

Město Žatec

**PRAVIDLA PRO ZÁBOR**  
**- ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ**  
**VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**  
**(stavební práce)**

## Článek I.

### Obecná ustanovení

1. Zvláštním užíváním ve smyslu těchto pravidel se rozumí výkopové práce, stavební práce za účelem provedení oprav, rekonstrukcí nebo uložení nových inženýrských sítí, či stavby, výstavby, zřízení sjezdu (vjezdu), opravy komunikací, zábory za účelem umístění lešení, kontejneru, skládek, stavebního zařízení či stavebního materiálu, zařízení staveniště, oplocení, překážek apod.
2. Stavebními, výkopovými pracemi se rozumí jakékoliv zásahy do veřejného prostranství, bez ohledu na zásahy nadzemní či podzemní, za účelem provedení opravy, rekonstrukce, uložení nových inženýrských sítí, rekonstrukce stávajících inženýrských sítí, či stavby, výstavby, zřízení sjezdu (vjezdu). U inženýrských sítí se zvláštní užívání vztahuje i na veškeré druhy prováděné bezvýkopovou technologií, a to všech možných způsobů (protlak, podvrt, vtažení, protlačení, zatahování, přiložení apod.) pro výměnu, uložení nebo jiné úpravy či renovaci vedení inženýrské sítě.
3. Záborem se rozumí omezení průchodnosti či sjízdnosti na pozemních komunikacích a omezení umístěním cizích těles na ostatních veřejných plochách (zeleň), tj. zábor veřejného prostranství.
4. Zvláštní užívání veřejného prostranství se vztahuje na katastrální území města Žatec a jeho místní části, tj. obce Bezděkov, Trnovany, Velichov, Záhoří, Radíčeves, Milčeves.
5. Zvláštní užívání veřejného prostranství se týká jak fyzických osob, tak fyzických podnikajících a právnických osob.
6. Zvláštní užívání je zpoplatněno:
  - a) místním poplatkem na základě Obecně závazné Vyhlášky (dále jen „OZV“) v souladu se Zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, u krátkodobých záborů, umístění skládek, st. zařízení, umístění lešení, kontejnerů a dalších překážek, bez zásahu do povrchů ploch veřejného prostranství;
  - b) nájemným za zvláštní užívání veřejného prostranství na základě platného usnesení Rady Města Žatec (dále jen „RM Žatec“) a za podmínek sjednaných v nájemní smlouvě u dlouhodobých záborů, stavebních a výkopových prací se záruční lhůtou na předmětu nájmu.
7. Poplatník místního poplatku je povinen postupovat dle platné OZV.
8. Zhotovitel (nájemce) výkopových, stavebních prací je povinen uzavřít s městem Žatec (pronajímatel) nájemní smlouvu na zvláštní užívání veřejného prostranství (dále jen nájemní smlouvy), v souladu s §2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Výjimku, osvobození či úlevu z nájemného, lze poskytnout pouze na základě usnesení Rady Města Žatec.
10. Výkopové práce se nepovolují v zimním období (1.11.-31.3.), v ojedinělých a odůvodněných případech (např. vhodné klimatické podmínky) může výkopové práce povolit správce komunikací.

11. V případě zjištění neoprávněného záboru, porušení podmínek vydaného rozhodnutí silničního správního úřadu může být na základě podnětu uložena silničním správním úřadem pokuta ve smyslu § 42a, § 42b, § 43 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu s §5, odst.1, písm. g, zákona č. 251/2016 Sb., o přestupcích, v platném znění. V ostatních případech (veřejné prostranství – ostatní, zeleň) při nedodržení OZV, bude řešeno v souladu se Zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; a při nedodržení podmínek nájemní smlouvy, bude postupováno v souladu se Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. V případě zjištění závad, špatného stavu po ukončení zvláštního užívání v rámci záruční doby (upřesněna v nájemní smlouvě), bude zhotovitel písemně vyzván správcem komunikací k odstranění závad v určeném termínu. Nedojde-li k odstranění závady do tohoto termínu, může být udělena smluvní pokuta ve výši stanovené v podmínkách nájemní smlouvy.

## **Článek II.**

### **Místní poplatek a nájemné za zvláštní užívání**

1. Výše místního poplatku, splatnost, osvobození a další veškerá ujednání jsou stanovena platnou Obecně závaznou vyhláškou.
2. Ceník sazeb nájemného stanovuje Rada Města Žatec svým usnesením.
3. Nájemné je splatné dle ustanovení nájemní smlouvy. V případě neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu z prodlení dle ujednání v nájemní smlouvě.
4. Od nájemného jsou osvobozeny stavební práce spojené s haváriemi inženýrských sítí dle ustanovení § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích a schválené RM usnesením č. 47/2017.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti těchto Pravidel se ruší Pravidla pro zábor – zvláštní užívání veřejného prostranství schválená RM usnesením č. 346/2020 ze dne 25.5.2020.

Pravidla byla schválena usnesením RM č. 945/2023 ze dne 18.12.2023 a vstupují v platnost a účinnost dnem 01.01.2024.

**Ing. Radim Laibl v.r.**  
starosta města

**Ing. Jaroslava Veselá v.r.**  
místostarostka města