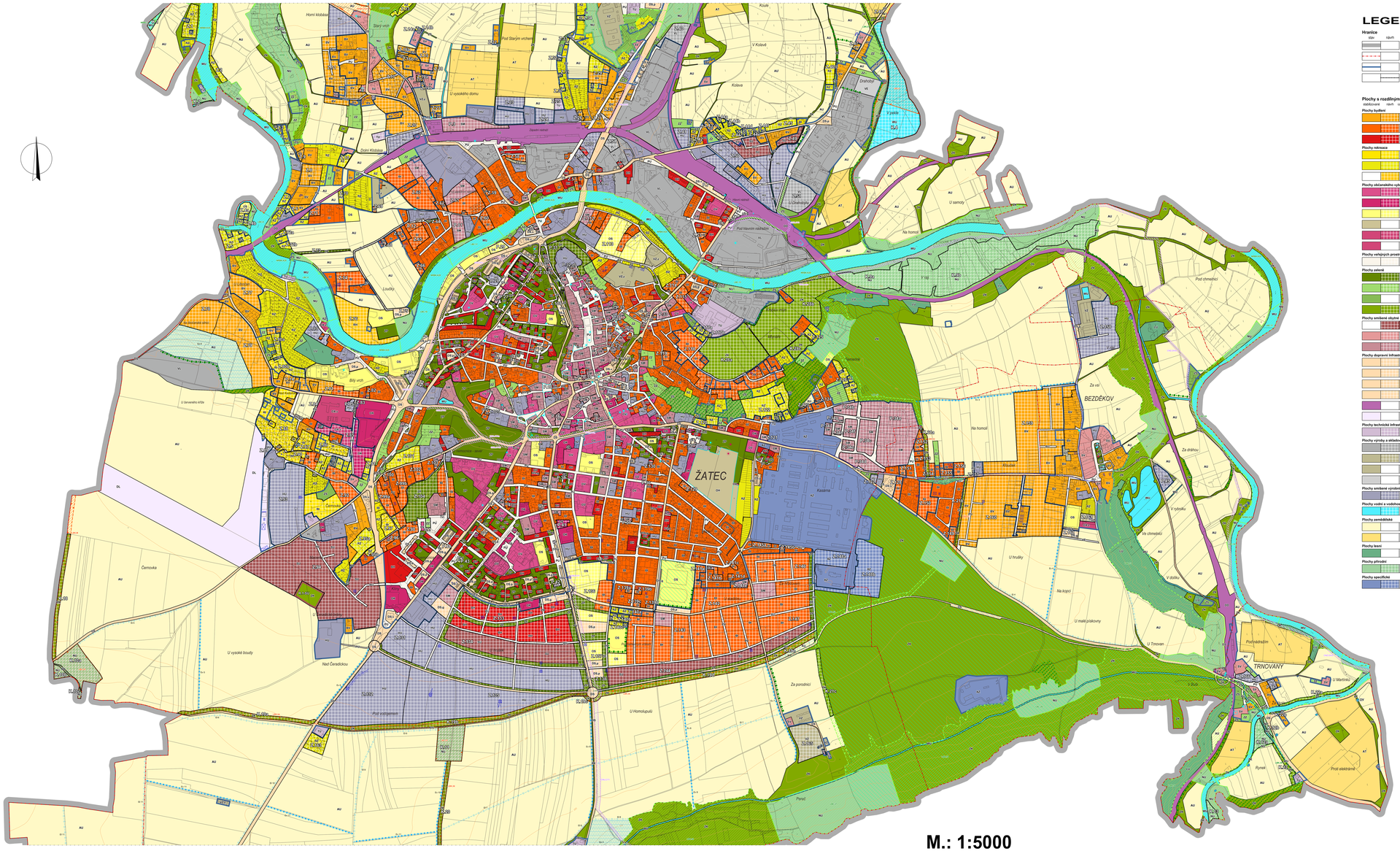
ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽATEC



LEGENDA :

Hranice

stav | návrh

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 15. 8. 2024
- hranice ploch změn – plochy zastavitelné (Z) / plochy přestavby (P) / plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované | návrh | územní rezerva (R)

Plochy bydlení

- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace

- rekreace individuální (RI)
- rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- rekreace hromadná - rekreační areály (RH)

Plochy občanského vybavení

- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- občanské vybavení jiné - věda a výzkum (OX.v)
- občanské vybavení jiné - zájmová činnost (OX.z)

Plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy zelení

- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- zeleň krajinná (ZK)

Plochy smíšené obytné

- smíšené obytné všeobecné (SU)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)

Plochy dopravní infrastruktury

- doprava silniční (DS)
- doprava silniční - parkoviště (DS.p)
- doprava silniční - garáže (DS.g)
- doprava silniční - vybavenost (DS.v)
- doprava drážní (DD)
- doprava letecká (DL)

Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy výroby a skladování

- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví (VZ.z)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy zemědělské

- zemědělské všeobecné (AU)
- trvalé kultury (AT)

Plochy lesní

- lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní

- přírodní všeobecné (NU)

Plochy specifické

- specifické zvláštního určení (XZ)

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

stav | návrh

- koridory dopravní infrastruktury - cyklostezky (CNZ.Ohře, CNU.CY1, CNU.CY3, CNU.CY4a-e)
- koridory dopravní infrastruktury - protihlukové clony (CNU.HC1, CNU.HC2)

Technická infrastruktura

stav | návrh

- páteřní rozvody kanalizace s čerpací stanicí
- navržená trafostanice s přívodním vrchním vedením VN a ochranným pásmem
- navržená trafostanice s přívodním kabelovým vedením VN

Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní hodnoty

stav | návrh

- hodnotné budovy a objekty
- drobné objekty (kříže, pomníky, atd.)
- válečné hroby

Přírodní hodnoty

stav | návrh

- významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně

Územní systém ekologické stability

stav | návrh

- nadregionální biocentrum (NRBC)
- nadregionální biokoridor (NRBK)
- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Ostatní změny v krajině

Protierozní opatření

stav | návrh

- protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
- protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (El)
- protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Ochrana zvláštních zájmů v území

stav | návrh

- plochy v zájmovém území Armády ČR

Další informace o území

Doplnění katastrální mapy

stav | návrh

- objekty doplněné do katastrální mapy

Projekt
STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC
je spolufinancován Evropskou unií.
Cílem projektu je komplexní zpracování plánu dle jednotného standardu, územně plánovací dokumentace.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název OPO:	Změna č. 17 územního plánu Žatec
Správní orgán, který OPO vydal:	Zastupitelstvo města Žatec
Datum nabytí účinnosti OPO:	
změna a zrušení, kolikrát a jakým nařízením byl OPO změněn nebo zrušen, nebo zda OPO platí	Ing. Martina Cipanová, vedoucí územního plánování

Obsah výkresu A2a. Výkresy znění OP ve Znění/verzi č. 1, 3 až 15 OP je nahrazen výkresem A2, Znění/v. 2, 17 OP.
V rámci komplexní nahrady výkresové části se mění měřítko hlavního výkresu z 1 : 10 000 na 1: 5 000, nyní se soustředící výkres A2b. Hlavní výkres - výkr.2(dotčená část přináležící změně území) a výsledný hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 se rozděluje do tří dílů tiská A2/1., A2/2. a A2/3.

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chodovická 3, 100 00 Praha 9 Tel./fax: 281 890 110, 603 420 989 e-mail: portal@kadlecnk.cz www.kadlecnk.cz

Projekt: Ing. arch. Daniela Bendová	Ověřil (zodpov.):	Vedoucí zakázky: Kateřina Benešová	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec	Schválil (zodpov.): Zastupitelstvo města Žatec		Číslo zakázky: 541/23
Název: ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC			Datum: 09. 2024 / Výkres: A2/2
Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES - 2. díl			Měřítko: 1 : 5000 / Kotes: 1

M.: 1:5000

0 250 500 750 1000 metrů

A2/2. HLAVNÍ VÝKRES - 2. díl