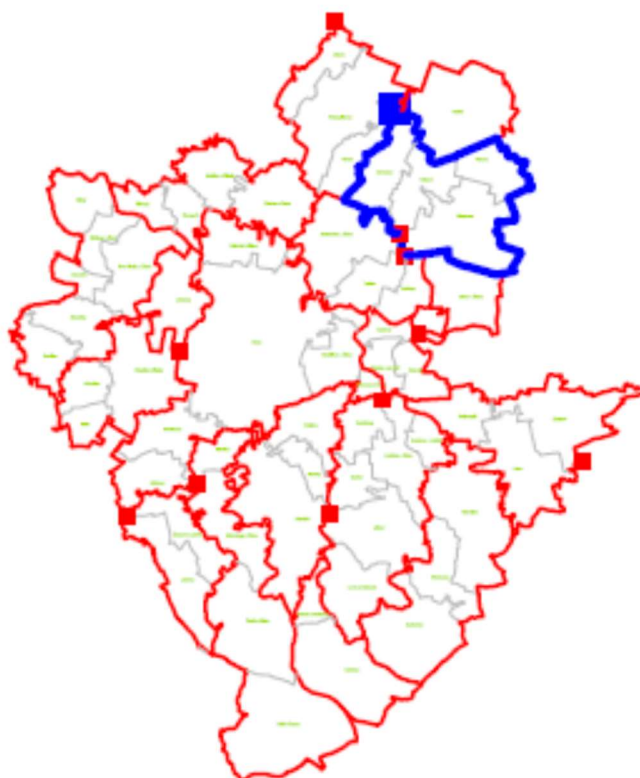


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU B I T O Z E V E S

za období 10/2019 - 10/2023

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Bitozeves**

STAROSTA OBCE: **Jan Horák**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: září 2023

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: listopad 2023

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Bitozeves:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Bitozeves (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Bitozeves vydalo Zastupitelstvo obce Bitozeves formou opatření obecné povahy č.j. 316/13/Her/11 na základě usnesení č. 4 /2015 ze dne 10.09.2015. Územní plán Bitozeves nabyl účinnosti dne 08.10.2015. Projektantem dokumentace ÚP byl Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO.

ÚP Bitozeves Změna č. 1 – nabytí účinnosti 02.09.2022. Zpracovatelem změny ÚP byl Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO.

ÚP řeší celé správní území obce Bitozeves, které je tvořeno katastrálními územími Bitozeves, Nehasice, Tatinná, Vidovle.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje plochy přestavby v prolukách mezi stávající zástavbou o celkové rozloze 0,75 ha pro smíšené využití venkovského charakteru (pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb). Dále územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 23,46 ha, z toho pro bydlení 5,2 ha, pro rekreaci 2,99 ha, pro dopravní infrastrukturu 2,63 ha (specifická – doprovodná funkce), zbytek pro výrobu, občanské vybavení a veřejné prostranství veřejný park Bitozeves, veřejná zeleň Vidovle). Pro průmyslovou zónu Triangle je vymezena zastavitelná plocha o výměře 168, 67 ha. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Výstavba ve sledovaném období:

K.ú. Bitozeves: byla povolena novostavba 1 rodinného domu; byla povolena nová hala pro výkrm kuřat v areálu FROBE (je i zkolaudována) a hala – stavba pro skladování rostlinných produktů. Dále byla povolena FVE na budově golfu.

V roce 2020 byl vydán územní souhlas na zřízení nových odběrných míst NN pro lokalitu rodinných domů.

K.ú. Tatinná: byla povolena novostavba 1 rodinného domu

k.ú. Vidovle. komunikace

Rozvoj v Průmyslové zóně Triangle – Nexen Tire Czech Republic Phase 2, - hala, Nexen Tire Czech Republic Phase 2 – únikové tunely – k.ú. Nehasice.

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

R1 Bitozeves – rezerva pro umístění sužeb pro motoristy vč. ubytování

R2 Bitozeves – rezerva pro bydlení BV (severozápad)

R3 Vidovle – rezerva pro bydlení BV (jih)

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	BITOZEVES	KÓD OBCE DLE ČŠÚ	565 997
------------	-----------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ	
PH – problém (závada) hygienický	
PH_1	Staré zátěže v území a kontaminované plochy - Průmysl. zóna TRIANGLE Žatec.
PH_28	Brownfield - zemědělský areál
PH_424	Brownfield – hospodářský dvůr Tatinná – revitalizace objektu jako bydlení se smíšenou funkcí
PU – problém (závada) urbanistický	
PU_1	Nevybudovaná kanalizace v místní části Nehasice.
PU_2	Nevybudovaná kanalizace v místní části Tatinná
PU_3	Nevybudovaná kanalizace v místní části Vidovle.
PO – problém (závada) ostatní	
PO_1	Poddolované území - Tatinná.
PO_2	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_3	Sesuvné území - lokalita Nehasice.
PO_66	Poddolované území - Postoloprty.
PO_67	Poddolované území - Lišany.
PO_68	Poddolované území - Bitozeves.
PO_69	Poddolované území - Bitozeves.
PO_70	Poddolované území - Tatinná.
PO_71	Poddolované území - Seménkovice.
PO_72	Poddolované území - Výškov.
PO_73	Poddolované území - Výškov.
PO_74	Poddolované území - Výškov.
PO_75	Poddolované území - Výškov.
PO_76	Poddolované území - Výškov.
PO_77	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_78	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_79	Sesuvné území - lokalita Nehasice.
PO_80	Sesuvné území - lokalita Nehasice.
PO_81	Sesuvné území - lokalita Tatinná.
PO_82	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_83	Sesuvné území - lokalita Nehasice.
PO_84	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_85	Sesuvné území - lokalita Bitozeves, Postoloprty.
PO_86	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_87	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_88	Sesuvné území - lokalita Bitozeves, Postoloprty.
PO_89	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.

