

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24.3.2022

**Věc:** Žádost nájemce č.p. 2791 ul. Stroupečská v Žatci

**Předkládá:** Rada města Žatce

**Zpracoval:** Petr Jelínek, referent odboru místního hospodářství a majetku  
Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku

**Obsah:** 1) Návrh na usnesení  
2) Zdůvodnění  
3) Stanovisko odboru  
4) Příloha

### 1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvy ze dne 07.12.2001, ve znění dodatků č. 1 - 4, ve věci změny termínu uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí, a to nejpozději do 30.04.2022.

### 2) Zdůvodnění

**Rada města Žatce usnesením č. 153/22 ze dne 14.3.2022 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvy ze dne 07.12.2001, ve znění dodatků č. 1-4, ve věci změny termínu uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí, a to nejpozději do 30.04.2022.**

Předkládáme k projednání žádost paní [REDAKCE] o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí pozemku a nádvoří st.p.č. 5885 o výměře 93 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2971, rodinný dům a pozemku p.p.č. 524/46 o výměře 783 m<sup>2</sup>, orná půda, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec Žatec a katastrální území Žatec.

[REDAKCE] uzavřeli dne 7.12.2001 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvu. Dle této smlouvy mělo dojít do jednoho měsíce po uplynutí lhůty 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem č.j. 330-1/2784/43/2001 (kolaudační rozhodnutí ze dne 28.1.2002), nejpozději však do 1.3.2022, k podpisu kupní smlouvy. Základní znění kupních smluv včetně kupních cen bylo dohodnuto ve smlouvách budoucích.

Vzhledem k tomu, že nájemce nemá dořešené pozůstalostní řízení po zemřelém manželovi [REDAKCE] o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy do konce dubna 2022. [REDAKCE] á zájem o koupi nemovitostí.

**Pozůstalostní řízení se týká zaplacené zálohy kupní ceny ve výši 320.000,00 Kč.**

Termín projednání pozůstalostního řízení je domluven na 16.3.2022.

Na tuto skutečnost jsme upozorňovali radu města v předkládaném materiálu dne 7.2.2022 s názvem „Prodej RD v ulici Stroupečská v Žatci“. V jedné ze dvou případů bylo pozůstalostní řízení vyřízeno a kupní smlouva byla uzavřena.

Město Žatec má podle Článku E) Ostatní ujednání, uzavřené smlouvy právo odstoupit od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvy, pokud budoucí kupující ve lhůtě do jednoho měsíce

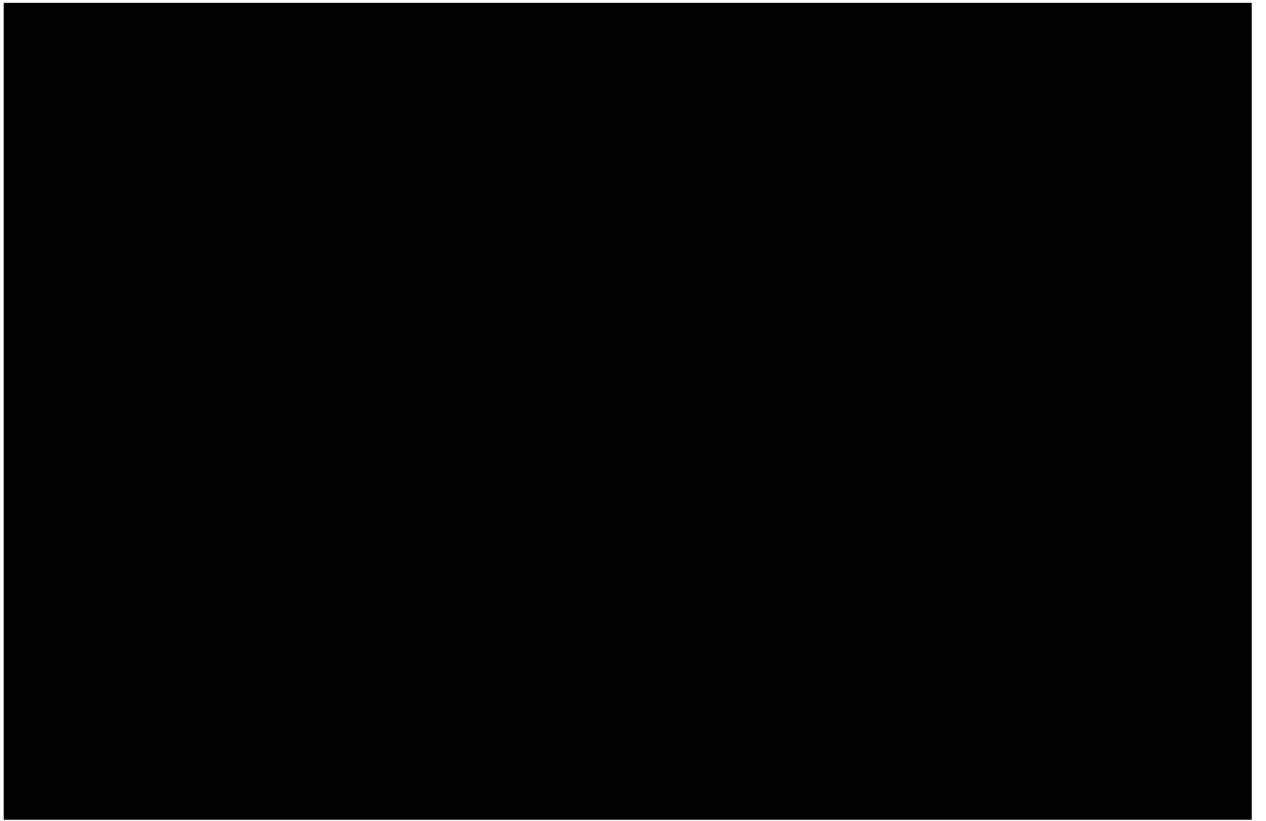
po uplynutí lhůty 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem č.j. 330-1/2784/43/2001 (kolaudační rozhodnutí ze dne 28.1.2002), nejpozději však do 1.3.2022, nezaplatí doplatek kupní ceny a neuzavře řádnou kupní smlouvu. Pro tento případ se budoucí kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 320.000,00 Kč.

## 2) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit dle návrhu na usnesení. S nájemcem paní [REDAKCE] zavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvě ze dne 7 [REDAKCE] znění dodatku č. 1 – 4, který bude řešit prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy a to o nezbytně nutnou dobu neinozději do 30.4.2022 z důvodu nedořešeného pozůstalostního řízení po zemřelém manželovi p [REDAKCE]

## 4) Příloha

Žádost pan [REDAKCE] o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy  
Písemná komunikace z r. 2018 mezi městem Žatec a notářkou



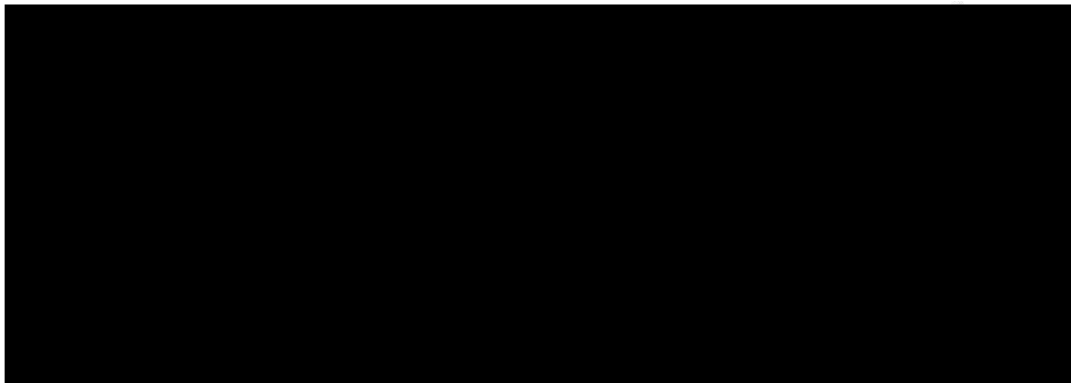
**JUDr. Miroslava  
Duchoňová**

Digitálně podepsal JUDr.  
Miroslava Duchoňová  
Datum: 2018.10.07 12:22:43  
+02'00'

Nd 151/2017-67

JUDr. Miroslava Duchoňová  
notářka v Podbořanech  
Podbořany, Přátelství 410  
441 01 Podbořany  
tel. i fax 415214153  
e-mail: [mduchonova.notar@seznam.cz](mailto:mduchonova.notar@seznam.cz)  
IČ 25800507, DIČ CZ525913272

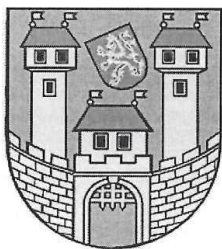
---



Okresním soudem v Lounech jsem byla pověřena projednáním této pozůstalosti jako soudní komisař.

V Podbořanech dne 17.9.2018

JUDr. Miroslava Duchoňová  
notář jako soudní komisař

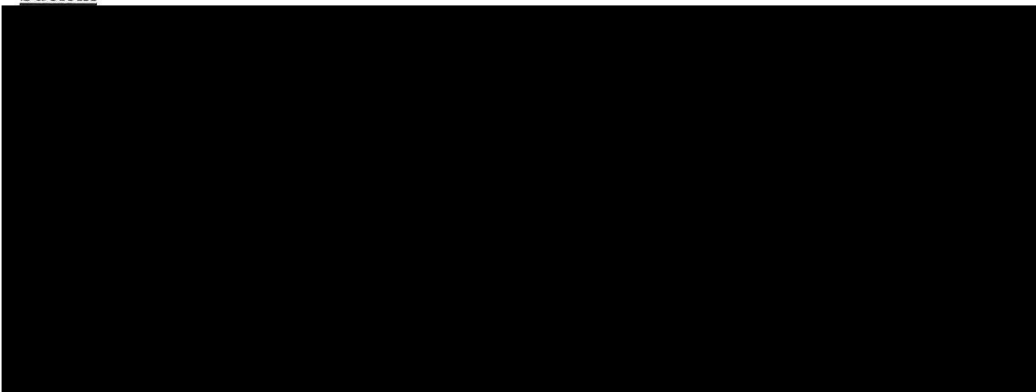


**Město Žatec**  
**Městský úřad Žatec**  
**Odbor místního hospodářství a majetku**  
**nám. Svobody 1**  
**438 01 Žatec**

NAŠE ZN: MUZA 33889/2018  
VYŘIZUJE: Jelínek  
PRACOVIŠTĚ: nám. Svobody 1  
TEL: 415736265  
FAX: 415736148  
E-MAIL: [jelinek@mesto-zatec.cz](mailto:jelinek@mesto-zatec.cz)  
DATUM: 8.10.2018

JUDr. Miroslava Duchoňová  
notářka v Podbořanech  
Přátelství 410  
441 01 Podbořany

**Sdělení**



Ing. Martina Donínová  
vedoucí odboru místního hospodářství a majetku