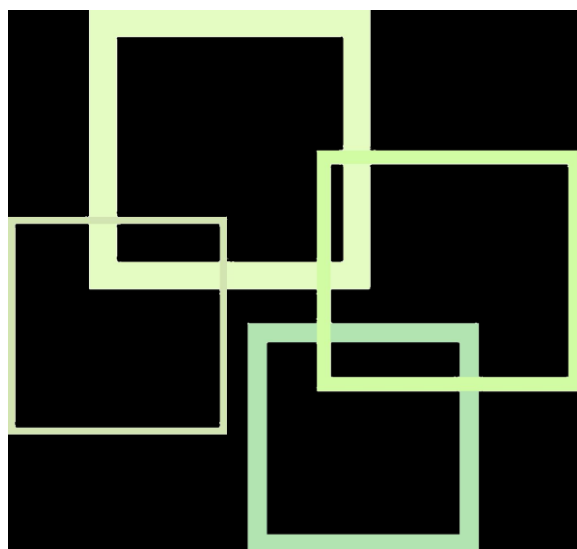


ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE



ODŮVODNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán obce Libořice byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

OBJEDNATEL:**Obec Libořice**

zastoupená starostou Antonínem Kvapilem

Libořice 30, 438 01 Žatec

určený zastupitel Antonín Kvapil

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Žatec**

Stavební úřad a životní prostředí - Úřad územního plánování

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Oppelovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Petr Kohoutek

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

a) postup při pořízení územního plánu.....	5
b) soulad s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem dle § 53 odst. 4 a) SZ ...	6
c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ.....	13
d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ.....	21
e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 c) SZ	22
f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	28
g) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 SZ.....	33
h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	33
i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	33
j) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno.....	33
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
k.1) vymezení zastavěného území	34
k.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	34
k.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	36
k.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	51
k.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..	56
k.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	69
k.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
k.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	72
k.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	74
k.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	74
k.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	74
k.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o	

regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	75
k.13) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	75
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
m) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	78
n) vyhodnocení splnění požadavků zadání	79
o) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	81
p) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	81
p.1) zemědělský půdní fond	81
p.2) pozemky určené k plnění funkce lesa	89
p.3) investice do půdy	89
q) Rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek	89

a) postup při pořízení územního plánu

Obec Libořice a její místní část má pro své území vydaný Zastupitelstvem obce Libořice Územní plán obce Libořice ze dne 19.12.2006. Tento územní plán vydáním nového územního plánu pozbyde platnosti.

Zastupitelstvo města Žatce rozhodlo dne 15.7.2020 usnesením č. 143/20 o pořízení nového Územního plánu Libořice.

Pořizovatelem Územního plánu Libořice je na základě usnesení č. 154/20 ze dne 2.9.2022 Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování.

Na základě usnesení č. 154/20 ze dne 2.9.2020 a usnesení č. 18 ze dne 15.12.2022 je ustanoven určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem starosta obce.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci, pro kterou územní plán pořizuje, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu se stavebním zákonem, veřejnou vyhláškou ze dne 10.2.2021. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena na úřední desce obce Libořice a města Žatec v době od 12.2.2021 do 15.3.2021. Návrh zadání územního plánu byl podle stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Libořice a Městském úřadu Žatec, současně byl dokument zveřejněn na webových stránkách.

Na základě došlých a vyhodnocených požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 21.4.2021 usn. č. 219 zastupitelstvem obce. Dne 20.5.2021 bylo projednané a schválené zadání předáno projektantovi.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dne 7.12.2021 podle stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou pořizuje, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 5.1.2022. Pořizovatel podle stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Současně pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Po dobu 30 dnů byl návrh územního plánu zveřejněn na webových stránkách obce Libořice a města Žatec a každý mohl uplatnit připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti zaslal pořizovatel dne 9.2.2022 Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu územního plánu dne 3.3.2022, spis.zn. KUUK/023950/2021/6, čj. KUUK/036111/2022, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem se záporným výsledkem. Dne 9.5.2022 byl Krajský úřad vyzván k novému stanovisku na základě odstranění nedostatků. Krajský úřad vydal své stanovisko dne 6.9.2022, spis.zn. KUUK/023950/2022 čj. KUUK/084555/2022, s kladným výsledkem.

Na základě došlých stanovisek a připomínek vypracoval pořizovatel společně s určeným zastupitelem Vyhodnocení projednání návrhu ÚP vč. posouzení krajským úřadem a dne 12.9.2022 zaslal zpracovateli s požadavkem o vypracování návrhu územního plánu k veřejnému projednání.