PO_90	Sesuvné území - lokalita Bitozeves.
PO_91	Sesuvné území - lokalita Bitozeves, Postoloprty.
PO_92	Sesuvné území - lokalita Bitozeves, Postoloprty.
PO_93	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
PO_94	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
PO_95	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
PO_96	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.
PO_97	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ

SH – střet záměru s limitem hygienickým

SH_1	Střet plochy změny BV s OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
------	--

SP – střet záměru s limitem přírodním

SP_1	Střet plochy změny BV s poddolovaná území
SP_2	Střet plochy změny BV s poddolovaná území
SP_3	Střet plochy změny BV s poddolovaná území
SP_4	Střet plochy změny DS s poddolovaná území
SP_5	Střet plochy změny DS s sesuvná území
SP_6	Střet plochy změny OS s sesuvná území
SP_7	Střet plochy změny BV se záplavovým územím Q100 řeky Chomutovka
SP_8	Střet plochy změny DS se záplavovým územím Q100 řeky Chomutovka
SP_9	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES LBK
SP_10	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES RBC
SP_11	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES RBC
SP_12	Střet plochy změny OS s prvkem ÚSES RBC
SP_13	Střet plochy změny RX s prvkem ÚSES LBC
SP_14	Střet plochy změny SV s prvkem ÚSES RBC
SP_15	Střet plochy změny SV s prvkem ÚSES RBC
SP_16	Střet plochy změny V s prvkem ÚSES LBK
SP_17	Střet plochy změny V s prvkem ÚSES LBK
SP_18	Střet plochy změny BV s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_19	Střet plochy změny DS s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_20	Střet plochy změny DX s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_21	Střet plochy změny DX s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_22	Střet plochy změny RX s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_23	Střet plochy změny RX s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_24	Střet plochy změny SR s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_25	Střet plochy změny V s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_26	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_27	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_28	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_29	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_30	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_31	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_32	Střet plochy změny VZ s zemědělská půda v II. třídě ochrany

ST – střet záměru s limitem technickým

ST_1	Střet plochy změny V s BP plynovodu
ST_2	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_3	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_4	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_5	Střet plochy změny OS s OP vedení elektrické sítě
ST_6	Střet plochy změny BV s OP silnice III. třídy
ST_7	Střet plochy změny BV s OP silnice III. třídy
ST_8	Střet plochy změny V s OP silnice I. třídy - rychlostní

ST_9	Střet plochy změny V s OP silnice II. třídy
ST_10	Střet plochy změny V s OP silnice III. třídy
ST_11	Střet plochy změny V s OP vlečky
ST_12	Střet plochy změny V s OP vlečky
ST_13	Střet záměru ZÚR - DI - silniční (c5 - úsek Louny obchvat - Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky; R7) s poddolovaným územím

SZ – vzájemný střet záměrů

SZ_1	Střet plochy změny DX s ZÚR DI – silniční - úsek Louny obchvat - Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky; R7
------	--

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Bitozeves	-	+	+	(2c)

b) Územní studie krajiny ORP (vydaná 2019)

V území jsou navrhována opatření, která budou rozvíjet významné krajinné dominanty a vyhlídková místa. Území ORP Žatec je svojí polohou výrazně panoramatickou oblastí, v níž se uplatňuje celá řada pozitivních kulturních dominant a množství míst významných výhledů. ÚSK navrhuje v rámci těchto prvků tato opatření:

V území se dále nachází chátrající areály zemědělské výroby z druhé poloviny 20. století, které se uplatňují jako negativní kulturní dominanty v krajině. Jedná se o tyto objekty:

Obec (sídlo)	Plocha brownfield	Navržené využití
Bitozeves (Nehasice)	Ruiny zemědělských objektů	přestavba objektů dle návrhu ÚP

Nová okružní trasa kolem sídel pro krátkodobou rekreaci rezidentů:

- Okružní trasa mezi Bitozevesí, Tatinnou a Nehasicemi v údolí řeky Chomutovky vedoucí částečně v polích nad údolí řeky s možností na pojení na Blažim a částečně v samotném údolí řeky. Polní cesty se plánuje dosázet jednoduchými nebo oboustrannými stromořadími. V údolí Chomutovky budou realizována opatření zvyšující ekologickou stabilitu Okruh_3).

V území se navrhuje významná pěší propojení s okolními sídly:

- Návrh účelové komunikace v údolí říčky Chomutovky propojující sídlo Bitozeves v ORP Žatec a sídlo Seměnkovice v ORP Louny (ORP_2).

Problematika uzavírání veřejně přístupných cest je řešena v rámci jednotlivých navržených úseků turisticky značených tras, tento problém byl identifikován v lokalitě:

- Cesta vedoucí z Bitozevesi přes těleso dálnice do Lišan a Postoloprta – významné pěší propojení přehradilo těleso dálnice. Problém řešen v rámci navržené cesty Cyklo_3.

V krajině se navrhuje některé úseky cest, které obnovují zaniklou cestní síť nebo vytváří zcela nové propojení v krajině:

- Turist_6 – vytvoření dvou nových úseků cesty pro pěší: mezi Minicemi a Truzenicemi podél vodního toku Chomutovka (jako součást musí vzniknout přemostění Chomutovky u Minic); z Bitozevesi po levém břehu říčky Chomutovky směrem na Seměnkovice

Účelové komunikace neprostopné z důvodu rozorávání a uzavírání ohradníky pro hospodářská zvířata:

- Pokus o záchranu propojení Bitozevsi ležící na Chomutovce s Lišany ležícími jižně od dálnice D7 – Ohr_61

Údolí Blažimského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Blažim a **Vidovle** (ležící jihovýchodně od Blažimi a je pohledově exponováno především do oblasti Českého středohoří.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin).

Rozšířit v severní části zástavby sídla Vidovle pás soukromé zeleně pro vytvoření pozvolnějšího přechodu sídla do krajiny.

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Vysazovat především domácí druhy dominantních listnatých dřevin
- Zajistit pravidelnou údržbu stávajících dřevin pro zachování jejich bezpečnosti a estetické funkce
- V rámci výrobního areálu ve Vidovli umístěného v návěsním prostoru sídla je vyžadována komplexní revitalizace venkovních prostorů (zpevněných povrchů, drobných ploch zeleně, oplocení) a zeleně navazující na oplocení areálu a to především z důvodu zlepšení jeho estetického působení v obrazu sídla. Toto opatření je požadováno vyžadovat v rámci veřejného zájmu při zpracování změny územního plánu obce.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- Provést probírku zeleně v návaznosti na kostel sv. Prokopa a vytvořit kolem kostela takovou krajinnou úpravu, která nebude stínit tuto kulturní památku, ale naopak ji začlenit do systému zeleně návsi
- Parkově upravit všechny plochy zeleně v sídle Vidovle označených územním plánem jako ZV (zelen veřejná)
- Založit doprovodnou liniivou zeleň podél silnice II.třídy ve Vidovli
- Podél účelových komunikací a silnic v krajině dosázet nebo založit liniivou zeleň

Údolí Chomutovky

V Údolí Chomutovky se nachází po směru toku tato sídla: Zálezly, Velemyšleves, Truzenice, Minice, **Nehasice, Tatinná a Bitozeves**. Sídla jsou propojeny cestní i silniční sítí přímo v údolí říčky Chomutovky. Údolí říčky se vyznačuje poměrně bohatou krajinnou mozaikou i výskytem přírodních biotopů. Sídla jsou poměrně bohatá na sídelní zeleň, ale ta většinou postrádá kompoziční systém. ÚSK navrhuje tyto zásady pro řešení krajinných souvislostí v souvislosti s plánovanou urbanizací navrženou v rámci ÚPD:

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu

sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Areál bývalého mlýna v Tatinné prostřednictvím redukce zeleně navazující na místní komunikaci prostorově začlenit do sídla. Travní porosty v okolí mlýna extenzivně udržovat jako trvalé travní porosty bez zeleně s druhově pestrým složením bylinného patra.
- V rámci areálu zemědělského areálu severně od Bitozevesi založit vnitroareálovou zeleň.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V Zálezlech, Velemyšlevsi, Minicích a Nehasicích vytvářet parkové úpravy v plochách P (plocha veřejných prostranství) s využitím domácích druhů listnatých dřevin a vést souvislou liniovou zeleň podél účelových komunikací i silnic s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V Bitozevesi, Tatinné a Nehasicích vytvářet parkové úpravy v plochách ZV (zeleň na veřejných prostranství) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení. Místní komunikace v krajině doplnit o liniovou zeleň (staré odrůdy ovocných dřevin).
- ÚSES vedoucí v centrální části zastavěného území sídla Velemyšleves a Bitozeves zakládat s ohledem na nutnost zajištění jeho estetické funkce.
- Založení krajinných úprav v návaznosti na drobné kulturní hodnoty v krajině (požadovat zanesení těchto parkových ploch do ÚPD obce) a zajistit provázanost těchto hodnot v rámci cestní sítě (viz. opatření Chom_1 až Chom_5).
- Plochy Z (přírodní zeleně) a plochy NZ (plochy smíšené nezastavěného území) v rámci proluky zastavěného území Minic v údolí Chomutovky extenzivně udržovat jako trvalé travní porosty bez zeleně s druhově pestrým složením bylinného patra. Zeleň umožnit pouze jako doprovodnou zeleň místní komunikace a břehové porosty říčky Chomutovky.
- Vodní plochu (W) a plochu zarostlé orné půdy (NZ.1) na západním okraji sídla Tatinná začlenit do veřejné zeleně sídla a udržovat ji jako extenzivní druhově bohatý trvalý travní porost. Okolo vodní plochy vytvořit krajinnou úpravu vytvářející přechod z krajiny do zastavěného území sídla.

Opatření v rámci lesních porostů

Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře.

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů, lesy s přirozenou druhovou skladbou.

Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů.

Založení lesního porostu s mimoprodukčními funkcemi, především ekologickou, klimatickou a hydričnou.

Opatření v rámci prvků ochrany přírody

Návrh MKR Údolí Chomutovky: Území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických hodnot; zvyšovat koeficient ekologické stability prostřednictvím navržených krajinných opatření; podpora rozvoje sídel vždy však pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, umožnit rekreační využití území.

Vodohospodářská opatření

- Jsou vymezeny plochy pro založení bočních ramen řeky Chomutovky a vytvoření mokřadů
- Plocha pro založení polosuchého poldru východně od Tatinné
- Obnova vodního náhonu v nehasicích za účelem hospodářského využití vody nebo vytvoření boční větve vodního toku pro retenci vody v území
- Rekonstrukce bývalého mlýnského náhonu a jeho využití pro rybí přechod jezu Nehasice.
- Založení vodní plochy s litorálním porostem a okolním mokřadem včetně revitalizace opevněného narovnaného koryta.

Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

- zatravnění svažité části pozemků, které jsou využívány jako orná půda
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze
- bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopů spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav
- bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz

Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Realizace lokálních biokoridorů v rámci vymezených pro tento účel.

Zajištění průchodnosti lokálního biokoridoru v tělese dálnice v k.ú. Tatinná.

Realizace nefunkčního lokálního biokoridoru a lokálního biocentra plánovaného podél účelové komunikace směr Vidovle a Vyškov.

Opatření v plochách brownfields

- Přestavba objektů dle návrhu ÚP
- Areál bývalého mlýna v Tatinné prostřednictvím redukce zeleně navazující na místní komunikaci prostorově začlenit do sídla. Travní porosty v okolí mlýna extenzivně udržovat jako trvalé travní porosty bez zeleně s druhově pestrým složením bylinného patra, objekt mlýna rekonstruovat nebo asanovat.

Prameniště bezejmenného přítoku Chomutovky ústího mezi Minicemi a Nehasicemi

Stav: polní prameniště tvořeno mezí, která se směrem k ústí do Chomutovky postupně rozšiřuje, v blízkosti ústí je voda akumulována v drobné vodní nádrži

Návrh: údolnice přítoku Chomutovky je vhodným prostorem pro budování akumuláčnických vodních nádrží, zpřístupněná prameniště se nenavrhuje

Prameniště bezejmenného přítoku Chomutovky ústícího v Tatinné

Stav: prameniště je tvořeno pásem mimolesní zeleně, na prameništi vzniklo několik betonových nádrží, ty jsou v současné době ve velmi špatném stavebně technickém stavu

Návrh: plánuje se obnova těchto nádrží pro plnění funkce akumulace vody v krajině, konkrétnímu řešení bude předcházet hydrogeologický posudek, který posoudí vydatnost prameniště, případně bude od obnovy akumulčních vodních nádrží na horním toku upuštěno, a prověří se možnost vybudování nových akumulčních vodních nádrží blíže k ústí do Chomutovky

Realizace navrhovaných opatření vyplývající z územní studie krajiny bude prověřena a zapracována při nejbližší změně územního plánu.

c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Územní plán Bitozeves posiluje environmentální pilíř zvláště vymezením ÚSES, korekturami krajinné zeleně - prostupnost krajiny, posílením oblasti retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin.

Podporuje dílčí kroky naplňování cílové kvality krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve (v rámci koncepce krajiny jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot, stanovuje podmínky využívání území, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Bitozeves vymezuje plochy pro rozšíření SPZ Triangle, dále vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru, pro výrobu a podnikání, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (sítě cyklistické dopravy, plynofikace) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující. ÚP zároveň navrhuje doplnění inženýrských sítí v nově navržených plochách a napojení na stávající síť komunikací.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demo-sociálního.

Územní plán Bitozeves zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení ve venkovských sídlech, rekreačního bydlení, stabilizací občanské vybavenosti a podnikání - čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Bitozeves	-	+	+	2c

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

Bez ozn. Cyklostezky - jedná se trasy vymezené v rámci aktualizace sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji, revize a doplnění tras k roku 2016 a dále návrh páteřních cyklotras (KUUK ORR 2016). Prověřeno a upraveno v rámci 2. Aktualizace ZUR UK.

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR).

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR).

Ozn. kódem ÚSES - jedná se o vymezení prvků územního systému ekologické stability z návrhu aktualizace nadregionálního ÚSES (MŽP), data z plánu ÚSES Ústeckého kraje (KUUK OŽP) a plánu ÚSES CHKO Labské pískovce (SCHKO LP).

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR (závazná od 1.9.2021) bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 6 PÚR (závazná od 1.9.2023) bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachován vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

ÚP navrhuje doplnění zeleně v bezlesé krajině, prioritou ÚP je ochrana krajiny a přírody, ÚSES a údolní nivy. ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot – vodních ploch, krajinného rázu, významných krajinných prvků, ZPF, PUFL, CHLÚ Lišany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny. ÚP respektuje a zpřesňuje regionální ÚSES (RBC 1522 Tatinná; RBK 574 Stráně nad Chomutovkou; RBK 1077 Tatinná – Drahušský luk), stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území.

ÚP podporuje podmínky krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve.
Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

Stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů, navrhuje stará průmyslová či zemědělská zařízení pro smíšené funkce s cílem na pro jejich přežití a existenci.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. Kvalitu života obyvatel ÚP podporuje novými plochami pro bydlení, veřejnou zeleň, občanskou vybavenost. ÚP zároveň navrhuje založení sítě místních cyklostezek a sítě hipostezek.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání, především ve Strategické průmyslové zóně Triangle. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů – zemědělských statků a usedlostí (tzv. brownfields), a to zařazením do plochy smíšené funkce (Nehasice).

Priorita č.18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

ÚP dodržuje odlišnost venkovského charakteru prostředí obcí v území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu (SPZ Triangle) a občanské vybavení - sport, (golf – Bitoveves) zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.

Stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů – zemědělských statků a usedlostí (tzv. brownfields), a to zařazením do plochy smíšené funkce (Nehasice). ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň, stabilizuje stávající a navrhuje veřejné prostranství v rozvojových plochách. Respektuje ochranu zemědělské a lesní půdy. Navrhuje rozvoj území s co nejmenším vlivem na životní prostředí. Podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

Stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

ÚP navrhuje doplnění zeleně v bezlesé krajině, prioritou ÚP je ochrana krajiny a přírody, ÚSES a údolní nivy. ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot – vodních ploch, krajinného rázu, významných krajinných prvků, ZPF, PUFL, CHLÚ Lišany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny. ÚP respektuje a zpřesňuje regionální ÚSES (RBC 1522 Tatinná; RBK 574 Stráně nad Chomutovkou; RBK 1077 Tatinná – Drahušský luk), stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území.

ÚP podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve.

ÚP stabilizuje stávající a navrhuje veřejné prostranství v rozvojových plochách. Respektuje ochranu zemědělské a lesní půdy. Navrhuje rozvoj území s co nejmenším vlivem na životní prostředí. Podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy, posiluje cyklistická propojení a síť účelových cest v krajině.

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek, navrhuje posílení protierozní ochrany, zvýšení retenčních schopností krajiny, a doplnění ploch liniové a krajinné zeleně.

Navrhuje rozvoj obce jako soustavu samostatných urbanizovaných místních částí, neumožňuje srůstání sídel.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek, navrhuje posílení protierozní ochrany, zvýšení retenčních schopností krajiny, a doplnění ploch liniové a krajinné zeleně.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu rozvoj atraktivity území z hlediska cestovního ruchu - rozšíření golfového hřiště, posílení cyklistické sítě, hipostezky, drobné rekreační aktivity na svazích Chomutovky. ÚP řeší novou stopu nadregionální cyklistické dopravy údolím Chomutovky, respektuje souběh navrhované cyklistické dopravy s II/607 jako trasu regionálního významu bez vazby na ZUR ÚK.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby

byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací vodovodu, kanalizace, plynofikace (v Bitozevsi) a vymezením veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru. ÚP respektuje zkapacitnění silnice I/7 v úseku Louny obchvat – Lažany MÚK, úsek MÚK Bitozeves. Územím prochází rychlostní silnice R7. Stávající hlavní silniční doprava je dostatečná.

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

V předmětném území zasahuje E2 – vedení VVN Hradec – Výškov (E18); E17 vedení VVN Merkur – Triangle.

ÚP respektuje stávající telekomunikační vedení.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023, Aktualizace č. 6 PÚR, která nabyla účinnosti 1.9.2023, budou řešeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek, čímž posiluje propojení území s okolními obcemi, neumožňuje srůstání sídel.

ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací vodovodu, kanalizace, plynofikace (v Bitozevsi) a vymezením veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru. ÚP respektuje zkapacitnění silnice I/7 v úseku Louny obchvat – Lažany MÚK, úsek MÚK Bitozeves. Územím prochází rychlostní silnice R7. Stávající hlavní silniční doprava je dostatečná.

ÚP nenavrhuje žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční dopravu.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu.

ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v dostatečných odstupech od plochy výroby a skladování a od zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“): Území obce Bitoveves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje prvky krajinné zeleně, ÚSES, zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitovevesi). ÚP respektuje sesuvná území (Nehasice č. 424, č. 425, č. 426 a č. 427, Tatinná č. 428, Bitoveves č. 441, č. 442, č. 443, č. 444 a č. 445) a povodňová rizika (nenavrhuje novou zástavbu v záplavovém území).

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu.

Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hiposteze.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje stávající vodní režim a povodňová rizika v území a nenavrhuje novou zástavbu v záplavovém území.

Navrhuje posílení protierozní ochrany, zvýšení retenčních schopností krajiny, a doplnění ploch liniové a krajinné zeleně. Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2023: Území obce Bitoveves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP navrhuje dílčí doplnění o místní a účelové komunikace, cyklistickou dopravu, veřejnou zeleň. ÚP podporuje rozvoj vybavenosti – plochy pro sport, technické infrastruktury – plynofikace Bitovevesi. Silniční síť v území je dostačující.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

ÚP dodržuje odlišnost venkovského charakteru prostředí obcí v území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu (SPZ Triangle) a občanské vybavení - sport, (golf – Bitoveves) zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.

Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizaci stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezeček.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje. Koncepčně navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, které jsou vymezeny v dlouhodobých souvislostech především SPZ Triangle, krajina, cyklistické vazby, veřejná zeleň a veřejná prostranství.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování (průmyslová zóna Triangle), včetně ploch přestavby (Nehasice), tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn

lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování (průmyslová zóna Triangle), včetně ploch přestavby (Nehasice), tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny, navrhuje doplnění sítě cyklistické dopravy, svozových zemědělských cest, hipostezek, stabilizuje stávající místní a účelové komunikace, čímž dojde k posílení udržitelnosti důležitých propojení území s okolními sídly. ÚP podporuje a doplňuje skelet doprovodné liniové zeleně podél účelových zemědělských cest.

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje. Koncepčně navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území, které jsou vymezeny v dlouhodobých souvislostech především SPZ Triangle, krajina, cyklistické vazby, veřejná zeleň a veřejná prostranství.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP obnovitelné zdroje navrhuje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí - fotovoltaické panely na střeších objektů.

Priorita č. 32 PÚR - Článek zrušen

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: řešené území není dotčeno

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 4.2.2023.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2 a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň

životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Jsou řešeny nové plochy bydlení, rekreace a sportu (cyklostezky, hipostezky), výroby (SPZ Triangle, drobná výroba, zemědělská výroba), veřejného prostranství, veřejné zeleně (podporuje krajinnou zeleň - plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje sídelní zeleň, ochrannou, včetně plochy přestavby (bývalá zemědělská farma v Nehasicích). Navrhované řešení dodržuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv: R1 Bitozeves – rezerva pro umístění služeb pro motoristy vč. Ubytování; R2 Bitozeves – rezerva pro bydlení BV (severozápad); R3 Vidovle – rezerva pro bydlení BV (jih).

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů při skládkování, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

ÚP řeší rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, sport a veřejné prostranství, čímž podporuje stabilizaci osídlení.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy s podmínkami prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu území, s ohledem na

zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území (navrhuje vybudování nových či úpravu stávajících místních obslužných komunikací).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot – vodních ploch, krajinného rázu, významných krajinných prvků, ZPF, PUFL, CHLÚ Lišany. ÚP zajišťuje prostupnost krajiny stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek.

ÚP respektuje a zpřesňuje regionální ÚSES (RBC 1522 Tatinná; RBK 574 Stráně nad Chomutovkou; RBK 1077 Tatinná – Drahušský luk), stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), podporuje krajinnou zeleň (plochy doprovodné liniové zeleně), zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou). ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP respektuje obecně chráněná území. ÚP podporuje podmínky krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“): Území obce Bitoveves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědohelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěná území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci

zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování (průmyslová zóna Triangle), včetně ploch přestavby (Nehasice), tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území. ÚP stanovuje podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, zástavbu na lesních pozemcích nepřipouští, chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů – zemědělských statků a usedlostí (tzv. brownfields), a to zařazením do plochy smíšené funkce (plochy přestavby- bývalá zemědělská farma v Nehasicích).

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje prvky krajinné zeleně, ÚSES, zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitozevesi). ÚP respektuje sesuvná území (Nehasice č. 424, č. 425, č. 426 a č. 427, Tatinná č. 428, Bitozeves č. 441, č. 442, č. 443, č. 444 a č. 445) a povodňová rizika (nenavrhuje novou zástavbu v záplavovém území). Respektuje CHLÚ 360000 Lišany.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Území je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1 a plně respektuje koridor silnice R7. ÚP respektuje požadavek na zabezpečení koridoru zkapacitnění silnice R7, koridor v ÚP vymezen v šíři 100 (200) m. Řešené území je pokryto územními plány jednotlivých sídel. ÚP vytváří podmínky pro vhodné využití průmyslové zóny Triangle.

ÚP respektuje vývoj území s rozvojem inženýrské (plynofikace) a dopravní infrastruktury.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“): Území obce Bitozeves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje a stabilizuje prvky krajinné zeleně, plochy doprovodné liniové zeleně, zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (sídelní zeleň, ochrannou), ÚSES (biokoridory, biocentra), zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitozevsi).

ÚP podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve. ÚP stanovuje podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, zástavbu na lesních pozemcích nepřipouští, chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným

způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

ÚP zajišťuje dopravní dostupnost rozvojových ploch, základní silniční doprava v území je funkční. ÚP respektuje požadavek na zabezpečení koridoru zkapacitnění silnice R7, (vymezená VPS c5 „úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky), koridor v ÚP vymezen v šíři 100 (200) m. ÚP zajišťuje prostupnost krajiny stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek.

ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Navrhuje řešení odvádění a čištění odpadních vod a zachycování dešťových vod. Územní plán vytváří podmínky pro možnou plynofikaci Bitozevsi, včetně napojení přes navrhovanou regulační stanici VTL/STL. ÚP řeší napojení rozvojových ploch na stávající vodovod a na síť VN, včetně vybudování nových distribučních trafostanic 22/04 kV.

Telekomunikační systém je stabilizován a zůstává beze změn (připojení rozvojových ploch bude na stávající trasy komunikačních vedení). Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná. V řešeném území zabezpečení koridoru zkapacitnění silnice R7 zrealizováno.

ÚP podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

V předmětném území zasahuje E2 – vedení VVN Hradec – Výškov (E18); E17 vedení VVN Merkur – Triangle.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023, Aktualizace č. 6 PÚR, závazná od 1.9.2023 budou řešeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nový skelet cyklistické dopravy lokálního charakteru, hipostezky, a rozvojové plochy pro rekreaci a sport (rozšíření golfového hřiště), čímž podporuje funkci rekreace a cestovního ruchu v území. Zajišťuje prostupnost krajiny stabilizací stávajících místních a účelových komunikací.

ÚP řeší prostorovou oddělenost místních částí, neumožňuje srůstání sídel. Řeší trasu nadregionální cyklostezky údolím Chomutovky ve směru Velemyšleves – Bitoveves – Postoloprty – Vyškov.

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje rozvoj bydlení a průmyslové výroby (SPZ Triangle), čímž vytváří předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst, ke snížení nezaměstnanosti, zlepšení problematiky skupin sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP stanovuje podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd, zástavbu na lesních pozemcích nepřipouští, chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů – zemědělských statků a usedlostí (tzv. brownfields), a to zařazením do plochy smíšené funkce (plochy přestavby- bývalá zemědělská farma v Nehasicích).

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s ohledem na přírodní podmínky území, respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň, stabilizuje stávající a navrhuje veřejné prostranství v rozvojových plochách. Navrhuje rozvoj území s co nejmenším vlivem na životní prostředí. Podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje prvky krajinné, liniové, ochranné zeleně, ÚSES, zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitozevesi). ÚP respektuje sesuvná území (Nehasice č. 424, č. 425, č. 426 a č. 427, Tatinná č. 428, Bitozeves č. 441, č. 442, č. 443, č. 444 a č. 445) a povodňová rizika (nenavrhuje novou zástavbu v záplavovém území).

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny. ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu.

ÚP podporuje podmínky krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“): Území obce Bitozeves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelářství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopisku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu.

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň, stabilizuje stávající a navrhuje veřejné prostranství – veřejnou zeleň v rozvojových plochách. Respektuje ochranu zemědělské a lesní půdy. Navrhuje rozvoj území s co nejmenším vlivem na životní prostředí. Podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje prvky krajinné, liniové, ochranné zeleně, zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitozevsi).

ÚP navrhuje doplnění zeleně v bezlesé krajině, prioritou ÚP je ochrana krajiny a přírody, ÚSES a údolní nivy. ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot –

vodních ploch, krajinného rázu, významných krajinných prvků, ZPF, PUFL, CHLÚ Lišany.. ÚP respektuje a zpřesňuje regionální ÚSES (RBC 1522 Tatinná; RBK 574 Stráně nad Chomutovkou; RBK 1077 Tatinná – Drahušský luk), stabilizuje a doplňuje síť lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), plochy zeleně doprovodné, ochranné a liniové zeleně.

ÚP respektuje sesuvná území (Nehasice č. 424, č. 425, č. 426 a č. 427, Tatinná č. 428, Bitozeves č. 441, č. 442, č. 443, č. 444 a č. 445) a povodňová rizika (nenavrhuje novou zástavbu v záplavovém území).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“): Území obce Bitozeves je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje – prvky krajinné zeleně, chráněné ložiskové území Lišany, vodní plochy, zemědělský půdní fond (ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd), lesní plochy (na lesní půdu zástavbu nepřipouští). ÚP navrhuje a zpřesňuje prvky ÚSES, doprovodnou liniovou a skupinovou zeleň v krajině (svahový porost v údolí Chomutovky, krajinná zeleň na svažitých zlomech, podél vodotečí). V řešeném území se nachází prvky ÚSES a to regionální biocentrum RBC 1522 „Tatinná“ (funkční) a biokoridory RBK 1077 „Tatinná – Drahušský luh“ (funkční, k založení), RBK 574 „Stráně nad Chomutovkou – Tatinná“ (funkční, k založení).

ÚP navrhuje posílení protierozní ochrany a opatření v zájmu zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch (jižně od SPZ Triangle). Doplnuje prvky krajinné, liniové, ochranné zeleně, zasakovací pásy (pás protierozního a protipovodňového charakteru na severu Bitozevsi).

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny doplněním svozových cest a cyklodopravou. Respektuje obecně chráněné území.

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu.

Respektuje rozsah zemědělské krajiny z pohledu komplexních zemědělských úprav – nové členění rozsáhlých zcelených ploch orné půdy. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

- (14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.
- (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
- (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
- (23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Sřekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území. Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1, jejíž rozsah ÚP respektuje. ÚP respektuje požadavek na zabezpečení koridoru zkapacitnění silnice R7, koridor v ÚP vymezen v šíři 100 (200) m. (vymezená VPS c5 „úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky).

Územní plán posiluje SPZ Triangle, navrhuje nové podmínky využití u nevhodně využívaných nebo nevyužívaných areálů (využití opuštěných areálů – zemědělských statků a usedlostí tzv. brownfields, a to zařazením do plochy smíšené funkce (plochy přestavby- bývalá zemědělská farma v Nehasicích).

Vytváří podmínky pro rozvoj rekreace v území (rozšíření golfového hřiště, navržena cyklistická síť, hipostezka).

ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací vodovodu, kanalizace, plynofikace (v Bitozevsi) a vymezením veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru. ÚP respektuje zkapacitnění silnice I/7 v úseku Louny obchvat – Lažany MÚK, úsek MÚK Bitozeves. ÚP zajišťuje dopravní dostupnost rozvojových ploch.

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizací stávajících místních a účelových komunikací, navrhuje rozvoj cyklistické sítě a sítě hipostezek

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUFL.

V předmětném území zasahuje E2 – vedení VVN Hradec – Výškov (E18); E17 vedení VVN Merkur – Triangle.

ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Navrhuje řešení odvádění a čištění odpadních vod a zachycování dešťových vod. Územní plán vytváří podmínky pro možnou plynofikaci Bitovevsi, včetně napojení přes navrhovanou regulační stanici VTL/STL. ÚP řeší napojení rozvojových ploch na stávající vodovod a na síť VN, včetně vybudování nových distribučních trafostanic.

Telekomunikační systém je stabilizován a zůstává beze změn (připojení rozvojových ploch bude na stávající trasy komunikačních vedení). Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná.

V řešeném území zabezpečení koridoru zkapacitnění silnice R7 zrealizováno.

ÚP podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023, Aktualizace č. 6 PÚR, která nabyla účinnosti 1.9.2023 budou řešeny a zpracovány při nejbližší změně územního plánu.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, stanovuje přírodní a urbanistické limity. ÚP respektuje hodnotné objekty a archeologická naleziště (v údolí Chomutovky), podporuje venkovský charakter prostředí v území. Územní plán doplňuje skelet krajinné zeleně (navrhuje doprovodnou liniovou a skupinovou zeleň v krajině - svahový porost v údolí Chomutovky, krajinná zeleň na svažitých zlomech a podél vodotečí).

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP stanovuje podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporuje ozdravná opatření, chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu).

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 4.2.2023 - vyplývající požadavky na území budou řešeny při nejbližší změně územního plánu.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či porízení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor	hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,07/ 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	
	chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus	-	
	poddolovaná území		ano = minus, ne = plus	-	-
	sesuvná území		ano = minus, ne = plus	-	
	staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000		ano = plus, ne = minus	-	-
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus	-	
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	-
	ekologické zátěže v území		ano = minus, ne = plus	-	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	-	
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus	-	-
	záplavová území		ano = minus, ne = plus	-	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	
	dostupnost veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus	+	+
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	-	
Plochy rozvoje	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	4,9/5,4	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus	+	
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus	-	+
	kanalizace		ano = plus, ne = minus	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	
	dostupnost veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus	+	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení		ano = plus, ne = minus	+	
	zdravotnictví		ano = plus, ne = minus	-	
	školy		ano = plus, ne = minus	+	+
	sociální oblast		ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus	+	
Sociodemografické	saldo migrace	2	kladné a nula = plus, záporné = minus	+	+

ukazatele	index stáří	66 / 109	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	
Rekreace	cyklotrasy		ano = plus, ne = minus	-	
	turistické stezky		ano = plus, ne = minus	-	-
	turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus	-	

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR UK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2019 – 10/2023 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Lišany č. 00360000, **poddolovaných území**: Tatinná č. 1316, Lišany č. 1366, Bitozeves č. 1373, č. 4775, Seménkovice č. 1378, Výškov č. 1385, Postoloprty č. 1413, **výhradních ložisek**: Lišany 1 č. 30060000, Lišany 3 č. 304660010, č. 304660011, **předpokládaného ložiska (schváleného prognózního zdroje) nevyhrazeného nerostu**: Vidovle č. 9240000 a **sesuvů**: Nehasice č. 424, č. 425, č. 426 a č. 427, Tatinná č. 428, Bitozeves č. 441, č. 442, č. 445 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: Do jižní části řešeného území zasahují výhradní ložiska šterkopísků č. 3003600 Lišany 1 a č. 3046600 Lišany 3 s jejich chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 00360000 Lišany, do jeho severovýchodní části zase registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářských surovin č. 9240000 Vidovle, který je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Severní, severovýchodní a jihovýchodní část řešeného území dále pokrývají nebilancované zdroje hnědého uhlí č. 5214300 Nezabylice – Havraň, šterkopísků č. 5251500 Blažim – Tatinná, č. 5252300 Vidovle – severovýchod, č. 5252500 Bitozeves – Vidovle, č. 5251700 Bitozeves – Tatinná, č. 5252600 Výškov – Vrbka, č. 5252800 Bitozeves – Seménkovice a č. 5252900 Seménkovice – jih a plocha ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9259800 Blažim, které však nejsou limity využití území. I když ze závěrů Zprávy nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu, upozorňujeme na to, že v případě pořizování změny ÚP v budoucnu bude při jejím zpracování nezbytné zejména výše uvedená výhradní ložiska a CHLÚ, ale také registrovaný prognózní zdroj respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Bitozeves souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Bitoveves.

K výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá z hlediska ochrany ovzduší k uplatňování Územního plánu Bitoveves námitek;

Ochrana přírody a krajiny: sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitoveves připomínky. Jelikož součástí zprávy není návrh zadání změny ÚP, nové stanovisko dle § 45 i zákona není třeba vydávat;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bitoveves nemáme zásadních námitek;

Orgán Státní správy lesů: v souladu s § 48a odstavce 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k zprávě o uplatňování územního plánu Bitoveves;

Vodní hospodářství: není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitoveves za období 10/2019-10/2023 prostudován a nemáme připomínky;

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Bitoveves za období 10/2019-10/2023 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Správním územím obce Bitoveves prochází dálnice D7. V předmětném území sledujeme záměr odpočívky na dálnici D7 – dle dokumentace „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“ Atelier PROMIKA s.r.o. 07/2022. Dokumentace byla poskytnuta jako ÚAP č.j. RSD - 83717/2023-1 ze dne 04.07.2023.

ŘSD ČR nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) Bitoveves připomínky.

V rámci pořizování nejbližší změny ÚP požadujeme vymezit vpravo podél dálnice D7 ve směru na Chomutov plochu umožňující umístění a realizaci dálniční odpočívky, jako nezbytné součásti dálnice. Plochu požadujeme vymezit dle výše uvedené dokumentace rozšířenou formou obalové křivky o 20 m. Požadujeme zařazení stavby odpočívky v grafické i textové části územního plánu jako VPS s možností vyvlastnění.

Vyhodnocení: uvedený požadavek bude prověřen a řešen při nejbližší změně územního plánu

Ministerstvo dopravy:

Silniční doprava:

Správním územím obce Bitoveves prochází dálnice D7.

Při pořizování nejbližší změny územního plánu Bitoveves požadujeme vymezit vpravo podél dálnice D7 ve směru na Chomutov plochu pro dálniční odpočívku. Podkladem pro toto vymezení je dokumentace „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“ Atelier PROMIKA s.r.o. 07/2022. Tato dokumentace byla poskytnuta Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako územně

plánovací podklad (č.j.: RSD-83717/2023-1 ze dne 04.07.2023). Do územního plánu požadujeme plochu pro odpočívku rozšířit formou obalové křivky o 20 m a zařadit ji v textové i grafické části územního plánu mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Z hlediska dražní, letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy územního plánu Bitozeves požadavky, neboť námi chráněné zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Zprávu o uplatňování územního plánu Bitozeves bereme na vědomí a souhlasíme s ní.

Vyhodnocení: uvedený požadavek bude prověřen a řešen při nejbližší změně územního plánu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – Návrh zprávy vyhodnocuje v kap. B) *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* problémy vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v 5. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Žatec a v 5. úplné aktualizaci ÚAP Ústeckého kraje. Problémy a střety v území jsou v návrhu zprávy uvedeny s popisem, jakým způsobem jsou řešeny v ÚP Bitozeves. Rovněž je hodnoceno zajištění vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v ÚP Bitozeves. Návrh zprávy vyhodnocuje opatření, navržená Územní studií krajiny obce s rozšířenou působností Žatec, schválené v roce 2019. Z návrhu zprávy vyplývá, že tato opatření budou prověřena při nejbližší změně územního plánu.

Návrh zprávy obsahuje věcné vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR ČR“), ve znění závazném od 1.9.2023, ve vztahu k platnému ÚP Bitozeves. Návrh zprávy v kap. C a) vyhodnocuje plnění vybraných **republikových priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

Správní území obce Bitozeves spadá do specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**. Návrh zprávy uvádí, že úkoly územního plánování uvedené v čl. (75b) PÚR ČR jsou ÚP Bitozeves naplňovány zejména navržením protierozní ochrany a opatření za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny formou vodních ploch, doplněním prvků krajinné zeleně, územními systémy ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zasakovacími pásy, respektováním sesuvných území, stanovením podmínek ochrany a rozvoje krajiny a její propustnosti, minimalizováním záborů kvalitních půd, ochranou orné půdy, respektováním lesních pozemků apod.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury **SD10 pro stavbu dálnice D7 v úseku Slaný – Louny – Postoloprty**. ÚP Bitozeves vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro zkapacitnění silnice R7 v šíři 100m (200m), je vymezen jako VPS WD1. Tato skutečnost je v návrhu zprávy uvedena – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje ÚP Bitozeves z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci, účinné od 4.2.2023. Vyhodnocuje plnění vybraných **krajských priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

Obec Bitozeves je zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB4 - Žatecko, Lounsko**. Úkoly vyplývající z tohoto zařazení jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny z hlediska jejich naplnění ÚP Bitozeves – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor **dálnice D7, úsek od hranice okresů Kladno/Louny – po křížení se silnicí č. I/13 a stavby související**, který je vymezen v PÚR ČR. Území obce Bitozeves se týká úsek: **c5 – úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky**. Koridor je sledován jako **VPS – c5**. Šířka koridoru je stanovena 300m. ÚP Bitozeves vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro zkapacitnění silnice R7 v šíři 100m (200m), je vymezen jako VPS WD1 (viz výše uvedeno). Návrh zprávy vymezení koridoru potvrzuje – bez připomínek.

ZÚR ÚK na území obce vymezily ÚSES – **RBC 1522 – Tatinná** (funkční), **RBK 1077 – Tatinná – Drahušský luh** (funkční, k založení), **RBK 574 – Stráně nad Chomutovkou – Tatinná** (funkční, k založení), v ÚP Bitozeves jsou tyto vymezeny a tato skutečnost je v návrhu zprávy uvedena – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje požadavky na respektování podmínek **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně úkolů pro územní plánování** uvedených v kap. 5 ZÚR ÚK – bez připomínek.

Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny je správní území obce Bitozeves začleněno do krajinného celku **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. V návrhu zprávy jsou uvedeny a vyhodnoceny požadavky na respektování příslušných dílčích kroků pro naplňování cílových kvalit krajiny vyplývajících z kap. 6 ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS jako nadřízený orgán územního plánování neuplatňuje dle § 55 odst. 1) ve spojení s § 47 odst. 2) stavebního zákona k návrhu žádné požadavky.

Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

Vyhodnocení: bez připomínek

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.: s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bitozeves **souhlasíme**

Za dodržení následujících podmínek:

- 1) ***V případě, že bude požadováno odkanalizování další nové lokality v obci Bitozeves, sdělujeme, že kapacita ČOV Bitozeves má vyčerpanou kapacitu pro napojení nových lokalit a bude nutné řešit její zkapacitnění.***
- 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
- 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

- 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bitozeves za období 10/2019–10/2023 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Požadavky a podklady vyplývající z:

- Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020
- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020
- 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021)
- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021
- Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023
- Aktualizace č. 6 PÚR, která nabyla účinnosti 1.9.2023

a další vznesené požadavky budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje