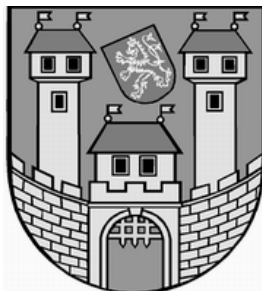


MĚSTO ŽATEC



Z Á P I S

**z 6. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 14.10.2021**

I. Zahájení

Dne 14.10.2021 v 17:35 hodin paní starostka zahájila 6. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 18 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Omluveni byli MVDr. Břetislav Frýba, p. Jaroslav Špička a p. Martin Štross, nikdo nenahlásil pozdější příchod ani dřívější odchod. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu p. Josefa Hodinu a Ing. Jana Novotného, DiS.

III. Schválený program jednání a přijatá usnesení

Schválení programu

usnesení č. 144/21 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání.

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu

4. Volba návrhové komise
5. Vystoupení veřejnosti
6. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce
7. Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.
8. Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
9. Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec o.p.s.
10. Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9 – p. p. č. 1109/35, 1109/36, 1109/37 a 1109/38 k. ú. Žatec
11. Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9 – p. p. č. 7036/18 k. ú. Žatec
12. Změna č. 11 Územního plánu Žatec
13. Prodej pozemku p. p. č. 3842/15 v k. ú. Žatec
14. Prodej pozemků p. p. č. 4222/12 a p. p. č. 4222/10 v k. ú. Žatec
15. Prodej části pozemku p. p. č. 6833/7 v k. ú. Žatec
16. Rozpočtové opatření – odběrné místo Nemocnice Žatec, o.p.s. – voda
17. Rozpočtová opatření od 01.04. do 30.06.2021
18. Rozpočtové opatření – DPH
19. Rozpočtové opatření – Revitalizace památky č. p. 1 v Žatci – Radnice
20. Rozpočtové opatření – financování akce „Generel rozvoje Nemocnice Žatec“
21. Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2020
22. Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“ – žádosti (VI. část)
23. Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků
24. Zpráva o činnosti Rady města Žatce
25. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
26. Usnesení a závěr

Volba návrhové komise

usnesení č. 145/21 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení Bc. Vladislav Hrbáček, Ing. Marcel Kollmann a Ing. Petr Kubeš.

Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce

usnesení č. 146/21 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 06.10.2021.

Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.

usnesení č. 147/21 Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až srpen roku 2021.

Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

usnesení č. 148/21 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 3. čtvrtletí roku 2021.

Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.


usnesení č. 149/21 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. ke dni 05.10.2021.

Změna č. 11 Územního plánu Žatec
usnesení č. 150/21 Změna č. 11 Územního plánu Žatec

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 11 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 11 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka (kompletní námítka a zdůvodnění ve vyhodnocení)	rozhodnutí
1)		z návrhu změny č. 11 Územního plánu Žatce vypustit z části 6.1. bodu A1) Na celém správním území je nepřipustné provádět: odrážku 2) výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu)	Námítce se nevyhovuje.
2)	Povodí Ohře s.p.	nesouhlasí s kapitolou 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kdy bylo v části odst. 6.1. Společná ustanovení, písm. A), bodu A1) pod bod 3) opětovně stanoveno, že na celém správním území je (mj.) nepřipustné provádět výstavbu malých vodních elektráren	Námítce se nevyhovuje.

II. Vydává

Změnu č. 11 Územního plánu Žatec, pořizenou zkráceným postupem, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 11 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořizena,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

Prodej pozemku p. p. č. 3842/15 v k. ú. Žatec

usnesení č. 151/21 Prodej pozemku p. p. č. 3842/15 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce ukládá odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit záměr po geodetickém oddělení prodat část pozemku ostatní plocha p. p. č. 3842/15 v k. ú. Žatec vyjma nezbytně nutného prostoru pro umístění kontejnerového stání a veřejného osvětlení.

Prodej pozemků p. p. č. 4222/12 a p. p. č. 4222/10 v k. ú. Žatec

usnesení č. 152/21 Prodej pozemků p. p. č. 4222/12 a p. p. č. 4222/10 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej části pozemků: ostatní plocha (ostatní komunikace) p. p. č. 4222/12 a zahrady p. p. č. 4222/10 v k. ú. Žatec.

Prodej části pozemku p. p. č. 6833/7 v k. ú. Žatec

usnesení č. 153/21 Prodej části pozemku p. p. č. 6833/7 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6833/7 v k. ú. Žatec.

Rozpočtové opatření – odběrné místo Nemocnice Žatec, o.p.s. – voda

usnesení č. 154/21 Rozpočtové opatření – odběrné místo Nemocnice Žatec, o.p.s. – voda

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1.300.000,00 Kč, a to zapojení příjmů z vyfakturovaných dodávek vody za odběrné místo Nemocnice Žatec, o.p.s., Husova 2796 do rozpočtu města na navýšení výdajů kapitoly 719 – voda.

Příjmy: 719-6171-2324 + 1.300.000,00 Kč (příjem za vodu – Nemocnice, o.p.s.)

Výdaje: 719-6171-5151 + 1.300.000,00 Kč (platby města za vodu spol. SčVK).

Rozpočtová opatření od 01.04. do 30.06.2021

usnesení č. 155/21 Rozpočtová opatření od 01.04. do 30.06.2021

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.04. – 30.06.2021.

Rozpočtové opatření – DPH

usnesení č. 156/21 Rozpočtové opatření – DPH

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 2.500.000,00 Kč na navýšení výdajů kapitoly 741 – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, a to takto:

Výdaje: 741-6399-5362 + 2.500.000,00 Kč (platba daní SR)

Výdaje: 714-3113-5171 org. 5526 - 2.000.000,00 Kč (ZŠ Komenského – střecha)

Výdaje: 739-3613-5171 org. 812 - 500.000,00 Kč (DPS – pokoje).

Rozpočtové opatření – Revitalizace památky č. p. 1 v Žatci – Radnice

usnesení č. 157/21 Rozpočtové opatření – Revitalizace památky č. p. 1 v Žatci – Radnice

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 3.153.000,00 Kč, a to narovnání rozpočtu města na základě přijaté neinvestiční účelové dotace Ministerstva pro místní rozvoj za realizaci projektu pod názvem „Revitalizace památky č.p. 1 v Žatci – Radnice města Žatce“, číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0002497 ve výši 28.153.447,14 Kč.

Příjmy: 4116, org. 100 - 25.000.000,00 Kč předpokládaný příjem dotace 2021
Příjmy: 4116-ÚZ 107117015, org. 1001 + 1.564.000,00 Kč skutečný příjem dotace MMR – SR
Příjmy: 4116-ÚZ 107517016, org. 1001 + 26.589.000,00 Kč skutečný příjem dotace MMR – EU
Výdaje: 716-3322-6121, org. 299 + 1.000.000,00 Kč (Klášter kapucínů)
Výdaje: 741-6171-6901 + 2.153.000,00 Kč (IF).

Rozpočtové opatření – financování akce „Generel rozvoje Nemocnice Žatec“
usnesení č. 158/21 Rozpočtové opatření – financování akce „Generel rozvoje Nemocnice Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.240.000,00 Kč na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Generel rozvoje Nemocnice Žatec“:

Výdaje: 741-6171-6901 - 2.240.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 715-3522-6121, org. 815 + 2.240.000,00 Kč (Generel rozvoje Nemocnice Žatec).

Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2020
usnesení č. 159/21 Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2020

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z výhry v soutěži Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2020 dle předloženého návrhu:

Výše finančních prostředků: 100.000,00 Kč

Objekt (č. p.)	Charakteristika obnovy	Vlastník	Celkové náklady akce na památkové práce v Kč	Dotace z programu regenerace MPR v Kč	Podíl vlastníka z památkových prací v Kč
150, 151	Výměna výplní otvorů ve 2. NP – 15 ks oken	Město Žatec	346.570,00	100.000,00	246.570,00
CELKEM			346.570,00	100.000,00	246.570,00

Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“ – žádosti (VI. část)

usnesení č. 160/21 Program pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“ – žádosti (VI. část)

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“ dle předloženého návrhu.

Jméno žadatele	Tepelný zdroj	Výše výpomoci v Kč
██████████	plynový kotel	150.000,00

Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků

usnesení č. 161/21 Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí aktuální informace odboru rozvoje města o stavu aktivních projektů města Žatce spolufinancovaných z prostředků EU, národních fondů a ostatních poskytovatelů dotačních titulů k 06.10.2021.

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

usnesení č. 162/21 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 02.09.2021 do 06.10.2021.

Revokace usnesení

usnesení č. 163/21 Revokace usnesení

Zastupitelstvo města Žatce revokuje usnesení č. 236/20 ze dne 17.12.2020 a ukládá Radě města Žatce připravit výběrové řízení na administrátora výběrového řízení na dodavatele k zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů na katastrálním území města Žatce a jeho místních částí.

IV. Nepřijatá usnesení

Materiál č. 10 – Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9 – p. p. č. 1109/35, 1109/36, 1109/37 a 1109/38 k. ú. Žatec – varianta a)

Hlasování: 6 hlasů pro 0 hlasů proti 8 se zdrželo 2 nehlasovali

Materiál č. 10 – Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9 – p. p. č. 1109/35, 1109/36, 1109/37 a 1109/38 k. ú. Žatec – varianta b)

Hlasování: 7 hlasů pro 1 hlas proti 7 se zdrželo 2 nehlasovali

Materiál č. 11 – Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9 – p. p. č. 7036/18 k. ú. Žatec – varianta a)

Hlasování: 10 hlasů pro 0 hlasů proti 7 se zdrželo 0 nehlasovalo

Návrh na odstranění laviček na Kruhovém náměstí v nejbližším možném termínu

Hlasování: 6 hlasů pro 0 hlasů proti 8 se zdrželo 2 nehlasovali

V. Úkoly z jednání zastupitelstva města

1. ██████████ požádal o sestavení pracovní skupiny, která se bude zabývat problematikou možného prodeje bytů v č. p. 2835, 2836, 2837 v ul. Dr. Václava Kůrky, včetně zpracování harmonogramu.
2. Ing. Kollmann v souvislosti s dokončením rekonstrukce ul. Purkyněho hovořil o tom, že obyvatelé přilehlých nemovitostí byli připraveni o parkovací prostory a nelze zde již zaparkovat ani kamiony. Dále hovořil o nevhodně umístěné zastávce autobusu (chybějící záliv) a požádal o odpověď na svoje podněty. U dalších podobných akcí požádal, aby byly projednány ve všech komisích, které mají právo se k dané problematice vyjádřit.
3. Mgr. Antoni navrhl předložit na příští jednání zastupitelstva města materiál týkající se nového umístění sportovní haly.
4. PharmDr. Jánošík k otázce prodeje bytů v č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky navrhl, aby se do příštího jednání zastupitelstva města učinila nájemníkům nabídka za částku 5.000,00 Kč/m² obytné plochy.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
Ing. Radim Laibl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva p. Josef Hodina

.....

Člen zastupitelstva Ing. Jan Novotný, DiS.

.....

Žatec 18.10.2021

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání