

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

První svazek: Textová část

Projekt **STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC** je spolufinancován Evropskou unií.

Cílem projektu je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Září 2024

ZMĚNA Č. 17 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Návrh změny ÚP – První svazek: Textová část

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH textové části (První svazek):

I. Textová část Změny č. 17 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	18
5. Koncepce uspořádání krajiny	24
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
9. Stanovení kompenzačních opatření	46
10. Plochy a koridory územních rezerv	46
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	46
12. Pořadí změn v území (etapizace)	46
13. Rozsah dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 15 a 17 ÚP	49
14. Rozsah dokumentace Změny č. 17 ÚP	50
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 17 ÚP	Chyba! Záložka není definována.
Úvod	Chyba! Záložka není definována.
1. Základní údaje o zakázce	Chyba! Záložka není definována.
2. Podklady řešení	Chyba! Záložka není definována.
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	Chyba! Záložka není definována.
1. Náležitosti dle správního řádu	Chyba! Záložka není definována.
1.1. Postup při pořízení Změny č. 17 ÚP	Chyba! Záložka není definována.
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	Chyba! Záložka není definována.
1.3. Uplatněné připomínky	Chyba! Záložka není definována.
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	Chyba! Záložka není definována.
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	Chyba! Záložka není definována.
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	Chyba! Záložka není definována.
2.1.2. Územní rozvojový plán	Chyba! Záložka není definována.
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	Chyba! Záložka není definována.
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	Chyba! Záložka není definována.
2.2.1. Cíle územního plánování	Chyba! Záložka není definována.
2.2.2. Úkoly územního plánování	Chyba! Záložka není definována.
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	Chyba! Záložka není definována.
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	Chyba! Záložka není definována.

- B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**Chyba! Záložka není definována.
- C. Stanovisko krajského úřadu**Chyba! Záložka není definována.
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno**Chyba! Záložka není definována.
- E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení**.....Chyba! Záložka není definována.
1. Vymezení zastavěného území **Chyba! Záložka není definována.**
 2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot .. **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území města **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.1.1. Formální změny..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.1.2. Věcné změny **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.2. Limity využití území..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3. Ochrana kulturních hodnot..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3.1. Památka světového dědictví UNESCO..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3.2. Památkové rezervace a zóny **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3.3. Seznam nemovitých kulturních památek **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3.4. Území s archeologickými nálezy..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.3.5. Ochrana dalších kulturních hodnot..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.4. Ochrana přírodních hodnot **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.4.1. Ochrana půdního fondu **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5. Ostatní limity využití území..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5.2. Ochrana vod a vodních zdrojů **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5.4. Hygienická ochranná pásma **Chyba! Záložka není definována.**
 - 2.5.5. Ochrana zvláštních zájmů v území **Chyba! Záložka není definována.**
 3. Urbanistická koncepce **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.3.1. Změny značení zastavitelných ploch a ploch přestavby **Chyba! Záložka není definována.**
 - 3.3.2. Změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby **Chyba! Záložka není definována.**
 4. Koncepce veřejné infrastruktury **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.1. Silniční síť **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.2. Hluk z dopravy **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.3. Komunikační síť **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.4. Autobusová doprava **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.5. Doprava v klidu **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.2. Technická infrastruktura **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.. **Chyba! Záložka není definována.**
 - 4.4. Veřejná prostranství..... **Chyba! Záložka není definována.**
 5. Koncepce uspořádání krajiny **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV..... **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.3. Územní systém ekologické stability **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.4. Vymezení ploch změn v krajině **Chyba! Záložka není definována.**
 - 5.4.1. Změny značení ploch změn v krajině **Chyba! Záložka není definována.**

- 5.4.2. Změny vymezení ploch změn v krajině..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 5.5. Protierozní opatření **Chyba! Záložka není definována.**
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .. **Chyba! Záložka není definována.**
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **Chyba! Záložka není definována.**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření **Chyba! Záložka není definována.**
- 7.3. Asanace..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 7.4. Plochy Armády ČR..... **Chyba! Záložka není definována.**
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 8.1. Veřejně prospěšné stavby..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 8.2. Veřejná prostranství..... **Chyba! Záložka není definována.**
9. Stanovení kompenzačních opatření **Chyba! Záložka není definována.**
10. Plochy a koridory územních rezerv **Chyba! Záložka není definována.**
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie **Chyba! Záložka není definována.**
12. Pořadí změn v území (etapizace)..... **Chyba! Záložka není definována.**
13. Rozsah dokumentace Změny č. 17 ÚP **Chyba! Záložka není definována.**
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....Chyba! Záložka není definována.**
- G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... Chyba! Záložka není definována.**
- H. Vyhodnocení požadavků zadávací dokumentace.....Chyba! Záložka není definována.**
1. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny **Chyba! Záložka není definována.**
2. Úpravy po veřejném projednání **Chyba! Záložka není definována.**
- I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvojeChyba! Záložka není definována.**
- J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezeníChyba! Záložka není definována.**
- K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesaChyba! Záložka není definována.**
1. Zemědělský půdní fond..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 1.1. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 1.2. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější... **Chyba! Záložka není definována.**
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa..... **Chyba! Záložka není definována.**
- L. Výrok ÚP Žatec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 17 ÚP Chyba! Záložka není definována.**
- III. Poučení.....Chyba! Záložka není definována.**

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Řešení Změny č. 17 ÚP zahrnuje 4 výkresy (8 tisků) a 3 schémata.

Odůvodnění Změny č. 17 ÚP zahrnuje 5 výkresů (13 tisků).

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 17 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Ruší se text: „dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění“.
- Text: „1. 11. 2023“ se ruší a nahrazuje textem: „15. 8. 2024“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území,*

- se text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

V podkapitole 3.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,*

- se se v úvodním odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“.

V podkapitole 3.2.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití,*

- se ruší text od textu: „Plochy bydlení:“ až po text: „Plochy specifické: Plochy specifické – Armáda ČR (AR)“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Plochy bydlení:	Bydlení hromadné [BH] Bydlení individuální [BI] Bydlení venkovské [BV]
Plochy rekreace:	Rekreace individuální [RI] Rekreace hromadná – rekreační areály [RH] Rekreace – zahrádkářské osady [RZ]
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejné [OV] Občanské vybavení komerční [OK] Občanské vybavení – sport [OS] Občanské vybavení – hřbitovy [OH] Občanské vybavení jiné - <i>třetí úroveň dělení:</i> Občanské vybavení jiné – věda a výzkum [OX.v] Občanské vybavení jiné – zájmová činnost [OX.z]
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP] Zeleň – zahrady a sady [ZZ] Zeleň sídelní ostatní [ZS]
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné městské [SM] Smíšené obytné venkovské [SV] Smíšené obytné všeobecné [SU]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] - <i>třetí úroveň dělení:</i> Doprava silniční – parkoviště [DS.p]

	Doprava silniční – garáže [DS.g]
	Doprava silniční – vybavenost [DS.v]
	Doprava drážní [DD]
	Doprava letecká [DL]
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
Plochy výroby a skladování:	Výroba lehká [VL]
	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
	- <i>třetí úroveň dělení:</i>
	Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z]
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní všeobecné [HU]
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
	Trvalé kultury [AT]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]
Plochy specifické:	Specifické zvláštního určení [XZ]

*** konec textu ***

V podkapitole 3.2.2. *Plochy dle významu:*

- se za text: „zastavitelné plochy“ vkládá text: „(Z)“,
- se za text: „plochy přestavby“ vkládá text: „(P)“,
- na konec před tečku se vkládá nová odrážka s textem: „územní rezervy (R)“.

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,*

v podkapitole 3.3.1. *Žatec – jižně od Ohře,*

- se ruší první až devátá odrážka s textem a nahrazují se odrážkami s textem:

*** začátek textu ***

- **Centrální území I.:** V městské památkové rezervaci a jejím ochranném pásmu byly vymezeny plochy zástavby proluk a přestavby, a to jako plochy smíšené obytné městské (P.19/část [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.32 [SM]), plochy bydlení kolektivního (P.19/část [BH], P.23 [BH], Z.109 [BH]), plocha občanského vybavení veřejného (Z.111 [OV]), plocha pro sport (Z.108/část [OS]), plocha veřejné zeleně (P.31 [ZP]), plochy dopravy silniční – parkoviště (Z.108/část [DS.p]) a plocha dopravy silniční – garáže (Z.110 [DS.g]).

- **Centrální území II.:** V městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu byly vymezeny plochy zástavby proluk a přestavby, a to jako plochy smíšené obytné městské (P.16 [SM], P.20 [SM]) a smíšené obytné všeobecné (P.21 [SU]), plochy bydlení (Z.105 [BI], Z.130 [BH], P.18 [BH]), plocha občanského vybavení komerčního (P.17 [OK]) a plocha dopravy silniční – garáže, tj. parkovací dům (P.22 [DS.g]).

- Zastavěné území jihovýchodně od městské památkové zóny (území Studentská – Volyňských Čechů – Vrchlického – U Flory – Pražská – Dukelská – Studentská) byly vymezeny plochy zástavby proluk a přestavby, a to jako smíšené obytné městské (P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM]), plocha bydlení hromadného (P.36 [BH]) a plochy bydlení individuálního (Z.129 [BI]), plocha občanského vybavení komerčního (P.41 [OK]), a plocha dopravy silniční – garáže (P.35/část [DS.g]).

- **Rozvojové plochy Libočanská – Kadaňská:** V plochách zahrádek jsou vymezeny plochy pro realizace výstavby rodinných domů, doplněné plochami jižně od silnice (Z.77 [BV], Z.78 [BV], Z.79 [BV], Z.80a/část [BV], Z.81/část [BI], Z.82 [BI], Z.81/část [BV], P.14 [BV]) a plocha rekreace Z.80b/část [RI]. Severně od sportovního areálu je navržena přestavba areálu smíšené výrobní plochy (P.13 [HU]) a u silnice I/27 plocha smíšená výrobní (Z.106

[HU]).

- Mezi rameny toku Liboc a Ohří je v rámci areálu zahrádek umístěna plocha občanského vybavení – sportu (Z.4a/část [OS]).

- Rozvojové plochy Kadaňská – Čeradická: Vymezen rozvoj smíšených výrobních ploch (Z.89 [HU], Z.93 [HU], P.15 [HU]). V nižších polohách byla navržena výstavba rodinných domů (Z.92/část [BI] – 3 díly) a plochy individuální rekreace (Z.86 [RI], Z.87 [RI], Z.88 [RI], Z.90 [RI] a Z.92/část [RI]) namísto stávajících zahrádek, v lokalitě u Kauflandu a výzkumného ústavu je navrženo situování obchodního areálu (Z.85/část [OK]) a plocha pro rozvoj Chmelařského institutu (Z.85/část [OX.v]). V území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro komunikace (Z.83 [PU], Z.84 [PU], Z.85/část [PU], Z.92/část [PU]).

- Rozvojové plochy Čeradická – Plzeňská: Rozvoj je navržen až k letišti v charakteru smíšených obytných ploch všeobecných (Z.94/část [SU] – 3 díly). V území je vymezena plocha veřejného prostranství pro komunikaci (Z.94/část [PU]).

- Rozvojové plochy Plzeňská – Husova: Lokality zahrad jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy (Z.96 [BI], Z.98/část [BI], Z.99a [BI], Z.99b [BI], Z.100 [BI], Z.102 [BI], Z.103 [BI], Z.104/část [BI] – 2 díly) a k rekreaci individuální (Z.97 [RI], Z.98/část [RI]). V území je vymezena plocha veřejného prostranství pro komunikaci (Z.104/část [PU]). Pro areál domova pro seniory je vymezena plocha vyhrazené zeleně jako plocha Zeleně – zahrady a sady (Z.104/část [ZZ]). Při komunikaci ul. Husova je v zástavbě doplněna plocha dopravy silniční – garáže (P.44 [DS.g]). Byla vymezena plocha veřejné zeleně na ochranu výskytu chráněných žab (Z.104/část [ZP]).

- Zastavěné území Husova – Volyňských Čechů: Plochy přestaveb – pro smíšené obytné plochy městské (P.39 [SM], P.40 [SM]), pro dopravu silniční – garáže P.43 [DS.g] a pro technickou infrastrukturu P.42 [TU].

*** konec textu ***

- v následujícím textu desáté odrážky uvozeném textem: „Rozvojové plochy Jih:“ se slovo „dopravní“ nahrazuje slovem: „dopravy“; ruší se slovo „sídelní“.

- následující text od uvození odstavce textem: „Západní část“ až do konce podkapitoly se uší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Západní část (Husova – Volyňských Čechů) – zahrnuje plochy pro bytové domy (Z.133/část [BH] – 8 dílů), smíšené obytné plochy (Z.133/část [SM], Z.134/část [SU] – 2 díly), smíšené výrobní plochy (Z.131 [HU], Z.132 [HU], Z.133/část [HU], Z.134/část [HU], Z.135/část [HU] – 4 díly), doplněné plochami dopravy silniční pro hromadné garáže (Z.133/část [DS.g] – 2 díly), parkovištěm (Z.133/část [DS.p] – 4 díly), plochami dopravy silniční pro páteřní komunikaci (Z.135/část [DS] – díl) a pro kruhové křižovatky (Z.135/část [DS] – díl, Z.144/část [DS] – díl), veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.133/část [PU], Z.134/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly) a plochami doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.134/část [ZP] – 2 díly, Z.135/část [ZP] – 3 díly).

Střední část (Volyňských Čechů – ul. K Perči) – zahrnuje plochy pro rodinné domy (Z.136/část [BI] – 2 díly, Z.139a [BI], Z.139b [BI], Z.139c [BI], Z.140a/část [BI], Z.141a [BI], Z.141b/část [BI], Z.141c [BI], Z.141d [BI], Z.141e/část [BI], Z.142/část [BI] – 2 díly, Z.143/část [BI] – 8 dílů), smíšené obytné plochy (Z.141b/část [SM], Z.141e/část [SM], Z.143/část [SM], Z.144/část [SU]), doplněné plochami pro sport (Z.136/část [OS] – 2 díly, Z.137/část [OS], Z.143/část [OS]), plochou dopravy silniční pro místní komunikaci Z.136/část [DS], parkovišti (Z.136/část [DS.p], Z.137/část [DS.p], Z.138/část [DS.p], Z.142/část [DS.p]), plochami dopravy silniční pro páteřní

komunikace (Z.135/část [DS] – díl, Z.142/část [DS], Z.146/část [DS], Z.147/část [DS]), veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.136/část [PU] – 2 díly, Z.137/část [PU], Z.142/část [PU], Z.143/část [PU]), plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (Z.138/část [ZP] – jižní úsek, Z.144/část [ZP]) a plochami parkově upravené zeleně (Z.136/část [ZP] – 2 díly, Z.137/část [ZP], Z.138/část [ZP]).

Východní část (ul. K Perči – areál Armády ČR) – zahrnuje plochy pro rodinné domy (Z.145a [BI], Z.145b [BI], Z.146/část [BI] – 4 díly, Z.147/část [BI] – 2 díly), smíšené obytné plochy (Z.146/část [SM], Z.147/část [SU]), doplněné veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.146/část [PU], Z.147/část [PU]) a plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly). Rozvojové území je z jihu uzavřeno pásem zeleně krajinné K.19b [ZK], K.19c [ZK], K.19d [ZK], K.19e [ZK].

- Plochy Armády ČR: Stávající území bude zachováno, severní část území je určena pro užívání nejen armády, ale i obyvatel města, a to převážně pro funkce služeb, sportu a přechodného ubytování. Část plochy severně od silnice se vymezuje jako plocha přestavby smíšená obytná městská P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM]. Územní rozvoj je navržen jižně od stávajících ploch – Z.148a [XZ] a Z.148b [XZ].

- Rozvojové plochy K Bezděkovu: Území je určeno pro výstavbu rodinných domů (Z.128 [BI], Z.149 [BI], Z.150 [BI], Z.151 [BI], Z.152 [BI], Z.153 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI]), doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikace (Z.157 [PU]) a plochami krajinné zeleně (K.21a [ZK], K.21b [ZK]) pro průchod biokoridoru. Na hranici katastrů se vymezuje plocha smíšená výrobní Z.127 [HU].

- Rozvojové plochy svahů nad lokalitou Mlýnáře: v návaznosti na stávající obytné plochy v lokalitě Mlýnáře jsou vymezeny nové plochy pro rodinné domy (Z.114 [BI], Z.115 [BI], Z.116 [BI], Z.118/část [BI] – 6 dílů, Z.119 [BI], Z.123 [BI], Z.124 [BI]), plochy smíšené obytné městské (Z.121 [SM], P.33 [SM]), doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikací (Z.118/část [PU]), a plochy pro krajinnou zeleň (K.28a [ZK], K.28b [ZK], K.28c [ZK]).

- Rozvojové plochy U Ohře – východ: V těsné blízkosti historického jádra je navržena plocha pro rozvoj sportu (Z.113/část [OS]), proluka byla doplněna plochami pro bydlení (Z.113/část [BI] – 2 díly), u silnice I/27 byly navrženy plochy smíšené obytné městské (Z.112/část [SM]) a plocha pro bydlení (Z.112/část [BI]).

- Rozvojové plochy U Ohře – západ: Pás mezi sil. I/27 a řekou Ohří zahrnuje převážně plochy pro sport a pro podnikání spojené se sportem – doplněna plocha proluky (P.29 [OS]) a plocha přestavby doprava silniční – vybavenost (P.30 [DS.v]). Mezi silnicí a městskou památkovou rezervací jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (P.26 [BI]), smíšené obytné plochy městské (P.27 [SM]), doprava silniční – parkoviště (Z.107 [DS.p]), doprava silniční – garáže (P.28/část [DS.g]) a smíšená výrobní plocha (P.28/část [HU]).

- Samostatně jsou vymezeny provozy, které vyžadují umístění mimo hlavní zastavěná území: • Z.164 [VL] – rozšíření areálu výtopy Perč, plocha pro nakládání s odpady.

- Z.165 [VZ] – navržený areál živočišné výroby Perč v návaznosti na stávající areál.

*** konec textu ***

V podkapitole 3.3.2. *Žatec – severně od Ohře*,

- se ruší text podkapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Mezi Ohří a železniční tratí Chomutovská – Rooseveltova: V území kompaktní zástavby je navržena zástavba několika menších proluk pro bydlení individuální (Z.58/část [BI], Z.57 [BI], Z.53 [BI]), plochy přestavby bytového domu (P.8 [BH], P.10/část [BH]), plocha přestavby pro občanské vybavení (P.9 [OK]), plochy pro výrobu lehkou (Z.54 [VL]), smíšené výrobní plochy (Z.55 [HU]) a pro přestavbu na plochu smíšenou výrobní (P.10/část [HU]). Plochy jsou doplněné plochou dopravy silniční pro kruhovou křižovatku (Z.56 [DS]), plochou dopravy silniční – vybavenosti, tj. plocha pro terminál integrovaného dopravního systému (P.7 [DS.v]) a veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.52 [PU], Z.58/část [PU]).

- Mezi Ohří a železniční tratí Stroupečská – Chomutovská: Na západním okraji v území kolem ul. Stroupečská jsou navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů (P.12 [BI], Z.59 [BI], Z.60 [BI], Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.63/část [BI] – 2 díly, Z.65 [BI], Z.66 [BI], Z.67 [BI], Z.68 [BI], Z.69 [BI], Z.74 [BI]), pro smíšené obytné plochy městské (Z.61/část [SM], Z.63/část [SM], P.11 [SM]) a pro plochy veřejné zeleně (Z.64 [ZP], Z.73 [ZP]), doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikace (Z.75/část [PU]).

- Rekreační území Loučky: Stávající plochy pro sport a koupaliště na jižním břehu budou propojeny přes lávku na severní břeh do rekreační plochy na severním břehu. V ohbí řeky Ohře na severním břehu je navržena plocha pro pobytovou rekreaci v zeleni (Z.76 [RH]), doplněna parkovištěm (Z.75/část [DS.p]).

- Lokalita Na Záhoří: Navrženy plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající rozvojové plochy (Z.71/část [BI], Z.6/část [BV], Z.8 [BV], Z.9 [BV]).

- Rozvojové plochy Horní a Dolní Klobása: Území je navrženo pro bydlení v rodinných domech (Z.11/část [BV] – 4 díly, Z.15 [BV], Z.16a [BV], Z.16b [BV], Z.17/část [BV] – 3 díly, Z.18 [BV], Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV], Z.21 [BV]), smíšené výrobní plochy na jižním a severním okraji (Z.11/část [HU], Z.20/část [HU]), doplněné veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.11/část [PU] – 2 díly, Z.17/část [PU], Z.20/část [PU]). Pro kompostárnu je vymezena plocha technické infrastruktury Z.20/část [TU].

- Rozvojové plochy Pod Starým vrchem: Území severně od železniční tratě a západně od silnice I/27, navrženo území pro obytnou zástavbu (Z.26 [BV], Z.27 [BV], Z.28 [BV], Z.29/část [BV]) a pro smíšené obytné plochy městské (P.3 [SM]), a to převážně formou zástavby proluk a přestavby ploch, a plochy smíšené výrobní severně od železniční tratě (Z.23 [HU] a Z.24 [HU]). Území je doplněno plochou veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpady (Z.25 [TU]). Pro obnovu okolí křižku je vymezena plocha veřejné zeleně (Z.22 [ZP]).

- Rozvojové plochy U Velichova: Mezi silnicí I/27 a železnicí je navržena plocha výroby lehké v návaznosti na stávající areál Prefy (Z.40 [VL]).

- Rozvojové plochy Drahobýl: Území mezi hlavním nádražím, Staňkovickou ul. a stávající průmyslovou zónou Drahobýl, navrženo převážně k rozvoji ploch smíšených výrobních (Z.41/část [HU], Z.50/část [HU] – 4 díly) a bydlení vesnického (Z.50/část [BV]), v blízkosti stávající obytné zástavby plochy smíšené obytné všeobecné (Z.49 [SU], Z.50/část [SU] – 2 díly) a v návaznosti na vlastní PZ Drahobýl plochy výroby lehké (Z.51 [VL]). Severně od Staňkovické silnice je navržena zástavba několika proluk pro bydlení (Z.43/část [BV], Z.47 [BV]) a plocha rekreace (Z.43/část [RI]). Plochy jsou doplněné veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.41/část [PU], Z.50/část [PU] – 2 díly).

*** konec textu ***

V podkapitole 3.3.3. *Vesnická sídla*:

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Bezděkov: V lokalitě U hrušky je situován rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu – propojení sídla se Žatcem (Z.159/část [BV] – 3 díly, Z.160/část [BV] – 3 díly), pro smíšené výrobní plochy je vymezena plocha v návaznosti na stávající zemědělský areál (Z.158/část [HU]). Plocha býv. česačky u Bezděkova zařazena pro nové využití (P.45 [HU]). Jižně od zástavby je navržena plocha pro rozšíření stávajících řadových garáží (Z.162 [DS.g]) a plocha pro zemědělskou výrobu Z.161 [VZ]. Plochy jsou doplněné veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.158/část [PU], Z.159/část [PU], Z.160/část [PU]).

- Velichov: Navržena plocha pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování, navazující na stávající plochy f. Koito (Z.35 [VL], Z.36/část [VL] – 2 díly, Z.37/část [VL]) a plochy smíšené výrobní jižně od stávající obytné zástavby (Z.39 [HU], P.6/část [HU]), včetně plochy přestavby zemědělského areálu (P.5 [HU]), plocha přestavby smíšená výrobní (Z.36/část [HU]) a plochy pro bydlení v prolukách a v návaznosti na stávající plochy (P.4 [BV], P.6/část [BV], Z.37/část [BV], Z.38 [BV]). Plochy jsou doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikací (Z.36/část [PU]).

- Radíčeves: Plochy pro obytnou výstavbu byly navrženy v prolukách (Z.171 [BV], Z.172 [BV]) a v jižní části sídla (Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.174/část [BV] – 2 díly), v západní a východní části sídla plochy smíšené výrobní (Z.167/část [HU] – 2 díly, Z.168 [HU], Z.169 [HU], Z.170 [HU], Z.173/část [HU], P.47 [HU]). Plochy jsou doplněné veřejnými prostranstvími pro umístění komunikací (Z.167/část [PU], Z.173/část [PU], Z.174/část [PU]). Pro úpravu okolí křižku při silnici na Milčeves je vymezena plocha veřejného prostranství – zeleně (Z.175 [ZP]).

- Trnovany: Rozvojové plochy zahrnují plochy smíšené výrobní (P.46 [HU], Z.166 [HU]).

- Záhoří: Rozvojové plochy zahrnují pouze zástavbu proluk – plochy pro rodinné domy (P.1 [BV], P.2 [BV]) a pro bytový dům (Z.12 [BH]).

- Milčeves: Rozvojové plochy pro bydlení v prolukách (Z.178 [BV], Z.180 [BV], P.48 [BV]) a v severní části sídla (Z.176/část [BV] – 3 díly) a pro smíšené obytné vesnické plochy v západní části (Z.177 [SV], Z.179 [SV]). Plochy jsou doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikací (Z.176/část [PU]). Území východně od zástavby je navrženo k založení ploch krajinné zeleně (K.26 [ZK], K.27 [ZK]).

*** konec textu ***

V podkapitole 3.3.4. *Zahrádkové kolonie:*

- ruší se text: „RZ 1 až RZ 28“ a nahrazuje se textem: „Z.1 [RZ], Z.2 [RZ], Z.3 [RZ], Z.4a/část [RZ], Z.4b [RZ], Z.5 [RZ], Z.6/část [RZ], Z.7 [RZ], Z.10 [RZ], Z.13 [RZ], Z.14a [RZ], Z.14b [RZ], Z.29/část [RZ] – 2 díly, Z.30 [RZ], Z.31 [RZ], Z.32 [RZ], Z.33 [RZ], Z.34 [RZ], Z.42 [RZ], Z.43/část [RZ] – 2 díly, Z.44a [RZ], Z.44b [RZ], Z.44c [RZ], Z.44d [RZ], Z.44e [RZ], Z.44f [RZ], Z.45 [RZ], Z.46 [RZ], Z.63/část [RZ], Z.70 [RZ], Z.71/část [RZ], Z.72a [RZ], Z.72b [RZ], Z.80a/část [RZ], Z.80b/část [RZ], Z.91 [RZ], Z.92/část [RZ] – 6 dílů, Z.95a [RZ], Z.95b [RZ], Z.101 [RZ], Z.117a [RZ], Z.117b [RZ], Z.118/část [RZ], Z.120 [RZ], Z.122 [RZ], Z.125 [RZ], Z.126 [RZ], Z.140a/část [RZ], Z.140b [RZ], Z.140c [RZ], Z.163 [RZ]“.

V podkapitole 3.4. *Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby,*
v podkapitole 3.4.1. *Plochy bydlení,*

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Pro bydlení byly vymezeny plochy Bydlení hromadné [BH] a Bydlení individuální [BI], ve kterých převažuje bydlení městského charakteru; a Bydlení venkovské [BV], ve kterých

převažuje bydlení venkovského charakteru.

Bydlení hromadné [BH]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.109 [BH], Z.130 [BH], Z.133/část [BH] – 8 dílů; Záhory – Z.12 [BH].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.8 [BH], P.10/část [BH], P.18 [BH], P.19/část [BH], P.23 [BH], P.36 [BH].

Bydlení individuální [BI]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.53 [BI], Z.57 [BI], Z.58/část [BI], Z.59 [BI], Z.60 [BI], Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.63/část [BI] – 2 díly, Z.65 [BI], Z.66 [BI], Z.67 [BI], Z.68 [BI], Z.69 [BI], Z.71/část [BI], Z.74 [BI], Z.81/část [BI], Z.82 [BI], Z.92/část [BI] – 3 díly, Z.96 [BI], Z.98/část [BI], Z.99a [BI], Z.99b [BI], Z.100 [BI], Z.102 [BI], Z.103 [BI], Z.104/část [BI] – 2 díly, Z.105 [BI], Z.112/část [BI], Z.113/část [BI] – 2 díly, Z.114 [BI], Z.115 [BI], Z.116 [BI], Z.118/část [BI] – 6 dílů, Z.119 [BI], Z.123 [BI], Z.124 [BI], Z.129 [BI], Z.136/část [BI] – 2 díly, Z.139a [BI], Z.139b [BI], Z.139c [BI], Z.140a/část [BI], Z.141a [BI], Z.141b/část [BI], Z.141c [BI], Z.141d [BI], Z.141e/část [BI], Z.142/část [BI] – 2 díly, Z.143/část [BI] – 8 dílů, Z.145a [BI], Z.145b [BI], Z.146/část [BI] – 4 díly, Z.147/část [BI] – 2 díly; Bezděkov Z.128 [BI], Z.149 [BI], Z.150 [BI], Z.151 [BI], Z.152 [BI], Z.153 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI].

Zahrnuje plochy přestavby Žatec P.12 [BI], P.26 [BI].

Bydlení venkovské [BV]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.6/část [BV], Z.8 [BV], Z.9 [BV], Z.11/část [BV] – 4 díly, Z.15 [BV], Z.16a [BV], Z.16b [BV], Z.17/část [BV] – 3 díly, Z.18 [BV], Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV], Z.21 [BV], Z.26 [BV], Z.27 [BV], Z.28 [BV], Z.29/část [BV], Z.43/část [BV], Z.47 [BV], Z.50/část [BV], Z.77 [BV], Z.78 [BV], Z.79 [BV], Z.80a/část [BV], Z.81/část [BV]; Bezděkov – Z.159/část [BV] – 3 díly, Z.160/část [BV] – 3 díly; Velichov – Z.37/část [BV], Z.38 [BV], Radíčeves Z.171 [BV], Z.172 [BV], Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.174/část [BV] – 2 díly; Milčeves – Z.176/část [BV] – 3 díly, Z.178 [BV], Z.180 [BV].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.1 [BV], P.14 [BV]; Velichov – P.2 [BV], P.4 [BV], P.6/část [BV]; Milčeves – P.48 [BV].

*** konec textu ***

V podkapitole 3.4.3. *Plochy občanského vybavení*,

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Rozvoj rekreace je umožněn v samostatných plochách Rekreace hromadná – rekreační areály [RH], Rekreace individuální [RI] a Rekreace – zahrádkářské osady [RZ].

Rekreace hromadná – rekreační areály [RH]

Zahrnuje zastavitelnou plochu: Žatec – Z.76 [RH].

Rekreace individuální [RI]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.80b/část [RI], Z.86 [RI], Z.87 [RI], Z.88 [RI], Z.90 [RI], Z.92/část [RI], Z.97 [RI], Z.98/část [RI], Z.43/část [RI].

Rekreace – zahrádkářské osady [RZ]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.1 [RZ], Z.2 [RZ], Z.3 [RZ], Z.4a/část [RZ], Z.4b [RZ], Z.5 [RZ], Z.6/část [RZ], Z.7 [RZ], Z.10 [RZ], Z.13 [RZ], Z.14a [RZ], Z.14b [RZ], Z.29/část [RZ] – 2 díly, Z.30 [RZ], Z.31 [RZ], Z.32 [RZ], Z.33 [RZ], Z.34 [RZ], Z.42 [RZ], Z.43/část [RZ] – 2 díly, Z.44a [RZ], Z.44b [RZ], Z.44c [RZ], Z.44d [RZ], Z.44e [RZ], Z.44f [RZ], Z.45 [RZ], Z.46 [RZ], Z.63/část [RZ], Z.70 [RZ], Z.71/část [RZ], Z.72a [RZ], Z.72b [RZ], Z.80a/část [RZ], Z.80b/část [RZ], Z.91 [RZ], Z.92/část [RZ] – 6 dílů, Z.95a [RZ], Z.95b [RZ], Z.101 [RZ], Z.117a [RZ], Z.117b [RZ], Z.118/část [RZ], Z.120 [RZ], Z.122 [RZ], Z.125 [RZ], Z.126 [RZ], Z.140a/část [RZ], Z.140b [RZ], Z.140c [RZ], Z.163 [RZ].

*** konec textu ***

V podkapitole 3.4.4. *Plochy veřejných prostranství*,

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Rozvoj občanského vybavení je umožněn jednak v plochách Občanské vybavení veřejné [OV] a Občanské vybavení komerční [OK], doplňkově pak v plochách pro bydlení [BV], rekreace [RI], v plochách smíšených obytných ([SM], [SV], [SU]) a v plochách smíšených výrobních [HU].

Dále byly vymezeny specializované plochy pro sport [OS], pro hřbitov [OH] pro vědu a výzkum [OX.v] a pro zájmovou činnost [OX.z].

Občanské vybavení veřejné [OV]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.111 [OV].

Zahrnuje plochy přestavby: P.55 [OV].

Občanské vybavení komerční [OK]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.85/část [OK].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.9 [OK], P.17 [OK], P.41 [OK].

Občanské vybavení – sport [OS]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.4a/část [OS], Z.108/část [OS], Z.113/část [OS], Z.136/část [OS] – 2 díly, Z.137/část [OS], Z.143/část [OS].

Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – P.29 [OS].

Občanské vybavení jiné – věda a výzkum [OX.v]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.85/část [OX.v]

*** konec textu ***

V podkapitole 3.4.4. *Plochy veřejných prostranství*,

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Veřejná prostranství byla navržena pro komunikace a veřejně přístupné plochy v rámci nové zástavby: Veřejná prostranství všeobecná [PU]. Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou vymezeny v následující kapitole jako plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP].

Veřejná prostranství všeobecná [PU]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.11/část [PU] – 2 díly, Z.17/část [PU], Z.20/část [PU], Z.41/část [PU], Z.50/část [PU] – díl, Z.50/část [PU] – díl, Z.52 [PU], Z.58/část [PU], Z.75/část [PU], Z.83 [PU], Z.84 [PU], Z.85/část [PU], Z.92/část [PU], Z.94/část [PU], Z.104/část [PU], Z.118/část [PU], Z.133/část [PU], Z.134/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly, Z.136/část [PU] – 2 díly, Z.137/část [PU], Z.142/část [PU], Z.143/část [PU], Z.146/část [PU], Z.147/část [PU], Z.157 [PU]; Bezděkov – Z.158/část [PU], Z.159/část [PU], Z.160/část [PU]; Velichov – Z.36/část [PU]; Radíčeves Z.167/část [PU], Z.173/část [PU], Z.174/část [PU]; Milčeves – Z.176/část [PU].

*** konec textu ***

Za podkapitolu 3.4.4. se vkládá nová podkapitola ve znění:

*** začátek textu ***

3.4.5. Plochy zeleně

Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.22 [ZP], Z.64 [ZP], Z.73 [ZP], Z.104/část [ZP], Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.134/část [ZP] – 2 díly, Z.135/část [ZP] – 3 díly, Z.136/část [ZP] – 2 díly, Z.137/část [ZP], Z.138/část [ZP], Z.144/část [ZP], Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly, Z.175 [ZP].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.31 [ZP].

Zeleň – zahrady a sady [ZZ]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.104/část [ZZ].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.5. se označuje 3.4.6.

V podkapitole 3.4.6. *Plochy smíšené obytné*:

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Nové smíšené obytné plochy byly vymezeny tam, kde není nutné stanovit monofunkční využití: Smíšené obytné městské [SM] v Žatci a Smíšené obytné venkovské [SV] ve vesnických sídlech; a dále plochy Smíšené obytné všeobecné [SU] na přechodu mezi dvěma stávajícími lokalitami různých funkcí (např. bydlení – občanské vybavení; bydlení – nerušící výroba apod.).

Smíšené obytné městské [SM]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.63/část [SM], Z.61/část [SM], Z.112/část [SM], Z.121 [SM], Z.133/část [SM], Z.143/část [SM], Z.146/část [SM], Z.141b/část [SM], Z.141e/část [SM].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.3 [SM], P.11 [SM], P.16 [SM], P.19/část [SM], P.20 [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.27 [SM], P.32 [SM], P.33 [SM], P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM], P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM], P.39 [SM], P.40 [SM].

Smíšené obytné venkovské [SV]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Milčeves – Z.177 [SV], Z.179 [SV].

Smíšené obytné všeobecné [SU]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.49 [SU], Z.50/část [SU] – 2 díly, Z.94/část [SU] – 3 díly, Z.134/část [SU] – 2 díly, Z.144/část [SU], Z.147/část [SU].

Zahrnuje plochu přestavby P.21 [SU].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.6. se označuje 3.4.7.

V podkapitole 3.4.7. *Plochy dopravní infrastruktury*:

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Nové plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny jako přeložky či rozšíření silničních komunikací, místních sběrných komunikací a významných místních komunikací obslužných, jako plochy Doprava silniční [DS] a dále jako jednotlivá zařízení pro obsluhu území: Doprava silniční – parkoviště [DS.p], Doprava silniční – garáže [DS.g] a Doprava silniční – vybavenost [DS.v]. Nové pozemní komunikace je možno budovat i v nezastavěném území.

Jiné druhy dopravy jsou vymezeny plochami Doprava drážní [DD] a Doprava letecká [DL].

Doprava silniční [DS]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.48 [DS], Z.56 [DS], Z.135/část [DS], Z.136/část [DS], Z.142/část [DS], Z.144/část [DS], Z.146/část [DS], Z.147/část [DS].

Doprava silniční – parkoviště [DS.p]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.75/část [DS.p], Z.107 [DS.p], Z.108/část [DS.p], Z.133/část [DS.p] – 4 díly, Z.136/část [DS.p], Z.137/část [DS.p], Z.138/část [DS.p], Z.142/část [DS.p].

Doprava silniční – garáže [DS.g]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.133/část [DS.g] – 2 díly; Bezděkov – Z.162 [DS.g].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g], Z.110 [DS.g].

Doprava silniční – vybavenost [DS.v]

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.7 [DS.v], P.30 [DS.v].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.7. se označuje 3.4.8.

V podkapitole 3.4.8. *Plochy technické infrastruktury*:

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Technická infrastruktura všeobecná [TU]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.20/část [TU], Z.25 [TU].

Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – P.42 [TU].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.8. se označuje 3.4.9.
V podkapitole 3.4.9. *Plochy výroby a skladování*:
• se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Pro rozvoj výroby a skladování byly vymezeny plochy Výroba lehká [VL] – rozšíření stávajících průmyslových areálů a Výroba zemědělská a lesnická [VZ]. Specifická využití jsou vymezena v plochách Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z] a Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE].

Výroba lehká [VL]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.40 [VL], Z.54 [VL], Z.51 [VL], Z.164 [VL]; Velichov – Z.35 [VL], Z.36/část [VL] – 2 díly, Z.37/část [VL].

Výroba zemědělská a lesnická [VZ]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.161 [VZ], Z.165 [VZ].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.9. se označuje 3.4.10.
V podkapitole 3.4.10. *Plochy smíšené výrobní*:
• se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Pro rozvoj lehké výroby, podnikání, obchodu a služeb byly vymezeny Smíšené výrobní všeobecné [HU].

Smíšené výrobní všeobecné [HU]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.11/část [HU], Z.20/část [HU], Z.23 [HU], Z.24 [HU], Z.36/část [HU], Z.41/část [HU], Z.50/část [HU] – 4 díly, Z.55 [HU], Z.89 [HU], Z.93 [HU], Z.106 [HU], Z.127 [HU], Z.131 [HU], Z.132 [HU], Z.133/část [HU], Z.134/část [HU], Z.135/část [HU] – 4 díly; Bezděkov – Z.158/část [HU]; Trnovany – Z.166 [HU]; Velichov – Z.39 [HU]; Radíčeves – Z.167/část [HU] – 2 díly, Z.168 [HU], Z.169 [HU], Z.170 [HU], Z.173/část [HU].

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.10/část [HU], P.13 [HU], P.15 [HU], P.28/část [HU]; Bezděkov – P.45 [HU]; Trnovany – P.46 [HU]; Velichov – P.5 [HU], P.6/část [HU]; Radíčeves – P.47 [HU].

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.4.10. se označuje 3.4.11.
V podkapitole 3.4.11. *Plochy specifické*:

• se od odstavce uvozeného textem: „Plochy specifické – Armáda ČR (AR)“ ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Specifické zvláštního určení [XZ]

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – Z.148a [XZ] a Z.148b [XZ].

*** konec textu ***

V podkapitole 3.5. *Systém sídelní zeleně*,

- se ruší text počínaje úvodním textem druhého odstavce: „Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná“ až po text: „Milčeves – plochy východně a jižně od obce“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do ploch Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP] a částečně plochami Veřejná prostranství všeobecná [PU] v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací. Další hodnotná zeleň je v rámci sídel (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, uvedena v rámci ochrany hodnot území.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch bydlení [BI], [BV] a smíšených obytných [SM], [SV], [SU]), v plochách rekreace (u ploch [RI], [RZ]), samostatnými nezastavitelnými zahradami v plochách Zeleň – zahrady a sady [ZZ], plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch [BH]) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch [OV], [OK], [OS], [OH], [OX.v], [OX.z]).

Systém sídelní zeleně bude doplněn následujícími plochami:

P.31 [ZP] – ochrana, úprava a obnova ploch veřejné zeleně na ostrožně historického jádra.

Z.22 [ZP] – založení plochy veřejné zeleně v lokalitě pod Starým vrchem, drobné úpravy v okolí křížku.

Z.64 [ZP] – doplnění plochy veřejné zeleně v obytné lokalitě Stroupečská.

Z.73 [ZP] – založení plochy veřejné zeleně v lokalitě Loučky.

Z.104/část [ZP] – založení plochy veřejné zeleně v lokalitě s výskytem chráněných živočichů.

Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.134/část [ZP] – 2 díly, Z.135/část [ZP] – 3 díly, Z.136/část [ZP] – 2 díly, Z.137/část [ZP], Z.138/část [ZP], Z.144/část [ZP], Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly – nově vymezené plochy veřejné zeleně v rozvojové lokalitě Žatec Jih.

Z.175 [ZP] – založení plochy veřejné zeleně jižně od Radíčovsi při silnici do Milčevsi, úpravou okolí křížku.

Z.104/část [ZZ] – vymezená plocha vyhrazené zeleně (zahrady) pro domov pro seniory.

Systém sídelní zeleně bude doplněn zelení krajinnou K.28a [ZK], K.28b [ZK], K.28c [ZK] (lokality Mlynáře).

Ve **vesnických sídlech** je sídelní zeleň reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších a v centrech obcí (plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP] a plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací) a plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů.

Systém sídelní zeleně bude doplněn v rámci ploch zeleně na pomezí sídel a krajiny, zeleň krajinná je zároveň určena jako zeleň ochranná a protierozní:

K.26 [ZK], K.27 [ZK] – Milčeves – plochy východně a jižně od obce

*** konec textu ***

- V posledním odstavci podkapitoly se slovo: „výkrese“ nahrazuje slovem: „schématu“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura,*

- se ruší úvodní odstavec a nahrazuje se textem: „Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl a schématu A5. Dopravní řešení.“.

V podkapitole 4.1.2. *Silniční síť,*

v části nadepsané „Silnice I/27“ v odstavci uvozeném bodem a):

- se text: „DK 201“ nahrazuje textem: „CNZ.PK12“,
- v části nadepsané „Podmínky využití koridoru“ se kód: „DK“ nahrazuje kódem: „[DS]“ a text: „6.2.15.“ se nahrazuje textem: „6.2.21.“,
- v části nadepsané „Křížení koridoru s jinými územními prvky“ se v textu první odrážky slovo: „železnice“ nahrazuje slovem: „silnice“, text: „LBC 32“ se nahrazuje textem: „LBC.32“.

V odstavci uvozeném bodem b):

- se text: „DK 202“ nahrazuje textem: „CNZ.g4“,
- v části nadepsané „Podmínky využití koridoru“ se kód: „DK“ nahrazuje kódem: „[DS]“ a text: „6.2.15.“ se nahrazuje textem: „6.2.21.“.

V odstavci uvozeném bodem c):

- se v textu druhé odrážky kód: „DK“ nahrazuje kódem: „[DS]“,
- se v textu třetí odrážky text: „DK 1“ nahrazuje textem: „Z.56 [DS]“,
- se v textu čtvrté odrážky text: „DK 2“ nahrazuje textem: „Z.135/část [DS] – díl“,

V následujícím textu:

- v odstavci uvozeném textem: „Silnice II/250“ se text: „DK 5“ nahrazuje textem: „Z.48 [DS]“,
- v odstavci uvozeném textem: „Silnice II/227“ se text: „DK 6“ nahrazuje textem: „Z.144/část [DS] – díl“,
- závěrečných šest odrážek se ruší i s textem a nahrazují se textem:

*** začátek textu ***

- CNZ.PK12 (koridor): přeložka silnice č. I/27 Radíčeves, západní obchvat,
- CNZ.g4 (koridor): přeložka silnice č. I/27 a stavby související v úseku Žiželice, přemostění,
- Z.56 [DS]: výstavba okružní křižovatky na silnici č. I/27 (Plzeňská – Osvoboditelů),
- Z.135/část [DS] – díl: výstavba okružní křižovatky na silnici č. I/27 (Plzeňská – Husova),
- Z.48 [DS]: přeložka silnice II/250 – obchvat Staňkovic,
- Z.144/část [DS] – díl: výstavba okružní křižovatky na silnici č. II/227 (Volyňských Čechů – sběrná místní Z.135/část [DS]).

*** konec textu ***

V podkapitole 4.1.3. *Hluk z dopravy*,

- za první odstavec se vkládá text:

*** začátek textu ***

Pro protihluková opatření jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury:

Koridor	
CNU.HC1	výstavba protihlukových clon u stávající trasy sil. I/27
CNU.HC2	výstavba protihlukových clon u stávající trasy sil. I/27

*** konec textu ***

V podkapitole 4.1.4. *Komunikační síť*,

- v úvodní části, v textu první odrážky se text: „Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční [DS]“; v textu druhé odrážky se text: „Veřejná prostranství (VP)“ nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“;
- v následujícím odstavci se text: „DK 7“ nahrazuje textem: „Z.135/část [DS] – díl“;
- v následujícím odstavci se text: „Plocha DK 8“ nahrazuje textem: „Plochy Z.142/část [DS], Z.146/část [DS], Z.147/část [DS]“;
- v následujícím odstavci se text: „DK 9“ nahrazuje textem: „Z.136/část [DS]“;
- text počínaje textem: „Ostatní komunikace místní obslužné“ až do konce podkapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Ostatní komunikace místní obslužné jsou navrženy v rámci ploch Veřejná prostranství všeobecná [PU] a zahrnují plochy:

Z.11/část [PU] – 2 díly – komunikační systém návrhové plochy Z.11/část [BV] – 4 díly v lokalitě Horní Klobása,

Z.17/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.17/část [BV] – 3 díly v lokalitě Horní Klobása,

Z.20/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.20/část [BV], Z.20/část [HU] a Z.20/část [TU] v lokalitě Dolní Klobása,

Z.36/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.36/část [VL] – 2 díly v lokalitě Velichov–Astra (rozšíření průmyslové zóny),

Z.41/část [PU] – komunikace návrhové plochy Z.41/část [HU] v lokalitě K Drahobýlu,

Z.50/část [PU] – jižní díl – komunikační systém návrhových ploch Z.50/část [BV], Z.50/část [HU] – 4 díly a Z.51 [VL] v lokalitě Drahobýl–jih,

Z.50/část [PU] – severní díl – komunikace návrhové plochy Z.50/část [SU] – 2 díly v lokalitě Drahobýl–jih,

Z.52 [PU] – veřejné prostranství pro umístění komunikací s možností umístění autobusových stání,

Z.58/část [PU] – komunikace návrhové plochy Z.58/část [BI] v lokalitě R. Ungara,

Z.75/část [PU] – připojení návrhové plochy Z.75 [DS.p] určené pro obsluhu ploch rekreace včetně plochy Z.76 [RH] v lokalitě Loučky,

Z.83 [PU] – rozšíření komunikace nacházející se západně od Kauflandu,

Z.84 [PU] – propojení Kadaňské ul. a lokality Černovka,

Z.85/část [PU], Z.92/část [PU] – komunikační systém propojující lokality Macerka – Černovka a obsluhující návrhové plochy Z.93 [HU], Z.92/část [RI], Z.92/část [BI] – 3 díly, Z.85/část [OK] a Z.85/část [OX.v],

Z.94/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.94/část [SU] – 3 díly v lokalitě Nad Čeradickou; na jihovýchodním okraji pokračuje mostním objektem přes I/27 bez napojení na tuto silnici a navazuje na místní komunikace u Tesca,

Z.104/část [PU] – rozšíření ul. Malínské, obsluha návrhové plochy Z.104/část [BI] – 2 díly,

Z.118/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.118/část [BI] – 6 dílů v lokalitě Mlynáře,

Z.133/část [PU], Z.134/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly – komunikační systém návrhových ploch Z.133/část [BH] – 6 dílů, Z.134/část [SU] – 2 díly, Z.135/část [HU] – 3 díly v lokalitě Jih–u hrušek, tj. západní část (segment výstavby ul. Husova – Stavbařů – Vol. Čechů),

Z.136/část [PU], Z.137/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.136/část [BI] – 2 díly,

Z.142/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.142/část [BI] – 2 díly v lokalitě Jih–střed (segment výstavby v lokalitě U stadionu),

Z.143/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.143/část [BI] – 8 dílů a Z.144/část [SU] v lokalitě Jih–za stadionem, tj. jižní střední část (segment výstavby ul. Vol. Čechů a komunikace za hřbitovem),

Z.146/část [PU], Z.147/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.146/část [BI] – 4 díly, Z.147/část [BI] – 2 díly a Z.147/část [SU] v lokalitě Jih–za hřbitovem, tj. východní část (segment výstavby mezi komunikací za hřbitovem a ul. K Perči),

Z.157 [PU] – zachování proluky mezi plánovanou výstavbou Z.156 [BI] a stávajícím objektem jako přístup na zemědělské pozemky v lokalitě Klouček,

Z.158/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.158/část [HU] v lokalitě Bezděkov–Za vsí (sever),

Z.159/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.159/část [BV] – 3 díly v lokalitě Klouček,

Z.160/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.160/část [BV] – 3 díly v lokalitě U Hrušky,

Z.167/část [PU] – komunikační systém návrhové plochy Z.167/část [HU] – 2 díly v lokalitě Radíčeves–východ,

Z.173/část [PU] – komunikační systém návrhových ploch Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.173/část [HU] a P.47 [HU] v lokalitě Radíčeves–západ,

Z.174/část [PU] – komunikace návrhové plochy Z.174/část [BV] – 2 díly v lokalitě Radíčeves–jih,

Z.176/část [PU] – komunikace návrhové plochy Z.176/část [BV] – 3 díly v lokalitě Milčeves–sever.

*** konec textu ***

V podkapitole 4.1.5. *Autobusová doprava*:

- se v druhém odstavci text: „Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV 1)“ ruší a nahrazuje se textem: „Doprava silniční – vybavenost, plocha P.7 [DS.v]“,
- se ve třetím odstavci text: „Dopravní infrastruktura – dráha“ ruší a nahrazuje se textem: „Doprava drážní [DD]“,
- se ve čtvrtém odstavci text: „Veřejná prostranství VP“ ruší a nahrazuje se textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“,
- se v posledním odstavci text: „Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace“ ruší a nahrazuje se textem: „Doprava silniční [DS]“, za text: „Veřejná prostranství“ se vkládá text: „všeobecná [PU]“

V podkapitole 4.1.6. *Železniční doprava:*

- se v druhém odstavci text: „Dopravní infrastruktura – dráha“ ruší a nahrazuje se textem: „Doprava drážní [DD]“;
- se v třetím odstavci text: „Dopravní infrastruktura – dráha“ ruší a nahrazuje se textem: „Doprava drážní [DD]“.

V podkapitole 4.1.7. *Letecká doprava:*

- se text: „SOs 2“ ruší a nahrazuje se textem: „Z.94/část [SU] a plochy územní rezervy R.2-SU“;

V podkapitole 4.1.8. *Doprava v klidu,*

- v části nadepsané: „Centrum města“ se ruší celý text části a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Deficit parkovacích míst bude řešen rozšířením stávajícího parkoviště v ul. Nákladní – plocha Z.108/část [DS.p].

Plochy P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g], Z.110 [DS.g] pro garáže a parkovací domy doplňují parkovací plochy v centru a v jižní části města.

*** konec textu ***

- v části nadepsané: „Sídliště Podměstí“ se ruší celý text části a nahrazuje se textem: „Deficit parkovacích míst bude řešen rozšířením stávajícího parkoviště v ul. Nákladní – plocha Z.108/část [DS.p] v ul. Zbyslavově a v Hálkově ulici plochou Z.107 [DS.p].“;
- v části nadepsané: „Sídliště Jih“ se ruší text: „DG 1 (ul. Pekárenská) a DG 2 (ul. Stavbařů)“ a nahrazuje se textem: „Z.133/část [DS.g] – 2 díly (ul. Pekárenská a Stavbařů)“; text: „DP 6“ se ruší a nahrazuje se textem: „Z.133/část [DS.p] – 4 díly“;
- v části nadepsané: „Bezděkov“ se ruší text: „DG 3“ a nahrazuje se textem: „Z.162 [DS.g]“;
- v části nadepsané: „Samostatně pro specifické záměry“ se ruší text počínaje bodem: „DP 1“ až po text: „sportovních ploch Jih.“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Z.75/část [DS.p] – pro navrženou rekreační plochu Z.76 [RH] v lokalitě Loučky.

Z.142/část [DS.p] – pro stávající sportovní stadion VTJ Dukla Žatec.

Z.136/část [DS.p], Z.137/část [DS.p] a Z.138/část [DS.p] – parkoviště pro obsluhu sportovních ploch Jih.

*** konec textu ***

- v následujícím odstavci se za text: „Veřejná prostranství“ vkládá text: „všeobecná [PU]“.

V podkapitole 4.1.9. *Cyklistická a cykloturistická doprava,*

- v části nadepsané: „Cyklostezky“ se ruší celý následující podřazený text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Územím je vedena nadmístní cyklostezka Ohře, která je již z části realizována.

Pro cyklostezky jsou vymezeny následující koridory dopravní infrastruktury:

koridor	trasa
CNZ.Ohře	cyklostezka Ohře
CNU.CY1	cyklostezka Žatec – Holedeč
CNU.CY2	cyklostezka Velichov – Žiželice
CNU.CY3	cyklostezka Žatec – Staňkovice
CNU.CY4a, CNU.CY4b, CNU.CY4c, CNU.CY4d, CNU.CY4e	cyklostezky Boženy Vikové Kunětické, Komenského alej

*** konec textu ***

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,

- se v úvodním odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez,“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl a ve schématech“.

V podkapitole 4.2.1. *Zásobování pitnou vodou*,

- se v odstavci nadepsaném textem: „Velichov“ text: „PV 7“ nahrazuje textem: „Z.36/část [VL] – severní díl“,
- se v odstavci nadepsaném textem: „Záhoří“ text: „BV 15 a BK 3“ nahrazuje textem: „P.2 [BV] a Z.12 [BH]“,
- se v odstavci nadepsaném textem: „Bezděkov“ text: „BI 25, BV 13, BV 14, SV 18“ nahrazuje textem: „Z.128 [BI], Z.149 [BI], Z.150 [BI], Z.151 [BI], Z.152 [BI], Z.153 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI], Z.158/část [HU], Z.159/část [BV] – 3 díly, Z.160/část [BV] – 3 díly“,
- se v odstavci nadepsaném textem: „Trnovany“ text: „SV 34 a SV 35“ nahrazuje textem: „P.46 [HU] a Z.166 [HU]“,
- se v odstavci nadepsaném textem: „Radíčeves“ text: „BV 19, BV 20, BV 21, BV 22, SV 23, SV 24, SV 25“ nahrazuje textem: „Z.167/část [HU] – 2 díly, Z.168 [HU], Z.169 [HU], Z.170 [HU], Z.171 [BV], Z.172 [BV], Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.173/část [HU], Z.174/část [BV] – 2 díly, P.47 [HU]“; text: „SV 25“ se nahrazuje textem: „Z.173/část [HU]“,
- se v odstavci nadepsaném textem: „Milčeves“ text: „BV 23, BV 24, BV 25, BV 26, SOv 2, SOv 3“ nahrazuje textem: „Z.176/část [BV] – 3 díly, Z.177 [SV], Z.178 [BV], Z.179 [SV], Z.180 [BV], P.48 [BV]“.

V podkapitole 4.2.3. *Zásobování elektrickou energií*,

- se v prvním odstavci text: „TI 201“ nahrazuje textem: „CNZ.E18a“,
- se v třetím odstavci text: „DK 201“ nahrazuje textem: „CNZ.PK12.“,
- se ve čtvrtém odstavci text: „TI 202“ nahrazuje textem: „CNZ.E7a a CNZ.E7b“,
- odstavec uvedený textem: „V okrajových částech“ se ruší a nahrazuje se textem: „V okrajových částech je navrhována výstavba trafostanic napojených z venkovních vedení 22 kV – plochy Z.74 [BI] (Loučky), Z.20/část [HU] (Dolní Klobása), Z.39 [HU], (Velichov) a tři trafostanice v plochách Z.132 [HU] a Z.135/část [HU] – jižní díl.“,
- v následujícím odstavci se text: „BV 14“ nahrazuje textem: „Z.160/část [BV]“.

V podkapitole 4.2.5. *Zásobování teplem*,

- se ve čtvrtém odstavci text: „TI 1“ nahrazuje textem: „P.42 [TU]“.

V podkapitole 4.2.7. *Nakládání s odpady*,

- se v druhém odstavci text: „TI“ nahrazuje textem: „Technická infrastruktura všeobecná [TU]“,

- se ve třetím odstavci text: „TI 3“ nahrazuje textem: „Z.25 [TU]“,
- se ve čtvrtém odstavci text: „TI 4“ nahrazuje textem: „Z.20/část [TU]“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*,

- se v úvodním odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez,“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“,
- v bodě a) se text: „(OV)“ nahrazuje textem: „veřejné [OV]“,
- v bodě b) se text: „(OS)“ nahrazuje textem: „[OS]“,
- v bodě c) se text: „hřbitov (OH)“ nahrazuje textem: „hřbitovy [OH]“,
- odstavec uvedený textem: „V oblasti občanského vybavení“ se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:

- Z.111 [OV] – plocha pro podporu turistického ruchu (např. informační centrum),
- Z.113/část [OS] – plochy hřišť v lázních (sport), Z.143/část [OS] – plocha pro veřejné sportoviště u střelnice (sport), Z.136/část [OS] – 2 díly, Z.137/část [OS] – plochy pro veřejná sportoviště.

*** konec textu ***

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství*,

- se v úvodním odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez,“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“,
- následující text až do konce podkapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Veřejná prostranství všeobecná [PU]

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace Z.11/část [PU] – 2 díly, Z.17/část [PU], Z.20/část [PU], Z.36/část [PU], Z.41/část [PU], Z.50/část [PU] – 2 díly, Z.52 [PU], Z.58/část [PU], Z.75/část [PU], Z.83 [PU], Z.84 [PU], Z.85/část [PU], Z.92/část [PU], Z.94/část [PU], Z.104/část [PU], Z.118/část [PU], Z.133/část [PU], Z.134/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly, Z.136/část [PU], Z.137/část [PU], Z.142/část [PU], Z.143/část [PU], Z.146/část [PU], Z.147/část [PU], Z.157 [PU], Z.158/část [PU], Z.159/část [PU], Z.160/část [PU], Z.167/část [PU], Z.173/část [PU], Z.174/část [PU], Z.176/část [PU].

Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP]

Veřejná prostranství s parkově upravenou zelení. Plochy jsou součástí systému sídelní zeleně a systému veřejných prostranství. Jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně P.31 [ZP], Z.22 [ZP], Z.64 [ZP], Z.73 [ZP], Z.104/část [ZP], Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.134/část [ZP] – 2 díly, Z.135/část [ZP] – 3 díly, Z.136/část [ZP] – 2 díly, Z.137/část [ZP], Z.138/část [ZP], Z.144/část [ZP], Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly, Z.175 [ZP].

*** konec textu ***

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

V podkapitole 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,*

- se v úvodním odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez,“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“.

V podkapitole 5.2.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití,*

- se ruší text od textu: „Plochy rekreace:“ až po text: „Smíšené plochy nezastavěného území v zájm. území Armády ČR (SNa)“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Plochy rekreace:	Rekreace – zahrádkářské osady [RZ]
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – sport [OS]
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP] Zeleň – zahrady a sady [ZZ] Zeleň sídelní ostatní [ZS] Zeleň krajinná [ZK]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS] Doprava drážní [DD] Doprava letecká [DL]
Plochy výroby a skladování:	Výroba lehká [VL] Výroba zemědělská a lesnická [VZ] - třetí úroveň dělení: Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z]
Plochy vodní a vodohospodář.:	Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]
Plochy zemědělské:	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU] Zemědělské všeobecné [AU] Trvalé kultury [AT]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]

*** konec textu ***

V podkapitole 5.2.2. *Plochy dle významu:*

- se za text: „plochy změn v krajině“ vkládá text: „(K)“,
- na konec před tečku se vkládá nová odrážka s textem: „územní rezervy (R)“.

V podkapitole 5.3. *Územní systém ekologické stability,*
v podkapitole 5.3.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES,*
v části uvozené textem: „V území jsou vymezeny prvky“:

- se text: „NRBC 1“ nahrazuje textem: „• NRBC.1“,
- se text: „NRBK K20“ nahrazuje textem: „• NRBK.K20“,
- se text: „NRBK K201“ nahrazuje textem: „• NRBK.K201“,
- se text: „RBC 1521“ nahrazuje textem: „• RBC.1521“,
- se text: „RBC 1523“ nahrazuje textem: „• RBC.1523“,
- se text: „RBK 1078“ nahrazuje textem: „• RBK.1078“,

- se text: „RBK 1084“ nahrazuje textem: „• RBK.1084“.

V části uvozené textem: „Podmínky využití:“

- se text: „NRBK K20“ nahrazuje textem: „NRBK.K20“,
- se text: „NRBK K201“ nahrazuje textem: „NRBK.K201“, text: „Orná půda bude nahrazena plochou přírodní zeleně– plochy SN 1, SN 12.“ se nahrazuje textem: „Orná půda bude nahrazena plochou zeleně krajinné – plochy K.16a [ZK], K.16b [ZK].“,
- se text: „RBC 1521“ nahrazuje textem: „RBC.1521“, se text: „PP 3“ nahrazuje textem: „K.9a [NU] a K.9b [NU]“,
- se text: „RBC 1523“ nahrazuje textem: „RBC.1523“,
- se text: „RBK 1078“ nahrazuje textem: „RBK.1078“,
- se text: „RBK 1084“ nahrazuje textem: „RBK.1084“, se text: „SN 9“ nahrazuje textem: „K.22a [ZK] a K.22b [ZK]“.

V podkapitole 5.3.2. *Návrh lokálních prvků ÚSES,*

- se v části uvozené textem: „Lokální biocentra vložená“ se za nadpis vkládá dvojtečka, ruší se podřazený text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Do NRBK.K201: LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5

Do NRBK.K20 Ohře: LBC.7, LBC.8, LBC.9, LBC.10, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.17, LBC.18, LBC.19, LBC.20

Do RBK.1084 Blšanka: LBC.29, LBC.30

*** konec textu ***

- se v části uvozené textem: „Lokální biokoridory:“ ruší podřazený text a nahrazuje se textem: „LBK.50, LBK.51, LBK.52, LBK.53, LBK.54, LBK.57, LBK.58, LBK.59, LBK.61“,
- se v části uvozené textem: „Ostatní lokální biocentra:“ ruší podřazený text a nahrazuje se textem: „LBC.6, LBC.14, LBC.15, LBC.16, LBC.21, LBC.22, LBC.23, LBC.24, LBC.25, LBC.26, LBC.27, LBC.28, LBC.31, LBC.32“.

