcí.

Krajskému úřadu (v tabulce a dále KÚÚK) jsou svěřeny úkoly a činnosti, které souvisejí s pořizováním územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a s vydáváním územního rozhodnutí v případech, kdy si jej na základě zákona vyhradí, a vedení evidence územně plánovací činnosti.

Obec s rozšířenou působností
V rámci nominovaného statku působí v agendě územního plánování dvě obce s rozšířenou působností (v tabulce a dále ORP), ORP Žatec a ORP Louny.

Ve svém správním obvodu ORP pořizuje, aktualizuje a provádí změny:

- územního plánu a regulačních plánů pro území města a místních částí;
- územních plánů, regulačních plánů a územních studií pro obce ve správním území ORP;
- vymezení zastavěného území pro obce ve správním území ORP;

B.5 PŘIPRAVENOST NOMINOVANÉHO STATKU

B.5.1 ANALÝZA CESTOVNÍHO RUCHU

Pro nominovaný statek zatím neexistuje kompletní Strategie cestovního ruchu, její zpracování bude jedním z hlavních úkolů v krátkodobém horizontu (2021–2022). Tato strategie může ale vycházet z oficiálních dokumentů na národní a regionální úrovni, jejichž aktualizace se rovněž plánuje na rok 2021, takže strategie pro nominovaný statek bude moci navazovat na aktuální priority nastavené na úrovni státu a kraje.

NÁRODNÍ ÚROVEŇ

Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2014–2020

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR je metodickým a koordinačním orgánem pro všechny subjekty působící v oblasti cestovního ruchu. Nezbytným nástrojem pro činnost ministerstva v oblasti cestovního ruchu je zpracovaná **Marketingová strategie cestovního ruchu 2013–2020**. Paralelně s koncepcí státní politiky cestovního ruchu byl zpracován i tento dokument, který rozvíjí především prioritu č. 3 Destinační marketing. Koncepce je vytvořena příspěvkovou organizací Ministerstva pro místní rozvoj agenturou CzechTourism. Snahou v příštích letech tak bude navázat úzkou spolupráci s touto agenturou.

Ministerstvo pro místní rozvoj rovněž spravuje velmi důležitý dotační nástroj

Integrovaný regionální operační program (MMR), který ve své struktuře obsahuje aktivity, které mohou mít synergický dopad na rozvoj cestovního ruchu jako např.:

CÍL 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy a v něm podpora cyklodopravy.

CÍL 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, jehož součástí je téma revitalizace souboru vybraných památek. Mezi vybrané památky byly mj. zařazeny i památky zapsané na Seznam světového dědictví a památky zařazené na Indikativní seznam v kategorii kultura.

KRAJSKÁ ÚROVEŇ

Strategie rozvoje cestovního ruchu Ústeckého kraje
Cílem strategie je analyzovat situaci kraje v oblasti cestovního ruchu a navrhnout opatření, která je potřeba ze strany Ústeckého kraje učinit pro rozvoj tohoto odvětví na období 2015–2020. V roce 2021 dojde k její aktualizaci. Požadavkem města Žatec bude, aby chmelařské dědictví bylo v rámci nové strategie opět zdůrazněno.

Koncepce rozvoje cykloturistiky v Ústeckém kraji
Je základní koncepční dokument pro oblast cykloturistiky v Ústeckém kraji, napojení cyklotras z území nominovaného statku je průběžně začleňováno do regionální sítě.

Turistická karta Dolního Poohří
Tato karta je další nástrojem Ústeckého kraje, který podporuje turismus v regionu. Karta poskytuje uživateli zvýhodněné vstupy se slevou nebo jednou prohlídkou zdarma do turistických atraktivit Dolního Poohří. Zároveň při svých návštěvách sbírá turista razítka navštívených subjektů a můžete se zapojit do soutěže o zajímavé ceny. V kartě je zapojeno 18 subjektů - zámky, Chrám chmele a piva, hrad, zoopark či chmelařské muzeum, ale také služby typu půjčovny loděk a pramic, bowling nebo adrenalinový paintball. Další informace o využití karty, soutěži a novinkách nalezne návštěvník na webu destinační agentury Dolní Poohří.

MÍSTNÍ ÚROVEŇ

Strategický plán rozvoje města Žatec
V roce 2016 byl přijat významný dokument na úrovni města, jímž je Strategický plán města Žatce. Jde o závazný dokument, který v příslušném oddíle textu popisuje priority, příležitosti a rizika cestovního ruchu v Žatci. Priority jsou zaměřeny na rozvoj zážitkové turistiky na bázi chmele s využitím hodnot dochovaného historického dědictví města Žatec. Jeho tvorba byla koordinována s cíli Management Planu tak, aby se oba materiály doplňovaly
Strategické cíle relevantní k nominovanému statku.

- cíl KCR 1 Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města

- cíl KCR 2 Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb
- cíl KCR 3 Posilování a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství
- cíl KCR 4 Podpora stávajících projektů/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města
- cíl KCR 5 Podpora kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města

TURISTICKÉ INFORMACE PRO NÁVŠTĚVNÍKY

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Turistické informační služby v tuto chvíli zajišťuje zámek Stekník, který je v oblasti hlavním návštěvnickým cílem. Pro další rozvoj je nutná celková rehabilitace areálu, včetně obnovy fasád, terasovitých zahrad, dokončení obnovy jižního křídla, vytvoření návštěvnického centra a parkoviště s novým příjezdem.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Kromě informačních cedulek standardní povahy jako v jiných historických městech, instalovaných na sloupech v rámci města, jsou prohlídkové trasy v Žatci doplněny informacemi na litinových tabulkách, osazených přímo na významných historických objektech. Tabulky s texty v českém, německém a anglickém jazyce jsou provázány s brožurami s mapkami a texty v českém, německém a anglickém jazyce.

Turistické informační centrum (TIC) Žatec
Infocentrum se v loňském roce přestěhovalo do samostatných prostor. Nyní ho najdete v historickém domě na náměstí Svobody, hned vedle chmelničky. Je celoročně přístupné, s bohatým vybavením informačními materiály, přístupem na internet, odpočinkovou zónou, kde si návštěvníci mohou v klidu prohlédnout materiály a naplánovat svoji návštěvu města.

Kromě standardních služeb nabízí také informace o systému vycházkových tras městem, knihy, mapy, suvenýry, sestavení programu pro skupiny, zprostředkování průvodcovských služeb, přehled ubytování, stravování, volnočasových aktivit a kulturních a sportovních akcí. Infocentrum též zajišťuje prohlídku radniční věže.
Pracovníci centra TIC hovoří anglicky, německy a španělsky.

Destinační agentura Dolní Poohří
Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s. je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje. Agentura byla založena za účelem poskytování obecně prospěšných služeb, jejichž cílem je podpořit udržitelný rozvoj tohoto regionu a napomoci tak jeho rozvoji při zachování jedinečných přírodních a kulturních podmínek. V rámci svých služeb v regionu poskytuje a zajišťuje informační podporu a rozhodování v oblasti cestovního ruchu a regionálního rozvoje, péči o přírodní a životní prostředí, ochrana přírodního a kulturního dědictví regionu, vzdělávání a osvětu, identifikaci, podporu a zajištění realizace projektů, zejména v oblasti cestovního ruchu a udržitelného regionálního rozvoje. Podporuje šetrnou turistiku včetně realizace turistických služeb, mj. poskytování turistických informací a návazných návštěvnických služeb. Podporuje zahraniční spolupráci, zejména v oblasti životního prostředí, šetrné turistiky, vzdělávání a regionálního rozvoje. Pozitivně prezentuje region včetně výstavní, veletržní a publikační činnosti a vydává informační materiály a odborné publikace.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ V RÁMCI STATKU

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Stekník a jeho krajina v současné době nedisponuje ubytovací a restaurační kapacitou. Management Plan v návrhové části obsahuje řadu opatření, která by pro ni v budoucnu postupně měla zajistit podmínky. Tato zařízení by měla být dostupná především v rámci turistických tras spojující obě komponenty.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Ačkoliv Žatec patří k menším městům, obliba tradičních chmelařských aktivit dala vzniknout řadě ubytovacích a stravovacích zařízení. Z tohoto hlediska je Žatec na návštěvníky již nyní dobře připraven. V případě úspěchu nominace je možné - s ohledem na řadu nevyužitých objektů - předpokládat vznik dalších zařízení tohoto typu jak v území statku, tak blízkém okolí. Nejvýznamnějšími ubytovateli jsou hotely Zlatý lev, Hotel Černý orel, Hotel U Hada a hotel Zlatý anděl, které splňují očekávaný komfort ubytovaných. Jejich prosperita souvisí se zmíněným Chrámem chmele a piva. Další ubytovatelé mají menší kapacity. V případě úspěchu nominace je možné s ohledem na řadu nevyužitých objektů předpokládat vznik dalších zařízení tohoto typu jak v území statku, tak blízkém okolí.

KLÍČOVÉ ROZVOJOVÉ POTENCIÁLY STATKU A OKOLÍ VEDOUCÍ K VĚTŠÍ NÁVŠTĚVNOSTI STATKU
Rozvojové potenciály směřují především do oblasti zachování hodnot statku a obnovy veřejných prostranství v obou komponentách. Vedou k vytvoření fungujícího koordinovaně propagovaného turistického produktu s dobrým dopravním propojením.

Rozvoj je předpokládán i v oblasti turistické infrastruktury, ubytování a stravování.

Stekník
Celková revitalizace a doplnění vybavenosti komponenty 01 a rekonstrukce areálu zámku, stálá expozice, obnova zahrad, nové návštěvnické centrum, parkoviště a příjezdová komunikace, revitalizace návsi a veřejných ploch v obci.
Využití a zpřístupnění minerálního pramene.

Nutnost vytvoření koncepce formou architektonicko-urbanistické studie a hledání finanční podpory na národní úrovni.
Nutná podpora na národní úrovni při vyjednávání se strategickými investory.

Trnovany
Obnova nádraží a veřejných ploch, zeleně a komunikační propojení se zámkem Stekník. Nutná podpora na národní úrovni.

Žatec – klíčové investice
Žatecký pivovar
Vytvoření návštěvnického centra světové obchodní značky pivovaru Carlsberg využívající reklamní potenciál Žateckého chmele – nutné jednání s vedením společnosti na národní úrovni.

Chrám Chmele a Piva
Změna obchodní a marketingové strategie a vytvoření regionálního informačního centra statku podle původních projektových záměrů.

Muzeum Pivovarnictví, Expozice v Mederově domě a Kulturní centrum v Žatecké synagoze
Jsou projekty rozpracované.

Garáže pro rezidenty na území statku
Pro další revitalizaci a zklidnění historického jádra města. Nutná finanční podpora na národní úrovni.

Oprava vlakových nádraží a souvisejících ploch v nárazníkové zóně
Pro další revitalizaci a zklidnění historického jádra města. Nutná finanční podpora na národní úrovni.

SOUVISEJÍCÍ PŘÍLEŽITOSTI VEDOUCÍ K VĚTŠÍ NÁVŠTĚVNOSTI MIMO STATEK

Rehabilitace a konverze bývalého pivovaru Dreher
Na produkt na úrovni regionálního významu v oblasti cestovního ruchu

Bývalý pivovar Dreher v Žatci
Možnost vytvoření kongresového centra s hotelovým zázemím, expozicemi a vlastním pivovarem v areálu bývalého světoznámého Pivovaru Dreher.
Jedna ze zásadních investičních příležitostí.

Zámek Krásný Dvůr
Obnova zámku i zámeckého parku jsou důležitým strategickým cílem pro zvýšení návštěvnosti Žatce a regionu.

Zámek Nový Hrad v Jimlíně
Po dokončení celkové obnovy a areálu.

Staňkovice
Dokončení privátního záměru rehabilitace místního zámku, ubytovacích kapacit, vytvoření minizoo, lesoparku a okrasných zahrad s chmelnicemi a vinicemi, vodními plochami a herními prvky (cyklistické propojení na Stekník i Žatec) bude vhodným doplňkem turistické nabídky pro obě komponenty.

POČTY NÁVŠTĚVNÍKŮ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ SPOJENÝCH S HISTORIÍ STATKU A CHMELAŘSKÝM DĚDICTVÍM
Počty založeny pouze na přehledu evidovaných počtů prodaných vstupenek do některých objektů. Řadě návštěvníků Žatce stačí individuální prohlídky města, jehož stavební bohatství umožňuje dobré poznání jeho specifik. Návštěvnické

statistiky pro tuto kapitolu jsou proto založeny pouze na přehledu evidovaných počtů prodaných vstupenek do některých objektů.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CHRÁM CHMELE A PIVA	4 826	7 236	12 367	15 876	20 314	20 754	19 736	17 401	18 481	20 643
Z TOHO INFOCENTRUM - RADNICE	3 362	2 651	3 020	6 218	4 586	8 750	9 067	8 336	9 431	10 408
REGIONÁLNÍ MUZEUM	6 587	10 100	8 202	11 436	13 547	13 245	14 893	13 697	16 932	16 516
CHMELAŘSKÉ MUZEUM	3 538	8 268	5 281	3 373	3 415	3 633	4 238	6 035	5 828	4 822
ŽATECKÝ PIVOVAR	771	757	1105	1 048	1 035	978	1 286	2 018	1 745	1 626
MUZEUM HOMOLUPULŮ	711	642	685	856	952	882	960	995	1 058	1 020
ZÁMEK STEKNÍK	-	-	-	1 502	4 000	6 417	12 488	10 972	12 079	15 766

PREZENTACE STATKU NA MÍSTNÍ ÚROVNI A SPOLUPRÁCE S VEŘEJNOSTÍ

Zájem odborné veřejnosti o komplex industriálních chmelařských staveb v Žatci díky opravdové unikátnosti souboru památek a zvýšeným aktivitám k jejich prezentaci v posledních letech narůstá. Mimořádné hodnoty chmelařského dědictví v Žatci byly opakovaně podpořeny jak odbornou organizací památkové péče, tak aktivitami dalších odborných grémií.

Zařazením tématu na národní Indikativní seznam pro nominaci na Seznam světového dědictví (2007) stouplo zásadním způsobem i širší povědomí o zdejších hodnotách na národní úrovni. V neposlední řadě se zvýšilo také sebevědomí místní samosprávy a politické reprezentace směrem k činnostem zaměřeným na poznání a ochranu hodnot a možnosti využití dochovaného statku.

Informace o nominačním záměru se mnohokrát objevila v regionálním i národním tisku. Všechny zajímavé novinky jsou zařazovány i do místního periodika – Žatecký deník, který je připravován každý týden.

Z hlediska současné i budoucí péče o výjimečné hodnoty nominovaného statku jsou nejdůležitější aktivity a podpora na místní úrovni. Postupnými kroky a aktivní prezentací zajímavého tématu vzrostl významně zájem o toto kulturní dědictví. Ve spolupráci s dalšími subjekty bylo v nedávné době uspořádáno několik tematických konferencí a workshopů s veřejností a majiteli chmelařských staveb, úzce souvisejících s tématy nominace.

POPULARIZACE STATKU NA NÁRODNÍ ÚROVNI

Jako informační portál agentury CzechTourism slouží portál Kudy z nudy (www.kudyznudy.cz), který v českém, anglickém, německém, slovenském a polském jazyce nabízí kompletní informace o turistických destinacích v České republice, včetně informací o obou komponentách nominovaného statku. Formou krátkých a výstižných informací je zde v několika tematických celcích prezentováno město Žatec, jeho chmelařské dědictví, krajina žateckého chmele i širší okolí města.

Příklady prezentace na národní úrovni:
Komponenta 01 – Zámek Stekník je prezentován prostřednictví centrálních webových stránek NPU (www.npu.cz) a napojen na informační weby dalších objektů. Dále je aktivně propagován správou zámku na sociálních sítích a v médií. K propagaci jsou využívány i různé webové turistické portály.

Komponenta 02 – Chmelařské muzeum v Žatci je zapojeno do projektu **do muzea!**
Jde o projekt Národního muzea – Centra pro prezentaci kulturního dědictví, který nabízí přehled všech muzeí, galerií a památníků v ČR a slouží k oboustranné komunikaci s návštěvníky.
https://www.do-muzea.cz/

POPULARIZACE STATKU NA REGIONÁLNÍ ÚROVNI

Ústecký kraj spustil již v roce 2010 projekt na oživení cestovního ruchu v regionu s názvem **Brána do Čech** (http://www.branadocech.cz/cz/). Projekt má vlastní logo, nový internetový webový portál a nový způsob prezentace regionu za využití čtyř turistických regionů, jejichž koncepční a vzájemně provázanou prezentaci cíleně zajišťují destinační agentury, pojmenované podle jednotlivých subregionů - Dolní Poohří, Krušné hory, České Švýcarsko a České středohoří. O významu Žatce svědčí i to, že je sídlem jedné ze čtyř agentur, Dolní Poohří, která sídlí přímo ve městě.

Destinační agentura Dolní Poohří prezentuje město Žatec a okolní chmelařskou krajinu a jejich památky na tuzemských a zahraničních veletrzích cestovního ruchu a vytváří propagační turistické materiály.

Koncepce rozvoje kultury a památkové péče v Ústeckém kraji 2014–2020

Ústecký kraj ve své samosprávné působnosti zajistil a usnesením krajského Zastupitelstva č. 88/18Z/2014 ze dne 3. září 2014 přijal materiál s názvem Koncepce rozvoje kultury a památkové péče v Ústeckém kraji 2014–2020. Tento dokument výslovně vyjadřuje podporu v pokračování procesu nominace pro zápis statku *Žatec a krajina žateckého chmele* na Seznam světového dědictví.

Koncepce také přehledně sumarizuje možnosti využití dotačních programů pro podporu aktivit z oblasti památkové péče a kulturních akcí spojených s přípravou nominace statku.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A 02
Zpracování Strategie cestovního ruchu v obou komponentách nominovaného statku ve vazbě na národní a krajské strategické dokumenty
Provázání strategie statku se Strategií cestovního ruchu Ústeckého kraje a České republiky
Podpořit aktivity napomáhající zvýšení povědomí o nominaci statku
Přepracování webové stránky statku Žatec a krajina žateckého chmele
Tvorba panelové česko-anglické výstavy Žatec a krajina žateckého chmele
Tvorba tištěného letáku o nominačním procesu
Možnost vydání turistické mapy s cíli v okolí zámku Stekník
Užší spolupráce s Destinační agenturou Dolní Poohří – propagace statku v rámci Ústeckého kraje
Zahájení jednání s agenturou CzechTourism a o podpisu dohody o bližší spolupráci
Využívání dotačních programů Ústeckého kraje a příslušných ministerstev
KOMPONENTA 01
Organizace pravidelného ročního workshopu – prezentace nominačního projektu
KOMPONENTA 02
Organizace pravidelného ročního workshopu – prezentace nominačního projektu

B.5.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA – DOPRAVA V POHYBU

PŘÍJEZDY

Přístupnost regionu, města i statku samotného je vcelku dobrá.

Severně od města Žatec prochází dálnice D7 vedoucí z Prahy přes Slaný, Louny, do Chomutova, dále k hranicím se Spolkovou republikou Německo. Spojení k silnici je pouhých 8 km přes obec Žiželice. Tato silnice se pod číslem I/7 v budoucnosti stane hlavní dopravní tepnou ze saského Chemnitz do Prahy a významně usnadní rychlý příjezd ze západní Evropy.

Dalším velmi významným dopravním spojením je silnice I. třídy č. 27 ve směru Plzeň – Žatec – Most, která se nedaleko strategické průmyslové zóny Triangle protíná s komunikací D7. Tento dopravní uzel využívá zejména tranzitní doprava, která ovlivňuje dopravní zatížení města Žatce, ovšem v jeho okrajové části, zcela mimo statek.

Na tuto komunikaci navazují další důležité silniční komunikace a to: silnice II. třídy č. 225 ze směru Kadaň – Žatec – Louny a silnice II. třídy č. 227, která spojuje Žatec s Rakovníkem.

Komunikace I. a II. třídy nejsou ve vlastnictví města, ale státu a Ústeckého kraje. Žatec má ve své správě celkem 65 km komunikací III. a IV. třídy a 130 km chodníků. Některé silnice vyžadují obnovu povrchu a doprovodných alejí.

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Ve vesnici Stekník jsou přesuny zemědělské techniky vedeny přes náves a po komunikaci podél zámku. Dochází ke znečištění vozovky a kolizím s chodci. Z důvodů budoucí revitalizace návsi ve Stekníku by bylo vhodné omezit i průjezd osobních i užitkových vozidel tímto prostorem a zabývat se vytvořením alternativního příjezdu pro vozidla návštěvníků zámku a uvažovaného návštěvnického centra. Vhodné by bylo vytvořit zadní, paralelní vjezd zemědělské techniky do chmelařského areálu.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Uliční síť v historickém jádru města je stabilizovaná a neměnná. Některé povrchy vyžadují obnovu.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A 02
Dopracování komplexní dopravní koncepce
Osazení navigačních cedulí a značek na dálnice a silnice I. tříd – vypracování návrhu a projektu
KOMPONENTA 01
Silnice č. 225 propojující obě komponenty nominovaného statku vyžaduje obnovu povrchu a alejí
Nutno se zabývat alternativním příjezdem k zámku Stekník
Nutno odklonit zemědělskou dopravu z okolí zámku a z návsi vesnice Stekník
KOMPONENTA 02
Silnice č. 225 lemující jižní okraj komponenty vyžaduje obnovu povrchu
Je nutno dokončit obnovu povrchů některých ulic v historickém jádru
Vizuální dokončení kruhových objezdů a příjezdů do města – doplnění o navigační systémy

PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL A AUTOBUSŮ – DOPRAVA V KLIDU

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA

Ve vesnicích Stekník a Trnovany chybí dostatečné kapacity pro odstavení vozidel potencionálních návštěvníků. Vhodné plochy k jeho umístění u budoucího návštěvnického centra u zámku Stekník se nachází i na privátních pozemcích, které by bylo zapotřebí vykoupit.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC

Parkovací možnosti jsou stejně jako v obdobných koncentrovaných historických městech velmi omezené a dostupné parkovací plochy v jádru města jsou často využívány a zaplněny vozidly obyvatel a zaměstnanců úřadů a provozoven v historickém jádru. Základním předpokladem úspěšné regenerace historického jádra města Žatce je vybudování potřebných kapacit pro odstavení vozidel rezidentů a zaměstnanců.

To by mělo vést k zvýšení propustnosti území pro pěší a cyklisty a k uvolnění parkovacích kapacit pro návštěvníky města. Parkování v historickém jádru by bylo vhodné řešit inteligentními systémy s omezenou bezplatnou dobou parkování. Bylo by vhodné aktualizovat generel dopravy a parkování v historickém jádru, který by vycházel z architektonické soutěže na řešení tohoto území a byl vázán i na budoucí koncepci městské hromadné dopravy.

Parkovací kapacity je nutné pro osobní vozy rozšířit i v oblastech železničních nádraží.

Prozatím nejsou k dispozici plochy pro odstavení turistických autobusů.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Vyloučit parkování z návsi vesnice Stekník (v rámci obnovy původního vzhledu návsi)
Uvažovat o vytvoření nové parkovací kapacity pro návštěvníky obce a zámku
V rámci revitalizace návsi ve vesnici Trnovany a v rámci obnovy železniční zastávky v této obci uvažovat o vytvoření parkovacích kapacit pro návštěvníky využívajících výhledově alternativní způsoby zážitkové přepravy chmelnicemi z vesnice Trnovany do vesnice Stekník
KOMPONENTA 02
Zvážit vytvoření zóny historického jádra s vyznačeným parkováním a řízeným inteligentním způsobem evidence vozidel
Zabývat se vytvořením vhodné plochy pro odstavení autobusů s turisty
Doplnit webový portál o parkovacích možnostech v obou komponentách

ŽELEZNICE

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA

Železnice prochází vesnicí Trnovany. Je zapotřebí zabývat se obnovením a novým využitím vlakové zastávky a jejího okolí. Také chybí vhodné upravené spojení zastávky a návsi v Trnovanech, kde budou v budoucnu k dispozici informační systémy, mapy území a bude možno přesednout na alternativní zážitkové dopravní prostředky spojující přes chmelnice vesnici Trnovany a zámek Stekník.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC

Návštěvníci města mohou využít železniční spojení trasy č. 124 Praha – Žatec – Chomutov, případně č. 160 Žatec – Plzeň a v neposlední řadě zvolit železniční spojení na trase č. 123 ze směru Žatec západ (západní nádraží) – Most.

V okrajových částech města, severně od statku, se nacházejí historické vlakové stanice Západní nádraží a Hlavní nádraží, které je zapotřebí v blízké budoucnosti modernizovat včetně rehabilitace širšího prostředí a vytvoření parkovacích kapacit. Zejména stanice hlavní nádraží v současné době postrádá kvalitní parkoviště a přestupní terminál s propojením na městskou hromadnou dopravu města Žatec a autobusovou dopravu.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Jednat o obnovení objektu vlakové zastávky a jejího bezprostředního okolí
Jednat s provozovatelem železniční dopravy o zastavení vlaků ve stanici Trnovany
Koncipovat umístění a vybudování přechodu trati pro pěší i cyklisty mezi zastávkou a návsí
KOMPONENTA 02
Jednat se správou železniční trati o konečné podobě revitalizace obou nádražních budov a přilehlého okolí s vazbou na budoucí koncepci dopravy a odstavování osobních a nákladních vozidel a autobusů
V budoucnu uvažovat o propojení komponent 01 a 02 malým zážitkovým osobním vlakem (chmelová brigáda)

VODNÍ DOPRAVA

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Řeka Ohře spojuje obě komponenty. Nabízí se dosud neexistující možnost vybudování vodní turistické trasy ze Žatce k vesnici Stekník, zakončenou vhodnou plochou k táboření u řeky.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Žatec mohou navštívit i turisté, využívající možnosti rekreačního propojení po řece Ohři mezi Žatcem a přehradou Nechranice.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Zvážit vytvoření vodácké trasy Žatec – Stekník s tábořištěm ve vhodném místě na břehu řeky Ohře
KOMPONENTA 02
Jednat o možném turistickém využití vodní trasy Nechranice – Žatec
Uvažovat o rozšíření půjčovny lodí a raftů v Žatci (vodácká trasa Žatec – Stekník)

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA
Vesnice Stekník a Trnovany jsou v současnosti přístupné pro cyklisty po polních neznačených cestách a silnicí vedoucí mezi chmelnicemi. Nabízí se možnost vytvoření značených cyklotras podél obou břehů řeky Ohře. Jedna trasa, navazující z části na cyklostezku Ohře, by vedla přes obec Staňkovice a okružně by spojila obě komponenty tím, že by navázala na již uvažovanou značenou cyklotrasu ke Stekníku po druhém břehu řeky Ohře vedoucí ze Žatce přes Bezděkov a Trnovany.

Úsek Cyklostezky Ohře připravuje v současnosti Ústecký kraj.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC
Cyklistická doprava není zatím v Žatci oddělená od ostatní dopravy ve městě. Město nechalo v roce 2015 zpracovat generel cyklistické dopravy, který má zajistit koncepční plánování cyklotras na území města a navrhnout pro ně výchozí opatření.

V současnosti je v realizaci v úseku Žatec Cyklostezka Ohře, jedna z cyklotras napojená na dálkovou cyklotrasu č. 6, která prochází centrem města až k turistickému areálu Chrám Chmele a Piva.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Připravení cyklotras spojující obě komponenty po obou březích řeky Ohře - přes obec Staňkovice a Tvršice - přes obce Bezděkov a Trnovany vedoucí přímo žateckou chmelařskou krajiny
Vyřešení odstavení a úschovu kol v obci Staňkovice a Trnovany
KOMPONENTA 02
Jednat s krajským úřadem o urychleném dokončení cyklostezky Ohře
Jednat s okolními obcemi o dokončení cyklotrasy ve směru Holedeč – Veletice
Jednat s okolními obcemi o prodloužení cyklotrasy ve směru Rubín – Podbořany – Krásný Dvůr
Zajistit aplikaci závěrů a doporučení Cyklogenerelu do připravovaných investic města
Dokončit přípravu a realizaci přemostění Nákladní ulice (zvýšení propustnosti centra pro cyklisty a pěší návštěvníky)
Vytvořit podmínky pro vznik půjčovny a úschovny kol a zavazadel ve městě

PĚŠÍ POHYB – PROPOJENÍ KOMPONENT

K propojení obou komponent je možno využít stávajících cest podél řeky Ohře.
Centrum obce Stekník by mělo být vymezeno převážně pro chodce. Přístup k zámku a k návsi by měl být veden od nového parkoviště u budoucího návštěvnického centra.

