Městský úřad Žatec

Rajkova

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.1.2017

MUZAX00CZPMS

Městský úřad Žatec

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/28362/2016/SU/Raj
Č.j.: MUZA 33700/2016
Vyřizuje: Marta Rajkovová
Tel.: 415 736 496
E-mail: rajkovova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 2.1.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2016 podal

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu v projektu nazvanou:

Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci čp. 642, ul. Šafaříkova - rekonstrukce umývárny v 3. NP

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 833 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Domov pro seniory a pečovatelská služba je soubor pěti vzájemně propojených budov (na rohu ulic Šafaříkova a Lva Tolstého).
- Jedná se o rekonstrukci stávající umývárny v podkroví - 3. N.P. budovy č.p. 642 v Žatci. Nyní jsou využívány dvě místnosti oddělené vazbou krovu – předsíň (9,38 m2) a umývárna (12,46 m2), rekonstrukcí budou obě místnosti spojeny (22,81 m2) a dále využívány jako jedna místnost umývárny. Tímto vznikne větší prostor pro manipulaci s lidmi s omezeným pohybem. **Spojení místností** vyžaduje podchycení stávající vazby krovu v prostoru pod podlahou tak, aby bylo možné provést demontáž předpokládaných kleštin a vzpěry krovu

zakrytých sádrokartonovou příčkou rozdělující stávající prostory umývárny. Z původní vazby zůstane zachován jen sloupek krovu s pásky.

- V prostoru umývárny bude provedena nová podlaha, stropní podhled a nové úpravy veškerých povrchů. Podhled bude zateplen minerální tepelnou izolací. Světlá výška místnosti bude zachována 2,6 m.
- V nové umývárně budou osazeny dva sprchové kouty se sedátky, klozet a umývadlo.
- Bude provedeno **nové vedení vody, kanalizace a elektrické energie**. Rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizační stoupačky z litiny DN 100. Do té bude osazena rozbočka pro napojení s přechodkou litina – plast. Odpadní a připojovací potrubí bude dále provedeno z kanalizačních polypropylenových trub a tvarovek (HT systém) s hrdlovými spoji. Kanalizační potrubí bude odvětráno nad úroveň střechy a osazeno odvětrávací hlavicí. Rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající stoupací rozvody z ocelových pozinkovaných trub. Nové rozvody budou provedeny z vícevrstvých plastových trub Pex-Al-Pex. Rozvody studené vody budou izolovány.
- **Vytápění** vnitřních prostor umývárny zůstane stávající pomocí stávajících otopných těles, která budou ošetřena nátěry, napojena novými rozvody potrubím Cu Supersan.
- U stávajícího přirozeného větrání okny doplněného elektrickým ventilátorem, bude stávající ventilátor nahrazen novým, výkonnějším, o výkonu 300 m3 hod.
- Pro **podchycení krovu** je nutné odstranit kleštiny a vzpěru vazby krovu. Pro podchycení vazného trámu oboustrannými příložkami z ocelového válcovaného profilu I č. 200 bude dále nutné provést vybourání podlahy po obou stranách vazného trámu a to i v prostoru sousední chodby. Z důvodu sjednocení výšky tuhosti podlah obou původních místností, bude provedeno vybourání podlah v celém prostoru nové umývárny.
- Dále bude provedeno **rozšíření vstupních dveří** umývárny na š. 1100 mm a nahrazení stávajících luxfer plným zdivem. Dozdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic a z cihel plných pálených. Na překlad dveří bude použita dvojice ocelových profilů L60x40x5 dl. 160 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Radek Růžička ČKAIT 0300369 (stavební část), Pavel Horský (elektro část), kontroloval Ing Radek Růžička, Ing. Jaroslav Kůrka, kontrolovala Ing. Alena Kůrková ČKAIT 0401764 (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Podchycení krovu
   b) Osazení překladu nade dveřmi
4. Stavba bude dokončena 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je povinen zajistit podle § 160 odst. 1 stavebního zákona odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

9. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
12. Veškeré vzniklé škody na cizím majetku bude stavebník hradit podle platných předpisů.
13. Při provádění stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetek, i šetrnost k sousedství.
14. Jelikož se budou stavební úpravy provádět v domově pro seniory, bude stavebník dbát, aby prováděním prací nedocházelo k nadměrnému znečišťování společných prostor domu.
15. Stavebník zajistí, aby o realizaci stavby byli vlastníci nemovitostí dotčených a ovlivněných touto stavbou a též vedení domova pro seniory, v dostatečném předstihu a vhodným způsobem informováni.
16. **Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska HZS** Žatec č.j.: HSUL-6848-5/ŽA-2015, ev.č. 513 PD/PRE-Chy/2016 ze dne 21.9.2016 a to:

    1. Požadujeme dodržet požadavky PBŘ z 30.8. 2016, zpracovatel Ing. Jaroslav Kůrka (č. projektu 2602016) v neměnných částech stavby požadavky technické požární zprávy z roku 1984, dle které byl objekt kolaudován.

    2. Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhl. o požární prevenci a to zejména.:

        a) Doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení podle § 6, § 7 a § 10 vyhl. o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži (např. požární uzávěry včetně jejich vybavení, přenosné hasicí přístroje, sádrokartonové obklady a konstrukce, vnitřní hadicové systémy, apod.)
        b) Doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
        c) Dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení (např. revizní zprávy elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu, spalinových cest, apod.)
17. **Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska KHS** Louny č.j.: KHSUL 41454/2016 ze dne 22.9. 2016 a to:

    1. Před vydáním kolaudačního souhlasu investor předloží Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje, územnímu pracovišti Louny, tyto doklady:

        a) Doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
        b) Výsledek kráceného rozboru pitné vody z nejvzdálenějšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.

    2. Hluk a vibrace při stavebních úpravách nesmí překročit hygienické limity pro venkovní i vnitřní prostory. Při stavebních a eventuálně bouracích pracích nesmí být uživatelé stavby, okolí stavby a uživatelé sousedních pozemků zatěžováni nadměrnou hlučností a prašností.

18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 31.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Žatec – stanovisko č.j.: HSUL-6848-5/ŽA-2015, ev.č. 513 PD/PRE-Chy/2016 ze dne 21.9.2016
- KHS Louny - stanovisko č.j. KHSUL 41454/2016 ze dne 22.9. 2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

xxx

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
ÚSEK STAVEBNÍ ÚŘAD

Bc. Tomáš T R Á V N Í Č E K
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, IDDS: q7ebuu4

ostatní

Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, příspěvková organizace, IDDS: umdhn3i