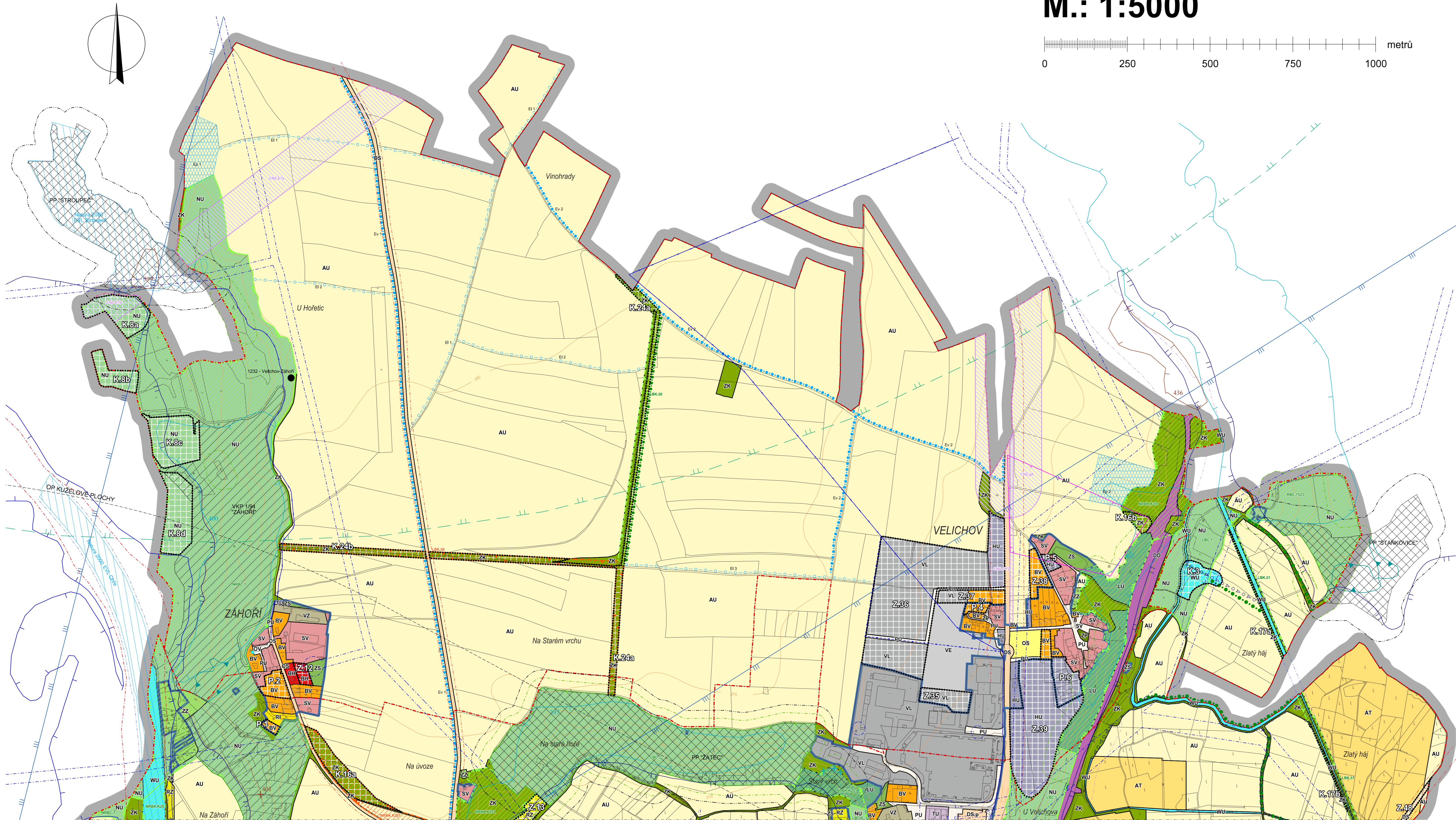
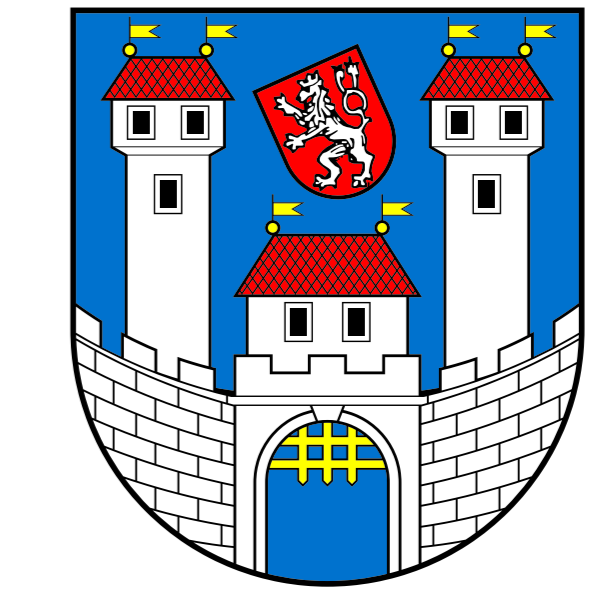


M.: 1:5000



ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Výkresová část odůvodnění



Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
stav	návrh	ochranné pásmo železnice a vlečky
stav	návrh	ochranné pásmo letiště Žatec - Maceřka / OP výšková
stav	návrh	ochranné pásmo vodovodních přívaděů (1,5 m)
stav	návrh	ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN a VN, elektrických stanic a trafostanic

Vodní režim

stav	návrh	záplavové území Q100
stav	návrh	záplavové území Q100 - aktivní zóna
stav	návrh	území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
stav	návrh	pásmo při správě vodních toků
stav	návrh	ostatní drobné toky

Ochrana zvláštních zájmů v území

stav	návrh	koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
stav	návrh	ochranné pásmo radiolokačního zařízení - 5 km (MO ČR)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	hranice řešeného území
stav	návrh	katastrální hranice
stav	návrh	hranice zastavěného území ke dni 15. 8. 2024
stav	návrh	hranice ploch změn - plochy zastavitelné (Z) plochy přestavby (P) plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované návrh územní rezerva (R)

stav	návrh	bydlení venkovské (BV)
stav	návrh	bydlení individuální (BI)
stav	návrh	bydlení hromadné (BH)
stav	návrh	rekreace individuální (RI)
stav	návrh	rekreace - zahradkářské osady (RZ)
stav	návrh	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)

Plochy občanského vybavení

stav	návrh	občanské vybavení veřejné (OV)
stav	návrh	občanské vybavení komerční (OK)
stav	návrh	občanské vybavení - sport (OS)
stav	návrh	občanské vybavení - hřištní (OH)
stav	návrh	občanské vybavení jiné - věda a výzkum (OX.v)
stav	návrh	občanské vybavení jiné - zájmová činnost (OX.z)

Plochy veřejných prostranství

stav	návrh	veřejná prostranství všeobecná (PU)
------	-------	-------------------------------------

Plochy zeleně

stav	návrh	zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)
stav	návrh	zeleň - zahrady a sady (ZZ)
stav	návrh	zeleň sídelní ostatní (ZS)
stav	návrh	zeleň krajinná (ZK)

Plochy smíšené obytné

stav	návrh	smíšené obytné všeobecné (SU)
stav	návrh	smíšené obytné venkovské (SV)
stav	návrh	smíšené obytné městské (SM)

Plochy dopravní infrastruktury

stav	návrh	doprava silniční (DS)
stav	návrh	doprava silniční - parkoviště (DS.p)
stav	návrh	doprava silniční - garáže (DS.g)
stav	návrh	doprava silniční - vybavenost (DS.v)
stav	návrh	doprava drážní (DD)
stav	návrh	doprava letecká (DL)

Plochy technické infrastruktury

stav	návrh	technická infrastruktura všeobecná (TU)
------	-------	---

Plochy výroby a skladování

stav	návrh	výroba lehká (VL)
stav	návrh	výroba zemědělská a lesnická (VZ)
stav	návrh	výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví (VZ.z)
stav	návrh	výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy smíšené výrobní

stav	návrh	smíšené výrobní všeobecné (HU)
------	-------	--------------------------------

Plochy vodní a vodo hospodářské

stav	návrh	vodní a vodo hospodářské všeobecné (WU)
------	-------	---

Plochy zemědělské

stav	návrh	zemědělské všeobecné (AU)
stav	návrh	trvalé kultury (AT)

Plochy lesní

stav	návrh	lesní všeobecné (LU)
------	-------	----------------------

Plochy přírodní

stav	návrh	přírodní všeobecné (NU)
------	-------	-------------------------

Plochy specifické

stav	návrh	specifické zvláštního určení (XZ)
------	-------	-----------------------------------

Dopravní infrastruktura

stav	návrh	koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka (CNU.CY2)
stav	návrh	koridor dopravní infrastruktury - silniční (CNZ.g4)

Technická infrastruktura

stav	návrh	koridor technické infrastruktury - elektroenergetika (CNZ.E7a, CNZ.E7b)
------	-------	---

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh	drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
stav	návrh	území s archeologickými nálezy I. kategorie

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL)
stav	návrh	přírodní památky (PP)
stav	návrh	ochranné pásmo přírodní památky
stav	návrh	významné krajinné prvky (VKP)
stav	návrh	výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
stav	návrh	významná zeleň líniová a plošná - navržena k ochraně
stav	návrh	vzdálenost 30 m od okraje lesa

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	nadregionální biocentrum (NRBC)
stav	návrh	nadregionální biokoridor (NRBK)
stav	návrh	regionální biocentrum (RBC)
stav	návrh	lokální biocentrum (LBC)
stav	návrh	lokální biokoridor (LBK)

Protierozní opatření

stav	návrh	protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
stav	návrh	protierozní prvky líniového charakteru proti vodní erozi (Ei)
stav	návrh	protierozní prvky líniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav	návrh	poddolovaná území
stav	návrh	sesuvy aktivní
stav	návrh	sesuvy ostatní

Projekt STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC je spolufinancován Evropskou unií.

Cílem projektu je konverze územního plánu do jednotného standardu územní plánovací dokumentace.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBCNÉ POUHAY - - ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 17 územního plánu Žatec
Správní orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Žatec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele úst. územního plánu:	
Bc. Martina Oppeňová, úřad územního plánování	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chraberská 3, 182 00 Praha 8		Tel./fax: 284 880 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz	
Projekce:	Ing. arch. Daniela Štrbová	Oborový specialista:	Grigorij Španěl
Projektant:	Městský úřad Žatec	Schválil/a orgán:	Zastupitelstvo města Žatec
Číslo výkresu:		Číslo přílohy:	541/23
ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		Datum:	09. 2024
KOORDINAČNÍ VÝKRES - 1. díl		Verze č.:	B1/1.
		Měřítko:	1 : 5000
		Krajce č.:	