

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 17.2.2022

NÁZEV: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.1. a 19.1.2022

PŘEDKLÁDÁ: Finanční výbor Zastupitelstva města Žatce

ZPRACOVALA: tajemnice FV – Ing. Renata Sedláková, MPA

OBSAH:

1. Návrh usnesení
2. Zdůvodnění
3. Přílohy

I. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce *bere na vědomí* zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 10.1. a 19.1.2022 s tím, že finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit investiční úvěr s pevným úrokem 2,93%, 300 mil. Kč a splatností 10 let za těchto podmínek čerpání:

1. úvěr použit na investiční akce se spoluúčastí zpětné dotace: Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov
2. úvěr použit na investiční akce infrastrukturálního typu se spoluúčastí zpětné dotace min. 30%, s platným stavebním povolením a s realizací do 31.12.2024.“

2. Zdůvodnění:

Dne 10.1.2022 proběhlo jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce (dále jen výbor) s následujícím programem:

1. Úvod
2. Financování investiční projektů města Žatec
3. Jednací řád - úprava
4. Diskuse, různé

Dne 19.1.2022 proběhlo jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce (dále jen výbor) s následujícím programem:

1. Úvod
2. Financování investiční projektů města Žatec
3. Diskuse, různé

Jednání finančního výboru proběhlo on-line.

Členové finančního výboru se zúčastnili pracovního jednání Zastupitelstva města Žatce dne 17.1.2022.

Na základě předložených podkladů a informací Ing. Dvorského finanční výbor přijal následující usnesení:

„Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit investiční úvěr s pevným úrokem 2,93%, 300 mil. Kč a splatností 10 let za těchto podmínek čerpání:

1. úvěr použit na investiční akce se spoluúčastí zpětné dotace: Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov

2. úvěr použit na investiční akce infrastrukturálního typu se spoluúčastí zpětné dotace min. 30%, s platným stavebním povolením a s realizací do 31.12.2024.“

3. Přílohy:

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 10.1.2022 a 19.1.2022

Zápis z jednání finančního výboru ZM Žatce

dne. 10.1.2022

Přítomni: Mgr. Kranda, Ing. Bejčková, Ing. Kollmann, Ing. Dvorský - on-line přenos

Omluveni: Ing. Novotný, Ing. Jelínek, p. Hanzal

Hosté: Jaroslav Špička

Zahájení v 14:00 hodin, ukončení v 16:30 hodin

Program:

1. Úvod
2. Financování investiční projektů města Žatec
3. Jednací řád - úprava
4. Diskuse, různé

1) Jednání zahájil předseda finančního výboru (dále výbor), přivítal přítomné členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl jmenován Ing. Kollmann. Jednání proběhlo částečně prezenčně v kanceláři Ing. Sedlákové a částečně prostřednictvím videokonference.

2. Financování investičních projektů města Žatec - Město Žatec vyzvalo bankovní instituce k podání nabídky v režimu zakázky mimo ZVZ na financování investičních projektů města Žatec. Byly osloveny tyto banky: ČSOB a.s., Česká spořitelna a.s., UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s., Raiffeisenbank, MONETA Money bank, Komerční banka, a.s. a Air Bank. Výzva k podání nabídky byla odeslána dne 11.10.2021 s tím, že nabídky mají být doručeny na město nejpozději 15.11.2021.

Základní parametry výzvy:

- revolvingový nebo investiční úvěr
- úvěr ve výši 150 mil. Kč nebo 300 mil. Kč
- doba splácení 5 nebo 10 let
- možnost realizovat mimořádné splátky úvěru.

Další podmínky:

- bez zajištění úvěru majetkem zadavatele

- bez poplatků za rezervaci zdrojů
- bez ostatních poplatků (za vedení účtu, nedočerpání úvěru, atd.)
- zadavatel nepřipouští převod platebního styku v souvislosti s přijetím úvěru a neumožňuje podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami a službami.

Investiční projekty města financované úvěrem:

Investiční projekt	Očekávané rozpočtové náklady	Očekávaná výše dotace
Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci	80 mil	33,5 mil.
Polyfunkční a spolkové centrum - Klášter	95 mil.	23,7 mil
Kanalizace Bezděkov	60 mil.	40 mil
Byty Věžnice	40 mil.	
PDA - bydlení + občanská vybavenost	100 mil.	
Urgentní příjem nemocnice	50 mil.	předpoklad získání dotace
Následná péče nemocnice	100 mil.	předpoklad získání dotace

Česko má podle kategorizace centrální banky (ČNB) tři velké banky (ČSOB, Česká spořitelna, Komerční banka) a čtyři středně velké (UniCredit Bank, Raiffeisenbank, Moneta a Fio banka). Zbytek, kde je třeba i Air Bank, je klasifikován jako malé banky. Proto i výběr uvedených bank.

