

Pravidla zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Žatec k věcem nemovitým

Článek I.

1. V souladu se zákonem o obcích, občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zřizuje město Žatec věcná břemena omezující vlastnické právo města Žatec k věcem nemovitým dle těchto zásad.
2. Smlouvy o zřízení věcného břemena dle odst. 1. tohoto článku jsou úplatné, výjimku tvoří smlouvy o zřízení věcného břemena na rekonstrukce stávajících inženýrských sítí, jejichž umístěním nedojde k odchylce od jejího osového uložení.
3. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemena se použije sazebník úhrad, který je přílohou č. 1 těchto pravidel.

Článek II.

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje odbor rozvoje a majetku města (dále ORMM) MěÚ Žatec.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Žatec a musí obsahovat:
 - a) fyzická osoba:
 - jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, rodné číslo, číslo telefonu, e-mail
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
 - b) podnikající fyzická osoba:
 - jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, rodné číslo, číslo telefonu, e-mail
 - kopii živnostenského oprávnění nebo IČO
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
 - c) právnická osoba:
 - název, sídlo, IČ právnické osoby, číslo telefonu, e-mail
 - oprávnění od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
3. Přijetí žádosti bude žadateli potvrzeno v podatelně MěÚ Žatec a v případě potřeby bude ORMM MěÚ Žatec požádán o upřesnění či doplnění žádosti

Článek III.

1. ORMM MěÚ Žatec zpracuje předloženou žádost o zřízení věcného břemene s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, zpracuje materiál a předloží do jednání rady města.
2. Materiál do jednání rady města bude vždy obsahovat návrh smlouvy, ve kterém budou stanoveny podmínky a výše úhrady dle sazebníku úhrad.
3. O všech záležitostech k zatížení majetku města věcným břemenem, omezujícím vlastnické právo města Žatec, rozhoduje vždy rada města dle ustanovení § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.
4. S rozhodnutím rady města ORMM seznámí oprávněného žadatele a vyzve ho k podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s tím, že se musí do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas dostavit na ORMM a musí předložit 5x geometrický plán s vyznačením plochy věcného břemene (v případě, že plocha věcného břemene bude oceňována různými sazbami dle Sazebníku, bude plocha věcného břemene v geometrickém plánu rozdělena na části tak, aby bylo možno provést ocenění dle Sazebníku) a kopii kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
5. Nedostaví-li se oprávněný žadatel na ORMM MěÚ do 21 dnů od doručení této výzvy k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, bude toto posuzováno jako nezájem a složka bude vrácena žadateli.
6. Konečný termín pro podpis smlouvy o zřízení věcného břemene oběma stranami je 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu nebo 6 měsíců od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas. Po uplynutí této lhůty zaniká oprávněně žadateli právo na zřízení věcného břemene.

Článek IV.

1. Tato pravidla se nevztahují na vznik práva vyplývajícího z věcného břemene vzniklého na základě závěti ve spojení s výsledky řízení o dědictví, rozhodnutím příslušného orgánu nebo zákona a dále na vznik práva vyplývajícího z věcného břemene souvisejícího s prodejem bytových a nebytových objektů v majetku města.
2. Tato pravidla jsou závazným pokynem rady města, kterým se řídí činnost MěÚ Žatec. Výjimku z těchto pravidel je možno udělit pouze usnesením rady města.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Žatce v působnosti Rady města Žatce č. 562/15 a nabývají účinnosti dnem schválení tj. 23. 11. 2015



Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka





Jaroslav Špička
místostarosta

Příloha č. 1
Sazebník úhrad

Výpočet ceny nového věcného břemene:

sazba/m² x plocha (m²) včetně ochranných pásem x 5 let

1. ukládání sítí (typu vodovod, kanalizace, plynovod, telekomunikace a podobné) do komunikací, ostatních ploch a pozemků, dále umístění vjezdů a výjezdů na pozemcích města formou zpevněných ploch:
 - městská památková rezervace MPR30,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ochranné pásmo MPR a městská památková zóna MPZ25,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ostatní pozemky a plochy v k.ú. Žatec.....20,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ostatní např. místní části.....10,-Kč/m² (i za započatý m²)

2. cena za zřízení věcného břemene - služebnosti vedení elektrických inženýrských sítí (distribuční soustavy)
Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti vedení elektrických inženýrských sítí (distribuční soustavy) ve prospěch subjektů bude stanovena subjektem, výpočtem dle internetového portálu <http://www.ebremena.cz/> (dále jen: „eBřemena“). Částka náhrady podle eBřemena bude navýšena o 20%. Minimální výše náhrady bude činit 2.000,-Kč za obchodní případ. Maximální výše navýšení bude činit 20.000,- Kč.

3. ukládání sítí a koncových zařízení těchto sítí na stavby (nevztahuje se na koncová zařízení určená výhradně pro připojení objektů např. plynoměry, elektroměry a přípojné skříně apod.):
 - městská památková rezervace.....500,-Kč za každé věcné břemeno
 - ostatní.....250,-Kč za každé věcné břemeno

Věcná břemena na rekonstrukce stávajících inženýrských sítí IS v komunikacích, ostatních plochách a pozemcích, rekonstrukce stávajících vjezdů a výjezdů na pozemcích města formou zpevněných ploch nebudou zřizována, pokud si je výslovně nevyžádá vlastník IS.

Uvedené ceny jsou bez DPH a při zřízení věcného břemene bude k cenám připočteno DPH dle platných předpisů.

Tato příloha byla schválena Radou města Žatec usnesením č. 195/2023 a nabývá účinnosti dnem schválení tj. 20.03.2023.