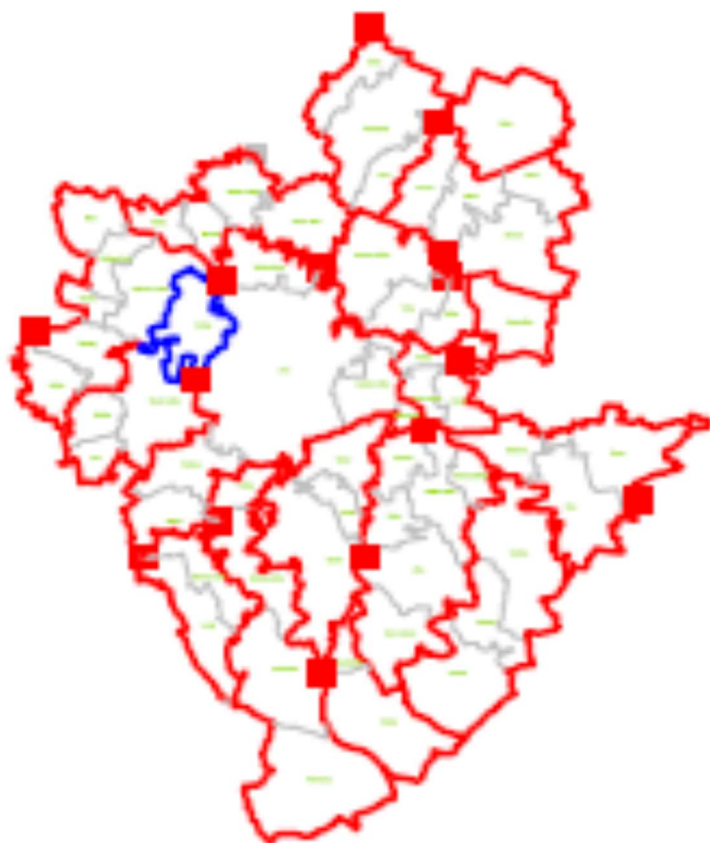


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU L I B O Č A N Y

za období 04/2020 - 04/2024

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



STUPĚŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Libočany**

STAROSTA OBCE: **Ivan Teuber**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební úřad, životní prostředí**
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: duben 2024

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: červen 2024

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Libočany:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- G. Pokyny na zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Libočany (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Libočany vydalo Zastupitelstvo obce Libočany dne 29.03.2012 jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 28.04.2012. Projektantem dokumentace ÚP byla Ing. arch. Jitka Fikarová. ÚP řeší celé správní území obce Libočany.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 13,04 ha, jedná se o plochy:

- plocha obytná 0,77 ha
- plocha obytná - smíšená 10,07 ha (včetně proluk, zahrádek apod.)
- plocha občanského vybavení 0,10 ha (centrum – kulturní středisko, restaurace)
- plocha výroby a skladování 1,28 ha (dočasně – fotovoltaická elektrárna)
- plocha technické a dopravní vybavenosti 0,2 ha (parking, autobusová zastávka)
- plocha dopravní vybavenosti 0,62 ha (nové komunikace)

Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období bylo vydáno stavební povolení / územní rozhodnutí:

- ubytovací zařízení, novostavba RD, zahradní domek, oprava komunikace a nový chodník, fotovoltaická elektrárna na střeše haly, výstavba chmelových konstrukcí, vybudování workoutového hřiště a doplnění herních prvků stávajících dětských hřišť, oplocení pozemků,
- dále projektová příprava k 1. etapě Cyklostezky Ohře, páteřní Cyklostezka Ohře - úsek č. 6,
- kanalizační a elektro přípojky, přístavba pokoje a sociálního zařízení, přístavba přístřešku – restaurace

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	LIBOČANY	KÓD OBCE DLE ČŠÚ	530 590
------------	----------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ		
PD – problém (závada) dopravní infrastruktury		
PD_10	Úrovňové křížení komunikace a železnice.	
PD_11	Úrovňové křížení komunikace a železnice.	
PD_30	Průchod vytížené silnice II. třídy (II/225) zastavěným územím.	
PH – problém (závada) hygienický		
PU – problém (závada) urbanistický		
PO – problém (závada) ostatní		
PO_19	Sesuvné území - lokalita Libočany.	
PO_21	Sesuvné území - lokalita Libočany.	
PO_22	Sesuvné území - lokalita Libočany.	
PO_20	Sesuvné území - lokalita Žabokliky.	
PO_23	Sesuvné území - lokalita Žabokliky.	
PO_24	Sesuvné území - lokalita Žabokliky.	
PO_161	Sesuvné území - lokalita Libočany.	
PO_162	Sesuvné území - lokalita Nové Sedlo.	
PO_163	Sesuvné území - lokalita Čeradice.	
PO_164	Sesuvné území - lokalita Nové Sedlo.	
PO_165	Sesuvné území - lokalita Libočany.	
PO_166	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_167	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_168	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_169	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_170	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_171	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_172	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	
PO_173	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.	

STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ		
SH – střet záměru s limitem hygienickým		
SH_12	Střet plochy změny BV s OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria	
SP – střet záměru s limitem přírodním		
SP_87	Střet plochy změny SO s CHLÚ - chráněné ložiskové území	
SP_88	Střet plochy změny SO s výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	
SP_89	Střet plochy změny RX s sesuvná území	
SP_90	Střet plochy změny SO s sesuvná území	
SP_91	Střet plochy změny D se záplavovým územím Q100 řeky Ohře	
SP_92	Střet plochy změny RX se záplavovým územím Q100 řeky Liboc	
SP_93	Střet plochy změny SO se záplavovým územím Q100 řeky Liboc	
SP_94	Střet plochy změny SO se záplavovým územím Q100 řeky Liboc	
SP_95	Střet plochy změny SR se záplavovým územím Q100 řeky Ohře	
SP_96	Střet plochy změny RX s prvkem ÚSES RBC	
SP_97	Střet plochy změny SR s prvkem ÚSES NBK	
SP_98	Střet plochy změny D s zemědělská půda v I. třídě ochrany	
SP_99	Střet plochy změny D s zemědělská půda v II. třídě ochrany	
SP_100	Střet plochy změny DS s zemědělská půda v II. třídě ochrany	
SP_101	Střet plochy změny RX s zemědělská půda v I. třídě ochrany	
SP_102	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany	
SP_103	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany	

SP_104	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_105	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_106	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_107	Střet plochy změny SR s zemědělská půda v I. třídě ochrany

ST – střet záměru s limitem technickým

ST_50	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_51	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_52	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_53	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_54	Střet plochy změny SO s OP silnice II. třídy
ST_55	Střet plochy změny SO s OP silnice II. třídy
ST_56	Střet plochy změny SO s OP silnice II. třídy
ST_57	Střet plochy změny SO s OP železniční dráhy
ST_58	Střet plochy změny SO s OP železniční dráhy
ST_59	Střet plochy změny SO s OP železniční dráhy
ST_60	Střet plochy změny SO s OP železniční dráhy

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Libočany	-	+	-	3b

b) Územní studie krajiny ORP (vydaná 2019)

V území jsou navrhována opatření, která budou rozvíjet významné krajinné dominanty a vyhlídková místa. Území ORP Žatec je svojí polohou výrazně panoramatickou oblastí, v níž se uplatňuje celá řada pozitivních kulturních dominant a množství míst významných výhledů. ÚSK navrhuje v rámci těchto prvků tato opatření:

Obec (sídlo)	Významná krajinná dominanta	Navržené využití
Libočany	Kostel v Libočanech	Parková úprava vyhrazeného prostranství před kostelem, oprava zídky.
	Vyhlídkové místo na Zlatníku	Vytvoření drobné krajinné úpravy a instalace drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš).
	Vyhlídkové místo nad Libočanským potokem	Vytvoření drobné krajinné úpravy a instalace drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš).

Nové značené cyklotrasy:

- Značená cyklotrasa Ohře vedoucí po jejím pravém břehu kolem sídel Břežany, Libočany a v Žatci se napojující na stávající cyklotrasu Ohře (Cyklo_8).

Nové okružní trasy kolem sídel pro krátkodobou rekreaci rezidentů:

- Okružní cesta vedoucí z Libočan do Nového Sedla a kolem kapličky u vrchu Zlatník zpět do Libočan – trasa je vedena po účelových polních komunikacích, které se plánuje osázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím. U kapličky pod vrchem Zlatník bude vytvořena jednoduchá krajinná úprava s mobiliářem. Současná pěšina vedoucí od Zlatníku do Libočan se plánuje přemístit na okraj lesíku a pole, kde nebude tak náročná údržba cesty před zarůstáním buření a dřevinami (Okruh_16).

Údolí Ohře

Součástí krajinného okrsku jsou tato sídla: Přívlaky, Stroupeč, Záhoří, Staňkovice, Tvršice, Selibice, Lišany, Zálužice a Rybnany na levém břehu řeky Ohře. Čínov, Břežany, Nové Sedlo, Chudeřín, **Libočany**, Žatec, Bezděkov, Trnovany a Stekník na pravém břehu řeky Ohře.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhovité zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin).

