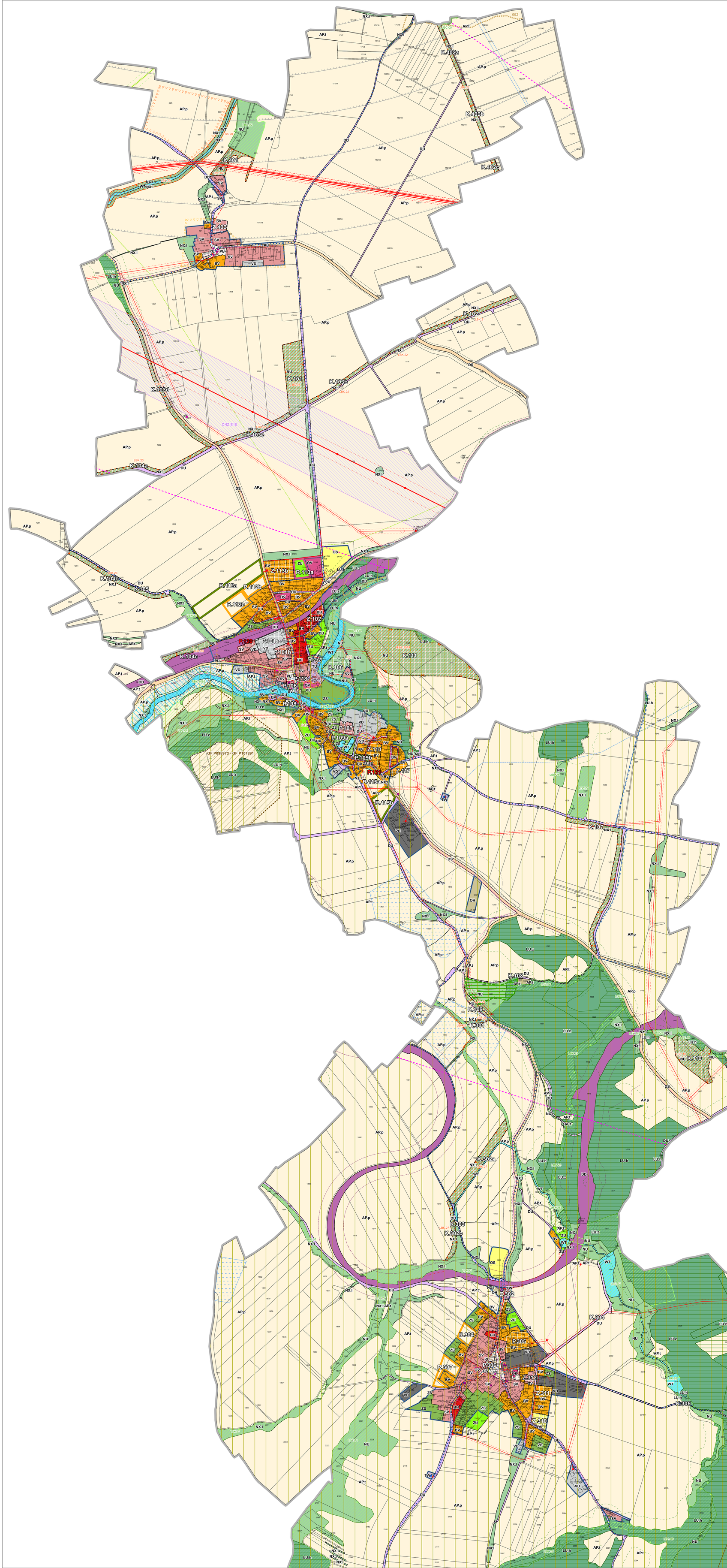


LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- aktivní zóna záplavy
- záplavové území Q100
- ochranné pásmo vodního zdroje - 2. stupeň
- poddolované území
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- sesuvné území
- chráněné ložiskové území
- hlavní odvodňovací zařízení - liniové
- investice do půdy - liniové
- investice do půdy - plošné
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m)
- ochranné pásmo železnice (60 m)
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- přírodní park Džbán
- les
- vzdálenost od lesa
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo hřbitova (100 m)
- archeologické naleziště - I. kategorie
- archeologické naleziště - II. kategorie
- ochranné pásmo kuželové plochy letiště Macerka

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Ochranné plásmo letiště na celém území obce

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení a zařízení technické infrastruktury

	Stav	Návrh
vodovod	vodovod technologický objekt zásobování vodou	vodovod
vedení elektrické energie	venkovní vedení NN kabelové venkovní vedení VN 35 kV venkovní vedení VVN 220 kV venkovní vedení ZVN 400+ kV trafostanice ochranné pásmo elektrického vedení	kabel VN trafostanice (TSN)
kanalizace	oddílná kanalizace - dešťová oddílná kanalizace - splašková (gravitační) čistírna odpadních vod	oddílná kanalizace - dešťová oddílná kanalizace - splašková (gravitační) oddílná kanalizace - splašková (tlaková) čistírna odpadních vod
plynovod	STL VTL ochranné pásmo plynovodu bezpečnostní pásmo plynovodu	
komunikační vedení	zařízení na sdělovací sítí komunikační vedení rádioreléová trasa	

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 8. 2023
- Z.1 — Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.1 — P - PLOCHA PŘESTAVBY
- P.120 — P - PLOCHA PŘESTAVBY NAVRŽENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 1
- K.1 — K - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PĚŠÍ STEZKA
- STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
- ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

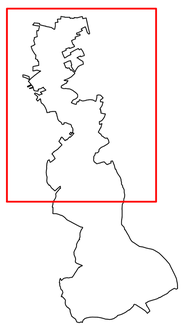
- CNZ.E18 — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (DLE ZÚR ÚSTECKÉHO KRAJE)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení			
BV	BV	BV	*bydlení venkovské*
BH	BH		*bydlení hromadné*
Plochy občanského vybavení			
OV	OV	OV	*občanské vybavení veřejné*
OK			*občanské vybavení komerční*
OH			*občanské vybavení - hřbitovy*
OS	OS		*občanské vybavení - sport*
Plochy veřejných prostranství			
PU	PU		*veřejná prostranství všeobecná*
Zeleň			
ZU		ZU	*zeleň všeobecná*
ZS	ZS		*zeleň sídelní ostatní*
Plochy smíšené obytné			
SV	SV		*smíšené obytné venkovské*
Plochy dopravní infrastruktury			
DU	DU		*doprava všeobecná*
DS			*doprava silniční*
DD			*doprava drážní*
Plochy technické infrastruktury			
TU			*technická infrastruktura všeobecná*
TW	TW		*vodní hospodářství*
Plochy výroby a skladování			
VU			*výroba všeobecná*
VD	VD		*výroba drobná a služby*
Plochy vodní a vodohospodářské			
WT			*vodní a vodních toků*
Plochy zemědělské			
AP.p			*pole*
AP.t	AP.t		*trvalé travní porosty*
Plochy lesní			
LU.h			*lesní všeobecné - hospodářské*
LU.z			*lesní všeobecné - zvláštního určení*
Plochy přírodní			
NU	NU		*přírodní všeobecné*
NX.I	NX.I		*přírodní jiné - mimolesní zeleň*
Plochy těžby			
GU			*těžba nerostů všeobecná*
			dobývací prostor štěrkopísku č. 1084



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo městyse Měcholupy

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Bc. Martina Oppelová, Úřad územního plánování, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

ZMĚNA Č. 1 ÚP MĚCHOLUPY

název výkresu
KOORDINAČNÍ VÝKRES

číslo výkresu
4

zadavatel
Městys Měcholupy

pořizovatel
Úřad územního plánování Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zpracovatel
Ing. arch. Karel Maier
Ing. Daniel Franke

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby

datum
prosinec 2024

měřítko
1 : 5 000