Pořizovatel oznámil v souladu se stavebním zákonem místo a dobu konání veřejného projednání návrhu územního plánu vyhláškou ze dne 6.2.2024. Současně oznámení zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou změnu pořizuje a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 13.3.2024. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska a námítky. Po projednání námítky a stanoviska (dohodě) došlo k úpravě územního plánu

bez opakovaného veřejného projednání. Veškeré změny se týkaly vždy pouze vlastníka který souhlasí s navrženou úpravou, která byla schválena příslušným dotčeným úřadem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska, námitky a dohody a rozeslal vyhodnocení s návrhem na rozhodnutí k vyjádření dotčeným orgánům. Návrh územního plánu byl upraven a předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Dne 13. 3. 2025 byl vydán usnesením č. 214 zastupitelstva obce Libořice územní plán. Po tomto vydání územního plánu bude územní plán zveřejněn k nabytí účinnosti.

b) soulad s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem dle § 53 odst. 4 a) SZ

PÚR ČR

Řešené území v době zpracování návrhu ÚP se, dle Aktualizací (č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) Politiky územního rozvoje ČR, s účinností od 1.3.2024, nachází ve Specifické oblasti **SOB9** [čl. 4.2 (75b) PÚR ČR] – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností města Žatec.

(Před vydáním ÚP v zastupitelstvu obce vešla v platnost již 9. aktualizace PÚR ČR, schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025. V této aktualizaci byly vymezené specifické oblasti **SOB10** a **SOB11**. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).)

Vyhodnocení: Územní plán respektuje oblast SOB9, vytváří podmínky pro vznik a zachování vyvážené krajiny. Vytváří podmínky pro vznik nových ploch zeleně a ploch přírodního charakteru, které příznivě ovlivní zadržování vody v krajině. Zajišťuje ochranu vodních toků s doprovodnou zelení stabilizováním ploch vodních ploch a toků. Stanovením podmínek pro plochy v urbanizovaném území je řešeno hospodaření se srážkovými vodami. Územní plán navrhuje protierozní prvky v území pro zvýšení odolnosti půdy vůči větrné erozi. (Územní plán není v rozporu s 9. aktualizací PÚR ČR a podporuje rozvoj OZE vymezení plochy Z.5. Navazující cíle a úkoly územního plánování musí být zohledněny při další změně územního plánu)

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Politika územního rozvoje České republiky vymezuje v návaznosti na řešené území koridor **P16** pro tranzitní plynovod Capacity4Gas. Článek (161) však již zrušil úkoly pro územní plánování z důvodu realizace VTL plynovodu. Územní plán k veřejnému projednání zrušil koridor **CNZ.P1**.

Územní plán Libořice respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priorit PÚR ČR

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán Libořice respektuje a posiluje prioritu č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (viz. kapitola b) návrhu ÚP) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě významných krajinných prvků, prvků ÚSES, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Územní plán Libořice respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Návrh ÚP předchází sociální segregaci doplněním kompaktního sídla o nové zastavitelné plochy venkovského bydlení a navržením plochy přestavby pro smíšené bydlení.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Územní plán Libořice respektuje a posiluje prioritu č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Urbanistická koncepce vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst. 17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP Libořice naplňuje požadavky na vytvoření nových pracovních příležitostí orientací na polyfunkčnost území s možností vzniku drobného podnikání navržením ploch přestavby pro výrobu

smíšenou a smíšeného bydlení. Charakter sídla neumožňuje vymezit nové plochy pro výrobu a potvrzuje obci status sídla s převažující funkcí smíšeného bydlení.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: ÚP Libořice respektuje a posiluje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Navrhuje nové plochy pro smíšené bydlení, zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí dané charakterem sídla. Kromě smíšených ploch pro bydlení, kde je možné soustředit drobné plochy pro podnikání, ÚP navrhuje nové plochy pro výrobu smíšenou, které zvýší počet pracovních míst.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP Libořice vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch zemědělského a vojenského původu (tzv. brownfields), zejména vymezením ploch přestaveb P.1, P.5, P.6 s funkčním využitím HX. Preferuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává a podporuje veřejnou zeleň a veřejné prostranství.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, zejména v návaznosti na zastavěné území sídel a původní koncepci platného ÚPO. ÚP chrání a podporuje chráněná přírodní území a prvky (Přírodní park Džbán, významné krajinné prvky). ÚP navrhuje doplnění propojení prvků ÚSES pro zajištění

funkčnosti systému. ÚP zajišťuje propustnost a přístupnost krajiny zajištěním návaznosti a funkčnosti prvků ÚSES, vymezením chybějících turistických a cyklistických tras a omezuje nežádoucí srůstání sídel.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: *ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny. Zajišťuje prostupnost krajiny a vymezuje prvky ÚSES pro zajištění funkčnosti a návaznosti celistvého systému. Stabilizuje plochy zeleně uvnitř i vně obce a podporuje navrácení historicky významných ploch zeleně jako je zámecký park.*

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: *ÚP Libořice respektuje Prioritu č. 9, nenarušuje stávající síť cyklotras. ÚP stabilizuje plochy pro rekreaci individuální. ÚP navrhuje zpřístupnění a propojení území rozšířením sítě pěších cest.*

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: *ÚP Libořice stabilizuje současný stav dopravní a technické infrastruktury. Z pohledu rozvoje obce je současný stav dostačující. Pro nově navržené plochy bydlení je zaručeno připojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Územím nevede silniční doprava s velkým provozem, tudíž je zachována prostupnost krajiny.*

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí

a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: *Malý rozsah nové výstavby nepředstavuje výrazné nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.*

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: *ÚP Libořice respektuje Prioritu č. 12, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a tím je zajištěna ochrana před potenciálním rizikem záplav. Navržením doplnění prvků ÚSES se zmírňuje vliv větrné eroze na velkých půdních celcích. ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. ÚP respektuje vymezené záplavové území Blšanky.*

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: *ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích. ÚP posiluje retenční schopnost krajiny ochranou přírodních ploch území (vymezení ÚSES, minimální rozšiřování zastavěného území) a ukládá podmínku zasakovacích ploch v plochách bydlení. Zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření nejsou na území stanovena.*

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP Libořice nenavrhuje nové prvky veřejné infrastruktury.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP Libořice účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Charakteristika území s jasně definovanou dopravní sítí, neumožňuje výraznější zásah do koncepce veřejné dopravy obce. Zefektivnění veřejné dopravy je mimo měřítko územního plánu. V současné době je intenzita veřejné dopravy dostačující. Návrh ÚP vymezuje novou cyklotrasu dle návrhu ÚSK ORP Žatec.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje podmínky v energetické koncepci, kde součástí výroku územního plánu je podmínka zakládat systémy jako dvoucestné charakterizované na bázi zásobování elektrickou energií + ekologických a alternativních obnovitelných zdrojů energie. Budování větrných elektráren je limitováno ochranným pásmem zařízení Ministerstva obrany.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024. ÚRP není dosud závazný pro rozhodování v území.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ

Pro území obce, v době zpracování návrhu územního plánu, jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 a účinnosti nabýly dne 20.10.2011. Následně dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. Aktualizace ZÚR ÚK. 3. aktualizace nabyla účinnosti dne 17.2.2019. Dne 6.8.2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace ZÚR ÚK. 4. aktualizace nabyla účinnosti 4.2.2023. 7. aktualizace nabyla účinnosti 29.05.2024 a 5. aktualizace nabyla účinnosti 19.07.2024 spolu s Úplným zněním ZÚR ÚK po vydání 1., 3., 2., 4., 7. a 5. aktualizace.

ZÚR ÚK po 1. 3., 2., 4., 7. a 5. aktualizaci vymezují koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – (bod 174a ZÚR ÚK). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

(V době před vydáním územního plánu v zastupitelstvu obce dne 31.12.2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace ZÚR ÚK, kterou dne 09.12.2024 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 016/22/2024. Předmětem této aktualizace je vymezení ploch pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE02 až FVE14) jako veřejně prospěšné stavby (VPS); věcně se týká „uhelných regionů“, kde byly dříve vymezeny asanační území po těžbě hnědého uhlí.)

Vyhodnocení: *Návrh územního plánu k veřejnému projednání již nevymezuje koridor CNZ P1 a plochu VPS VT.P1 v šíři 600 m pro uvedený plynovod, neboť došlo již k jeho realizaci (kolaudaci). Koridor ke společnému jednání byl tedy odstraněn z celé dokumentace. (8. aktualizace se zásadně nepromítá do návrhu ÚP. Cíle a úkoly územního plánování vyplývající z akt. ZÚR ÚK musí být předmětem následující změny ÚP.)*

Na základě těchto skutečností bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity městyse Nepomyšl respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

[2] Základní priority (1, 2) - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území, v rámci Ústeckého kraje, nabídkou nových ploch pro bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

[3] Životní prostředí (3 - 7) - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě, významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezením skladebných prvků ÚSES.

