

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24.03.2022

- Věc:** změna č. 13 Územního plánu Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatec
- Vypracovala:** Ing. Tomáš Trávníček, MPA – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vedoucí odboru
Bc. Martina Ooppelová – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent Úřadu územního plánování
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko pořizovatele
 - 4) Příloha – vyhodnocení námítky a stanovisek nedílnou součástí materiálu

1) Návrh na usnesení:

Varianta 1.

Zastupitelstvo města Žatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 13 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 13 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

rozhoduje o námítkách

č.	navrhovatel	námítka (kompletní námítka vč. zdůvodnění vyhodnocení námítky v samostatné příloze)	rozhodnutí
1)	██████████	podáváme námítku k návrhu Změny č. 13 ÚP Žatec a to v následujících bodech: Jako vlastník pozemků parc. č. 5890/2; 5890/7 a 5890/30 v k. ú. Žatec jsme dotčení změnou etapizace, při které došlo k přeřazení pozemku parc.č. 5640/4 k.ú. Žatec z třetí etapy do první	Námítce se nevyhovuje.

V souladu s § 55b odst. 9 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatec **zamítá** změnu č. 13 Územního plánu Žatec.

Varianta 2.

Zastupitelstvo města Žatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 13 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 13 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3,

se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka (kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)	rozhodnutí
1)	██████████	podáváme námítku k návrhu Změny č. 13 ÚP Žatec a to v následujících bodech: Jako vlastník pozemků parc. č. 5890/2; 5890/7 a 5890/30 v k. ú. Žatec jsme dotčení změnou etapizace, při které došlo k přeřazení pozemku parc.č. 5640/4 k.ú. Žatec z třetí etapy do první	Námítce se nevyhovuje.

V souladu s § 55b odst. 9 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatce **nesouhlasí** s vydáním změny č. 13 Územního plánu Žatec **a vrací** pořizovateli ÚP k novému projednání s těmito pokyny
.....

Varianta 3.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 13 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 55b a §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 13 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka (kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)	rozhodnutí
1)	██████████	podáváme námítku k návrhu Změny č. 13 ÚP Žatec a to v následujících bodech: Jako vlastník pozemků parc. č. 5890/2; 5890/7 a 5890/30 v k. ú. Žatec jsme dotčení změnou etapizace, při které došlo k přeřazení pozemku parc.č. 5640/4 k.ú. Žatec z třetí etapy do první	Námítce se nevyhovuje.

II. Vydává

Změnu č. 13 Územního plánu Žatec, pořizenou zkráceným postupem, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkoví, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 13 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořízena,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním

plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

2) **Zdůvodnění:**

Rada města Žatce posoudila předloženou změnu č. 13 Územního plánu Žatec, pořizovanou zkráceným postupem a usnesením č. 139/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce variantu 3.

Změna č. 13 Územního plánu Žatec (dále jen „změna ÚP“) řeší změnu etapizace pozemku p.p.č. 5640/4 k.ú. Žatec, přeražení z třetí etapy do první etapy.

Město Žatec a jeho místní části má pro své území vydaný Zastupitelstvem města Žatce Územní plán Žatec formou opatření obecné povahy ze dne 26. 6. 2008 usnesením č. 169/08, s nabytím právní moci dne 13. 7. 2008, Změnu č. 1 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 217/10 ze dne 16. 12. 2010, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2011, Změnu č. 3 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 181/12 ze dne 1. 11. 2012, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2012, Změnu č. 4 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 86/14 ze dne 26. 6. 2014, s nabytím právní moci dne 31. 7. 2014, Změnu č. 5 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 356/15 ze dne 8. 10. 2015, s nabytím právní moci dne 28. 10. 2015, Změnu č. 6 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 64/19 ze dne 25. 4. 2019, Změnu č. 7 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 57/2020 ze dne 21. 5. 2020, Změnu č. 8 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 58/2020 ze dne 21. 5. 2020, s nabytím účinnosti dne 20. 6. 2020, Změnu č. 9 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 193/2020 ze dne 19. 11. 2020, s nabytím účinnosti dne 25. 12. 2020, a Změnu č. 11 Územního plánu Žatec, vydanou usn. č. 150/21 ze dne 14. 10. 2021, s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2021.

Změnu č. 2 Územního plánu Žatec Zastupitelstvo města Žatce dne 6. 9. 2012 usnesením č. 148/12 zamítlo.

Zároveň je rozpracována Změna č. 10 (v etapě společného jednání) a č. 12 ÚP Žatec (k vydání společně se Změnou č. 13 ÚP).

Zastupitelstvo města Žatce rozhodlo dne 8. 4. 2021, č. usnesení 31/21 o pořízení Změny č. 13 Územního plánu Žatec a o jejím obsahu s tím, že bude požadovat úhradu nákladů na zpracování dokumentace změny ÚP od navrhovatele změny, jelikož změny jsou vyvolány výhradními potřebami fyzických osob.

Pořizovatelem Změny č. 13 Územního plánu Žatec je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě usnesení č. 205/18 ze dne 29. 11. 2018 a usnesení č. 7/20 ze dne 23. 1. 2020 je ustanoven určený zastupitel p. Jaroslav Špička pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 55b stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 13 ÚP vyhláškou ze dne 16. července 2021 čj. MUZA 30492/2021. Současně oznámení zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou změnu pořizuje a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu Změny č. 13 ÚP se konalo dne 23. srpna 2021. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska a námitku.

Stanoviska dotčených orgánů a námitku zaslal pořizovatel dne 8. září 2021 pod čj. MUZA 37428/2021 podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad zaslal na základě obdržených podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 7. října 2021, č.j. KUUK/135568/2021, spis. zn. KUUK/096628/2021, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s kladným výsledkem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska a námitku a rozeslal vyhodnocení s návrhem na rozhodnutí k vyjádření dotčeným orgánům. Na základě vyhodnocení námitky a obdržených stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce, nebylo zapotřebí

opakované veřejné projednání. Návrh Změny č. 13 ÚP byl upraven a předložen radě města a následně zastupitelstvu města k vydání.

Po vydání Změny č. 13 ÚP bude zpracováno úplné znění územního plánu a spolu se Změnou č. 13 ÚP Žatec a bude zveřejněno k nabytí účinnosti.

Popis variant

Varianta 1. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námitky, ale vůbec nesouhlasí s celkovou změnou ÚP a zamítne ji.

Varianta 2. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námitky, dále s něčím nesouhlasí a chce to přepracovat - dá pokyny co přepracovat, projektant přepracuje a opakujeme veřejné projednání.

Varianta 3. - ZM posoudí změnu územního plánu a souhlasí se vším - ÚP se vydá.

Do změny č. 13 Územního plánu Žatec lze nahlédnout na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování.

3) Stanovisko pořizovatele:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování, jako pořizovatel doporučuje variantu č. 3.

4) Příloha:

Kompletní vyhodnocení námitky včetně odůvodnění a stanovisek k projednání návrhu ÚP – nedílnou součástí materiálu.