

# ÚZEMNÍ PLÁN HOLEDEČ

## ZMĚNA číslo 2

Zastupitelstvo obce Holedeč příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením číslo 9/4/23 ze dne 27. září 2023

vydává

### Změnu číslo 2 Územního plánu Holedeč,

kterou se mění Územní plán Holedeč, vydaný dne 4.5.2012 (nabytí 31.5.2012) ve znění Změny číslo 1 z roku 2021 vydané usnesením číslo 12 ze dne 4. února 2021.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>
<i>označení správního orgánu, který z měnu územního plánu vydal</i> <b>Zastupitelstvo obce Holedeč</b>
<i>otisk úředního razítka</i>
<p>..... podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele</p>
<i>jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele</i> <b>Bc. Martina Ooppelová, Úřad územního plánování, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec</b>
<i>datum nabytí účinnosti změny územního plánu</i>



## Identifikační údaje

Objednatel dokumentace	Obec Holedeč Určený zastupitel: Zdeněk Krejčík, starosta obce
Pořizovatel dokumentace Úřad územního plánování	Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Martina Ooppelová
Zodpovědný projektant	Prof. ing. arch. Karel Maier, CSc.
Urbanismus	Ing. arch. Petr Klápště Ing. arch. Tomáš Peltan
Ing. arch. Jakub Vorel, PhD.	
Přírodní prostředí	Ing. Vojtěch Novotný Ing. Kamila Svobodová
Technická infrastruktura	Doc. ing. František Medek, CSc.
Grafická část, GIS	Ing. Daniel Franke

# ÚZEMNÍ PLÁN HOLEDEČ

## TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

V textové části Změny číslo 2 Územního plánu Holedeč je vyznačen

- nově doplňovaný text **tučným červeným písmem**;
- zrušený text ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

## Část 1 Vymezení zastavěného území

Změnou číslo 2 se zastavěné území rozšiřuje o plochy, kde došlo od vydání Změny číslo 1 územního plánu k zástavbě na zastavitelných plochách vymezených územním plánem ke dni 20. února 2023 nebo bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Text se doplňuje o následující pozemky v k. ú. Holedeč takto:

<b>plocha</b>	<b>p.p.č.</b>	<b>využití podle katastru</b>	<b>výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>poznámka</b>
<b>BC1 / Z7</b>	<b>354, 2052/12</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří; zahrada</b>	<b>651</b>	
<b>BC1 / Z7</b>	<b>348, 349, 2052/16</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří; zahrada</b>	<b>711</b>	
<b>BC1 / Z7</b>	<b>346, 2052/15</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří; orná půda</b>	<b>861</b>	
<b>BC1 / Z7</b>	<b>351, 2052/2 (část)</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří; zahrada</b>	<b>cca 1050</b>	
<b>BC5 / Z17</b>	<b>347, 984/3</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří; zahrada</b>	<b>608</b>	

Změnou číslo 2 se zastavěné území aktualizuje o následující pozemky v k. ú. Holedeč, které podle zjištěného stavu jsou součástí zastavěného území:

<b>p.p.č.</b>	<b>využití podle katastru</b>	<b>výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>poznámka</b>
<b>č.st. 49/2</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>539</b>	<b>bývalý strážní domek u trati</b>

## Část 3

V části 3.5.1 Plochy přestavby se doplňuje další tabulka tohoto znění:

### Změna využití plochy s rozdílným využitím

<b>Číslo dle zadání</b>	<b>Popis záměru</b>	<b>Nároky na novou dopravní infrastrukturu</b>	<b>Nároky na novou technickou infrastrukturu</b>	<b>Střety s limity využití území</b>	<b>Střety s ochranou krajinného rázu</b>	<b>Orient. počet jednotek</b>	<b>Výměra [ha]</b>	<b>Výsledný návrh</b>	<b>Kód využití</b>
<b>schválení pořízení Změny č. 2, položka 1</b>	<b>přeměna veřejného prostranství na plochu pro bydlení smíšené</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(součást stávajícího areálu bez nových staveb)</b>	<b>0,0254</b>	<b>přiřazení k PO1 mateřská škola</b>	<b>BS</b>
<b>schválení pořízení Změny č. 2, položka 2</b>	<b>přičlenění části veřejného prostranství ke stávajícímu areálu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(součást stávajícího areálu bez nových staveb)</b>	<b>0,0288</b>		<b>VSN</b>

