

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 05.05.2022

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 4458/8 v k. ú. Žatec

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Soňa Filipi – referentka OMHM

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871 - 34/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m² v k.ú. Žatec, [redacted] za kupní cenu 2.400,- Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce dne 24.04.2022 projednala a usnesením č. 300/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871-34/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m² v k. ú. Žatec manž. [redacted] za minimální kupní cenu 2.400,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 159/22 uložila odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města prodat část pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871 - 34/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m² v k.ú. Žatec za minimální kupní cenu 2.400,- Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Zveřejněno: od 17.03.2022 do 01.04.2022

[redacted] potvrdili v termínu zveřejnění svůj zájem o koupi.

Odbor místního hospodářství a majetku eviduje majetkový nesoulad na části pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871 - 34/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p.p.č. 4458/24 o výměře 4 m² v k.ú. Žatec. Na tomto pozemku se nacházejí vrata [redacted] vlastníků sousedních nemovitostí p. p. č. 3842/7, p. p. č. 3842/11 a p. p. č. 3600.

Návrh kupní ceny:

p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m²2.400,- Kč, tj. (600,- Kč/m²)

Kupní cena na základě schválených „Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Žatce“ V zásadách bod č. 9 za a) „Všechny ostatní pozemky v k.ú. Žatec do výměry 20 m² budou prodávány za částku 600,- Kč/m².“

Dle § 56 odst. 3 zákona o DPH je pozemek p. p. č. 4458/24 v k.ú. Žatec osvobozen od platby DPH.

Dle ÚP se jedná o pozemek veřejného prostranství. [REDAKCE] byli s tímto obeznámeni viz. příloha.

3) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje prodat část pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871 - 34/2021 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m2 v k.ú. Žatec, [REDAKCE] za kupní cenu 2.400,- Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

4) Přílohy

Žádost včetně situace

GP

Snímky z mapy

Informace z ÚP

Prohlášení



MUZAP005L51 I

Předmět: Fwd: Žádost
Od: "[REDACTED]"
Odesláno: 18.3.2022 10:26:16
Komu: totzauerova@mesto-zatec.cz;

Předmět: Žádost

[REDACTED]
438 01 Žatec

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Tímto Vás žádáme o prodej části pozemku p.p.č.4458/8 v k.ú. Žatec dle
geometrického plánu
č. 6871-34/2021 o rozloze 4 m2.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav									
značení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl pochází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	díl prot. evidenci		
3842/8	*2	64	zahrada	3842/8	*2	60	zahrada		2			6661	
4458/8	*13	16	ostat. pl. ostat. komunikace	3842/36	*5		zahrada		2	3842/8		6661	5
				4458/8	*13	11	ostat. pl. ostat. komunikace		2			10001	
				4458/24	*4		ostat. pl. jiná plocha		2	4458/8		10001	4
	*15	80			*15	80							

* rozdíl mezi dosavadní a nově určenou výměrou vzniklý zaokrouhlováním podle bodu 14.6 přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	a	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	a	m²	
3842/8		1 56 00	2	60			3842/36		1 56 00			5	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
992-7	800461.98	1007515.94	3	roh zdi
992-8	800459.32	1007517.32	3	barva na ter.
992-116	800451.50	1007525.82	3	pl.sl.
4401-3004	800466.47	1007522.28	3	obrubník
1	800462.01	1007519.19	3	pl.sl.
2	800461.63	1007519.33	3	zděný sl.
3	800457.56	1007519.23	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 6871 – 34/2021

Okres: Louny

Obec: Žatec

Kat. území: Žatec

Mapový list: Žatec 0-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vztahem s přibíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Panžner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů 2864/2018

Dne: 8.6.2021

Číslo: 290/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Chudobný

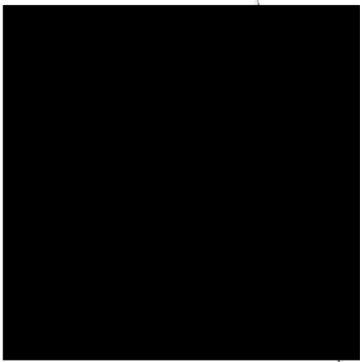
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů 4314/1995

Dne: 15.6.2021

Číslo: 312/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Q
3842/2

4450/8

992-7

12.5

4450/14

992-8

3.27

Q
3842/56

2.3

3842/7

1
0.402

4.15

3

4450/16

4401-3004

9.27

9.27

Q
3842/6

992-116

Q
3842/10



Podle Územního plánu Žatec - Úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 9 a č. 11 se pozemek p.p.č. 4458/8 k.ú. Žatec nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejná prostranství (VP).

Celé správní území města Žatce je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany. K.ú. Žatec, Radíčeves a Milčeves jsou zájmové území AČR.

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)).

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Žatec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území. Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo

podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.

A) Celé území

A1) Na celém správním území je nepřipustné provádět:

- větrné elektrárny,
- výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu),
- výstavbu malých vodních elektráren,
- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo zastavěné a zastavitelné plochy a mimo zemědělské plochy – zahrady a sady ZZ,
- stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů – stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování; dále stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 1 – 3 (stavby hotelů, motelů a penzionů) v rozsahu zařízení zařazených do třídy jedné až dvou hvězdiček,
- byty či jiné než obytné prostory a ubytovací zařízení ve smyslu § 33a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot v ochranném pásmu silnice I/27 v k.ú. Žatec.

A2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci,
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou,
- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- Trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím – znamená byt majitele objektu, byt správce objektu, případně byt pro pohotovostní ubytování zaměstnanců. V rámci areálu jednoho subjektu mohou být zřízeny max. 2 byty.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Napojení na veřejnou infrastrukturu: Všechny stavby pro bydlení, ubytování, administrativu, obchod, služby a výrobu a transformace ploch zahrádkových kolonií na obytné plochy jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.

B2) Vztah hlavního a přípustného využití (týká se jak ploch stabilizovaných, tak i ploch přestavby a ploch zastavitelných):

- hlavní využití musí činit min. 60 % výměry půdorysné plochy,
 - podmíněně přípustné využití max. 10 % výměry půdorysné plochy,
 - a případný zbytek připadá na ostatní přípustná využití.
- s upřesněním v následujících bodech a) až c).

a) U ploch BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje u každého areálu (tzv. soubor staveb a ploch zpravidla pod společným oplocením, obvykle zároveň koresponduje s majetkovým vymezením).

U ploch RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu (plocha = území zařazené do jedné kategorie ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části ÚP), vymezenou v ÚP pro danou hlavní funkci.

Výše uvedené ustanovení (o min. výměře hlavního využití) se neuplatní u ploch:

- RZ, DP – uvedeno pouze hlavní využití.
- DD, DL, VH – využití území limitováno oborovými předpisy.
- VP, VZ, DK a u ploch nezastavěného území ZO, ZT, ZZ, ZC, LE, SN, SNa – umíst'ování staveb limitováno max. plochou jednoho objektu.
- PP, PPa – není umožněno zastavění.

b) Samostatné umíst'ování přípustného využití bez využití hlavního:

V plochách BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se připouští pouze veřejná prostranství (např. komunikace, zeleň, parkoviště apod.) a zařízení technické infrastruktury sloužící potřebám plochy.

V plochách RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV může být v rámci jedné plochy umístěno více areálů, z nichž některé (při dodržení požadované výměry hlavního využití za celou plochu) mohou plnit funkci pouze přípustného (příp. podmíněně přípustného) využití – kromě veřejných prostranství a technické infrastruktury (viz výše) také např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování apod. Podmínkou však je, že nedojde ke změně charakteru území.

V obou případech se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu.

c) U ploch smíšených obytných (SOm, SOv, SOs) musí být součástí plochy také povinná složka přípustného využití. Toto přípustné využití je požadováno minimálně v kategorii podnikatelská činnost (služby, obchod – např. prodejna, opravna, kadeřnictví apod.) nebo přechodné ubytování; případně se připouští i některé z vyjmenovaných přípustných využití občanského vybavení (nebo občanského vybavení a nerušící výroby u ploch SOs), tj. nelze využít 100 % využití pro bydlení ani naplnit přípustné využití plochami rekreace (u ploch SOv).

d) Přípustné využití a podmíněně přípustné využití nesmí být v rozporu s hlavním využitím a narušovat jeho funkci; v případě, že hlavní využití má charakter plochy hygienické ochrany, nesmí být činností provozovanou v přípustném a podmíněně přípustném využití narušovány objekty a plochy hygienické ochrany (např. hlukem, spadem, pachem, vibracemi, včetně dopravní obsluhy).

B3) Doplnkové stavby a využití

Jedná se o takové stavby a využití, které slouží pro fungování hlavního a přípustného (příp. podmíněně přípustného) využití, bez něž nemají v území obvykle samostatně opodstatnění. Při regulování procentního poměru mezi využitím hlavním a přípustným (případně podmíněně přípustným) jsou tyto doplnkové stavby a využití plošně započítávány do toho využití, pro jehož funkci slouží.

Stavby, které jsou uvedeny pod následujícím bodem a), a individuální garáže mohou být umíst'ovány i samostatně, bez majetkového nebo provozního vztahu k hlavnímu využití (pokud s ním nejsou v rozporu). V takové případě jsou procentuelně započítávány jako přípustné využití.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou povolena využití doplňkového charakteru:

a) Ve všech druzích ploch:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- odstavná a parkovací stání,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň.

b) V plochách bydlení (BI, BV, BR), smíšených obytných plochách (SOM, SOv, SOs) a plochách rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) stavby vedlejší jako např.:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (kůlny, skleníky, apod.) a domácí dílny do 70 m² zastavěné plochy u jedné hlavní stavby
- pergoly, altány, bazény,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- oplocení,
- dvory, zahrady.

c) V plochách rekreace kolektivní (RK), občanského vybavení (OV, OS, OH),

v plochách dopravní infrastruktury (DD, DL a DV), v plochách technické infrastruktury (TI),

v plochách výroby a skladování (PV, ZV, ZA), v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách specifických – Armáda ČR (AR) stavby vedlejší jako např.:

- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny (včetně např. hygienických zařízení a šaten pro obsluhu plochy v plochách RK a OS),
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže pro obsluhu plochy, parkoviště, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná a veřejná,
- oplocení.

d) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch (s výjimkou ploch typu VZ, VH, ZO, ZZ, ZC, LE, PP, SN), pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.

e) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel (v plochách BI, BV, BR a v zastavitelných plochách typu SOM, SOv, SOs) a rekreatantů (v ploše RZ) budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy RK, OV, OS, OH, SOM, SOv, SOs, PV, ZV, ZA, SV, DD, DL, DV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

B4) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek:

max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítávají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

B5) Struktura zástavby:

V zastavěném území: dle charakteru navazující zástavby. Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru tam, kde je založená.

V zastavitelných plochách: bodová nebo dle charakteru navazující zástavby.

B6) Charakter zástavby:

Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.).

C) Nezastavěné území**C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:**

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství – s výjimkou staveb uvedených v bodě A1),
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- dále u ploch zařazených do ploch zemědělské plochy – zahrady ZZ,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku, dle KN vedeného jako ZPF (orná půda, chmelnice, TTP), na zahradu nebo ovocný sad je možná pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

C4) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

Celkové shrnutí - upozornění

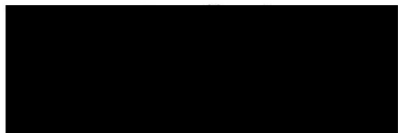
- 1) Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
- 2) Podle dostupných podkladů/zákresů (GIS, ÚAP) na předmětný pozemek zasahuje území ohrožené povodní při narušení vodního díla Nechranice, vedení kanalizace, ochranné pásmo letiště, sesuvné území, rozvody pitné vody, vedení plynovodu NTL.
- 3) Podle zákresu v pasportu veřejného osvětlení se na pozemku nachází vedení veřejného osvětlení a osvětlovací body.
- 4) Podle výkresu dopravního řešení územního plánu se na pozemku nachází místní komunikace – obslužná.
- 5) Přesnější rozsah a podmínky pro případnou výstavbu v ochranných pásmech inženýrských sítí je nutné předem projednat se správci dotčených sítí.

č. ev.
Datum

Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku

Prohlášení

Žadatelé o koupi části pozemku ostatní plocha 4458/8 v k. ú. Žatec:



Tímto prohlašujeme, že jako žadatelé o koupi části pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/8, dle GP č. 6871-34/2021 nově odděleného pozemku ostatní plocha p. p. č. 4458/24 o výměře 4 m² v k. ú. Žatec jsme si vědomi, že je pozemek zařazen podle Územního plánu Žatec do ploch pro veřejná prostranství.

Dále prohlašujeme, že v případě uskutečnění výše zmíněného budeme v co nejkratší době po koupi kontaktovat Úřad územního plánování v Žatci a požádáme o změnu územního plánu za účelem narovnání skutečného stavu.

