

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : *Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci čp.642, ul.Šafaříkova – rekonstrukce umývárny v 3.NP*
- b) místo stavby : *Žatec*  
MěÚ : *Žatec*  
kraj : *Ústecký*  
katastrální území : *Žatec*  
číslo parcely : *st.p.č.833 čp.642*

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo  
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo -li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

*Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, ul.Šafaříkova 852, 438 01 Žatec, IČ 00830411*

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,  
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

*Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, 438 01 Žatec, č.a. 00300396, obor pozemní stavby*

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, 438 01 Žatec, č.a. 00300396, obor pozemní stavby*

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/ jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a čísla jednací rozhodnutí nebo opatření),  
*nebyly zjištěny*  
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,  
*nebyly zjištěny*  
c) další podklady.  
*doměření skutečného stavu stavby na místě samém*

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území,  
*Dokumentace řeší rekonstrukci umývárny v 3.NP v objektu čp.642 - jednoho z objektů Domova pro seniory v Žatci. Celý areál se nachází v zastavěném území města.*  
b) dosavadní využití a zastavěnost území  
*Dokumentace řeší rekonstrukci umývárny - dvou místností stávajícího objektu se stavebními úpravami. Stávající využití území zůstane zachováno a i nadále bude využíváno jako území – plochy pro občanskou vybavenost.*  
c) údaje ochrany území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),  
*Stávající samotné objekty nejsou předmětem památkové ochrany, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, nenachází se v záplavovém území. Nachází se v ochranném pásmu městské památkové zóny Žatec.*  
d) údaje o odtokových poměrech,  
*Odtokové poměry zůstávají stávající, rekonstrukcí vnitřních prostor nedojde ke změně odtokových poměrů v daném území, dešťové srážky byly a budou odváděny do stávající kanalizace.*

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

*Dokumentace řeší rekonstrukci stávající umývárny ve stávajícím zařízení domova pro seniory, využití území zůstává původní a je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Města Žatec.*

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

*Dokumentace řeší rekonstrukci stávající umývárny ve stávajícím zařízení domova pro seniory, využití území zůstává původní a je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Města Žatec.*

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

*Dokumentace řeší rekonstrukci umývárny ve stávajícím zařízení domova pro seniory, požadavky na využití území nebudou touto změnou nikterak dotčeny.*

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

*Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do této projektové dokumentace.*

i) seznam výjimek a úlevových řešení,

*Výjimky a úlevová řešení se netýkají této stavby.*

j) seznam souvisejících a podmíněných investic,

*Navržená rekonstrukce umývárny ve stávajícím zařízení domova pro seniory nevyžaduje související a podmiňující investice.*

k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),

*Při realizaci navržené rekonstrukce umývárny stávajícího zařízení domova pro seniory bude dotčen pouze pozemek st.p.č.833 (přímo stavební pozemek objektu čp.642), který je ve vlastnictví Města Žatec – zřizovatele této příspěvkové organizace.*

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

*Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žitci čp.852, ul.Šafaříkova – rekonstrukce umývárny v 3.NP čp.642, ul.Šafaříkova.*

b) účel užívání stavby (stávající, navrhovaný),

*Předmětem této dokumentace je rekonstrukce stávající umývárny. Dané prostory byly a budou využívány jako umývárna.*

c) trvalá nebo dočasná stavba,

*stavba trvalá*

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

*Domova pro seniory Žatec nepodléhá památkové ani jiné ochraně, nachází se v ochranném pásmu městské památkové zóny Žatec.*

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb,

*Původní objekty byly postaveny nejspíše v první polovině minulého století jako bytové domy. Postupem času byly na objektech provedeny rekonstrukční stavební úpravy a změna využití na zařízení domova pro seniory. Během těchto a následných stavebních úprav byl zajištěn bezbariérový přístup do všech podstatných částí tohoto zařízení.*

*Navržená rekonstrukce umývárny v 3.NP objektu čp.642 je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Přístup a zařízení umývárny je navrženo jako bezbariérové.*

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů

*Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další požadavky dotčených orgánů vyplývající z jiných právních předpisů.*

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

*Výjimky a úlevová řešení se netýkají této stavby.*

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

*Stavba řeší rekonstrukci stávající umývárny ve stávajícím zařízení - objektu domova seniorů. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, stejně tak jako počet funkčních jednotek, počet uživatelů a pracovníků zůstává stávající.*