## Změna č. 2 Územního plánu Holedeč

Číslo dle zadání	Popis záměru	Nároky na novou dopravní infrastrukturu	Nároky na novou technickou infrastrukturu	Střety s limity využití území	Střety s ochranou krajinného rázu	Orient. počet jednotek	Výměra [ha]	Výsledný návrh	Kód využití
schválení pořízení Změny č. 2, položka 5	přičlenění části stávajícího areálu k ploše pro bydlení	-	-	-	-	(odloučení od stávajícího areálu a přičlenění k pozemku pro bydlení)	0,0172		BS
schválení pořízení Změny č. 2, položka 6	změna respektující skutečné využití bývalého strážního domku u tratí	-	-	nutná rektifikace ÚSES	-	(1 BJ)	0,0539	plocha BS	BS
Holedeč p.p.č. 1959 + malá část p.p.č. 1906	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,0478 (p.p.č. 1959) + část p.p.č. 1906	část stávající komunikace převedena z plochy PP nelesní zeleň na plochu ZPS – zemědělská v dotyku se sídly	ZPS
Holedeč p.p.č. 637/2 + p.p.č. 2563	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,0183	převedeno z BS – bydlení smíšené do VPP – veřejná prostranství	VPP
Holedeč p.p.č. 223/18 (část); 223/27; 223/28; 223/32	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	cca 0,0172 (p.p.č. 228/18 jen malý úsek omezený liniemi hranic p.p.č. 223/27, 223/28)	převedeno z BC – bydlení čisté do VPK – místní komunikace a významné účelové komunikace	VPK
Holedeč p.p.č. 1127/30	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,0758	převedeno z BC – bydlení čisté do VPK – místní komunikace a významné účelové komunikace	VPK

## Změna č. 2 Územního plánu Holedeč

Číslo dle zadání	Popis záměru	Nároky na novou dopravní infrastrukturu	Nároky na novou technickou infrastrukturu	Střety s limity využití území	Střety s ochranou krajinného rázu	Orient. počet jednotek	Výměra [ha]	Výsledný návrh	Kód využití
Holedeč p.p.č. 2052/1	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,2405	převедeno z BC – bydlení čisté do VPK – místní komunikace a významné účelové komunikace	VPK
Holedeč p.p.č. 2055/1	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,0597	převедeno z BC – bydlení čisté do VPK – místní komunikace a významné účelové komunikace	VPK
Veletice p.p.č. 1512/2	faktický stav v době pořízení Změny č. 2	-	-	-	-	-	0,0028	převедeno z BC – bydlení čisté do VPK – místní komunikace a významné účelové komunikace	VPK

V části 3.5.2 Zastavitelné plochy se tabulka se doplňuje o další řádky tohoto znění:

schválení pořízení Změny č. 2, položka 4	Holedeč	BC19	1 BJ	0,0835		
--	---------	------	------	--------	--	--

### Část 4

V části 4.2.2 se vypouští text takto: ~~Provozována je pouze zastávka Veletice.~~

### Část 5

V části 5.2.2 se pod titulkem Regionální ÚSES druhý odstavec doplňuje takto: **Vymezení regionálního biocentra ÚSES RBC 1519 v dotyku se železniční tratí se upřesňuje tak, aby do plochy biokoridoru nebyl zahrnut pozemek s bývalým strážním domkem č. st. 49/2 o rozloze 539m<sup>2</sup>.**

### Část 7

V části 7.1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění položka VD9 se v tabulce upravuje takto:

VD9	úprava profilu komunikace pro chodce a cyklisty v samostatných pruzích/stezkách	Holedeč	486, 1734/2, 1734/4, 705/3, 1727/12, 1734/3, 481/1, 480/10, 684/6, 684/12, 691/1, 480/8, 673/1, 480/1, <del>480/5, 480/6, 45</del>	Obec Holedeč
-----	---	---------	--	--------------

## Část 8

Upravuje se tabulka 8.1 vymežující veřejně prospěšné stavby občanského vybavení takto:

Označení VPS	popis VPS	k. ú	pozemky	Předkupní právo pro
PO1	plocha pro mateřskou školu s možností prvního stupně základní školy	Holedeč	478/6, 44/1, 479/2	<del>Obec Holedeč</del>

## Část 9

Upravuje se tabulka vymežující plochy územních rezerv v položce 6 takto:

6	U Vodárny	Holedeč	BC - rezerva	<del>7 15</del> BJ	<del>1,4501</del> <del>2,4776</del>	Část plochy dle zadání
---	-----------	---------	--------------	--------------------	--	------------------------