V den vyhodnocení přijatých nabídek město obdrželo pouze jednu ucelenou nabídku a to od Komerční banky a.s..

MONETA Money bank – banka nepodala nabídku z důvodu neakceptovatelnosti některých požadovaných podmínek uvedených v zadávací dokumentaci (další podmínky) ze strany MMB a.s..

Česká spořitelna a.s. – banka nepodala nabídku – důvodem je současná nestabilní situace v bankovním prostředí a cenové podmínky naší Výzvy včetně závaznosti a platnosti nabídky.

ČSOB a.s. – již při podání Výzvy žádalo o změnu naší podmínky o pevné úrokové sazby u druhé varianty – investičního úvěru. Nabídka nebyla podána.

Air Bank – banka nepodala nabídku z důvodu, že se specializují pouze na úvěry fyzickým osobám.

Raiffeisenbank – banka nepodala nabídku bez zdůvodnění.

UniCredit Bank – banka poslala nabídku na provozní úvěr v max. výši 75. mil Kč – 150 mil. Kč s úrokem 1M PRIBOR + 0,08% p.a. (2,86 + 0,08 = 2,94 %) nebo nabídku na investiční úvěr 75 – 150 mil. Kč s úrokem 3M PRIBOR + 0,08% p.a. (3,17 + 0,08 = 3,25 %) – zasláná nabídka neobsahuje návrh úvěrově smlouvy a neodpovídá naší Výzvě.

Komerční banka a.s. – shrnutí nabídky:

	částka	splatnost	prav. Splátka 1.1.2025	úrok v % čerpání	úrok v % splácení	úrokové náklady
Revolvingový úvěr I.	150 mil	31.12.2029	2 500 000,00 Kč	2,24	2,93	17 008 134,72 Kč
Revolvingový úvěr I.	150 mil.	31.12.2034	1 250 000,00 Kč	2,25	2,76	26 878 100,00 Kč
Revolvingový úvěr I.	300 mil.	31.12.2029	5 000 000,00 Kč	2,24	2,93	34 016 269,44 Kč
Revolvingový úvěr I.	300 mil.	31.12.2034	2 500 000,00 Kč	2,25	2,76	53 756 200,00 Kč
Investiční úvěr II.	150 mil.	31.12.2029	2 500 000,00 Kč	3,14	3,14	20 108 647,22 Kč
Investiční úvěr II.	150 mil.	31.12.2034	1 250 000,00 Kč	2,93	2,93	29 911 230,56 Kč
Investiční úvěr II.	300 mil.	31.12.2029	5 000 000,00 Kč	3,14	3,14	40 217 294,44 Kč
Investiční úvěr II.	300 mil.	31.12.2034	2 500 000,00 Kč	2,93	2,93	59 822 461,11 Kč

Rada města se přiklání k variantě revolvingový úvěr, 300 mil. Kč a splácení 10 let.

Ing. Dvorský – konkrétní návrh smlouvy na str. 27 – ve smlouvě je uvedeno, že se bude jednat o investiční úvěr a prosím o objasnění, když rada města schválila, že bude použit úvěr na financování investičních akcí a oprav majetku města a ve smlouvě je uvedeno, že účel úvěru je na investiční projekty města v období 2022 – 2024. Nebude problém? Toto bylo projednáno s Ing. Kačerovou – zástupce KB, která byla informována, že v terminologii odborů se vždy jedná o investiční projekty vzhledem k rozsahu prací a financí.

Požadavek - je nutno doplnit terminologii v rámci smlouvy, aby v budoucnosti nedošlo k zbytečným problémům. Bude dořešeno s KB.