(ad 3) – Návrh ÚP, jako jednu z hlavních priorit, sleduje ozdravění a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel – viz Urbanistická koncepce a Koncepce uspořádání krajiny.

(ad 4) – Jako prvořadý veřejný zájem sleduje návrh ÚP obnovu a stabilizování složek životního prostředí.

(ad 5) – Řešené území se nenachází v území NP, CHKO. Velká část území je součástí přírodního parku Džbán. Dále jsou na území vymezeny obecně chráněná území (VKP a ÚSES – nadregionální biokoridor a regionální biocentrum). Návrh ÚP chrání všechny tyto přírodní hodnoty.

(ad 6) – Potřeba revitalizovat vodní toky na území obce Libořice nebyla vyhodnocena jako nezbytná. Návrh ÚP respektuje a chrání vodní toky vč. jejich záplavových území.

(ad 7, 7a, 7b) – Návrh ÚP chrání území před negativními dopady na kvalitu ovzduší. V oblasti odpadového hospodářství je upřednostňováno separování odpadů.

[4] Hospodářský rozvoj (8 - 14) - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení a drobné podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu obce.

(ad 8) – Návrh ÚP vymezuje plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní s možností drobného podnikání za účelem možné větší rozmanitosti výrobních odvětví v návaznosti na současné a moderní technologie a ekonomické trendy.

(ad 9) – Návrh ÚP nepřipouští na území obce extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu.

(ad 10) – Na území obce se nenachází významné palivoenergetické zdroje. Surovinové zdroje jsou zastoupeny pouze prognózními zdroji, které dosud nejsou určeny k těžbě.

(ad 11) – Návrh ÚP podporuje revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, zejména návrhem ploch přestavby na plochy smíšené výrobní a plochy smíšené obytné.

(ad 12) – Návrh ÚP navrhuje nové plochy výroby v bývalém vojenském prostoru, tím využívá územní rezervy a minimalizuje nové zastavitelné plochy pouze s přímou vazbou na zastavěné území, na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.

(ad 13) – Na území obce se nenachází dobývací prostory (DP) ani chráněná ložisková území (CHLU).

(ad 14) – Návrh ÚP minimalizuje zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd, jelikož většina zastavitelných ploch je umístěna na plochách IV. třídy ochrany ZPF. Návrh ÚP vytváří podmínky pro založení funkčního ÚSES, ochrany a rozvoje přírodních hodnot (PP, VKP ad.) a ochrany před erozí.

[5] Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (15 - 18) – Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti se na území obce nevyskytují.

[6] Dopravní a technická infrastruktura (19 - 33) – ÚP vytváří podmínky pro propojení sídel a provázanost území. Vzhledem k malému rozvoji v obci, nenavrhuje novou technickou infrastrukturu.

(ad 19) – Silniční síť je ve správním území obce plně funkční a stabilizovaná.

(ad 20) – Návrh ÚP sleduje jako zásadní prioritu dopravní propojenost sídel s krajským městem s důrazem na podporu veřejné dopravy, která je v území funkční a stabilizovaná.

(ad 21) – Územní plán nevymezuje nové komunikace, stávající síť je pro potřeby obyvatelstva dostačující.

(ad 22) – Správní území obce je kvalitně napojeno k okolním krajům pomocí dopravy a technické infrastruktury.

(ad 26) – Návrh ÚP umožňuje vznik kombinovaných zdrojů tepla, v obci není systém zásobování teplem.

(ad 27) – Územní obce nevedou energetické soustavy ani produktovody.

(ad 29) – Návrh ÚP podporuje vznik lokálních energetických obnovitelných zdrojů.

(ad 30) – Koncepce zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 31) – Koncepce kanalizace vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 32) – Koncepce služeb spojů a telekomunikací je stabilizována a nevyžaduje zásadní změny.

(ad 33) – Územní plán neobsahuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by způsobovaly nežádoucí fragmentaci krajiny nebo měly nepříznivý vliv vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot.

Sídelní soustava a rekreace (34 - 38) – ÚP podporuje polycentrický rozvoj území, podporuje zvýšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

(ad 34) – Návrh ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

(ad 35, 36) – V území se nenachází probíhající ani ukončená těžba hnědého uhlí.

(ad 37) – Území obce nemá vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Návrh ÚP stabilizuje stávající plochy pro rekreaci. Obcí v dnešní době nevede žádná cyklotrasa ani turistická cesta, proto je územní plán navrhuje v návaznosti na koncepci územní studie krajiny ORP Žatec.

(ad 38) – Na území obce vznikla potřeba vymezení nových pěších a cyklistických tras v návaznosti na okolní území a územní studii krajiny ORP Žatec.

[8] Sociální soudržnost obyvatel (39 - 43) - ÚP nenarušuje sociální soudržnost obyvatel, rozvíjí bydlení, mírně podporuje podnikání a zlepšuje hygienu životního prostředí, stabilizováním přírodních ploch v území.

(ad 41) – Návrh ÚP respektuje a nastavuje podmínky pro ochranu hodnot v území reprezentovanými především přírodními (PP, VKP) a kulturními hodnotami. Řešené území má velmi vysoký podíl zemědělských ploch a charakteristický kopcovitý reliéf, který svým návrhem podporuje a respektuje důležité exponované svahy a místa výhledů.

(ad 42) – Návrh ÚP nezajišťuje občanskou vybavenost nadmístního významu. V rámci stárnutí populace kraje územní plán podporuje rozvoj veřejné dopravy a rekreace.

[9] Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44 - 46) – ÚP chrání obyvatelstvo a majetek před potencionálními riziky a přírodními katastrofami. Zastavitelné plochy vymezuje mimo záplavové území vodního toku a ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

(ad 44) – Návrh ÚP respektuje zájmy civilní ochrany a obrany státu. Územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. opatření pro ochranu obyvatelstva – viz kap. d.3.

(ad 45, 45a) – Návrh ÚP respektuje záplavová území vodních toků, minimalizuje funkčním členěním a respektováním limitů využití území materiální škody a ohrožení obyvatel z možných havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(ad 46) – ÚP respektuje záplavová území vodního toku Blšanka.

[10] Pokrytí území kraje územními plány (47) – ÚP navrhuje koncepci rozvoje území obce v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

ZÚR ÚK nestanovují na území obce Libořice rozvojovou oblast ani rozvojovou osu.

Vyhodnocení: ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK nestanovují na území obce Libořice specifickou oblast ani specifickou oblast nadmístního významu.

Vyhodnocení: ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

[174a] ZÚR ÚK vymezují koridor pro umístění **VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)**. Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro **VPS P1**. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Vyhodnocení: ÚP Libořice nevymezuje a nezpřesňuje koridor VTL plynovodu DN 1 400 na severozápadu území, neboť byl již zrealizován a zkolaudován.

[192] ZÚR ÚK stanovuje respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES:

- RBK 1085 – Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky – FUNKČNÍ

Vyhodnocení:

(ad 1) – Návrh ÚP zpřesňuje vymezené skladebné části regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů.

(ad 2) – Vymezené plochy a koridory pro ÚSES návrh ÚP chrání před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu.

(ad 3) – Návrh ÚP chrání vymezené plochy biokoridorů před zástavbou vymezením ploch lesních a přírodních tak, aby zajistil i do budoucna souvislé propojení.

(ad 4) – V plochách dotčených vymezenými prvky ÚSES se připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému.

(ad 5) – Regionální biokoridor RBK.1085 je zpřesněn v rámci komplexních pozemkových úprav, které proběhly v katastrálním území Železná. KPÚ respektují minimální šířku 40 m koridoru vymezeném v ZÚR ÚK.

(ad 7, 8, 9, 10) – Na území obce Libořice nejsou zaznamenány střety prvků ÚSES a ložisek nerostných surovin.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

[196] Na území obce Libořice se nachází obecně chráněné území - Přírodní park Džbán a ÚSES regionální úrovně významnosti.

Vyhodnocení: ÚP Libořice chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

[197] Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

(ad 1) – Návrh ÚP deklaruje jako prvořadý veřejný zájem ochranu a rozvoj přírodních hodnot a hodnot krajinného prostředí.

(ad 3 - 6) – Na území obce Libořice se nevyskytují lokality určené pro těžbu nerostných surovin.

(ad 7) – V území se nenacházejí prostory zasažené těžbou hnědého uhlí.

(ad 8) – V území není potřeba rekultivovat vodní toky.

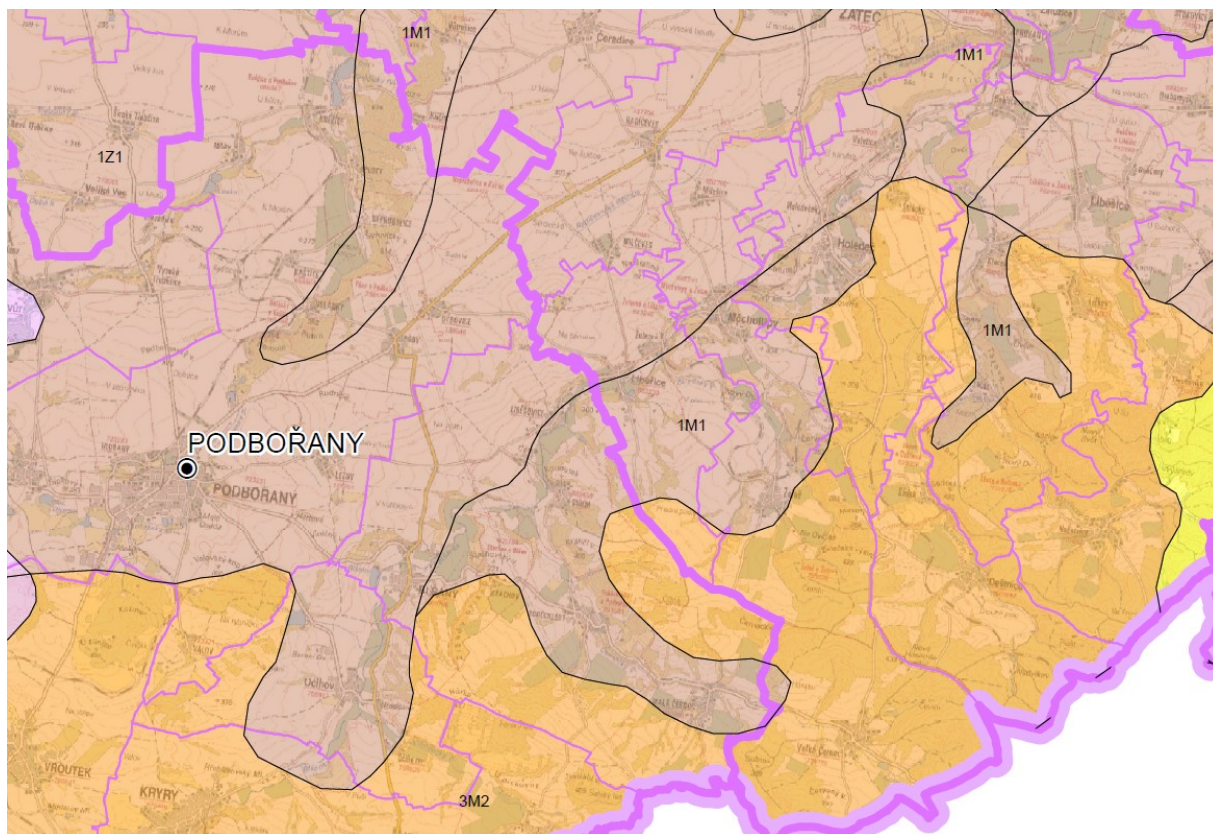
(ad 9) – ÚP nezasahuje do stávajících přírodních hodnot území.

(ad 10) – Skladebné části regionálního ÚSES jsou návrhem ÚP zpřesněny a doplněny tak, aby nedocházelo ke snižování úrovně jejich ekologické stability.

(ad 11) – Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s cílem eliminovat zábory nejkvalitnějších půd ZPF. Ukládá vytvoření podmínek pro realizaci prvků ÚSES.

[200] Na území obce Libořice se nenachází žádné národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Obr. 1 Výřez z výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k maloplošným zvláště chráněným územím a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajín je území obce Libořice v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků: KC 9 Jesenická pahorkatina a KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

Z rámcových typů krajín se na řešeném území nachází: 1M1 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, , lesozemědělská krajina, krajina plošin a pahorkatin; 3M2 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica.

[214] KC *Jesenická pahorkatina (9)*, pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,

[218] KC *Severočeské nížiny a pánve (13)*, pro který je charakteristická krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot s cílovou charakteristikou krajiny lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajiny venkovské i městské, krajiny s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajiny obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Vyhodnocení:

ÚP Libořice je navržen s ohledem na to, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, a zamezuje takové změně, která by krajinný ráz mohla poškodit.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

[220] ZÚR ÚK ukládají respektovat vymezení VPS – P1 koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600 m.

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje koridor CNZ.P1 pro umístění VTL plynovodu, neboť byl již zrealizován a zkolaudován.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY
ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Libořice s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK.

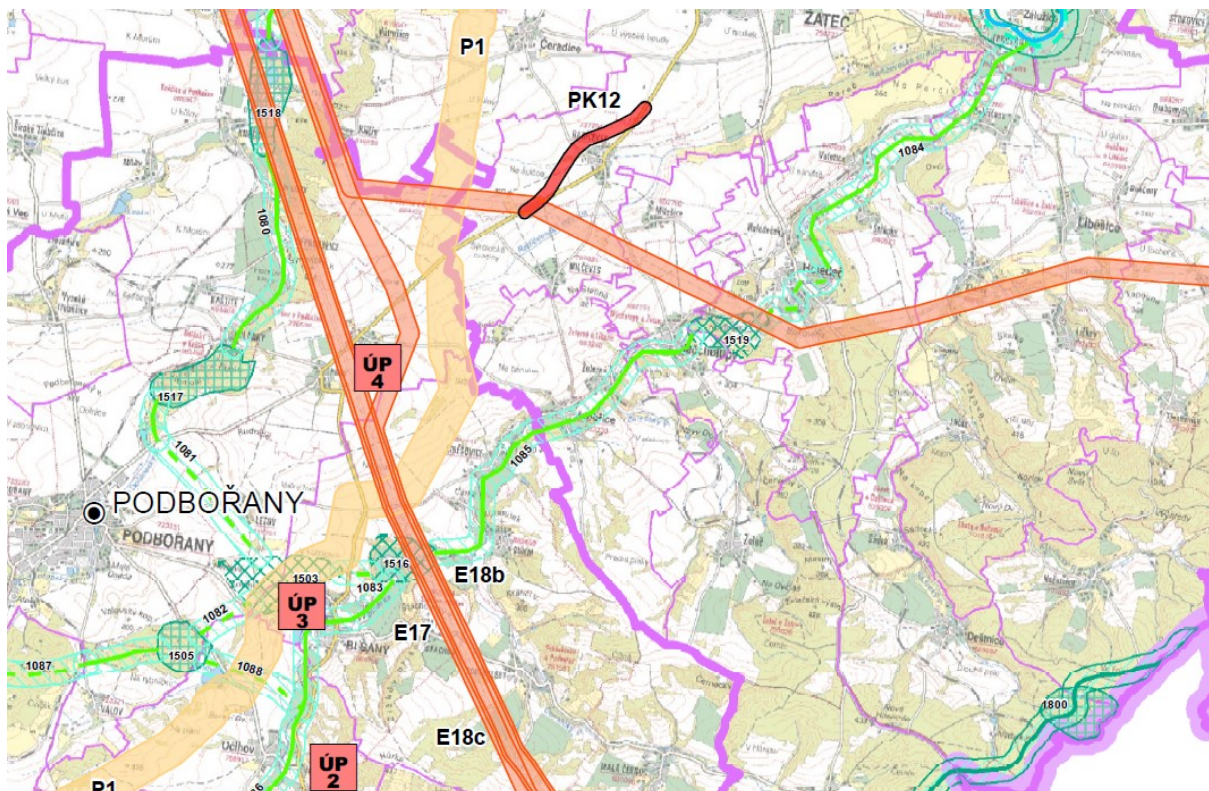
Vyhodnocení:

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.

- ÚP Libořice respektuje a zpřesňuje koridor P.1 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření).

- ÚP Libořice zpřesňuje RBK /1085/ funkční.



Obr. 2 ZÚR ÚK – Výřez z výkresu č. 2 ploch nadmístního významu, včetně ÚSES

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Libořice plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

Vyhodnocení: ÚP Libořice respektuje nadřazenou dokumentaci.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Libořice plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

Vyhodnocení: ÚP Libořice respektuje nadřazenou dokumentaci.

11. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE KAPITOLY 10

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Libořice plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.

Vyhodnocení: ÚP Libořice respektuje nadřazenou dokumentaci.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE), JE-LI TO ÚČELNÉ

ZÚR ÚK nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

Vyhodnocení: ÚP Libořice respektuje nadřazenou dokumentaci.

13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Libořice kompenzační opatření.

Vyhodnocení: *ÚP Libořice respektuje nadřazenou dokumentaci.*

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ

Územní plán Libořice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, vyváženým vztahem podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj bydlení řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územním plánem jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potencionální rozvoj území a míru využití zastavěného území.