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Rozvíjet vnitroareálovou zeleň v rámci průmyslových, zemědělských a hospodářských dvorů v Čínově, Břežanech, Novém Sedle, Libočanech, Žatci, Stekníku.
- Revitalizace barokní zahrady zámku v Libočanech.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací a silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Revitalizovat zeleň v lokalitě Libočanský háj v Libočanech a vytvoření navrženého pěšího propojení D2.
- Vytvoření reprezentativního pěšího propojení sídla Libočany s Libočanským potokem prostřednictvím jednoduchých krajinných úprav při přechodu místních komunikací na účelové komunikace v krajině.

Opatření v rámci lesních porostů

Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře.

Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů.

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Ohře střemchová jasenina s mokřadními olšinami, dále od řeky Mochnová doubrava, černýšová dubohabřina).

Opatření v rámci prvků ochrany přírody

Návrh MKR Ohářecké terasy: Území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických hodnot a ochranu geologicky významných fenoménů říčních teras; zvyšovat koeficient ekologické stability prostřednictvím navržených krajinnotvorných opatření; podpora ekologické formy hospodaření na zemědělských pozemcích; podpora rozvoje sídel, vždy však pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách; umožnit rekreační využití území.

Vodohospodářská opatření

- Obnova komunikačního krčku mezi řekou a částečně zazemněným ramenem u Libočan.
- Zakládání akumulčních vodních nádrží na přítocích řeky Ohře.

Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze
- bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopů spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav
- bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz

Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Realizace nefunkčního biokoridoru vedoucí kolem letiště Macerka k Libockému potoku.

Opatření na cestní síti

Realizace úseku cesty na pravém břehu řeky Ohře pro alternativní vedení cyklostezky.

Realizace nového úseku cesty okolo zazemněného slepého ramene v Libočanech a navázání na stávající pěšinu vedoucí do Nového Sedla, pěšinu vést po okraji zeleně.

Ostatní opatření – plochy nevhodné pro zastavění

Obnova parku v Libočanech dle původních dispozic.

Realizace navrhovaných opatření vyplývající z územní studie krajiny bude prověřena a zapracována při nejbližší změně územního plánu.

c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínů.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních

podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. Podporuje dílčí kroky naplňování cílové kvality krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin. ÚP vymezuje prvky ÚSES. Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Libočany vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu/skládování, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury – navrhuje zastavitelné plochy pro parking, autobusovou zastávku, nové komunikace – obchvat města) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce. ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitoveves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demo-sociálního.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Územní plán Libočany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a skládování, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst, čímž dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Libočany	-	+	-	3b

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

Bez ozn. Cyklostezky - jedná se trasy vymezené v rámci aktualizace sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji, revize a doplnění tras k roku 2016 a dále návrh páteřních cyklotras (KUUK ORR 2016). Prověřeno a upraveno v rámci 2. Aktualizace ZUR UK.

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR).

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR).

Ozn. kódem ÚSES - jedná se o vymezení prvků územního systému ekologické stability z návrhu aktualizace nadregionálního ÚSES (MŽP), data z plánu ÚSES Ústeckého kraje (KUUK OŽP) a plánu ÚSES CHKO Labské pískovce (SCHKO LP).

T/3 - koncentrovaná ložiska štěrkopísku - územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí (k řešení ÚP)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR (závazná od 1.9.2021) bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 6 PÚR (závazná od 1.9.2023) bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 7 PÚR (závazná od 1.3.2024) bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Viz. kapitola III. Závěr.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachován vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. ÚP chrání a rozvíjí hodnoty území, které jsou v podobě EVL, VKP, ÚSES, krajinářské, urbanistické, kulturní a architektonické hodnoty.

Podporuje dílčí kroky naplňování cílové kvality krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny.

ÚP chrání a rozvíjí hodnoty území, které jsou v podobě EVL, VKP, ÚSES, krajinářské, urbanistické, kulturní a architektonické hodnoty.

Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území, v současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.

Navrhuje nové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení, plochy pro rekreaci, protažení cyklistické trasy a tím zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

ÚP respektuje limity využití území, stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachován vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd. ÚP respektuje limity využití území, stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje limity využití území, stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

ÚP posiluje obytnou funkci revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch, vymezuje plochy občanského vybavení a výroby a skladování. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu.