V návrzích úvěrových smluv nejsou uvedeny projekty, na které budou finanční prostředky použity. Jsou nějaká budoucí pravidla čerpání? Ze smlouvy je zřejmé, že projekty nejsou závazné. Ing. Dvorský - jak bude ošetřeno to, aby nedošlo k tomu, že 11 zastupitelů odhlasuje, že finanční prostředky z úvěru budou použity na nějaké vzdušné zámky? Toto je právě důvod, proč chceme, aby do smlouvy byl zapracovaný soupis projektů, nebo zásobník projektů a byl závazný. Co bude v případě, že město bude mít nový projekt – připravený projekt k realizaci z jakých finančních prostředků se to bude realizovat? Tyto projekty budou realizovány z rozpočtu města. Bude město využívat dotační projekty. Jaký odbor se zabývá touto problematikou? Zajímá se někdo o programové prohlášení vlády a jejich záměry financovat bydlení? Je nutno opravdu stanovit pravidla financování. Jsou tam byty věznic, byty u MP. Částky jsou ve výši 40 a 100 mil. Kč bez dotace. Má smysl dělat něco bez dotací, zabývá se tím někdo?

Ing. Sedláková - Dnes nevíme, zda budou vypsány dotace, za jakých podmínek, jaká bude udržitelnost. Nedokážu odpovědět, zda do těchto dotačních projektů město půjde. Ano máme tyto projekty připravené.

Zabývá se tím někdo? Jednání dotačního odboru, finančního odboru a odboru rozvoje neproběhlo. Město trpí spoustu let tím, že nepoužívá cizí zdroje a nikdo nesleduje vyjádření vlády ve spojení s dotacemi. P. Špička doplnil, že tyto otázky by měl řešit odbor rozvoje.

Ing. Kollmann – z jakého dne je nabídka? Nabídka přišla 15.11.2021 – 2x se proběhlo zvýšení REPO sazby? Nabídka je platná 150 dní a je závazná. Základní pravidla připravila RM a výzvu připravila Ing. Sedláková. V dobách, kdy sazby byly nižší, tak město odmítlo úvěr. Myslím si, že v době, kdy jsou takové sazby, by si město nemělo půjčovat. Za mě to není dobrá nabídka a není to dobrá sazba. Já, jako podnikatel, bych do tohoto úvěru nešel.

Ing. Dvorský – z materiálu je jasně dané, že v listopadu město oslovilo banky a obdrželo nabídky – vyškrtnu všechny nabídky s 3M PRIBOREM a budu upřednostňovat nabídky s pevnou úrokovou sazbou. **Dneska je inflace kolem 7% a nabídka je s úrokem 2,94% s dobou čerpání 2,5 roku a doba splácení 10 let, tak výsledná sazba je - 4%** a v tomto období to je velice dobrá nabídka. Dneska už by město takovou nabídku neobdrželo. Nemůžeme říkat, že byly úroky 0,63 %, to už je historie a dnes ty nabídky jsou kolem 4,5% a to s ručením majetkem atd. Já za sebe říkám, že ty peníze potřebujeme. Akorát je nutno, aby ty finanční prostředky byly účelně využity a nebyly použity na mandatorní výdaje.

Cizí zdroje určitě ano a já budu podporovat 300 mil. Kč s pevnou fixní sazbou 2,94 % a vidím to pro Žatec jako přínos.

Ing. Kollmann – ano je nutno uhlídat, na co budou finanční prostředky použity. Když vidím některé investice např. PDA, tak já, jako podnikatel, bych do toho nešel. Kdo vyčíslil předpokládané náklady na opravy těchto zařízení? Opravy bytů za radnicí – u MP jsou předpokládané náklady 83 tis. Kč za 1m². Za Tescem jsou tyto náklady 52 tis. Kč za 1 m². Ano souhlasím, že aktuálně bychom lepší sazbu nedostali. POZN. Předpokládané náklady a projekty, které jsou „v zásobníku“ projektů poskytla Ing. Mazánková – odbor rozvoje města.

Ing. Dvorský – Ing. Dvorský – požádal jsem o výměry bytů a předpokládané celkové náklady na rekonstrukce bytů, přepočítal jsem to a vychází to na 47 tis. Kč. za 1m² bez ceny za m² pozemku a stavby, ale jedná se o památku a náklady jsou vyšší. Pokud město potřebuje nové bytové jednotky, tak je levnější koupit si nové nebo opravené byty. Toto je ekonomicky nevýhodné – náklady naší společnosti na nový byt jsou podstatně nižší a kalkulovány na prodejní cenu bytu 37 tis. Kč/m² (tj. včetně stavby i podílu na pozemku). Pan Třešňák prodává byty za 50 tis. Kč/m². Město by mělo realizovat pouze akce, které generují výnos. Moskva nebo Lid'ák? Jsme jediné město, které nemá kulturní stánek – nemáme kino (divadlo není vhodné pro tento účel). Nestací, aby město zajišťovalo pouze základní infrastrukturu tím, mladé lidi ve městě neudržíme. Čím víc lidí, tím více prostředků do rozpočtu (rozpočtové určení daní).

Mgr. Kranda – ano, souhlasím s tím, aby ve smlouvě bylo uvedeno, na jaké akce budou finanční prostředky užity.

Pan Kollmann poukázal na další nemovitosti v majetku města, které jsou v devastovaném stavu (např. PDA) – nabídnout developerům, podnikatelům v dražbě s přesně definovanými pravidly využití. Neinvestovat peníze města do oprav a vybudování dalšího prostoru, které budou generovat pouze mandatorní výdaje - výnosy z pronájmu nebudou adekvátní nákladům na rekonstrukci.

Pan Špička – město je špatný developer a podnikatel, to již několikrát ukázalo. Bohužel se obává toho, že pokud přijde nové zastupitelstvo a požádá banku o změnu investičních projektů v rámci smlouvy o úvěr, tak banka městu vyjde vstříc, protože záměrem banky je, aby město úvěr čerpalo a dočerpalo. Pravdou je, že již pan Pipal poukazoval na nutnost použití cizích zdrojů – úvěru na financování. Jednání ZM bude a již několikrát bylo řečeno, že město by mělo být nezadlužené a je možné, že žádné úvěrování ani nebude.

Ing. Dvorský – když opakovaně starý FV a i my opakovaně říkáme, že je nutné, aby se sešel majetkový odbor, dotace a finance, aby se komplexně někdo zabýval co je výhodou, co není nevýhodnou, proč a kolik co stojí atd.? Sešli se někdy?

Jednání ZM proběhne 17.2.2022, ale je avizované pracovní jednání ZM, které proběhne dne 17.1.2022. Pan Kranda požádal, aby se Ing. Dvorský účastnil pracovního jednání ZM. Vše bude v zápisu jeho kompletní vyjádření a zastupitelé si to mohou přečíst.

Ing. Kollmann – pan Dvorský správně vybral správný produkt a v současné době i cenově výhodný, nicméně se obáváme toho, že prostředky nebudou účinně využity. Je nutno přesně stanovit pravidla použití, tak aby se nepoužily na jiný účel. Aby nebyl vytvořen finanční polštář ve výši 300 mil. Kč. Jsou zde projekty, které jsou žádané a nutné, ale na druhou stranu jsou zde projekty, z mého pohledu, špatné. Zastupitelé nemají vždy kompletní informace, potom rozhodování je v moci RM a úředníků.

Ing. Dvorský – doporučuje, aby zastupitelstvo stanovilo jasná pravidla pro použití fin. prostředků tak, abychom mohli ještě zareagovat a rozhodnout na mimořádném jednání finančního výboru. Je nutné zdůraznit, že sice máme úvěrový rámec 300 mil. Kč, ale do konce roku 2024 nemusíme utratit ani korunu – za rezervaci zdrojů město neplatí žádné poplatky a finance se mohou účelně využít na projekty, které budou dle stanovených pravidel.

Finanční výbor přijal následující usnesení: **„FV projednal nabízené varianty úvěru a doporučuje zastupitelům, aby stanovili jasné podmínky čerpání revolvingového nebo investičního úvěru a na základě těchto podmínek se FV následně vyjádří.“**

FV projednal úpravu Jednacího řádu FV, kde v článku III se přidává odstavec 7: **„7. Jednání výboru probíhá prezenčně případně podle potřeby prostřednictvím videokonference.“**

Mgr. Hamousová bude informována o zájmu finančního výboru o účast jednání pracovního jednání zastupitelstva. Tento zápis nebyl součástí zaslaných podkladů pro jednání pracovního zastupitelstva.

V Žatci dne 15.1.2022

Ověřil: Ing. Marcel Kollmann

Zapsala: Ing. Renata Sedláková

Zápis z jednání finančního výboru ZM Žatce

dne. 19.1.2022

Přítomni: Mgr. Kranda, Ing. Bejčková, Ing. Kollmann, Ing. Dvorský, p. Hanzl - on-line přenos

Omluveni: Ing. Novotný, Ing. Jelínek,

Zahájení v 14:00 hodin, ukončení v 15:00 hodin

Program:

1. Úvod
2. Financování investiční projektů města Žatce

3. Diskuse, různé

1) Jednání zahájil předseda finančního výboru (dále výbor), přivítal přítomné členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byla jmenována Ing. Bejčková. Jednání proběhlo částečně prezenčně v kanceláři Ing. Sedlákové a částečně prostřednictvím videokonference.

Dne 17.1.2022 jsme byli přítomni jednání pracovního zasedání zastupitelstva města Žatce. Byla zde prezentace, která shrnula základní pravidla financování včetně jednotlivých nabídek bankovních institucí. Požadavek: připravit pravidla čerpání úvěrových prostředků.

p. Hanzl – jako finanční výbor bychom měli doporučit schválit 300 mi. Kč se sazbou na deset let za pevnou sazbu 2,93 % a vázat na účelové projekty, které jsou vázány zpětnou dotací. Jsou to v současné době tři projekty: Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov. Tyto tři akce bych doporučil. Investice se spoluúčastí úvěru do bytových domů nedoporučuji, protože v tom nevidím přínos pro město. Proto doporučuji použití úvěrových prostředků na projekty s dotací ve výši minimálně 30 %.

Ing. Bejčková – paní starostka slíbila, že sepíše podmínky čerpání úvěrových prostředků.

Ing. Sedláková – ano paní starostka mi předložila nějaké jednolitě body. Nelze hovořit o ucelených pravidlech čerpání. Jedná se o tyto návrhy čerpání:

- na předfinancování zasmělných investičních akcí s prokazatelným příslibem dotace min. ve výši 25%
- investice do infrastruktury – např. cyklostezky,
- revitalizace majetku dlouhodobě nabízeného k prodeji bez zájmu o koupi,
- investice do bytového fondu – byty pro žádoucí profese, startovací byty,
- investice vedoucí ke snížení energetické náročnosti – např. solární panely ZŠ Jižní,
- environmentální opatření – výsadba, voda.
- investiční akce, kde bude probíhat ekonomická činnost,
- tyto investiční akce budou vždy schváleny v ZM a nebudou realizované akce, které budou generovat další mandatorní náklady města.

Je požadavek na další rozpracování pravidel?

Ing. Kollmann – pokud se nepletu, na pracovním jednání ZM padlo číslo 30 %, kde se vzalo číslo 25 % ?

Ing. Sedláková – v zásobníku projektů jsou uvedena čísla, která byla předložena v průběhu měsíce října, kdy ještě nebyly vysoutěžené částky. V některých případech se jedná pouze o odhad nákladů. Proč 25 %? Jde o to, že pokud přepočteme výši přislíbené dotace např. Klášter, kde je dotace pevně stanovena, a částku vysoutěženou, výsledná dotace v procentech je cca 27 %. Proto ta změna v procentuální výši.

Ing. Dvorský – děkujeme paní starostce za její návrh. Viděl bych úplně jednoduché usnesení: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit investiční úvěr s pevným úrokem 2,93 %, 300 mil. Kč a 10 let za těchto podmínek čerpání:

1. úvěr použit na investiční akce se spoluúčastí zpětné dotace Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov.
2. úvěr použit na infrastrukturní akce se spoluúčastí zpětné dotace min. 30 %, s platným stavebním povolením a s realizací do 31.12.2024.

Na pracovním jednání se toho rozebralo hodně a vůbec bych neřešil, zda je dotace 25 nebo 23,7%, protože tímto usnesením pustíme uvedené akce a je již jedno, kolik bude procento dotace. Takže bych doporučil spoluúčast min 30 %.

Ještě bych se vrátil k tomu, co řekl ing. Kollmann – ke kanalizaci. Já jsem si nechal předložit podrobný detail. Je jedno, co se píše v novinách. I. etapa je 40 mil. bez DPH s DPH je to 49 mil. Kč. Je nutné toto rozlišovat a II. etapa je 12,2 mil. Kč bez DPH s DPH je to 14,7 mil. Kč. Jsou to projektové ceny, ne vysoutěžené. To nám ukáže trh. První etapa je zde předpoklad dotace plus spoluúčast SVČK – 25%. Město by to stálo 25% z vysoutěžené ceny. U druhé etapy – od obce k Benzině, tam je otazník u dotace – protože je to mimo obce. Pokud by to bylo pouze o ceduli města, tak potom je to otázka pro zastupitele. Zda by nebylo lepší spojit Bezděkov a Žatec.

