

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 27. 5. 2021

**Název:** Rozpočtové opatření na akci „Oprava střechy pavilonu dílen a tělocvičny na ZŠ Komenského alej, Žatec“

**Předkládá:** Rada města Žatce

**Vypracoval:** 

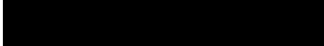
**Obsah:**

- 1) Návrh usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Příloha

### 1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 4.700.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků investičního fondu ve výši 3.200.000,00 Kč a čerpání havarijního fondu ve výši 1.500.000,00 Kč na financování realizace akce „Oprava střechy pavilonu dílen a tělocvičny na ZŠ Komenského alej, Žatec“.

Výdaje: 741-6171-6901	- 3.200.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 739-3639-5171, org. 1250	- 1.500.000,00 Kč (havarijní fond)
Výdaje: 714-3113-5171, org. 5529	+ 4.600.000,00 Kč (oprava střechy)
Výdaje: 714-3113-5169, org. 5529	+ 100.000,00 Kč (TDS, BOZP)

  
1: 3. 6. 2021

### 2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce doporučila dne 17. 5. 2021 usnesením č. 411/21 Zastupitelstvu města Žatce schválit toto rozpočtové opatření, kterým žádá o uvolnění finančních prostředků ve výši 4.700.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků investičního fondu na financování realizace akce „Oprava střechy pavilonu dílen a tělocvičny na ZŠ Komenského alej, Žatec“. Výše financí vychází z rozpočtu a odhadu nákladů na TDS a BOZP.

Střecha nad tělocvičnou a dílnami je již viditelně po své životnosti, a je v havarijním stavu. Dochází k opětovnému zatékání do objektu, odvodňovací žlaby, včetně svodů, jsou silně poničeny rží a rozpadají se. Jsou neopravitelné, tudíž je nutná výměna.

Dále během prázdnin se bude realizovat investiční akce - rekonstrukce dílen, včetně vybavení. Tato akce je v objemu cca 8,5 milionu Kč. Rekonstrukcí střechy bude zajištěna ochrana této investice.

Požadavek na toto řešení vznikl s ohledem na aktuální stav těchto konstrukcí a realizací dotačního projektu ze strany ředitele školy [REDACTED]

IF ke dni 19. 5. 2021 činí 17.429.000,00 Kč.

**3) Příloha:** - rozpočet

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7/2020

**Stavba: Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749**

KSO:  
Místo: Komenského alej 749, Žatec

CC-CZ:  
Datum: 13.5.2021

Zadavatel:  
Město Žatec

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**3 722 104,57**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 722 104,57</b>	<b>781 641,96</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 503 746,53**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 7/2020

**Stavba:** Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Místo: Komenského alej 749, Žatec

Datum: 13.05.2021

Zadavatel: Město Žatec

Projektant:

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Pruněrov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**3 722 104,57**

**4 503 746,53**

**1 Rekonstrukce střechy**

3 722 104,57

4 503 746,53

**STA**

**VON Vedlejší a ostatní náklady**

0,00

0,00

**VON**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**Rekonstrukce střech**

KSO:

Místo: Komenského alej 749, Žatec

CZ-CPV:

Zadavatel:

Město Žatec

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.05.2021

CZ-CPA:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 722 104,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 722 104,57	21,00%	781 641,96
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 503 746,53**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**Rekonstrukce střech**

Místo: Komenského alej 749, Žatec

Datum: 13.05.2021

Zadavatel: Město Žatec

Projektant: 0

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**3 722 104,57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Elektroinstalace

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**Rekonstrukce střech**

Místo: Komenského alej 749, Žatec

Datum: 13.05.2021

Zadavatel: Město Žatec

Projektant: 0

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 722 104,57**

D HSV Práce a dodávky HSV

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	K		Ubourání komínových těles pod úroveň střešní konstrukce	m3	3,750		
9	K		Zakrytí zhlaví ubouraného komínového tělesa OSB deskou	m2	1,200		
56	M		OSB deska tl. 18 mm	m2	1,560		
11	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 251,850		
12	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	93 888,750		
13	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 251,850		