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),

*Stavba řeší rekonstrukci stávající umývárny ve stávajícím zařízení – objektu domova seniorů. Potřeby a spotřeby médií, hmot a energií zůstávají původní.*

j) základní předpoklady výstavby, realizace (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

*předpokládané zahájení stavby : září 2016*

*předpokládané dokončení stavby : listopad 2016*

*Termín zahájení a dokončení stavby byl stanoven po konzultaci s investorem a s přihlédnutím ke lhůtám správního řízení pro vydání stavebního povolení a dále ke lhůtám při zadávání veřejných zakázek.*

*Stavba nebude členěna na etapy.*

k) orientační náklady stavby,

*Náklady stavby jsou podrobně stanoveny v odhadu nákladů stavby. Odhadovaná cena rekonstrukce umývárny bude předmětem výběrového řízení a bude sdělena pouze investorovi stavby. Součástí této dokumentace je pouze podrobný výkaz výměr.*

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení, zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území**

*Vzhledem k rozsahu stavby nebude tato stavba členěna na objekty, technická a technologická zařízení. Změna vlivu užívání stavby na území, není předmětem této stavby.*

## **Obsah technické zprávy :**

**I. Identifikační údaje**

**II. Historie stavby a základní údaje stavby**

**III. Předmět dokumentace**

**IV. Všeobecné údaje**

**V. Rozsah navržených technických opatření**

**VI. Příprava staveniště**

**VII. Bourací práce**

**VIII. Výkopové práce**

**IX. Základové konstrukce**

**X. Svislé konstrukce**

**XI. Výplně otvorů**

**XII. Vodorovné konstrukce**

**XIII. Úpravy povrchů**

**XIV. Střešní konstrukce a střešní plášť**

**XV. Stavební úpravy vyplývající z požárně bezpečnostního řešení**

**XVI. Rozvody vody a kanalizace, vytápění , větrání a elektroinstalace**

a1) rozvody vody a kanalizace

a2) vytápění – chlazení

a3) větrání

a4) elektroinstalace

**XVII. Mobiliář umývárny**

# **D1- ST-1 Technická zpráva**

## **I. Identifikační údaje :**

Název stavby : *Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, čp.642, ul.Šafaříkova, Žatec  
– rekonstrukce umývárny v 3.NP*

Místo stavby : *Žatec*

MěÚ : *Žatec*

Kraj : *Ústecký*

Katastrální území : *Žatec*

Číslo parcely : *st.p.č. 833 čp.642*

Charakter stavby : *rekonstrukce*

Způsob výstavby : *dodavatelsky*

Investor : *Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, ul.Šafaříkova 852, 438 01 Žatec,  
IČ 00830411*

Zpracovatel PD : *Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, 438 01 Žatec, č.a. 00300396, obor pozemní stavby*

## **II. Historie stavby a základní údaje stavby :**

*Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci jsou umístěny v několika navzájem propojených objektech se společným dvorem. Objekt čp.642 je objekt nárožní na ulicích Pražská a Tolstého. Spolu s objekty čp.852,845 a 652 tvoří dále uliční čáru ulic Pražská a Šafaříkova.*

*Objekt čp.642 byl původně dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovým krovem. Nárožní průčelí je zakončeno věžičkou. V křídlech objektu směrem do ulice Tolstého a Pražská byla proveden vestavba podkroví. V těchto částech podkroví – zastřešení objektu se pak objekt jeví jako třípodlažní.*

*Objekt je zděný v obousměrném stěnovém systému, stropy suterénu klenuté, stropy pater dřevěné trámové. Výplně otvorů objektu čp.642 jsou původní dvojité (špaletová) dřevěná okna s jednoduchým zasklením. Fasáda původní s bohatou profilací římsami, šambránami, bosážemi a ozdobnými plastikami. Střecha je zakryta skládanou betonovou krytinou.*

*V objektech čp.642,652,845 a 852 byla v devadesátých letech minulého století provedena rozsáhlá rekonstrukce, jejíž součástí byla již citovaná vestavba podkroví objektu čp.642.*

## **III. Předmět dokumentace :**

*V podkroví -3.NP objektu čp. 642 je umístěna stávající umývárna pro klienty domova seniorů. Toto zařízení svým stavebně technickým stavem a dispozicí již neodpovídá potřebám domova. Vyžaduje rekonstrukci a určité stavební úpravy. Umývárna je dnes rozdělena vazbou krovu na dvě místnosti - umývárnu a předsíň.*

