

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24. 3. 2022

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 6832/1 v k. ú. Žatec

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Jana Totzauerová, Soňa Filipi – referentky OMHM

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1, dle GP č. 6942-85/2021 nově označený jako ostatní plocha p. p. č. 6832/3 o výměře 6 m² v k. ú. Žatec panu [REDACTED] za kupní cenu 10.100,-Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce dne 14. 3. 2022 projednala a usnesením č.162/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1, dle GP č. 6942-85/2021 nově označený jako ostatní plocha p. p. č. 6832/3 o výměře 6 m² v k. ú. Žatec panu [REDACTED] za kupní cenu 10.100,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 761/21 uložila odboru místního hospodářství a majetku po geodetickém oddělení části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1 o výměře cca 6m² v k. ú. Žatec zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města prodat část pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1 v k. ú. Žatec za kupní cenu 600,00 Kč/m² + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Dle GP č. 6942-85/2021 se od pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1 odděluje nově označený pozemek p. p. č. 6832/3 o výměře 6 m² v k. ú. Žatec.

Kupní cena: p. p. č. 6832/3 o výměře 6 m²3.600,-Kč (tj. 600,-Kč/m²).

Cena za zhotovení GP6.500,-Kč

Dle zásad pro prodej nemovitostí je ke kupní ceně pozemku přičtena cena za GP.

Zveřejněno: od 22.02.2022 do 08.03.2022

Pan [REDACTED] potvrdil v termínu zveřejnění svůj zájem o koupi.

Odbor místního hospodářství a majetku přijal žádost od pana [REDACTED] o koupi části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1 v k. ú. Žatec za účelem rozšíření zázemí k nemovitosti č. p. 551 v k. ú. Žatec, vlastníkem je p. [REDACTED]

Dle ÚP je pozemek p. p. č. 6832/1 v k.ú. Žatec zařazen do ploch pro veřejná prostranství.

Dle § 56 odst. 3 zákona o DPH je pozemek p. p. č. 6832/1 v k. ú. Žatec osvobozen od platby DPH.

Návrh kupní ceny: 600,00 Kč/m², dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec.

Jedná o pozemek bez přístupu pro veřejnost, který přímo navazuje na nemovitost p. [REDACTED]

2) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6832/1, dle GP č. 6942-85/2021 nově označený jako ostatní plocha p. p. č. 6832/3 o výměře 6 m² v k. ú. Žatec panu [REDACTED] za kupní cenu 10.100,-Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

3) Přílohy

Žádost včetně situace

GP

snímky z mapy

informace z ÚP

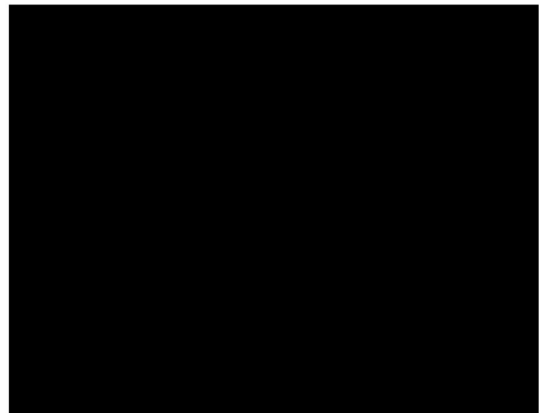


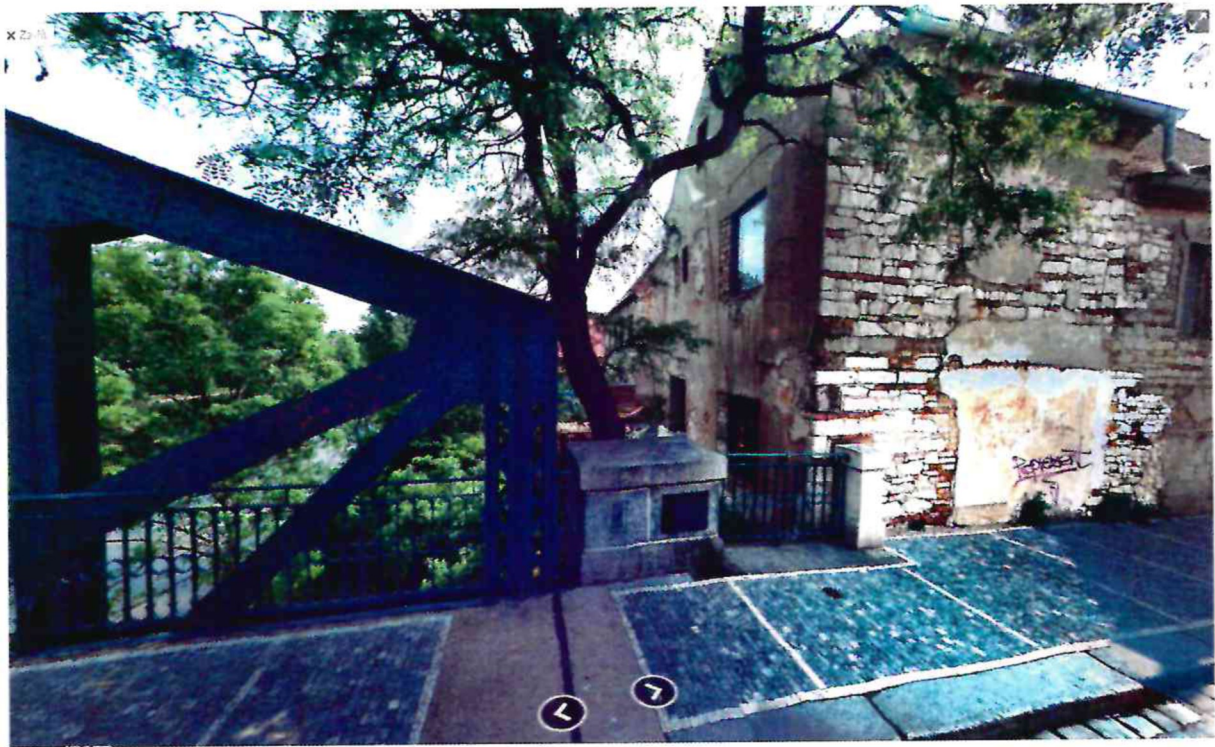
MěÚ Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku.
nám. Svobody 1
Ž a t e c

V Žatci 6. 9. 2021

čalk'
Žádost o koupi pozemku / p.p.č. 6832/1 v k.ú. Žatec

čalk'
Žádám o koupi pozemku / p.p.č. 6832/1 o výměře 6 m² v k.ú. Žatec za účelem zázemí
k nemovitosti č.p. 551 v Žatci.



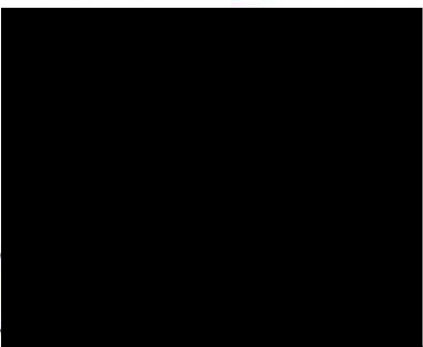


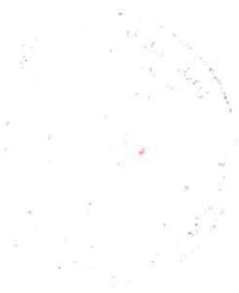
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob b určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl pochází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Číslo dílu			
										ha	m²				
6832/1	14	63	ostat.pl. silnice	6832/1	14	57	ostat.pl. silnice		2			10001			
				6832/3		6	ostat.pl. jiná plocha		2	6832/1		10001		6	
	14	63			14	63									

Seznam souřadnic (S-JISK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
171-358	801211.57	1006869.91	3	roh zdi
171-464	801210.70	1006872.92	3	"
171-539	801215.59	1006873.96	3	budova
1	801212.65	1006873.34	3	barva na bud.
2	801213.41	1006870.32	3	trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Panžner	Jméno, příjmení: Ing. Milan Chundela
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2864/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1314/1975
	Dne: 30.11.2021 Číslo: 669/2021	Dne: 13.12.2021 Číslo: 464/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 6942 – 85/2021 Okres: Louny Obec: Žatec Kat. území: Žatec Mapový list: Žatec 0-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vstřem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Veronika Rajtmajerová PGP-741/2021-533 2021.12.06 16:24:03 CET	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



7032/1 →

⊕
7032/63

⊕
1/1



171-539

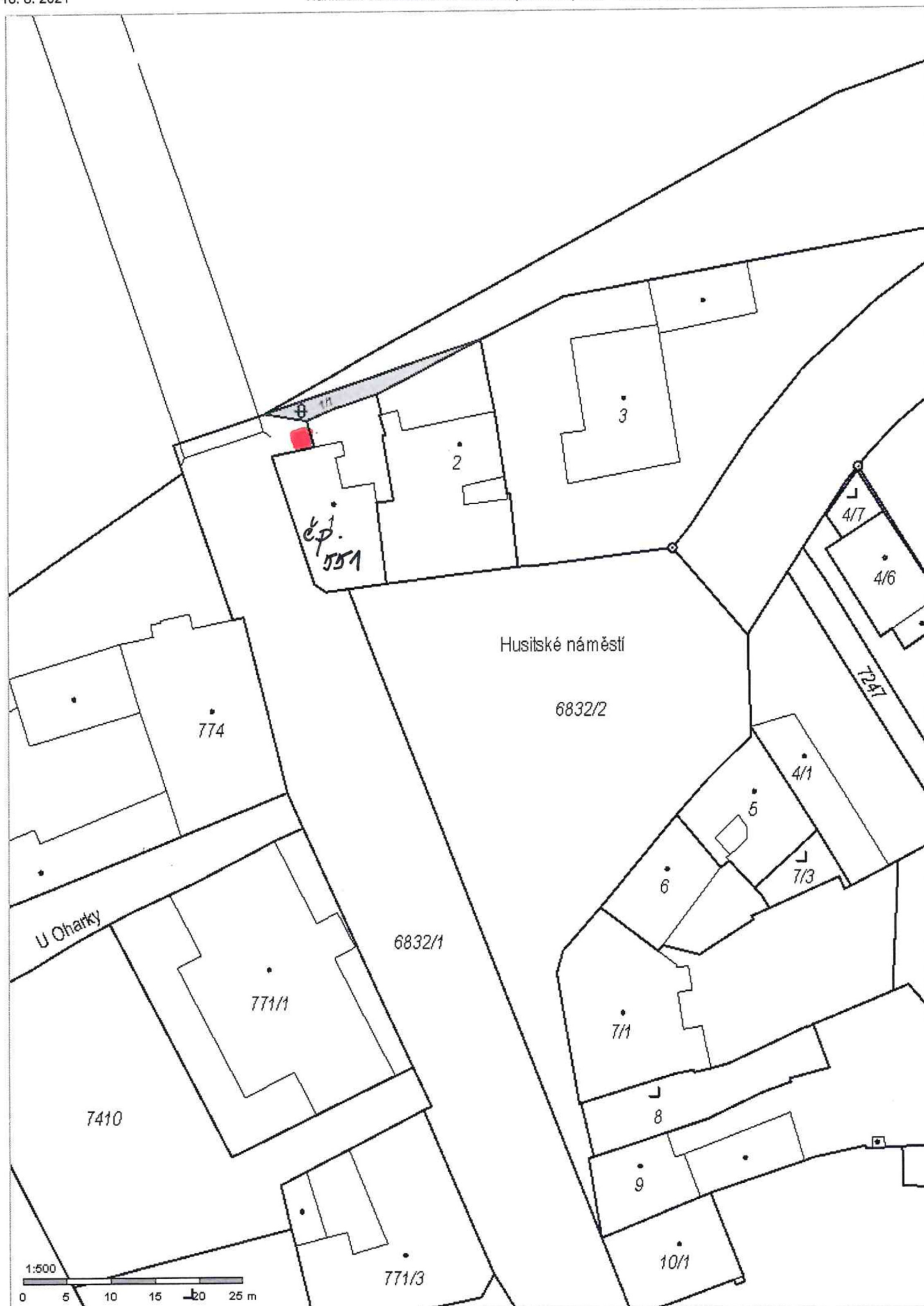
2.00

171-464

6832/1

1

10*



Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP 31 – v ploše mohou být umístěna stání veřejné autobusové dopravy.