V současnosti je funkční značená naučná stezka Cestou chmele vedoucí chmelnicemi pod vesnicí Stekník. V okolí vesnic Stekník a Trnovany se nachází řada dalších turistických cílů, které doposud nejsou vyznačeny a propojeny značenými trasami, které by mohly být presentovány na mapových portálech i na tištěných mapách.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Pěší propojení budoucího parkoviště – zámek Stekník
Doplnění a rozvoj propojení vesnic Trnovany - Stekník naučnou stezkou Cestou chmele
Pěší propojení obou komponent formou oficiální barevně značené turistické trasy
Vytipování dalších turistických cílů a dobudování značených turistických a cykloturistických tras
KOMPONENTA 02
Zabývat se bezbariérovostí stávajících pěších ploch
Propojení komponenty se značenými turistickými pěšími trasami sousedních obcí ve směru Stekník, Trnovany, Líčkov, Krásný Dvůr, Podbořany

LETECKÉ SPOJENÍ A VYHLÍDKOVÉ LETY

V jihozápadní části okraji města se nachází neveřejné vnitrostátní letiště Žatec – Macerka, místní název „Čeradické letiště“. Jedná se o bývalé záložní vojenské letiště s travnatou přistávací plochou 1120 x 40 m a je využíváno pro sport, drobnou dopravu a pro účely zvláštních letů.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01 A KOMPONENTA 02
Uvažovat o možnostech organizovaných vyhlídkových letů nad oběma komponentami a řekou Ohře

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Město má relativně funkční městskou hromadnou dopravu, ale zastávky zastaralé a poškozené, výhodou je nový autobusový terminál s moderním zázemím cestujících. V rámci regenerace území se připravuje výměna autobusových zastávek. Vhodný by se jevil bezplatný systém malých autobusů a elektrobusů schopných projíždět i ulicemi historického jádra.

RESUMÉ
KOMPONENTA 01
Umožnit napojení obcí Trnovany a Stekník na městskou hromadnou dopravu komponenty 01
Umístění esteticky kvalitních zastávek v obci Trnovany a Stekník
KOMPONENTA 02
Zvážit možnost využití malých elektrobusů (kogenerace ŽT) s možností vjezdu do historického jádra
Ekonomicky vyhodnotit možnost bezplatné městské hromadné dopravy

B.5.3 ROZVOJOVÉ A INVESTIČNÍ PROJEKTY

Rozvojové a investiční plochy jsou sledovány v územních plánech dotčených obcí.

Územní plán obce **Zálužice je v souladu s** ochranou hodnot území. Do budoucna bude muset být s ohledem na rozvoj komponenty 01 v některých částech změněn, aby byly vytvořeny podmínky pro naplnění plánovaných opatření. Jedná se především o plochy navazující na zámek Stekník, kde by mělo vzniknout v budoucnu hlavní turistické zázemí celé komponenty spojené s kulturní nabídkou, informačními službami, ubytováním a parkováním návštěvníků. Změna se bude týkat i příjezdové komunikace k navrženým plochám a úpravy středů vesnic Stekník a Trnovany. Zapotřebí bude řešit koordinaci dopravy ve vesnici Stekník s cílem omezit nebo odstranit průjezd zemědělské techniky návsí vesnice a kolem zámku. I pro Stekník Management Plan navrhuje vypracování podrobného regulačního plánu pro celou památkovou zónu a vypracování architektonicko-urbanistické studie využití objektů a území.

Jihovýchodní část komponenty 01, ležící v k.ú. **Dobříčany**, je administrativně součástí **Obce Liběšice**. Přímo v komponentě 01 leží pouze nezastavěná část katastrálního území Dobříčany, volné plochy krajiny s dílčími plochami cennými z hlediska ekologické stability a obecné přírody.

Vlastní zastavěná část vesnice Dobříčany leží pak částečně v nárazníkové zóně a pro udržení funkce živé vesnice jsou v návaznosti na zastavěné území vymezeny dílčí plochy, na kterých lze do budoucna stavět pouze rodinné domy.

Území patřící k Obci Lišany zasahuje do komponenty 01 zcela marginálními plochami. Jde o pás území na levém břehu řeky Ohře s jejím vegetačním doprovodem.

Návrh drobných rozvojových ploch, a to pro rodinné bydlení navazuje výhradně na zastavěná území a takové objekty budou tedy povolovány mimo vlastní komponentu, pouze v nárazníkové zóně. Z hlediska obrazu krajiny je v tomto území hlavním prvkem řeka Ohře, která je označena za *„nejvýznamnějším pozitivní krajinotvorný prvek území“.*

Do komponenty 01 rovněž zasahuje část území pod samosprávou **Města Postoloprty**, a to v nezastavěných částech katastrálních území Hradiště nad Ohří a Strkovice. Tyto plochy jsou ošetřeny prostřednictvím Územního plánu Města Postoloprty. V ÚP nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít jakýkoliv negativní vliv na předměty ochrany i celistvost chráněného území.

Územní plán vydaný pro katastrální území **Žatec** (komponenta 02) řeší stavby v památkově chráněných územích, se zdůrazněním technických památek chmelařství, ochranu historické siluety města a vazby a panorama města vnímané z míst panoramatických výhledů.

Největší rozvojové plochy jsou navrženy na jižním okraji města, mimo území nominovaného statku nebo nárazníkové zóny. Potencionální 10 ha rozvojová plocha se nachází na severním okraji, v návaznosti na areál bývalého pivovaru Dreher, který se nachází v nárazníkové zóně statku. V těchto lokalitách jsou investorům k dispozici volné plochy, na kterých je výška budoucí zástavby územním plánem regulována.

Investoři tak mají pro realizaci svých záměrů dostatek prostoru, v důsledku čehož by mohlo být historické centrum principiálně ušetřeno developerských tlaků.

I pro tuto výstavbu je však bylo nezbytné stanovit objemové a zejména výškové limity a ošetřit vizuální integritu statku tak, aby se nové stavby neprojevily na horizontech a v dálkových pohledech. Do územního plánu budou navíc zapracovány požadavky, aby se všechny navrhované plochy řešily v předstihu územními studiemi.

V návrhové části Management Planu pro komponentu 02 je opatření pro zpracování podrobného regulačního plánu nominované komponenty.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮLEŽITÉ INVESTICE

KOMPONENTA 01 – ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA

Obnova návsi ve vesnici Stekník a Trnovany
Obnova návsí do původní venkovské podoby s doplněním stromořadí a obnovou vodních ploch. Je ve fázi záměru. Není zpracovaná architektonická studie.

Restaurování a obnova zámku Stekník
Pokračování v úspěšné obnově zámeckého areálu. Je ve fázi zabezpečování finančního zajištění a přípravy záměrů a vytvoření studií a projektových dokumentací.

Vytvoření turistického zázemí komponenty 01
Nutné zpracování architektonicko – urbanistického řešení navržené komponenty s návrhem využití stávajících objektů, nového návštěvnického centra s kongresovými a výstavními prostorami, WC, parkování návštěvníků, nové příjezdové komunikace a navazujících ubytovacích kapacit. Je nutné projednání se všemi aktéry.

KOMPONENTA 02 – ŽATEC

Rekonstrukce ulice Volyňských Čechů
Rekonstrukce části ulice před objektem České pošty. Navržena redukce parkovacích ploch, rozšíření chodníků a doplnění mobilní zeleně. Je ve stadiu studie.

Rekonstrukce posádkové věznice
Dům v historickém jádru města navržený k bydlení. Je ve fázi odsouhlasování studie.

Rekonstrukce Posádkového domu armády
Dům určený pro občanskou vybavenost a bydlení. Je ve fázi záměru. Byly vypracovány variantní studie využití domu.

Zástavby proluk
Zástavby proluk v historickém jádru dle územní studie. Nutné vytvoření detailních architektonických řešení.

Polyfunkční robotické centrum v Kapucínském klášteře
Rekonstrukce historického objektu. Ve fázi výběru zhotovitele.

Nerudovo náměstí 2. etapa
Vydláždění navazujících ulic kamennou dlažbou. Doplnění výtvarného prvku do středu náměstí. Je ve fázi před výběrem zhotovitele stavby.

Oprava Horovy ulice
Rekonstrukce ulice v jižní části historického jádra. Je ve fázi záměru, který je vázaný na rekonstrukci sladovny Žateckého pivovaru.

Rekonstrukce sladovny Žateckého pivovaru
Rekonstrukce sladovny na pivovarskou restauraci. Privátní investice. Vydáno stavební povolení.

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA

Obytná zóna Žatec JIH
Rozvojové území pro bydlení a rekreační zeleň, zpracovává se architektonická studie, bude následovat územní studie. Výška objektů je limitována územním plánem.

Nákupní centrum u VHV
Dostavba nákupního centra. Nová připojovací okružní křižovatka. Privátní investice ve fázi projektu k územnímu rozhodnutí.

Areál bývalého pivovaru Dreher
Komplex historických budov v majetku Města Žatec vhodných k vytvoření turistického a kongresového zázemí statku. Související pozemek o velikosti cca 10 ha je vhodný pro vytvoření rezidentního bydlení. Nutno vypracovat architektonickou a územní studii.

Obytná lokalita na Homoli
Lokalita na východním okraji města určená pro výstavbu rodinných domů a bytových nízkopodlažních objektů. Součástí bude i nákupní centrum a nová okružní připojovací křižovatka. Privátní projekt regulovaný Městem Žatec.

Bytové domy u Parku
Čtyřpodlažní obytné budovy. Ve fázi schváleného územního rozhodnutí. Navrženo dle podmínek orgánů památkové péče.

Obnova Husitského náměstí
Obnova náměstí. Nové dlažby a doplnění fontány, zeleně a mobiliáře. Je ve fázi před výběrem zhotovitele stavby.

Park pod Nákladní ulicí
Pohledově důležitá plocha pod Nákladní ulicí sousedící na západní straně s nominovanou komponentou. Předpokládá se umístění parku se sportovními a zábavními prvky, mobiliářem a kašnou. Pohledová osa z Podměstí zůstane zachována. Vhodné pro řešení architektonickou soutěží.

Sportovní hala
Objekt nové sportovní haly na Jižním okraji města. Je ve fázi záměru, který bude řešen architektonickou soutěží.

Park Bufo – Bufo
Rozšíření stávajícího parku a doplnění zeleně k obytné lokalitě Žatec JIH. Je ve fázi rozpracované architektonické studie.

Parkování a zeleň v ulici Stavbařů
Doplnění parkovacích ploch a cesty pro venčení psů s doprovodnou alejí. Je ve fázi před výběrem zhotovitele stavby.

Revitalizace nábřeží řeky Ohře
Průběžná akce předpokládající doplnění zeleně, vytvoření ploch k rekreaci, doplnění sedacích prvků do svahů nábřeží, vyrovnání dna řeky pro možnost osvěžení, doplnění mobiliáře a osvětlení.

Rekonstrukce objektu Chaloupka a rekonstrukce fotbalového stadionu
Tréninkové zázemí fotbalového klubu s restaurací a terasami tvořící budoucí těžiště rekreačního území u řeky Ohře. Je ve fázi zpracování architektonické studie.

Sportoviště a rekreační zóna Šafaříkova
Doplnění občanské vybavenosti v obytné lokalitě v sousedství statku obsahující nové víceúčelové hřiště a doplnění zeleně.

Bydlení a park Lipovka
Nově navržená lokalita na jižním okraji města. Předpokládá výstavbu nových obytných budov s podzemním parkováním doplněných rozsáhlým parkem s vodní plochou. Je ve fázi zpracování architektonické studie, na kterou by měla navázat územní studie.

Rekonstrukce Havlíčkova náměstí
Nové uspořádání náměstí vyšlo z architektonické soutěže. Příprava se nachází ve fázi výběru projektanta na projekt ke stavebnímu povolení a realizace stavby.

Park po obvodě Městské památkové rezervace
Obnova parku po obvodě historického jádra města. Je ve fázi studie a zpracování projektové dokumentace na 1. etapu.

B.6 ANALÝZA FINANCOVÁNÍ

Finanční zdroje jsou podrobně popsány v kapitole 5.f nominační dokumentace. Tabulka níže shromažďuje informace o využívaných zdrojích a vyhodnocuje jejich čerpání. Cílem Management Planu je udržet kontinuitu úspěšných projektů a jejich finančních zajištění prostřednictvím vhodných programů.

Steering Group a pracovní skupiny využijí rozbor možností financování a postupně vytvoří seznam příslušných a plánovaných aktivit. Podle pravidel konkrétních programů budou vlastníci a správci jednotlivých objektů podněcováni k včasnému podání žádosti a využívání dotačních možností.

Finanční zdroje: vlastní

POSKYTOVATEL	NÁZEV ZDROJE	HODNOCENÍ/DOPORUČENÍ
Chmelařský institut	Rozpočet Chmelařského institutu	Z rozpočtu je financován provoz Účelového hospodářství. Doporučení udržet kontinuitu.
Obec Zálužice	Rozpočet obce	Z rozpočtu jsou financovány akce v komponentě 01. Doporučení vypracovat seznam vhodných investic a návrhů projektů do regionálních a národních programů.
Rozpočet zámku Stekník	Obnova zámku je plynule podporována z rozpočtu instituce. Doporučení – vypracovat plán akcí na další léta.	Národní památkový ústav
Město Žatec	Rozpočet města	Z rozpočtu města je zřizován Fond regenerace Města Žatec, který je určen vlastníkům objektů v komponentě 02. Doporučení udržet kontinuitu fondu a trvale podněcovat vlastníky k využívání podpory při obnově objektů.
CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec	Rozpočet	Družstvo financuje provoz Chmelařského muzea. Doporučení – hledat vhodné programy a podpory pro udržení funkce muzea a jeho propagace.

Finanční zdroje: krajské

POSKYTOVATEL	NÁZEV ZDROJE	HODNOCENÍ/DOPORUČENÍ
Ústecký kraj	Program na záchranu a obnovu drobných památek pro kulturní krajinu Ústeckého kraje	Úspěšně dlouhodobě využíván. Doporučení – podněcovat další vlastníky k čerpání.
	Program podpory regionální kulturní činnosti	Úspěšně dlouhodobě využíván. Doporučení – podněcovat další vlastníky k čerpání.
	Fond Ústeckého kraje	Významný program, který každoročně podporuje organizaci největší chmelařské akce v roce Dočesné. Doporučení – udržet kontinuitu čerpání.

Finanční zdroje: národní

POSKYTOVATEL	NÁZEV ZDROJE	HODNOCENÍ/DOPORUČENÍ
Ministerstvo kultury	Program Podpora pro památky světového dědictví	Úspěšně dlouhodobě využíván. Doporučení – udržet kontinuitu projektů, vypracovat plán vhodných projektů na další roky.
	Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón	Úspěšně dlouhodobě využíván. Doporučení – udržet kontinuitu projektů, vypracovat seznam vhodných projektů na další roky.
	Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny	Zatím nečerpáno. Tento program je vhodný pro Krajinnou památkovou zónu Žatecká chmelařská krajina (komponenta 01). Doporučení – vypracovat seznam vhodných projektů.
	Program záchrany architektonického dědictví	Město Žatec ještě žádnou finanční podporu z tohoto programu v rámci území města nevyužilo. V předchozích letech však byly čerpány dotace pro obnovu kulturních památek v okolí Žatce.
	Havarijní program	Program je úspěšně využíván vlastníky, včetně staveb v nárazníkové zóně. Doporučení – podporovat vlastníky a podněcovat čerpání z programu.
	Program restaurování movitých kulturních památek	Program může být vhodný pro specifické části interiérů historických budov. Doporučení – vypracovat seznam vhodných projektů.
	Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností	Doporučení – vypracovat seznam vhodných projektů.
	Program Kulturní aktivity v památkové péči	Program umožňuje finančně podporovat veřejně prospěšné projekty předložené spolky, popř. dalšími subjekty, jejichž činnost napomáhá ochraně nemovitého a movitého památkového fondu v ČR a k nejširší popularizaci péče o něj. Doporučení – vypracovat seznam vhodných projektů.
	Program podpora záchranných archeologických výzkumů	Doporučení – z pozice správy statku podporovat a propagovat možnosti čerpání tohoto programu.
	Program na podporu aplikovaného výzkumu a vývoje národní a kulturní identity na léta 2016 –2022 (NAKI II)	Program byl úspěšně využit v letech 2018–2020 územním pracovištěm NPÚ. Doporučení – vypracovat seznam vhodných projektů navazujících na výsledky výzkumu chmelařských objektů na Žatecku a podporovat účast v dalším období.
Ministerstvo pro místní rozvoj	Národní program podpory cestovního ruchu	Program zatím nevyužit. Doporučení – vypracovat žádost o podporu z tohoto programu konkrétně pro vypracování Strategie cestovního ruchu pro celý nominovaný statek.
Ministerstvo zemědělství	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)	Doporučení – z pozice správy nominovaného statku připravit seznam vhodných projektů a podporovat čerpání.

Finanční zdroje: Evropská unie

POSKYTOVATEL	NÁZEV ZDROJE	HODNOCENÍ/DOPORUČENÍ
Zprostředkovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Integrovaný regionální operační program-IROP	Významný program, který napomáhá revitalizaci památek je určen vlastníkům. Z poslední výzvy bylo uskutečněno několik větších rozvojových projektů, např. obnova Mederova domu, obnova Synagogy v komponentě 02. Doporučení – v příštích letech vypracovat seznam dalších památek vhodných k podpoře z tohoto programu.

B.7 FAKTORY PŮSOBÍCÍ NA STATEK

Reálně existují vnější vlivy, které by mohly za určitých podmínek nominovaný statek *Žatec a krajina žateckého chmele* ohrozit nebo přispět k jeho dílčímu poškození. Proto je nutné tyto vlivy pojmenovat a předem co nejvíce eliminovat. Pro analýzu relevantních faktorů pro nominovaný statek byl jako základ využit aktualizovaný Seznam faktorů ovlivňujících statky. Níže analyzované faktory byly poté vybrány na základě zkušenosti z národního monitoringu statků Světového dědictví v České republice a zkušenostíze 2. cyklu a přípravy na 3. cyklus Periodického reportingu.

Chmelařská krajina je kontinuální, stále funkční a obě komponenty jsou živým venkovským a městským organismem. Vedení města a vesnic a všechny další instituce zapojené do procesu nominace si jsou vědomi nejrůznějších rizik, vyplývajících z různé majetkové struktury a deficitu finančních prostředků na rychlejší postup oprav řady staveb statku. Eliminace možných škod je proto součástí jednání Steering Group a závěry z nich jsou průběžně začleňovány do konkrétních opatření tohoto Management Planu.

FAKTORY PŮSOBÍCÍ NA STATEK	SEKUNDÁRNÍ FAKTORY/ POTENCIÁLNÍ RIZIKOVÉ FAKTORY	KOMPONENTA 01	KOMPONENTA 02
Stavební činnost a rozvojové projekty		Území obou komponent je chráněno národními zákony v oblasti památkové péče, územního plánování, ochrany životního prostředí a ochrany chmele. Detailní informace viz kap. 4.b, 5.c a 5.d nominační dokumentace.	
	Využití chmelařských objektů	Sušárny v komponentě 01 už neslouží primárně k sušení a skladování chmele, jsou však využívány k dalším skladovacím účelům a jejich stav je zachovalý. Část z těchto objektů je stále v majetku Chmelařského institutu. Detailní informace viz kap. 4.b(i) a návrhy opatření viz kap. D.2 tohoto dokumentu.	Potenciální nebezpečí spočívá v případném nevhodném budoucím využití zatím prázdných staveb na Pražském předměstí, kde se koncentrují cenné chmelařské stavby. Území je však plošně chráněno jako Městská památková zóna a řada staveb je prohlášena za kulturní památky.
Dopravní infrastruktura		Bez negativních dopadů. Infrastruktura je dostatečná pro obě komponenty, viz kap. B.5.2 tohoto dokumentu.	
Technická infrastruktura nebo infrastruktura služeb		Bez negativního dopadu. Hlavní liniová díla/stavby jsou řešeny územním plánováním.	
Znečištění		Bez negativního dopadu, viz kap. 4.b(ii) nominační dokumentace.	
Používání/změna biologických zdrojů	Úprava půdního režimu	Chmelnice na území statku a nárazníkové zóny jsou chráněny zákonem č. 97/ 1996 o ochraně chmele.	Bez negativního dopadu.
Používání hmotných zdrojů		Bez negativního dopadu.	
Místní podmínky ovlivňující fyzickou strukturu	Vítr	Potenciální riziko pro chmelnice. Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Potenciální riziko pro stavby v rámci statku.

FAKTORY PŮSOBÍCÍ NA STATEK	SEKUNDÁRNÍ FAKTORY/ POTENCIÁLNÍ RIZIKOVÉ FAKTORY	KOMPONENTA 01	KOMPONENTA 02
	Voda (Déšť/Hladina spodních vod)	Potenciální riziko pro chmelnice. Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Bez negativního dopadu.
	Škůdci	Potenciální riziko pro chmelnice. Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Potenciální riziko pro stavby v rámci statku.
Společensko/kulturní využití dědictví		Všechny plánované aktivity jsou v souladu s doporučeními k udržitelnému cestovnímu ruchu a podporují chmelařskou tradici nominovaného statku. Pro podrobné informace viz kap. 4.b(iv) nominační dokumentace a návrhy opatření v části D.2 tohoto dokumentu.	
Ostatní lidské činnosti		Bez negativního dopadu.	
Klimatické změny a některé meteorologické události	Bouře a vichřice	Potenciální riziko pro chmelnice.	Potenciální riziko pro budovy v rámci statku.
	Záplavy	Potenciální riziko pro chmelnice. Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Z důvodů vyvýšené pozice komponenty bez negativního dopadu.
	Rizika požárů	Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.
	Sucha	Potenciální riziko pro chmelnice. Opatření jsou popsána v kapitole 4.b(iii) nominační dokumentace.	Bez negativního dopadu.
Správa a institucionální faktory	Management System/ Management Plan	Pro obě komponenty je nastaven společný systém řízení. Viz kap. B.4.3.1 a B.4.3.2	
	Právní rámec	Dostatečný, viz. kap. B.4	
	Výkon státní správy	Dostatečný, viz kap. B.4.3.3 – B.4.3.6	
	Finanční zdroje	Dostatečný, viz. kap. B.6	
	Lidské zdroje	Dostatečný, viz. kap. B.4.3.1 a B.4.3.2	

C. SWOT ANALÝZA VE VZTAHU K POTŘEBÁM ZACHOVÁNÍ OUV

C SWOT ANALÝZA VE VZTAHU K POTŘEBÁM ZACHOVÁNÍ OUV

V následujících tabulkách jsou popsány silné a slabé stránky, stejně tak i příležitostí a ohrožení ve vztahu k ochraně a rozvíjení hodnot statku.

SWOT analýza byla provedena v období 2013–2017 a aktualizována 2018–2020.

Opakovaně byla projednána na jednání Steering Group, kde bylo zpřesňováno zadání a sledované jevy. S ohledem na různorodou povahu statku a jeho rozsáhlost, byly v závěru procesu sledované jevy rozděleny do tří tematických skupin takto:

1. SWOT Analýza ve vztahu k historickému a kulturnímu dědictví statku Žatec a krajina Žateckého chmele

2. SWOT Analýza ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu

3. SWOT Analýza k místním socioekonomickým podmínkám

K jednání Steering Group byli postupně přizváni další partneři, aby návrhová část Management Planu vycházela z konkrétní situace nominovaného statku.

Mnoho úkolů v řešení nové infrastruktury statku však bude v následujícím období zapotřebí řešit zcela od základů. Za základní prioritu bylo stanoveno uchování a využití dochovaných hodnot a vybudování zázemí pro návštěvníky statku.

To se týká především komponenty 01. Zde je zapotřebí navrhnout a vybudovat nově téměř veškerou obecní a turistickou infrastrukturu, obnovit veřejný prostor a zabývat se celkovým restaurováním místní dominanty, zámku Stekník a jeho přilehlých zahrad. Obnova komponenty 01 bude postupná a jedná se o velkou příležitost provést její celkovou revitalizaci.

Naskýtá se možnost úvodní inspirace architektonicko-urbanistickou studii komponenty 01 (Ing. arch. K. Bohuslavová, Fakulta architektury ČVUT Praha, atelier Ing. arch. T. Efler) a to k pokusu nalézt společný koncensus všech aktérů k navrženému řešení a k dohodě na koordinovaném postupu při uskutečnění společné vize. A to i v oblasti majetkové, jelikož ne všechny objekty jsou v obecním nebo státním vlastnictví.

Infrastruktura v komponentě 02 je relativně rozvinutá, ale v souvislosti s nominací statku je nutné revitalizovat některé veřejné plochy a doplnit služby pro návštěvníky statku. Důležité bude zaměřit se na vhodné využití a obnovu chmelařských staveb, aby nedošlo k poškození jejich původní autenticity.

Jako pilotní projekty byly revitalizovány v uplynulých letech chmelařské objekty na náměstí Prokopa Velkého, kde ze skladů chmele vznikly Regionální informační centrum Chrám Chmele a piva a Chmelařské muzeum. Město Žatec se do budoucna se zavázalo, že odkoupí další tři nejdůležitější chmelařské objekty a vytvoří z nich nová návštěvnická centra a prostory pro propagaci dochovaného chmelařského dědictví.

C.1 SWOT – ANALÝZA VE VZTAHU K HISTORICKÉMU A KULTURNÍMU DĚDICTVÍ STATKU ŽATEC A KRAJINA ŽATECKÉHO CHMELE

C.1.A SILNÉ STRÁNKY
1 - Nominovaný statek je vzájemně se tematicky doplňující dvojicí krajinných komponent svědčící o tradicích a způsobu pěstování chmele ve volné krajině a o jeho zpracování v prostředí města se zachovalou středověkou strukturou.
2 - Nominovaný statek je vynikajícím názorným příkladem zemědělské monokulturní krajiny spojené s pěstováním a zpracováním chmele, obsahujícím všechny složky takové krajiny - množství chmelnic, vesnice s hospodářskými objekty a stodolami pro sušení a skladování chmele, venkovský zámek, účelové hospodářství chmelařů s možností příležitostných prohlídek zemědělské techniky.
3 - Nominovaný statek je významným příkladem tradičního využití zemědělské krajiny zaměřeného na pěstování plodiny, která vyžaduje specifické klimatické, pěstební a zpracovatelské podmínky ve které každoročně tento proces probíhá.
4 - Pěstování chmele v nominovaném území vychází ze znalosti a zkušenosti pěstitelů předávané z generace na generaci. Tato empirie se vyvinula do precizního šlechtění a následně v samostatný, v místě prováděný vědecký obor, a jehož experti každodenně o toto dědictví pečují a poskytují základnu pro odborné aktivity.
5 - Autenticita objektů ve venkovské krajinné komponentě je vysoká a poskytuje věrohodné informace, ať již jde o zemědělské usedlosti, tak vrchnostenské sídlo (venkovský zámek) a velkou barokní sýpku, přeměněnou v mladší historii rovněž na sklad chmele.
6 - Kontinuální obchodování a pěstování Žateckého chmele změnila postupně město Žatec na světově uznávané chmelařské centrum, což dokládá množství typologicky zajímavých, jinde se nenacházejících staveb.
7 - Město Žatec je jediným příkladem evropského města středověkého založení, které spojuje obraz historického jádra s měšťanskými domy a plošně rozsáhlého chmelařského centra se stavbami na zpracování chmele i objekty s prezentační a edukační náplní a umožňuje na jednom místě pochopit všechny souvislosti zpracování chmele.
8 - Nominovaný statek poskytuje příležitosti k seznámení se se stále živou kontinuální kulturní tradici pěstování a zpracování chmele a certifikace jeho výjimečné kvality.
9 - Nominovaný statek je historicky i v současnosti světoznámým místem chmelařského výzkumu, v němž probíhají aktivity mezinárodní výměny technických a technologických zkušeností souvisejících s pěstováním a zpracováním chmele.
10 - Statek je svědectvím bohaté a vzájemně provázané historie zdejší české, německé a židovské komunity, tedy tradičně multikulturní společnost, s jasnými vazbami na rozvoj pěstování a zpracování chmele a tyto rysy nadále rozvíjí v prezentačních aktivitách.
11 - Autenticita obou komponent je stabilizována památkovou ochranou a podmínkami ukotvenými v platné územně plánovací dokumentací obcí (včetně stability pozice chmelnic, vodních toků, sídel a jejich rozsahu včetně půdorysné struktury a cestní sítě).
12 - Subjekty v nominovaném statku opakovaně prokázaly schopnost využívat evropské, národní i krajské dotační tituly, kontinuita finanční podpory je posílena existencí místního Fondu Města Žatec určeným k regeneraci památek. (Tato skutečnost je doložena velkým množstvím obnovených památek v uplynulých letech a oceněním města Ministerstvem kultury České republiky za příkladnou implementaci Programu regenerace).

