



Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti včetně pozemků do vlastnictví města Žatec

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví města Žatec převáděny řádně dokončené a zkolaudované stavby základní technické vybavenosti (dále jen „stavby ZTV“) vybudované soukromými investory.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vč. pozemků zastavěných komunikacemi
- veřejné osvětlení

V případě, že budoucí investor (předávající) plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví města Žatec, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít s městem Žatec (přebírajícím) Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu stavby ZTV. Nedílnou součástí této Smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené přebírajícím, správcem komunikací, veřejného prostranství a veřejného osvětlení. Smlouva bude obsahovat právo města Žatec zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV (popř. městem Žatec pověřeného zástupce).

Stavby ZTV včetně souvisejících pozemků bude město Žatec nabývat do svého vlastnictví přednostně bezúplatně. V případě oprávněného a odůvodněného požadavku stávajícího vlastníka na úplatný převod bude kupní cena stanovena prioritně za symbolickou částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH za celý předmět převodu, tj. převáděných staveb ZTV a souvisejících pozemků, pokud nerozhodnou orgány města jinak. Případný úplatný převod, tj. odkup staveb ZTV a pozemků závisí vždy na finančních možnostech města.

Projektová dokumentace musí být předem projednána a odsouhlasena městem Žatec – ORM. V rámci projednání bude vyřešena šířka komunikací a chodníků (min. šíře dle ČSN), podkladové vrstvy, neprašný povrch, parkovací stání, umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad, městský mobiliář, zeleň atd.

Základní podmínky pro převzetí stavby veřejného osvětlení:

Ve fázi projektování stavby kontaktuje investor správce veřejného osvětlení, který navrhne dle místních podmínek a pravidelných revizí:

- možnost připojení přímo na stávající rozvody, nebo nutnost zřídit nový rozvaděč s měřením,
- nejvhodnější místa napojení na stávající zařízení,
- typy svítidel včetně zdrojů,
- typy sloupů a jejich výšku,
- typy a průřezy kabelů vhodných pro danou oblast.

Vzdálenosti mezi jednotlivými sloupy vyplynou z výpočtů projektanta tak, aby osvětlenost komunikace novým zařízením odpovídala normě ČSN EN 13201.

Základní podmínky pro převzetí komunikace či veřejného prostranství:

- pozemek pod komunikací, chodníkem a veřejného prostranství bude převeden do vlastnictví města Žatec současně s převodem stavby,
- neprašný povrch komunikace i chodníku,
- chodník bude oddělen od komunikace obrubníkem,
- odvodnění povrchů komunikace či chodníku,
- uložení inženýrských sítí v převáděných pozemcích bude zapsáno v katastru nemovitostí formou věcného břemene či zřízení služebnosti,
- výstavba v rozvojové lokalitě musí být v souladu s platnými právními předpisy.

Před podpisem Smlouvy o převodu stavby ZTV je investor (předávající) povinen dále doložit městu Žatec (přebírajícímu):

- originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu,
- geodetické zaměření stavby ZTV a to 1 x v listinné podobě a 1 x v elektronické verzi na CD (DVD) nosiči, pro zanesení do pasportu,
- 1 x projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ZTV v listinné podobě (v případě, že v průběhu výstavby došlo k odchylce od schválené projektové dokumentace jedno paré projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v Žatci),
- originál dohody mezi investorem - předávajícím a zhotovitelem provádějící realizaci stavby ZTV, že veškerá práva plynoucí ze záruky na vady díla (záruka týkající se stavby komunikace či chodníku bude sjednána nejméně na 60 měsíců) přechází na přebírajícího a tento bude oprávněn tyto vady v záruční době reklamovat a požadovat jejich odstranění po zhotoviteli stavby,
- pro převzetí staveb ZTV včetně pozemků podklady prokazující zastavěnost lokality 50 % dokončených staveb (vydán souhlas s užíváním stavby, případně přidělené číslo popisné).

V případě, že investor stavby ZTV do vlastnictví města dopravní či technickou infrastrukturu vč. pozemků pod nimi, zeleně, mobiliáře nepřevéde, sám svým nákladem zajišťuje jejich správu a provozování (údržba, odklizení sněhu, sjízdnost a dostupnost pro vozidla odvozu odpadů apod.).

Převzetí stávající stavby ZTV a stavby, na které bylo již vydáno Stavební povolení, bude posuzováno obdobně.

Převzetí stavby ZTV, včetně dotčených pozemků, do majetku města Žatce schvaluje Zastupitelstvo města Žatce, výjimku z těchto Pravidel je možno udělit pouze usnesením Zastupitelstva města Žatce.

Dnem vzniku účinnosti těchto pravidel se ruší Pravidla pro bezúplatný převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví Města Žatec, schválené usnesením ZM č. 523/15 ze dne 23.11.2015.

Tato Pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 12/23 a nabývají účinnosti dnem schválení tj. 23.2.2023.

starosta
Ing. Radim Laibl

místostarostka
Ing. Jaroslava Veselá

místostarosta
RNDr. Pavel Pintr