

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE  
DNE 16. 12. 2021**

- Název:** Investiční plán města Žatce na rok 2022 - návrh
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková, MPA – vedoucí odboru rozvoje města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Přílohy – Návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2022  
Přehled o investičních akcích – převod z roku 2021

**1) Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2022.

O: Ing. Kateřina Mazánková, MPA  
T:

**2) Zdůvodnění:**

Předkládám za ORM k projednání upravený návrh investičních plánu na rok 2022. Návrh byl projednán a připomínkován na jednání minirozpočtového výboru dne 16.11.2021 a doplněný opětovně předložen dne 22.11.2021. Dále byl návrh projednán na jednání Rady města Žatce dne 6.12.2021 a doporučen ke schválení ZM.

Veškeré připomínky byly zapracovány přímo do návrhu plánu investic. Návrh je koncipován na jednotlivé části.

Dále je rozdělen na investiční akce, které jsou ve fázi přípravy (studie, DSP, DPP, DUR apod.) nebo realizace. Také je zde zřetelné případná možnost využití finančních prostředků dotačních titulů. K jednotlivým akcím je přiřazena priorita 1-3, kdy 1 je priorita s nejvyšší potřebností. Priorita byla přiřazena dle návrhu z jednání minirozpočtového výboru, dále na základě zastupitelů a podnětů na jednání RM. Dále předkládáme přehled projektů, které jsou v současné fázi v realizaci a jsou již součástí rozpočtu města.

V tabulce je doplněna informace o soulad se Strategickým plánem rozvoje města Žatce dle jednotlivých cílů a opatření tohoto dokumentu.

AKCE ZAHÁJENÉ 2021 A PŘEVÁDĚNÉ (PLNĚ NEBO ČÁSTEČNĚ) DO ROKU 2022

|               |   |
|---------------|---|
| 200 000 Kč    | Rekonstrukce nám. Poperinge - pozastávka          |
| 4 000 Kč      | Rekonstrukce ul. Studentská - PD                  |
| 2 000 000 Kč  | Rekonstrukce ul. Horova - II.etapa                |
| 18 000 000 Kč | Rekonstrukce ul. Pekárenská, Stavbařů             |
| 280 000 Kč    | Oprava mostku ul. Rooseveltova - PD               |
| 5 000 000 Kč  | Opravy komunikací                                 |
| 2 000 000 Kč  | Rekonstrukce mostu - Trnovany                     |
| 100 000 Kč    | SMŠ - elektroinstalace a výměna svítidel          |
| 150 000 Kč    | ZŠ a MŠ Dvořákova 24 - rekonstrukce soc. zařízení |
| 350 000 Kč    | MŠ Studentská 1230 - oprava zděného oplocení      |
| 412 000 Kč    | MŠ Bří. Čapků - bazének                           |
| 18 000 000 Kč | NEMOCNICE - INV dotace KÚ                         |
| 20 000 000 Kč | Klášter kapucínů                                  |
| 330 000 Kč    | Dešťová kanalizace - ul. Lounská a Staňkovická    |
| 200 000 Kč    | PD - vila u Papíren                               |
| 500 000 Kč    | PD - VO v ulici tř. Obránců míru                  |
| 219 000 Kč    | PD - osvětlení soch na Hošťálkovo náměstí         |
| 6 000 000 Kč  | Sanační úpravy kamenné zdi Pod Známkovnou         |
| 3 511 000 Kč  | TRNOVANY - přípojky na vodovod                    |
| 13 000 000 Kč | Vybudování sportovní haly                         |
| 1 197 000 Kč  | Rekonstrukce smuteční síně - stavební úpravy      |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

| Priorita               | Navrhované akce pro rok 2022                               | Cena z PD/odhad | Poznámka (popis investiční akce, stav připravenosti)  | Předpokládaný termín          |
|------------------------|--|-----------------|---|-------------------------------|
| 1                      | Oprava povrchu vozovky v ul., Jaroslava Vrchlického, Žatec | 10 000 000 Kč   | Jedná se o opravu povrchů stávajících asfaltových komunikací v ul. Jaroslava Vrchlického. Stávající asfaltový povrch bude odfrézován a nahrazen novým krytem cca ve stávající niveletě. Akce je koordinována s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Zpracována projektová dokumentace, možno realizovat. Není potřeba stavební povolení.   | 05/2022                       |
| 3                      | Revitalizace sídliště v ul. Šafaříkova v Žatci             | 12 000 000 Kč   | Jedná se o celkovou revitalizaci sídliště v ul. Šafaříkova, Žatec, která bude zahrnovat obnovu povrchů komunikací, rozšíření parkovacích ploch, rekonstrukci hřišť, řešení kontejnerových stání. V rámci projektu bude dále řešeno dopravní značení, veřejné osvětlení, odvodnění a sadové úpravy. Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena na 5. jednání dopravní komise dne 18. 08. 2020. Bude třeba stavební povolení. Akce je připravována v koordinaci s investiční akcí SVS a.s.                                 | druhá polovina roku 2022/2023 |
| 1                      | Rekonstrukce Nerudova náměstí v Žatci - II. etapa          | 20 300 000 Kč   | Jedná se o II. etapu rekonstrukce navazující na v roce 2019 dokončenou I. etapu. Předmětem rekonstrukce je oprava zpevněných ploch, výměna veřejného osvětlení a sadové úpravy na náměstí a v přilehlých ulicích. Vydáno stavební povolení. Akci je možno etapizovat: Etapa A - úsek Nerudovo náměstí směrem k ul. Nákladní - 9.400.000 Kč. Etapa B - úsek Nerudovo náměstí směrem ke garážím a domům - 9.100.000 Kč, Etapa C - schodiště směrem do ul. Pod Známkovnou - 1.800.000 Kč. Vysoutěžít na části, ale v rámci jednoho VŘ. | 03/2022                       |
| 1                      | Parkování v lokalitě ul. Vrchlického, Žatec                | 2 000 000 Kč    | Předmětem projektu je vybudování nového parkoviště pro osobní vozidla v lokalitě ul. Vrchlického za bytovým domem čp. 2498 a 2499. Parkovací stání jsou navržena z betonových vegetačních tvárnic, obslužná komunikace je navržena asfaltová a přístupové chodníky z betonové dlažby. Zpracovává se projektová dokumentace. Datum dodání projektové dokumentace cca leden 2022. Předpoklad vydání stavebního povolení 06/2022.  | 09/2022                       |
| 1                      | Předláždění ul. Volyňských Čechů (pošta)                   | 14 300 000 Kč   | Akce byla do investičního plánu zařazena již v roce 2019. Jedná se o předláždění stávajících povrchů komunikací v úseku od křižovatek ul. Karla IV./Vol. Čechů a Kovářská/Vol. Čechů. Stavba je připravována v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace, která proběhla v roce 2020. Projektová dokumentace byla projednána a odsouhlasena na 3. jednání dopravní komise dne 26. 05. 2020. Zpracována projektová dokumentace. Připravována žádost o stavební povolení.  | 04/2022                       |
| 3                      | Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha v Žatci – I. etapa     | 7 000 000 Kč    | Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice (vč. rozšíření), chodníků, veřejného osvětlení, odvodnění, sadových úprav. První etapu tvoří úsek ul. Dukelská – ul. Pol. Věžňů. Předpoklad realizace je v první polovině roku 2022. Vydáno stavební povolení. (Přesun realizace až na 2023)  | 03/2022                       |
| změna priorit z 3 na 1 | Rekonstrukce ulice Studentská v Žatci – I. etapa           | 6 000 000 Kč    | Zpracování projektové dokumentace bylo zařazeno do investičního plánu již v roce 2019. Akce je připravována s koordinací s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice (vč. rozšíření), chodníků, veřejného osvětlení, odvodnění, sadových úprav. První etapu tvoří úsek ul. Dukelská – ul. Pol. Věžňů. Zpracována projektová dokumentace. SP teprve bude vydáno.   | 09/2022                       |
| 2                      | Oprava příjezdových komunikací v areálu Nemocnice Žatec    | 10 700 000 Kč   | Jedná se o opravu povrchů stávajících asfaltových komunikací v areálu Nemocnice Žatec. Stávající asfaltový povrch bude odfrézován a nahrazen novým krytem cca ve stávající nivelitě. Zařazeno do návrhu na základě opakovaných požadavků zástupců Nemocnice Žatec. Zpracována projektová dokumentace. Stavební povolení není potřeba - možno realizovat.  | 03/2022                       |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|   |   |               |   |  |
|---|---|---------------|---|--|
| 1 | Rekonstrukce ul. Otakara Březiny, Žatec                   | 14 700 000 Kč | Projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Otakara Březiny, která bude zahrnovat obnovu povrchů komunikací a rozšíření parkovacích ploch. V rámci projektu bude dále řešeno dopravní značení, veřejné osvětlení, odvodnění a sadové úpravy. Koordinace s připravovanou rekonstrukcí kanalizace. Zpracovává se PD, nutno stavební povolení.  | 10/2022                                  |
| 3 | Příjezdová cesta k depu v ul. Malínská                    | 1 000 000 Kč  | Jedná se o rekonstrukci příjezdové cesty k deponii stavebních materiálů. Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Předmětem je rekonstrukce stávající komunikace.  | 03/2022                                  |
| 3 | Propojka ul. Elišky Krásnohorské a U Flory                | 1 000 000 Kč  | Jedná se o propojení ul. E. Krásnohorské s ul. U Flory. Na akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.  | 03/2022                                  |
| 1 | Vybudování veřejného osvětlení v ul. Čeradická - zahrádka | 1 300 000 Kč  | Předmětem projektu je vybudování veřejného osvětlení v ulici Čeradická mezi zahrádkami (Čeradická x Dr. Kůrky). Vydáno územní rozhodnutí. Vydáno územní rozhodnutí. Dotace MPO (ministerstvo průmyslu a obchodu) není možné čerpat, dotace není určena na výstavbu nové výstavby VO   | 04/2022                                  |
| 1 | Vybudování veřejného osvětlení v ul. Libočanská cesta     | 1 100 000 Kč  | Předmětem projektu je instalace 19 lamp veřejného osvětlení do prostoru ulice Libočanská cesta v úseku od rybářského domova po křižovatku s ul. Kadaňská. Zpracována PD a vydáno územní rozhodnutí. Konzultováno s ředitelem MP, pokud bude vypsán dotační titul - MP znovu podá v rámci prevence kriminality.  | 04/2022                                  |
| 3 | Vybudování chodníku v ul. K Perči                         | 1 500 000 Kč  | Jedná se o vybudování chodníku k bytovým domům v ul. K Perči navazující na chodníky v ul. Pražská. Akce je do plánu navržena na základě doporučení dopravní komise a usnesení rady města. V současné době se zpracovává projektová dokumentace. Předpoklad realizace v druhé polovině roku 2022 z důvodu majetkoprávního řešení.  | 09/2022                                  |
| 1 | Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Kadaňská, Žatec    | 2 200 000 Kč  | Jedná se o cca 1400 m kabelového vedení s 30 ks svítidel. Z revizní zprávy vyplývá, že se zde nachází min. 3 přímé kabelové poruchy. Od čísla 55/38 je soustava napájena pouze dvoufázově, a to v několika polích na různých fázích kabelů. Zároveň jsou v havarijním stavu napájecí kabely ke světlům. Stáří sloupů je cca 35 let a 15 sloupů má značnou korozi v místě vetknutí do země. Zjistit zda půjde realizovat z dotace. Stavební povolení není třeba. Nové VO nelze financovat z dotace. Dotace je směřována pouze na energetickou úsporu nákladů, vhodné organizace na tuto dotaci jsou TSMŽ - konzultováno s poradenskou firmou. Bude zaslána nabídka zpracování plánu obnovy VO. | 09/2022                                  |
| 1 | Archiv + Kuželna  | 66 000 000 Kč | Příslib dotace ze Státního fondu podpory investic Program Brownfieldy, Výzva č. 1/496/2021. Max. výše dotace 33 589 741,00 Kč (uvedení % je nadbytečné, výše dotace je stanovená poskytovatelem dotace a je nepřekročitelná), VŘ běží, SP platné.   | realizace leden 2022 - únor 2023         |
| 1 | Střecha nad č. p. 126 – dotace z regenerace MPR           | 2 000 000 Kč  | Podána žádost o dotaci z regenerace MPR a MPZ pouze na střechu, realizace nutná v roce 2022. Dle poskytovatele dotace, max. výše je 50%, na základě zkušeností z předchozích let výše podpory cca 30%. Výše dotace je limitovaná počtem žadatelů a výší kvót v jednotlivých letech. SP běží, VŘ na jaře.  | léto 2022                                |
| 1 | Rekonstrukce byty čp. 126 a 127                           | 17 000 000 Kč | rekonstrukce objektu, kde jsou v současné době k využití 4 byty – po rekonstrukci bude k využití 8 bytů (2 x garsoniéra, 1+1, 3 x 2 kk, 3 kk, 3+1), kulturní památka. SP běží, VŘ na jaře.  | realizace nejdříve 2. polovina roku 2022 |
| 2 | Revitalizace vnitrobloku mezi domem č. p. 137 a 127       | 1 000 000 Kč  | vytvoření průchozího dvora s posezením v městské rezervaci, návaznost na komerční prostor v čp. 137. SP běží samostatně, přes dvůr teplovodní přípojka pro čp. 126 a 127, realizace povrchů, až po dokončení rekonstrukce čp. 126 a 127   | předpoklad 2023                          |
| 1 | Rekonstrukce byty čp. 137                                 | 13 500 000 Kč | rekonstrukce objektu, kde jsou v současné době v patře 2 byty, které jsou neobydlené – po rekonstrukci budou k využití 3 byty (2 x 2 kk, 3+1) a komerční prostor v přízemí dvorní části, kulturní památka. SP běží, VŘ jaro   | realizace 2. polovina roku 2022          |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|   |   |               |  |   |
|---|---|---------------|--|---|
| 1 | Změna vytápění čp. 1603, 1604   | 5 000 000 Kč  | Jedná se o výměnu vytápění a rozvodu teplé vody v 16 bytech. V současnosti je v bytech vytápění plynovými topidly (vafky) a teplá voda je zajištěna plynovou karmou - změna na ústřední topení s napojením na novou teplovodní přípojku s výměňkovou stanicí pro oba objekty. Není nutné SP  | letní měsíce 2022                                 |
| 2 | Nasvícení synagogy  | 400 000 Kč    | Po dokončení rekonstrukce synagogy by bylo dobré nasvítit tuto další dominantu, před realizací bude zpracován projekt nasvícení s následným schválením památkovou péčí.  |   |
| 1 | Výměna výtahu na DPS Písečná  | 2 000 000 Kč  | Evakuační, na hranici provozuschopnosti - výměna jednoho ze tří výtahů v objektu. Možno financovat z hospodářského výsledku RK. Vypsání dotační titul z MMR nelze využít (dotace pro objekty, kde výtah nikdy nebyl)   |   |
| 1 | Oprava klášterní zdi  | 1 500 000 Kč  | Oprava zdi okolo klášterní zahrady v ulici Klášterní, Obr. míru a Pražská. Před opravou bude konzultována s památkovou péčí, nutné stanovisko. Návrh nějakého kvalitnějšího zpracování opravy (delší životnost opravy, příp. jiná technologie opravy). Koordinace s rekonstrukcí Kláštera.   | postupně 2022 a 2023                              |
| 1 | Nová plynová přípojka do restaurace U Orloje  | 300 000 Kč    | Vytvoření nové plynové přípojky pro úsporu spotřebičů v kuchyni, lepší podmínky k pronájmu. Vyčkat s realizací do ukončení VŘ týkajícího se pronájmu prostor. SP platné  | Realizace nejdříve na jaře 2022,                  |
| 1 | Nemocnice - oprava střešních pláštů tří objektů v areálu nemocnice ( dílny , hasiči ) | 10 000 000 Kč | Oprava střech z důvodu zatékání a životnosti. Střechy jsou do tvaru "U", kde ve dvou křídlech sídlí hasiči spolu s dílnou Nemocnice Žatec. Ve třetím křídle jsou skladovací prostory. Nelze tudíž rozdělit střechy pro možnost dotace pro dobrovolné hasiče. PD zajištěna, vydáno stavební povolení  | jaro - léto 2022                                  |
| 1 | Hradby v Žatci - I. etapa - od divadla po Kněžskou bránu                              | 15 000 000 Kč | Jedná se o realizaci I. etapy revitalizace prostoru pod hradbami od divadla po Kněžskou bránu. Úpravy dle představené studie - úprava cest, osvětlení mobiliář, doplnění zeleně. V současné době se připravuje PD. Stavební povolení zatím není. Poté VŘ na dodavatele.  | zahájení během roku 2022                          |
| 1 | Sanace zdí hradebního opevnění  | 2 000 000 Kč  | Sanace staticky narušených částí historických hradeb. Bylo zadáno zpracování statického posudku na hradby. Částka by byla použita na rekonstrukci a statického zajištění nejzávažněji poškozené části hradeb.  |   |
| 1 | Oprava místností a teras objektu šaten nohejbalu v ul. Studentská, Žatec              | 7 000 000 Kč  | Jedná se o vážný havarijný stav hlavně prostoru šaten, kde silně zatéká a zdivo je potažené plísní. Statický posudek zpracován na terasu. Hrozí úplná koroze válcovaných nosníků. Dle provedené pasportizace sportovišť se jedná o jediný havarijný stav sport. budovy. Požádáno o dotaci NSA. Předpokládaná výše dotace je 3.949.069 Kč. PD zpracována. | zahájení po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace |
| 1 | Dostavba vodovodu Trnovany  | 3 500 000 Kč  | Jeden úsek vodovodního řadu vedoucí pod kolejištěm (ČD) - realizace.   |   |
| 3 | Bytový dům v objektu bývalé věznice čp. 1925  | 40 000 000 Kč | Realizace bytového domu na základě PD v objektu bývalé posádkové věznice. Realizace 2023, navrženo na financování z úvěru. Aktuálně probíhá povolovací proces.   |   |
| 1 | ZŠ Jižní 2777, Žatec - oprava vzduchotechnického zařízení v kuchyni                   | 2 800 000 Kč  | PD+ realizace. Vzduchotechnické zařízení je původní, zastaralé, nefunkční a prostory kuchyně jsou devastovány vlhkostí . Požadavek hygieny. Hygiena v těchto případech neuděluje výjimky.  | červenec - srpen 2022                             |
| 2 | Výměna osvětlení v budově radnice nám. Svobody č.p. 1, Žatec (PD + realizace)         | 2 600 000 Kč  | V letošním roce byl zpracován světelně technický výpočet osvětlení dle norem projektantem p. J. Chomou, podklad pro zpracování PD. PD i samotná realizace akce by proběhla v roce 2022. Zhotovitel projektové dokumentace může rozdělit PD na samostatně provozu schopné části které budou zrevidovány.  |   |
| 2 | Výměna osvětlení, v budově MěÚ č.p.295, Obránců míru, Žatec (realizace)               | 1 500 000 Kč  | Svítilna již dožilá, poškozená a z části skoro nefunkční. Po instalaci nových svítidel bude také značná úspora elektrické energie, jedná se o nevyhovující stav. Dle zpracovatele PD bude úspora 100 Kw denně. Koordinace s panem Chomou.  |   |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|  |   |                        |  |                             |
|--|---|------------------------|--|-----------------------------|
| 1  | Výměna technologie chlóru - koupaliště Žatec                                    | 1 000 000 Kč           | Potřeba operativní úpravy množství chlóru při provozování - udržení kvality vody. Podnět od provozovatele - TSMŽ. Probíhá konzultace se specialistou na technologie bazénů. Poté bude doplněn přesnější informace o finančním nároku. Nutno zpracování PD.   | ihned                       |
| 1  | Mateřská škola Studentská 1416, Žatec, výměna rozvodů elektroinstalace          | 3 500 000 Kč           | V průběhu 2 let proběhla 3 výběrová řízení nebyl přihlášen žádný uchazeč. Tuto zakázku lze realizovat jen v době prázdnin nelze provádět za provozu MŠS. Tuto akci je nutno realizovat z důvodu havarijního stavu rozvodů v celém objektu. Nevyžaduje se stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.  | červenec - srpen 2022       |
| 1  | MŠ Studentská 1230, Žatec - výměna rozvodů a stavební úpravy                    | 7 800 000 Kč           | Rozvody elektro, vody a kanalizace v havarijním stavu, soc. zařízení zastaralé v havarijním stavu, po budově se šíří zápach ze soc. zařízení, kuchyně nevyhovující je nutná modernizace. Požadavek hygieny. Nevyžaduje se stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.   | červenec - srpen 2022       |
| 1  | MŠ U Jezu 2903, Žatec stavební úpravy sociálních zařízení                       | 5 000 000 Kč           | Nutné stavební úpravy havarijního stavu soc. zařízení, které neodpovídají hygienickým předpisům - požadavek hygieny. Podle SU nevyžaduje se stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.   | červenec - srpen 2022       |
| 1  | Dreher - zajištění havarijního stavu objektů (střechy)                          | 5 000 000 Kč           | Je nutné zanalyzovat a bezodkladně zajistit havarijní stav objektů Dreherova pivovaru, především katastrofální stav střech, aby nedocházelo k zatékání do objektů. A to hlavně přes zimní období, což by mohlo znamenat jejich totální devastaci. V případě časové tísně je nutné tyto potenciální prostupy alespoň vykryt. Zároveň je nutné zachovat provětrávání těchto prostor, aby nedošlo k plesnivění již vlhkých konstrukcí a jejich napadení dřevokaznými houbami. Rozpočtovým opatřením by bylo převedeno 3.500.000 Kč z kapitoly 739 zchátralé objekty, na opravu. | ihned po zajištění PD       |
| <b>Celkem</b>  |   | <b>313 600 000 Kč</b>  |  |                             |
| <b>Akce realizované v případě zajištění finančních prostředků/dotace</b> |   | <b>Cena z PD/odhad</b> | <b>Poznámka</b>  | <b>Předpokládaný termín</b> |
| 1  | Vybudování kanalizace v obci Bezděkov   | 49 000 000 Kč          | Projekt řeší odkanalizování obce systémem gravitační kanalizační sítě z kanalizační kameniny včetně přečerpávací stanice odpadních vod. Vydáno stavební povolení. Možnost získání dotace. V případě zajištění vhodného dotačního titulu, který pokryje alespoň 50% nákladů, bude akce realizována z dotace. Dalších 25% hrazeno SVS a.s.   | 05/2022                     |
| 1  | Nová stanoviště polopodzemních kontejnerů na Jihu                               | 2 000 000,00 Kč        | 5 stanovišť po 3 kontejnerech (plast, papír sklo) o velikosti 3m <sup>3</sup> nebo 5m <sup>3</sup> . PD zpracována, vydány územní souhlasy. Podána žádost o dotaci na KÚÚK. (Čeká se na rozhodnutí, navýšení alokace)  | 2022                        |
| 2  | Oprava Kněžské brány  | 1 000 000 Kč           | Předpoklad, požadavek na zpřístupnění pro veřejnost - zajištění bezpečnosti pro návštěvníky, nasvícení, elektroinstalace, vnitřní úpravy z pohledu bezpečnosti, nutná koordinace s Kanceláří úřadu. Po stanovení záměru nutno konzultovat se SÚ požadavky na PD. Zpracovat PD na celý objekt. V případě vypsání dotační výzvy IROP - památky - připravit podání.   | po zpracování PD            |
| 1  | Cyklostezka Žatec - Bezděkov  | 5 000 000 Kč           | V současné době probíhají projekční práce a řešení majetkových vztahů, možnost získání dotace ze SFDI, až 85%. Odhad nákladů. Potřeba stavební povolení (předpoklad 04/2022). Dopsat od IROP.  | 09/2022                     |
| 1  | Propojení regenerace pravého břehu Ohře s cyklostezkou č. 3 pod železným mostem | 2 500 000 Kč           | Akce řeší propojení cyklostezky úseku č. 3 s regenerací pravého břehu Ohře (napojení u autoškoly Janouš). Majetkové řešení. Zpracována projektová dokumentace. Potřeba stavební povolení.  | 10/2022                     |
| 1  | Propojení cyklostezky úsek č. 4 s ul. Chomutovská, Žatec                        | 1 800 000 Kč           | Akce řeší propojení cyklostezky úsek č. 4 s ul. Chomutovskou. V případě majetkového vypořádání pozemků bude možné požádat o dotaci na vybudování cyklostezky ze SFDI (85%). Zpracována PD, potřeba stavební povolení.  | 10/2022                     |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|               |   |                        |   |                             |
|---------------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| 1             | Páteřní cyklostezka Ohře - úsek č. 1  | 6 100 000 Kč           | Úsek od rozcestí za sily Agro Teplice směrem na Trnovany, délka 912 m. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo vyloučit motorovou dopravu je komunikace využita jako cyklotrasa. Zpracována projektová dokumentace, probíhá stavební řízení pro vydání stavebního povolení. Předpoklad vydání SP je leden 2022.             | 03/2022                     |
| 1             | Páteřní cyklostezka Ohře - úsek č. 2  | 4 500 000 Kč           | Úsek od mostu N. Belojanise k rozcestí za sily Agro Teplice, délka 541 m, komunikace bude vedena jako cyklotrasa, zpracována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení - možno realizovat.   | 03/2022                     |
| 1             | Páteřní cyklostezka Ohře - úsek č. 6  | 15 500 000 Kč          | Úsek od jezu u Libočan směrem na Nechranickou přehradu, ukončení je na hranici katastrálního území Žatec (napojena na cyklotrasu přípravnou Ústeckým krajem), délka 2 110 m, komunikace bude využita jako cyklotrasa, případně obslužná komunikace. Vydáno územní rozhodnutí, zpracovává se PD pro stavební povolení. | 09/2022                     |
| 1             | Osvětlení cyklostezky - úsek č. 4 v Žatci   | 2 000 000 Kč           | Předmětem akce je vybudování osvětlení cyklostezky úseku č. 4 od křižovatky v ul. Stroupečská (pod uhelnými sklady) k fotbalovému hřišti s umělou trávou o délce cca 1200 m. Zpracována projektová dokumentace. Podána žádost o územní souhlas.   | 04/2022                     |
| 1             | Osvětlení cyklostezky - úsek č. 3 v Žatci   | 1 500 000 Kč           | Předmětem akce je vybudování osvětlení cyklostezky úseku č. 3 od Povodí Ohře k mostu N. Belojanise o délce cca 860 m. Zpracována projektová dokumentace. Podána žádost o územní souhlas.  | 06/2022                     |
| 1             | Doplnění veřejného osvětlení v rámci regenerace pravého břehu řeky Ohře v Žatci       | 1 000 000 Kč           | Předmětem akce je doplnění veřejného osvětlení v úseku od TJ Sever k fotbalovému hřišti FK Slavoj. Zpracována projektová dokumentace. Podána žádost o územní souhlas.   | 08/2022                     |
| 1             | Vybudování parkoviště v části areálu depa v ul. Malínská                              | 2 500 000 Kč           | Jedná se o vybudování parkoviště na části areálu deponie v ul. Malínská. Součástí je propojení s komunikací kolem DPS. Zpracována studie. Potřeba stavebního povolení.  | 09/2022                     |
| 1             | Oprava komunikací v lokalitě Černovka   | 2 000 000 Kč           | Jedná se o opravu asfaltovým recyklátem v zahrádkářské kolonii  | 2022                        |
| 1             | Modernizace kabin – fotbalové hřiště Bezděkov   | 3 000 000 Kč           | V současné době jsou kabiny nevyhovující. Vyhотовena PD + zajištění SP. Po VŘ na dodavatele stavby může začít realizace. Projekt je připravován jako dotační.   | jaro 2022                   |
| 1             | Revitalizace parků v Žatci - retence vody ve městě obnova zeleně – 1. etapa - Macerka |                        | Zahájení realizace projektu pro 1. etapu revitalizace parků vč. vodních ploch, zeleně a mobiliáře. Snaha o získání dotace. V současné době probíhá příprava PD. Do ZM proběhne schůzka se zpracovatelem PD. Poté bude doplněn údaj o finančním nároku.  | jaro 2022                   |
| 1             | Revitalizace hřišť v ul. Jižní, Žatec   | 25 000 000 Kč          | V současné době se připravuje PD. Prostory budou jak pro využití školy tak i veřejnosti.  | realizace 2023              |
| <b>Celkem</b> |   | <b>117 400 000 Kč</b>  |   |                             |
|               | <b>Projektové dokumentace</b>   | <b>Cena z PD/odhad</b> | <b>Poznámka</b>   | <b>Předpokládaný termín</b> |
| 1             | Vybudování parkoviště pod ul. Nákladní, Žatec   | 300 000 Kč             | Projektová dokumentace na vybudování parkoviště pod ul. Nákladní.   |                             |
| 1             | Rekonstrukce skate parku  | 300 000 Kč             | Projektová dokumentace na rekonstrukci skate parku pod ul. Nákladní.  |                             |
| 1             | Rekonstrukce ul. K. H. Máchy  | 300 000 Kč             | Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci ul. K. H. Máchy, která bude zahrnovat obnovu povrchů komunikací, řešení kontejnerových stání. V rámci projektu bude dále řešeno dopravní značení, veřejné osvětlení, odvodnění a sadové úpravy.  |                             |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|   |   |              |   |
|---|---|--------------|---|
| 1 | Obnova povrchu v ul. Husova, Žatec  | 200 000 Kč   | Projektová dokumentace na opravu povrchu stávající místní komunikace v ul. Husova v délce 1455 metrů. Začátek úseku navrhované úpravy je u kruhového objezdu se silnicí II. třídy II/225 na ul. Boženy Vikové Kunětické. Konec úseku navrhované úpravy je na křižovatce u Tesca. Původní asfaltový kryt komunikace bude odfrézován a nahrazen novým krytem v cca původní niveletě. Součástí oprav je i částečná výměna betonových obrubníků v místech kde došlo provozem k jejich poškození, případně opotřebení. |
| 1 | Rekonstrukce chodníků v ul. Jana Herbena  | 250 000 Kč   | Projektová dokumentace na rekonstrukci chodníků v ul. Jana Herbena. Součástí bude řešení parkování, veřejné osvětlení a sadové úpravy.  |
| 1 | Rekonstrukce chodníků v ul. Plzeňská, úsek od mostu přes řeku Ohře ke kruhovému objezdu u Benziny.  | 200 000 Kč   | Akce na rekonstrukci chodníků a autobusové zastávky v ul. Plzeňská, úsek od mostu přes řeku Ohře ke kruhovému objezdu u Benziny. Možnost získání dotace ze SFDI, až 85%.  |
|   | Parkoviště v ul. Hálkova, Žatec   | 150 000 Kč   | Jedná se o vybudování parkoviště ve vnitrobloku ul. Hálkova v Žatci v místě stávající zeleně. Součástí projektu je oprava přilehlých chodníků, přemístění dětského hřiště, veřejné osvětlení a sadové úpravy.   |
|   | Revitalizace zeleně před vlakovým nádražím v Žatci  | 200 000 Kč   | Jedná se o revitalizaci parčíku před vlakovým nádražím v Žatci, která zahrnuje opravu komunikací, doplnění Vo a mobiliáře, sadové úpravy.   |
| 1 | Zázemí pro Letní kino   | 300 000 Kč   | PD dle studie. Zpracování projektové dokumentace na objekty zázemí letního kina - pokladna, šatny, sociální zařízení, občerstvení – bufet pro návštěvníky, sklad, oplocení areálu.  |
| 1 | Základní umělecká škola Studentská 1030, Žatec - změna využití stávající kotelny se stavebními úpravami na taneční víceúčelový sál a učebnu bicích nástrojů                           | 300 000 Kč   | PD dle architektonické studie. V prostoru stávajícího výměníku bude vybudován taneční sál s využitím pro potřeby literárně dram. oboru, dvě učebny pro výuku bicích nástrojů, výstavní prostory pro výtvarný obor a zkušební prostory pro orchestr se zázemím.  |
| 1 | ZŠ Komenského alej 749, Žatec rekonstrukce elektroinstalace   | 200 000 Kč   | Požadavek revize elektroinstalace - stávající el. rozvody zastaralé, nutná výměna veškerých rozvodů elektroinstalace.   |
| 1 | ZŠ Komenského alej 749, Žatec rekonstrukce jídelny  | 500 000 Kč   | Příprava PD pro kompletní rekonstrukci objektu jídelny (fasáda, střecha, spojovací chodba).   |
| 1 | ZŠ Komenského alej 749, Žatec fasáda dílny + tělocvična   | 100 000 Kč   | Dokončení kompletní rekonstrukce těchto objektů po realizaci kompletní úprav interiérů objektů.   |
| 1 | MŠ Ot. Březiny 2769 revitalizace zahrady a oprava příjezdové plochy včetně odvodnění a oplocení   | 160 000 Kč   | Požadavek ředitelky na parkovací místa, hřiště, úprava hracích prvků a pískovité, nové oplocení a mobiliář.   |
| 1 | ZŠ a MŠ Dvořákova čp. 24 a 25 rekonstrukce sociálních zařízení včetně výměny rozvodů vody, kanalizace a elektro   | 200 000 Kč   | Havarijní stav veškerých rozvodů kanalizace a vody, zastaralé zařizovací předměty, nová dispozice kabin, odvětrání. Příprava PD   |
| 1 | ZŠ 28. října 1019, Žatec - Oprava střechy a klempířských prvků, oprava fasády, repase oken a opravy veškerých venkovních zpevněných ploch včetně venkovních schodišť a oplocení školy | 300 000 Kč   | Dle požadavku ředitelky školy. Z kapacitních důvodů a pro velký objem zpracovávané PD doporučujeme zařadit tuto PD na rok 2022, po zpracování a seznámení nového referenta ORM se stavem budovy. Možnost čerpání dotace.  |
| 1 | ZŠ Petra Bezruče  | 1 000 000 Kč | Rekonstrukce celého objektu školy, etapizace, nové sociální zařízení, podlahy, elektroinstalace, moderní osvětlení, vytápění a tepelná pohoda v objektu, zvýšení energetického standardu budovy. Koordinace se ŽT a.s. Práce na PD zahájena.  |
| 1 | Oprava památky kaple sv. Anny v Bezděkově   | 100 000 Kč   | Oprava střechy, krovu, klempířských prvků, fasády a výplně otvorů.  |
| 1 | Základní umělecká škola Studentská 1030, Žatec – revitalizace zahrady   | 100 000 Kč   | Revitalizace oplocení, zpevněných ploch a zeleně.   |



Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|   |   |                      |   |                                    |
|---|---|----------------------|---|------------------------------------|
| 1 | MŠ Bří Čapků 2775, Žatec – oprava malého bazénku včetně technologie | 250 000 Kč           | Dle požadavku hygieny je bazének vyřazen z provozu, je nutná kompletní rekonstrukce dle nových předpisů.  |                                    |
| 1 | Vestavba výtahu v budově Gymnázia                                   | 200 000 Kč           | Zpracovaná studie ing. Vávry, zajistit zpracování PD. Možnost získání dotace 50%. V případě vypsání vhodného dotačního titulu "Mobilita" (výzvy se vypisují každý rok na jaře a na podzim) podat žádost o dotaci.   | jaro 2022 / podzim 2022            |
| 1 | Gymnázium - stavební připravenost pro laboratoře (chemie)           | 100 000 Kč           | Nedořešený komplex chemie - přípravná, laboratoř a učebna, ředitel gymnázia má od krajského úřadu poskytnuté peníze na vybavení, chybí stavební připravenost (zajistí město).   |                                    |
| 1 | Havlíčkovo náměstí (prostranství před Zlatým chmelem)               | 4 000 000 Kč         | Zpracování PD ve stupni pro stavební povolení a prováděcí projekty. Nutná koordinace s inženýrskými sítěmi. Realizaci rekonstrukce náměstí musí předcházet kompletní rekonstrukce sítí (spolupráce s vlastníky inž. sítí). V koordinaci s vlastníky sítí. Realizace 2023. Právě probíhá druhé kolo JŘBU s vítězi arch. soutěže.   |                                    |
| 1 | Rekonstrukce a dostavba Městského divadla Žatec                     | 8 000 000 Kč         | Je zpracována studie Ing. Tučka na rekonstrukci divadla, dostavbu divadla, rekonstrukci čp. 30 a pozemku za divadlem s propojením do ul. Obránců míru.  |                                    |
| 1 | Střelnice-oplocení, stabilizace svahu                               | 300 000 Kč           | Požadavek OMHM, dlouhodobý požadavek řešit tento prostor.   |                                    |
| 1 | Urgentní příjem Nemocnice Žatec (DSP + DPS)                         | 2 000 000 Kč         | V současné době se připravuje studie. Příprava pro dotační titul. Priorita regionálního významu. Podnět z vedení města.   |                                    |
| 1 | Nemocnice – pavilon následné péče (DSP + DPS)                       | 4 000 000 Kč         | V současné době se připravuje studie. Příprava pro dotační titul. Priorita rozvoje nemocnice. Podnět z vedení města.  |                                    |
| 1 | Víceúčelová sportovní hala  | 5 000 000 Kč         | V současné době probíhá příprava soutěžních podmínek a soutěžního zadání pro architektonickou soutěž. Po výběru vítězného návrhu by následovalo zpracování PD v dalším stupni.  |                                    |
| 1 | Parkování u Normy   |                      | Zpracovává se studie, zpracovatel ing. Vaníček. Návaznost na studii - zajištění PD, parkování na sídlišti je dle různých vyjádření prioritou (nedostatek park. míst na sídlišti JIH diskutováno opakovaně i na ZM), pro realizaci je třeba změna ÚP   | do konce 2021 (max 01/2022) studie |
| 1 | Dreher - zajištění statického posouzení - havarijní stav objektů    | 1 000 000 Kč         | Objekty jsou zdevastované. Důsledkem zatékání a zcela bez údržby jsou podle viditelných příznaků poškozené konstrukce. Je nutné zajistit celkové posouzení objektů ze všech hledisek. Následně je možné zahájit práce na zajištění objektů příp. zajistit potřebnou dokumentaci a postup realizace k zajištění současného stavu   |                                    |
| 1 | Dreher - studie využitelnosti a rozvoje území                       | 2 000 000 Kč         | Je podána žádost o dotaci "Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů", vypsanou MMR, podložená požadovaným položkovým rozpočtem. Zpracovávají se Fyzickogeografické předpoklady, Socioekonomická analýza, Technicko-legislativní limity, Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území. Výše dotace 2 000 000 Kč. |                                    |
| 1 | Restaurace Chaloupka a zázemí FK Slavoj                             | 2 500 000 Kč         | Na základě schválené studie právě probíhá VŘ na zpracovatele dalšího stupně PD. Do konce roku 2021 bude známa částka.   |                                    |
| 1 | Rekonstrukce fontány na Kruhovém náměstí                            | 1 200 000 Kč         | Jedná se o celkovou rekonstrukci fontány, která je od loňského roku v havarijním stavu a již fontána nelze opravit. Požadavek OMHM a TSMŽ. Doplnit aktuální stav Vyhotovena studie, příprava PD   |                                    |
| 1 | PD výměna technologie chlóru - koupaliště Žatec                     | 200 000 Kč           | Potřeba operativní úpravy množství chlóru při provozování - udržení kvality vody. Podnět od provozovatele - TSMŽ. Zpracování pD zadáno ihned.   |                                    |
|   | <b>celkem</b>   | <b>28 910 000 Kč</b> |   |                                    |

Návrh investičního plánu ORM na rok 2022

|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| <b>CELKEM</b> | <b>459 910 000 Kč</b> |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

| Priorita | Navržené doplnění po jednání minirozpočtového výboru ze strany zastupitelů | Cena z PD/Odhad  | Poznámka  | Předpokládaný termín |
|----------|--|------------------|---|----------------------|
|          | Dobíjecí stanice, obnovit jednání, iniciovat vybudování, ne provozovat     |                  | iniciace vybudování dobíjecí stanice - elektromobily (před 3 lety probíhala jednání min. se 2 investory)  |                      |
|          | Vybudování zázemí pro karavany   |                  | vybudování "přípojky" pro stellplatz - parkoviště obytných vozů - vytypováno místo na parkovišti u koupaliště. Zrealizovat do zahájení turistické sezóny 2022   | do léta 2022         |
|          | Parčík u hl. nádraží - revitalizace celého parku                           |                  | Zadat VŘ na projektovou dokumentaci.  |                      |
|          | 5 stanovišť polopodzemních kontejnerů na Jihu                              | 2 000 000,00 Kč  | 5 stanovišť po 3 kontejnerech (plast, papír sklo) o velikosti 3m <sup>3</sup> nebo 5m <sup>3</sup> . PD zpracována, vydány územní souhlasy. Podána žádost o dotaci na kraj. (Čeká se na rozhodnutí, navýšení alokace) |                      |
|          | Parkování ulice Hálkova  | cca 1 500 000 Kč | Oživit projektovou dokumentaci (projekt z roku 2015) a stavební povolení  |                      |
|          | Výhled na rok 2023-2024 rekonstrukce ulice Husova - rozdělení na etapy     |                  |   |                      |
|          | Výhled na rok 2023-2024 kruhový objezd u Tesca                             |                  | Realizuje ŘSD, chodníky u obkružní křižovatky rozšířit o pruhy pro cyklisty, chodníky budou financovány z finančních prostředků města   |                      |