C.1.B SLABÉ STRÁNKY

1 - Podstatnými slabými stránkami jsou takové faktory, které mají vliv na některé budovy, nevyužívání, následné chátrání, nedostatečná údržba a jejich možná přeměna pro nové účely. Je sice zpracován přehled takových objektů, ale podrobněji nebylo provedeno komplexní posouzení možných dopadů jejich případné funkční přeměny na hodnoty, které reprezentují a vypracovány pokyny pro usměrnění tohoto procesu. Chybí dopracování celkové architektonicko-urbanistické koncepce komponenty 01.

Opatření: D.2.1.1-E,F,J,L D.2.3.1-C D.2.2.4-A D.2.2.5-A

2 - Obě komponenty zahrnují vysoký počet cenných historických staveb, ale k dispozici na jejich obnovu jsou velmi limitované finanční prostředky; proto dosud neprošly všechny potřebnou kompletní obnovou; toto se týká i stavebního souboru a zahrad zámku Stekník.

Opatření: D.2.1.1-C,D,F D.2.2.5-A/J D.2.2.6-A/K D.2.2.7-A/H

3 - Regenerace částí krajiny není zatím podložena celkovým projektem a probíhá pomalu.

Opatření: D.2.2.10-A D.2.2.11 - A/C

4 - V místních podmínkách je malá zkušenost s větší publicitou a prezentací existujících hodnot.

Opatření: D.2.1.1.-J,I

5 - V obou komponentách není dokončená revitalizace veřejných prostranství, zeleně a parků, ale postupně probíhá na základě koncepční přípravy (zejména ve městě Žatci).

Opatření: D.2.1.4-A D.2.1.7-A/B D.2.2.8-A/J D.2.2.9-A/C D.2.2.10-B/D

6 - Dopravní propojení obou komponent není zatím dořešeno z hlediska očekávaného rozvoje statku.

Opatření: D.2.6.1-A D.2.6.2 A/D D.2.6.3-A D.2.6.4-A D.2.6.5-A D.2.6.6.-A

7 - Některé pozemky potřebné k doplnění infrastruktury v komponentě 01 nejsou v obecním nebo státním vlastnictví.

Opatření: D.2.4.1-A D.2.4.2-A/B D.2.4.3-A

8 - Dopravní koncepce vázaná na budoucí Strategii cestovního ruchu v území statku není dokončena.

Opatření: D.2.6.4-A D.2.5.5-A/B D.2.6.5-A D.2.6.6-A

9 - Historicky přetrvává nízké uvědomění některých občanů v území statku o významu zdejšího kulturního dědictví; nebyl zatím dostatečně obnoven a rozvinut lokální patriotismus (generační důsledek proměny demografické struktury ve 2. polovině 20. století).

Opatření: D.2.1.1-I/J

10 - Regulace reklamních a technických zařízení na území komponenty 02 je v praxi nedostatečná.

Opatření: D.1.1-J

C.1.C PŘÍLEŽITOSTI
1 - Udržení, dokončení úspěšné obnovy a rozvoj památkových hodnot statku, místního chmelařství a krajiny završený úspěšným zápisem statku na Seznam světového dědictví. **Opatření: D.2.2.1-A D.2.1.1-L D.2.1.2-A/B D.2.1.3-A D.2.1.5-A/B D.2.2.5-B/J D.2.2.6-A/K D.2.2.7-A/H**
2 - Nárůst možností v čerpání evropských, národních i místních finančních dotačních zdrojů v důsledku mezinárodního významu. **Opatření: D.2.3.1-C D.2.1.5-A**
3 - Zapojení občanských iniciativ, podnikatelů, investorů a partnerů do péče o statek a zvýšení motivace, povědomí a patriotismu místní komunity. **Opatření: D.2.1.1-I,L**
4 - Zvýšení povědomí na mezinárodní i národní úrovni o potenciálu a hodnotách statku – publicita s vyšší podporou ústředních orgánů a státní agentury. **Opatření: D.2.1.1-I**
5 - Vytvoření návštěvnického centra komponenty 01 a prezentace hodnot statku (např. formou nové stálé expozice v bývalé barokní sýpce vedle zámku Stekník). **Opatření: D.2.1.1-D D.2.5-A**
6 - Nové využití bývalého pivovaru Dreher v Žatci v nárazníkové zóně pro publicitu chmelařského dědictví formou zážitkových forem expozic. **Opatření: D.2.1.11-C**
7 - Zapojení Žateckého pivovaru v komponentě 01 a jeho vlastníka (nadnárodní společnosti Carlsberg) do realizace opatření Management planu a rozvoj turistického produktu propagující historii i současnost využití Žateckého chmele. **Opatření: D.2.2.1-H**
8 - udržitelnost komponenty 01 Zvýšení produkce a obecného zájmu o Žatecký chmel. **Opatření: D.2.5.2-A/I D.2.5.6-A**
9 - Obnova chybějících nebo poškozených prvků krajiny na území nominovaného statku. **Opatření: D.2.2.10-A D.2.1.9-A**
10 - Pokračování v systematické archivaci a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj a proměny nominovaného statku na místní i národní úrovni. **Opatření: D.2.1.2-B D-2.1.6-A/C D.2.1.10-A**
11 - Možnosti města, obcí a případně státu v získání nyní nevyužitých chmelařských objektů a pozemků do vlastnictví s cílem zajištění příkladné péče o statek. **Opatření: D.2.3.1-C D.2.4.1-A**
12 - Rozvoj a prezentace badatelské činnosti v různých oblastech souvisejících s tradicí zpracování chmele - historické kontexty německého a židovského kapitálu a kultury, výzkum technických památek, archeologie. **Opatření: D.2.1.6-A/C D.2.1.9-A**

C.1.D OHROŽENÍ
1 - Potenciální změna klimatických podmínek. **Opatření: Využívat celostátně připravovaných programů Ministerstva životního prostředí pro eliminaci hrozeb nebo adaptaci na klimatické změny.**
2 - Omezení možností čerpání finančních prostředků z evropských a národních zdrojů při změně obecných priorit. **Opatření: D.2.3.1-C**
3 - Změny politické reprezentace na místní úrovni a změna priorit v obnově historického dědictví. **Opatření: D.2.1.1-I,L**
4 - Pasivita některých vlastníků chmelařských objektů. **Opatření: D.2.2.1-G D.2.1.1-L**
5 - Nedostatečná údržba, nevhodné využití a nepovolená obnova objektů a snížení jejich autenticity. Možnost poškození statku vandalismem nebo těžkou dopravou. **Opatření: D.2.1.2-A/B D.2.2.5-B D.2.4.2-A D.2.1.9-A D.2.1.1-I D.2.3.1-A,B,D**
6– Omezení dálkových pohledů na dominanty obou komponent. **Opatření: D.2.5-A**

C.2 SWOT – ANALÝZA VE VZTAHU K ROZVOJI CESTOVNÍHO RUCHU

C.2.A SILNÉ STRÁNKY
1 - Mimořádná zajímavost tématu pěstování a zpracování chmele pro veřejnost domácí i zahraniční.
2 - Největší muzeum zaměřené na prezentaci pěstování a zpracování chmele na světě s rozsáhlou názornou expozicí a zavedenými službami pro návštěvníky.
3 - Koncentrovaná povaha obou komponent statku a jejich geografická blízkost umožňující jejich vzájemné propojení a zpřístupnění pro veřejnost různými druhy dopravy s využitím atraktivit místní krajiny a potenciálu řeky Ohře.
4 - Architektonicky zajímavá struktura obce Stekník včetně veřejnosti zpřístupněného zámku; řada turistických cílů v blízkém okolí statku pro tvorbu pestrých příležitostí kulturního turismu.
5 - Dobrá dopravní dostupnost statku včetně prostředků hromadné dopravy.
6- Žatecký chmel, ochranná známka regionálního původu pro světoznámou komoditu.
7 - Tradice mezinárodních konferencí v rámci statku s účastí zahraniční odborné veřejnosti.
8 - Historicky a typologicky bohatá skladba dochovaného kulturního dědictví v obou komponentách nominovaného statku.
9 - Dlouholetá tradice chmelařských slavností se zapojením široké veřejnosti propagujících chmelařskou kulturu v mnoha aspektech.
10 - Všeobecná obliba piva jako prospěšného nápoje a znalost pěstování chmele ve veřejnosti České republiky, posílená generačními zkušenostmi sezónních brigád s účastí studentů středních a vysokých škol.
11 - Funkční moderní návštěvnické Regionální turistické centrum (Chrám Chmele a Piva) v komponentě 02 s návaznými turistickými produkty.
12 - Systematické doplňování dalších turisticky zajímavých expozic spojených s historií žatecké oblasti a zejména tématem chmele (Radnice, Renesanční sladovna, Mederův dům, Muzeum pivovarnictví Žatecka, Synagoga).

C.2.B SLABÉ STRÁNKY
1 - Dílčí nedostatky v infrastruktuře cestovního ruchu (kvalita, kapacita služeb, doprava, značení tras, nedostatek osob s podrobnými odbornými znalostmi pro poskytování průvodcovství, jen pomalu se rozvíjející cizojazyčné služby). **Opatření: D.2.2-A D.2.1.8.-A**
2 - Absence komplexní Strategie rozvoje cestovního ruchu na úrovni kraje, jež by reflektovala hodnoty statku. **Opatření: D.2.1.8-A D.2.5.1-A**
3 - Deficit ve vypracování Strategie cestovního ruchu nominovaného statku na místní úrovni. **Opatření: D.2.1.8-A D.2.5.1-A**
4 - Absence dostačující turistické infrastruktury v komponentně 01 a jejím okolí. **Opatření: D.2.2.2-A**
5 - Doposud nedokončené dopravní a turistické propojení komponent. **Opatření: D.2.5.5-A**
6 - Částečně nedokončená turistická infrastruktura v komponentě 02 a jejím okolí. **Opatření: D.2.2.2-A D.2.6.3-A**
7 - Nedostatečné formy publicity hodnot dotčeného území, zejména na národní a evropské úrovni formou hromadných sdělovacích prostředků. **Opatření: D.2.5.2-C/I D.2.5.6-A**
8 - Deficit aktivní tvorby atraktivní prezentace statku jako celku pro různé cílové skupiny. **Opatření: D.2.5.2-C/I**
9 - Nedostatečná komunikace vedení města s významnými vlastníky chmelařských staveb o jejich využití v oblasti cestovního ruchu (Carlsberg). **Opatření: D.2.2.1-H**
10 - Nedostatečná nabídka chmelových produktů, gastronomických specialit a suvenýrů. **Opatření: D.2.1.8-B D.2.1.1-K**
11 - Chybějící turistické informační centrum a zázemí v komponentně 01 nad rámec vstupní části zámku. **Opatření: D.2.6.3-A**
12 - Prozatímně nízká finanční motivace podnikatelů na místní i národní úrovni o investice do cestovního ruchu. **Opatření: D.2.1.8-B**
13 - Nedostatečná koordinace a spolupráce mezi subjekty cestovního ruchu, podnikateli, vlastníky a obyvateli na místní i regionální úrovni. **Opatření:D.2.6.3-A/B**
14 - Nedostatečný počet parkovacích ploch pro návštěvníky a garážových stání pro rezidenty a zaměstnance v obou komponentách statku. **Opatření: D.2.6.3-A/B**
15 - Nedokončená dopravní a pěší infrastruktura a bariérovost komunikací. **Opatření: D.2.2.8-A/J D.2.2.i-A/C D.2.6.2-A/D D.2.6.4-A D.2.6.5 D.2.6.6-A**
16 - Nepropojenost turistických cílů značenými trasami mimo silniční síť. **Opatření: D.2.6.2-A/D**

C.2.C PŘÍLEŽITOSTI
1 - Využití aktuálních textů a ilustrací nominační dokumentace pro přípravu odborně kvalitních a různě podrobných materiálů, audiovizuálních a dalších výstupů učených pro místní a zahraniční návštěvníky – v české a anglickém jazyce, s možností dalších jazykových verzí. **Opatření: D.2.5.6-A D.2.5.4-A/G**
2 - Tvorba informačně a esteticky kvalitních informačních a navigačních systémů na hlavních příjezdových komunikacích i v rámci statku a jeho přilehlém okolí v obou komponentách. **Opatření: D.2.1.4-A/B**
3 – Posílení doprovodné infrastruktury cestovního ruchu v obou komponentách v místech, kde to budou umožňovat územní plány. **Opatření: D.2.11-K D.2.4.1-A**
4 - Příprava strategické a marketingové koncepce pro zajištění návštěvnosti statku s ohledem na využití silných stránek – lepší využití existujících nástrojů destinačního řízení, návaznosti na kampaně Ústeckého kraje apod. **Opatření: D.2.5.1-A**
5 - Rozvoj značky Žatec-město chmele s využitím mediálně známého loga Chrámu Chmele a Piva. **Opatření: D.2.5.6-A**
6 - Další rozvoj kongresové turistiky - s tématem chmel, pivo a jiné odborné aktivity spojené se specifickými zemědělskými a zpracovatelskými tématy. **Opatření: D.2:2:7-C D.2.2.6-K,G**
7 - Uplatňování jednotné vizuální identity, eliminování nevkusné či agresívní reklamy v prostředí statku v obou komponentách. **Opatření: D.2.1.4-A/B**
8 - Vytváření tematických nabídek pro cestovní kanceláře a slučování nabídek s ostatními provozovateli atraktivit cestovního ruchu na místní i regionální úrovni. **Opatření: D.2.1.1-K D.2.5.6-A**
9 - Doplnění parkovací kapacity a odstavných stání v dosahu obou komponent statku. **Opatření: D.2.6.3-A/B**
10 - Zvyšování kvalifikace, znalostí a komunikační dovednosti personálu a zavedení kontroly standardů kvality péče o návštěvníky (zapojování do sítí). **Opatření: D.2.1.1. – K**
11 - Možnost vzniku různých forem agroturistiky s důrazem na regionální specifika. **Opatření: D.2.1.1-K**
12 - Zvýšení motivace provozovatelů ubytovacích a stravovacích služeb a cílené posilování úrovně poskytovaných informací o chmelařském dědictví. **Opatření: D.2.1.1-K D.2.1.8-B**
13 - Motivace pro zvyšování kvality současných informačních a doprovodných služeb. **Opatření: D.2.1.1. – K**
14 - Zvýšení publicity statku podporou, uchováním a propagací filmařské tradice, tvorbou edukačních filmů s tématem chmelařského dědictví pro různé cílové skupiny. **Opatření: D.2.5.6-A D.2.5.2-A/I D.2.5.3-A**
15 - Možnost využití potenciálů místních pivovarů jako lokálních center turistické ruchu a s tím spojené nabídky služeb odkazujících na vazbu na pěstování chmele. **Opatření: D.2.2.1-H**
16 - Využití propagačních možností světově proslulých pivovarů využívající žatecký chmel k vaření jejich piva k publicitě Žateckého chmele s cílem zvýšení návštěvnosti statku. **Opatření: D.2.2.1-H**
17 - Vybudování, obnova vyznačení turistických a cykloturistických tras spojující obě komponenty a turistické cíle v jejich okolí. **Opatření: D.2.6.2-B/D**
18 - Podpora nabídky místních (nejen) chmelařských a pivních produktů v tradiční i netradiční formě (např. kosmetika, bylinné léčitelství, lázeňství apod.) v obou komponentách. **Opatření: D.2.1.1-K D.2.1.8-B**

C.2.D OHROŽENÍ
1 - Nedostatečná publicita statku. **Opatření: Nutné krizové řešeníze strany site managera a Steering Group D.2.5.6-A D.2.5.2-A/I D.2.5.3-A**
2 - Nedokončení turistické infrastruktury a dopravních vazeb v pohybu i v klidu. **Opatření: D.2.6.3-A**
3 - Případný nedostatek prostředků na obnovu zámku Stekník. **Opatření: D.2.1.1-D**
4 - Pokles podpory a nedostatek prostředků a odložení realizace návštěvnického centra v komponentě 01 a na provoz Chmelařského muzea v komponentě 02. **Opatření: D.2.1.1-G**
5 - Nedostatek prostředků pro plánované investice v komponentě 01 – na revitalizace návsí v Trnovanech a Stekníku a na propojení návsi Trnovany s železniční zastávkou. **Opatření: D.2.1.1. – C a spolupráce s aktéry podepsaného Memoranda**
6 - Nedokončení záměrů na jednotný vizuální styl veřejného interiéru. **Opatření: D.2.1.4-A/B**

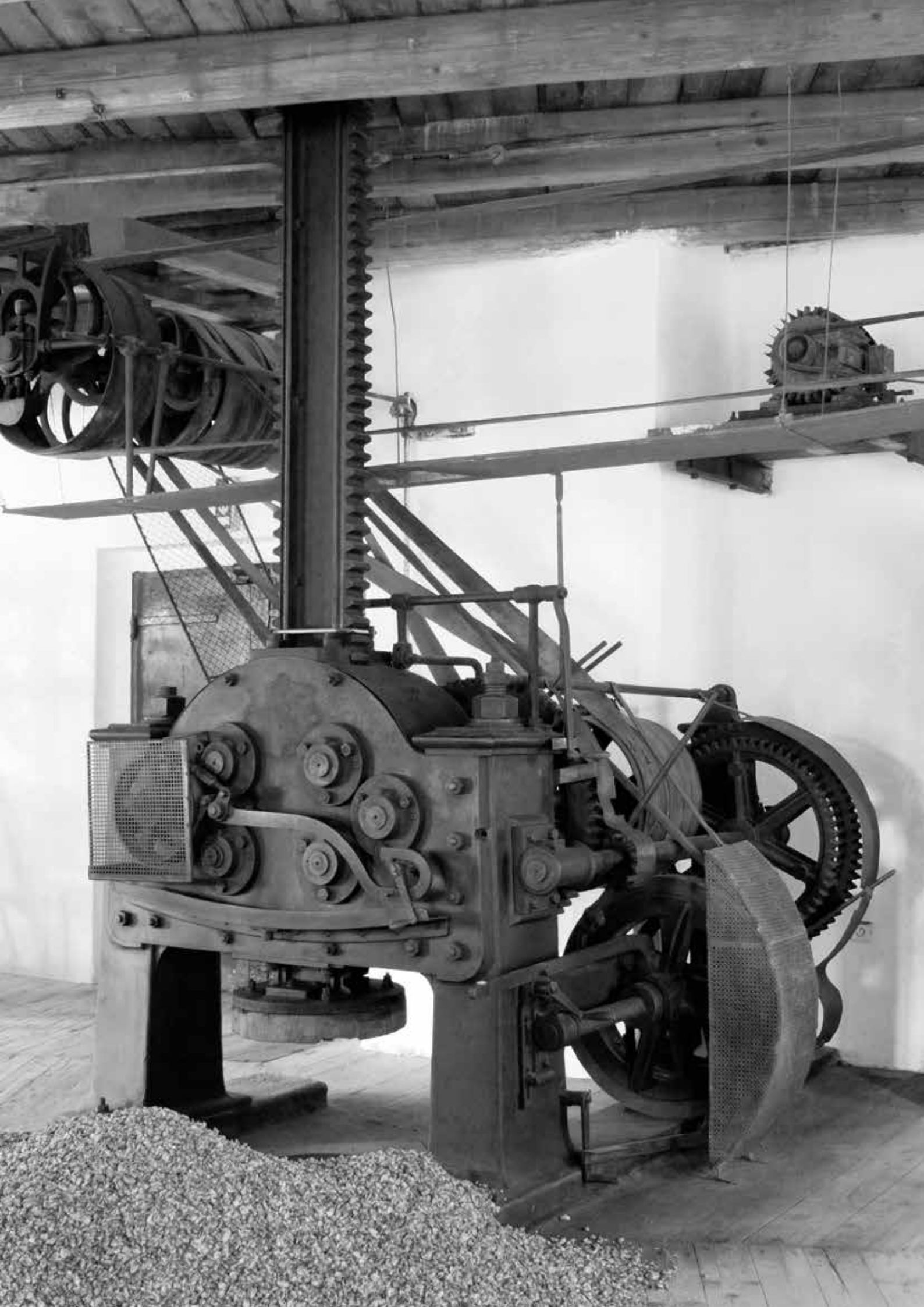
C.3 SWOT – ANALÝZA K MÍSTNÍM SOCIOEKONOMICKÝM PODMÍNKÁM

C.3.A SILNÉ STRÁNKY
1 - Relativně vysoký počet obyvatel komponenty 02 jako potenciál kapacitního zajištění prezentace statku i jeho využívání.
2 - Dlouholetá aktivita místních spolků a občanských sdružení ve vztahu k hodnotě území a nominačnímu procesu a související široké veřejné povědomí o hodnotě statku.
3 - Nízká nezaměstnanost (v regionálním srovnání) a tedy pozitivní atmosféra ve městě.
4 - Možnost využití místních středních škol a zájmových aktivit žáků a studentů jako potenciálu odbornosti místního chmelařství a cestovního ruchu.
5 - Výzkumný ústav chmelařský jako potenciální partner pro další odborné aktivity pro různé cílové skupiny.
6 – Možnost zapojení místních obyvatel do zemědělských a návazných prací v rámci pěstování i sklizně chmele.

C.3.B SLABÉ STRÁNKY
1 –Doplnění nabídky volnočasových institucí a zázemí pro jejich poskytování. **Opatření: D.2.2.5-E**
2 - Nízký počet stálých obyvatel v komponentě 01 (vesnicích Stekník a Trnovany). **Opatření: D.2.2.1-A**
3 - Zatím nedostatečné celkové povědomí mladší generace o chmelařské historii a zkušenostech v pěstování chmele; nedostatek zájmu o práci v zemědělství a chmelařském sektoru (obecně v ČR). **Opatření: D.2.5.2-A/B**

C.4.C PŘÍLEŽITOSTI
1 - Využití aktuálních textů a ilustrací nominační dokumentace pro přípravu jednoduchých informací i odborných přednášek pro širší veřejnost. **Opatření: D.2.5.3-A D.2.5.4-A/C D.2.5.6-A**
2 - Podporovat optimální podmínky bydlení v území statku (např. podporou projektů zřizujících startovací byty a pro seniory v nevyužitých objektech). **Opatření: D.2.2.1-A D.2.6.3-B**
3 - Spolupráce Steering Group a její pracovní skupiny pro edukaci dalších aktérů s místními školami různých stupňů. **Opatření: D.2.1.5-A**
4 - Další posílení dobrovolnictví při akcích propagace chmelařských témat. **Opatření: D.2.5.3. – A**
5 - Koncepční zacílení podpory příspěvkových organizací zřizovaných z rozpočtu města k osvětě a výchově k občanské hrdosti. **Opatření: D.2.1.1-I**
6 - Prohlubování znalostí o chmelařských objektech ve venkovském prostoru v rámci výzkumu a vývoje jako základu pro další trvalé tematické expozice. **Opatření: D.2.1.2-B**
7 - Podpora činnosti nestátních neziskových organizací v oblastech spojených s chmelařskými tématy. **Opatření: D.2.5.3. – A**
8 - Podpora činnosti městských organizací zaměřené na zachycení vzpomínek pamětníků vesnic a města, včetně zahraničních rodáků s cílem doplnit obraz mladší historie o autentické informace. **Opatření: D.2.5.3. – A**
9 - Podporovat publikační a přednáškovou činnost v oboru chmelařských tradic pro různé skupiny veřejnosti – odbornou i pro laiky. **Opatření: D.2.1.1-I**
10 - Podporovat optimální podmínky pro bydlení a vybavenosti v území statku a nárazníkové zóně s cílem udržitelnosti živého statku (např. podporou projektů zřizujících startovací byty a pro seniory v nevyužitých objektech). **Opatření: D.2.2.1-A D.2.1.5-A**
11 - Posílení a modernizace všech typů dopravy se sousedními aglomeracemi s cílem udržet mladou generaci na území statku a v okolí. **Opatření: D.2.6.4-A D.2.6.5-A**
12 - Zvážení možnosti umístění pobočky Vysoké školy zemědělské do Žatce. **Opatření: D.2.5.2-A/B**
13 - Podpora dalších typů středoškolského a vysokoškolského vzdělávání v Žatci (technického a zemědělského charakteru), včetně podpory letních škol nebo tematických workshopů). **Opatření: D.2.5.2-A/B**

C.4.D OHROŽENÍ
1 - Ztráta entusiasmu a společenské a finanční podpory směrem k tématu nominace při případném opakovaném odložení projektu. **Opatření: neřešitelné**
2 - Obecný trend stárnutí populace a jeho negativní vliv na kupní sílu a zájem o bydlení. **Opatření: D.2.2.1-A**
3 - Odchod mladé generace do větších aglomerací a nedostatek odborného personálu pro prezentaci statku. **Opatření: D.2.1.3-B Strategický plán města Žatce (2021)**



D. NÁVRHOVÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU

D NÁVRHOVÁ ČÁST MANAGEMENT PLANU

D.1 VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Návrhová část Management Planu ke statku „Žatec a krajina Žateckého chmele“ navazuje na rozbor situace v analytické části a na definici výjimečné světové hodnoty. Formulace vizí a dílčích opatření navazuje na dlouhodobě známé cíle zkvalitnění péče o všechny hodnoty statku a na analytické teze, které vznikaly od doby zápisu tématu chmelařského dědictví na Indikativní seznam.

Účelem dokumentu je, aby vytvořil vzájemně provázanou základnu potřebných opatření, která jsou vždy posuzována ve vztahu k výjimečné světové hodnotě dochovaného dědictví v obou komponentách nominovaného statku.

Vize navazuje na velmi rozsáhlý projekt města Chrám chmele a piva, který v nedávné době zahrnul již několik významných architektonických památek v rámci statku a rovněž v názvu nesl pojem „chmel“. Chrám chmele a piva je výsledkem projektu místních občanských iniciativ podpořeného Městem Žatec a financovaného z Regionálního operačního programu Evropské unie. Svým pojetím a jedinečností tématu se stal pro Žatec nezaměnitelný, navíc prokázal organizační schopnosti na úrovni města. Jednotlivé výstupy byly zpřístupněny v letech 2010–2013 jako celek se stal první velkou návštěvnickou atrakcí nadnárodního významu, popularizující žatecký chmel a způsoby jeho zpracování laické veřejnosti zábavnou formou. Právě „hravě edukativní“ pojetí celého projektu odpovídá moderní době, jež umožňuje vzdělávání různých cílových skupin, včetně rodinných návštěv, s nejrůznější délkou a hloubkou poznávacích aktivit.

Vize

Vize: Koncept živé lokality se specifickou atmosférou

= Statek je dobrým příkladem udržitelného rozvoje založeného na odborně podložené rehabilitaci krajinného a stavebního dědictví v „živém prostředí“. Statek je dobrým příkladem nakládání s kulturním dědictvím, jež obsahuje zcela specifické objekty a krajinné součásti, s odborně zdůvodněnou rovnováhou mezi konzervací statku a zachováním autenticity a pokračování vývoje pod vlivem společensko-hospodářských a kulturních faktorů. Statek je prostředím, kde se (kulturně) žije, bydlí, pracuje, obchoduje, vzdělává a pečuje o návštěvníky a zároveň odkazuje na význam historického a kulturního dědictví. Tzn. statek je trvale využíván pro své funkce spojené s pěstováním a zpracováním chmele, pro odborně kvalitní prezentaci svého zajímavého dědictví, v souladu s podmínkami památkové péče, a to se silnou společenskou podporou na místní, regionální i národní úrovni.

Vize: Uchování hodnot statku

= Výjimečná světová hodnota statku je v obou komponentách v maximální míře zabezpečena proti všem rizikovým faktorům, její hodnoty jsou srozumitelně vysvětlovány formami zajímavými pro různé skupiny společnosti.

Vize: Správa

= Statek má zabezpečenou funkční správu statku nad rámec běžných standardů samosprávy a státní správy, pravidelný a vypovídající monitoring a existují základní finanční nástroje pro zajištění udržení statku. Nad rámec stálé pozice site managera a Steering Group je posílena spolupráce obou samospráv, součinnost se samosprávami obcí v nárazníkové zóně. Existuje účinná spolupráce s relevantními zástupci kraje i dotčených resortů na centrální úrovni.

