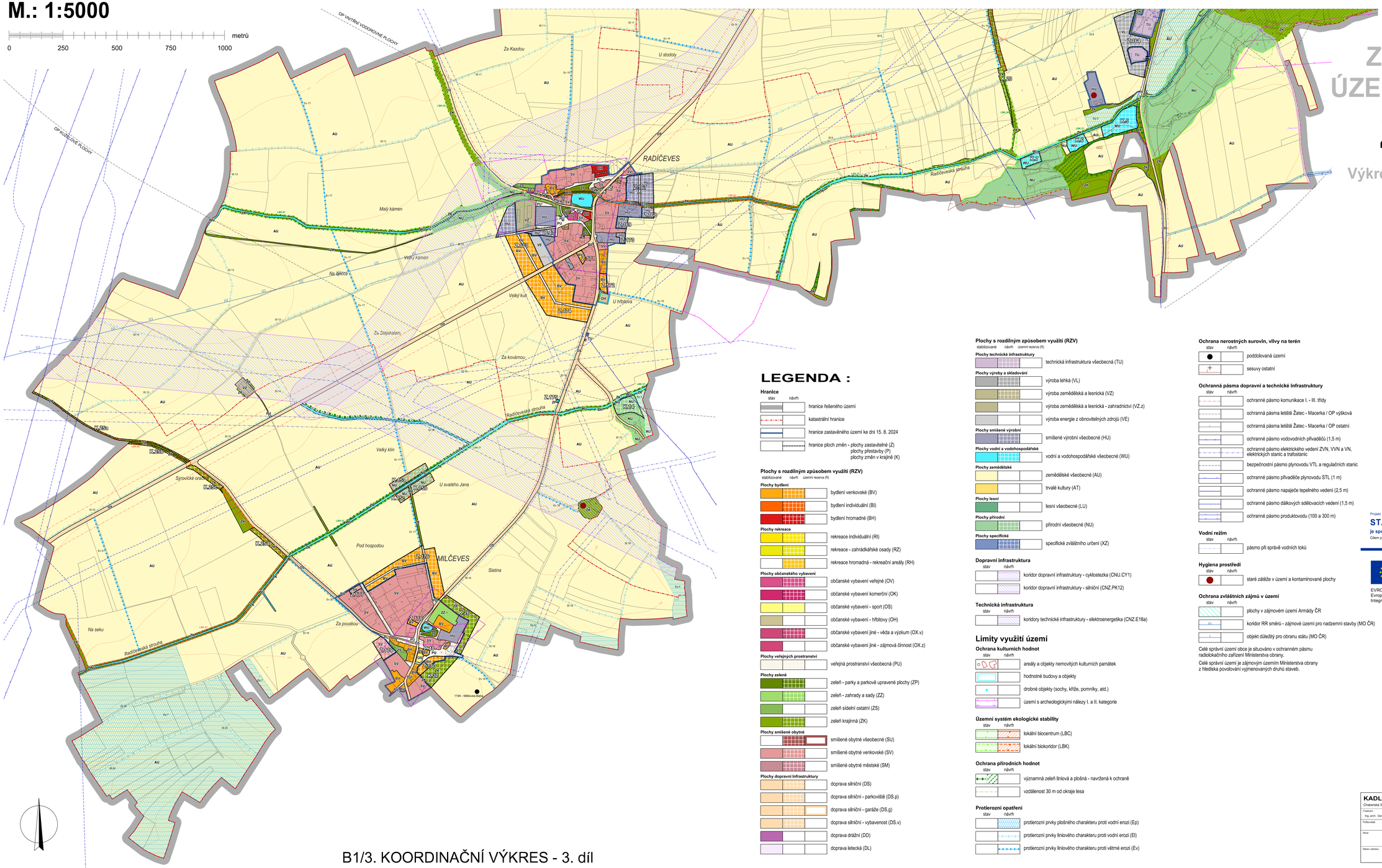
M.: 1:5000

0 250 500 750 1000 metrů



ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽATEC

Výkresová část odůvodnění

LEGENDA :

Hranice

stav / návrh

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 15. 8. 2024
- hranice ploch změn - plochy zastavitelné (Z) / plochy přestavby (P) / plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované / návrh / územní rezerva (R)

Plochy bydlení
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace
- rekreace individuální (RI)
- rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- rekreace hromadná - rekreační areály (RH)

Plochy občanského vybavení
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- občanské vybavení jiné - věda a výzkum (OX.v)
- občanské vybavení jiné - zájmová činnost (OX.z)

Plochy veřejných prostranství
- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy zeleně
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- zeleň krajinná (ZK)

Plochy smíšené obytné
- smíšené obytné všeobecné (SU)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)

Plochy dopravní infrastruktury
- doprava silniční (DS)
- doprava silniční - parkoviště (DS.p)
- doprava silniční - garáže (DS.g)
- doprava silniční - vybavenost (DS.v)
- doprava drážní (DD)
- doprava letecká (DL)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované / návrh / územní rezerva (R)

Plochy technické infrastruktury
- technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy výroby a skladování
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba zemědělská a lesnická - zahradnictví (VZ.z)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy smíšené výrobní
- smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy vodní a vodohospodářské
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy zemědělské
- zemědělské všeobecné (AU)
- trvalé kultury (AT)

Plochy lesní
- lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní
- přírodní všeobecné (NU)

Plochy specifické
- specifické zvláštního určení (XZ)

Dopravní infrastruktura

stav / návrh
- koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka (CNU.CY1)
- koridor dopravní infrastruktury - silniční (CNZ.PK12)

Technická infrastruktura

stav / návrh
- koridory technické infrastruktury - elektroenergetika (CNZ.E18a)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav / návrh
- areály a objekty nemovitých kulturních památek
- hodnotné budovy a objekty
- drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Územní systém ekologické stability

stav / návrh
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Ochrana přírodních hodnot

stav / návrh
- významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

Protierozní opatření

stav / návrh
- protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
- protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (El)
- protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav / návrh
- poddolovaná území
- sesuvy ostatní

Ochranná pásma dopravní a technické Infrastruktury

stav / návrh
- ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
- ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výková
- ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
- ochranné pásmo vodovodních přivaděčů (1,5 m)
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN a VN, elektrických stanic a trafostanic
- bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
- ochranné pásmo přivaděče plynovodu STL (1 m)
- ochranné pásmo napaječe tepelného vedení (2,5 m)
- ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)
- ochranné pásmo produktovodu (100 a 300 m)

Vodní režim

stav / návrh
- pásmo při správě vodních toků

Hygiena prostředí

stav / návrh
- staré zátěže v území a kontaminované plochy

Ochrana zvláštních zájmů v území

stav / návrh
- plochy v zájmovém území Armády ČR
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
- objekt důležitý pro obranu státu (MO ČR)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Projekt

STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

je spolufinancován Evropskou unií.

Cílem projektu je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	**Změna č. 17 územního plánu Žatec**
Správní orgán, který ÚPD vydal	**Zastupitelstvo města Žatec**
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Bc. Martina Oppeltová, úřad územního plánování

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chabeřická 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax: (284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Grafické zpracování: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 541/23
Akce: ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		Datum: 09. 2024	Výkres č.: B1/3.
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES - 3. díl		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

B1/3. KOORDINAČNÍ VÝKRES - 3. díl