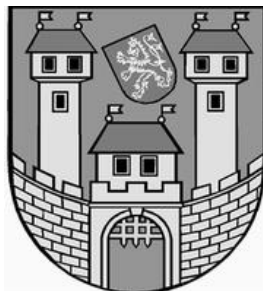


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 1 . jednání Zastupitelstva města Žatce

konaného dne 17.02.2022

Usnesení č. 1 /22 - 33 /22

- 1/22 Schválení programu
- 2/22 Volba návrhové komise
- 3/22 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce
- 4/22 Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.
- 5/22 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
- 6/22 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 7/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – st. p. č. 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731 a p. p. č. 524/2
- 8/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 5570/10, 5570/19 a st. p. č. 1213/2, 1213/1
- 9/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 1959/3, 1959/6 a 1959/7 k. ú. Žatec
- 10/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 1702/28 k. ú. Žatec
- 11/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – st. p. č. 3113 k. ú. Žatec
- 12/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 5890/2, 5890/7, 5890/30 k. ú. Žatec
- 13/22 Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10.01. a 19.01.2022
- 14/22 Financování investičních projektů města Žatec
- 15/22 Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – snížení příspěvku zřizovatele na rok 2021

- 16/22 Dotace pro rok 2022 – podpora cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit
- 17/22 Nabídka společnosti MOSKVA s.r.o.
- 18/22 Nabytí nemovitostí zaps. na LV 10593 pro obec a k. ú. Žatec
- 19/22 Směna části pozemku v k. ú. Bezděkov u Žatce
- 20/22 Prodej části pozemku p. p. č. 367/5 v k. ú. Žatec
- 21/22 Prodej pozemku p. p. č. 6167/10 v k. ú. Žatec
- 22/22 Předkupní právo na pozemek p. p. č. 4598/3 v k. ú. Žatec
- 23/22 Exekuce č. j. 120 EX 9804/09
- 24/22 Smlouva o využití obecního systému zavedeného městem Žatec pro nakládání s komunálním odpadem
- 25/22 Ukončení Smlouvy o zabezpečení nakládání s komunálními odpady Města Žatce v rámci činnosti p. o. Technické služby města Žatec
- 26/22 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování sběrného dvora města Žatec uzavřené dne 07.03.2019
- 27/22 Podání žádostí o dotaci z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2022
- 28/22 Žádost o příspěvek ze SFDI na projekt „Páteřní cyklostezka Ohře – trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 2“
- 29/22 Rozpočtové opatření na zajištění projektové dokumentace – Restaurace Chaloupka a zázemí klubu FK Slavoj Žatec“
- 30/22 Zápis z jednání kontrolního výboru
- 31/22 Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce
- 32/22 Statut sociálního fondu
- 33/22 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

1/22 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s touto změnou:
- odložení bodu č. 23.

2/22 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Kubeš, Ing. Jan Novotný, DiS. a Ing. Jaroslava Veselá.

3/22 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 09.02.2022.

4/22 Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplotní, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplotní, a.s. za období leden až prosinec roku 2021.

5/22 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 4. čtvrtletí roku 2021.

6/22 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. ke dni 03.02.2022.

7/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – st. p. č. 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731 a p. p. č. 524/2

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, změna využití pozemků st. p. č. 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731 a p. p. č. 524/2 k. ú. Žatec, změna využití z plochy Smíšené výrobní na plochu Smíšenou obytnou plochu, za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

8/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 5570/10, 5570/19 a st. p. č. 1213/2, 1213/1

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – změna využití pozemků p. p. č. 5570/10, 5570/19 a st. p. č. 1213/2, 1213/1 k. ú. Žatec z plochy Občanské vybavení na plochu Bydlení kolektivní, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

9/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 1959/3, 1959/6 a 1959/7 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – změna využití pozemků p. p. č. 1959/3, 1959/6 a 1959/7 k. ú. Žatec z plochy Bydlení vesnické na plochu Výroba – průmyslová výroba a skladování, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

10/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 1702/28 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, změna využití pozemku p. p. č. 1702/28 k. ú. Žatec, změna využití z plochy Rekreace – zahrádková kolonie na plochu Bydlení vesnické, za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

11/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – st. p. č. 3113 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – změna pravidel uspořádání pozemku st. p. č. 3113 k. ú. Žatec, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

12/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – p. p. č. 5890/2, 5890/7, 5890/30 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a neschvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11 – zkráceným postupem, změna etapizace pozemků p. p. č. 5890/2, 5890/7, 5890/30 k. ú. Žatec, z 3. etapy přeřadit do 1. etapy výstavby a změna využití části pozemku p. p. č. 5890/2 k. ú. Žatec z plochy Dopravní infrastruktura – letiště na Smíšené obytné plochy se službami.

13/22 Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 10.01. a 19.01.2022

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 10.01. a 19.01.2022 s tím, že finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města schválit investiční úvěr s pevným úrokem 2,93 %, 300 mil. Kč a splatností 10 let za těchto podmínek čerpání:

1. úvěr použit na investiční akce se spoluúčastí zpětné dotace: Papírny, Klášter a kanalizace Bezděkov
2. úvěr použit na investiční akce infrastrukturálního typu se spoluúčasti zpětné dotace min. 30 %, s platným stavebním povolením a s realizací do 31.12.2024.

14/22 Financování investičních projektů města Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 45317054, dle přílohy tohoto usnesení se základními parametry:

- a) úvěr ve výši 300 mil. Kč
- b) čerpání úvěru v letech 2022 až 2024
- c) splácení úvěru od roku 2025 po dobu 10 následujících let rovnoměrnými měsíčními splátkami
- d) úvěr bude použit na financování investičních akcí a oprav dlouhodobého majetku města Žatec
- e) s pevnou úrokovou sazbou, která bude činit 2,93 % p. a. z jistiny Úvěru.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje financování investiční akce Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci a Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci a investiční akce Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci prostřednictvím úvěru.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí první přehled investičních projektů města, které mohou být financovány úvěrem.

15/22 Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – snížení příspěvku zřizovatele na rok 2021

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele příspěvkové organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852, 438 01 Žatec a schvaluje snížení příspěvku zřizovatele na rok 2021 příspěvkové organizaci o 2.200.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.200.000,00 Kč takto:

Příjmy: 728-4350-2229, org. 508 + 2.200.000,00 Kč (vratka příspěvku PO)
Výdaje: 741-6171-5901 + 2.200.000,00 Kč (rezervní fond).

16/22 Dotace pro rok 2022 – podpora cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje, dle ust. § 85, písm. c), zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích (obecní zřízení)“, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace nad 50.000,00 Kč pro rok 2022 dle předloženého návrhu – oblast podpory cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit na rok 2022 a současně schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí, že finanční podpora na registrované sociální služby je poskytnuta v souladu s Rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. prosince 2011, č. 2012/21/EU, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí zápis z jednání Řídící skupiny Komunitního plánování ze dne 24.01.2022.

17/22 Nabídka společnosti MOSKVA s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města Žatce, IČO 00265781 nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3042/1 o výměře 2656 m², jehož součástí je stavba č. p. 2126, objekt občanské vybavenosti a pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5623 o výměře 34 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, z majetku společnosti MOSKVA s.r.o., se sídlem Žatec, Podměstí 2126, zaps. na LV č. 4168 pro obec a k. ú. Žatec.

18/22 Nabytí nemovitostí zaps. na LV 10593 pro obec a k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města Žatce, IČO 00265781 nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 98/1 o výměře 1914 m², jehož součástí je stavba č. p. 625, bydlení, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 98/2 o výměře 321 m², společný dvůr, část pozemku ostatní plocha p. p. č. 6770/8 ostatní komunikace, část pozemku ostatní plocha p. p. č. 6770/12 ostatní komunikace, z majetku společnosti RENT POINT KGS a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Školská 693/28, PSČ 110 00, zaps. na LV č. 10593 pro obec a k. ú. Žatec.

19/22 Směna části pozemku v k. ú. Bezděkov u Žatce

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje směnu pozemků: část pozemku ostatní plocha p. p. č. 741/4, dle GP č. 491-022/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 741/4 o výměře 56 m², v majetku ½ fyzických osob a ½ fyzických osob za pozemek ostatní plocha p. p. č. 741/38 o výměře 64 m² v majetku města Žatec, vše v k. ú. Bezděkov u Žatce s podmínkou uhrazení doplatku ve výši 4.000,00 Kč městu Žatec před podpisem směnné smlouvy a poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

20/22 Prodej části pozemku p. p. č. 367/5 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 367/5, dle GP č. 6705-96/2019 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p. p. č. 367/6 o výměře 3 m² v k. ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 1.800,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

21/22 Prodej pozemku p. p. č. 6167/10 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku ostatní plocha p. p. č. 6167/10 v k. ú. Žatec pro výstavbu RD a záchranné stanice s denní kapacitou 50 koček po dobu minimálně 10 let fyzické osobě za kupní cenu 1.367.100,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího

dokončit stavbu rodinného domu a záchrané stanice pro kočky nejpozději do 8 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle smlouvy do katastru nemovitostí, kdy dokončením stavby se rozumí faktické a úplné dokončení stavby rodinného domu a záchrané stanice pro kočky na nabývaném pozemku včetně zápisu zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující tuto uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Provozování záchrané stanice pro kočky po dobu minimálně deseti let od dokončení stavby, kdy dokončením stavby se rozumí faktické a úplné dokončení stavby záchrané stanice pro kočky na nabývaném pozemku, včetně zápisu zaměřené stavby do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující tuto uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 8 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Zřízení služebnosti stezky k pozemku p. p. č. 6167/10 v k. ú. Žatec jako pozemku služebnímu, a to po stávající veřejné účelové komunikaci „Čeradická 125c“ nacházející se na tomto pozemku.

22/22 Předkupní právo na pozemek p. p. č. 4598/3 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje nevyužít předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Město Žatec, na část pozemku p. p. č. 4598/3 o výměře 10 m² v k. ú. Žatec.

23/22 Exekuce č. j. 120 EX 9804/09

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje zastavení exekučního řízení vedeného pod sp. zn. 120 EX 9804/09.

24/22 Smlouva o využití obecního systému zavedeného městem Žatec pro nakládání s komunálním odpadem

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje znění Smlouvy o využití obecního systému zavedeného městem Žatec pro nakládání s komunálním odpadem uzavřené v souladu s § 62 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje odbor místního hospodářství a majetku k uzavírání a podepisování Smluv o využití obecního systému zavedeného městem Žatec pro nakládání s komunálním odpadem uzavřených v souladu s § 62 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to s účinností od 18.02.2022.

25/22 Ukončení Smlouvy o zabezpečení nakládání s komunálními odpady Města Žatce v rámci činnosti p. o. Technické služby města Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Dohodu o zániku smlouvy o zabezpečení nakládání s komunálními odpady Města Žatce v rámci činnosti příspěvkové organizace

31/22 Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce

Zastupitelstvo města Žatec projednalo a souhlasí, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva. Souhlas je vysloven k činnosti RNDr. Pavla Pintra, Ph.D., Mgr. Jana Krandy a Jaroslava Špičky, a to s účinností od 18.02.2022.

32/22 Statut sociálního fondu

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Statut Sociálního fondu Města Žatce od 01.03.2022.

33/22 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 09.12.2021 do 09.02.2022.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.

Místostarosta
Ing. Radim Laibl v. r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.