D 997 Přesun sutě

24	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	37,457		
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	37,457		
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	670,879		
27	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,125		
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	22,268		
30	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	5,344		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				
32	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	9,088		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	712	Povlakové krytiny				
33	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	1 187,608		
36	K	71233111R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho - připevnění mechanicky na bednění včetně připevňovacího	m2	1 187,608		
37	M	62855023	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný tl 5,3mm pro jednovrstvé hydroizolace natavitelné i kotvené s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu</i>	m2	1 365,750		
40	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	8,782		
41	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	8,782		
	D	762	Konstrukce tesařské				
55	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	1 187,608		
56	M	60515111	<i>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</i>	m3	31,353		
57	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1 187,608		
58	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	31,353		
66	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	23,515		
67	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	23,515		
	D	764	Konstrukce klempířské				
69	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	1 187,608		
70	K	764001861	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	100,600		
71	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	14,200		
73	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu pro zpětné použití	m	189,400		
74	K	764004861	Demontáž svodu pro zpětné použití	m	52,000		
76	K	764101113	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svitků rš přes 600 mm sklonu do 60°	m2	857,608		
77	K	764101163	Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 10 ks/m2 do 60°	m2	330,000		
78	M	55351082	<i>šablony střešní 44x44 cm - barevný legovaný hliník tl.0,7 mm, barva P.10 antracit ( pohledová strana: dvouvrstvý vypalovaný lak, rub: ochranný lak s nalepenou FD-TEC protihlukovou páskou )</i>	m2	363,000		
79	K	764201117	Montáž oplechování nevětraného hřebene z hřebenáčů	m	100,600		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	M	55351091	Hřebenáč provětrávaný z Al plechu s barevným povrchem	m	105,630		
81	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	m	14,200		
82	M	55351094	úžlabí bezpečnostní Al s barevným povrchem pro skládané krytiny	m	14,200		
83	K	764201176	Příplatek k montáži za provedení úžlabí v plechové krytině	m	14,200		
84	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	81,500		
89	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	189,400		
90	M	55344812	žlab podokapní půlkulatý Al 333mm	m	189,400		
91	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	16,000		
92	M	55344834	čelo žlabu půlkulaté Al 333mm	kus	16,000		
93	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	190,000		
94	M	55344890	hák žlabový Al 330mm	kus	190,000		
95	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	14,000		
96	M	5534484R	kotlík kulatý Al 330/120mm	kus	14,000		
98	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	52,000		
99	M	55344823	svod kruhový Al 120mm	m	57,200		
101	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	42,000		
102	M	55344871	objímka svodu Al 120/200mm	kus	42,000		
104	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	28,000		
105	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	15,000		
106	M	55344868	koleno svodu Al 72° D 120mm	kus	43,000		
107	M	1942083R	plech AL - barevný legovaný hliník tl.0,7 mm, barva P.10 antracit ( pohledová strana: dvouvrstvý vypalovaný lak, rub: ochranný lak s nalepenou FD-TEC protihlukovou páskou )	m2	1 047,374		
108	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	5,574		
109	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	5,574		

D 783 Dokončovací práce - nátěry

123	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	204,207		
124	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	204,207		
125	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	816,829		
126	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	204,207		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Komenského alej 749, Žatec

CC-CZ:

Datum: 13.05.2021

Zadavatel:

Město Žatec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, Kadaň 432 01

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Komenského alej 749, Žatec

Datum: 13.05.2021

Zadavatel: Město Žatec

Projektant: 0

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Pruněřov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**0,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech tělocvičny a dílen - Základní škola Komenského alej č.p.749

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Komenského alej 749, Žatec

Datum: 13.05.2021

Zadavatel: Město Žatec

Projektant: 0

Uchazeč: PRO URBAN s.r.o., Pruněřov 389, Kadaň 432 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**0,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 0,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	------	------

PP Průzkumné práce  
VV podrobný mykologický průzkum  
VV 1

1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 0,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------	------

PP Zařízení staveniště

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	0,00	0,00
---	---	-----------	-------------------------	-----	-------	------	------

PP Plán BOZP na staveništi