

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24.03.2022

- Věc:** změna č. 12 Územního plánu Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatec
- Vypracovala:** Ing. Tomáš Trávníček, MPA – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vedoucí odboru
Bc. Martina Ooppelová – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent Úřadu územního plánování
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko pořizovatele
 - 4) Příloha – vyhodnocení námítky a stanovisek nedílnou součástí materiálu

1) Návrh na usnesení:

Varianta 1.

Zastupitelstvo města Žatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 12 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 12 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

rozhoduje o námítkách

č.	navrhovatel	námítka <i>(kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	nesoulad územně plánovací dokumentace se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Žatec, že je dotčeno rozvojovým záměrem V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec, označeným jako E1 Ba. V územním plánu Žatec je tento rozvojový záměr vymezen pouze jako územní rezerva a územní plán tak není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Žádáme o převedení územní rezervy pro koridor technické infrastruktury do koridoru pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy vedení 400 kV v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru a tento koridor vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.	Námítce se vyhovuje.

V souladu s § 55b odst. 9 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatce **zamítá** změnu č. 12 Územního plánu Žatec.

Varianta 2.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 12 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 12 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka <i>(kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	nesoulad územně plánovací dokumentace se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Žatec, že je dotčeno rozvojovým záměrem V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec, označeným jako E1 Ba. V územním plánu Žatce je tento rozvojový záměr vymezen pouze jako územní rezerva a územní plán tak není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Žádáme o převedení územní rezervy pro koridor technické infrastruktury do koridoru pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy vedení 400 kV v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru a tento koridor vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.	Námítce se vyhovuje.

V souladu s § 55b odst. 9 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatce **nesouhlasí** s vydáním změny č. 12 Územního plánu Žatec **a vrací** pořizovateli ÚP k novému projednání s těmito pokyny
.....

Varianta 3.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 12 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 12 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka <i>(kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	nesoulad územně plánovací dokumentace se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Žatec, že je dotčeno	Námítce se vyhovuje.

		rozvojovým záměrem V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec, označeným jako E1 Ba. V územním plánu Žatce je tento rozvojový záměr vymezen pouze jako územní rezerva a územní plán tak není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Žádáme o převedení územní rezervy pro koridor technické infrastruktury do koridoru pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy vedení 400 kV v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru a tento koridor vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.	
--	--	--	--

II. Vydává

Změnu č. 12 Územního plánu Žatec, pořízenou zkráceným postupem, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 12 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořízena,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce posoudila předloženou změnu č. 12 Územního plánu Žatec, pořizovanou zkráceným postupem a usnesením č. 138/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce variantu 3.

Změna č. 12 Územního plánu Žatec (dále jen „změna ÚP“) řeší 2 lokality a to:

- lokalita č. 1. – území za bývalým OSP, pro umístění sportovní haly
- lokalita č. 2 – území pod hradbami, pro rozšíření parkoviště (DP7) a plochy pro skatepark (OS8).

Na základě stanoviska MK ČR byly doplněny podmínky:

K ploše OS 8

– plocha bude sloužit výhradně pro rozšíření nového betonového skateparku bez možnosti umístování budov

- Zamýšlený záměr bude respektovat kulturně historické hodnoty v daném území

K ploše DP

DP 7 – koeficient zeleně min. 35 %

Pro plochy OS 8 a DP 7 požadujeme stanovit podmínku zpracování územní studie.

Město Žatec a jeho místní části má pro své území vydaný Zastupitelstvem města Žatce Územní plán Žatec formou opatření obecné povahy ze dne 26. 6. 2008 usnesením č. 169/08, s nabytím právní moci dne 13. 7. 2008, Změnu č. 1 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 217/10 ze dne 16.

12. 2010, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2011, Změnu č. 3 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 181/12 ze dne 1. 11. 2012, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2012, Změnu č. 4 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 86/14 ze dne 26. 6. 2014, s nabytím právní moci dne 31. 7. 2014, Změnu č. 5 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 356/15 ze dne 8. 10. 2015, s nabytím právní moci dne 28. 10. 2015, Změnu č. 6 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 64/19 ze dne 25. 4. 2019, Změnu č. 7 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 57/20 ze dne 21. 5. 2020, Změnu č. 8 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 58/20 ze dne 21. 5. 2020, s nabytím účinnosti dne 20. 6. 2020, Změnu č. 9 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 193/20 ze dne 19. 11. 2020, s nabytím účinnosti dne 25. 12. 2020, a Změnu č. 11 Územního plánu Žatec, vydanou usn. č. 150/21 ze dne 14. 10. 2021, s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2021.

Změnu č. 2 Územního plánu Žatec Zastupitelstvo města Žatce dne 6. 9. 2012 usnesením č. 148/12 zamítlo.

Zároveň je rozpracována Změna č. 10 (v etapě společného jednání) a č. 13 ÚP Žatec (k vydání společně se Změnou č. 12 ÚP).

Zastupitelstvo města Žatce rozhodlo dne 25. 6. 2020 (č. usnesení 82/2020) o pořízení Změny č. 12 Územního plánu Žatec vč. VVÚR a SEA a o jejím obsahu.

Pořizovatelem Změny č. 12 Územního plánu Žatec vč. VVÚR a SEA (dále jen „změna ÚP“) byl na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě usnesení č. 205/18 ze dne 29. 11. 2018 a usnesení č. 7/20 ze dne 23. 1. 2020 je ustanoven určený zastupitel p. Jaroslav Špička pro spolupráci s pořizovatelem.

Na základě zpracovaného návrhu změny ÚP pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 55a a § 55b odst. místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu včetně VVÚR a SEA vyhláškou ze dne 9. prosince 2020. Současně vyzval dotčené orgány státní správy k uplatnění stanovisek. Veřejné projednání se mělo konat dne 18.1.2021.

Vzhledem k nastalé situaci před veřejným projednáním (SARS CoV-2 - nouzový stav), pořizovatel dne 13.1.2021 veřejné projednání zrušil.

V návaznosti na zmírnění opatření Vlády České republiky v souvislosti s výskytem koronaviru, pořizovatel dne 14.4.2021 vypsál nové veřejné projednání návrhu změny územního plánu včetně VVÚR a SEA s termínem konání 24.5.2021.

Do návrhu změny č. 12 Územního plánu Žatec vč. VVÚR a SEA bylo možno nahlédnout na el.úřední desce Města Žatec a dále bylo možno nahlédnout na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí a to v termínu prvního oznámení 10. prosince 2020 – 25. ledna 2021 a druhého oznámení 15. dubna – 31. května 2021.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko Ministerstva kultury ČR a námitku. V rámci dohádovacího řízení byl sice vydán další nesouhlas, ale s doplňkem, že pokud u plochy pro sport (skatepark) bude podmínka, že plocha bude určena pouze pro skatepark, u plochy pro parkoviště bude stanoveno min. % zeleně a na celou plochu pod Nákladní ul. (parkoviště a skatepark) bude předem zpracována studie, tak budou se změnou č. 12 ÚP Žatec souhlasit. Z tohoto důvodu nechal pořizovatel přepracovat předmětnou změnu ÚP a vypsál opakované veřejné projednání. Místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro které je změna ÚP pořizována, oprávněným investorům čj. MUZA 39662/2021 dne 22.9.2021, dále bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo dne 25. října.2021.

Stanoviska dotčených orgánů a námitku zaslal pořizovatel dne 5. listopadu 2021 pod čj. MUZA 46516/2021 podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad zaslal na základě obdržených podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 7. prosince 2021, č.j. KUUK/166753/2021, spis. zn. KUUK/180538/2021, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací

dokumentací vydanou krajem s kladným výsledkem. Současně bylo všechno zasláno na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pod čj. MUZA 46103/2021 dne 3.listopadu 2021. Krajský úřad, OŽPZ zaslal na základě obdržených podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 2. prosince 2021, č.j. KUUK/164898/2021/ZPZ/Sik, spis. zn. KUUK/180852/2020/ZPZ/SEA, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu vč.VVÚR a SEA s kladným výsledkem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska a námitku a rozeslal vyhodnocení s návrhem na rozhodnutí k vyjádření dotčeným orgánům. Návrh Změny č. 12 ÚP byl upraven a předložen radě města a následně zastupitelstvu města k vydání.

Po vydání Změny č. 12 ÚP bude zpracováno úplné znění územního plánu a spolu se Změnou č. 12 ÚP Žatec a bude zveřejněno k nabytí účinnosti.

Popis variant

Varianta 1. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námítky, ale vůbec nesouhlasí s celkovou změnou ÚP a zamítne ji.

Varianta 2. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námítky, dále s něčím nesouhlasí a chce to přepracovat - dá pokyny co přepracovat, projektant přepracuje a opakujeme veřejné projednání.

Varianta 3. - ZM posoudí změnu územního plánu a souhlasí se vším - ÚP se vydá.

Do změny č. 12 Územního plánu Žatec lze nahlédnout na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování.

3) Stanovisko pořizovatele:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování, jako pořizovatel doporučuje variantu č. 3.

4) Příloha:

Kompletní vyhodnocení námítky včetně odůvodnění a stanovisek k projednání návrhu ÚP – nedílnou součástí materiálu.