*Požadavkem investora je rekonstrukce stávající umývárny s jednou hydromasážní vanou na umývárnu o dvou sprchových stání, s toaletou a umyvadlem. Dále zajištění dostatečného prostoru pro manipulaci s osobami seniorského věku s různým zdravotním postižením.*

*Návrh rekonstrukce vychází z myšlenky propojení stávajících dvou místností umývárny, čímž bude zajištěn dostatečný manipulační prostor. Propojení předpokládá podchycení stávající vazby krovu v prostoru pod podlahou tak, aby bylo možné provést demontáž předpokládaných klestín a vzpěry krovu zakrytých sádrokartonovou příčkou rozdělující stávající prostory umývárny. Z původní vazby zůstane zachován jen sloupek krovu s pásky.*

## **IV. Všeobecné údaje :**

*Rekonstrukcí stávající umývárny místnosti předsíně a samotné umývárny o plochách  $9,38+12,46= 21,84$  m<sup>2</sup> vznikne umývárna o ploše 22,81 m<sup>2</sup>. Stávající problémově využitelná masážní vana bude nahrazena dvěma sprchovými stáními 1,4x1,4 m volně přístupnými ze tří stran. Místnost umývárny bude doplněna toaletou a umyvadlem. Veškerá tato zařízení budou upravena pro osoby tělesně postižené. Místnost bude doplněna celostěnou skříní pro uskladnění toaletních potřeb a hygienických pomůcek.*

*Dispozice, zařízení, velikost a členění skříně bylo konzultováno s pracovníky zařízení domova seniorů a bylo navrženo dle jejich požadavků a zkušeností s provozu zařízení.*

*V prostoru umývárny bude provedena nová podlaha, stropní podhled a nové úpravy veškerých povrchů. Podhled bude zateplen minerální tepelnou izolací. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektra. Vytápění vnitřních prostor umývárny zůstane stávající pomocí stávajících otopných těles, která budou ošetřena nátěry, napojena novými rozvody. U stávajícího přirozeného větrání okny doplněného elektrickým ventilátorem, bude stávající ventilátor nahrazen novým výkonnějším.*

## **V. Rozsah navržených technických opatření :**

- vyklizení stávajících prostor umývárny s předsíní
- demontáž zařizovacích předmětů, baterií, svítidel apod.
- rozebrání stávající dělicí příčky skrývající předpokládanou vazbu krovu
- otlučení stávajících obkladů, vybourání keramických dlažeb podlah
- provedení podlahové sondy v místě stávajícího sloupku krovu, ověření nosné kce podlahy
- vybourání podlahy umývárny s částí podlahy chodby
- podchycení vazby krovu dvojicí ocel.I profilu č.200
- vybourání dveří umývárny, luxferových prosvětlovacích otvorů, zaplentování – přízdívky stávajících rozvodů kanalizace a rozvodů teplé a studené vody
- vyřezání překážejících prvků vazby krovu
- doplnění podlahy chodby včetně nášlapných vrstev, osazení nových dveří umývárny, zazdívka luxferových prosvětlovacích otvorů
- doplnění podlahy umývárny, přízdívka stěny toalety – stěny zakrývající rozvody kanalizace a rozvody teplé a studené vody
- provedení nových rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, elektroinstalace, vytápění a větrání
- provedení sádkartonového stropního podhledu včetně zateplení minerální izolací
- úpravy povrchů stěn, doplnění omítek, provedení keramických obkladů, malby
- doplnění nášlapných vrstev podlahy, položení keramické dlažby
- osazení a kompletace zařizovacích předmětů, baterií, osvětlení, otopných těles, ventilátoru, madel, zrcadel, závěsných tyčí apod.
- doplnění zařízení skříní pro toaletní potřeby a hygienické pomůcky

*Při provádění stavebních prací budou bezpodmínečně respektovány příslušné normy a předpisy, technologické předpisy, materiálové listy použitých materiálů a výrobků. Veškeré navržené a následně použité materiály musí být certifikovány v České republice a splňovat požadavky a kritéria pro navržené stavební práce.*

*Během provádění stavby lze očekávat výskyt některých specifických problémů, které budou řešeny operativně na místě stavby, vždy po dohodě s projektantem, případně s dodavatelskou firmou příslušné technologie.*

## **VI. Příprava staveniště :**

*Před zahájením stavby bude stavba protokolárně předána dodavateli. Bude zaveden stavební deník, který bude na stavbě vždy k dispozici. Protokolárně budou předány napojovací body pro odběr elektrické energie a vody, budou osazena podružná měření se zaznamenáním stavů podružného elektroměru a vodoměru.*

