

V Žatci dne 14. 6. 2022

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 23. 6. 2022**

- Věc:** Fond regenerace Města Žatce na rok 2022
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková, MPA – vedoucí Odboru rozvoje města
- Vypracovala:** Ing. Venuše Smollenová – dotace
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Fondu regenerace Města Žatce na rok 2022 dle předloženého návrhu:

Fond regenerace Města Žatce - rok 2022

Poř. č.	Nemovitost	Akce obnovy (popis prací)	Skutečné uznatelné náklady v roce 2022 v Kč	Příspěvek města v Kč – % - na celé tisíce, zaokr. směrem dolů	Podíl vlastníka v Kč
1.	3	Nátěr fasády	100 938	25 000	75 938
2.	6	Výměna střešní krytiny, výměna okapů, oprava komína	495 140	123 000	372 140
3.	78	Oprava fasády, oprava a repase oken na čelní straně domu	488 700	122 000	366 700
4.	243	Oprava uliční fasády	337 652	84 000	253 652
5.	248	Výměna střešní krytiny, vč. klempířských prvků	992 516	248 000	744 516
6.	265	Výměna oken a repase dveří	224 392	56 000	168 392

7.	378	Rekonstrukce střechy	1 190 000	297 000	893 000
8.	380	Výměna oken, výměna střešní krytiny	1 614 393	403 000	1 211 393
9.	741	Výměna střešní krytiny	481 792	120 000	361 792
10.	814	Oprava fasády a zděného navazujícího oplocení	1 059 911	264 000	795 911
11.	883	Obnova fasády	1 021 501	255 000	766 501
12.	1456	Rekonstrukce střechy	1 118 160	279 000	839 160
13.	2751-2752	Výměna střešní krytiny	1 240 650	310 000	930 650
Celkem			10 365 745	2 586 000	7 779 745

O: Ing. Mazánková
T: 23. 6. 2022

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce usnesením č. 453/22 ze dne 13. 6. 2022 schválit rozdělení finančních prostředků z Fondu regenerace Města Žatce na rok 2022 dle výše předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Žatce zřídilo ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Fond regenerace Města Žatce (dále jen „Fond regenerace“).

Účelem Fondu regenerace je pomoc vlastníkům nemovitých kulturních památek v péči o kulturní dědictví zanechané našimi předky na území města Žatce, jakožto i pomoc vlastníkům nemovitostí, které nejsou kulturními památkami, ale leží v Městské památkové rezervaci Žatec nebo v Městské památkové zóně Žatec, která je na indikativním Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Fond regenerace je zřízen v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s usnesením vlády č. 209/1992, Přílohou č. 2: Zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace, za účelem zachování, obnovy a zvýšení atraktivnosti kulturního prostředí města.

Finanční prostředky z rozpočtu Města Žatce do Fondu regenerace Města Žatce jsou každoročně v minimální výši 1 000 000,- Kč, pro rok 2022 byly finanční prostředky ve Fondu navýšeny na 3 000 000,- Kč.

Na rok 2022 je na kapitole 716 částka ve výši 5 190 000,- Kč (částka ve výši 2 190 000,- Kč je zůstatek z roku 2021 a byla převedena v rámci přerozdělení volných finančních prostředků roku 2021, částka 3 000 000,- Kč je příspěvek připsaný ve Fondu na rok 2022).

Příspěvek na rok 2022 byl stanoven ve výši 25 % památkově uznatelných nákladů akce (zaokrouhlený na celé tisíce dolů).

Komise pro architekturu a regeneraci města Žatce konaná dne 28. 2. 2022 schválila přerozdělení: viz. tabulka v usnesení.

Komise doporučuje Radě města, respektive Zastupitelstvu města toto přerozdělení schválit.

Z prostředků Fondu regenerace Města Žatce je také proplácen podíl města na Programu regenerace MPR a MPZ Žatec, který na rok 2022 činí 1 795 518,- Kč.

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje města doporučuje schválit dle předloženého návrhu.