

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 8.4.2021

**Věc:** Nabytí pozemku p.p.č. 566/9 v k.ú. Žatec do majetku města

**Předkládá:** Rada města Žatec

**Vypracovala:** Ing. Martina Donínová – vedoucí odboru místního hospodářství a majetku  
Vanda Pavelková - referent odboru místního hospodářství a majetku

**Obsah:** 1) Návrh na usnesení  
2) Zdůvodnění  
3) Stanovisko odboru  
4) Přílohy

### 1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje úplatně nabytí do majetku města pozemek p.p.č. 566/9 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec dotčeného stavbou propojky spojující cyklostezku úsek č. 4 a cyklostezku úsek č. 5 ze spoluvlastnictví [redacted] s vlastnickým právem pro 2/3 podílu pozemku a [redacted] s vlastnickým právem pro 1/3 podílu pozemku vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 16 000,00 Kč.

### 2) Zdůvodnění

Rada města Žatce doporučila usnesením č. 207/21 ze dne 15.3.2021 Zastupitelstvu města Žatce schválit úplatně nabytí do majetku města pozemek p. p. č. 566/9 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec dotčeného stavbou propojky spojující cyklostezku úsek č. 4 a cyklostezku úsek č. 5 ze spoluvlastnictví [redacted] s vlastnickým právem pro 2/3 podílu pozemku a [redacted] s vlastnickým právem pro 1/3 podílu pozemku vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 16.000,00 Kč.

#### Pro úplnost uvádíme:

Odbor místního hospodářství a majetku po skutečném zaměření stavby propojky spojující cyklostezku úsek č. 4 a cyklostezku úsek č. 5, která je vedena severojižně v ul. Loučka podél [redacted] směrem k parkovišti u fotbalového hřiště s umělým povrchem předložil radě města k projednání nabytí pozemku p.p.č. 566/9 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec ze spoluvlastnictví [redacted] s vlastnickým právem pro 2/3 podílu pozemku a [redacted] s vlastnickým právem pro 1/3 podílu pozemku vzhledem k celku.

Pozemek, který se stal součástí výše uvedené propojky je zatížen zástavním právem smluvním, věcným břemenem umístění a provozu elektrorozvodného zařízení, věcným břemenem oprav a údržby vodovodu, vodovodní přípojky a vodoměrné šachty.

[redacted] byla akceptovaná kupní cena ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
tj. .... 16 000,00 Kč (32 m<sup>2</sup> x 500,00 Kč).

Dle sdělení [redacted] za tuto kupní cenu nabyli pozemek do svého vlastnictví. V této ceně je promítnuto zpoplatnění za souhlas k trvalému odnětí ZPF.

#### Pro úplnost dále sdělujeme:

Zastupitelstvo města Žatce schválilo usnesením č. 41/18 dne 26.3.2018 úplatně nabytí do majetku

města část pozemku p. p. č. 566/9 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec ze spoluvlastnictví [redacted] s vlastnickým právem pro 2/3 podílu pozemku a [redacted] s vlastnickým právem pro 1/3 podílu pozemku vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 5 000,00 Kč za účelem vybudování propojky spojující cyklostezku úsek č. 4 a cyklostezku úsek č. 5.

Tedy rovněž za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle „Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce“ schválené ZM Žatce dne 25.4.2019 usn. č. 65/19 město prodává pozemky:

- pozemky typu zastavěná plocha v k.ú. Žatec do výměry 20 m<sup>2</sup> za částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>
- všechny ostatní pozemky v k.ú. Žatec do výměry 20 m<sup>2</sup> jsou prodávány za částku 600,- Kč/m<sup>2</sup>

Všechny pozemky v k.ú. Žatec i ostatních k.ú. nad výměru 20 m<sup>2</sup> za cenu znaleckého posudku.

### 3) Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství a majetku města doporučuje schválit nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 566/9 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec ze spoluvlastnictví [redacted] s vlastnickým právem pro 2/3 podílu pozemku a [redacted] s vlastnickým právem pro 1/3 podílu pozemku vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 16.000,- Kč a to na základě skutečného zaměření stavby propojky spojující cyklostezku úsek č. 4 a cyklostezku úsek č. 5 kdy se pozemek stal součástí vybudované propojky. Kupní smlouva bude realizována až po vyjmutí zástavního práva váznoucího na pozemek.

### 4) Přílohy:

Souhlas [redacted] prodejem pozemku  
Snímek z KN

**Předmět:** [REDACTED]

**Od:** [REDACTED]

**Odesláno:** 5.2.2021 14:37:29

**Komu:** [pavelkova@mesto-zatec.cz](mailto:pavelkova@mesto-zatec.cz)



Dobrý den paní Pavelková,  
na základě telefonického hovoru Vám sděluji, že souhlasím s prodejem pozemku za cenu 500,- Kč za m2.

S pozdravem  
[REDACTED]