Vize: Turistika a cestovní ruch

= Statek je navštěvovaným a atraktivním místem i pro několikadenní návštěvu turistů a příjem z cestovního ruchu může být podstatným zdrojem pro regeneraci statku. Žatec i venkovská komponenta jsou vyhledávány jako tradiční místa chmelařství, a proto zde jsou pořádány nejen tradiční aktivity pro nejširší veřejnost, ale i tematické konference a kongresy s mezinárodní účastí.

Cíle Management Planu

Cíle Management Planu jsou vyjádřením snahy o stálé plnění a rozvíjení hodnot, které spoluurčují jeho jedinečnost.

Konkrétní cíle Management Planu dle analytické části:

1. Analyzovat podklady, stav zachování statku, odborné informace, vnější aspekty a rizika.
2. Formulovat vizi uchování a posilování výjimečné světové hodnoty.
3. Navrhnout konkrétní opatření a plány pro realizaci této vize.
4. Iniciovat vytvoření konceptu živého statku se specifickou chmelařskou atmosférou.
5. Navrhnout pevný režim pro fungování site managera a Steering Group.
6. Dokument zpracovat maximálně stručně v zájmu praktického použití.

D.2 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ K STABILIZACI A ROZVOJI STATKU

D.2.1 OCHRANA A SPRÁVA STATKU

Statek jako celek zprostředkovává svědectví o autentické chmelařské krajině, o středověkém městě fungujícím dodnes jako světové chmelařské centrum a o novověké velkoobjemové produkci a zpracování chmele exportovaném do celé Evropy. Smyslem operativních opatření Management Planu je najít organizační nástroje a opatření, která zamezí nesprávnému nakládání či dokonce zániku hodnot statku v jeho dochovaném stavu, aby mohl být uchován a prezentován dalším generacím. Zároveň vysledují nejpotřebnější opatření tak, aby limitované prostředky byly přednostně směřovány k ochraně, uchování a prezentaci hlavních hodnot statku, mezi které patří dochovaná krajina protkaná chmelnicemi.

Za tímto účelem musí pokračovat komunikace vedení obcí s vlastníky a dalšími aktéry, kteří mají vztah k objektům v rámci statku a nárazníkové zóny a připravují vlastní investiční záměry.

K vyšší ochraně statku, na které se shodla v procesu přípravy nominace Steering Group, patří aktuálně vymezená nárazníková zóna, která rozšířila rozsah chráněného území. Dále jsou navrženy další záměry na úrovni města, které budou chránit vnitřní pohledovou integritu historického prostředí, jako například vyhláška o umísťování reklam.

Dalším záměrem, který může přispět k zvýšení významu statku, je pasportizace chmelařských staveb v širším území Žatecka – zmapování a zdokumentování venkovských chmelařských staveb. Nejčastěji jde o sušárny chmele.

Cílem je udržení, ochrana a obnova krajina včetně velkého množství stále produktivních chmelnic.

D.2.1.1 POSÍLENÍ ÚLOHY STEERING GROUP A SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY A AKTÉRY

D.2.1.1. – A SWOT C.1.C/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Doplnění Steering Group a pracovních skupin o hlavní aktéry komponenty 01	
V souvislosti na změnu rozsahu nominovaného statku je klíčovým úkolem doplnění Steering Group o další partnery a aktéry komponenty 01. Koordinovaný postup aktérů v rámci Steering Group a jejich vzájemná shoda umožní trvalý rozvoj komponenty a povede k vytvoření turistické nabídky a návštěvnického zázemí.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, Steering Group	Krátkodobé opatření **2020 – 2021**

D.2.1.1. – B SWOT C.1.B/7

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Průběžná jednání s představiteli Chmelařského institutu s.r.o. Žatec, obcí Zálužice a Národním památkovým ústavem	
Chmelařský institut v Žatci je dominantním vlastníkem nemovitostí v katastru obce Stekník. Bez jeho zájmu, spolupráce a souhlasu se všemi záměry není možno uskutečnit uvažovanou revitalizaci obce a okolí zámku, vytvoření návštěvnického centra ani změnit využití klíčových místních chmelařských staveb pro rozšíření turistické infrastruktury. Obec Zálužice je neoddělitelným aktérem komponenty 01 a nositelem klíčových úkolů v oblasti územní a projektové přípravy. Česká republika je vlastníkem zámku, Národní památkový ústav je prostředníkem k hospodaření s ním.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Obec Zálužice, Česká republika / Národní památkový ústav	Průběžné opatření **2021 – 2030**

D.2.1.1. – C SWOT C.1.B/2 - SWOT C.1.C/5 - SWOT C.1.C/6

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Vytvoření společného podnikatelského subjektu aktérů a získání silného investičního partnera	
Zahájení jednání klíčových aktérů o možnosti vytvoření podnikatelského subjektu v oblasti cestovního ruchu a kongresové turistiky (hotelové služby, netradiční ubytování, chmelová gastronomie, výroba piva, turistické atrakce, zážitkové expozice, přeprava turistů, lázeňství a využití místního léčivého pramene a léčivých účinků chmele apod.). Zahájení procesu vyhledání silného investičního partnera podnikajícím v tomto segmentu cestovního ruchu a zvážení možnosti propojení uvažované společnosti s konverzí areálu bývalého pivovaru Dreher, turistickou atrakcí Chrám Chmel a Piva v Žatci a Žateckým pivovarem.	
Koordinace pro setkání dotčených aktérů:: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2021 – 2024**

D.2.1.1. – D SWOT C.1.B/2 - SWOT C.2.D/3

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01
Jednání s Národním památkovým ústavem o dokončení restaurovaní zámku Stekník, obnově přilehlých zahrad a vytvoření návštěvnického zázemí	
Jednání Steering Group a majitele zámku o dokončení obnovy zámeckého areálu v obci Stekník a o vytvoření společného zázemí pro návštěvníky. Národní památkový ústav je společně s Chmelařským institutem a obcí Zálužice klíčovým aktérem úspěšné revitalizace nominované komponenty. Vytvoření návštěvnického centra bude vznikat na základě přípravné dokumentace a architektonických studií ve spolupráci s ostatními aktéry, kteří jsou vlastníky rozhodujících pozemků a nemovitostí.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Česká republika / Národní památkový ústav *Spolupráce:* Chmelařský institut s.r.o, Žatec Obec Zálužice	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.1.1. – E SWOT C.1.B/1 - SWOT C.1.C/5

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01
Vypracování závazné architektonicko-urbanistické studie komponenty 01	
V rámci přípravy revitalizace komponenty 01 bude nutno hledat shodu o budoucí udržitelnosti a rozvoji komponenty 01. Bude zapotřebí zpracovat kvalitní architektonický návrh udržitelného rozvoje komponenty a hledat využití stávajících objektů. Návrh musí být ve shodě s požadavky a záměry všech aktérů a vznikne v jejich vzájemné koordinaci. Výchozím materiálem k úvodním jednáním bude Diplomní projekt Bc. K. Bohuslavové z atelieru ing.arch. Tomáše Eflera z Fakulty architektury ČVUT Praha (2019). Projednaná a všemi aktéry akceptovaná studie bude podkladem pro změnu územního plánu obce Zálužice a pro další nakládání s dotčenými nemovitostmi. Studie se bude zabývat organizací území, propojení obou komponent a vesnic Trnovany a Stekník.	
Koordinace: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Spolupráce:* Svaz pěstitelů chmele ČR Chmelařský institut s.r.o, Žatec Obec Zálužice Česká republika / Národní památkový ústav Pivovar Carlsberg / Žatecký pivovar Místní občanské iniciativy vesnic Stekník a Trnovany	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.1.1. – F SWOT C.1.B/1 SWOT C.1.B/2

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01
Obnova budov v soukromém vlastnictví – jednání s vlastníky a jejich podpora	
Řada domů v oblasti komponenty 01 (Trnovany, Stekník) je částečně poškozená nebo neudržovaná. Jedná se o objekty na návsi v obcích Trnovany a Stekník a v těsném sousedství zámku Stekník. Bude nutné individuální jednání s jejich vlastníky o možnostech obnovy, budoucího využití a také se bude nutno zabývat hledáním možností finanční podpory vlastníků.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Spolupráce: Město Žatec, Obec Zálužice, Chmelařský institut s.r.o, Žatec	Průběžné opatření **2021 – 2030**

D.2.1.1. – G SWOT C.1.D/4 - SWOT C.2.D/4

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 02
Udržení a rozšíření provozu Chmelařského muzea v Žatci	
Stávající vlastník a provozovatel muzea, Chmelařství družstvo Žatec avizuje nedostatek prostředků na jeho další provoz. Nabízí se možnost jednání s Ministerstvem kultury ČR nebo s Ministerstvem zemědělství o finanční podpoře nebo o převzetí provozu některou z jejich institucí. Vhodné bude rozšíření provozu Chmelařského muzea o jeden ze skladů chmele v oblasti náměstí Prokopa Velkého (nákup Město Žatec), který bude prezentovat skladování, balení a zpracování chmele v původní autentické podobě chmelařského objektu.	
Koordinace postupu: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, Město Žatec *Spolupráce:* Chmelařský institut s.r.o, Žatec, Město Žatec, Ústecký kraj Národní technické muzeum, Národní zemědělské muzeum, Ministerstvo kultury ČR, Ministerstvo zemědělství ČR	Krátkodobé opatření **2021 – 2023**

D.2.1.1. – H SWOT C.1.C/7 - SWOT C.2.B/9 - SWOT C.2.C/15 - SWOT C.2.C/16

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01
Jednání s majiteli pivovaru Carlsberg – vlastníkem Žateckého pivovaru	
Setkání s majiteli místního pivovaru na místní, regionální i národní úrovni s cílem informovat vlastníky pivovaru a jejich partnery o nominačním procesu a příležitosti k rozvoji podnikání v oblasti cestovního ruchu. Jednání bude směřováno k vytvoření dalšího návštěvnického centra s prohlídkovými trasami, zážitkovou nabídkou turistických atraktivit a pivovarskou restaurací v Žateckém pivovaru a obci Stekník. Investice může zásadně přispět k oživení historického jádra Žatce a k zvýšení návštěvnosti obou komponent statku. Nejvyššímu vedení společnosti Carlsberg a jeho partnerům bude podána informace i o dalších investičních příležitostech v komponentě 01, Chrámu chmele a Piva a v bývalém pivovaru Dreher, který je vhodný pro vytvoření turistických atraktivit a kongresového centra s hotelem. Před jednáním budou osloveni aktéři i na vládní úrovni o možnostech státní podpory případné investice a účasti na zmiňovaných jednáních. Pivovar Carslberg využívá žateckého regionu i žateckého chmele ke globálnímu celosvětovému marketingu.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Pivovar Carlsberg Ústecký kraj Česká republika / Ministerstvo pro místní rozvoj / Czechinvest	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.1.1. – I SWOT C.1.D/5 - SWOT C.1.C/3 - SWOT C.1.B/9 - SWOT C.1.C/4 - SWOT C.4.C/5 - SWOT C.4.C/9 - SWOT C.1.B/4

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Pravidelné setkávání s vlastníky chmelařských staveb - workshop	
Pravidelné každoroční setkání s vlastníky, investory, provozovateli, spolky a veřejností s cílem je podání nových informací o průběhu nominace, dotačních možnostech a podpoře státu a města pro lepší obnovu a využití objektů při zachování jejich autenticity. Mapování požadavků, poptávky a připravovaných aktivit bude důležité z hlediska plánování další aktualizace Management Planu. Na workshopu by se měly uveřejňovat pozitivní i případné negativní zásahy do chmelařských objektů a podávat informace o dalším plánovaném postupu při obnově statku. Výstupem workshopu by měla být zpráva do tisku a tištěný materiál se zásadními informacemi z proběhlého setkání. Workshop by měl přispět ke koordinaci postupu i k získání zpětné odezvy o názorech a požadavcích účastníků.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Průběžné opatření **2020 – 2030**

D.2.1.1. – J SWOT C.1.B/9 - SWOT C.1.B/4 - SWOT C.1.B/1 - SWOT C.1.B/10

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Vydání tištěného manuálu (návodu) příkladné obnovy chmelařských staveb a památek	
Vydání tištěného materiálu s metodickými pokyny, radami a zásadami pro obnovu chmelařských staveb i ostatních památek pro vlastníky, projektanty a stavebníky. Doplnění o grafické prvky a fotografie pozitivních i negativních příkladů obnovy chmelařských objektů. Brožura bude doplněná i o velmi stručný výtah základních principů Management Planu.	
Provede/Garant: *Město Žatec* Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo kultury ČR	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.1. – K SWOT C.2.C/18 - SWOT C.2.C/12 - SWOT C.2.C/11 - SWOT C.2.C/3 - SWOT C.2.B/10 - SWOT C.2.C/10

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 02
Obnovení a modernizace provozu návštěvnického centra Chrám Chmele a Piva	
Obnovení funkce stávajícího Regionálního informačního centra pro obě komponenty a okolní turistické atraktivity v Žatecké chmelařské oblasti. Předpokládá se zjednodušení restauračního provozu, obnovení provozu stávajících a doplnění nových turistických atraktivit a doplnění gastronomických specialit s využitím chmele. Je nutná obnova webových stránek a zlepšení prezentace na regionální i národní úrovni. Bude proveden výběr odborného personálu s jazykovými znalostmi a průvodcovskými schopnostmi. Bude provedeno vyškolení personálu a vytipovaných průvodců v oblasti historie a dochovaných hodnot statku. Bude zajištěna jejich dostatečná finanční motivace. Možná bude i spolupráce s místními středními školami v rámci studentské praxe. Bude připraveno jednání s novým provozovatelem s dlouhodobými úspěšnými zkušenostmi v cestovním ruchu a marketingu v cestovním ruchu. Vhodné bude propojení provozu s dalšími návštěvnickými centry (Steknik, Dreher, Žatecký pivovar). Subjekt musí plnit funkci regionálního koordinátora agroturistiky a připravovat nabídku regionálních atraktivit.	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Obce Žatecké chmelařské oblasti, Agentura Dolní Poohří, Ústecký kraj, Czechtourism	Krátkodobé opatření **2022 – 2023**

D.2.1.1. – L SWOT C.1.D/4 – SWOT C.1.C/3 - SWOT C.1.C/1 - SWOT C.1.B/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – SPOLUPRÁCE S VLASTNÍKY	KOMPONENTA 01 A 02
Oceňování vlastníků chmelařských staveb	
Ocenění vlastníků, developerů, investorů nebo provozovatelů chmelařských staveb za příkladnou obnovu chmelařské památky formou speciálně vytvořené plakety a diplomu. Možnost předání na každoročním workshopu nebo při slavnostních příležitostech Města Žatec. Návazná medializace.	
Provede/Garant: Město Žatec, obec Zálužice site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Spolek Chmelobana Žatec	Průběžné opatření **2022 – 2030**

D.2.1.2 DOPLNĚNÍ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY PRO DALŠÍ VÝZNAMNÉ OBJEKTY STATKU

D.2.1.2. – A SWOT C.1.C/1 - SWOT C.1.D/5

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Návrhy na nové kulturní památky v oblasti chmelařských staveb	
Vytipování a navržení dalších chmelařských objektů za kulturní památky. Urgence zahájení a dokončení příslušných řízení na MK pro dříve připravené podklady.	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.2. – B SWOT C.1.C/1 - SWOT C.1.C/10 - SWOT C.1.D/5 - SWOT C.4.C/6

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Kategorizace chmelařských staveb se stanovením limitů využití a vytvoření stavebních regulí	
Doplnění pasportizace chmelařských staveb v obou komponentách v rámci NAKI a popis jejich dochovaných hodnot ve vztahu k budoucímu zachování. Původní pasportizaci části komponenty 02 zpracovali Huml & Vaníček, architekti Žatec pro Město Žatec.	
Provede/Garant: Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.1.3 AKTUALIZACE ZÁSAD PAMÁTKOVÉ OCHRANY

D.2.1.3. – A SWOT C.1.C/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 02
Aktualizace Programu regenerace komponenty 02 **(Městské památkové rezervace a Městské památkové zóny)**	
Aktualizace stávajícího Programu regenerace se zapracováním závěrů Management Planu	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2022**

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01
Vypracování Programu regenerace památkové zóny Stekník	
Zhotovení Programu regenerace se zapracováním závěrů Management Planu	
Provede/Garant: Město Žatec a Obec Zálužice Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2022**

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Aktualizace Management Planu	
Dodatek Management Planu v návaznosti na průběh nominačního procesu statku na počátku roku 2021 zahrnující výsledky jednání s aktéry v komponentě 01 a jednání s pivovarem Carslberg. Vytipování nového zpracovatele s referencemi v oblasti zpracování Management Planu, doplnění grafických podkladů s ohledem na budoucí rozvoj krajiny propojující obě komponenty v roce 2023.	
Provede/Garant: Město Žatec, obec Zálužice Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2021** **2023**

D.2.1.3. – B SWOT C.4.D/3

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 02
Zapracování podmínek Management Planu do Strategie rozvoje Města Žatec	
Město Žatec zadalo v roce 2020 vypracování nového dokumentu Strategie rozvoje města, která bude dokončena v roce 2021. Do Strategického plánu budou zapracovány podmínky vyplývající z Management Planu. Součástí Strategického plánu bude demografický rozbor území a udržitelnost počtu obyvatel a kvality pracovních sil.	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.1.4 DOKONČENÍ VYHLÁŠKY PRO UMISŤOVÁNÍ REKLAMNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.1.4. – A SWOT C.2.C/2 - SWOT C.2.C/7 - SWOT C.2.D/6

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Dokončení vyhlášky pro umisťování reklamních a technických zařízení	
Jedná se o vyhlášku připravovanou od roku 2008 s cílem zajistit grafickou a vizuální identitu reklamních zařízení a návazně specifikovat povolovací a restriktivní procesy. Vyhláška je ve finální fázi schvalovacího procesu.	
Provede/Garant: Město Žatec Předpokládaná spolupráce: Národní památkový ústav	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.1.4. – B SWOT C.2.C/2 - SWOT C.2.C/4 - SWOT C.2.C/7 - SWOT C.2.D/6

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Vypracování grafického manuálu k výše uvedené vyhlášce	
Kombinovaná publikace s texty a ilustracemi určující na konkrétních příkladech vhodnost použití jednotlivých typů reklamních zařízení v daném prostoru	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.1.5 OPTIMALIZACE VÝKONNÉ STRUKTURY STATKU

D.2.1.5. – A SWOT C.1.C/1 - SWOT C.1.C/2 - SWOT C.4.C/3 - SWOT C.4.C/9

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Posílení výkonu funkce site managera	
Samostatný odborný pracovník v rámci Odboru rozvoje města. Sdružení náplně práce v otázkách péči o statek i o otázky řízení a koordinace cestovního ruchu v obou komponentách, spolupráce s odborem rozvoje a architektem města. Úzká spolupráce se site managerem.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, Město Žatec	Dlouhodobé opatření **2020 – 2030**

D.2.1.5. – B SWOT C.1.C/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 02
Vytvoření pozice městského architekta	
Pozice v rámci Odboru rozvoje města předpokládající spolupráci při implementaci Management Planu je vytvořena.	
Provede/Garant:Město Žatec	Dlouhodobé opatření **2020 – 2030**

D.2.1.6 PÉČE O DOKUMENTAČNÍ A ARCHIVNÍ MATERIÁLY

D.2.1.6. – A SWOT C.1.C/10 - SWOT C.1.C/12

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY - PÉČE O ARCHIVNÍ MATERIÁLY	KOMPONENTA 02
Vytvoření pozice městského archiváře, digitalizace archiválií	
Systematizace stávajícího archivu, digitalizace archivních materiálů chmelařských i ostatních staveb. Zmapování uložených studií, záměrů a projektů a archeologických výzkumů. Vyčlenění archiválií chmelařských staveb do zvláštního režimu uložení a půjčování.	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Chmelařské muzeum, Regionální muzeum Žatec, Úřad práce ČR	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.6. – B SWOT C.1.C/10 - SWOT C.1.C/12

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY - PÉČE O ARCHIVNÍ MATERIÁLY	KOMPONENTA 02
Modernizace, systematizace a přemístění Městského archivu	
Vytvoření moderního skladovacího prostoru dochovaných projektů a archiválií města v budově bývalých papíren vedle depozitáře Regionálního muzea v Žatci. Stavební povolení na stavbu archivu je vydáno. Zbývá dořešit financování záměru. Archiv bude umístěn v objektu bývalých papíren v návaznosti na depozitář Regionálního muzea.	
Provede/Garant: Město Žatec, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.6. – C SWOT C.1.C/10 - SWOT C.1.C/12

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY - PÉČE O ARCHIVNÍ MATERIÁLY	KOMPONENTA 01 A 02
Zřízení dokumentačního centra	
Například v rámci Chmelařského muzea nebo Městského archivu - správa informací a dat zdokumentovaných objektů - organizace edukačních programů a vzdělávání	
Aktéři: Město Žatec, NPÚ, Ministerstvo kultury ČR (?) site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.1.7 ZPRACOVÁNÍ METODIKY PRO TVORBU VEŘEJNÉHO SEKTORU

D.2.1.7. – A SWOT C.1.B/5

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVYÍ – METODIKA VEŘEJNÉHO PROSTORU	KOMPONENTA 01 A 02
Vydání jednotného manuálu řešení a vybavení veřejného prostoru pro území nominovaného statku	
Vypracování a vydání obecných prostorových a materiálových regulativ pro území statku a nejbližšího okolí v rámci nárazníkové zóny a zásad formou ilustrované brožury (mobiliář, osvětlení, reklama, přechody pro chodce, bezbariérová řešení…) Definování veřejného prostoru s využitím mapových podkladů (ulice, nábřeží, náměstí, střechy, zeleň, vnitrobloky…). Zapracování do elektronických podkladů. Materiál bude postupně převzat i pro ostatní části obcí.	
Provede/Garant: Město Žatec, obec Zálužice, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ústecký kraj	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.7. – B SWOT C.1.B/5

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – METODIKA VEŘEJNÉHO PROSTORU	KOMPONENTA 01 A 02
Vytipování konkrétních míst pro zpracování podrobnějších variantních studií a soutěží	
Vytipování míst veřejného prostoru na území statku určených k následné revitalizaci a regeneraci. Doplnění proluk nebo úpravy stávající nevhodné zástavby (například řadové garáže).	
Provede/Garant: Město Žatec, obec Zálužice *Předpokládaná spolupráce:* Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.1.8 KOORDINACE CESTOVNÍHO RUCHU NA ÚZEMÍ STATKU A V JEHO OKOLÍ

D.2.1.8. – A SWOT C.2.B/2 - SWOT C.2.B/1 - SWOT C.2.B/13

OCHRANA V OBLASTI SPRÁVY – KOORDINACE CESTOVNÍHO RUCHU	KOMPONENTA 01 A 02
Dokončení procesu analýzy a tvorby Strategie cestovního ruchu na území nominovaného statku	
Dopracování analýz a návrhu kompletního materiálu zabývající se organizací cestovního ruchu v obou komponentách a s vazbou na okolní turistické cíle. Nutno spolupracovat se zpracovatelem s referencemi v oboru a ve spolupráci s národní agenturou CzechTourism,	
Provede/Garant: Město Žatec a Obec Zálužice, Ústecký kraj Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Předpokládaná spolupráce: Agentura CzechTourism, Agentura Dolní Poohří, Ústecký kraj	Střednědobé opatření **2023 – 2024**

D.2.1.8. – B SWOT C.2.B/13 - SWOT C.2.B/12 - SWOT C.2.C/18 - SWOT C.2.C/12 - SWOT C.2.B/10

OCHRANA V OBLASTI SPRÁVY – KOORDINACE CESTOVNÍHO RUCHU	KOMPONENTA 01 A 02
Vytvoření společné platformy klíčových subjektů podnikajících v cestovním ruchu	
Vytvoření společné platformy subjektů vázaných na cestovní ruch na území statku. Cílem bude informovanost subjektů a koordinovaná společná publicita statku.	
Provede/Garant: Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Místní aktéři, podnikatelé a spolky	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.1.9 DOKONČENÍ PASPORTIZACE A ZAMĚŘENÍ STAVU CHMELAŘSKÝCH OBJEKTŮ

D.2.1.9. – A SWOT C.1.D/5 - SWOT C.1.C/12 - SWOT C.1.C/10

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
NAKI - Dokončení pasportizace chmelařských staveb, prezentace	
NAKI vědecko-výzkumný úkol Národního památkového ústavu Zaměření stávajícího stavu objektů, fotodokumentace, medializace, výstavy, letáky, propagační materiály. Výsledky výzkumu budou ve střednědobém horizontu použity k propagaci statku	Krátkodobé opatření **2018 – 2021**

D.2.1.10 ZAJISTIT ROZVOJ GEOPORTÁLU MĚSTA ŽATEC

se zaměřením na historické dědictví statku s možností volně přístupných vrstev, které by navázaly na neveřejnou část Geoportálu (pasporty památek, pasporty komunikací, mapu dopravy, technické mapy, GIS objekty, EDAS…) / 2025. Inspirací pro řešení je Město Český Krumlov.

- Katastrální mapa s vyznačením vlastnictví
- Územní plán včetně všech změn
- Kompletní regulační plány
- Mapa analytických podkladů s výkresy hodnot a limitů
- Mapa pasportu veřejného prostoru
- Mapa pro občany a turisty s občanskou vybaveností, parkovišti, ubytováním, stravováním, kulturou, službami, turistickými cíli…
- Vrstva Historická část
- Mapa probíhajících a připravovaných investic a záměrů
- Aplikace „Sleduj to“ s možností hlásit závady a sledovat průběh jejich řešení
- Rozvíjet tematický GIS projekt statku (určení odpovědné osoby, zanesení a aktualizace dat historického dědictví, regenerace MPR a MPZ, připravovaných vizí (inspirace MP Český Krumlov))
- Používat Geoportál a 3D model jako podklad pro správní řízení (inspirace Český Krumlov)
- Pokračovat v rozšíření Geoportálu pro potřeby statku
- Možnost využití oborového GIS NPÚ

D.2.1.10. – A SWOT C.1.C/10

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Vytvoření systémového geoportálu statku	
Viz předchozí textace. Zpracování odbornou firmou s využitím zkušeností z jiných měst, například Českého Krumlova.	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice *Předpokládaná spolupráce:* Krajský úřad, site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.1.11 AKTUALIZACE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

D.2.1.11. – A SWOT C.1.B/3 - SWOT C.1.C/1 -

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – ÚPD	KOMPONENTA 01
Aktualizace územního plánu obce Zálužice	
Aktualizace ÚPD s ohledem na revitalizaci obce, řešení dopravních vazeb, využití objektů a doplnění služeb v návaznosti na budoucí provoz zámku. Zanesení výstupů z architektonicko-urbanistické studie projednané se všemi aktéry v rámci komponenty 01.	
Provede/Garant: Obec Zálužice, Úřad územního plánování Žatec	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.1.11. – B SWOT C.1.B/3 - SWOT C.1.C/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY – ÚPD	KOMPONENTA 02
Nový územní plán Města Žatec	
V současnosti probíhající změna ÚPD č. 12 je uvažována jako poslední k existující dokumentaci. Bude přistoupeno k celkové aktualizaci současného územního plánu. Do územního plánu budou zahrnuta všechna doporučení Management Planu.	
Provede/Garant: Město Žatec, Úřad územního plánování Žatec, Steering Group	Střednědobé opatření **2025**

D.2.1.11. – C SWOT C.1.B/3 - SWOT C.1.C/1

OCHRANA STATKU V OBLASTI SPRÁVY	KOMPONENTA 01 A 02
Vypracování regulačních plánů pro území nominovaného statku	
Vypracování regulativ území, k něm už bude přistoupeno koordinovaně ve vazbě na změny územních plánů. Historické jádro Žatec, Stekník, Trnovany	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice, Úřad územního plánování Žatec	Střednědobé opatření **2025 – 2026**

D.2.2 KONZERVACE A OBNOVA STATKU

D.2.2.1 OBECNÉ PRIORITY

Konzervaci je nutné v případě nominovaného statku chápat jako dílčí funkční konverzi či rehabilitaci. A to v zastavěném území i v přilehlé krajině. Tedy pečovat o statek tak, aby kromě celistvosti a autenticity, u nevyužitých objektů nabyl nových vhodných funkcí. V kontextu krajiny je snahou zachování současných ploch chmelnic a dotvoření krajiny do původní podoby výsadbou nových alejí a ploch.

V Žatci i ve venkovské komponentně je statek součástí středu obce. Z hlediska přirozené dostupnosti je potřebné, aby statek nadále podporoval přirozené bydlení, služby, občanskou a turistickou vybavenost, případně drobnou výrobu, tedy zaměření, které je s povahou statku slučitelné a směřoval zejména ke zvýšení kvality současného prostředí.

Jelikož některé záměry jsou poměrně komplikované a vyžadují rozsáhlé předinvestiční přípravy, je možné jejich první výstupy očekávat v dlouhodobém časovém horizontu, tj. do roku 2025. Jedná se o finančně náročné investiční akce, jejichž cílem je výrazně zlepšit vzhled některých částí statku a jejich širšího okolí. To se týká celého statku, ale především venkovské lokality s obcemi Stekník a Trnovany.

Pro optimální vyžití statku je nutné zaměřit se na významné funkce území, podle kterých je možné řadit i níže uvedené záměry. Jedná se o záměry podporující bydlení (resp. nové osídlení, podnikání a využití pro cestovní ruch a kulturu). Otázka využití chmelařských skladů zůstává stále otevřena a vhodné formy využití je třeba stále hledat, a proto z hlediska času jsou tyto záměry zařazeny do dlouhodobého horizontu.

Naopak v krátkodobém horizontu je možné navázat na stávající zavedenou praxi ve vytváření podmínek pro provozovny malých a středních podnikatelů. K hledání motivů vhodného využití a přestavby byla navázána spolupráce s ČVUT Praha, zejména Fakultou architektury. V Žatci se konají odborné semináře a studenti se svými pedagogy zde pořádají i výstavy svých finálních prací zaměřených na vyžití chmelařských staveb.

K opatřením pro optimální využití statku jsou zařazeny i záměry dosažitelné ve střednědobém horizontu, které se zaměřují na širší prostředí města.

O realizaci záměrů v oblasti bydlení je možné uvažovat ve dlouhodobém horizontu. Jako předpoklad o posílení podílu bydlení byla zvolena motivace k eliminaci nedostatku občanské vybavenosti v komponentě 02. Další způsob využití se logicky nabízí v oblasti cestovního ruchu. Návštěvníci, ať již domácí či zahraniční, potřebují jak turistické atraktivity, tak i zázemí pro zajištění jejich potřeb. I chmelařské památky mohou poskytnout proto vhodné prostory.

Hromadná výstavba panelových domů, zejména na západním okraji města v 70. letech 20. století výrazně ovlivnila funkční využití řady objektů v historických částech města, tedy v území komponenty 02 statku. Tato skutečnost vedla k vylidňování obytných objektů, na druhé straně napomohla uchování vysoké míry autenticity centrální části města. Dalším pozitivem je nyní volná využitelná kapacita, která dává možnost i uvažovat o nekonvenčních projektech, které posílí genia loci statku a vytvoří zajímavé nabídky pro nejrůznější cílové skupiny.

V objektech vlastněných městem již dochází k vytváření podmínek pro podporu drobných provozoven. Jde zejména o regulaci nájmů za zvýhodněné ceny. Město i nadále může zprostředkovat konzultace začínajícím podnikatelům s pracovníky Czechinvest, který administruje Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK), kde jsou začínající malý a střední podnikatelé podporováni zejména v jeho prioritní ose 2.

D.2.2.1 – A SWOT C.3.B/2 - SWOT C.4.C/2 - SWOT C.4.D/2 - SWOT C.4.C/10

OBECNÉ PRIORITY ROZVOJE BYDLENÍ ROZPRACOVANÉ V DÍLČÍCH ČÁSTECH MANAGEMENT PLANU

Provede/Garant:

Město Žatec, Obec Zálužice

- Zachovat stávající krajinu a doplnit o chybějící prvky (územní studie krajiny Žatecka, arch. Krolák, 2019)

(aleje, cesty, vyhlídková místa, prvky drobné sakrální architektury, břehy řeky Ohře)

- Navýšení počtu provozoven v historické části města a na Pražském předměstí

(např. zvýhodněným nájmem provozoven včetně části veřejného prostoru pro vytvoření předzahrádek)

Využití neobydlených částí historických objektů v historické části města a na Pražském předměstí

mimo podkrovních prostor

- Dostavba proluk domy pro bydlení a podnikání

(za zvýhodněných, předem stanovených podmínek)

- Změna sociální politiky a demografického složení obyvatelstva

(vliv na zájem místní komunity o bydlení v daném prostoru)

- Vytvoření prostoru pro odstavení vozidel

(personál, zákazníci a hosté – příprava podzemních garáží pro rezidenty v ulici Obránců míru a dalších místech dle územní studie - arch. Krolák, 2019))

- Vytvoření vizuálně příjemného prostředí

(informační a orientační systém, výtvarné prvky, mobiliářem, regulované reklamní zařízení)

- Zlepšení propustnosti historického jádra pro pěší a cyklisty

(vytvořením pěší zóny, propojení historického jádra lávkami s navazujícími částmi města)

- Zvýšení kvality veřejného prostoru

(obnova náměstí, veřejné zeleně a parků)

- Spolupráce s místní komunitou a akademickými pracovišti (návrhy, inovace), **Inspirace studentskými návrhy** (modely, návrhy, vizualizace, semináře se studenty, výstavy prací)

D.2.2.2 PŘÍLEŽITOSTI PRO NOVÉ TURISTICKÉ ATRAKTIVITY NA ÚZEMÍ STATKU

D.2.2.2 – A SWOT C.2.B/4 - SWOT C.2.B/6 - SWOT C.2.B/1

PŘÍLEŽITOSTI NA ÚZEMÍ STATKU

KOMPONENTA 01

- Opravený a restaurovaný zámek Stekník včetně zámecké zahrady
Vytvoření dalšího prohlídkového okruhu
Provede/Garant: Česká republika / Národní památkový ústav

- Vybudování turistické infrastruktury ve vesnici Stekník
Provede/Garant: je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

V místech vytipovaných architektonickou studií vypracované na základě projektových podkladů odsouhlasených všemi aktéry (návštěvnické centrum parkoviště, příjezdová cesta, expozice a muzea, ubytování v sušárně chmele, minipivovar, penziony, využití léčivého pramene, ukázky vývojových fází chmelnic, expozice sušení chmele…)

- Nové návštěvnické centrum komponenty 01 u zámku Stekník
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

Informační centrum, suvenýry, kavárna, WC, pivovar, ubytovací kapacity, expozice a výstavy…

- Stála expozice Žatec a krajina žateckého chmele
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

V nově uvažovaném návštěvnickém centru komponenty 01. Největší v Čechách dochovaný soubor freskových maleb.

- Parkovací plochy pro návštěvníky komponenty 01 (Stekník, Trnovany)
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

Včetně nově vybudované přístupové komunikace v místě původní cesty, uvažovat s doprovodnou alejí.

- Zážitková přeprava turistů
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

Z vlakového nádraží v Trnovanech k zámku Stekník netradičními prostředky (chmelový valník s lavicemi tažený traktorem), netradiční dopravní prostředky.

- Kyvadlová vlaková přeprava ze Žatce do Trnovan historickým vlakem
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

- Půjčovna a úschovna kola a zavazadel
Návaznost na Žatec a návštěvnické centrum komponenty 01 a zámek Stekník.
Provede/Garant:
je předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

- Cestou chmele
Rozšíření stávajícího turistického okruhu v obci a ve chmelnicích v k.ú. Stekník
Provede/Garant:
aktivita Chmelařského muzea a zámku Stekník

D.2.2.2 – A SWOT C.2.B/4 - SWOT C.2.B/6 - SWOT C.2.B/1

PŘÍLEŽITOSTI NA ÚZEMÍ STATKU

KOMPONENTA 02 - ŽATEC

A - Expozice v radniční věži
Provede/Garant: Město Žatec
Dokončení nové expozice o vývoji historického jádra.

B - Mederův dům
Nová expozice Osobností Žatecka.
Provede/Garant: Spolek Mederova domu, vlastník domu

C - Synagoga
Nová expozice Historie židovské komunity v regionu a vliv na prosperitu města na přelomu 19. a 20. století .
Provede/Garant: Ing. Daniel Černý, vlastník domu

D - Muzeum Pivovarnictví Žatecka
Dokončení nové expozice historie pivovarů v regionu. Investorem probíhající rehabilitace je Žatecký pivovar.
Provede/Garant: Žatecký pivovar, s.r.o.

E - Žatecký poklad
Nová expozice v Regionálním muzeu v Žatci. Expozice se bude nacházet v nárazníkovém pásmu, ale samotný Žatecký poklad byl nalezen na území statku při stavbě chmelařského skladu na dnešním Chmelařském náměstí.
Provede/Garant: Město Žatec, Regionální muzeum v Žatci

F - Netradiční ubytování pro studenty ve skladu chmele
Na náměstí Prokopa Velkého ve vytipovaném skladu chmele. Objekt doporučuje MP nabýt do majetku Města Žatec.
Provede/Garant: Město Žatec

G - Muzeum Homolupulů
Důležité napojení na prohlídky Chrámu Chmele a Piva z hlediska pochopení celého záměru, možnost využití chmelového šlapohybu Chmelobrany.
Provede/Garant: Město Žatec, Chrám Chmele a Plva

H - Nové návštěvnické a společensko-zábavní centrum v areálu Žateckého pivovaru
Vybudování nového turistického produktu a vznik návštěvnického centra v historickém jádru města.
Aktéři viz opatření.

I - Jak vypadal sklad chmele
Původní provozní podoba skladu včetně chmelových žoků, výtahu a lisů ve vytipovaném skladu v ulici Obránců míru nebo na náměstí Prokopa Velkého. Provozní vazba na Chmelařské muzeum.
Provede/Garant: Město Žatec

J - Půjčovna a úschovna kola a zavazadel
Návaznost na jeden z nově využívaných chmelových skladů na náměstí Prokopa Velkého.
Provede/Garant: Město Žatec

L - Komerční využití letiště Macerka
Pro pravidelné vyhlídkové lety nad nominovaným statkem.
Provede/Garant: Klub LAA Žatec, site manager

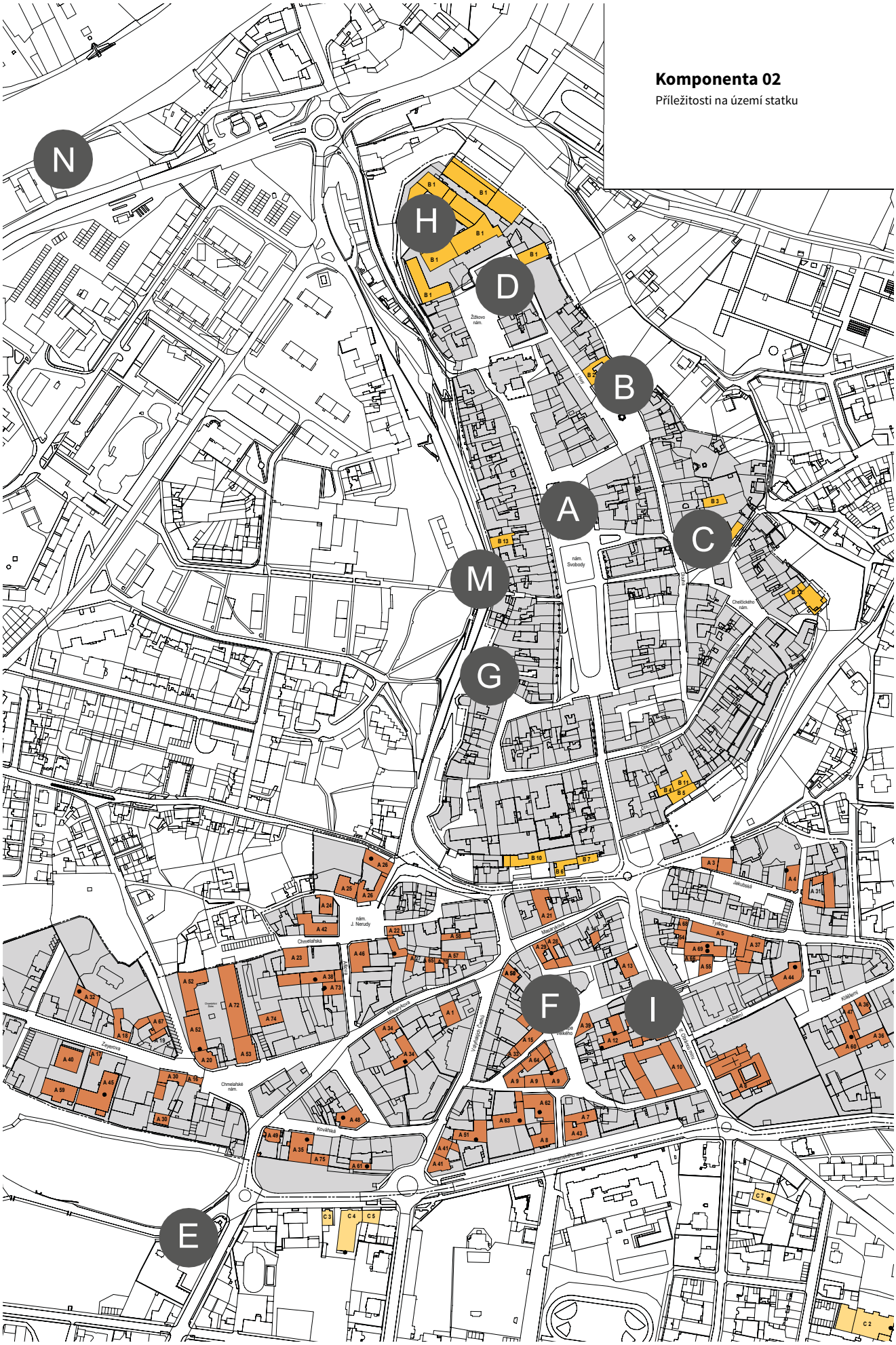
M - Bezobslužná hygienická zařízení WC
V rámci statku.
Provede/Garant: Město Žatec

N - Pokračování prací na vytvoření systému značených cyklotras, pěších tras a cyklostezek a vytvoření ucelených jednodenních a vícedenních pobytových zážitkových balíčků.
Propojení komponent nominovaného statku podél řeky Ohře a přes chmelnice

Pod patrona cíl C a CHCHP, zpřístupnění Žateckého podzemí, průvodcovská služba
Provede/Garant: Město Žatec, Regionální muzeum v Žatci, Chmelařské muzeum, site manager

Komponenta 02

Příležitosti na území statku



D.2.2.3 VÝZNAMNÉ NÁVŠTĚVNICKÉ PŘÍLEŽITOSTI V OKOLÍ STATKU – NAVÝŠENÍ POČTU TURISTŮ

VÝZNAMNÉ NÁVŠTĚVNICKÉ PŘÍLEŽITOSTI V OKOLÍ STATKU – SOUČASNÉ

- Zámek Nový Hrad Jimlín 8 km

- Zámek Krásný Dvůr 15 km

Významný zámek regionu doprovázený největším anglickým parkem v Čechách

VÝZNAMNÉ NÁVŠTĚVNICKÉ PŘÍLEŽITOSTI V OKOLÍ STATKU – ROZVOJOVÉ POTENCIONÁLNÍ

- Bývalý pivovar Dreher 5 km
Možnost vytvoření kongresového, společensko-zábavního turistického centra na motivy chmele.
- Zámeček a statek Staňkovice 2 km
Potencionální výletní místo pro návštěvníky obou komponent

D.2.2.4 NOVÉ VYUŽITÍ VYBRANÝCH CHMELAŘSKÝCH OBJEKTŮ / PŘEDPOKLAD

D.2.2.4 – A SWOT C.1.B/1 - SWOT C.1.C/1

PŘÍLEŽITOSTI NA NOVÉ VYUŽITÍ KLÍČOVÝCH CHMELAŘSKÝCH STAVEB

KOMPONENTA 01

Bývalá barokní sýpka a sušárna chmele ve Stekníku (str. 43)
návštěvnické centrum komponenty 01

Sušárna Chmele ve Stekníku č.p. 34
netradiční ubytovací kapacity

Sklad chmele Hassman v Trnovanech č.p. 8
rodinné bydlení

Sušárna chmele v Trnovanech č.p. 9
expozice sušení chmele

A další aktivity podle budoucí architektonické studie…

KOMPONENTA 02 - ŽATEC

Sklad chmele č.p. 313 v ulici Obránců míru
Vytvoření autentického prostoru skladu a balírny chmele z první poloviny 20. století s využitím dochovaných artefaktů a nástrojů. Vazba na Chmelařské muzeum. Objekt je navržen v MP k odkoupení Městem Žatec.

Sklad č.p. 483/3 na náměstí Prokopa Velkého
Netradiční nízkonákladové ubytování a stravování na bázi chmelových brigád studentského typu v prostorách skladů chmele. Příležitost obecní nebo privátní investice. Objekt je navržen v MP k odkoupení Městem Žatec.

Sklad č.p. 1232 na Smetanově náměstí
Výstavní a pracovní prostory ZUŠ. Objekt je navržen v MP k odkoupení Městem Žatec.

Žatecký pivovar
Příležitost pro vytvoření nového společensko-zábavního návštěvnického centra s možností prohlídky pivovaru, výstavními prostorami, kongresovým sálem a s restaurací a degustací vyrobených piv.

D.2.2.5 ZLEPŠENÍ STAVU OBJEKTŮ NA ÚZEMÍ STATKU VE STÁTNÍM, CÍRKEVNÍM A OBECNÍM VLASTNICTVÍ

D.2.2.5. – A SWOT C.1.B/2 - SWOT C.1.B/1 - SWOT C.1.C/5

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01
Zámek Stekník a zámecké zahrady	
Pokračování v restaurování objektu zámku, vytvoření nového návštěvnického okruhu, obnova oplocení a zahrady, příprava na možnost instalace mobilní letní scény do zámecké zahrady, vytvoření zázemí pro návštěvníky. Vazba na připravovanou architektonicko-urbanistickou studii komponenty 01 z hlediska umístění parkování, návštěvnického centra a příjezdové komunikace.	
Provede/Garant: Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.5. – B SWOT C.1.D/5

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01 A 02
Chmelařské stavby obecně	
Průběžný monitoring staveb a komínů ze strany NPU a stavebního úřadu. Průběžná obnova fasád, střech a výplní otvorů. Ošetření vnitřních dřevěných konstrukcí. Finanční podpora vlastníkům z programu regenerace a Fondu obnovy města Žatec.	
Provede/Garant: Město Žatec, Národní památkový ústav Předpokládaná spolupráce: vlastníci staveb	Průběžné opatření **2023 – 2030**

D.2.2.5. – C SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Městské divadlo v Žatci	
Obnova a dostavba objektu. Vytvoření moderního divadelního zázemí. Objekt je dokladem chmelařské prosperity města.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.5. – D SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01 A 02
Dostavba proluk obecně	
Dostavba proluk v obci Trnovany a Stekník. V komponentně 02 dle Územní studie (arch. Krolák, 2019)	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice, vlastníci pozemků *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Dlouhodobé opatření **2025 – 2030**

D.2.2.5. – E SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2 – SWOT C.3.B/1

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Kapucínský klášter v Žatci	
Obnova historického objektu na Robotické a spolkové centrum. Prostory volnočasových institucí.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023**

D.2.2.5. – F SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01
Železniční zastávka v Trnovanech – č.p. 47 a přidružené stavby	
Obnova hlavního objektu a souvisejících budov. Předpokládané využití: ubytování, čekárna, komerční prostor, úschovna, půjčovna	
Provede/Garant: Město Žatec, vlastník objektu Správa železnic - státní organizace *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.5. – G SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Radnice v Žatci – dokončení expozice	
Dokončení expozice o vývoji historického jádra města v radniční věži.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Regionální muzeum Žatec Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR, IROP Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.2.5. – H SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Oprava Chrámu Nanebevzetí Panny Marie	
Obnova střešního pláště a fasády kostela. Obnova a restaurování výplní otvorů, kříže a galerie soch na severní a jižní straně kostela.	
Provede/Garant: Římskokatolická církev – Diecéze Litoměřice – Farnost Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Město Žatec, Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.5. – I SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Obnova bývalého Posádkového domu armády – č.p. 323	
Odstranění nevhodné dvorní přístavby, pasáž na Náměstí Prokopa Velkého, komerční prostory v přízemí, byty nebo ubytování. Předpokládá se obnova původní novogotické fasády.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.5. – J SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Rehabilitace bývalé soudní věznice a využití vnitrobloku – č.p. 1925	
Rehabilitace objektu bývalé věznice na obytný dům. Vyřešení a zpřístupnění zahrady mezi objektem věznice a Městským divadlem.	
Provede/Garant: Město Žatec, Chmelařský institut s.r.o, Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.6 OPATŘENÍ NA ZLEPŠENÍ STAVU OBJEKTŮ V PRIVÁTNÍM VLASTNICTVÍ NA ÚZEMÍ STATKU

D.2.2.6. – A SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01
Bývalá barokní sýpka č.p. 34 a sušárna chmele ve Stekníku st.p. 43	
V majetku Chmelařského institutu Žatec Předpokládané využití č.p. 34: ubytovací zařízení/hotel Předpokládané využití barokní sýpky st.p. 43: Nové návštěvnické centrum komponenty 01	
Aktéři: Obec Zálužice, Chmelařský institut s.r.o, Žatec site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.6. – B SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01
Areál účelového hospodářství Chmelařského institutu v obci Stekník	
Přizpůsobení objektu pro cestovní ruch, využití navazujících nemovitostí pro komerční účely, bydlení a turistické služby. Vhodné bude odklonění dopravy zemědělské techniky z návsi obce Stekník.	
Aktéři: Obec Zálužice, Chmelařský institut s.r.o, Žatec site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.6. – C SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 01
Bývalé sušárny a sklady chmele v Trnovanech č.p. 8 a č.p. 9	
Předpokládané využití č.p. 8: loftové bydlení Předpokládané využití č.p. 9: expozice sušení chmele	
Aktéři: vlastníci objektů, NPÚ, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2026**

D.2.2.6. – D/a SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Mederův dům v Žatci – č.p. 102	
Záchrana historického domu v Žatci – expozice osobností Žatecka	
Provede/Garant: Spolek za obnovu Mederova domu *Předpokládaná spolupráce:* Město Žatec	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.2.6. – D/b SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Bývalá Synagoga a rabínství v Žatci – č.p. 200	
Obnova objektu nefunkční synagogy a rabínství na multifunkční kulturní centrum.	
Provede/Garant: Ing. Daniel Černý – majitel objektu *Předpokládaná spolupráce:* Město Žatec, Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.6. – E SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Poškozené měšťanské domy v Žatci a jejich zadní trakty	
Obnova domů v privátním vlastnictví s využitím finanční podpory Města Žatec a Ministerstva kultury ČR Prioritně č.p.: 92, 77, 84, 67, 48, 49, 37, 39, 395 … a další	
Aktéři: Město Žatec, vlastníci objektů Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Dlouhodobé opatření **2027**

D.2.2.6. – F SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Pivovarnické muzeum – č.p. 85	
Dokončení obnovy objektu a expozice o pivovarnictví na Žatecku.	
Provede/Garant: Žatecký pivovar *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2021**

D.2.2.6. – G SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2 – SWOT C.2.C/6

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Areál Žateckého pivovaru - č.p. 81, 82, 83	
potencionální vznik nového návštěvnického a kongresového centra v Žateckém pivovaru.	
Aktéři: Město Žatec, Žatecký pivovar Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.6. – H SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Dům č.p. 108	
Dokončení obnovy domu a restaurování maleb v interiéru.	
Provede/Garant:ing. Jiří Wildung, vlastník domu *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.6. – I SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Torzo skladu chmele v Nákladní ulici v Žatci – č.p. 396	
Objekt v privátním vlastnictví. Předpoklad realizace obytné budovy se zachováním proporcí původní budovy (sklad chmele).	
Aktéři: Město Žatec, majitel budovy Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.6. – J SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Torzo skladu chmele v Tyršově ulici v Žatci – č.p. 1195	
Objekt v privátním vlastnictví. Předpoklad realizace obytné budovy se zachováním proporcí původní budovy (sklad chmele).	
Aktéři: Město Žatec, vlastník objektu Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.6. – K SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2–SWOT C.2.C/6

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	KOMPONENTA 02
Bývalý hotel Družba v Žatci – č.p. 59	
Obnova objektu bývalého hotelu na bydlení nebo ubytovací zařízení s komerčním prostorem v přízemí. Objekt je dokladem chmelařské prosperity města.	
Provede/Garant: Rydex s.r.o. Praha *Předpokládaná spolupráce:* Město Žatec, Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.7 OBNOVA VÝZNAMNÝCH STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ V NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNĚ

D.2.2.7. – A SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Obnova a využití skladu chmele v ulici Politických vězňů – č.p. 1186, 872	
Obnova fasády a oprava komína – předpoklad skladování chmele.	
Aktéři: Město Žatec, majitel objektu Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.7. – B SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

KONZERVACE A OBNOVA – ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Obnova a zpřístupnění sušárny chmele v Rybňanech – č.p. 7	
Obnova, vyklizení, jednání s vlastníkem o možnosti zpřístupnění veřejnosti.	
Předpokládaní aktéři: Město Žatec, majitel objektu Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.7. – C SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2 – SWOT C.2.C/6

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Konverze areálu bývalého pivovar Dreher	
Konverze rozsáhlého areálu bývalého pivovaru s přispěním vhodného strategického investora. Předpoklad: výroba piva, hotel, kongresové a návštěvnické centrum, expozice.	
Předpokládaní aktéři: Město Žatec Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Ministerstvo pro místní rozvoj	Střednědobé opatření **2025 – 2026**

D.2.2.7. – D SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Vlakové nádraží v Žatci – č.p. 699	
Oprava nádražní budovy a okolí a využití nebytových a komerčních prostor. Projekt je zpracován. V roce 2020 se jedná o zařazení do investičního plánu.	
Provede/Garant: Česká republika - Správa železničních drah, České dráhy *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.7. – E SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Záchrana kostela sv. Antonína na městském hřbitově	
Doklad chmelařské prosperity města, předpoklad vzniku expozice Osobností Žatecka pohřbených na žateckém hřbitově a žateckém židovském hřbitově. Předpokládá se edukační prohlídková trasa hřbitovem.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.7. – F SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Využití a Rehabilitace Ludersdorfovy vily – č.p.672	
Zpracován projekt na loutkové divadlo. Připravuje se finanční zabezpečení stavby.	
Provede/Garant: Město Žatec, loutkoherecký spolek *Spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, loutkoherecký spolek	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.7. – G SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Hrázděnka – č.p. 581	
Záchrana nejstaršího dochovaného hrázděného objektu v Žatci.	
Provede/Garant: Privátní vlastník objektu Mgr. Jana Fousová, Praha *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR, Město Žatec site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.7. – H SWOT C.1.C/1 – SWOT C.1.B/2

NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA –ZLEPŠENÍ STAVU KLÍČOVÝCH OBJEKTŮ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Obnova Evangelického kostela	
Obnova fasády a oplocení.	
Provede/Garant: Evangelická církev *Předpokládaná spolupráce:* Národní památkový ústav, Ministerstvo kultury ČR Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.8 KVALITA A OBNOVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU V RÁMCI STATKU

D.2.2.8. – A SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 01
Obnovení návsi a komunikace u zámku v obci Stekník	
Obnovení návsi do autentické podoby,omezení průjezdu a parkování – propojení se zámkem a uvažovaným návštěvnickým centrem komponenty 01 v bývalé barokní sýpce. Část nemovitostí i ploch je v privátním vlastnictví. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Obec Zálužice *Předpokládaná spolupráce:* Chmelařský institut s.r.o, Žatec Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.8. – B SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 01
Obnovení návsi ve vesnici Trnovany	
Obnovení návsi, povrchu, zeleně, vymezení parkování, mobiliář, vrácení sochy Jana Nepomuckého ke kamennému mostku, osvětlení, informační systémy, propojení se železniční zastávkou. Část plochy návsi je v privátním vlastnictví. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.8. – C SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Chmelařské náměstí v Žatci	
Revitalizace a obnova ploch a zeleně na náměstí, mobiliář, informační systémy, výtvarné prvky. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.8 – D SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Dokončení opravy Nerudova náměstí v Žatci	
Dokončení revitalizace plochy doplněním výtvarného díla.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.2.8. – E SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Horova ulice v Žatci	
Revitalizace a obnova ulice v návaznosti na rekonstrukci Farské zahrady a Sladovny Žateckého pivovaru. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.8. – F SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Poděbradova ulice v Žatci	
Obnova kamenných povrchů, předláždění. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024**

D.2.2.8. – G SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Modernizace horní části ulice Obránců míru v Žatci	
Obnova oplocení a předzahrádek s vlastníky domů, výměna osvětlení, kamenný povrch chodníků. Je nutné zpracování architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.2.8. – H SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Tyršova ulice – severní část	
Dostavba proluky, přemístění řadových garáží, vytvoření veřejného prostoru se zelení, mobiliář, osvětlení, informační systémy.... studentské práce FA ČVUT se prostorem v minulosti zabývaly. Je nutné zpracování architektonické studie i vypracování projektové dokumentace. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2027**

D.2.2.8. – I SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Náměstí Svobody v Žatci	
Změna prostorové koncepce, vydláždění kamennou dlažbou do jedné nivelity, nové osvětlení a mobiliář. Forma architektonické soutěže. Vazba na celkovou dopravní koncepci města. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2024 – 2028**

D.2.2.8. – J SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR NA ÚZEMÍ STATKU	KOMPONENTA 02
Prostor v okolí Chrámu Nanebevzetí Panny Marie	
Opravy dláždění prostoru. Restaurování soch a sousoší. Doplnění mobiliáře a informačních systémů. Předpokládá se bezbariérové řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec v koordinaci s vlastníkem chrámu a navazujících pozemků Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.9 KVALITA VEŘEJNÉHO PROSTORU V NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNĚ

D.2.2.9. – A SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR V NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNĚ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Hřbitov – němý doklad chmelařské prosperity – kostel sv. Antonína	
Obnova prohlídkové trasy okolo hrobů českých, německých a židovských významných osobností spojených s chmelařstvím a prosperitou města. Obnova původních stromořadí. Obnova neudržovaných hrobů a hrobek bývalých osobností na náklady města. Oprava kostela sv. Antonína – doplnění informací pro seznámení s pohřbenými osobnostmi a s jejich přínosem regionu (fotografie, místa bydliště, plánek procházkové trasy hřbitovem).	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, Židovská obec Teplice	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.9. – B SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR V NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNĚ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Opravy a údržba veřejného prostoru, parků a komunikací a ploch souvisejícími s chmelařskou prosperitou města	
Bezbariérové pojetí, doplnění plastik spojených tematicky s chmelařstvím, doplnění dalších výtvarných prvků a mobiliáře, informačních systémů a obnova zeleně.	
Provede/Garant: Město Žatec	Střednědobé opatření **2023 – 2025** **2023 – 2025**

D.2.2.9. – C SWOT C.1.B/5 - SWOT C.2.B/15

KONZERVACE A OBNOVA – VEŘEJNÝ PROSTOR V NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNĚ	NÁRAZNÍKOVÁ ZÓNA
Havlíčkovo náměstí – osa od řeky Ohře směrem na historické jádro města Žatec.	
Bezbariérově, mobiliáře, zeleň, zastávky, komunikační osa, lávka přes Ohři. Je součástí osy propojující historické jádro a řeku Ohře.	
Provede/Garant: Město Žatec	Střednědobé opatření **2023 – 2025**

D.2.2.10 OBNOVA KRAJINY A REVITALIZACE VEŘEJNÉ ZELENĚ

D.2.2.10. – A SWOT C.1.B/3 - SWOT C.1.C/9

KONZERVACE A OBNOVA - ZELEŇ	KOMPONENTA 01
Obnova zeleně, cest a doplnění alejí v komponentně 01 a v nárazníkovém pásmu.	
Návaznost na architektonicko-urbanistickou studii odsouhlasenou všemi aktéry na území komponenty 01. Nutno zpracovat prováděcí projektové dokumentace etapizovanou obnovu krajiny statku. Příprava podkladů: - Zachování a obnova chmelnic - Obnova alejí v krajině navazující na obce a obnovené cesty - Obnova cest v krajině - Zpřístupnění přírodních a turistických dominant - Obnova zeleně na návsích v obcích Trnovany a Stekník Návaznost na Územní studii krajiny Žatecka - ing. arch. Pavel Krolák, 2019 ÚAP - ing. arch. Pavel Krolák, 2020	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví, vesnice Stekník.	Průběžné opatření **2022 – 2030**

D.2.2.10. – B SWOT C.1.B/5

KONZERVACE A OBNOVA - ZELEŇ	KOMPONENTA 02
Obnova a zpřístupnění Farské zahrady	
Po jednání s vlastníkem pozemku následné vytvoření klidového pietního místa Farské zahrady. Je nutné vytvoření architektonické studie i vypracování projektové dokumentace.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví Římsko-katolická farnost Žatec – Diecéze Litoměřice	Střednědobé opatření **2025**

D.2.2.10. – C SWOT C.1.B/5

KONZERVACE A OBNOVA - ZELEŇ	KOMPONENTA 02
Revitalizace parků v nárazníkovém území	
Obnova zeleně, cyklostezka, osvětlení, parkové úpravy, louka pro venčení psů, vodní plocha, biotop, retence). Dokončení rozpracované studie se předpokládá v roce 2020. Studie dokončena 2020. Projekt 2021	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.2.10. – D SWOT C.1.B/5

KONZERVACE A OBNOVA - ZELEŇ	KOMPONENTA 02
Obnova doplnění alejí v komponentně 02 a obnova historických cest v nárazníkovém pásmu	
Obnova dožívajících alejí a doplnění stromů. Výsadba nových alejí v krajině v návaznosti na nové stezky a obnovené cesty a řeku Ohře. Je nutné zpracování architektonické studie i vypracování projektové dokumentace.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Střednědobé opatření **2025**

D.2.3 SNÍŽENÍ RIZIK A PŘEDCHÁZENÍ POŠKOZENÍ STATKU

Z celkových uvažovaných rizik je možné aktivně předcházet rizikům zejména spojeným s neadekvátními stavebními zásahy. Další rizika spočívají zejména s přílivem návštěvníků. Mnohé z nich budou minimalizována i vybudováním kvalitní infrastruktury cestovního ruchu (zázemí pro návštěvníky). Je ale také zapotřebí počítat s neadekvátním chováním návštěvníků – vandalismus a kriminální činnost.

Podchyceným rizikem je i případné ohrožení některých částí statku z důvodu požáru. Možnost zásahu požárních jednotek v popisované lokalitě je na nejvyšší úrovni. Profesionální Hasičský záchranný sbor sídlí přímo v centru Pražského předměstí a je vybaven nejmodernější technikou. Dojezdová vzdálenost ze sídla HZS je 800 m k nejvzdálenějšímu bodu komponenty 02. V městě sídlí i aktivní dobrovolný hasičský sbor. K dispozici je síť podzemních požárních hydrantů. K omezení vzniku požáru i nevhodného chování přispěje doplnění dalšími kamerami a zvýšení ostrahy statku, jak je v níže popsaných opatřeních navrhováno již v krátkodobém horizontu.

D.2.3.1 ÚDRŽBA OBJEKTŮ, VIZUÁLNÍ AUTENTICITA A SOUČINNOST SE STAVEBNÍM ÚŘADEM

Důležitá je pravidelná údržba objektů, dohled nad jejím správným a včasným prováděním.

D.2.3.1. – A SWOT C.1.D/5

SNÍŽENÍ RIZIK	KOMPONENTA 01 A 02
Monitoring staveb, stavebních úprav a reklamních zařízení	
Nová pracovní pozice stavebního úřadu pro vyplývající monitoring a správní činnost stavebního úřadu na poškozených stavbách a pro povolování a odstraňování reklamních a technických zařízení. Zvážení možnosti součinnosti Městské policie.	
Provede/Garant: Město Žatec	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.3.1. – B SWOT C.1.B/5

SNÍŽENÍ RIZIK	KOMPONENTA 01 A 02
Vhodné využití chmelařských staveb	
Pomoc orgánů veřejné správy s vytipováním vhodných investorů. Vymezení vhodné funkce v územních plánech a v uvažovaných regulačních plánech. Nevhodné využití spojené s nevhodnými stavebními zásahy může ohrozit autenticitu objektu.	
Město Žatec, Obec Zálužice Vlastníci objektů, Chmelařství družstvo Žatec	Střednědobé opatření **2024**
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.3.1. – C SWOT C.1.D/2 - SWOT C.1.B/1 - SWOT C.1. C/2 - SWOT C.1.C/11

KONZERVACE A OBNOVA	KOMPONENTA 02
Udržení a rozvoj fondu regenerace města a využívání vhodných dotačních titulů pro obnovu krajiny	
Pro obnovu a revitalizaci krajinné části je možno využít i fondů Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Je žádoucí vyhledávání dalších vhodných dotačních programů související s obnovou krajiny (vazba na územní studii krajiny Žatec – ing. arch. Krolák, 2019). Cílem je každoroční realizace programu fondu regenerace města Žatec, jeho udržení a navyšování objemu fondu, hledání sponzorů a přispěvatelů a jejich medializace a veřejné poděkování. Zachování specifického dotačního titulu pro vlastníky objektů v území komponenty 02. Fond dotovaný převážně z prostředků města umožňuje také obnovu dalších architektonicky cenných a historicky významných objektů, které nejsou nemovitými kulturními památkami.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager, koordinační pracovník pro světové dědictví *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství	Průběžné opatření **2020 – 2030**

D.2.3.1. – D SWOT C.1.D/5

SNÍŽENÍ RIZIK	KOMPONENTA 02
Účinnější dohled Městské police nad veřejným pořádkem a dodržováním pravidel	
Zaměření určeného pracovníka Městské policie na kontrolu povolení stavebních prací, nepovolené stavební úpravy a reklamy s právem nahlásit zjištěný nedostatek stavebnímu úřadu k řešení.	
Provede/Garant: Město Žatec	Krátkodobé opatření **2020**

D.2.3.2 ROZŠÍŘENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU – OCHRANA PROTI VANDALISMU

D.2.3.2. – A SWOT C.1.D/5

SNÍŽENÍ RIZIK	KOMPONENTA 02
Dokončení kamerového systému	
Dokončení kamerového systému v rámci statku. Výhledové řešení kamerového systému v komponentě 01.	
Provede/Garant: Město Žatec	Střednědobé opatření **2022 – 2026**

D.2.3.3 PŘEMÍSTĚNÍ EXPEDICE ŽATECKÉHO PIVOVARU

Dopravní a komunální obsluha území představuje potencionální riziko. Záměr pro snížení zátěže z dopravy, o kterém je možné uvažovat v dlouhodobém horizontu, je jednat s vedením Žateckého pivovaru a motivovat jej ke změnám v umístění expedice piva. Zásobování pivovaru v současné době znamená průjezd nákladních vozů přes území komponenty 02, v jejíž severní koncové pozici pivovar leží.

D.2.3.3. – A SWOT C.1.D/5

SNÍŽENÍ RIZIK	KOMPONENTA 02
Revitalizace ploch a přemístění expedice Žateckého pivovaru	
Po dohodě s majitelem pivovaru výhledové přemístění expedice do severní části, omezení statického narušování památkově chráněných budov při průjezdu kamionů s pivem přes severní část komponenty 02 (viz rizikové faktory). Revitalizace návazných ploch ve vlastnictví Žateckého pivovaru.	
Předpokládaní aktéři: Žatecký pivovar Město Žatec, Ministerstvo pro místní rozvoj, Czechinvest, Národní památkový ústav	Výhledové opatření **2030**

D.2.4 MAJETKOPRÁVNÍ OBLAST

Pro vesnice v komponentě 01 i Žatec, jako významné historické město, je charakteristická i různorodost objektů i vlastnických zájmů. Pozitivní je, že i když jsou historické budovy využity jen částečně, stále je část využívána k bydlení i/nebo k hospodářské činnosti. Zájmem je podporovat tyto funkce a zároveň sledovat, aby nenarušovaly hodnotu statku. Proto se město v rámci záměrů tohoto opatření situuje do role mediátora či zprostředkovatele komunikace, ale také na sebe přebírá roli odpovědného investora. Své zkušenosti prostřednictvím Steering Group sdílí s vedením Obce Zálužice. Vzhledem k naléhavosti, kterou vyvolává stav některých nejcennějších objektů, jsou všechny záměry koncipovány v krátkodobém horizontu, tj. s plněním do roku 2022.

D.2.4.1 ODKOUPENÍ VÝZNAMNÝCH CHMELAŘSKÝCH OBJEKTŮ

Pro zachování a vhodnou konverzi nejhodnotnějších chmelařských památek je nejdůležitější najít soulad s jejich novou funkcí a maximálními požadavky na zachování autenticity. Takové technické památky zůstanou v původním stavu bez jakýchkoli zásahů do jejich dispozice včetně zachování původní technologie. Reálným plánem v krátkodobém horizontu je odkoupení min. 3 staveb do přímého vlastnictví města. Město má možnost navázat na již realizovaný projekt CHCHP a podobným vhodným využitím ve dvou skladech vytvoří příklady správného využití inspirativní i pro ostatní vlastníky a investory. Předpokládá se vybudování kopie původního skladu chmele z přelomu minulého a současného století včetně vybavení, netradičního edukačního ubytování pro mladé návštěvníky statku a výstavní prostory Základní umělecké školy v Žatci.

D.2.4.1. – A SWOT C.1.B/7 - SWOT C.1.c/11

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – ODKOUPENÍ CHMELOVÝCH SKLADŮ	**KOMPONENTA 02**
Odkoupení významných objektů chmelařských staveb	
Vytipování a odkoupení tří významných objektů do majetku města Žatce s cílem zachování jejich původní autenticity a hledání jejich vhodného využití (rozšíření nabídky Chmelařského muzea o zpřístupněné a instalované původní sklady s prezentací původního vybavením. Další využití např. výstavní prostory Základní umělecké školy a další možnosti. O přesném využití objektů bude průběžně jednáno. Návrh: č.p. 313 v ulici Obránců míru kopie původního skladu chmele včetně vybavení. č.p. 483/3 na náměstí Prokopa Velkého netradiční ubytování a stravování pro mladé návštěvníky. č.p. 1232 na Smetanově náměstí výstavní prostory Základní umělecké školy v Žatci.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Současní vlastníci objektů, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo kultury, Ministerstvo zemědělství, Národní technické muzeum, Zemědělské muzeum, Národní památkový ústav	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.4.2 ODKOUPENÍ POZEMKŮ A NEMOVITOSTÍ PRO DALŠÍ ROZVOJ SLUŽEB V KOMPONENTĚ 01 (TJ. VESNICÍCH TRNOVANY A STEKNÍK)

Odkoupení pozemků pro vybudování nové přístupové cesty a parkovacích ploch pro návštěvníky komponenty 01 bude provedeno v návaznosti na odsouhlasené architektonicko-urbanistické řešení všemi aktéry komponenty 01.

D.2.4.2. – A SWOT C.1.B/7

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – REVITALIZACE OKOLÍ ZÁMKU STEKNÍK	KOMPONENTA 01
Využití objektů a nemovitostí ve vesnici Stekník	
Pro účely vybudování komplexu nového návštěvnického centra komponenty 01 je zapotřebí vyřešit majetkoprávní vztahy (Chmelařský institut s.r.o., Žatec) na některé objekty jako například bývalou barokní sýpku (str. 43), sušárnu chmele (str. 41) a další nemovitosti a pozemky pro vybudování příjezdové cesty a parkoviště návštěvníků. Rozsah potřebných pozemků a využití dalších nemovitostí vyplyne z uvažované architektonicko-urbanistické studie projednané se všemi aktéry záměru a ze společného jednání místních aktérů.	
Aktéři: Koordinátor – Site manager Národní památkový ústav, Praha, Chmelařský institut, s.r.o. Žatec Obec Zálužice	Krátkodobé opatření **2022 – 2024**

D.2.4.2. – B SWOT C.1.B/7

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – NÁVES V TRNOVANECH	KOMPONENTA 01
Pozemek pro dořešení prostoru návsi v Trnovanech	
Část plochy návsi v Trnovanech je v soukromém vlastnictví. Majitelé žijí v Trnovanech. Plocha bude důležitým územím propojení mezi vlakovým nádražím a zámkem Stekník a je proto nanejvýš vhodné dořešení trvalé prostupnosti. V rámci revitalizace plochy je vhodné přemístění sochy Jana Nepomuckéhoze soukromé zahrady k nedalekému mostku přes potok po dohodě s Národním památkovým ústavem. S revitalizací plochy je uvažováno i v rozpočtu Města Žatec. Nutno zpracovat architektonické řešení návsi a projednat jej s aktéry záměru.	
Provede/Garant: Město Žatec, Allmesa Trnovany, Site manager	Krátkodobé opatření **2022 – 2024**

D.2.4.3 MOŽNOST ODKOUPENÍ OBJEKTU Č.P. 2767 V ŽATCI PRO VYBUDOVÁNÍ PODZEMNÍCH GARÁŽÍ REZIDENTŮ KOMPONENTY 02

D.2.4.3. – A SWOT C.1.B/7

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY – GARÁŽE PRO REZIDENTY NOMINOVANÉHO ÚZEMÍ	**KOMPONENTA 02**
Zahájení jednání o odkoupení objektu bývalé spořitelny č.p. 2767	
Zahájení jednání odkoupení budovy č.p. 2767 s jejím vlastníkem Bene domus, Poděbrady. Jedná se o bývalý novodobý objekt České spořitelny a souvisejících pozemků za účelem vybudování podzemních i nadzemních hromadných garáží pro rezidenty, hosty ubytovacích zařízení a pracovníky na území komponenty 02 (v návaznosti na architektonickou soutěž řešení historického jádra). Objekt je novodobou architektonicky málo kvalitní stavbou zasazenou do historického prostředí statku. Archeologické průzkumy proběhly v době výstavby stávajícího objektu. Možno řešit pouze na podkladě dopracování dopravní koncepce a rozhodnutí zastupitelstva města. Vybudování odstavných ploch pro rezidenty, návštěvníky a pracovníky historického jádra je jednou ze základních podmínek úspěšné regenerace a revitalizace městského jádra. Uvolní se prostor pro rozšíření pěších zón a parkování krátkodobých návštěvníků statku.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo kultury ČR, Národní památkový ústav, Ústecký kraj	Dlouhodobé opatření **2028**

D.2.5 PREZENTACE HODNOT STATKU

V krátkodobém horizontu je nutné zajistit vhodný způsob pro využití některých dalších staveb statku a jeho kulturních konotací pro účely tematicky specifického cestovního ruchu. Proto je nutné zajistit zejména marketingovou koncepci, která určí předmět a způsoby interpretace návštěvníkům.

Mezi opatření v oblasti vzdělávání personálu a veřejnosti je možné navázat na již uskutečňovanou praxi (přednášky, exkurze, osvětové ale i zábavné akce). U občanů Města Žatce je i nadále třeba utvrzovat zájem o chmelařské památky pěstováním regionálního kultu chmele, aby byli ještě hrdějšími lokálními patrioty a lidmi hrdými na své město, které skoro tisíciletí nese odkaz tradice pěstování chmele. K tomu pomohou kromě odborných výstupů i populární publikace různé drobnosti.

D.2.5. – A SWOT C.1.D/6

PREZENTACE A STRATEGIE CESTOVNÍHO RUCHU	**KOMPONENTA 01 A 02**
Analýza, zachování a využití hlavních pohledovýchos na nominovaný statek	
Průzkum - rozbor Mapové zákresy, fotodokumentace, umístění informačních systémů a tabulových map. Výšková hladina zástavby je dána územními plány. V detailech řešení a územních studií je nutno sledovat novou výstavbu, aby nebyly zastíněny hlavní pohledové osy na dominanty obou komponent.	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.5.1 VYTVOŘENÍ MARKETINGOVÉ KONCEPCE STATKU

V krátkodobém horizontu je nutné zajistit vhodný způsob pro využití některých dalších staveb statku a jeho kulturních konotací pro účely tematicky specifického cestovního ruchu. Proto je nutné zajistit zejména marketingovou koncepci, která určí předmět a způsoby interpretace návštěvníkům. Řízení cestovního ruchu a jeho změně v krátkodobém hledisku je předurčen, ale je zároveň nutné spoléhat na dialog s cestovními agenturami a kancelářemi, které atrakce zařadí do svých nabídek.

Mezi opatření v oblasti vzdělávání personálu a veřejnosti je možné navázat na již uskutečňovanou praxi (přednášky, exkurse, osvětové ale i zábavné akce). U občanů Města Žatce je i nadále třeba utvrzovat zájem o chmelařské památky pěstováním regionálního kultu chmele, aby byli ještě hrdějšími lokálními patrioty a lidmi hrdými na své město, které skoro tisíciletí nese odkaz tradice pěstování chmele. K tomu pomohou kromě odborných výstupů i populární publikace různé podrobnosti.

Přestože se plán věnuje cestovnímu ruchu již výše v souboru záměrů pro optimální využití statku, je podobný záměr zařazen i sem. Důvodem je samotná potřeba nejen funkčního naplnění prázdných skladových prostor, ale potřeba zadržet zde potenciální návštěvníky příchozí do Žatce. Tyto záměry zasahují až do střednědobého horizontu. Dalším obsáhlým záměrem je sjednotit vizuální identitu.

D.2.5.1. – A SWOT C.2.B/2 - SWOT C.2.B/3 - SWOT C.2.C/4

PREZENTACE A STRATEGIE CESTOVNÍHO RUCHU	**KOMPONENTA 01 A 02**
Dokončení Strategie cestovního ruchu na území statku	
- Analytická, návrhová a implementační část - Sumarizace potenciálu a nabídky atraktivit - Stanovení limitů - Dopravní dostupnost a marketingová opatření - Komunikační strategie - Vytvoření a podpora značky destinace - Návrhy na zkvalitnění nabídky a služeb a zavedení nových produktů - Spolupráce všech klíčových subjektů a Centrály cestovního ruchu - Propagační film a jeho medializace v hlavních sdělovacích prostředcích a internetových portálech a aplikacích	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ústecký kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Místní spolky a občanské aktivity, CzechTourism	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.5.2 PODPORA PUBLIKAČNÍ ČINNOSTI A VZDĚLÁNÍ V OBORU CHMELAŘSTVÍ

Ediční plán pro prezentační publikace o chmelařských stavbách města a regionu a tradicích chmelařství (skládačky, obrázkové hry, pohlednice, monografie). Vytvoření plánu publikační činnosti ze strany města, zaměřeného na různé věkové skupiny i na různou úroveň odbornosti, může být významným prvkem v plnění tohoto cíle. Zároveň by však město mohlo a mělo přispívat i jiným vydavatelům (např. zemědělským a obchodním sdružením) na s tématem související publikace, pokud dodrží prvky požadované obsahové linie a grafické prvky a další podmínky.

D.2.5.2. – A SWOT C.3.B/3 - SWOT C.4.C/12 - SWOT C.4.C/13 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.D/1

VZDĚLÁNÍ V OBORU CHMELAŘ	KOMPONENTA 02
Obnovení oboru Chmelař na Střední škole zemědělské a ekologické v Žatci	
Zahájit jednání se zřizovatelem školy - Ústeckým krajem - o obnovení studijního oboru Chmelař s cílem zachovat vzdělanost, zkušenost a tradice v oboru.	
Aktéři: Koordinátor – Site manager Město Žatec, Ústecký kraj, Střední škola zemědělská a ekologická v Žatci, Ministerstvo školství ČR	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.2. – B SWOT C.3.B/3 - SWOT C.4.C/12 - SWOT C.4.C/13 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.D/1

VZDĚLÁNÍ V OBORU CHMELAŘ	KOMPONENTA 02
Pobočka Vysoké školy zemědělské v Žatci – obor chmelařství	
Zahájit jednání o vytvoření pobočky Vysoké školy zemědělské v Praze v oboru chmelařství.	
Aktéři: Koordinátor – Site manager Město Žatec, Ústecký kraj, Střední škola zemědělská a ekologická v Žatci Vysoká škola zemědělská v Praze, Ministerstvo školství ČR	Střednědobé opatření **2025**

D.2.5.2. – C SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Dotisk publikace památky pěstování a zpracování chmele v Žatci	
Stávající velmi oblíbený materiál, nutnost aktualizace, plánované 3. vydání.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo kultury ČR, Zámek Stekník, Chmelařské muzeum	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.2. – D SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Vydání Chmelařské abecedy	
Dokončení a prezentace edukativní ilustrativní populárně-naučné pomůcky pro předškoláky a nižší stupně základních škol. Kniha je v současnosti v přípravě.	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo kultury ČR, Chmelařské muzeum	Krátkodobé opatření **2020**

D.2.5.2. – E SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Kniha vzpomínek	
Vydání knihy zachycující konkrétní vzpomínky na zdejší chmelařství a vyprávění místních občanů o situaci před a po druhé světové válce. Rešerše materiálů a rozhovory s doposud žijícími pamětníky Čechy, Sudetskými Němci, Židy i novými osídlenci.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ústecký kraj, Ministerstvo zahraničí ČR, Ministerstvo kultury ČR, Spolek rodáků a přátel města Žatec	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.2. – F SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Ediční plán ve vazbě na budoucí Strategii cestovního ruchu 2022 - 2025	
Vytvoření víceletého edičního plánu s cílem zajištění vizuální identity odborných i propagačních materiálů (mapy, publikace, letáky, pohledy, tematické weby, QR systém, metodické brožury, grafické manuály a návody…). Důležitý bude vazba na již zvolené grafické pojetí dokumentů souvisejících s nominací statku.	
Provede/Garant: Město Žatec – Informační centrum, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Steering Group, CzechTourism, Ústecký kraj	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.2. – G SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Vytištění mapy a brožury	
Využití výsledku tvorby interaktivní mapy roku 2020 (FA ČVUT – arch. Efler).	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ministerstvo kultury ČR/ Ústecký kraj	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.5.2. – H SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST	KOMPONENTA 01 A 02
Chmelařské noviny	
Zavedení zvláštní rubriky o chmelařských objektech.	
Provede/Garant: Město Žatec – příloha Žateckého zpravodaje Site manager	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.2. – I SWOT C.2.B/7 -SWOT C.2.B/8 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.2.D/1

PREZENTACE	KOMPONENTA 01 A 02
Papírové slepovací a skládací modely chmelařských staveb	
Postupné vytvoření série papírových modelů (stavebnic) vybraných chmelařských staveb včetně komínů v různém stupni obtížnosti.	
Provede/Garant: Město Žatec – Informační centrum *Předpokládaná spolupráce:* Ústecký kraj, Petr Bažant, Steering Group, Site manager	Krátkodobé opatření **2022 - 2025**

D.2.5.3 DOPLNĚNÍ A VYTVÁŘENÍ EDUKAČNÍCH PROGRAMŮ A PODPORA SPOLKOVÉ ČINNOSTI

Záměrem opatření je zajištění pravidelných seminářů a prohlídek na téma hodnot statku pro žáky základních a středních škol. Dalšími aktivitami může být participace s mladou generací nad tématy uchování hodnot a rozvoje statku na základě konzultací s ostatními již nominovanými statky.

D.2.5.3. – A SWOT C.2.C/14 - SWOT C.4.C/1 - SWOT C.4.C/4

PŘEHLED ZNÁMÝCH PLÁNOVANÝCH AKTIVIT

- Edukační programy pro děti a mládež

- Podpora místních spolků zabývající se chmelařskými tématy, propagací regionu, získávání historických informací a využitím chmelařských staveb

Spolek Chmelobrana Žatec, spolek Sdružení rodáků a přátel města Žatec, spolek A dál...

- Zapojení škol do spolkového života

Chmelfest, výstavy, exkurze, návštěvy muzeí

- Zapojení Chmelařského muzea do propagační činnosti

- Školení učitelského sboru (historické dědictví regionu)

- Výstava a propagační materiály

Propagační a prezentační materiály v česko-anglické verzi a případně další jazykové mutaci zvýší veřejnou povědomost a informovanost o projektu nominace Žatce a krajiny žateckého chmele nejen na místní úrovni, ale také v regionu. Nominovaný statek bude propagován formou mobilní panelové výstavy, tištěných letáků a v pdf formě na aktualizovaných webových stránkách nominovaného statku.

Nominovaný statek bude představen jasnou a srozumitelnou formou s využitím textů již zpracované a přeložené nominační dokumentace, dále budou vysvětleny jeho hranice, včetně mapového zobrazení. Veřejnosti bude představena výjimečná světová hodnota statku ilustrovaná prostřednictvím stručných textů a atributových fotografií. Informační propagační výstupy projektu budou využity také během expertní hodnotitelské mise ICOMOS.

Termín 2021 (v současné chvíli je žádáno o podporu projektu z Programu Podpora pro památky světového dědictví)

- Propagační film „Historie a současnost pěstování chmele v ČR“

- Edukační program pro školní mládež „Žatec – město chmele“ pro první stupeň základních škol.

Otázka, jak moc znají své město děti vyrůstající v Žatci, stála na počátku projektu určeného pro školní mládež. Cílem je seznámit děti s historií a současností pěstování chmele na Žatecku. V pilotním projektovém týdnu „Žatec – město chmele“ byli vybráni žáci a žákyně 4. tříd ZŠ Komenského alej. Součástí budou i exkurze do chmelařských areálů a skladů chmele.

Jednotlivé plakáty jsou součástí expozice ve Chmelařském muzeu. Realizátorem celého projektu je Chmelařské muzeum. Partnery projektu jsou Národní památkový ústav, pracoviště Ústí nad Labem, Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Město Žatec a Ústecký kraj.

Projekt v současnosti pokračuje druhým rokem a po ukončení pilotního ročníku je upraven pro žáky 5. tříd základních škol.

- Úniková hra „Záchrana vesnice chmelových skřítků“

- určena pro rodiny s dětmi
- ve sklepních prostorách pod Chmelařským muzeem
- nutné investice do stavebních úprav (cca 800.000,-)
- je již zpracován scénář

- Průvodcovské služby

- Celoročně CHCHP v rámci prohlídek města a turistických balíčků dle strategie rozvoje cestovního ruchu
- Sezónně s využitím studentů a brigádníků s jazykovými schopnostmi
- Využití textů a podkladů z databáze turistických cílů

- Přednášky o chmelařské krajině 2x ročně

- Cestou chmele - turistický okruh v obci a ve chmelnicích v k.ú. Stekník (aktivita Chmelařského muzea a zámku Stekník)

- Slovník česko-anglických odborných pojmů

Sjednocení překladu nominace, využití slovníku do MP. Výkladový slovník, který zajistí pochopení odborných termínů bude zpracován v krátkodobém horizontu 2021 – 2022 a bude prezentován na webových stránkách statku.

D.2.5.4 ZAVEDENÍ JEDNOTNÉ VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÉ IDENTITY

D.2.5.4. – A SWOT C.2.C/2 - SWOT C.4.C/1

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Jednotné grafické provedení propagačních materiálů a informačních produktů,	
Vytvoření značky a loga produktu a její propagace (šest přeškrtnutých čárek). Logo je chráněnou ochrannou známkou registrovanou Úřadem průmyslového vlastnictví. Bude obsahovat grafické návrhy, projekty, manuál použití značek a loga, symboly a loga jednotlivých důležitých turistických cílů (původní návrhy zpracoval ak. mal. Fárka)	
Provede/Garant: Město Žatec, Steering Group	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.5.4. – B SWOT C.2.C/2 - SWOT C.4.C/1

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Vytvoření jednotné číslované databáze turistických cílů	
Číslovaná databáze turistických cílů pro opakované použití v propagačních materiálech a mapách. (každý cíl s popisem v ČJ, AJ. NJ, R případně jiném zvoleném jazyce), nutná spolupráce Regionálního muzea v Žatci a NPÚ).	
Provede/Garant: Město Žatec – informační centrum, Regionální muzeum v Žatci *Předpokládaná spolupráce:* Chmelařské muzeum	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.5.4. – C SWOT C.2.C/2 - SWOT C.4.C/1

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Aplikace vytvořené databáze cílů do QR kódového systému	
Vytvoření QR systému a označení vytvořených cílů. Ve vazbě na vytvoření jednotné databáze turistických cílů v obou komponentách.	
Provede/Garant: Město Žatec, Steering Group *Předpokládaná spolupráce:* Regionální muzeum v Žatci	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

D.2.5.4. – D SWOT C.2.C/2

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Dokončení nového značení ulic a domů na území nominovaného statku	
Nové značení ulic a domů smaltovanými cedulemi s chmelovými motivy.	
Provede/Garant: Město Žatec	Krátkodobé opatření **2020 – 2021**

D.2.5.4. – E SWOT C.2.C/2

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 02
Modernizace kruhových objezdů	
S využitím středové plochy pro propagaci chmelařského dědictví.	
Provede/Garant: Město Žatec	Krátkodobé opatření **2021**

D.2.5.4. – F SWOT C.2.C/2

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Doplnění vnějšího orientačního systému	
Mapy komponent na stojanech. Mapy s vyznačením a popisem turistických cílů v okolí.	
Provede/Garant: Město Žatec	Průběžné opatření **2022 – 2030**

D.2.5.4. – G SWOT C.2.C/2

JEDNOTNÁ GRAFICKÁ, VIZUÁLNÍ A OBSAHOVÁ IDENTITA	KOMPONENTA 01 A 02
Grafický manuál pro řešení veřejných prostorů	
- Doporučený jednotný vizuální a materiální systém označení provozoven - Jednotný doporučený design mobiliáře, poklopů, vpustí, plakátovacích ploch, přechodů pro chodce, bezbariérových prvků…	
Provede/Garant: Město Žatec	Krátkodobé opatření **2023**

D.2.5.5 NAVÁDĚCÍ SYSTÉM NA HLAVNÍCH KOMUNIKACÍCH DO PROSTORU STATKU

Důležité opatření, které by mělo spadat do kompetencí Ústeckého kraje, jež v tomto segmentu ve srovnání silně zaostává. Inspiraci lze hledat u označení památek v Karlovarském a Plzeňském kraji (viz v okolí např. Plasy, Mariánská Týnice, Rabštejn, Loket…). Označení musí být vícestupňové. První stupeň je umístěn na dálnicích a silnicích první třídy v okruhu 30-40 km, dále na odbočení nebo v dosahu památky a následně těsně před místem umístění památky.

D.2.5.5. – A SWOT C.1.B/8 - SWOT C.2.B/5

NAVÁDĚCÍ SYSTÉMY U DÁLNIC A HLAVNÍCH KOMUNIKACÍ	KOMPONENTA 01 A 02
Včasné označení statku obousměrně na dálnicích D7, D6 a silnicích 1. a 2. tříd	
(směry Žerotín, Louny, Chomutov, Most, Kadaň, Plzeň, Jesenice, Lubenec, Hořovičky…) Označení zpracované specializovanou firmou včetně projednání a potřebných povolení. Je důležité zhotovit včasný návrh pro výhodné umístění cedule u komunikace D6 a D7 (velký zájem subjektů).	
Provede/Garant: Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Ústecký kraj, agentura Dolní Poohří	Krátkodobé opatření **2022**

D.2.5.5. – B SWOT C.1.B/8 - SWOT C.2.B/5

NAVÁDĚCÍ SYSTÉMY U DÁLNIC A HLAVNÍCH KOMUNIKACÍ	KOMPONENTA 01 A 02
Místní naváděcí systém k turistickým cílům v obou komponentách statku	
Základní generel a projekt specializované firmy. Pro motorová vozidla a autobusy. Pro pěší turisty a cykloturisty (označení a obnova turistických tras) včetně informačních cedulí a QR kódů: - Žatec propojení komponent: směr Stekník podél Ohře s odbočkou na Rybňany a Trnovany - Žatec směr Stekník přes Staňkovice a zámeček s vyhlídkou na Žatec - Stekník směr menhir u Drahomyšle	
Aktéři: Koordinátor – Site manager Město Žatec, Ústecký kraj, agentura Dolní Poohří, KČT, Zámek Stekník	Krátkodobé opatření **2021 – 2023**

D.2.5.6 WEBOVÉ APLIKACE A JEJICH AKTUALIZACE

D.2.5.6. – A SWOT C.2.B/7 - SWOT C.2.C/8 - SWOT C.2.C/5 - SWOT C.2.C/14 - SWOT C.1.C/8 - SWOT C.4.C/1 - SWOT C.2.C/1

PŘEHLED PLÁNOVANÝCH AKTIVIT
Provede/Garant: Město Žatec a obec Zálužice *Koordinace:* Site manager Vytvoření webových stránek nominovaného statku Žatec a krajina žateckého chmele. Vytvoření společné platformy prezentace nominovaného statku s ohledem na jeho nové pojetí. Tematická mapa a interaktivní webová prezentace nominovaného území „Žatec a krajina žateckého chmele“ (FA ČVUT) Mapa graficky zobrazí vymezení celkového zájmového území městské komponenty města Žatec a venkovské komponenty žatecké chmelařské krajiny v okolí Zálužic, Stekníku a Trnovan včetně navržené společné nárazníkové zóny. Součástí mapy bude grafické zakreslení navržené komponenty 01, tedy území v okolí Stekníku, vymezení památkové zóny Stekník a komponenty 02, tedy památkové rezervace a zóny města Žatec, grafické vyznačení vybraných hlavních i podružných památkově chráněných a dalších důležitých objektů a areálů, přírodních a krajinných prvků a významných lokalit, turistických cílů, tras, dopravních uzlů, koridorů atp. Mapa bude doprovázena grafickou legendou a souborem fotografií vybraných objektů, souborů i panoramatických záběrů chmelařské krajiny, umístěných po obvodu mapy včetně stručných popisků. Tematická mapa bude vytvořena za prvé v podobě fixního plakátu a ve formě webové aplikace umožňující její interaktivní prohlížení vcelku až k detailům jednotlivých lokalit, s možností webového provázání s další textovou, grafickou či další dokumentací. Tematická mapa v podobě velkého plakátu, skládaného letáku či brožury a interaktivní aplikace bude určena pro potřebu názorné a přehledné prezentace nominovaného území pro odbornou i širokou veřejnost. Aktualizace stávajících webových stránek Obce Zálužice Aktualizace stávajících webových stránek zámku Stekník Aktualizace stávajících webových stránek Chrámu Chmele a Piva s ohledem na lepší propagaci vlastního produktu tak i s ohledem na propagaci nominovaných komponent Systematické doplňování turistických webových portálů a aplikací O turistické atraktivity v Žatecké chmelařské oblasti (např.: Mapy.cz, CzechTourism, Kudy z nudy, Rozhledny.cz, Kam na výlet……). Úkol pro Informační centrum Žatec

D.2.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Statek zatím nemá koncepčně dořešeno zázemí pro vyšší počet návštěvníků, ať již přijíždějí hromadnou anebo individuální dopravou. Toto téma je společné pro obě nominované komponenty. V dostupnosti statku hraje klíčovou roli kvalita infrastruktury a dostupnost objektů v zastavěných částech, zejména ve vesnici Stekník s v centrální části Žatce. Je nutné řešit pohyb ve volné krajině komponenty 01 a také po městě pro pěší, cyklisty i motoristy. Dopravní opatření a vytvoření parkovacích kapacit jsou klíčovými faktory i pro úspěšné provedení regenerace návsí obou vesnic v komponentě 01 a historického jádra města Žatce.

D.2.6.1 HROMADNÁ DOPRAVA INTEGRUJÍCÍ DOSTUPNOST V OBOU KOMPONENTÁCH

D.2.6.1. – A SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.B/16 - SWOT C.2.B/15

PŘEHLED PLÁNOVANÝCH AKTIVIT – DOKONČENÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE STATKU
Nejdůležitějším tématem bude dokončení celkové dopravní koncepce obou komponent *Garant:* Město Žatec *Předpokládaná spolupráce:* Obec Zálužice, Ústecký kraj Koncepce by měla obsahovat mimo další uváděná opatření i rozšíření rozsahu již existující MHD až do vhodných míst na území obou komponent, (tedy MPR a MPZ v Žatci a v komponentě 01 až vesnici Trnovany a k zámku Stekník.) Malé elektrobusy (možnost dotačních titulů) jezdící v kratších intervalech. Návrh: MHD zdarma – i v současnosti je z velké části dotována městem a příjmy v poměru k nákladům zanedbatelné. Vhodná bude i zastávka MHD Trnovanech a projednání dostupnosti vesnice Stekník s Obcí Zálužice. Nutné vypracovat koncepci a ekonomickou rozvahu a projednat podporu Ústeckého kraje.

D.2.6.2 INTEGROVANÉ PROPOJENÍ KOMPONENT PRO PĚŠÍ I CYKLISTY

D.2.6.2. – A SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.B/16 - SWOT C.2.B/15

CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ A DOSTUPNOST KOMPONENT	**KOMPONENTA 01 A 02**
Aktualizace rozšíření cyklistického generelu	
Propojení obou komponent mezi sebou a návazně s turistickými cíli v okolí statku. Cyklistické trasy budou využívány i pěšími turisty. Nutná návaznost na pěší i cyklistické trasy v obou komponentách.	
Provede/Garant: Město Žatec, Site manager *Předpokládaná spolupráce:* Ústecký kraj, agentura Dolní Poohří, obec Zálužice, obec Staňkovice	Krátkodobé opatření **2022 – 2023**

D.2.6.2. – B SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.B/16 - SWOT C.2.B/15 - SWOT C.2.C/17

CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ A DOSTUPNOST KOMPONENT	**KOMPONENTA 01 A 02**
Doplnění služeb a vybavení pro cyklisty – výhledová opatření	
- Půjčovna a úschovna kol, koloběžek a zavazadel vázaná na činnost CHCHP a nově využívaného chmelařského objektu na náměstí Prokopa Velkého a návštěvnické centrum komponenty 01 - Vyznačení provozoven a cykloservisů logem Cyklisté a chmelaři vítáni - Doplnění stojanů na v obou komponentách	
Provede/Garant: Město Žatec, Obec Zálužice	Střednědobé opatření **2022 – 2024**

D.2.6.2. – C SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.B/16 - SWOT C.2.B/15 - SWOT C.2.C/17

PĚŠÍ PROPOJENÍ A DOSTUPNOST KOMPONENT	KOMPONENTA 01 A 02
Trasa 1 : Žatec – Bezděkov – Trnovany – Stekník – Drahomyšl	
Trasování, obnova cest. značení, doplnění map a odpočivadel, informace o místních cílech, QR kódy.	
Aktéři:	Krátkodobé opatření
Město Žatec, Obec Zálužice, KČT, NPÚ-Zámek Stekník, Ústecký kraj	**2021 – 2022**

D.2.6.2. – D SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.B/16 - SWOT C.2.B/15 - SWOT C.2.C/17

PĚŠÍ PROPOJENÍ A DOSTUPNOST KOMPONENT	KOMPONENTA 01 A 02
Trasa 1 : Žatec – Tvršice – Stekník (odbočka na Staňkovice)	
Trasování, obnova cest, značení, doplnění map a odpočivadel, informace o místních cílech, QR kódy. Řešit včetně napojení na systém stávajících pěších tras u řeky Ohře. Řešit včetně napojení na systém stávajících pěších tras u řeky Ohře ve spojení s cyklistickým generelem.	
Aktéři:	Krátkodobé opatření
Město Žatec, Obec Staňkovice, KČT, Zámek Stekník, Ústecký kraj	**2021 – 2022**

PŘEHLED PLÁNOVANÝCH AKTIVIT V KOMPONENTĚ 02

Garant:

Město Žatec

Předpokládaná spolupráce:

Ministerstvo dopravy ČR, Ústecký kraj

Lávka přes Nákladní ulici

Cílem je zvýšení propustnosti území pro pěší a cyklisty, kteří se mohou doposud dostat do MPR z obytných okrsků na jihu města pouze přes Pražské předměstí. Cesta je však přetnuta poměrně frekventovanou Nákladní ulicí. Tu by bylo možné přemostit lávkou pro pěší a turisty (inspirace studentskými pracemi FA ČVUT) od prostoru Městského divadla směrem k Nerudovu náměstí.

Návrh umístění lávky je součástí územní studie (ing. arch. Krolák, 2019), která bude zapracována do změny územního plánu v roce 2021.

Lávka pře ulici Pod Střelnicí

Obdobnou lávku by bylo možné výhledově uvažovat mezi prostorem za autobusovým terminálem a parkem navazujícím na protější straně na Tyršovu ulici. Její umístění musí vycházet z koncepce revitalizace parků po obvodě MPR.

Návrh umístění lávky je součástí územní studie (ing. arch. Krolák, 2019), která bude zapracována do změny územního plánu v roce 2021.

Rozšíření ploch pro pěší v ulici Obránců míru – pěší zóna

V úseku mezi náměstí Svobody a Komerční bankou. Toto opatření musí být koncepčně provázáno s celkovým řešením prostoru historického jádra, které by mělo vyplynout z uvažované architektonicko-urbanistické soutěže.

Předpoklad je v rozšíření chodníků a zúžení komunikace (jednosměrný provoz)

D.2.6.3 PARKOVACÍ SYSTÉM OSOBNÍCH VOZIDEL PRO OBĚ KOMPONENTY STATKU

Parkování vozidel je rovněž společným tématem pro obě komponenty. V komponentě 01 se předpokládá vybudování nového parkoviště pro návštěvníky na návsi v Trnovanech a ve Stekníku v blízkosti zámku a v návaznosti na nově uvažované návštěvnické centrum. K vybudování parkoviště bude nutno navrhnout novou příjezdovou cestu. Zároveň se počítá s omezením parkování na návsi ve vesnici Stekník.

Parkování rezidentů v komponentě 02 řeší územní studie architekta Kroláka z roku 2019, kde se navrhuje umístění několika garážových domů po obvodě historického jádra. Tato studie bude zapracována do změny územního plánu v roce 2021. Vybudování kapacit pro odstavení vozidel rezidentů a částečně i návštěvníků komponenty 02 je základním předpokladem revitalizace městského jádra.

D.2.6.3. – A SWOT C.2.B/14 - SWOT C.2.B/11 - SWOT C.2.B/6 - SWOT C.1.B/6 - SWOT C.2.D/2 - SWOT C.2.C/9

PŘEDPOKLÁDANÁ DLOUHODOBÁ OPATŘENÍ V KOMPONENTĚ 01

Opatření budou předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

Zpřesnění generelu dopravy a parkování v komponentě 01.

V rámci uvažované architektonicko-urbanistické studie komponenty 01.

Nová příjezdová cesta k uvažovanému návštěvnickému centru a k zámku Stekník

Návaznost na architektonicko-urbanistickou studii. Možnost vést příjezd po stávající cestě podél zámku Stekník. Bude součástí řešení připravované studie.

Parkovací plocha u zámku Stekník

Návaznost na Návštěvnické centrum. Od parkovací plochy by návštěvníci pokračovali do obce a k zámku pouze pěšky. Plocha by sloužila osobním automobilům i autobusům. Součástí plochy bude i zeleň, výtvarné prvky a výsadby nových stromů. Bude součástí řešení připravované studie.

Omezení parkování na návsi ve vesnici Stekník

Vytvořením nových parkovacích kapacit u návštěvnického centra se uvolní prostor pro dokončení revitalizace návsi, kde bude odstavování vozidel minimalizováno.

Parkovací plocha komponenty v Trnovanech

Parkovací kapacity na nově uvažované návsi a v blízkosti železniční zastávky. Bude součástí řešení připravované studie.

D.2.6.3. -B SWOT C.2.B/14 - SWOT C.4.C/2 - SWOT C.2.C/9

PŘEDPOKLÁDANÁ DLOUHODOBÁ OPATŘENÍ V KOMPONENTĚ 02

- Vytvoření zóny v MPR a MPR

Garant:

Město Žatec

Předpokládaná spolupráce:

Ministerstvo dopravy ČR, Ústecký kraj

S vyznačení parkovacích míst. MPR přístupná přes elektronickou evidenci vjíždějících vozidel u Komerční banky a s výjezdem pod Kněžskou bránou (platební terminál). Neplacená doba cca 2 hodiny pro nákup a stravování.

- Garáže pro rezidenty a pracovníky v historickém jádru (komponenta 02)

Garant:

Město Žatec

Předpokládaná spolupráce:

Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, Evropská unie, Ústecký kraj

I když je posílení pěší a cyklistické dopravy hlavní prioritou regenerace žateckého historického jádra, fenomén osobního (rodinného) automobilu nelze zcela odstranit a je zapotřebí se jím zabývat. Promyšleně řešená doprava v klidu je důležitou podmínkou regenerace území zejména,co se týče odstavování vozidel rezidentů (obyvatel, ubytovaných a zaměstnaných), kterých je v historickém centru Žatce několik tisícovek. Aby se uvolnila veřejná prostranství od odstavených aut, je zapotřebí vytvořit výhledově dostatečné a dostupné parkovací kapacity. Pro jejich umístění a realizaci je zapotřebí vést bezodkladně odbornou diskusi formou dopravních studií a architektonických soutěží. Parkování pod úrovní historického jádra není v současnosti z legislativních důvodů možné (památky, archeologie), proto se bude muset volný prostor hledat částečně v nezastavěných prolukách a částečně mimo území MPR.

- Vybudování záchytných odstavných ploch pro osobní vozy a autobusy

Nutné je prověření formou studií a ekonomických rozvah.

- pod Nákladní ulicí (nedostatečná kapacita)

- garáže pro rezidenty v ulici Obránců míru (budou nedostatečné kapacitní i pro rezidenty)

- plochy v areálu Dreher (výhled spojený s revitalizací areálu)

- plochy v oblasti bývalých jatek (nutné jednání s novým vlastníkem areálu)

- plochy před továrnou Arantronic (v majetku města Žatec)

- plochy u Hlavního vlakového nádraží ve vazbě na odstavné plochy autobusů a TIR

- doporučení napojit záchytné plochy kyvadlově na nový systém malých elektrobusů MHD

D.2.6.4 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

D.2.6.4. – A SWOT C.1.B/6 - SWOT C.1.B/8 - SWOT C.2.B/15 - SWOT C.4.C/11

PLÁNOVANÁ OPATŘENÍ

Garant:

Město Žatec

Předpokládaná spolupráce:

Ministerstvo dopravy ČR, Ústecký kraj, Student Agency

Žatec – Praha

Žatec – Karlovy Vary – Liberec obnovení trasy

Zlepšení dostupnosti statku

Je nutno vyvolat jednání o posílení dopravních spojů se společnostmi Regio Jet a FlixBus.

Parkování autobusů

V komponentě 01 se uvažuje na nově vybudovaném parkovišti u nového návštěvnického centra

V Žatci se uvažuje o parkování u hlavního vlakového nádraží a je zde nutné jednání se SŽD.

Stávající autobusový terminál v historickém jádru vybaven pro vystupování a nastupování turistů do autobusů. K dispozici je i samostatná čekárna vybavená audiovizuální technikou pro podání základních turistických informací o nominovaném statku.

Autobusy by však měly být odstavovány na nově vybudované ploše u vlakového nádraží.

D.2.6.5 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.2.6.5. – A SWOT C.1.B/6 - SWOT C.1.B/8 - SWOT C.2.B/15 - SWOT C.4.C/11

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝHLEDOVÁ OPATŘENÍ

- Žatec - Praha

Jednání o posílení přímého spojení v kratších intervalech.

- Spojení Žatec - Trnovany

Nutná je modernizace a obnova vlakových nádraží v Trnovanech i v Žatci.

Jednání s přepravcem o obnovení zastávky.

Možnost vlakového spojení netradičním Chmelovlakem mezi komponentami

Návaznost: Pěší nebo netradiční spojení edukační trasou od nádraží v Trnovanech k zámku Stekník mezi chmelnicemi 3 km (pěšky, chmelové povozy).

- po vlečce do areálu bývalého pivovaru Dreher

V případě vybudování společensko-zábavního a kongresového centra v nárazníkové zóně.

D.2.6.6 NETRADIČNÍ DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY

D.2.6.6 – A SWOT C.1.B/6 - SWOT C.1.B/8 - SWOT C.2.B/15

PŘEDPOKLÁDANÁ OPATŘENÍ

Opatření budou předmětem jednání aktérů na počátku roku 2021

- **Přeprava turistů z vlakového nádraží v Trnovanech k zámku Stekník**

Netradičními prostředky (chmelový valník s lavicemi tažený traktorem)

- **Přeprava turistů na náměstí Prokopa Velkého**

Šlapací dresina po již připravených kolejích (úkol z roku 2010)

- **Chmelovlak**

Přeprava turistů netradičním dobovým vlakem mezi oběma komponentami (nádraží Žatec – zastávka Trnovany).

- **Chmelobus**

Přeprava turistů netradičním dobovým autobusem RTO s vlekem mezi oběma komponentami (nádraží Žatec – zastávka Trnovany).

- **Přeprava turistů po řece Ohři z komponenty 02 do blízkosti zámku Stekník**

Využití klasických lodí i netradičních plavidel – půjčovna.

D.3 POSTUP A ZPŮSOB REALIZACE MANAGEMENT PLANU

D.3.1 ČASOVÝ HORIZONT MANAGEMENT PLANU

AKTIVITA	TERMÍN
Finalizace MP	1/21
Odsouhlasení MP zastupitelstvem města a dotčených obcí	2021
Vyhodnocení opatření krátkodobého horizontu MP	11/2022
Vyhodnocení opatření střednědobého horizontu	11/2023
Vyhodnocení splnění odsouhlasených cílů (2021 – 2024)	11/2024
Aktualizace MP	2025

D.3.2 PERIODICKÁ KONTROLA MANAGEMENT PLANU

ROLE STEERING GROUP A SITE MANAGERA PŘI PŘÍPRAVĚ MANAGEMENT PLANU
Dokument je výsledkem kolektivní participační činnosti Steering Group (viz B.4.2, kde je podrobně popsáno její složení), která byla ustanovena pro přípravu nominační dokumentace. V procesu přípravy nominace, který byl od doby zařazení na národní Indikativní seznam víceletý, se stabilizovala skupina zkušených osob, které se znalostí hodnot chmelařské kulturní krajiny a zdejší historie, konkrétně specifik pěstování a zpracování chmele, vesnic Stekník a Trnovany a města Žatce, místních, krajských i národních podmínek, napomohly široké analýze stavu a formulovaly racionální cíle pro udržitelný rozvoj nominovaného statku.

PERIODICKÁ KONTROLA A ZPŮSOB HODNOCENÍ MANAGEMENT PLANU
Site manager je pověřen průběžnou kontrolou plnění jednotlivých projektů a zároveň spoluvytváří a naplňuje harmonogram jejich kontrol v rámci Management Planu. Výsledky kontrol budou ve formě zprávy předkládány Radě a Zastupitelstvu města.

Interpretaci a vyhodnocení dat je třeba zajistit nejen pro městský úřad, ale také pro spolupracující organizace a veřejnost. Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o celkovém vývoji města a plnění Management Planu. Systém kontrol bude zakotvena v povinnostech site managera, který předkládá každoročně Radě města zprávu o činnosti a plnění Management Planu a dále spolupracuje s NPÚ na tvorbě monitorovací zprávy statku, jež je zpracovávána pro Ministerstvo kultury (1x ročně).

Každá aktualizace Management Planu, která by měnila některý z cílů dokumentu, se považuje za zásah, který je nutno nechat schválit městským zastupitelstvem, až poté je možné tento dokument implementovat v duchu aktualizací.

Předpokládaná první aktualizace MP: 11/2022

D.3.2.– A SWOT C.1.D/5

MONITORING	KOMPONENTA 01 A 02
Zapracování výsledků monitorovacích zpráv do další aktualizace MP	
Výsledky monitorovacích zpráv budou základním podkladem pro aktualizaci MP v případě úspěšné nominace.	
Muzeum Žatec, NPÚ, Steering Group, site manager	Krátkodobé opatření **2021 – 2022**

E SEZNAM PODKLADŮ

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA ŽATEC 2015 – 2020. Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje. 2015

STRATEGIE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU 2015 – 2020. SPF Group s.r.o. 2015

STRATEGIE ÚSTECKÉHO KRAJE DO ROKU 2027. Krajský úřad Ústeckého kraje. 2017

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ 1., 2. a 3. AKTUALIZACE. Krajský úřad Ústeckého kraje. 2020

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE ŽATEC, Huml & Vaníček architekti Žatce, 2017

BOHUSLAVOVÁ, Klára: Žatecká chmelařská krajina v okolí zámku Stekník. Praha, 2020. Diplomová práce. ČVUT v Praze, Fakulta architektury, Ústav památkové péče.

Územní a plánovací dokumentace:

Geoportál Ústeckého kraje. Document Moved [online]. Copyright © [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/

Územní plán obce Holedeč - Oficiální stránka obce Holedeč. Obec Holedeč - Oficiální stránka obce Holedeč [online]. Copyright © 2020 [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.holedec.cz/obec/uzemni-plan-obce-holedec/

Územní plán: Liběšice. Titulní strana - Oficiální stránky obce Liběšice [online]. Dostupné z: http://www.libesice-obec.cz/urad-obce/uzemni-plan/

Územní plán Lipno - Oficiální stránka města Žatec. Město Žatec - Oficiální stránka města Žatec [online]. Copyright © 2020 [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.mesto-zatec.cz/radnice/odbory-uradu/stavebni-a-vyvlastnovaci-urad-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/lipno/

Územní plán Lišany - Oficiální stránky Obce Lišany. Titulní strana - Oficiální stránky Obce Lišany [online]. Copyright © 2020 [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.lisany.cz/urad-obce/uzemni-plan-obce-lisany/uzemni-plan-lisany/

Územní plán: Město Postoloprty. Město Postoloprty: Titulní stránka [online]. Dostupné z: https://www.postoloprty.cz/uzemni-plan/ds-1180/p1=3363&defpc=1&archiv=0

Územní plán | Stankovice.cz. Obec Staňkovice [online]. Copyright © 2020 Staňkovice, [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.stankovice.cz/uzemni-plan

Územní plán - Oficiální stránky Obce Zálužice. Titulní strana - Oficiální stránky Obce Zálužice [online]. Copyright © 2020 [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.zaluzice.cz/uzemni-plan/

Územní plán Žatec - Oficiální stránka města Žatec. město Žatec - Oficiální stránka města Žatec [online]. Copyright © 2020 [cit. 27.10.2020]. Dostupné z: https://www.mesto-zatec.cz/radnice/odbory-uradu/stavebni-a-vyvlastnovaci-urad-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/zatec/uzemni-plan-zatec-485cs.html

F PŘÍLOHY

1. MAPY HLAVNÍCH ATRIBUTŮ NOMINOVANÉHO STATKU (MAPY 13, 14)
   VIZ STR. 24, 25

2. MAPY OBCÍ A ÚZEMÍ CHRÁNĚNÝCH NA ZÁKLADĚ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (MAPA 10)
   VIZ STR. 31

3. MAPA NOMINOVANÉHO STATKU A JEHO NÁRAZNÍKOVÉ ZÓNY (MAPA 03.1.A)
   VIZ STR. 34

4. HRANICE KOMPONENTY 01 (MAPA 04)
   VIZ STR. 35

5. HRANICE KOMPONENTY 02 (MAPA 05)
   VIZ STR. 36

6. MAPA OCHRANY DLE PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA (MAPA 09)
   VIZ STR. 65

7. MAPA OCHRANY KOMPONENTY 01 DLE PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA (MAPA 09.1)
   VIZ STR. 66

8. MAPA OCHRANY KOMPONENTY 02 DLE PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA (MAPA 09.2)
   VIZ STR. 67

9. MAPA ZNÁZORŇUJÍCÍ LIMITY DLE ZÚRÚK (MAPA 11)
   VIZ STR. 71

10. UKÁZKA Z AKTUÁLNĚ ZPRACOVANÉ INTERAKTIVNÍ MAPY NOMINOVANÉHO ÚZEMÍ, T. EFLER, M. ČTVERÁK, FAKULTA ARCHITEKTURY, ČVÚT PRAHA (2020)
    VIZ STR. 166

11. UKÁZKA NÁKRESŮ Z DIPLOMOVÉ PRÁCE BC. K. BOHUSLAVOVÉ, FAKULTA ARCHITEKTURY, ČVÚT PRAHA
    VIZ STR. 168

12. ZÁKLADNÍ ČESKO-ANGLICKÝ SLOVNÍK CHMELAŘSKÝCH POJMŮ
    VIZ STR. 172

21 Žatec, chrám Nanebevzetí Panny Marie

Původně středověký gotický trojlodní kostel z konce 13. století byl v 18. století barokně přestavěn a jeho hranolová věž a průčelní dvojice věží tvoří výraznou dominantu charakteristickou pro siluetu historického centra města.

22 Žatec, nejmenší chmelnička na světě

Malá chmelnice o výměře 70 m² s žateckou drátěnkou, která vznikla poblíž hlavního náměstí na místě zaniklého středověkého kostela a pozdějšího válečného památníku, se postupně stala jedním ze symbolů města Žatec.

23 Žatec, židovská synagoga

Výstavbu velké žatecké židovské synagogy v 70. letech 19. století iniciovala a financovala místní početná židovská komunita, mezi jejímiž členy byli prakticky všichni velcí obchodníci s chmelem, slouží dnes jako kulturní centrum.

24 Žatec, hrázděný dům

Unikátně dochovaný patrový obchodnický a řemeslnický dům v blízkosti historického centra s pozoruhodným ornamentálním kružbovým hrázděním v patře a arkádami ve štítě strmé polovalbové střechy.

20 Žatec, Žatecký pivovar

Pivovar s pokračující produkcí piva situovaný na severním výběžku historického jádra města v místě bývalého hradu nabízí návštěvníkům prohlídky seznamující s historií pivovaru a tradičním procesem výroby piva z žateckého chmele.

19 Žatec, městská radnice a věž

Historická městská budova radnice na náměstí slouží po staletí až dodnes svému účelu a její věž umožňuje návštěvníkům krásný výhled do širokého okolí chmelařské krajiny.

18 Žatec, městské opevnění s Husitskou baštou a Muzeum Homolupulů

Husitská bašta je součástí bývalého středověkého městského opevnění a hostí v současnosti Muzeum Homolupulů s tematickou prezentací fiktivního středověkého chmelařského národa.

13 Žatec, městská památková rezervace

Městská komponenta zahrnuje území historického jádra města Žatec s bohatstvím mnoha pozoruhodných stavebních a technických památek spojených již od středověku s fenoménem chmelařství.

17 Žatec, sklady, sušárny a balírny chmele v Chmelařském předměstí

Charakteristické chmelařské objekty skladů, sušáren, balíren a sířiren chmele s výraznými vertikálami komínů jsou integrálně zasazené do městské struktury okolních obytných domů.

16 Žatec, Chmelařské muzeum

Chmelařské muzeum s oblíbenou sousední restaurací a minipivovarem U Orloje představuje nejrozsáhlejší expozici svého zaměření na světě situovanou v rozlehlých autenticky dochovaných chmelařských objektech skladů a sušáren.

15 Žatec, Chrám chmele a piva

Žatecký chrám chmele a piva včetně vyhlídkové věže Chmelového majáku je vyhledávaným návštěvnickým informačním a turistickým centrem situovaným uprostřed Pražského předměstí.

14 Žatec, městská památková zóna

Struktura zástavby Pražského předměstí je charakteristická prolínáním industriálních chmelařských staveb s obytnými budovami chmelařských obchodníků postavených především v 19. a 20 století.

Legenda vyznačených území

- Městská památková rezervace Žatec
- Ochranné pásmo MPR Žatec
- Městská památková zóna Žatec
- Ochranné pásmo MPZ Žatec
- Vesnická památková zóna Steknik
- Krajinná památková zóna Steknik
- Žatecká chmelařská krajina (Vesnická komponenta) a Žatec (Městská komponenta)
- Ochranné pásmo – Nárazníková zóna památky světového dědictví

TÉMATICKÁ MAPA CHMELAŘSKÉ KRAJINY OK

ŽATEC AND THE LAND

INTERACTIVE THEMATIC MAP

2 Stekník, vesnická památková rezervace

Charakteristická chmelařská ves Stekník včetně areálu zámku, obklopena zahradami a chmenicemi, patří pod obec Zálužice.

3 Stekník, náves s chmelařskými usedlostmi

Centrální návesní prostor s bránami a štíty chmelařských usedlostí vesnické památkové zóny ve Stekníku.

4 Stekník, Chmelařský institut

Dvůr Účelového hospodářství Chmelařského institutu v historických usedlostech ve Stekníku.

5 Stekník, barokní sýpka se sušárnou

Bývalá zámecká barokní obilná sýpka a později sušárna chmele s potenciálem umístění budoucího návštěvnického centra.

1 Stekník, krajinná památková zóna, meandry řeky Ohře a Blšanky

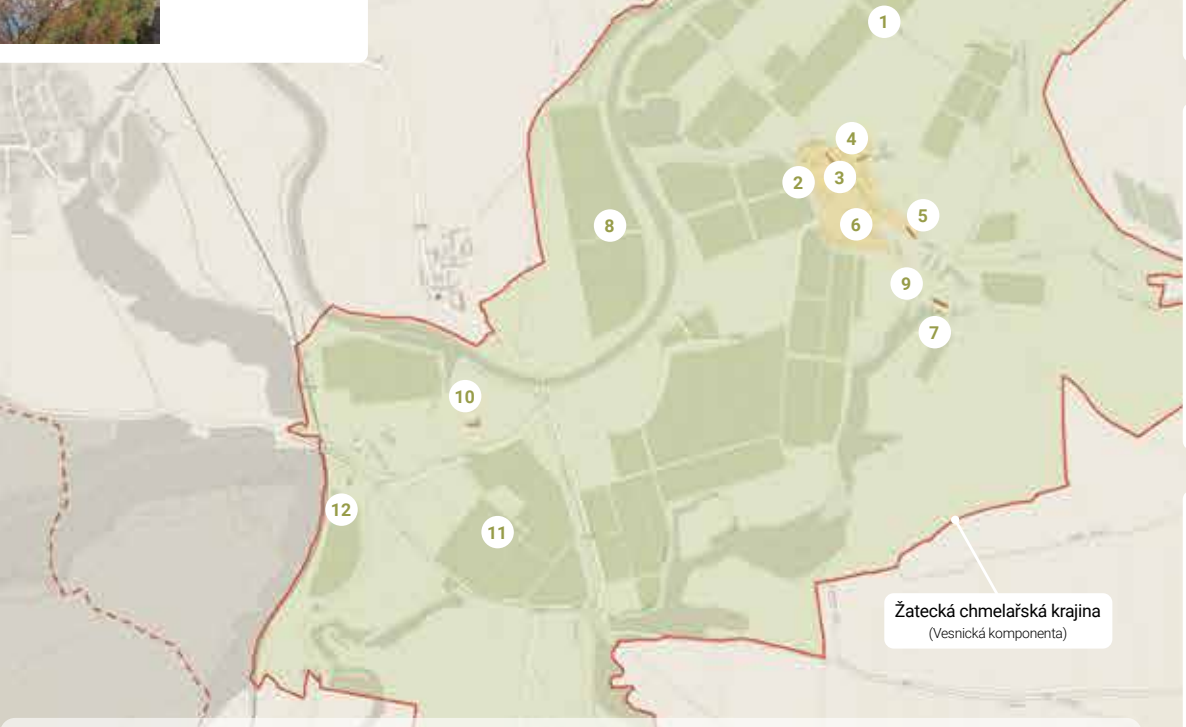
Venkovská komponenta Žatecké chmelařské oblasti v okolí Stekníku byla vybrána jako vynikající příklad od středověku do současnosti kontinuálně využívané chmelařské krajiny.

6 Stekník, zámecký areál s terasovými zahradami

Architektonicky a výtvarně cenný zámecký areál ve správě Národního památkového ústavu s rozsáhlými terasovitými zahradami s výhledem na okolní chmelnice.

7 Stekník, komorová sušárna

Historická komorová sušárna chmele a bývalý ovčín na jihovýchodním okraji Účelového hospodářství Chmelařského institutu ve Stekníku.



8 Stekník, chmelnice účelového hospodářství Chmelařského institutu

Zdejší kvalitní chmelnice zahrnují mimo jiné též biochmelnice s odrůdami v ekologickém režimu a ojedinělé sbírky světového sortimentu chmele.

PŘÍLOHA č. 10
UKÁZKA Z AKTUÁLNĚ ZPRACOVANÉ INTERAKTIVNÍ MAPY NOMINOVANÉHO ÚZEMÍ,
T. EFLER, M. ČTVERÁK, FAKULTA ARCHITEKTURY, ČVÚT PRAHA (2020)

12 Trnovany, sušárna Hassmann

Unikátní sušárna chmele ve vesnici Trnovany v areálu bývalého mlýna a usedlosti čp. 8 byla postavena v roce 1908 v neogotickém slohu.

11 Trnovany, chmelnice účelového hospodářství Chmelařského institutu

Rozsáhlé chmelnice Chmelařského institutu v okolí Trnovan také využívají typické drátěné konstrukce a jsou zavlažované meandry říčky Blšanky a řeky Ohře.

10 Trnovany, sušárna Schöffl

Pozoruhodná historická čtyřkomorová sušárna chmele ve vesnici Trnovany č.p. 9 poblíž říčky Blšanky.

9 Stekník, minerální pramen s kaplí sv. Jana Nepomuckého

Půvabné zákoutí pod zámeckým areálem ukrývá legendární léčivý pramen s torzem bývalé kaple.

OLÍ MĚSTA ŽATEC A OBCE ZÁLUŽICE-STEKNÍK

SCAPE OF SAAZ HOPS

OF THE NOMINATED PROPERTY

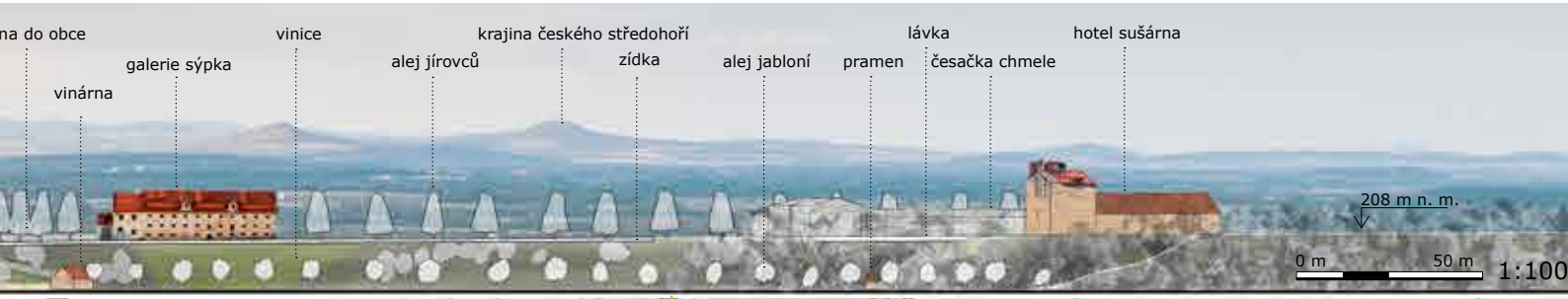
1 – 12 soubor území a objektů venkovské komponenty Žatecká chmelařská krajina

13 – 24 soubor území a objektů městské komponenty „Žatec"

Tématická mapa chmelařské krajiny okolí města Žatec a obce Zálužice-Stekník

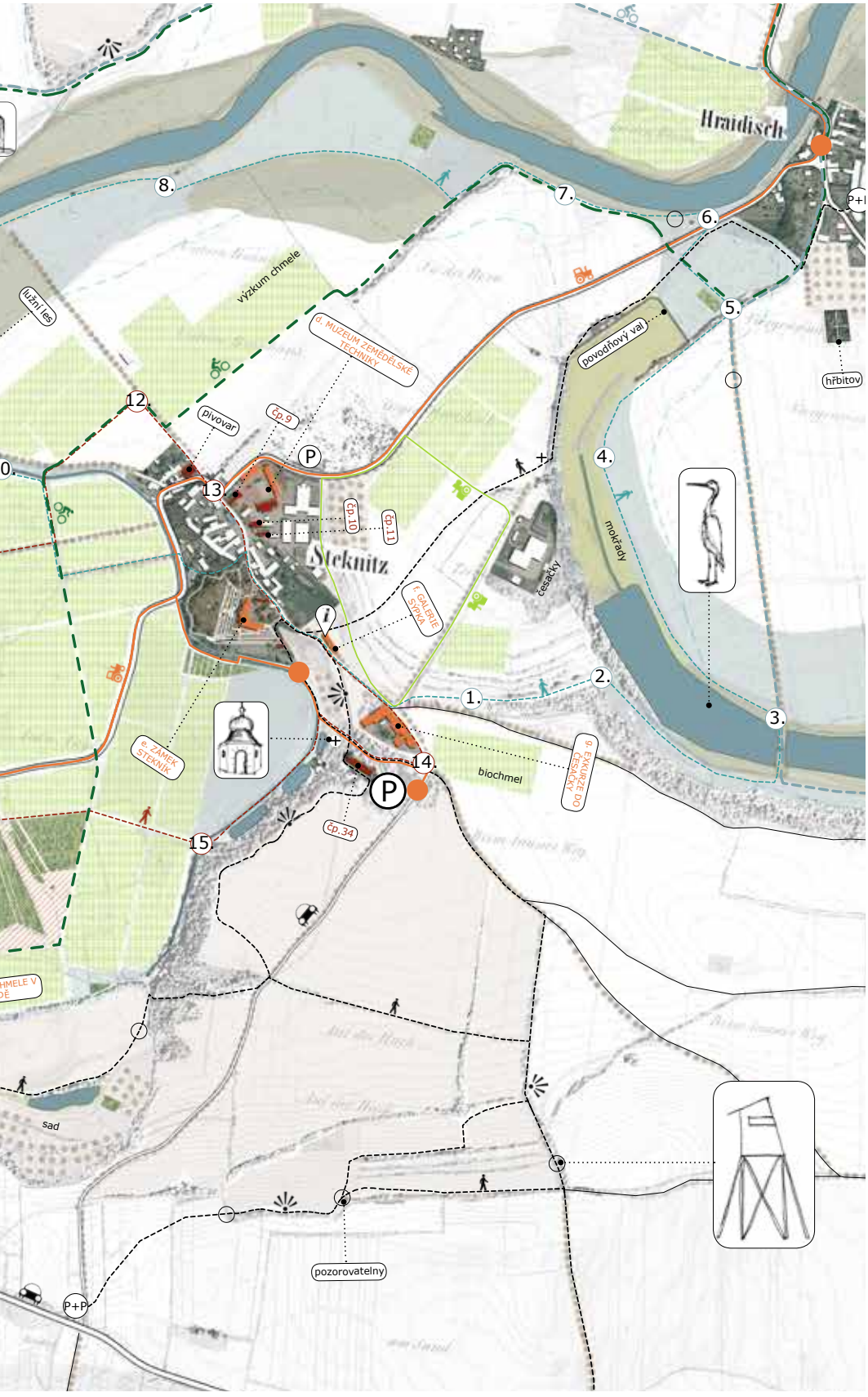
Zpracovatel: EFLER – ČTVERÁK
Ing. arch. Tomáš Efler,
Ing. arch. Martin Čtverák
Termín: pracovní verze 31. prosince 2020
Zadavatel: Město Žatec
Podklady: Ministerstvo kultury,
Národní památkový ústav,
Město Žatec
fotografie Václav Mach (Postoloprty)

PŘÍLOHA č. 11 UKÁZKA NÁKRESŮ Z DIPLOMOVÉ PRÁCE BC. K. BOHUSLAVOVÉ, VIZE VYUŽITÍ ÚZEMÍ


na do obce
vinice
krajina českého středohoří
lávka
hotel sušárna
galerie sýpka
alej jírovců
zídka
alej jabloní
pramen
česačka chmele
vinárna
208 m n. m.
0 m
50 m
1:100

hlohy a trnky
exkurze do česačky chmele
hrušně
návrh pěší cesty
jírovce
1. galerie Sýpka
9. zámecká vinice
zárubní zídka
hlavní vstup do obce
návrh pěší lávky
68 aut a 5 autobusů
parkování pro hosty
Hotel sušárna
předprostor s výhledem
10. léčivý pramen
návrh pěší cesty
jabloně
terásky s výhledem
vinárna s posezením
8. zelinářská zahrada
7. zámecká tyčová chmelnice
sklenník
strom stávající
strom navržený
porost stromů stávající
porost stromů navžený
sad navžený
alej navržená
vinice navržena
chmelnice stávající
chmelnice navržená
okrasný záhon navžený
užitkový záhon navžený
silnice
původní trasování silnice
zpevněná komunikace
nezpevněná komunikace
dlážděná komunikace
parkovací plocha
trvalý travní porost
nezpevněná plocha
vodní plocha
budova stávající
budova navržená
zídka stávající
zídka navržená
soukromé pozemky
plochy s provozem
chmelařského institutu
areály památek a muzeí
památky, muzea, expozice
ubytování, vybavenost
prohlídkový okruh
obslužná trasa chmelařů
centrální parkoviště
menší parkoviště
zastávka chmelového povozu
infocentrum
možnost prohlídky
vinárna
restaurace
ubytování
obchod se suvenýry
obchod s potravinami
kavárna a občerstvení
kasa a vstupenky
odpočinková plocha

PŘÍLOHA č. 11 UKÁZKA NÁKRESŮ Z DIPLOMOVÉ PRÁCE BC. K. BOHUSLAVOVÉ, VIZE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



parkoviště
uj a projdi se
ší parkoviště
/ pozorovatelna
bjekt
kého pevnění
é místo

a. EDUKAČNÍ CENTRUM

b. MUZEUM CHMELE V PŘÍRODĚ

c. EXPOZICE SUŠENÍ CHMELE

d. MUZEUM ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

e. ZÁMEK STEKNÍK

f. GALERIE SÝPKA

g. EXKURZE DO ČESAČKY

PŘÍLOHA č. 12 ZÁKLADNÍ ČESKO-ANGLICKÝ SLOVNÍK CHMELAŘSKÝCH POJMŮ

Základní slovník česko-anglických chmelařských pojmů byl zpracován v rámci nominačního projektu. Slovník bude v následujících letech dále rozvíjen a využíván pro prezentaci chmelařského dědictví při přípravě propagačních a edukačních materiálů.

OFICIÁLNÍ NÁZVY / OFFICIAL NAMES		
Žatec a krajina žateckého chmele	**Žatec and the Landscape of Saaz Hops**	**Chmel – Hops**
Chmel	Hops	Ve smyslu sklizeného produktu / In the meaning of harvested product
gramatika	**Hops are**	
Chmelařsk-á/é/ý ... stavby, krajina, tradice	**Hop** .... hop growing, processing buildings, hop related buildings, landscape, tradition	
Komponenta 01 – Žatecká chmelařská krajina	**Component part 01** **- Saaz Hop Landscape**	**Chmelařská** krajina – **Hop** landscape (bez s)
Komponenta 02 - Žatec	**Component part 02 –Žatec**	Ponecháváme český název města / town of Žatec
žatecký chmel (Žatecký chmel) Žatecký poloraný červeňák	**Saaz hops** **Saaz variety**	Nejznámější odrůda chmele / The mark ZATECKY CHMEL can only be used for fine aroma hops of Saaz variety (all its registered clones) grown in Zatec (Saaz) hop growing region.
Žatecká chmelařská oblast	**Saaz hop growing region**	Oblast, kde se pěstuje Žatecký poloranný červeňák. Chráněné označení původu / Protected Designation of Origin
Ústecký kraj	**Ústecký region**	

CHMELAŘSKÁ TERMINOLOGIE / HOP TERMINOLOGY

CHMEL JAKO ROSTLINA	HOPAS THE PLANT
chmelová rostlina (hovor. chmelštok, keř)	hop plant
chmelová hlávka	hop cone(s)
chmelová réva, lodyha chmelové rostliny	hop bine(s)
kořeny, kořenový systém	roots, rootstock
babka	rootstock, crown
chmelová sáď (kořenáče)	hop rhizoms, seedlings (obecně)
chmelový výhonek	hop shoot
sázeč, sázecí stroj (mechan.)	mechanical planter
sázecí kříž (pro ruční vysazování)	planting wood, planting peg
sázet, vysazovat	plant
chmelnice	hop fields
chmelnicová konstrukce	hop trellis
tyčovka (chmelnice) chmelnice tyčová	pole trellis
drátěná konstrukce	wire trellis
Žatecká drátěnka	Saaz hop trellis Nebo přesněji Saaz hop wire trellis
šikmák (součást žatecké drátěnky)	Inovationof Saaz hop wire trellis, inclined column esuring the stability and supportof the hop structure.

drát	wire
zavěšování (drátku)	stringing (wire)
háček (na zavěšení chmelovodiče)	hook, smallhook
chmelovodič	hop string
kotvení (chmelnice)	anchoring
kotevní drát	anchorwire
kotevní jáma	anchor hole
kotevní smyčka	anchor loop
kotevní lano	anchor cable
kukačka, zavěšovač drátků (mechan.)	cuckoo, for attaching hop wiresto overhead
zavádění	training
řady chmele	hop rows
SKLIZEŇ CHMELE	**HOP HARVESTING**
česáč (osoba), česač (mechan)	picker, harvester
česačka (mechan.)	picking machine
česání chmele	hop picking
dopravník chmele (mechan.)	hop transportation belt, conveyor belt
chmelové brigády	seasonal works
sklizeň chmele	hop harvest
CHMEL JAKO PRODUKT	**HOPSAS THE PRODUCT**
aroma, vůně	aroma
aroma, chuť	flavour
aromatické odrůdy	aroma varietes
jemný aromatický chmel	fine aroma hops
certifikace	certification
granulace chmele	granulationof hops
chmelový extrakt (výtažek)	hop extract
chmelová moučka (lupulín)	Lupulin
ZPRACOVÁNÍ CHMELE	**HOP PROCESSING**
dosoušení	redrying
chmelařský sklad	hop warehouse
chmelová sušárna, sušící komora	hop kiln, hop drying chamber
lis na chmel (mechan)	hop press, baling press
lísky na sušení chmele	hop drying trays
síření	sulphuring
komíny	chimneys
venkovská sušárna chmele	rural hop drying kiln
vytahovací líska na sušárně	movable tierof drying trays
žaluziová sušárna chmele	hop drying kiln with shutter grates
ŠLECHTĚNÍ	**HOP BREEDING**
druhové křížení	interspecific hybridization
klon	clone
klonová selekce	clonal selection

REPUBLIKA ČESKOSLOVENSKA
Český chmel 1928
ŽATECKO
VEREJNÁ ZNÁMKOVNA CHMELE
ŽATECKÝ
CHMEL
v ŽATCI

G AUTOŘI

Management Plan statku Žatec a krajina žateckého chmele

Objednatel	Město Žatec náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec Jaroslav Špička / site manager spicka@mesto-zatec.cz
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Vaníček / Huml & Vaníček, architekti Žatec
Fotografie:	Václav Mach, Michal Kovařík, Jaroslav Urban
Zpracováno:	07/2020 - 01/2021

Konzultace a spolupráce

Jaroslav Špička	Site manager / místostarosta Města Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová	Starostka Města Žatec,
Danuše Cilcová	Starostka obce Zálužice
Mgr. Olga Bukovičová	Národní památkový ústav Praha (do 31.12.2020)/Město Žatec (od 1.1.2021)
Ing. Mgr. Šárka Mejcharová	místní komunita Trnovany
Ing. Simona Schellová	Město Žatec
Ing. Kateřina Mazánková, MPA	Město Žatec
Ing. Gabriela Drncová	Město Žatec
Ing. Marek Pataky, DiS, MPA	Město Žatec
Ing. Martina Donínová, MPA	Město Žatec
Mgr. Kamila Sulíková, MPA	Město Žatec
PhDr. Radmila Holodňáková	Regionální muzeum v Žatci
Ing. arch. Věra Kučová	Národní památkový ústav Praha
Mgr. Lucie Radová	Národní památkový ústav Ústí n.L.
Mgr. Dita Limová	Ministerstvo kultury České republiky
Mgr. Lada Pekárková	Ministerstvo kultury České republiky
Mgr. Jana Zajíčková	Národní památkový ústav
Ing. Luboš Hejda	Svaz pěstitelů chmele ČR
Ing. Michal Kovařík	Svaz pěstitelů chmele ČR
Ing. Zdeněk Rosa, BA	Chmelařství družstvo Žatec
Ing. Josef Patzak, Ph.D.	Chmelařský institut Žatec
Ing. Tomáš Trávníček, MPA	Městský úřad Žatec
Jiří Dobruský	Městský úřad Žatec
Vladimír Valeš	Chmelařské muzeum v Žatci
Ing. Karel Havelka, MSc.	Chrám Chmele a Piva
Mgr. Petr Antoni	Spolek Mederova domu
Ing. Martin Kec	Žatecký pivovar, sro
Jana Eisetová	Žatecký pivovar, sro.
Petr Bažant	Národní památkový ústav
Jan Bělohlávek	Klub českých turistů
Ing. Lukáš Pichlík	Destinační agentura Dolní Poohří, o.p.s.
Ing. Daniel Černý	Spolek přátel žatecké Synagogy, z.s.
Ing. arch. Tomáš Efler	Fakulta architektury ČVUT Praha/ČNK ICOMOS

HUDZOVY VYCHOD
20 Z
STEKNÍK

ŽATEC A KRAJINA ŽATECKÉHO CHMELE

MANAGEMENT PLAN

© 2021