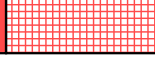
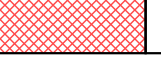
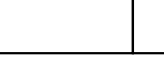
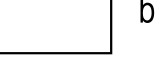
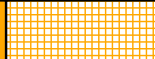
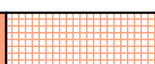
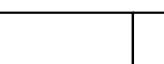
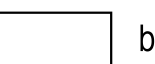
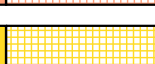
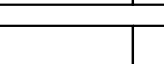
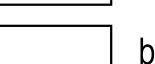
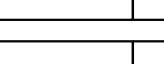
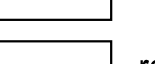
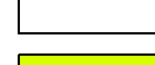
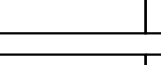
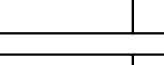
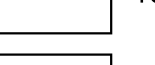
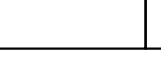
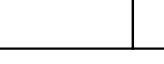
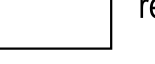
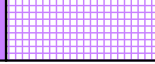
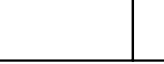
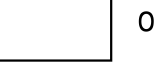
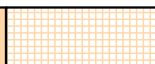
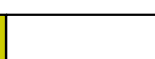
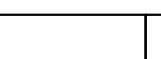
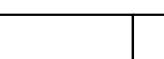
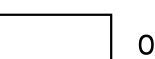
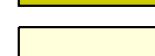
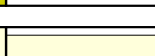
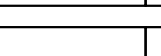
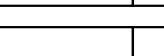
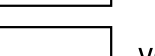
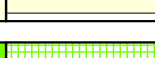
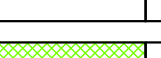
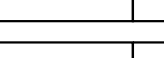
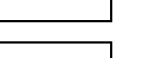
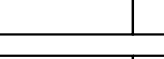
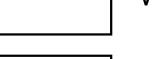
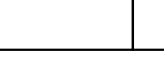
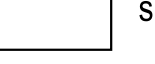
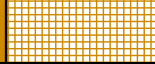
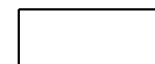
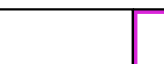
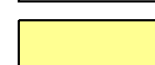
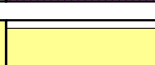
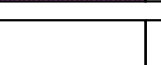
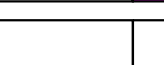
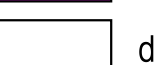
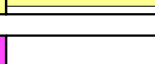
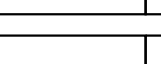
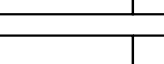
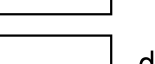
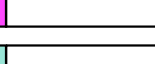
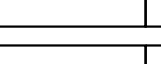
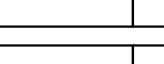
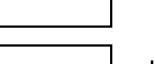
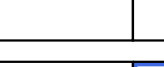
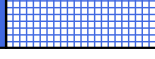
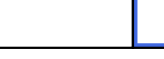
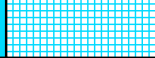
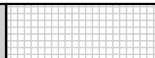
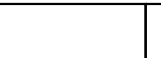
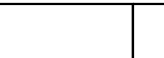
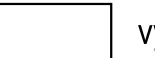
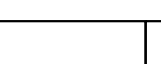
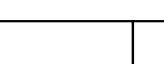
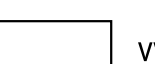
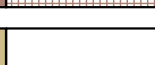
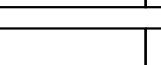
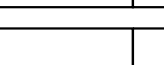
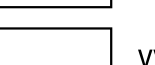
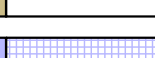
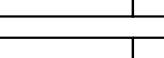
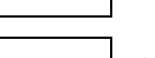
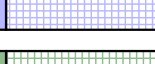
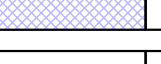
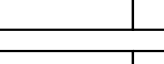
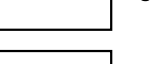
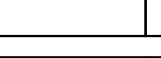
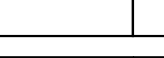
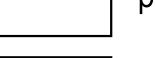
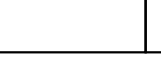
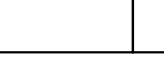
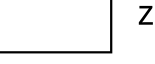
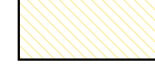
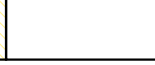
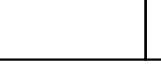
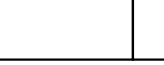
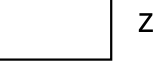
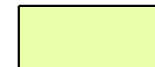
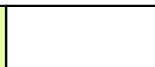
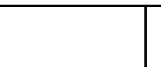
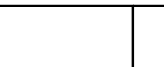
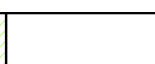
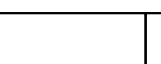
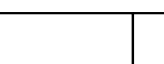
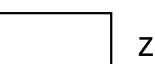
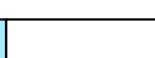
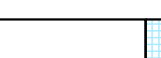
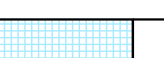
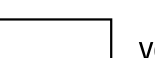
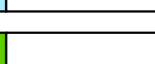
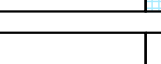
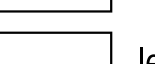


Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území ke dni 1. 11. 2023

Plochy s rozdílným způsobem využití

					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřbitov (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOm)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOv)
					smíšené obytné plochy - se službami (SOs)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnictví (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodoohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené plochy nezastavěné území (SN)
					smíšené plochy nezastavěné území v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy změn v krajině
V. Územní rezerva

Územní studie

stav	návrh	
		hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Doprava - ostatní územní prvky

stav	návrh	
		autobusové zastávky
		cyklistické stezky a trasy
		protihluková opatření
		koridory dopravní infrastruktury - pozemní komunikace (DK 201, DK 202)

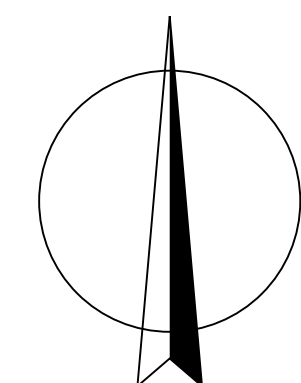
Technická infrastruktura

stav	návrh
	

koridory technické infraštruktúry
- elektroenergetika (TI 201, TI 202)

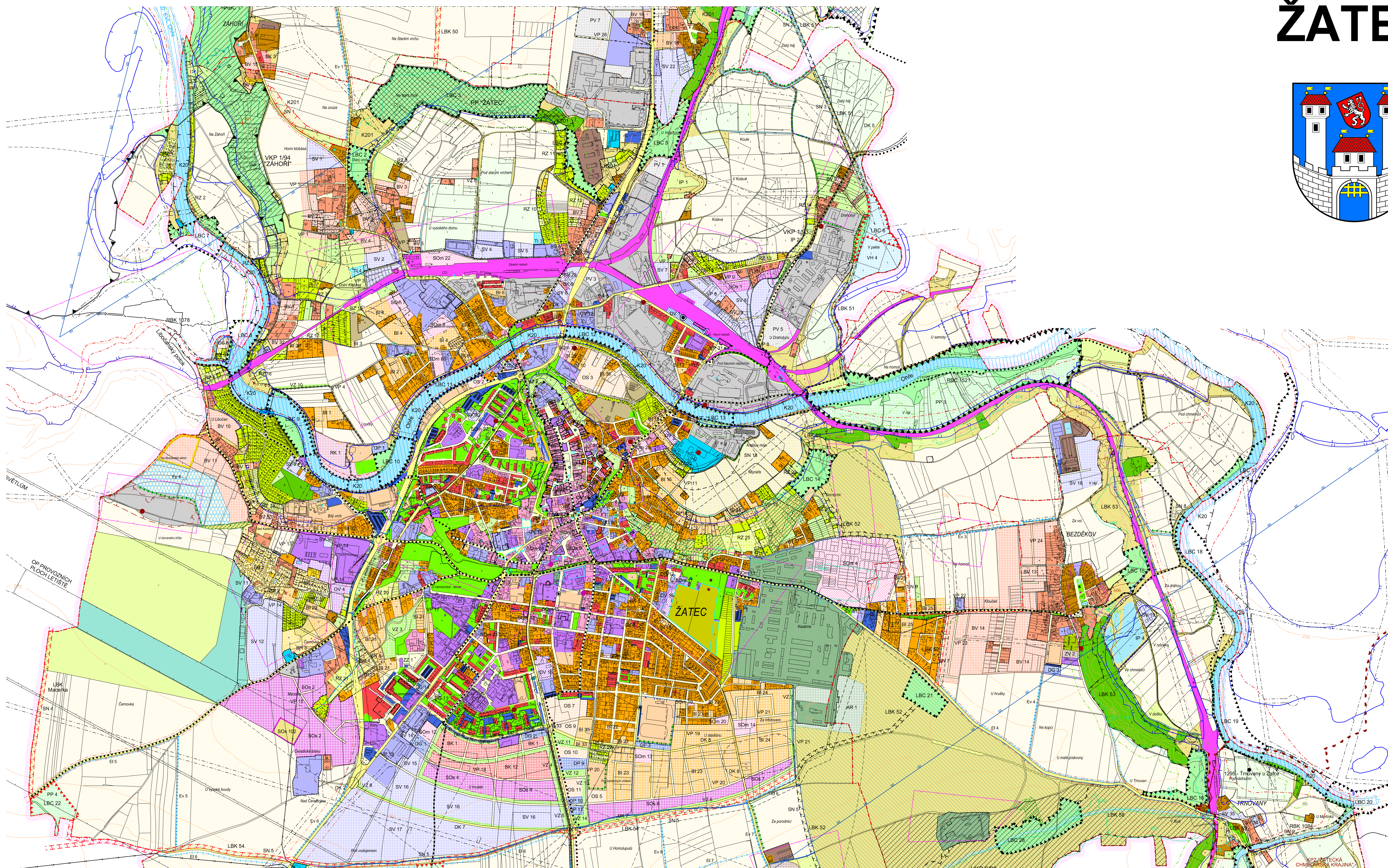
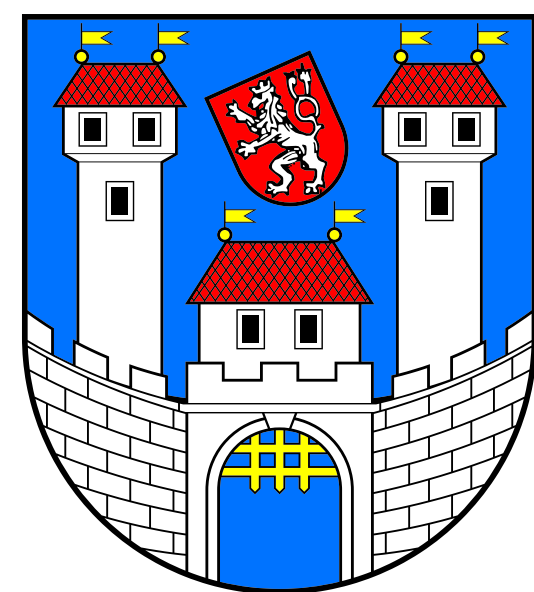
Protierozní opatření

stav	návrh	
		protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
		protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (EI)
		protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)



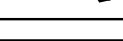
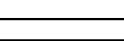
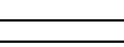
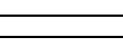
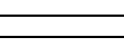
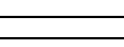
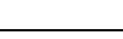
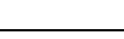
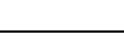
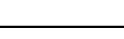
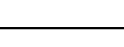
B1a. Koordinační výkres

ŽATEC

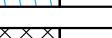
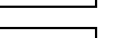
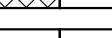
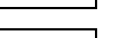
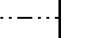
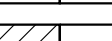
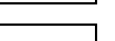
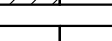
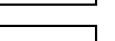


Limity využití území

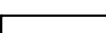
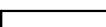
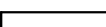
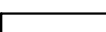
Ochrana kulturních hodnot

slav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek
		ochranné pásmo nemovitě kulturní památky
		městská památková rezervace
		ochranné pásmo městské památkové rezervace
		městská památková zóna
		ochranné pásmo městské památkové zóny
		hodnotné budovy a objekty
		drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
		válečné hroby
		území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
		krajinná památková zóna (KPZ)

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	
		Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL)
		přírodní památky (PP)
		ochranné pásmo přírodní památky
		významné krajinné prvky (VKP)
		výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
		památné stromy
		významná zeleň liniiová a plošná - navržena k ochraně
		vzdálenost 50 m od okraje lesa

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
		nadregionální biokoridor funkční (NRBC)
		nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
		regionální biocentrum funkční (RBC)
		regionální biokoridor funkční (RBK)
		lokální biocentrum funkční (LBC)
		lokální biocentrum nefunkční (LBC)
		lokální biokoridor funkční (LBK)
		lokální biokoridor nefunkční (LBK)
		interakční prvek (IP)

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav	návrh	
		poddolovaná území
		sesuvy aktivní
		sesuvy ostatní

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	
		ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
		ochranné pásmo železnice a vlečky
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výšková
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
		ochranné pásmo vodovodních přívadců (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizačních přívadců (1,5 m)
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod
		ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN a VN, elektrických stanic a traťostanic
		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
		ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
		ochranné pásmo přívadce plynovodu STL (1 m)
		ochranné pásmo napáječe tepelného vedení (2,5 m)
		ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)
		ochranné pásmo produktovodu (100 a 300 m)

Vodní režim

stav	návrh
	záplavové území Q100
	záplavové území Q100 - aktivní zóna
	území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
	pásmo při správě vodních toků
	vodní dílo Čerádický potok
	- nezatrubněná / zatrubněná část
	ostatní drobné toky

Hygiena prostředí

stav	návrh	
		staré zátěže v území a kontaminované plochy
		ochranné pásmo skládky

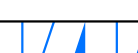
Ochrana zvláštních zájmů

stav	návrh	
		koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
		objekt důležitý pro obranu státu (MO ČR)
		ochranné pásmo radiolokačního zařízení - 5 km (MO ČR)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POKAŤY • • ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 14 územního plánu Zatec
Orgán, jímž ÚPD vyřídil	Zastupitelstvo města Zatec
Datum nabytí účinnosti	
Zkrácený a zjednodušený text a popis rozšíření územní plochy, rozšíření územní plochy, rozšíření územní plochy rozšíření	

Bc. Martina Opešková,
úřad územního plánování

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 162 00 Praha 8 Tel./fax : 294 086 740, 603 440 869 e-mail: posta@kadlec.cz www.kadlec.cz			
Ing. arch. Daniela Boudková		Odborný posudek	
Ing. arch. Daniela Boudková		Kancelář: Benátská 2	
Převzaté	Schváleno/uznáno:	Číslo jednací	534/22
Městský úřad Žatec	Zastupitelstvo města Žatec		
Atest:		Datum:	11. 2023
ZMĚNA Č. 14 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		B1a.	
Název výkresu:	Koordinační výkres	MAJÁK:	1 : 10000

M.: 1:10000