V podkapitole 5.3.3. *Podmínky využití ploch pro ÚSES,*

- se text: „LBC 1“ nahrazuje textem: „LBC.1“, text: „VH 3“ se nahrazuje textem: „K.3 [WU]“,
- se text: „LBC 2“ nahrazuje textem: „LBC.2“,
- se text: „LBC 3“ nahrazuje textem: „LBC.3“,
- se text: „LBC 4“ nahrazuje textem: „LBC.4“,
- se text: „LBC 5“ nahrazuje textem: „LBC.5“,
- se text: „LBC 6“ nahrazuje textem: „LBC.6“, text: „VH 4“ se nahrazuje textem: „K.4 [WU]“,
- se text: „LBC 7“ nahrazuje textem: „LBC.7“, text: „VH 2“ se nahrazuje textem: „K.2 [WU]“,
- se text: „LBC 8“ nahrazuje textem: „LBC.8“,
- se text: „LBC 9“ nahrazuje textem: „LBC.9“,
- se text: „LBC 10“ nahrazuje textem: „LBC.10“,
- se text: „LBC 11“ nahrazuje textem: „LBC.11“,
- se text: „LBC 12“ nahrazuje textem: „LBC.12“,
- se text: „LBC 13“ nahrazuje textem: „LBC.13“,
- se text: „LBC 14“ nahrazuje textem: „LBC.14“,

- se text: „LBC 15“ nahrazuje textem: „LBC.15“,
- se text: „LBC 16“ nahrazuje textem: „LBC.16“,
- se text: „LBC 17“ nahrazuje textem: „LBC.17“,
- se text: „LBC 18“ nahrazuje textem: „LBC.18“,
- se text: „LBC 19“ nahrazuje textem: „LBC.19“,
- se text: „LBC 20“ nahrazuje textem: „LBC.20“,
- se text: „LBC 21“ nahrazuje textem: „LBC.21“,
- se text: „LBC 22“ nahrazuje textem: „LBC.22“, text: „plocha PP 4“ se nahrazuje textem: „plochy K.10a [NU], K.10b [NU], K.10c [NU]“,
- se text: „LBC 23“ nahrazuje textem: „LBC.23“, text: „PP 5“ se nahrazuje textem: „K.11 [NU]“,
- se text: „LBC 24“ nahrazuje textem: „LBC.24“, text: „PP 9“ se nahrazuje textem: „K.14 [NU]“,
- se text: „LBC 25“ nahrazuje textem: „LBC.25“, text: „VH 7“ se nahrazuje textem: „K.7 [WU]“,
- se text: „LBC 26“ nahrazuje textem: „LBC.26“,
- se text: „LBC 27“ nahrazuje textem: „LBC.27“,
- se text: „LBC 28“ nahrazuje textem: „LBC.28“,
- se text: „LBC 29“ nahrazuje textem: „LBC.29“, text: „plocha PP 6“ se nahrazuje textem: „plochy K.12a [NU] a K.12b [NU]“,
- se text: „LBC 30“ nahrazuje textem: „LBC.30“, text: „PP 7“ se nahrazuje textem: „K.13 [NU]“,
- se text: „LBC 31“ nahrazuje textem: „LBC.31“, text: „plocha PP 10“ se nahrazuje textem: „plochy K.15a [NU], K.15b [NU], K.15c [NU]“,
- se text: „LBC 32“ nahrazuje textem: „LBC.32“,
- se text: „LBK 50“ nahrazuje textem: „LBK.50“, text: „plocha SN 11“ se nahrazuje textem: „plochy K.24a [ZK] a K.24b [ZK]“,
- se text: „LBK 51“ nahrazuje textem: „LBK.51“, text: „plocha SN 2, SN 3“ se nahrazuje textem: „plochy K.17a [ZK], K.17b [ZK]“,
- se text: „LBK 52“ nahrazuje textem: „LBK.52“, text: „plocha SN 5, SN 6, část SN 7“ se nahrazuje textem: „plochy K.21c [ZK] K.21a [ZK] K.21b [ZK]“,
- se text: „LBK 53“ nahrazuje textem: „LBK.53“,
- se text: „LBK 54“ nahrazuje textem: „LBK.54“, text: „SN 5“ se nahrazuje textem: „K.19a [ZK], K.19b [ZK], K.19c [ZK], K.19d [ZK], K.19e [ZK]“,
- se text: „LBK 55“ nahrazuje textem: „LBK.55“,
- se text: „LBK 56“ nahrazuje textem: „LBK.56“, text: „SN 5“ se nahrazuje textem: „K.20 [ZK]“,
- se text: „LBK 57“ nahrazuje textem: „LBK.57“,
- se text: „LBK 58“ nahrazuje textem: „LBK.58“,
- se text: „LBK 59“ nahrazuje textem: „LBK.59“, text: „SN 9“ se nahrazuje textem: „K.23 [ZK]“,
- se text: „LBK 60“ nahrazuje textem: „LBK.60“, text: „plocha SN 15“ se nahrazuje textem: „plochy K.25a [ZK], K.25b [ZK], K.25c [ZK], K.25d [ZK]“,
- se text: „LBK 61“ nahrazuje textem: „LBK.61“,
- se text: „LBK“ před slovem: „Macerka“ nahrazuje textem: „LBK.M“, text: „SN 4“ se nahrazuje textem: „K.18 [ZK]“,
- v řádku uvozeném textem: „IP 1“ se text: „NRBK K201“ nahrazuje textem: „NRBK.K201“,
- v řádku uvozeném textem: „IP 3“ se text: „LBK 61“ nahrazuje textem: „LBK.61“.

V podkapitole 5.4. *Plochy změn v krajině*,

- se v první větě text: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN) a Přírodní plochy (PP)“ nahrazuje textem: „Zeleň krajinná [ZK] a Přírodní všeobecné [NU]“,
- se v části uvozené: „Jedná se následující plochy:“ ruší text od uvození: „SN 1“ až po text: „SN 8 – doplnění přírodě blízkých porostů.“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

K.8a [NU], K.8b [NU], K.8c [NU], K.8d [NU], K.8e [NU] – plochy pro zeleň pro NRBC.1.

K.9a [NU] a K.9b [NU] – plochy pro zeleň pro RBC.1521.

K.10a [NU], K.10b [NU], K.10c [NU] – plochy pro zeleň pro LBC.22.

K.11 [NU] – plocha pro zeleň pro LBC.23.

K.12a [NU] a K.12b [NU] – plochy pro zeleň pro LBC.29.

K.13 [NU] – plocha pro zeleň pro LBC.30.

K.14 [NU] – plocha pro zeleň pro LBC.24.

K.15a [NU], K.15b [NU], K.15c [NU] – plochy pro zeleň pro LBC.31.

K.16a [ZK] a K.16b [ZK] – plochy pro zeleň pro NRBK.K201.

K.17a [ZK], K.17b [ZK] – plochy pro zeleň pro LBK.51.

K.18 [ZK] – plocha pro zeleň pro LBK.M Macerka.

K.19a [ZK], K.19b [ZK], K.19c [ZK], K.19d [ZK], K.19e [ZK] – plochy pro zeleň pro LBK.54.

K.20 [ZK] – plocha pro zeleň pro LBK.56.

K.21a [ZK], K.21b [ZK], K.21c [ZK] – plochy pro zeleň pro LBK.52, ve východní části plocha travnatá bez porostů pro průchod přeložky VTL plynovodu.

K.22a [ZK] a K.22b [ZK] – plochy pro zeleň pro RBK.1084.

K.23 [ZK] – plocha pro zeleň pro LBK.59.

K.24a [ZK] a K.24b [ZK] – plochy pro zeleň pro LBK.50.

K.25a [ZK], K.25b [ZK], K.25c [ZK], K.25d [ZK] – plochy pro zeleň pro LBK.60.

*** konec textu ***

- se v části uvozené: „Plochy zeleně krajinné s ochrannou a protierozní funkcí“ text: „SN 16“ nahrazuje textem: „K.26 [ZK]“, text: „SN 17“ nahrazuje textem: „K.27 [ZK]“, text: „SN 18“ nahrazuje textem: „K.28a [ZK], K.28b [ZK], K.28c [ZK]“,
- se v části uvozené: „Vodní plochy“ ruší podřazený text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

K.1 [WU] – zadržování vody v krajině, ekologická stabilizace v rámci NRBC.1.

K.2 [WU] – zadržování vody v krajině, ekologická stabilizace v rámci LBC.7.

K.3 [WU] – zadržování vody v krajině, ekologická stabilizace v rámci LBC.1.

K.4 [WU] – zadržování vody v krajině, ekologická stabilizace v rámci LBC.6.

K.5 [WU] – zadržování vody v krajině.

K.6 [WU] – zadržování vody v krajině.

K.7 [WU] – zadržování vody v krajině, ekologická stabilizace v rámci LBC.25.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.5. *Protierozní opatření*,

- se v části uvozené „Z hlediska způsobu využití území“ ruší první odrážka i s textem a nahrazuje se textem: „Zemědělské všeobecné [AU]“, předcházející dvojtečka se

- nahrazuje čárkou; ruší se značka druhé odrážky a následující text: „prvky liniového charakteru: zemědělské plochy – orná půda (ZO) nebo zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT),“; za text: „připouští se“ se vkládá text: „zatravnění nebo“.
- se v části uvozené „Plošné zatravnění Ep:“ ruší text: „BV 11“ a nahrazuje se textem: „Z.78 [BV] a Z.79 [BV]“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

V podkapitole 6.1. Společná ustanovení,

- se ve druhém odstavci text: „A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez“ nahrazuje textem: „A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl“,
- se v bodě B2), v písm. a), text: „BK, BI, BV, BR, SOM, SOv, SOs“ nahrazuje textem: „[BH], [BI], [BV], [RI], [SM], [SV], [SU]“, text: „RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV“ se nahrazuje textem: „[RH], [OV], [OK], [OS], [OH], [OX.v], [OX.z], [DS.g], [DS.v], [TU], [VL], [VZ], [VZ.v], [VE], [HU], [XZ]“,
- se v bodě B2), v písm. a), části nadepsané: „Výše uvedené ustanovení“ text: „RZ, DP“ nahrazuje textem: „[RZ], [DS.p]“, text: „DD, DL, VH“ se nahrazuje textem: „[DD], [DL], [WU]“, text: „VP, VZ, DK a u ploch nezastavěného území ZO, ZT, ZZ, ZC, LE, SN, SNa“ se nahrazuje textem: „[PU], [ZP], [ZZ], [ZS], [DS], [AU], [AT], [LU]“, text: „PP, PPa“ se nahrazuje textem: „[NU]“,
- se v bodě B2), v písm. b), text: „BK, BI, BV, BR, SOM, SOv, SOs“ nahrazuje textem: „[BH], [BI], [BV], [RI], [SM], [SV], [SU]“, text: „RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV“ se nahrazuje textem: „[RH], [OV], [OK], [OS], [OH], [OX.v], [OX.z], [DS.g], [DS.v], [TU], [VL], [VZ], [VZ.v], [VE], [HU], [XZ]“,
- se v bodě B2), v písm. c), text: „SOM, SOv, SOs“ nahrazuje textem: „[SM], [SV], [SU]“, text: „SOs“ se nahrazuje textem: „[SU]“, text: „SOv“ se nahrazuje textem: „[SV]“, text: „SOM a SOv“ se nahrazuje textem: „[SM] a [SV]“, text: „SOs“ se nahrazuje textem: „[SU]“ ve dvou dalších výskytech,
- se v bodě B3), v části nadepsané: „V zastavěném území s výjimkou ploch“ text: „PP“ nahrazuje textem: „[NU]“, text: „BK, BI, RZ, OS, VP, VZ, DK, DD, DL, PV, ZV, ZA, SV“ se nahrazuje textem: „[BI], [OS], [PU], [ZP], [DS], [DD], [DL], [VL], [VZ], [VZ.z], [VE], [HU]“,
- se v bodě B3), v písm. b) text: „V plochách bydlení (BI, BV, BR), smíšených obytných plochách (SOM, SOv, SOs) a plochách rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)“ nahrazuje textem: Ve vybraných plochách bydlení ([BI], [BV]), smíšených obytných plochách ([SM], [SV], [SU]) a plochách rekreace ([RI], [RZ])“,
- se v bodě B3), v písm. c) ruší první odstavec a nahrazuje se textem: „c) V plochách Rekreace hromadná – rekreační areály [RH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení – sport [OS], Občanské vybavení – hřbitovy [OH], Občanské vybavení jiné – věda a výzkum [OX.v], Občanské vybavení jiné – zájmová činnost [OX.z], Doprava silniční – vybavenost [DS.v], Doprava drážní [DD], Doprava letecká [DL], Technická infrastruktura

- všeobecná [TU], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ], Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z], Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE], Smíšené výrobní všeobecné [HU], a v plochách Specifické zvláštního určení [XZ] stavby vedlejší jako např.:“;
- se v bodě B3), v písm. c) v textu první odrážky text: „RK a OS“ nahrazuje textem: „[RH] a [OS]“;
 - se v bodě B3), v písm. d) ruší text: „VZ, VH, ZO, LE, PP, SN“ a nahrazuje se textem: „[ZP], [WU], [AU], [LU], [NU]“;
 - se v bodě B3), v písm. e), v části nadepsané: „Pro účely bydlení a rekreace:“ ruší text: „BK, BI, BV, BR“ a nahrazuje se textem: „bydlení [BH], [BI], [BV] a rekreatantů v plochách [RI]“; text: „(SOM, SOv, SOs) a rekreatantů (v ploše RZ)“ se nahrazuje textem: „[SM], [SV], [SU], a rekreatantů v ploše typu [RZ]“;
 - se v bodě B3), v písm. e), v části nadepsané: „Pro účely nebytové:“ ruší text: „RK, OV, OS, OH, SOM, SOv, SOs, PV, ZV, ZA, SV, DD, DL, DV, AR“ a nahrazuje se textem: „[RH], [OV], [OK], [OS], [OH], [OX.v], [OX.z], [SM], [SV], [SU], [VL], [VZ], [VZ.z], [VE], [HU], [DD], [DL], [DS.v], [XZ]“;
 - se v bodě B3), v písm. e), v části nadepsané: „Samostatná parkoviště“ ruší text: „dopravní infrastruktury DK, DV, DP, DG“ a nahrazuje se textem: „dopravy [DS], [DS.v], [DS.p], [DS.g]“; text: „VP“ se ruší a nahrazuje textem: všeobecných [PU]“; text: „výroby a skladování PV“ se ruší a nahrazuje se textem: „výroby lehké [VL]“;
 - se v bodě C1), v písm. a), text: „PP“ ruší a nahrazuje se textem: „Přírodní všeobecné [NU]“;
 - se v bodě C1), v písm. b), text: „RZ a ZZ“ ruší a nahrazuje se textem: „[RZ] a [ZZ]“;
 - se v bodě C2), v textu druhé odrážky, text: „zemědělské plochy – zahrady ZZ“ ruší a nahrazuje se textem: „Zeleň – zahrady a sady [ZZ]“;
 - se v bodě C4) text: „50“ nahrazuje textem: „30“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,
v podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK)*:

- se v nadpise text: „kolektivní (BK)“ nahrazuje textem: „hromadné [BH]“;
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby se text: „v ploše BK 12“ nahrazuje textem: „ve dvou jihovýchodních dílech plochy Z.133/část [BH]“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se text: „BK 1, BK 3 a BK 12“ nahrazuje textem: „Z.133/část [BH] – 8 dílů a Z.12 [BH]“; text: „BK 1, v ploše BK 12 a v ploše BK 3“ se nahrazuje textem: „plochy Z.133/část [BH] – jižní 4 díly a v ploše Z.12 [BH]“; text: „BK 1“ se nahrazuje textem: „Z.133/část [BH]“; text: „BK 1“ se nahrazuje textem: „Z.133/část [BH]“; text: „BK 9“ se nahrazuje textem: „P.10/část [BH]“.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení individuální (BI)*:

- se v nadpise text: „(BI)“ nahrazuje textem: „[BI]“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se počínaje textem: „BI 1“ ruší text až do konce podkapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.63/část [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

Z.71/část [BI] – V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V případě hlukové zátěže území budou vymezena protihluková opatření.

Z.74 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN a TS.

- Z.92/část [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. letiště a o.p. vodovodního přivaděče.
- Z.96 [BI], Z.99a [BI], Z.99b [BI], Z.100 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. sdělovacího vedení.
- Z.114 [BI] a Z.115 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
- Z.116 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa a o.p. kanalizace a zaplavované území Ohře. Niveleta přízemí musí být umístěna nad hladinou Q_{100} Ohře.
- Z.118/část [BI] a Z.119 [BI] – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, bezp. pásmo plynovodu VTL, o.p. sdělovacího vedení.
- Z.123 [BI] – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
- Z.146/část [BI], Z.147/část [BI] – Vojenský areál bude od plochy oddělen pásem zeleně v pruhu odděleném geometrickým plánem. Max. hladina výstavby – 1 NP a podkroví.
- Z.128 [BI], Z.149 [BI], Z.150 [BI], Z.151 [BI], Z.152 [BI], Z.153 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN a o.p. sdělovacího vedení.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2.3. *Bydlení vesnické (BV)*:

- se v nadpise text: „vesnické (BV)“ nahrazuje textem: „venkovské [BV]“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se počínaje textem: „BV 1“ ruší text až do konce podkapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Z.6/část [BV] – V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech z provozu dráhy. V případě hlukové zátěže území budou vymezena protihluková opatření.
- Z.8 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
- Z.11/část [BV] – 4 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.
- Z.15 [BV], Z.16a [BV], Z.16b [BV], Z.17/část [BV] – 3 díly, Z.18 [BV], Z.19a [BV], Z.19b [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN. Způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.
- Z.20/část [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. VN, o.p. sdělovacího vedení. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.
- Z.21 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.
- Z.26 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice.
- Z.37/část [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.
- Z.38 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
- Z.47 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.
- Z.77 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. STL plynovodu a o.p. sdělovacího vedení.
- Z.78 [BV] a Z.79 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení.
- Z.80a/část [BV] – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
- Z.159/část [BV] – 3 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN; podmínkou realizace plochy je vybudování kanalizace zakončené ČOV.

- Z.160/část [BV] – 3 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, přeložka vedení do zemního kabelu se připouští; podmínkou realizace plochy je vybudování kanalizace s návazností na městskou kanalizaci, zaústěnou do ČOV Žatec.
- Z.173/část [BV] – 2 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. VN a TS, o.p. silnice, v o.p. silnice I/27 je výstavba možná až po realizaci obchvatu Radičevsi.
- Z.174/část [BV] – 2 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, v o.p. silnice I/27 je výstavba možná až po realizaci obchvatu Radičevsi.
- Z.176/část [BV] – 3 díly – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. vodovodu.
- Z.178 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovod.
- Z.180 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. TS.
- P.2 [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.
- P.6/část [BV] – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2.4. *Bydlení rekreační (BR)*:

- se v nadpise text: „Bydlení rekreační (BR)“ nahrazuje textem: „Rekreace individuální [RI]“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se text: „BR 1“ nahrazuje textem: „Z.80b/část [RI]“, text: „BR 2“ nahrazuje textem: „Z.88 [RI]“, text: „BR 3“ nahrazuje textem: „Z.92/část [RI]“, text: „BR 4“ nahrazuje textem: „Z.97 [RI]“.

V podkapitole 6.2.5. *Rekreace kolektivní (RK)*:

- se v nadpise text: „kolektivní (RK)“ nahrazuje textem: „hromadná – rekreační areály [RH]“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se text: „RK 1“ nahrazuje textem: „Z.76 [RH]“.

V podkapitole 6.2.6. *Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)*:

- se v nadpise text: „zahrádkové kolonie (RZ)“ nahrazuje textem: „zahrádkářské osady [RZ]“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se počínaje textem: „RZ 1“ ruší text až do konce podkapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Z.1 [RZ] – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a o.p. VN.
- Z.2 [RZ] – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a o.p. VN.
- Z.4a/část [RZ], Z.4b [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
- Z.5 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.
- Z.6/část [RZ], Z.71/část [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.
- Z.10 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
- Z.13 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, o.p. VN; způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
- Z.34 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.
- Z.42 [RZ], Z.43/část [RZ] – 2 díly, Z.44c [RZ], Z.44d [RZ], Z.44e [RZ], Z.44f [RZ], Z.45 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice
- Z.46 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
- Z.63/část [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.
- Z.70 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.
- Z.72a [RZ], Z.72b [RZ] – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a dále o.p. silnice, o.p. železnice a o.p. VN.
- Z.80a/část [RZ] – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

- Z.91 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.
 Z.95a [RZ], Z.95b [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. VN.
 Z.101 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.
 Z.117a [RZ], Z.117b [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo VTL plynovodu.
 Z.120 [RZ] – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo VTL plynu; způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
 Z.122 [RZ] – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
 Z.126 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.
 Z.163 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení (OV)*:

- se v nadpise text: „(OV)“ nahrazuje textem: „veřejné [OV]“,
- v části nadepsané Hlavní využití se ruší odrážky s texty: „stavby pro přechodné ubytování“, „stavby pro veřejné stravování“, „stavby pro maloobchod“,
- za část označenou Hlavní využití se vkládá nová část:

*** začátek textu ***

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

*** konec textu ***

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se text: „OV 4“ nahrazuje textem: „Z.85/část [OK]“.

Za podkapitolu 6.2.7. se vkládá nová podkapitola 6.2.8. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.8. Občanské vybavení komerční [OK]

Hlavní využití:

Občanské vybavení komerčního charakteru, zahrnující:

- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby veřejné infrastruktury
- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity pro plochy hygienické ochrany

- trvalé bydlení pro funkci zóny
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro velkoobchod (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ, včetně ochranného pásma)

- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)
- sklady a skladovací plochy (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma a mimo MPZ, včetně ochranného pásma)
- halové garáže (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a MPZ, včetně ochranného pásma)
- řadové garáže (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ, včetně ochranného pásma)
- zahrádknictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

Provoz na nových plochách nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v území.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.8. *Občanské vybavení – sport (OS)* se označuje 6.2.9. *Občanské vybavení – sport [OS]*.

V podkapitole 6.2.9. *Občanské vybavení – sport [OS]*:

- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby se text: „OS 9“ nahrazuje textem: „Z.136/část [OS] na p.p.č. 4646/23 k.ú. Žatec“
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území se text: „OS 7“ nahrazuje textem: „Z.136/část [OS] – severní díl“ ve třech výskytech; text: „OS 6“ nahrazuje textem: „Z.4a/část [OS]“, text: „OS 8“ nahrazuje textem: „Z.108/část [OS]“.

Původní podkapitola 6.2.9. *Občanské vybavení – hřbitov (OH)* se označuje 6.2.10. *Občanské vybavení – hřbitovy [OH]*.

Za podkapitolu 6.2.10. se vkládají nové podkapitoly 6.2.11. a 6.2.12. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.11. Občanské vybavení jiné – věda a výzkum [OX.v]

Hlavní využití:

Občanské vybavení, nespádající ani pod veřejnou vybavenost, ani pod komerční vybavení. Jedná se o areály vědy a výzkumu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejná správa – administrativní zařízení institucí městské a státní správy
- stavby pro přechodné ubytování související s provozem (byť správce, ubytování zaměstnanců)

- stavby pro veřejné stravování související s provozem
- sklady a skladovací plochy související s provozem
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

6.2.12. Občanské vybavení jiné – zájmová činnost [OX.z]

Hlavní využití:

Občanské vybavení, nespádající ani pod veřejnou vybavenost, ani pod komerční vybavení. Jedná se o areály specializované zájmové činnosti.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro přechodné ubytování, související se zájmovou činností
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.10. *Veřejná prostranství (VP)* se označuje 6.2.13. *Veřejná prostranství všeobecná [PU]*.

V podkapitole 6.2.13. *Veřejná prostranství všeobecná [PU]*:

- se v části nadepsané Pravidla uspořádání území text: „VP 31“ nahrazuje textem: „Z.52 [PU]“.

Původní podkapitola 6.2.11. *Veřejná prostranství – zeleň (VZ)* se označuje 6.2.14. *Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP]*.

V podkapitole 6.2.14. *Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP]*:

- se v části nadepsané Hlavní využití text: „Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.)“ nahrazuje textem: „Veřejně přístupné plochy parků a parkově upravené zeleně – veřejná prostranství s převahou zeleně, veřejná zeleň.“.

Za podkapitolu 6.2.14. se vkládají nové podkapitoly 6.2.15., 6.2.16. a 6.2.17. ve znění:

6.2.15. Zeleň – zahrady a sady [ZZ]

Hlavní využití:

Zahrady a sady tvořící součást systému sídelní zeleně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (stavby pro úschovu úrody, techniky a nářadí, zahradní chatky apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky
- v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a); jednotlivé garáže dle kap. 6.1. bod B3) písm. d)
- v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1) písm. a), b), d)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha staveb pro funkci zóny – 70 m² na jeden stavební objekt, max. 2 objekty na 1 pozemku.

Min. plocha zeleně: 70 % včetně pěstebních ploch

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Oplocení v nezastavěném území – viz kap. 6.1., písm. C2).

6.2.16. Zeleň sídelní ostatní [ZS]

Hlavní využití:

Plochy určené pro průchod územního systému ekologické stability – biokoridorů zastavěným územím a pro plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území a na přechodu do nezastavěného území; zahrnuje také přirozené louky, příbřežní porosty, náletovou zeleň, mokřady, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- lesy, výsadba porostů lesního typu – mimo ZPF
- zvláštní režim hospodaření v plochách územního systému ekologické stability – biokoridory
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a)
- v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1) písm. a), d)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 15 m², max. 2 objekty na 1 pozemku.

Max. hladina zástavby pro zemědělství: 1 NP.

6.2.17. Zeleň krajinná [ZK]

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- lesy, výsadba porostů lesního typu – mimo ZPF

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zvláštní režim hospodaření v plochách územního systému ekologické stability – biokoridory
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- včelíny, včelnice a včelníky
- u ploch vyznačených překryvným prvkem: činnosti související s výcvikem Armády ČR
- v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1) písm. a), d)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro zemědělství 15 m², max. 2 objekty na 1 pozemku.

Max. hladina zástavby pro zemědělství: 1 NP.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.12. *Smíšené obytné plochy – městské (SOM)* se označuje 6.2.18. *Smíšené obytné městské [SM]*.

V podkapitole 6.2.18. *Smíšené obytné městské [SM]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití text: „SOM 4“ nahrazuje textem: „P.34d [SM]“,
- se v části nadepsané Pravidla uspořádání území text: „SOM 22“ nahrazuje textem: „P.3 [SM]“ ve dvou výskytech, text: „SOM 7 a SOM 8“ se nahrazuje textem: „Z.63/část [SM] a Z.61/část [SM]“, text: „plochy SOM 4“ se nahrazuje textem: „ploch P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM],

P.34h [SM], P.34i [SM]“ ve dvou výskytech, text: „SOM 12“ se nahrazuje textem: „Z.133/část [SM]“, text: „SOM 14“ se nahrazuje textem: „Z.146/část [SM]“.

Původní podkapitola 6.2.13. *Smíšené obytné plochy – vesnické (SOv)* se označuje 6.2.19. *Smíšené obytné venkovské [SV]*.

Původní podkapitola 6.2.14. *Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)* se označuje 6.2.20. *Smíšené obytné všeobecné [SU]*.

Původní podkapitola 6.2.15. *Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)* se označuje 6.2.21. *Doprava silniční [DS]*.

V podkapitole 6.2.21. *Doprava silniční [DS]*:

- se v části nadepsané Pravidla uspořádání území text: „DK 201“ nahrazuje textem: „CNZ.PK12“.

Za podkapitolu 6.2.21. se vkládají nové podkapitoly 6.2.22., 6.2.23. a 6.2.24. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.22. Doprava silniční – parkoviště [DS.p]

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost – parkoviště.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: max. 499 stání v jedné lokalitě.

Min. plocha zeleně: u plochy Z.108/část [DS.p] min. 35 %, u ostatních ploch 10 %.

6.2.23. Doprava silniční – garáže [DS.g]

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost – garáže., přičemž:

- halové garáže (parkovací domy) pouze v plochách Z.133/část [DS.g] – 2 díly, P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g]
- řadové garáže pouze ve stabilizovaných plochách DS.g a v ploše Z.162 [DS.g]

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- možnost vybudování podzemních úkrytů (pouze plocha Z.133/část [DS.g] – 2 díly)
- parkoviště
- služby v ploše P.44 [DS.g]
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: u plochy P.44 [DS.g] max. 85 %, u ostatních ploch max. 60 %.

Min. plocha zeleně: 10 %, u plochy P.44 [DS.g] se nepožaduje.

Max. hladina zástavby: řadové garáže 1 NP + podkroví nebo ustupující podlaží, halové garáže

(parkovací domy) až do výše okolní zástavby.

P.22 [DS.g] – v ploše se připouští parkovací dům, jehož hmotové řešení a vnější provedení bude respektovat stávající charakter území.

6.2.24. Doprava silniční – vybavenost [DS.v]

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost– ostatní dopravní vybavenost (dopravní terminál, zastávky HD, ČSPH, apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parkoviště
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B3) písm. a), c), d), e)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha lokality: max. 60 %.

Min. plocha zeleně: 10 %.

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví nebo ustupující podlaží.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.16. *Dopravní infrastruktura – dráha (DD)* se označuje 6.2.25. *Doprava drážní [DD]*.

Původní podkapitola 6.2.17. *Dopravní infrastruktura – letiště (DL)* se označuje 6.2.26. *Doprava letecká [DL]*.

Původní podkapitola 6.2.18. *Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost (DP, DG, DV)* se ruší.

Původní podkapitola 6.2.19. *Technická infrastruktura (TI)* se označuje 6.2.27. *Technická infrastruktura všeobecná [TU]*.

Původní podkapitola 6.2.20. *Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)* se označuje 6.2.28. *Výroba lehká [VL]*.

Původní podkapitola 6.2.21. *Výroba – zemědělská výroba (ZV)* se označuje 6.2.29. *Výroba zemědělská a lesnická [VZ]*.

Původní podkapitola 6.2.22. *Výroba – zahradnictví (ZA)* se označuje 6.2.30. *Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z]*.

Za podkapitolu 6.2.30. se vkládá nová podkapitola 6.2.31. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.31. Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]

Hlavní využití:

Fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- v zastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1., bod B3) písm. a) a c)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno.

Min. plocha zeleně: nestanoveno.

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.23. *Smíšené výrobní plochy (SV)* se označuje 6.2.32. *Smíšené výrobní všeobecné [HU]*.

V podkapitole 6.2.32. *Smíšené výrobní všeobecné [HU]*:

- se v části nadepsané Pravidla uspořádání území text: „SV 1, SV 2“ nahrazuje textem: „Z.11/část [HU], Z.20/část [HU]“, text: „SV 17“ se nahrazuje textem: „Z.132 [HU] a Z.135/část [HU] – jižní díl“, text: „SV 19“ se nahrazuje textem: „P.45 [HU]“, text: „SV 28“ se nahrazuje textem: „P.10/část [HU]“.

Původní podkapitola 6.2.24. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)* se označuje 6.2.33. *Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]*.

Původní podkapitola 6.2.25. *Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)* se označuje 6.2.34. *Zemědělské všeobecné [AU]*.

V podkapitole 6.2.34. *Zemědělské všeobecné [AU]*:

- se v části nadepsané Hlavní využití ruší text:

*** začátek textu ***

Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

- ZO – orná půda
- ZT – trvalé travní porosty
- ZZ – zahrady a sady
- ZC – chmelnice

*** konec textu ***

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby v textu druhé odrážky ruší text: „na plochách ZT“, v textu šesté odrážky se ruší texty: „v plochách ZO a ZT:“ a „v plochách ZZ: stavby pro úschovu úrody, techniky a náradí, zahradní chatky apod.“, v textu osmé odrážky se ruší text: „(ZO, ZZ)“,
- se ruší celý odstavec nadepsaný textem: „Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby“,
- se v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby se ruší text: „přípustné a podmíněně přípustné“ a předcházející čárka a nahrazuje se textem: „a přípustné“,
- se v části nadepsané Pravidla uspořádání území za text: „Oplocení“ vkládá text: „v nezastavěném území“, ruší se text: „a C3)“.

Za podkapitolu 6.2.34. se vkládá nová podkapitola 6.2.35. ve znění:

*** začátek textu ***

6.2.35. Trvalé kultury [AT]

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – chmelnice.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky
- v nezastavěném území: stavby a využití dle kap. 6.1. bod C1) písm. a), b), d)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha staveb pro funkci zóny – 70 m² na jeden stavební objekt, max. 2 objekty na 1 pozemku.

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Oplocení v nezastavěném území – viz kap. 6.1., písm. C2).

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.2.26. *Lesní plochy (LE)* se označuje 6.2.36. *Lesní všeobecné [LU]*.

Původní podkapitola 6.2.27. *Přírodní plochy (PP, PPa)* se označuje 6.2.37. *Přírodní všeobecné [NU]*.

V podkapitole 6.2.37. *Přírodní všeobecné [NU]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby text: „PPa“ ruší a nahrazuje textem: „vyznačených překryvným prvkem“.

Původní podkapitola 6.2.28. *Smíšené plochy nezastavěného území (SN, SNa)* se ruší.

Původní podkapitola 6.2.29. *Plochy specifické – Armáda ČR (AR)* se označuje 6.2.38. *Specifické zvláštního určení [XZ]*.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V úvodním odstavci se text: „výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ nahrazuje textem: „výkresech č. A3/1. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1. díl, A3/2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2. díl, A3/3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 3. díl“.

V podkapitole 7.1. *Veřejně prospěšné stavby:*

- v části označené Dopravní infrastruktura se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha / koridor	využití
VD.1	Z.56 [DS]	výstavba okružní křižovatky (Plzeňská – Osvoboditelů) na I/27
VD.2	Z.135/část [DS] – díl	výstavba okružní křižovatky na I/27 (Plzeňská – Husova)
VD.3	Z.48 [DS]	přeložka silnice II/250 – obchvat Staňkovic
VD.4	Z.144/část [DS] – díl	výstavba okružní křižovatky na II/227 (křižovatka Volyňských Čechů – místní komunikace Jih Z.135/část [DS] – díl)
VD.5	Z.135/část [DS] – díl, Z.144/část [DS] – díl	výstavba komunikace Jih
VD.6	Z.142/část [DS], Z.146/část [DS], Z.147/část [DS]	výstavba komunikace Za hřbitovem – Za stadionem
VD.7	Z.136/část [DS]	výstavba místní komunikace pro propojení ul. Stavbařů (od křižovatky s ul. Volyňských Čechů) a ul. Pod Kamenným vrškem (po křižovatku s ul. Dukelská)
VD.8	Z.11/část [PU] – 2 díly	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.11/část [BV] – 4 díly
VD.9	Z.17/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.17/část [BV] – 3 díly
VD.10	Z.20/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.20/část [BV], Z.20/část [HU] a Z.20/část [TU]
VD.11	Z.75/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.75 [DS.p] určené pro obsahu ploch rekreace včetně plochy Z.76 [RH]
VD.12	Z.58/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.58/část [BI]
VD.13	Z.41/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.41/část [HU]
VD.14	Z.50/část [PU] – jižní díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.50/část [BV], Z.50/část [HU] – 4 díly a Z.51 [VL]
VD.15	Z.50/část [PU] – severní díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.50/část [SU] – 2 díly
VD.16	Z.118/část [PU] – západní díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.118/část [BI] – 2 díly
VD.17	Z.118/část [PU] – východní díl	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.118/část [BI] – 4 díly
VD.18	Z.84 [PU]	výstavba místní komunikace – propojení Kadaňské ul. a lokality Černovka
VD.19	Z.83 [PU], Z.85/část [PU], Z.92/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.93 [HU], Z.92/část [RI], Z.92/část [BI], Z.85/část [OK] a Z.85/část [OX.v]
VD.20	Z.94/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.94/část [SU] – 3 díly
VD.21	Z.104/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.104/část [BI] – 2 díly
VD.22	Z.133/část [PU], Z.134/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.133/část [BH] – 8 díly, Z.134/část [SU] – 2 díly, Z.135/část [HU] – 3 díly
VD.23	Z.142/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.142/část [BI] – 2 díly
VD.24	Z.136/část [PU], Z.137/část [PU], Z.143/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.143/část [BI] – 8 dílů a Z.144/část [SU]
VD.25	Z.146/část [PU], Z.147/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.146/část [BI] – 4 díly, Z.147/část [BI] – 2 díly a Z.147/část [SU]
VD.26	Z.157 [PU]	výstavba místní komunikace – přístup na zemědělské pozemky
VD.27	Z.160/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.160/část [BV] – 3 díly
VD.28	Z.159/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.159/část [BV] – 3 díly
VD.29	Z.158/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.158/část [HU]
VD.30	Z.36/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.36/část [VL] – 2 díly
VD.31	Z.167/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.167/část [HU] – 2 díly
VD.32	Z.173/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.173/část [HU] a P.47 [HU]
VD.33	Z.174/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.174/část [BV] – 2 díly

č. VPS	plocha / koridor	využití
VD.34	Z.176/část [PU]	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy Z.176/část [BV] – 3 díly
VD.35	Z.52 [PU]	výstavba dopravní plochy pro veřejnou dopravu
VD.36	P.7 [DS.v]	výstavba terminálu integrovaného dopravního systému
VD.37	Z.142/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sportovní plochy
VD.38	Z.136/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu sportovní plochy
VD.39	Z.137/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu sportovních ploch
VD.40	Z.138/část [DS.p]	výstavba parkoviště pro obsluhu sportovních ploch
VD.41	Z.133/část [DS.g] – díl	výstavba halových garáží
VD.42	Z.162 [DS.g]	výstavba řadových garáží
VD.43	CNZ.PK12	přeložka silnice I/27 – západní obchvat Radíčovsi, včetně staveb souvisejících a vyvolaných, ve vymezeném koridoru
VD.44	CNZ.g4	přeložka silnice I/27 – v úseku Žiželice, přemostění, včetně staveb souvisejících a vyvolaných, ve vymezeném koridoru
VD.45	CNU.HC1	výstavba protihlukových clon u stávající trasy sil. I/27
VD.46	CNU.CY1	cyklostezka Žatec – Holedeč
VD.47	CNU.CY2	cyklostezka Velichov – Žiželice
VD.48	CNU.CY3	cyklostezka Žatec – Staňkovice
VD.49	CNU.CY4a, CNU.CY4b, CNU.CY4c, CNU.CY4d, CNU.CY4e	cyklostezky Boženy Vikové Kunětické, Komenského alej
VD.50	CNZ.Ohře	cyklostezka Ohře

- v části označené Technická infrastruktura se v úvodním odstavci text: „S58 až S66“ nahrazuje textem: „VT.1 až VT.9“, text „S60“ se nahrazuje textem: „VT.3“, text „S61 a S62“ se nahrazuje textem: „VT.4 a VT.5“, text „S63“ se nahrazuje textem: „VT.6“; ruší se tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	koridor	využití
VT.1	—	Přeložka vodovodního přivaděče Velichov, výstavba vodovodního přivaděče Stroupeč – Záhoří
VT.2	—	Doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách
VT.3	—	Doplnění kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a čerpací stanice
VT.4	—	Nové trafostanice, včetně přívodních vedení vzdušných, v návrhových lokalitách
VT.5	—	Nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokalitách
VT.6	—	VTL regulační stanice
VT.7	—	Doplnění plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách
VT.8	—	Plynofikace Radíčovsi plynovodem STL
VT.9	—	Doplnění teplovodní sítě v návrhových lokalitách
VT.10	CNZ.E18a	Výstavba dvojitého vedení ZVN 400 kV Hradec – Výškov ve vymezeném koridoru
VT.11	CNZ.E7a, CNZ.E7b	Výstavba vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle (dva úseky)

V podkapitole 7.2. *Veřejně prospěšná opatření:*

- v části označené Plochy územního systému ekologické stability, Nadregionální a regionální prvky ÚSES se ruší text: „– č. VPO: O1“; dále se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	označení	využití
VU.1	NRBC.1 Stroupeč, vč. plochy K.8e [NU] a K.8a [NU], K.8b [NU], K.8c [NU], K.8d [NU] a K.1 [WU]	Plochy ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU.2	NRBK.K20 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)	Plochy ÚSES
VU.3	NRBK.K201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18), vč. plochy K.16a [ZK] a K.16b [ZK]	Plochy ÚSES
VU.4	RBC.1521 Niva u Žatce, vč. plochy K.9a [NU] a K.9b [NU]	Plochy ÚSES
VU.5	RBC.1523 Staňkovice	Plochy ÚSES
VU.6	RBK.1078 Břehy nad Libocem – K20	Plochy ÚSES
VU.7	RBK.1084 Stráně nad Blšankou – K20, vč. ploch K.22a [ZK] a K.22b [ZK]	Plochy ÚSES

- v části označené Plochy územního systému ekologické stability, Lokální prvky ÚSES se ruší text: „– č. VPO: O2“; dále se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	označení	využití
VU.8	LBC.1, vč. části plochy K.3 [WU]	Plochy ÚSES
VU.9	LBC.2	Plochy ÚSES
VU.10	LBC.3	Plochy ÚSES
VU.11	LBC.4	Plochy ÚSES
VU.12	LBC.5	Plochy ÚSES
VU.13	LBC.6, vč. části plochy K.4 [WU]	Plochy ÚSES
VU.14	LBC.7, vč. plochy K.2 [WU]	Plochy ÚSES
VU.15	LBC.8	Plochy ÚSES
VU.16	LBC.9	Plochy ÚSES
VU.17	LBC.10	Plochy ÚSES
VU.18	LBC.11	Plochy ÚSES
VU.19	LBC.12	Plochy ÚSES
VU.20	LBC.13	Plochy ÚSES
VU.21	LBC.14	Plochy ÚSES
VU.22	LBC.15	Plochy ÚSES
VU.23	LBC.16	Plochy ÚSES
VU.24	LBC.17	Plochy ÚSES
VU.25	LBC.18	Plochy ÚSES
VU.26	LBC.19	Plochy ÚSES
VU.27	LBC.20	Plochy ÚSES
VU.28	LBC.21	Plochy ÚSES
VU.29	LBC.22, vč. ploch K.10a [NU], K.10b [NU], K.10c [NU]	Plochy ÚSES
VU.30	LBC.23, vč. plochy K.11 [NU]	Plochy ÚSES
VU.31	LBC.24, vč. plochy K.14 [NU]	Plochy ÚSES
VU.32	LBC.25, vč. části plochy K.7 [WU]	Plochy ÚSES
VU.33	LBC.26	Plochy ÚSES
VU.34	LBC.27	Plochy ÚSES
VU.35	LBC.28	Plochy ÚSES
VU.36	LBC.29, vč. ploch K.12a [NU] a K.12b [NU]	Plochy ÚSES
VU.37	LBC.30, vč. plochy K.13 [NU]	Plochy ÚSES
VU.38	LBC.31, vč. ploch K.15a [NU], K.15b [NU], K.15c [NU]	Plochy ÚSES
VU.39	LBC.32	Plochy ÚSES
VU.40	LBK.50, vč. ploch K.24a [ZK] a K.24b [ZK]	Plochy ÚSES
VU.41	LBK.51, vč. ploch K.17a [ZK] a K.17b [ZK]	Plochy ÚSES
VU.42	LBK.52, vč. ploch K.21c [ZK], K.21a [ZK] a K.21b [ZK] (část)	Plochy ÚSES
VU.43	LBK.53	Plochy ÚSES
VU.44	LBK.54, vč. ploch K.19a [ZK], K.19b [ZK], K.19c [ZK], K.19d VU.4 [ZK], K.19e [ZK]	Plochy ÚSES
VU.45	LBK.55	Plochy ÚSES
VU.46	LBK.56, vč. plochy K.20 [ZK]	Plochy ÚSES
VU.47	LBK.57	Plochy ÚSES
VU.48	LBK.58	Plochy ÚSES
VU.49	LBK.59, vč. plochy K.23 [ZK]	Plochy ÚSES
VU.50	LBK.60, vč. ploch K.25a [ZK], K.25b [ZK], K.25c [ZK], K.25d [ZK]	Plochy ÚSES
VU.51	LBK.61	Plochy ÚSES
VU.52	LBK.M, vč. plochy K.18 [ZK]	Plochy ÚSES

- v části označené Zvyšování retenčních schopností území se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	plocha	využití
VR.1	K.1 [WU]	vodní plocha
VR.2	K.2 [WU]	vodní plocha
VR.3	K.3 [WU]	vodní plocha
VR.4	K.4 [WU]	vodní plocha
VR.5	K.5 [WU]	vodní plocha
VR.6	K.6 [WU]	vodní plocha
VR.7	K.7 [WU]	vodní plocha

V podkapitole 7.3. *Asanace*:

- se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. asanace	lokality
VA.1	Asanace ruiny rodinného domu v lokalitě Koule
VA.2	Asanace bývalé česačky chmele v lokalitě Bezděkov
VA.3	Asanace dvou obytných staveb v Milčevsi
VA.4	Sanace dvou černých skládek v lokalitě Záhoří
VA.5	Sanace černé skládky v lokalitě Dolní Klobása
VA.6	Sanace černé skládky v lokalitě Černovka u Žatce
VA.7	Sanace černé skládky v lokalitě Velichov
VA.8	Sanace devastovaného území v lokalitě Peklo
VA.9	Sanace dvou černých skládek v lokalitě Bezděkov
VA.10	Dokončení sanace skládky Perč
VA.11	Sanace černé skládky v lokalitě Na svahu
VA.12	Sanace černé skládky v lokalitě Radíčeves
VA.13	Sanace černé skládky v lokalitě Slatina u Milčevsi

V podkapitole 7.4. *Plochy Armády ČR*:

- se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha	využití
VB.1	Z.148a [XZ], Z.148b [XZ]	plochy pro rozšíření areálu Armády ČR

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Za nadpis a dovětek se vkládá text: „Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve výkresech č. A3/1. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1. díl, A3/2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2. díl, A3/3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 3. díl.“

V podkapitole 8.1. *Veřejně prospěšné stavby*:

- v části označené Občanské vybavení se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
PO.1	Z.113/část [OS] část	plochy hřišť (sport)	Žatec	4266/2 část, 4269/2, 4269/6 až 4269/8, 4274/1, 4274/3, 4285/1, 4285/2, 4292/1 až 4292/3

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
PO.2	Z.143/část [OS]	plocha pro veřejné sportoviště u střelnice (sport)	Žatec	4598/1
PO.3	Z.136/část [OS] – severní díl	veřejné sportoviště	Žatec	p.p.č. 4646/23 část, 4646/28 část
PO.4	Z.136/část [OS] – jižní díl	veřejné sportoviště	Žatec	p.p.č. 4646/1 část
PO.5	Z.137/část [OS]	veřejné sportoviště	Žatec	p.p.č. 4646/1 část

- v odstavci za tabulkou se text: „S69, S71, S82, S83, S84“ nahrazuje textem: „PO.1, PO.2, PO.3, PO.4, PO.5“.

V podkapitole 8.2. *Veřejná prostranství:*

- v části označené Veřejná prostranství – zeleň se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
PP.1	Z.64 [ZP]	založení veřejné zeleně	Žatec	524/12
PP.2	P.31 [ZP]	obnova a rozšíření veřejné zeleně	Žatec	-19/1, -20, -49, -50, -53, 9/1, 18/1, 20/1, 20/2, 26/1, 4350/1, 4367, 6816/1, 6816/2, 6817/1, 6817/2
PP.3	Z.104/část [ZP]	založení a obnova veřejné zeleně k ochraně výskytu žab	Žatec	5617/2, 5617/7, 5617/8, 5617/9, 5617/18, 5622/1, 5622/3, 5622/4
PP.4	Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.134/část [ZP] – 2 díly	založení veřejné zeleně	Žatec	5555/1, 5555/8, 5555/10, 5580/1, 5580/7, 5580/9, 5580/219, 5580/220, 5580/228, 5580/230, 5580/235, 5580/251, 5580/252, 5580/307, 5580/308, 5580/316, 5640/1, 5640/7, 5640/8, 5655/1, 5659/4, 6990/2, 6990/5
PP.5	Z.135/část [ZP] – 3 díly	založení veřejné zeleně	Žatec	5555/1, 5580/9, 5580/70, 5580/228, 5580/235, 5580/315, 5580/317, 5640/1, 5640/3, 6990/2
PP.6	Z.138/část [ZP] – díl, Z.144/část [ZP]	založení veřejné zeleně	Žatec	4558/5, 4558/6, 4558/7, 4558/93, 4598/1, 4646/1, 4684/2, 4684/53, 4684/56, 4684/57, 4684/80, 6963/2, 6965
PP.7	Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly	založení veřejné zeleně	Žatec	4515/8, 4515/9, 4515/13, 4515/14, 4515/37, 4515/38, 4515/39, 4515/40, 4515/45, 4548/2, 4548/4
PP.8	Z.22 [ZP]	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 1466 část
PP.9	Z.175 [ZP]	založení veřejné zeleně	Radíčov	p.p.č. 306/32 část
PP.10	Z.73 [ZP]	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 599/1 část
PP.11	Z.136/část [ZP] – severní díl	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 4646/1 část, 4646/23 část
PP.12	Z.136/část [ZP] – jižní díl	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 4646/1 část
PP.13	Z.137/část [ZP]	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 4646/1 část
PP.14	Z.138/část [ZP] – díl	založení veřejné zeleně	Žatec	p.p.č. 4646/1 část

- v odstavci za tabulkou se text: „O3 až O11, O19 až O23“ nahrazuje textem: „PP.1, PP.2, PP.3, PP.4, PP.5, PP.6, PP.7, PP.8, PP.9, PP.10, PP.11, PP.12, PP.13, PP.14“.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

- V textu první odrážky se text: „SOs 102 –“ nahrazuje textem: „R.1-SU:“, text: „se službami“ se nahrazuje textem: „všeobecné“, text: „SOs 2“ se nahrazuje textem: „Z.94/část [SU] – 3 díly“.
- V textu druhé odrážky se text: „DG 102“ nahrazuje textem: „R.2-DS.g:“, text: „dopravní infrastrukturu“ se nahrazuje textem: „dopravu silniční“.
- Na závěr se vkládá text: „Vymezené územní rezervy jsou zobrazeny ve výkresech č. A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl.“

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

- V textu prvního odstavce se text: „Pro vybranou část plochy BV 11“ nahrazuje odrážkou a textem: „US.1 Na libočanské silnici: Pro plochu Z.78 [BV]“, text: „2023“ se nahrazuje textem: „2028“.
- V textu druhého odstavce se text: „Pro plochy OS 8 a DP 7“ nahrazuje odrážkou a textem: „US.2 Podměstí – sever: Pro plochy Z.108/část [OS] a Z.108/část [DS.p]“, text: „5 let od nabytí účinnosti Změny č. 12 ÚP“ se nahrazuje textem: „31. 12. 2028“.

12. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V textu odstavce uvozeného textem: „1. etapa“:

- se ruší text od: „BK 1,“ po „ZZ 1.“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Plochy přestavby:

plochy bydlení P.8 [BH], P.10/část [BH], P.12 [BI], P.26 [BI], P.18 [BH], P.19/část [BH], P.23 [BH], P.36 [BH]; P.1 [BV], P.2 [BV], P.4 [BV], P.6/část [BV], P.14 [BV], P.48 [BV],

plochy občanského vybavení P.29 [OS]; P.9 [OK], P.17 [OK], P.41 [OK],

plochy zeleně P.31 [ZP],

plochy smíšené obytné P.3 [SM], P.11 [SM], P.16 [SM], P.19/část [SM], P.20 [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.27 [SM], P.32 [SM], P.33 [SM], P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM], P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM], P.39 [SM], P.40 [SM]; P.21 [SU],

plochy dopravní infrastruktury P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g]; P.7 [DS.v], P.30 [DS.v],

plochy technické infrastruktury P.42 [TU],

plochy smíšené výrobní P.5 [HU], P.6/část [HU], P.10/část [HU], P.13 [HU], P.15 [HU], P.28/část [HU], P.45 [HU], P.46 [HU], P.47 [HU].

Zastavitelné plochy:

plochy bydlení Z.53 [BI], Z.57 [BI], Z.58/část [BI], Z.59 [BI], Z.60 [BI], Z.61/část [BI], Z.62 [BI], Z.63/část [BI] – 2 díly, Z.65 [BI], Z.66 [BI], Z.67 [BI], Z.68 [BI], Z.69 [BI], Z.71/část [BI], Z.74 [BI], Z.81/část [BI], Z.82 [BI], Z.92/část [BI] – 3 díly, Z.96 [BI], Z.98/část [BI], Z.99a [BI], Z.99b [BI], Z.100 [BI], Z.102 [BI], Z.103 [BI], Z.104/část [BI] – 2 díly, Z.105 [BI], Z.112/část [BI], Z.113/část [BI] – 2 díly, Z.114 [BI], Z.115 [BI], Z.116 [BI], Z.118/část [BI] – 6 dílů, Z.119 [BI], Z.123 [BI], Z.124 [BI], Z.129 [BI], Z.136/část [BI] – 2 díly, Z.139a [BI], Z.139b [BI], Z.139c [BI], Z.140a/část [BI], Z.141a [BI], Z.141b/část [BI], Z.141c [BI], Z.141d [BI], Z.141e/část [BI], Z.142/část [BI] – 2 díly, Z.145a [BI], Z.145b [BI], Z.146/část [BI] – 4 díly, Z.128 [BI], Z.149 [BI], Z.150 [BI], Z.151 [BI], Z.152 [BI], Z.153 [BI], Z.154 [BI], Z.155 [BI], Z.156 [BI]; Z.12 [BH], Z.109 [BH], Z.130 [BH], Z.133/část [BH] – 8 dílů; Z.6/část [BV], Z.8 [BV], Z.9 [BV], Z.11/část [BV] – 4 díly, Z.15 [BV], Z.16a [BV], Z.16b [BV], Z.17/část [BV] – 3 díly, Z.18 [BV], Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV], Z.21 [BV], Z.26 [BV], Z.27 [BV], Z.28 [BV], Z.29/část [BV], Z.37/část [BV], Z.38 [BV], Z.43/část [BV], Z.47 [BV], Z.50/část [BV], Z.77 [BV], Z.78 [BV], Z.80a/část [BV], Z.159/část [BV] – 3 díly, Z.160/část [BV] – 3 díly, Z.171 [BV], Z.172 [BV], Z.173/část [BV] – 2 díly, Z.174/část [BV] – 2 díly, Z.176/část [BV] – 3 díly, Z.178 [BV], Z.180 [BV],

plochy rekreace Z.80b/část [RI], Z.86 [RI], Z.87 [RI], Z.88 [RI], Z.90 [RI], Z.92/část [RI], Z.97 [RI], Z.98/část [RI], Z.43/část [RI]; Z.76 [RH]; Z.1 [RZ], Z.2 [RZ], Z.3 [RZ], Z.4a/část [RZ], Z.4b [RZ], Z.5 [RZ], Z.6/část [RZ], Z.7 [RZ], Z.10 [RZ], Z.13 [RZ], Z.14a [RZ], Z.14b [RZ], Z.29/část [RZ] – 2 díly, Z.30 [RZ], Z.31 [RZ], Z.32 [RZ], Z.33 [RZ], Z.34 [RZ], Z.42 [RZ], Z.43/část [RZ] – 2 díly, Z.44a [RZ], Z.44b [RZ], Z.44c [RZ], Z.44d [RZ], Z.44e [RZ], Z.44f [RZ], Z.45 [RZ], Z.46 [RZ], Z.63/část [RZ], Z.70 [RZ], Z.71/část [RZ], Z.72a [RZ], Z.72b [RZ], Z.80a/část [RZ], Z.80b/část [RZ], Z.91 [RZ], Z.92/část [RZ] – 6 dílů, Z.95a [RZ], Z.95b [RZ], Z.101 [RZ], Z.117a [RZ], Z.117b [RZ], Z.118/část [RZ], Z.120 [RZ], Z.122 [RZ], Z.125 [RZ], Z.126 [RZ], Z.140a/část [RZ], Z.140b [RZ], Z.140c [RZ], Z.163 [RZ],

plochy občanského vybavení Z.4a/část [OS], Z.108/část [OS], Z.113/část [OS], Z.136/část [OS] – 2 díly; Z.111 [OV]; Z.85/část [OK]; Z.85/část [OX.v],

plochy veřejných prostranství Z.11/část [PU] – 2 díly, Z.17/část [PU], Z.20/část [PU], Z.36/část [PU], Z.41/část [PU], Z.50/část [PU] – 2 díly, Z.52 [PU], Z.58/část [PU], Z.75/část [PU], Z.83 [PU], Z.84 [PU], Z.85/část [PU], Z.92/část [PU], Z.104/část [PU], Z.118/část [PU], Z.133/část [PU], Z.136/část [PU] – 2 díly, Z.142/část [PU], Z.146/část [PU], Z.157 [PU], Z.158/část [PU], Z.159/část [PU], Z.160/část [PU], Z.167/část [PU], Z.173/část [PU], Z.174/část [PU], Z.176/část [PU],

plochy zeleně Z.22 [ZP], Z.64 [ZP], Z.73 [ZP], Z.104/část [ZP], Z.133/část [ZP] – 9 dílů, Z.136/část [ZP] – 2 díly, Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.175 [ZP]; Z.104/část [ZZ],

plochy smíšené obytné Z.61/část [SM], Z.63/část [SM], Z.112/část [SM], Z.121 [SM], Z.133/část [SM], Z.141b/část [SM], Z.141e/část [SM], Z.146/část [SM]; Z.49 [SU], Z.50/část [SU] – 2 díly; Z.177 [SV], Z.179 [SV],

plochy dopravní infrastruktury Z.110 [DS.g], Z.133/část [DS.g]; Z.48 [DS], Z.56 [DS], Z.136/část [DS], Z.142/část [DS], Z.146/část [DS]; Z.75/část [DS.p], Z.107 [DS.p], Z.108/část [DS.p], Z.133/část [DS.p] – 4 díly, Z.136/část [DS.p], Z.142/část [DS.p],

plochy technické infrastruktury Z.20/část [TU], Z.25 [TU]

plochy výroby Z.35 [VL], Z.36/část [VL] – 2 díly, Z.37/část [VL], Z.40 [VL], Z.51 [VL], Z.54 [VL], Z.164 [VL]; Z.161 [VZ], Z.165 [VZ],

plochy smíšené výrobní Z.11/část [HU], Z.20/část [HU], Z.23 [HU], Z.24 [HU], Z.36/část [HU], Z.39 [HU], Z.41/část [HU], Z.50/část [HU] – 4 díly, Z.55 [HU], Z.89 [HU], Z.106 [HU], Z.127 [HU], Z.131 [HU], Z.132 [HU], Z.133/část [HU], Z.158/část [HU], Z.166 [HU],

Z.167/část [HU] – 2 díly, Z.170 [HU], Z.173/část [HU],
plochy specifické Z.148a [XZ] a Z.148b [XZ].

*** konec textu ***

V textu odstavce uvozeného textem: „2. etapa“:

- se ruší text od: „BI 23č,“ po „SV 15“ a nahrazuje se textem: „Z.143/část [BI], Z.79 [BV], Z.143/část [OS], Z.137/část [OS], Z.134/část [PU], Z.137/část [PU], Z.143/část [PU], Z.134/část [ZP] – 2 díly, Z.137/část [ZP], Z.143/část [SM], Z.134/část [SU] – 2 díly, Z.137/část [DS.p], Z.162 [DS.g], Z.93 [HU], Z.134/část [HU]“.
- se ruší pět odrážek i s textem, zařazených za nadpisem: „„Rozhodující plochou“ pro:“, a nahrazují se textem:

*** začátek textu ***

- plochu Z.134/část [SU] – 2 díly a plochu Z.134/část [HU] je plocha Z.133/část [BH] – 8 dílů,
- plochy Z.137/část [OS] a Z.137/část [DS.p] jsou plochy Z.136/část [BI] – 2 díly, Z.136/část [OS] – 2 díly a Z.136/část [DS.p],
- plochu Z.143/část [BI] a plochu Z.143/část [SM] jsou plochy Z.140a/část [BI], Z.141a [BI], Z.141b/část [BI], Z.141c [BI], Z.141d [BI], Z.141e/část [BI], Z.142/část [BI] – 2 díly, Z.139a [BI], Z.139b [BI], Z.139c [BI],
- plochu Z.79 [BV] jsou plochy Z.78 [BV], Z.80b/část [RI], P.14 [BV] a Z.81/část [BV],
- plochu Z.93 [HU] jsou zastavitelné plochy [HU] v 1. etapě.

*** konec textu ***

- se ruší věta: „Související zastavitelné plochy vybavenosti a zeleně (typu VP, VZ, DG a plocha OS 5) budou realizovány současně s přilehlými plochami typu BK, BI, BV, SOm, SOs, SV.“ a nahrazuje se větou: „Související zastavitelné plochy vybavenosti a zeleně (typu [PU], [ZP], [DS.g] a plocha Z.143/část [OS]) budou realizovány současně s přilehlými plochami typu [BH], [BI], [BV], [SM], [SU], [HU].“.

V textu odstavce uvozeného textem: „3. etapa“:

- se ruší text od: „BI 24č,“ po „SV 17 část“ a nahrazuje se textem: „Z.147/část [BI] – 2 díly, Z.94/část [PU], Z.135/část [PU] – 2 díly, Z.147/část [PU], Z.135/část [ZP] – 3 díly, Z.138/část [ZP], Z.144/část [ZP], Z.147/část [ZP] – 3 díly, Z.94/část [SU] – 3 díly, Z.144/část [SU], Z.147/část [SU], Z.135/část [DS], Z.144/část [DS], Z.147/část [DS], Z.138/část [DS.p], Z.135/část [HU] – 4 díly“.
- se ruší šest odrážek i s textem, zařazených za nadpisem: „„Rozhodující plochou“ pro:“, a nahrazují se textem:

*** začátek textu ***

- plochu Z.147/část [BI] – 2 díly a plochu Z.147/část [SU] jsou plochy Z.145a [BI], Z.145b [BI], Z.146/část [BI] – 4 díly a Z.146/část [SM],
- plochu Z.94/část [SU] – 3 díly jsou zastavitelné plochy [SU] vymezené v 2. etapě,
- plochu Z.144/část [SU] je plocha Z.143/část [BI] – 8 dílů,
- plochu Z.147/část [SU] je plocha Z.147/část [BI] – 2 díly,
- plochu Z.138/část [DS.p] jsou plochy Z.137/část [DS.p] a Z.137/část [OS],
- plochu Z.135/část [HU] – 4 díly jsou plochy Z.133/část [BH] – 8 dílů, Z.134/část [SU] – 2 díly a Z.134/část [HU].

*** konec textu ***

- v předposledním odstavci se text: „VP, VZ, DK“ nahrazuje textem: „[PU], [ZP], [DS]“, text: „BI, SOs, SV“ se nahrazuje textem: „[BI], [SU], [HU]“.

13. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 3 AŽ 15 A 17 ÚP

Ruší dosavadní text a vkládá se text:

*** začátek textu ***

Textová část:

Titulní list a obsah strany
Textová část ÚP stran
Celkem v rozsahu stran textu

Grafická část:

Součástí grafické části Úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 15 a 17 ÚP Žatec jsou tyto výkresy:

I. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5000
– 1., 2. a 3. díl značeny A2/1., A2/2. a A2/3.	
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
– 1., 2. a 3. díl značeny A3/1., A3/2. a A3/3.	
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Schemata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000
A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000
A6e. Elektronické komunikace	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5000
– 1., 2. a 3. díl značeny B1/1., B1/2. a B1/3.	

*** konec textu ***



14. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 17 ÚP

Textová část:

První svazek:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	5 stran
I. Textová část Změny č. 17 ÚP	45 stran
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 17 ÚP	88 stran
III. Poučení	
Celkem v rozsahu	138 stran textu

Druhý svazek:

Příloha Textové části Odůvodnění Změny č. 17 ÚP: Výrok ÚP Žatec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 17 ÚP	100 stran
---	-----------

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 17 územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres – – 1., 2. a 3. díl značeny A2/1., A2/2. a A2/3.	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1., 2. a 3. díl značeny A3/1., A3/2. a A3/3.	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Schemata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

Bez změny zůstávají schémata:

A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000
A6e. Elektronické komunikace	1 : 10 000

Ruší se výkres A2b. Hlavní výkres – výřez 1 : 5 000 bez náhrady.

B. Odůvodnění Změny č. 17 územního plánu

B1. Koordinační výkres – 1., 2. a 3. díl značeny B1/1., B1/2. a B1/3.	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1., 2. a 3. díl značeny B3/1., B3/2. a B3/3.	1 : 5 000
C2. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn – 1., 2. a 3. díl značeny C2/1., C2/2. a C2/3.	1 : 5 000
C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn – 1., 2. a 3. díl značeny C3/1., C3/2. a C3/3.	1 : 5 000

Vypouští se výkres B1b. Koordinační výkres – výřez 1 : 5 000.