*Před započatím prací bude staveniště zřetelně označeno, všichni uživatelé a zejména pracující personál budou upozorněni na termín zahájení stavby a na případné nebezpečí úrazu v místě stavby. Časově bude upřesněno provedení prací v prostoru chodby, včetně stanovení bezpečnostních opatření.*

## **VII. Bourací práce :**

*Po vystěhování prostor umývárny bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů, baterií, otopných těles, osvětlovacích těles, ventilátoru, madel apod.*

*Demontáž – bourání bude pokračovat demontáží opláštění stávající sádkartonové příčky mezi předsíní a samotnou umývárnou. Příčka skrývá předpokládané prvky vazby krovu (kleštiny, vzpěry a sloupek).*

*V místě sloupku bude provedena – vybourána sonda do podlahové konstrukce umývárny. Tato sonda by měla potvrdit stávající podlahovou skladbu a rozmístění stávající nosných prvků podlahy umývárny. Pokud se potvrdí předpokládaná skladba podlahové konstrukce, bude nejdříve provedeno podchycení stávající vazby krovu. Toto podchycení je nutné z důvodu záměru odstranit kleštiny a vzpěry vazby krovu. Pro podchycení vazného trámu oboustrannými příložkami z ocelového válcovaného profilu I č.200 bude dále nutné provést vybourání podlahy po obou stranách vazného trámu a to i v prostoru sousedící chodby.*

*Vazný trám bude podchycen příložkami, které budou uloženy do předem vysekaných kapes obvodové a střední nosné stěny objektu. Uložení - hloubky kapes minimálně 200 mm.*

*Z důvodu sjednocení výšky a zajištění tuhosti podlah obou původních místností umývárny bude následně provedeno vybourání podlah v celém prostoru nové umývárny.*

*Dále bude provedeno vybourání stávajících vstupních dveří umývárny a luxfer prosvětlovacích otvorů stěny mezi umývárnou a chodbou. Otvor dveří bude zvětšen do šíře o cca 200 mm. Bude provedeno obnažení stávajících zaplentovaných – přízděných rozvodů vody a kanalizace.*

*Po podchycení vazného trámu krovu bude provedeno vyřiznutí kleštín a vzpěry krovu.*

### **VIII. Výkopové práce :**

### **IX. Základové konstrukce :**

*Nejsou předmětem této stavby.*

### **X. Svislé konstrukce :**

*Prosvětlovací otvory po vybouraných luxferách a nová stěna toalety skrývající původní rozvody – stoupačky rozvodů vody a kanalizace budou zazděny a vyzděna z porobetonových tvárnic na tl.150 a 100 mm o objemové hmotnosti 500 kgm<sup>-3</sup> na tenkovrstvou zdící maltu.*

*Zazdívký kolem nově osazovaných dveří budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl.100 mm.*

### **XI. Výplně otvorů :**

*Stávající dveře umývárny budou nahrazeny novými dveřmi jednokřídlými dřevěnými dýhovanými dveřmi 1100x1970 mm. Dveře budou s požární odolností typu EI-30 DP3-C1 se samouzavíračem. Zárubně budou typové s dýhovanými obložkami. Na překlad dveří bude použita dvojice ocelových profilů L60x40x5 dl.160 mm.*

### **XII. Vodorovné konstrukce :**

*Největším zásahem do nosných konstrukcí je navržené podchycení vazného trámu vazby krovu tak, aby bylo možné odstranit stávající kleštiny a vzpěry. Vazný trám bude po obou stranách podchycen příložkami, které budou uloženy do předem vysekaných kapes obvodové a střední nosné stěny objektu. Uložení - hloubky kapes minimálně 200 mm. Zazdění kapes bude provedeno z cihle pálených plných P29 na maltu cementovou, případně bude provedeno zabetonování z betonu C25/30.*

*Příložky z ocelových válcovaných nosníků I č.200 budou ve vzdálenosti cca jednoho metru spřaženy s vazným trámem svorníky ze závitové tyče o průměru 14 mm. V místě svorníku bude prostor mezi vazným trámem a příložkovým I profilem vyplněn příložkou z fošen 120x200 mm. Odstranění klestín a vzpěry může být provedeno nejdříve po podchycení vazného trámu.*

*Po provedení rozvodů kanalizace, vody, případně elektroinstalace v prostoru pod podlahou bude doplněna vybouraná podlaha umývárny a chodby.*

*Příčně přes stávající roznášecí trámy podlahy bude položen žárově pozinkovaný trapézový plech tl.0,8 mm, výška vlny 50 mm, vlny osově od sebe 200 mm. V místě trámů bude trapézový plech kotven vruty. Trapézový plech bude použit jako ztracené bednění pro stropní betonovou desku v tl.105 mm od spodního líce z betonu C25/30. Deska bude vyztužena u horního povrchu svařovanou KARI sítí 6x6/150x150 mm a u dolního povrchu ve vlně trapéz.plechu profilem R o průměru 8 mm. Podlaha umývárny bude dokončen hydroizolační stěrkou a keramickou dlažbou. V prostoru chodby pak linoleem přes samonivelační stěrku.*

*Stávající stropní konstrukce prostoru umývárny bude upravena sádrokartonovým podhledem z desek GREEN tl.12,5 mm na systémových ocelových CD profilech.Podhled bude doplněn minerálním tepelnou izolací a parozábranou.*

***Poznámka : Přednostně bude provedeno doplnění a obnova podlahy chodby, aby nedocházelo k omezení provozu domova seniorů.***

### **XIII. Úpravy povrchů :**

*Vyzdívký a dozdívký z cihel pálených plných, případně otlučené plochy původních omítek budou upraveny jádrovou vápennocementovou omítkou v tl.15 mm. Povrchy z pórobetonových tvárnic budou upraveny armovacím tmelem s výztužnou armovací tkaninou.*

*Stávající omítkové plochy stěn a stropů budou oškrábány a zbaveny maleb. Veškeré plochy budou upraveny aktivovaným štukem a následovně nově vymalovány.*

*Stěny umývárny budou obloženy keramickým obkladem do výše cca 2100 mm.*

*Nová betonová podlaha umývárny bude izolována hydroizolační stěrkou na penetrační nátěr. Stěrka bude vytažena cca 150 mm na obvodové stěny umývárny. Jako nášlapná vrstva podlahy umývárny bude položena keramická dlažba do flexibilního lepidla.*

*Dotčená podlaha chodby bude upravena samonivelační stěrkou a podlahovou krytinou z linolea a to včetně napojení na stávající plochy a včetně plastových lišt po obvodě stěn.*

*Strop umývárny bude z důvodu nedostatečného zateplení upraven sádrokartonovým podhledem z desek GREEN tl.12,5 mm na systémových ocelových CD profilech.Podhled bude doplněn minerálním tepelnou izolací v tl.100 mm (role nebo rohože) a parozábranou. Zůstane zachována minimální světlá výška 2600 mm.*



#### **XIV. Střešní konstrukce a střešní plášť :**

*Střešní konstrukce není předmětem této stavby. Pouze s výjimkou prostupu nového odvětrávacího potrubí kanalizace, kde bude provedeno osazení systémového odvětrávacího komínku s novým oplechováním napojeným na stávající plechovou falcovanou střešní krytinu.*

#### **XV. Stavební úpravy vyplývající z požárně bezpečnostního řešení :**

*Požárně bezpečnostní řešení vychází z principu oddělení prostor místnosti umývárny od prostoru chodby – stávající únikové cesty. Oddělení bude zajištěno požárně dělicími konstrukcemi a požárními uzávěry otvorů. Případný únik osob z prostoru místnosti umývárny je možný dvěma směry a to chodbou buď směrem napravo nebo směrem nalevo. Na obou stranách chodby se nacházejí úniková schodiště a únikové výtahy do přízemí objektu. Dále pak na volné prostranství.*

*Na hranici požárního úseku místnosti umývárny a chodby bude instalován požární uzávěr otvorů – dveře v provedení EI 30 DP3 se samouzavíračem v provedení C1.*

*V požárním úseku místnosti umývárny bude umístěn 6 kg přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 27A. Přenosný hasicí přístroj bude umístěn na svislé stěně. Rukojeť přístroje bude nejvýše 1,5 m nad podlahou, nebo na podlaže, kde bude zajištěn proti pádu.*

#### **XVI. Rozvody vody a kanalizace, vytápění - chlazení, větrání a elektroinstalace :**

##### **a1) rozvody vody a kanalizace**

*V prostoru umývárny budou zřízeny dva sprchové kouty o velikosti 1,4x1,4m. Kouty budou situovány vedle sebe u stěny. Nebude použito typových vaniček, sprchový kout bude vytvořen spádováním dlažby v ploše podlahy směrem ke stěně, kde budou umístěny sprchové žlaby z nerez oceli. Kouty budou otevřené doplněné po jejich obvodu u stropu nerezovou tyčí pro zavěšení plastového závěsu. V koutech budou termostatické baterie obě s hlavovou sprchou, s ruční sprchou s hadicí umístěnou na výškově nastavitelné tyči. Kouty budou dále vybaveny madly, sedátky, dávkovači mýdla a háčky na ručníky vše v nerezovém provedení.*

*Dále bude v rohu umývárny umístěn klozet s minimální výškou sedátka 480 mm nad podlahou. Klozet bude doplněn sklopnými madly délky 900 mm, držákem toaletního papíru a štětkou na čištění klozetové mísy. Doplnky v nerezovém provedení.*

*Umyvadlo bude s vykrojením a výškově umístěno tak, aby umožnilo zajištění klienta na vozíku pod. Umyvadlo bude doplněno madly. Naklápěcím zrcadlem, dávkovačem mýdla a háčky na ručníky, vše v nerezovém provedení.*

*Rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizační stoupačku z litiny DN 100 vedoucí prostorem umývárny, do které bude osazena rozbočka pro napojení s přechodkou litina –plast. Odpadní a připojovací potrubí bude dále provedeno z kanalizačních polypropylenových trub a tvarovek (HT-systém) s hrdlovými spoji spojovaných pomocí pryžových kroužků. Potrubí bude pod podlahou, dále v drážkách pod omítkou nebo pod obkladem. Potrubí bude upevňováno podle montážních pokynů výrobce. Ke stavebním konstrukcím bude potrubí uchycováno pod hrdly pomocí objímek a vložkou proti tlumení hluku.*

*Připojovací potrubí umyvadla bude ve světlosti DN 75 dále vyvedeno nad strop – střechu umývárny, kde bude zakončeno systémovou odvětrávací hlavici. Hlavice bude oplechována a napojena na stávající falcovou plechovou krytinu zastřešení.*

*Stavba a zkoušení vnitřní kanalizace budou prováděny v souladu s ČSN 75 6760 a normami a předpisy s touto normou souvisejícími.*

*Rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající stoupací rozvody z ocelových pozinkovaných trub prostoru umývárny. Nové rozvody vody budou provedeny z vícevrstvých plastových trub Pex-Al-Pex se systémem lisovaného spojování za studena. Rozvod studené vody bude proti orosování opatřen nápletkovou izolací tl.6 mm, rozvod teplé vody izolací tl.20 mm.*

*Armatury a zařizovací předměty budou použity schválených typů z běžného sortimentu.*

*Pro dílčí uzávěry jsou navrženy kulové kohouty a rohové ventily na vodu.*

*Vnitřní vodovod bude veden volně v drážkách pod omítkou, případně v podlaže. Potrubí nesmí být pevně zabetonováno. Rozvod bude veden ve spádu k vypouštěcím armaturám, v nejvyšších místech rozvodu je nutno zajistit odvětrání. Stavba a zkoušení vnitřního vodovodu budou prováděny v souladu s ČSN 75 5409 a normami a předpisy s touto normou souvisejícími. Před uvedením do provozu bude proveden proplach s desinfekcí.*

*Ohřev vody je v objektu domova seniorů zajištěn centrálně.*

##### **a2) vytápění**

*Obě původní místnosti umývárny byly a nyní jedna místnost bude vytápěna stávajícími litinovými článkovými tělesy napojenými na centrální rozvody vytápění domova seniorů.*



*Otopná tělesa budou demontována, očištěna, zbavena původních nátěrů a následně nově natřena. Tělesa budou vybavena odvzdušňovacími a připojovacími ventily s termostatickými hlavicemi. Připojovací rozvody budou upraveny a provedeny z nových trubek Cu Supersan.*

**a3) větrání**

*Vnitřní prostor umývárny bude i nadále větrán přirozeně okny. Stávající elektrický ventilátor o výkonu  $100 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$  bude nahrazen ventilátorem novým o výkonu  $300 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$ .*

**a4) elektroinstalace**

*viz samostatná část této zprávy*

**XVII. Mobiliář umývárny :**

*Součástí rekonstrukce umývárny je i dodávka mobiliáře – skříň pro toaletní potřeby a hygienické pomůcky. Skříň bude vyrobena na zakázku dle návrhu a požadavků pracovníků domova seniorů.*