Priorita č.18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídla a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd. Navrhuje nové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení, plochy pro rekreaci, protažení cyklistické trasy a tím zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP Libočany preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území. ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce). ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUPFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, vymezuje a chrání prvky ÚSES, (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“). Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. Neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan.

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují, minimalizuje zábor nej kvalitnějších zemědělských půd. Podporuje dílčí kroky naplňování cílové kvality krajinného celku KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje chráněné přírodní plochy, které jsou nezastavitelné, ale představují potenciál pro rozvoj vodní, pěší a cyklistické turistiky. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

ÚP neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. Respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan – uspořádání krajiny kolem Libočan určují toky Ohře a Liboc a s nimi spojené krajinné prvky (slepá ramena, říční terasa, údolí Liboce, břehové doprovody). ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce. ÚP neumožňuje srůstání jednotlivých sídel.

ÚP posiluje obytnou funkci revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch, vymezuje plochy občanského vybavení a výroby a skladování. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu.

Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce). Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

ÚP navrhuje nový umělý tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce. ÚP obnovuje polní cesty (rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan a obnovu pěší cesty do Nového Sedla), vymezuje prvky ÚSES.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan a s nimi spojené krajinné prvky. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati, protažení

cyklistické trasy od Nechranické přehrady po pravém břehu Ohře přes Libočany do Žatce, a tím dojde k zprůchodnění krajiny a zapojení hodnotného zázemí do života obyvatel obce.

ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení, plochy pro rekreaci, protažení cyklistické trasy a tím zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území, navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUPFL.

ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.

Dále protažení cyklistické trasy od Nechranické přehrady po pravém břehu Ohře přes Libočany do Žatce. Trasa je vedena v souběhu s navrženou komunikací D2 a dále po stávající cestě Libočanským hájem.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu.

Ostatní prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.

ÚP respektuje stávající telekomunikační vedení.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2.2023, Aktualizace č. 6 PÚR, závazná od 1.9.2023, Aktualizace PÚR č. 7, závazná od 1.3.2024 budou řešeny a zpracovány při nejbližší změně územního plánu. Viz kapitola III. Závěr.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP Libočany preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území. ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu.

Ostatní prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik

a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku). ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích, popř. zaústění do přilehlých vodotečí při splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace západní a severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůň vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021)

součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel a chrání urbanistické, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati. ÚP navrhuje propojení cyklotrasy podél pravého břehu Ohře.

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, která respektuje limity území, které vyplývají z širších vztahů, jsou vymezené nadřazenou ÚPD nebo oborovými územně technickými podklady. ÚP navrhuje rozvoj obce s ohledem na životní prostředí, na ochranu kulturních a historických hodnot území a dle zjištěných potřeb v území.

Územní plán Libočany vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu/skládování, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury – navrhuje zastavitelné plochy pro parking, autobusovou zastávku, nové komunikace – obchvat města) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce). ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Územní plán Libočany vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu/skládování, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury – navrhuje zastavitelné plochy pro parking, autobusovou zastávku, nové komunikace – obchvat města) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce). ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. Podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

ÚP navrhuje stavby technické infrastruktury pro zvýšení úrovně kvality technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnu. ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální čerpací stanici splašků v obci a následně na ČOV Žatec. V zastavitelných plochách jižně od toku Liboce bude odkanalizování řešeno individuálně v nepropustných jímkách nebo místní lokální ČOV. Zásobování pitnou vodou zůstává stávající, je navrženo napojení všech zastavitelných ploch na stávající vodovody. ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích – zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje energetickou koncepci, přičemž v navržených rozvojových plochách navrhuje dvojcestné zásobování energiemi, a to v kombinaci - elektrická energie a alternativní zdroje energie pro vytápění (STL plynovod, LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění apod.)

ÚP navrhuje dočasně zastavitelnou plochu pro menší fotovoltaickou elektrárnu. ÚP navrhuje přeložku části volného nadzemního vedení 22 kV od TS Libočany – sídliště; a kabelové vedení VN od TS Libočany – Kadaňská.

Priorita č. 32 PÚR - Článek zrušen

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 přičemž vyplývající požadavky z aktualizací budou řešeny při nejbližší změně územního plánu, viz kapitola III. Závěr.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 4.2.2023.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2, 3 a 4. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. ÚP respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují.

ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUPFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, vymezuje a chrání prvky ÚSES, (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“). Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž ÚP respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů při skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot. navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUPFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:

Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBK-K20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.

Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličin“.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě. ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak

aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku) - likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích – zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

ÚP respektuje sesuvné území - svahové deformace (č. 343, č. 352, č. 617, č. 639, č. 576, č. 616, č. 647, č. 648, č. 591, č. 590, č. 581).

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury,

přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň. Minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku). ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích, popř. zaústění do přilehlých vodotečí.

ÚP respektuje CHLÚ 1 č. 1110000 Libočany – jíly, výhradní plochu č. 3111000 Libočany – jíly (CHLÚ č. B3111000 Libočany – je vytěženo, těžba ukončena), sesuvné území (potencionální a aktivní sesuvy, potencionální a aktivní sesuvné body).

ÚP respektuje, vymezuje a chrání prvky ÚSES.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

Územím neprochází silnice I. třídy. ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území a limity využití území, dále ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP navrhuje propojení cyklotrasy podél pravého břehu Ohře.

ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko – rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území, dále ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území. ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021)

součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich.

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku) - likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích – zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace západní a severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území

anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně

životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území a limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny.

ÚP navrhuje energetickou koncepci, přičemž v nových rozvojových plochách navrhuje zásobování energiemi a to v kombinaci - elektrická energie a alternativní zdroje energie pro vytápění (STL plynovod, LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění apod.)

ÚP navrhuje dočasně zastavitelnou plochu pro menší fotovoltaickou elektrárnu. ÚP navrhuje přeložku části volného nadzemního vedení 22 kV od TS Libočany – sídliště; a kabelové vedení VN od TS Libočany – Kadaňská.

ÚP rozvíjí dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního systému obce s vybudováním nových tras a úpravou stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras. Vytváří podmínky pro rekonstrukci a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.

ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální čerpací stanici splašků v obci a následně na ČOV Žatec. V zastavitelných plochách jižně od toku Liboce bude odkanalizování řešeno individuálně v nepropustných jímkách nebo místní lokální ČOV. Zásobení pitnou vodou zůstává stávající, je navrženo napojení všech zastavitelných ploch na stávající vodovody. ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích – zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

Stávající systém telekomunikace zůstává zachován, rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023, Aktualizace č. 6 PÚR, závazná od 1.9.2023, Aktualizace č. 7 PÚR závazná od 1.3.2024 budou řešeny a zpracovány při nejbližší změně územního plánu. Viz. kapitola III. Závěr.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Územní plán Libočany vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu/skládování, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury – navrhuje zastavitelné plochy pro parking, autobusovou zastávku, nové komunikace – obchvat města) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce. Zároveň respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůň vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

Územní plán Libočany podporuje rozvoj bydlení, rekreace a výroby, čímž vytváří předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel. Vytváří podmínky pro rekonstrukci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury (rozšíření kanalizační sítě, vybudování nových tras a úpravy stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras). ÚP respektuje limity využití v oblasti ochrany památkové péče, ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůň vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich.

ÚP respektuje sesuvné území - svahové deformace (č. 343, č. 352, č. 617, č. 639, č. 576, č. 616, č. 647, č. 648, č. 591, č. 590, č. 581).

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak

aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku) - likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích – zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace západní a severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

Respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (obec má vlastní sdružení hasičů).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelářství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cílové kvality krajinného celku. ÚP vytváří podmínky k intenzivnímu zemědělskému využívání území. Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability

ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

ÚP neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu.

Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan.

ÚP navrhuje nový umělý tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce. ÚP obnovuje polní cesty (rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan a obnovu pěší cesty do Nového Sedla).

ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:

Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBK-K20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.

Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličín“.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

ÚP nevymezuje nová ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory. ÚP respektuje sesuvné území.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „aPÚR“), Území obce Libočany je nově ve 4 aPÚR (závažné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin

(výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

ÚP rozvíjí dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního systému obce s vybudováním nových tras a úpravou stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras. ÚP při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, vymezuje zastavitelné plochy s podmínkami prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu území. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin.

ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:

Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBK-K20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.

Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličin“.

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP nevymezuje nová ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění dálnice D7 (dříve označená silnice R7), modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

Územím neprochází silnice I. třídy. ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP navrhuje propojení cyklotrasy podél pravého břehu Ohře.

ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko - rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůň vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP respektuje po levém břehu Ohře vedenou cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice- Litoměřice (zasahuje do území pouze okrajově). ÚP navrhuje rozšířit rekreační a sportovní funkci ploch obce podél obce včetně využití Libočanského háje pro rekreační lesopark a propojení pravobřežní cyklistické stezky podél Ohře přes Libočany dále na Žatec.

ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.

ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020, Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020, 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021), Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021, Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023, Aktualizace č. 6 PÚR, závazná od 1.9.2023, Aktualizace č. 7 ze dne 1.3.2024 budou řešeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu. Viz kapitola III. Závěr.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území – respektuje limity využití území v oblasti památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek – Kostel Všech svatých, barokní fara, zámek Libočany, barokní sýpka, kovárna.

ÚP navrhuje k ochraně i další stavby, které nejsou evidovány v seznamu kulturních památek, ale jsou významné pro obraz sídla – bývalý pivovar, budova OÚ, hostinec, bývalý mlýn. ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.

ÚP chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny.

ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan – uspořádání krajiny kolem Libočan určují toky Ohře a Liboc a s nimi spojené krajinné prvky (slepá ramena, říční terasa, údolí Liboce, břehové doprovody), respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce.

ÚP navrhuje lokality pro umístění odpočívadla s vyhlídkou, příp. rozhledny (severně od obce ve stráni nad Ohří, druhé místo s odpočívadlem jižně od obce).

ÚP koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivity území z hlediska cestovního ruchu. ÚP respektuje po levém břehu Ohře vedenou cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (zasahuje do území pouze okrajově). ÚP navrhuje rozšířit rekreační a sportovní funkci ploch obce podél obce včetně využití Libočanského háje pro rekreační lesopark a propojení pravobřežní cyklistické stezky podél Ohře přes Libočany dále na Žatec.

ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR – objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajících z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Vyplývající požadavky z aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 ZÚR ÚK – budou řešeny při nejbližší změně územního plánu. – viz. kapitola III. Závěr

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – požadavky budou řešeny při nejbližší změně územního plánu. – viz. kapitola III. Závěr.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navrhuje komplexní řešení pro udržitelný rozvoj území prostřednictvím účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického.

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,41 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - + - +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ -	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - +	-

Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území	<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	- - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H				+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch	<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + +	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování	<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	2,8/5,4 <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace	<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S				-
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou	<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+ +	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení	<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ - - - +	-
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	7 113/ 109 <i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+ -	0
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti	<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- - +	-

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době není požadavek na změnu územního plánu nebo nového územního plánu.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2020 – 04/2024 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy II – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Libočany č. 11100000, **výhradního ložiska**: Libočany č. 311100000 a **sesuvů**: Nové Sedlo č. 343, 352, Čeradice č. 576, Libočany č. 581, č. 590, č. 591, č. 616, č. 617, č. 639, č. 647, č. 648 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: Jižně od Libočan se nachází ložisko keramických jílu č. 3111000 Libočany a jeho chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 11100000 Libočany. Celé sídlo je dále obklopeno nebilancovanými zdroji šterkopísků č. 5248400 Žatec, č. 5248300 Libočany – pískovna, č. 5247300 Libočany – Čeradice, č. 5247200 Libočany, č. 5247100 Žabokliky, č. 5248100 Libočany – Hůrky a č. 5248200 Žatec – Libočany, které ovšem nejsou limity využití území. Ve Zprávě o uplatňování ÚP nebyla shledána potřeba pořízení nového územního plánu, stejně jako pořízení další změny územního plánu. Upozorňujeme však, že v případě pořizování změny ÚP v budoucnu bude nutné při jejím zpracování zejména výhradní ložisko a CHLÚ plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Libočany souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Libočany.

K výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2020 – 04/2024 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libočany nemá Ministerstvo obrany připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo dopravy: Jako dotčený orgán ve věcech dopravy **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Libočany**.

Drážní doprava – řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať (Most) – Žatec – Plzeň, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Letecká doprava – Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) neveřejného vnitrostátního letiště Žatec/Macerka, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a v ornitologických OP. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 5.1.2017 pod č.j. 12101-16-701. Vzhledem k tomu, že v původním územním plánu Libočany nejsou OP vymezena, požadujeme při nejbližší pořizované změně územního plánu výše uvedené informace zpracovat jako limity využití území.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Libočany požadavky.

Vyhodnocení: uvedené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Povodí Ohře s.p.: K Vašemu oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Libočany za období 04/2020 – 04/2024, které jsme obdrželi dne 14. května 2024, Vám sdělujeme následující připomínky, které by dle našeho názoru měly být do územního plánu Libočany v rámci příštích změn ÚP zapracovány:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 za dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V územním plánu obce Libočany jsou vymezeny problematické rozvojové plochy OS3 (0,42 ha), OS5 (0,53 ha) a OS6 (1,85 ha). Uvedené rozvojové plochy se nacházejí ve vodním útvaru povrchových vod „Liboc od toku Leska po ústí do Ohře“ ID OHL_0610. Tento vodní útvar byl vyhodnocen v rámci III.cyklu plánování v oblasti vod jako nevyhovující. Důvodem nevyhovujícího stavu je překročení požadovaného jakostního limitu v povrchových vodách v ukazatelích celkový fosfor a fosfor fodsforečnanový. Tyto ukazatele indikují zvýšené znečištění povrchových vod způsobené vypouštěním splaškových vod. Jako nápravné opatření pro splnění požadované jakosti je pro daný vodní útvar navržen list opatření [OHL30700004 - Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů \(OH100116\)](#). V tomto opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřípustné, a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. Na základě výše uvedeného opatření požadujeme zpracovat v následující změně do územního plánu obce Libočany nebo případně v návrhu nového ÚP pro veškeré navržené rozvojové plochy umístěné na pravém břehu vodního toku Liboc (jižní okraj obce) jejich centrální odkanalizování přes novou čerpací stanici odpadních vod do stávajícího kanalizačního systému obce, který je ukončen městskou čistírnou odpadních vod Žatec.

V koordinačním výkresu platného ÚP je zakresleno záplavové území vodního toku Liboc, které svým rozsahem neodpovídá platnému stanovení čj. 256/ZPZ/2013/Liboc2013/Ko ze dne 8.4.2013. Tento zákres požadujeme upravit na základě platných podkladů.

Pro informaci sdělujeme, že pro vodní tok Ohře byla vypracována „Studie záplavového území Ohře (Stekník – VD Nechanice), aktualizace (AQUATIS A.S., 10/2023). Na základě této studie jsme jako správce vodního toku zažádali příslušný správní orgán o stanovení záplavového území významného vodního toku Ohře (zn: POH/00149/2024-1/032200 ze dne 02.01.2024). V rámci příští změny ÚP doporučujeme aktualizovat rozsah záplavového území v koordinačním výkresu.

Předmětem vyjádření je zpráva o uplatňování územního plánu Liboc (Libočany) za období 04/2020- 04/2024.

Odkanalizování dle platného ÚP: dle zprávy o uplat. ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální čerpací stanici splašků v obci a následně na ČOV Žatec. V zastavitelných plochách jižně od toku Liboce bude odkanalizování řešeno individuálně v nepropustných jímkách nebo místní lokální ČOV.

Srážkové vody dle platného ÚP: vsakování na vlastních pozemcích za splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podél nových komunikací D1 a D2 budou v zeleném pruhu vybudovány zasakovací příkopy.

Záplavové území: Ohře (probíhá aktualizace, žádné rozvojové plochy v SZÚ) a Liboc (neaktuální zakres v koordinačním výkresu, v platném ÚP umístěna dopravní infrastruktura).

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0580 – Ohře od hráze nádrže Nechanice po Liboc, OHL_0610 – Liboc od toku Leska po ústí do Ohře a OHL_0620 – Ohře od toku Liboc po tok Blšanka.

Vodní útvar podzemních vod: - 021320 – Mostecká pánev – jižní část.

Vyhodnocení: vznesené připomínky a podklady budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Státní pozemkový úřad – Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko.

SPÚ oddělení pozemkových úprav bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2004 – 04/2024. V zájmovém území do současné doby neproběhly a nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

SPÚ oddělení správy majetku bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2014-04/2024.

Připomínky uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

V zájmovém území územního plánu obce Libočany (**k.ú.Libočany**) se nachází stavba vodních děl odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci z GIS portálu VHS.

Jedná se o stavbu HOZ:

HOZ Nové Sedlo I-K4 – k.ú. Libočany, evidovaný pod č. ID 3030000117-1120100 – kombinovaný kanál v celkové délce 1,463 km, z toho zakrytá část v délce 569 m a otevřená část v délce 894 m, pořízení v roce 1981.

V území řešeném územním plánem Libočany, se nachází 1 **stavba vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ)**, které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy potrubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

1. OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.

Zákes požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min.3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.

Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.

Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOUZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ.

Dostupnost dat: Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CADS nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeční WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

2. Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby porizení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portále farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) či **Veřejný registr půdy – LPIS** (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Odůvodnění: Textová i grafická část územního plánu neobsahuje informace o stavbách HOZ a neobsahuje informace o POZ (odvodněné plochy).

Vyhodnocení: uvedené požadavky a podklady budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – V kap. „B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“ návrh zprávy uvádí požadavky z **Územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) **Ústeckého kraje** – bez připomínek.

Návrh vyhodnocuje **ÚAP ORP Žatec**, ze kterých vyplývají požadavky, které platný územní plán respektuje a zjištěné problémy k řešení zohledňuje – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje **Územní studii krajiny ORP Žatec**, ze které vyplývají opatření, jejichž realizace bude dle návrhu zprávy prověřena a zapracována do nejbližší změny územního plánu – bez připomínek.

Návrh zprávy obsahuje věcné vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR ČR“), ve znění závazném od 1.9.2023, ve vztahu k platnému ÚP. Vyhodnocuje plnění vybraných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které jsou v návrhu vyhodnoceny – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci, účinné od 4.2.2023. Vyhodnocuje plnění vybraných **krajských priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

Návrh zprávy uvádí, že je obec Libočany dle ZÚR zařazena do rozvojové osy **NOS1**; dle ZÚR však obec do této osy nespadá – požadujeme vypustit.

Obec je zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB4 - Žatecko, Lounsko**. Úkoly vyplývající z tohoto zařazení jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny z hlediska jejich naplnění územním plánem – bez připomínek.

Cyklostezka „**Cyklostezka Ohře**“ je v ÚPD označena jako stav – bez připomínek.

ZÚR ÚK na území obce vymezily **NRBC 1** „Stroupeč“ – funkční, **NRBK K20** „Stroupeč (1) – Šebín (2)“ (v návrhu chybně označován jako NRBC K20) – *funkční*, dále **RBC 1520** „Břehy nad Libocem“ – *funkční*, **RBK 1078** „Břehy nad Libocem – K20“ – *k založení* a **RBK 1079** „Břehy nad Libocem - Kličín“ – *funkční*, v územním plánu jsou prvky vymezeny a tato skutečnost je uvedena i v návrhu zprávy – bez připomínek.

V kap. 5. ZÚR ÚK „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly územního plánování. V návrhu je naplňování úkolů relevantních pro území obce vyhodnoceno – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezily na území obce krajinný celek **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, v návrhu zprávy je vyhodnocen způsob naplňování dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny – bez připomínek.

V rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, upozorňujeme dále na následující:

- V návrhu je kontinuálně chybně užíváno označení PUFL namísto **PUPFL** pro pozemky určené k plnění funkce lesa – nutno opravit.
- V návrhu zprávy je chybně označován biokoridor nadmístního významu K20 jako NRBC K20 namísto NRBK K20 – nutno opravit (viz výše)

Výše uvedené požadavky je nutno do návrhu zprávy zapracovat před jejím předložením zastupitelstvu ke schválení dle § 55 odst. 1 SZ.

Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

Vyhodnocení: zpráva uvedena do souladu se stanoviskem

Rozvojová osa NOS1 – vypuštěna

PUFL opraveno na PUPFL

NRBC K20 opraveno na NRBK K20

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.: s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Libočany **souhlasíme**

Za dodržení následujících podmínek:

- 1) V případě, že dojde k odkanalizování nových lokalit v obci Libočany s odvedením do stávající kanalizační sítě, bude nutné zkapacitnění stávajících čerpacích stanic odpadních vod – ČSOV 1,2,3.
- 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce

větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

- 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
- 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší v platném znění připomínky ke Zprávě o uplatňování ÚP Libočany za období 04/2020-04/2024;

Ochrana přírody a krajiny: sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu Libočany, nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky;

Jelikož součástí zprávy není návrh změny ÚP, nové stanovisko dle § 45i zákona není třeba vydávat;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2020-04/2024 nemáme zásadních námitek;

Orgán Státní správy lesů: v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke zprávě o uplatňování územního plánu Libočany;

Vodní hospodářství: není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce. Přesto byla dokumentace prostudována a k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 04/2020-04/2024, nemáme k ní připomínky;

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Libočany za období 04/2020-04/2024 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa: nemá námítky ke zprávě o uplatňování územního plánu obce Libočany za období 04/2020 až 04/2024 (stanovisko obdržené 20.6.2024)

Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

V rámci nejbližší změny budou řešeny a zpracovány výše uvedené požadavky a podklady vyplývající z:

- Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020
- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020
- 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021)
- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021
- Aktualizace č. 4 ZÚR, která nabyla 4.2. 2023
- Aktualizace č. 6 PÚR, která nabyla účinnosti 1.9.2023
- Aktualizace č. 7 PÚR, závazná od 1.3.2024

V současné době obec připravuje změnu územního plánu – zahajovací fáze.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje