Město Žatec
Městský úřad
Odbor místního hospodářství a majetku

V Žatci dne 8. 2. 2022

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 17. 2. 2022

Věc : **Prodej části pozemku p. p. č. 367/5 v k. ú. Žatec**

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Jana Totzauerová – referent OMHM

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5, dle GP č. 6705-96/2019 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p. p. č. 367/6 o výměře 3 m2 v k. ú. Žatec za kupní cenu 1.800,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce dne 17. 1. 2022 projednala a usnesením č. 21/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5, dle GP č. 6705-96/2019 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p. p. č. 367/6 o výměře 3 m2 v k. ú. Žatec za kupní cenu 1.800,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 292/21 a uložila odboru místního hospodářství po geodetickém oddělení části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5 o výměře cca 4m2 zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města prodat část pozemku ostatní plochy p. p. č. 367/5 za minimální kupní cenu 600,00 Kč/m2 + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Dle GP č. 6705-96/2019 se od pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5 odděluje nově vzniklý pozemek ostatní plocha p. p. č. 367/6 v k. ú. Žatec.

Zveřejněno: od 10. 12. 2021 do 24. 12. 2021

potvrdil v termínu zveřejnění svůj zájem o koupi.

Odbor místního hospodářství a majetku přijal žádost o koupi části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5 o výměře cca 4 m2 v k. ú. Žatec.

je vlastníkem sousední navazující nemovitosti st. p. č. 2026/1 v k.ú. Žatec.

Vyjádření ORM: *„ORM nemá námitek proti prodeji 4m2 plochy. Oplocení však musí být průhledné, nebo poloprůhledné. Podezdívka, nebo podhrabové desky jsou možné. Max výška plotu 1,8m,“*

Dle ÚP je pozemek p. p. č. 367/5 v k. ú. Žatec zařazen do ploch pro veřejná prostranství.

Dle § 56 odst. 3 zákona o DPH je pozemek p. p. č. 367/5 v k.ú. Žatec osvobozen od platby DPH.

Návrh kupní ceny: 600,00 Kč/m2, dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec.

3) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5, dle GP č. 6705-96/2019 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p. p. č. 367/6 o výměře 3 m2 v k. ú. Žatec [redacted] za kupní cenu 1.800,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

4) Přílohy

Žádost
GP
snímky z mapy
stanovisko OMHM
informace z ÚP

[redacted]

Došlo na Měú Žatec
Dne: 24.5.2021
Čj.: MUZA 21763/2021
Vyřizuje: .....

MUZAP00GEY4S

MH

V Žatci dne 16.5.2021

Žádost o odkoupení pozemku

Žádám Vás o odkoupení pozemku z těchto důvodů:

- zabezpečení vniku dešťové vody při průvalových deštích

- z bezpečnostního opatření špatně situovaného vstupu, kde za zádveří se nachází schodiště do přízemí

- vstup na dvůr

- propojení dvora s vchodem do domu

Jako oplocení bych volil z nových širokých lamel, okenicového hliníkového plotu.

Moc děkuji

[redacted]

Návrh na oddělení pozemku dle objednavatele [redacted]

k.ú.: Žatec

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl pochází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označ. dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřív. poz. evidenci		ha / m²	
367/5		1 12	ostat.pl. ostat. komunikace		367/5		1 08	ostat.pl. ostat. komunikace		2					
					367/6		3	ostat.pl. jiná plocha		2	367/5		10001	3	
	*	1 12				*	1 11								

* rozdíl mezi dosavadní a nově určovanou výměrou vzniklý zaokrouhlováním podle bodu 14.6 přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
149-59	801166.35	1007362.97	3	obrubník
149-62	801173.38	1007366.50	3	budova
149-285	801169.57	1007365.70	3	„
1	801170.23	1007364.03	3	hřeb
2	801169.87	1007365.76	3	barva na bud

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Petr Schell
Hořetice 75
438 01 Žiželice

Číslo plánu:	6705 – 96/2019
Okres:	Louny
Obec:	Žatec
Kat. území:	Žatec
Mapový list:	Žatec 0-3/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Panzner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2864/2018

Dne: 19.10.2021 Číslo: 571/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Žatec
Veronika Rajtmajerová
PGP-625/2021-533
2021.10.26 12:02:44 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení Ing. Milan Chundela

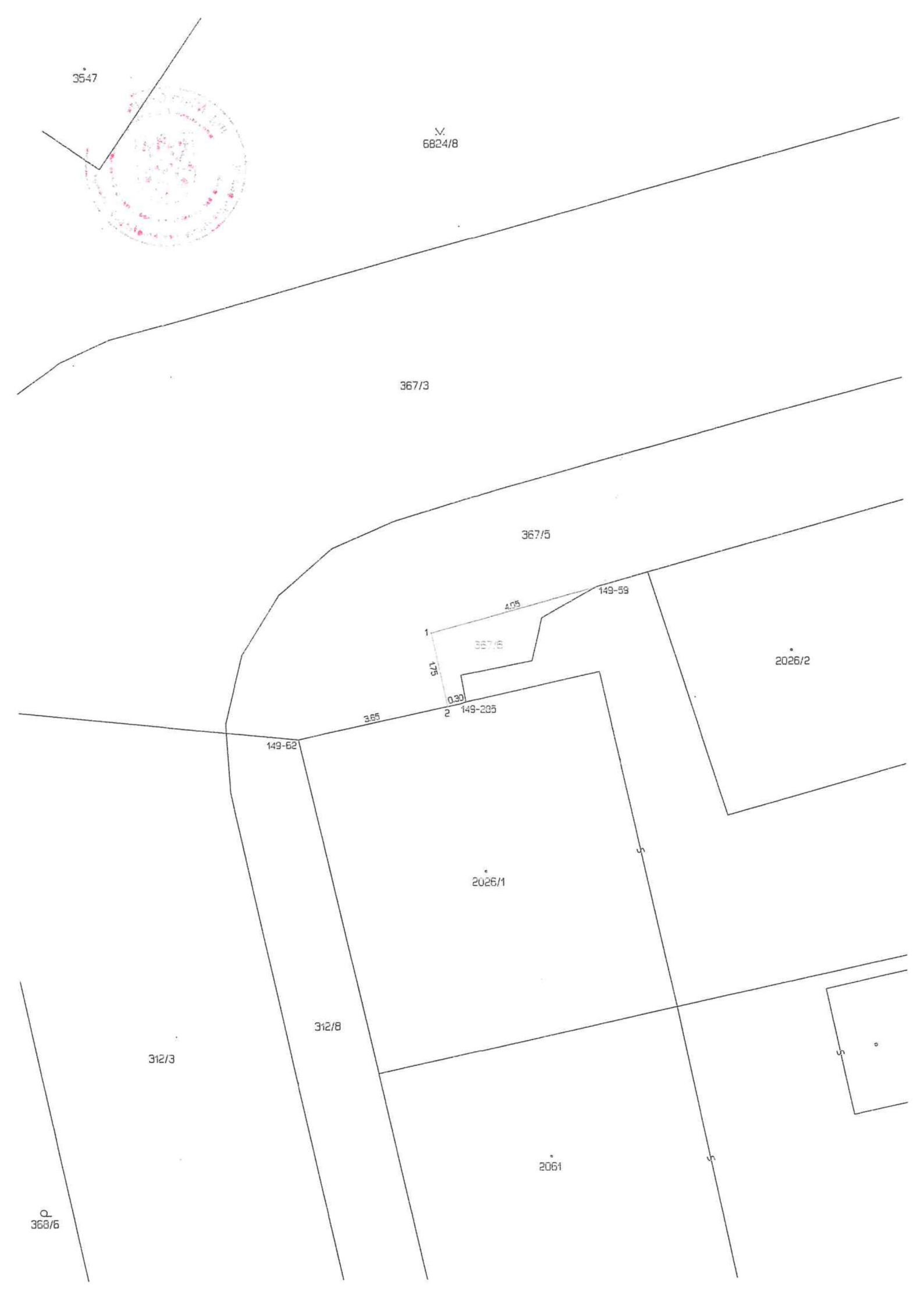
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1317/1995

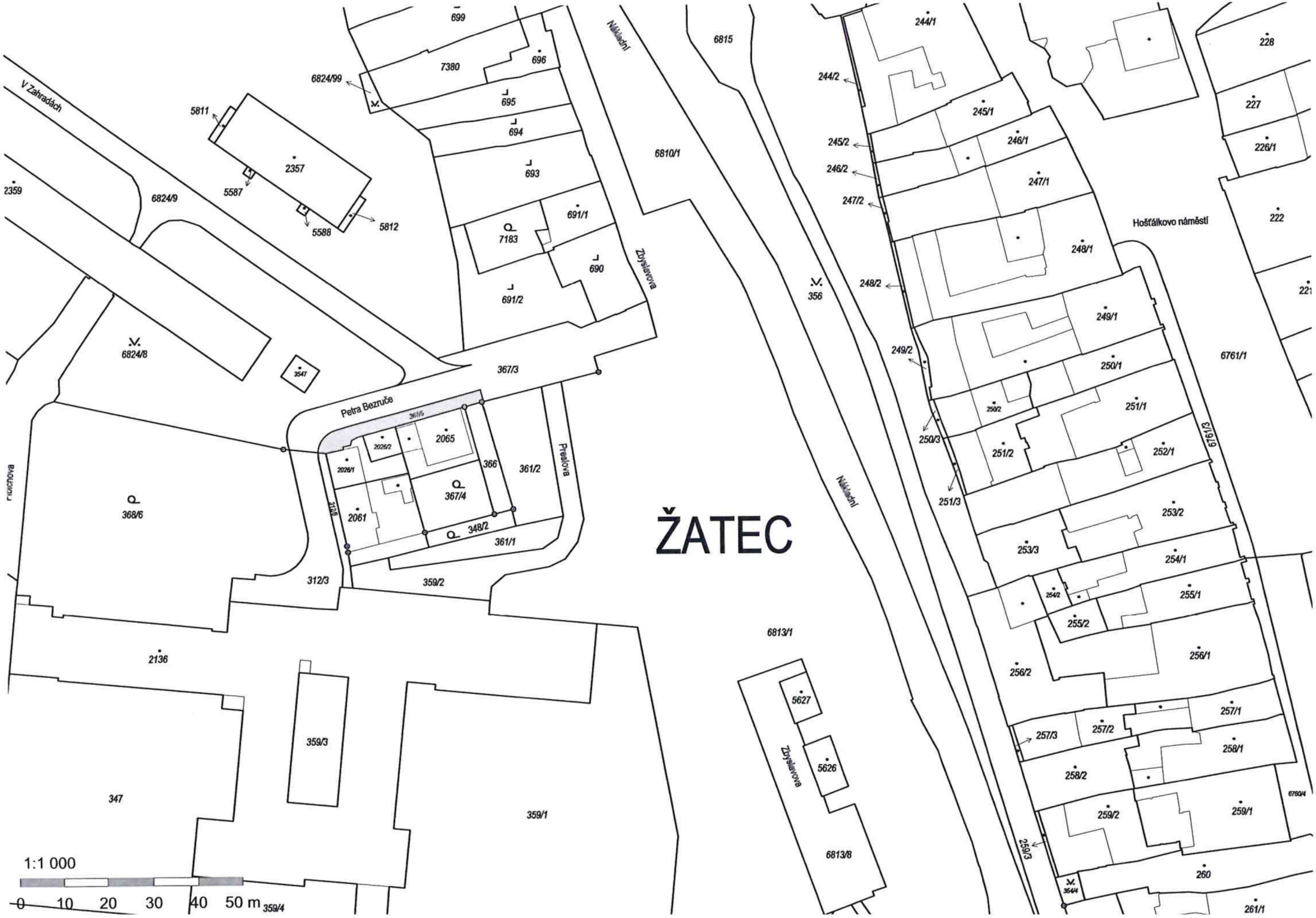
Dne: 4. 11. 2021 Číslo: 407/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


3547
V.
6824/8
367/3
367/5
149-59
4.05
1
367/6
1.75
0.30
2
149-285
3.65
149-62
2026/2
2026/1
312/8
312/3
2061
368/6


ŽATEC
V Zahradách
Petra Bezruče
Preslova
Zbyslavova
Náklaďní
Hošťálkovo náměstí
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

690
691/2
367/3
3547
Petra Bezruče
367/5
2065
2026/2
2026/1
366
361/2
Preslova
367/4
2061
312/6
348/2
361/1
312/3
359/2
2136
ŽATEC
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku
nám. Svobody 1
438 01 Žatec

NAŠE ZN: MUZA 25106/2021
VYŘIZUJE: Bc. Kamila Krejčí, DiS.
PRACOVIŠTĚ: nám. Svobody 1
TEL: [redacted]
MOB
E-MA
DATUM: 09. června 2021

Odbor místního hospodářství a majetku,
úsek - prodej pozemků

nám. Svobody 1
438 01 Žatec

STANOVISKO

Město Žatec, odbor místního hospodářství a majetku, úsek - správa komunikací, jako vlastník komunikace, **doporučuje** prodej malé části pozemku před nemovitostí žadatele v ul. P. Bezruče u č.p. 1894, v rozsahu dle přiloženého situačního plánku žadatele (cca 4 m^2).
GIS – označeno: Presslova (225d), p.p.č. 367/5, k.ú. Žatec – místní komunikace - chodník (dlažba).

Nemovitost se nachází na konci ulice, kde je již velmi nízká frekvence chodců, zbylý průchod pro chodce je v dostatečné šíři 2,5 m. V dotčené části pozemku není umístěna žádná veřejná inženýrská síť (vyjma přípojek - vlastník nemovitosti).
V případě nabytí uvedené části pozemku, může žadatel patřičně upravit přístup ke stávajícímu strmému schodišti a zajistit tak bezpečný vstup na dvůr a dále i vhodnou úpravou spádu zamezit vniku dešťové vody při přívalových deštích do své nemovitosti.

Dle prohlídky na místě probíhají na pozemku žadatele stavební úpravy garáže a bylo odstraněno nevyhovující oplocení napojené mezi nemovitostí a zděným garážovým stáním propojující dvůr nebezpečným strmým schodištěm. Pozemek je řádně zajištěn provizorním oplocením a je prováděn pravidelný úklid přilehlých komunikací a silničního příslušenství.

Příloha: foto, Gis záznam inž. sítí, kopie Souhlasu SÚ, kopie vyjádření ORM, plánek žadatele

[redacted]

Bc. Kamila Krejčí, DiS
správce komunikací

Google Presslova

Pořízení obrázku: kvě 2012 © 2021 Google

Žatec, Ústecký kraj

Google

Street View

9.6.2021

VO – veřejné osvětlení ČEZ ele

VODA, KANALIZACE

O2 – kabel optika

ODKUP ŽADATELE POZEMKU

Podle Územního plánu Žatec - Úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 9 se pozemek p.p.č. 367/5 k.ú. Žatec nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejná prostranství (VP).
Celé správní území města Žatce je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany. K.ú. Žatec, Radíčeves a Milčeves jsou zájmové území AČR.

Veřejná prostranství (VP)
Hlavní využití:
Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
• stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
• sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
• parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
• jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m2
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví
VP 31 – v ploše mohou být umístěna stání veřejné autobusové dopravy.

Společná ustanovení
V území řešeném územním plánem Žatec je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.
Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.
Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.
Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umisťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají,
jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území
A1) zrušeno

A2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:
• plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci,

• nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru,
• stavby pro maloobchod – do 1000 m2 plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
• stavby pro velkoobchod – nad 1000 m2 plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
• Trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím – znamená byt majitele objektu, byt správce objektu, případně byt pro pohotovostní ubytování zaměstnanců. V rámci areálu jednoho subjektu mohou být zřízeny max. 2 byty.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Napojení na veřejnou infrastrukturu: Všechny stavby pro bydlení, ubytování, administrativu, obchod, služby a výrobu a transformace ploch zahrádkových kolonií na obytné plochy jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.

B2) Vztah hlavního a přípustného využití (týká se jak ploch stabilizovaných, tak i ploch přestavby a ploch zastavitelných):
• hlavní využití musí činit min. 60 % výměry půdorysné plochy,
• podmínečně přípustné využití max. 10 % výměry půdorysné plochy,
• a případný zbytek připadá na ostatní přípustná využití.
- s upřesněním v následujících bodech a) až c).
a) U ploch BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje u každého areálu (tzv. soubor staveb a ploch zpravidla pod společným oplocením, obvykle zároveň koresponduje s majetkovým vymezením).
U ploch RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu (plocha = území zařazené do jedné kategorie ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části ÚP), vymezenou v ÚP pro danou hlavní funkci.
Výše uvedené ustanovení (o min. výměře hlavního využití) se neuplatní u ploch:
• RZ, DP – uvedeno pouze hlavní využití.
• DD, DL, VH – využití území limitováno oborovými předpisy.
• VP, VZ, DK a u ploch nezastavěného území ZO, ZT, ZZ, ZC, LE, SN, SNa – umísťování staveb limitováno max. plochou jednoho objektu.
• PP, PPa – není umožněno zastavění.
b) Samostatné umísťování přípustného využití bez využití hlavního:
V plochách BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se připouští pouze veřejná prostranství (např. komunikace, zeleň, parkoviště apod.) a zařízení technické infrastruktury sloužící potřebám plochy.
V plochách RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV může být v rámci jedné plochy umístěno více areálů, z nichž některé (při dodržení požadované výměry hlavního využití za celou plochu) mohou plnit funkci pouze přípustného (příp. podmínečně přípustného) využití – kromě veřejných prostranství a technické infrastruktury (viz výše) také např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování apod. Podmínkou však je, že nedojde ke změně charakteru území.
V obou případech se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu.

c) U ploch smíšených obytných (SOm, SOv, SOs) musí být součástí plochy také povinná složka přípustného využití. Toto přípustné využití je požadováno minimálně v kategorii podnikatelská činnost (služby, obchod – např. prodejna, opravna, kadeřnictví apod.) nebo přechodné ubytování; případně se připouští i některé z vyjmenovaných přípustných využití občanského vybavení (nebo občanského vybavení a nerušící výroby u ploch SOs), tj. nelze využít 100 % využití pro bydlení ani naplnit přípustné využití plochami rekreace (u ploch SOv).
d) Přípustné využití a podmínečně přípustné využití nesmí být v rozporu s hlavním využitím a narušovat jeho funkci; v případě, že hlavní využití má charakter plochy hygienické ochrany, nesmí být činností provozovanou v přípustném a podmínečně přípustném využití narušovány objekty a plochy hygienické ochrany (např. hlukem, spadem, pachem, vibracemi, včetně dopravní obsluhy).

B3) Doplňkové stavby a využití
Jedná se o takové stavby a využití, které slouží pro fungování hlavního a přípustného (příp. podmíněně přípustného) využití, bez nějž nemají v území obvykle samostatně opodstatnění.
Při regulování procentního poměru mezi využitím hlavním a přípustným (případně podmínečně přípustným) jsou tyto doplňkové stavby a využití plošně započítávány do toho využití, pro jehož funkci slouží.
Stavby, které jsou uvedeny pod následujícím bodem a), a individuální garáže mohou být umísťovány i samostatně, bez majetkového nebo provozního vztahu k hlavnímu využití (pokud s ním nejsou v rozporu). V takové případě jsou procentuelně započítávány jako přípustné využití.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou povolena využití doplňkového charakteru:
a) Ve všech druzích ploch:
• komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší
• odstavná a parkovací stání,
• sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
• veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň.
b) V plochách bydlení (BI, BV, BR), smíšených obytných plochách (SOm, SOv, SOs) a plochách rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) stavby vedlejší jako např.:
• hospodářské stavby pro samozásobitelství (kůlny, skleníky, apod.) a domácí dílny do 70 m2 zastavěné plochy u jedné hlavní stavby
• pergoly, altány, bazény,
• související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
• oplocení,
• dvory, zahrady.
c) V plochách rekreace kolektivní (RK), občanského vybavení (OV, OS, OH), v plochách dopravní infrastruktury (DD, DL a DV), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách výroby a skladování (PV, ZV, ZA), v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách specifických – Armáda ČR (AR) stavby vedlejší jako např.:
• administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny (včetně např. hygienických zařízení a šaten pro obsluhu plochy v plochách RK a OS),
• související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže pro obsluhu plochy, parkoviště, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
• zpevněné plochy, zeleň ochranná a veřejná,
• oplocení.

d) Individuální garáže:
Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch (s výjimkou ploch typu VZ, VH, ZO, ZZ, ZC, LE, PP, SN), pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.
e) Odstavná a parkovací stání
Potřeby parkování obyvatel (v plochách BI, BV, BR a v zastavitelných plochách typu SOm, SOv, SOs) a rekreantů (v ploše RZ) budou řešeny na vlastním pozemku.
Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy RK, OV, OS, OH, SOm, SOv, SOs, PV, ZV, ZA, SV, DD, DL, DV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

B4) Intenzita využití pozemků:
Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek:
max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.
• zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
• plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
• zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravňovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

B5) Struktura zástavby:
V zastavěném území: dle charakteru navazující zástavby. Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru tam, kde je založená.
V zastavitelných plochách: bodová nebo dle charakteru navazující zástavby.

B6) Charakter zástavby:
Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.).

C) Nezastavěné území
C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:
Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:
• pro vodní hospodářství – s výjimkou staveb uvedených v bodě A1),
• pro ochranu přírody a krajiny,
• pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
• pro veřejnou dopravní infrastrukturu a pro veřejnou technickou infrastrukturu,
• pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).
Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.
V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:
• protierozní opatření; vodní plochy a toky; zeleň

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:
• u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,

• dále u ploch zařazených do ploch zemědělské plochy – zahrady ZZ,
• oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).
Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Změny druhu pozemků ZPF
Změna druhu pozemku, dle KN vedeného jako ZPF (orná půda, chmelnice, TTP), na zahradu nebo ovocný sad je možná pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

C4) Zalesnění
Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

Celkové shrnutí - upozornění

1) Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
2) Podle výkresu dopravního řešení je pozemek součástí místní komunikace - obslužné, nachází se zde chodník (dle zákresu v pasportu dopravy) a vpusť.
3) Dle pasportu veřejného osvětlení se na pozemku nachází osvětlovací bod a vedení veřejného osvětlení.
4) Podle dostupných podkladů/zákresů (GIS, ÚAP) na pozemek zasahuje území ohrožené povodní při narušení vodního díla Nechranice, ochranné pásmo letiště, území s archeologickými nálezy, vedení vodovodu (včetně ochranného pásma), trasa metalických kabelů Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Přesnější rozsah a podmínky pro případnou výstavbu v ochranných pásmech je nutné předem projednat se správci dotčených sítí.