Ing. Kollmann – děkuji za vysvětlení. Jenom jsem chtěl upozornit na to, že v podkladech jsou rozdílné ceny. Pokud se to překládá ke schválení, tak se to musí vysvětlit. Posouvání cedule obcí pozor, abychom neposouvali cedule všech místních částí. Potom by rozpočet neřešil nic jiného, než požadavky v rámci slučování obcí.

Ing. Bejčková – neslyšela ing. Kollmanna – technický problém

p. Hanzl – kanalizace je v územním plánu. Kanalizace je v strategickém plánu.

Ing. Dvorský – cedule se bude v budoucnu měnit tak nebo tak. Vzniká zde nová obytná lokalita. Silnice nepatří nikam. Ulice se bude jmenovat Leteckých letců a budou se stěhovat první obyvatelé. Někteří říkají, že to bude součástí Bezděkova nebo že to bude součástí Žatce. Takže se to bude muset řešit.

Ing. Kollmann – nezpochybňuji to, ale podobná situace může nastat i u dalších obcí. Výstavba rodinných domů, za mne, je dobře, ale nepodporuji Klášter nebo Papírny, i když je zde příslib dotace. Rozvíjíme diskuzi, kam ty prostředky mají přijít. Omezit způsob využití úvěru. Chceme upřesnit podmínky pro čerpání úvěru.

Mgr. Kranda – již bylo předneseno usnesení s přesnými pravidly a já se s tím ztotožňuji. Ale i Radíčeves je místní část a mají nárok také tam vybudovat nějakou infrastrukturu.

Ing. Kollmann – já jsem schválně uvedl Radíčeves. Mají nárok si požadovat určitou část rozpočtu. Pokud to dáme do podmínek, že budeme čerpat úvěr na kanalizaci, tak v tom není problém. Ale pokud se objeví projekt (např. typu jako byl rybník) který nevede k dalšímu bonusu bydlení. Jedná se o formu infrastruktury a mohl by být použit úvěr. Proto jsem chtěl rozšířit specifikaci použití.

Ing. Dvorský – Klášter a Papírny jsou již schváleny od ZM, ale přemýšlejme nad další akcí. Kanalizace by měla být již samozřejmostí – dotace a spoluúčast super. Právní rámec nevyřešíme, my pouze můžeme doporučit. Podstatné je, že finanční výbor, má něco doporučit, tak tam dejme tyto podmínky nebo pravidla. Pokud, se zastupitelé domluví a změní pravidla čerpání, tak je to právně v pořádku. To nelze ovlivnit. Tady je možnost mít 300 mil. Kč – ne povinnost. Ty další podmínky, které jsme zde uvedli: dotace 30%, platné stavební povolení a čerpání do 31.12.2024 je již dost velké omezení pro další zastupitelstvo.

P. Hanzl – ideální nastavení, vázané k procentům, vázané ke stavebnímu povolení a k době čerpání.

Ing. Bejčková – technický problém, neslyším ing. Kollmanna – tím, že budu ověřovatelka, tak v tom vidím problém. U dotací 25% nebo 30%, když bude omezení, možná vznikne problém. U Kláštera - pevně stanovená dotace ve výši 23,7 mil. Kč v přepočtu je to 25% dotace.

Ing. Dvorský - Proto je to samostatný bod v usnesení a u dalších akcí bude spoluúčast dotace požadované výše 30%.

Finanční výbor přijal následující usnesení: *„Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit investiční úvěr s pevným úrokem 2,93%, 300 mil. Kč a splatností 10 let za těchto podmínek čerpání:*

1. úvěr použit na investiční akce se spoluúčastí zpětné dotace = Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov

2. úvěr použit na investiční akce infrastrukturálního typu se spoluúčastí zpětné dotace min. 30%, s platným stavebním povolením a s realizací do 31.12.2024.“

Hlasování: všichni PRO

3. Diskuze, různé:

Ing. Dvorský poděkoval Ing. Sedlákové za zaslání porovnání města Žatec a Louny k 30.11.2021. Další jednání finančního výboru by se mělo zaměřit na zlepšení příjmové stránky rozpočtu města. Je nutno seškrtnat některé výdaje. Bude nutno předložit další podklady pro analýzu rozpočtu. Ing. Sedláková zašle rozbor hospodaření k 31.12.2021 – termín jednání je **24.2.2022 od 8:00 hod.** Další požadavky na podklady zašlou členové FV do 28.1.2022 a úředníci zpracují a zašlou do 17.2.2022

V Žatci dne 25.1.2022

Ověřila: Ing. Pavla Bejčková

Zapsala: Ing. Renata Sedláková