Při zpracování návrhu ÚP Libořice byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Návrh územního plánu:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínos, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu na její hospodárné využívání;
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- je zpracován při uplatnění poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 c) SZ

Při zpracování územního plánu Libořice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (**včetně platných částí nového SZ č. 283/2021 Sb.**) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Územní plán je zpracován dle pokynů stavebního zákona, použité termíny v územním plánu jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Územní plán je v součinnosti s výkonem veřejné správy, s orgány obce, orgány kraje a ministerstvem;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	- Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. d)), byl vyhotoven v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání územního plánu a předán pořizovateli;
	(§ 22)	- Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 13.3.2024 s odborným výkladem projektanta;
	(§ 24)	- Zpracovatel územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Územní plán stanovuje všechny body uvedené v odst.1 kromě územních rezerv, nevymezuje plochy pro územní studii a regulační plán dle odst.2, respektuje a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje, neobsahuje náležitosti podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu se SZ o pořízení územního plánu z vlastního podnětu;
	(§ 47)	- Zadání územního plánu bylo schváleno dle SZ;
	(§ 50-56)	- Návrh územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů pro zpracování a dle zadání územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	- Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- V návrhu ÚP byly v souladu se SZ uplatněny VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo;
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- V návrhu ÚP byly v souladu se SZ uplatněny VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tab. 1 Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah ÚP byl vypracován dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1:5 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) a 1:25 000 (Výkres širších vztahů).

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a **Standardem vybraných částí ÚP** jako metodického pokynu MMR ČR.

Kontrola návrhu ÚP před vydáním ETL nástrojem:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566381 spuštěn v 2025-02-24 00:24:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 396

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 39

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 40

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 29

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 62

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_ip_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_ip_p.xml

OK: Zpracovávám soubor x_ip_p.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_mu_komunikace.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_mu_komunikace.xml

OK: Zpracovávám soubor x_mu_komunikace.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_opatreni_proti_vetrne_erozi.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_opatreni_proti_vetrne_erozi.xml

OK: Zpracovávám soubor x_opatreni_proti_vetrne_erozi.shp

OK: nalezen nestandardní soubor x_pcp_cykl_stez_tras_l.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_pcp_cykl_stez_tras_l.xml

OK: Zpracovávám soubor x_pcp_cykl_stez_tras_l.shp

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566381 ukončen v 2025-02-24 00:24:08

Status: Varování

f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obdržení stanoviska a jejich vyhodnocení:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasíme s návrhem bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí – upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Železná-Milčeves č. 1193, Liběšovice-Čihadlo č. 1196, Libořice č. 1197, Železná č. 1203, Libořice Šalová č. 1213, Měcholupy-Mlýnský vrch č. 1229, Železná-Nový Dvůr č. 1234, Libořice-Hustava č. 5326 a sesuvu: Železná č. 645 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem – uvedená poddolovaná území a sesuv jsou součástí územního plánu.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – S návrhem ÚP Libořice souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Obvodní báňský úřad – souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Libořice podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajské ředitelství policie ČR – s Návrhem Územního plánu Libořice souhlasíme a nemáme žádné připomínky ani požadavky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – nemá námítky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů Praha – stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu – Odůvodnění, Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany dále požaduje zapracovat jev 102a také do grafické části pod legendu

koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení o průmyslových závodu,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu – Odůvodnění, Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany dále požaduje zapracovat jev 119 také do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem – uvedeno v odůvodnění v kap. K.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem Územního plánu Libořice orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – upozorňuje na skutečnost, že v návrhu ÚP Libořice jsou umísťovány plochy pro bydlení v sousedství

stávajících výrobních ploch a opačně, dále pak na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Zpracovatel by měl vzít v úvahu, zda tyto plochy nebudou v budoucnu vzájemně v kolizi. Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č. j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10; ochrana přírody a krajiny – k předloženému návrhu změny ÚP nemáme připomínek; ochrana ZPF – nově byla do návrhu ÚP zařazena plocha **Z.5** navrhovaná pro využití *Smíšené výrobní jiné (HX)*

představuje zábor 2,9963 ha zemědělské půdy s IV. třídou ochrany. Do odůvodnění návrhu této

plochy bylo uvedeno pouze to, že je plocha vymezena na základě požadavku zastupitelstva obce a že se jedná o rozšíření plochy brownfieldu P6 a zábořem nedochází k záboru cenných půd s I. a II. třídou ochrany. K tomuto uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 1 zákona je povinností pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem obecných chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Žádné takové odůvodnění vymezení plochy Z.5 nebylo doloženo. Zdejší orgán ochrany ZPF ověřil, že navrhovaná plocha je součástí obhospodařovaného bloku využívaného jako standardní orná půda. Z předložené dokumentace nevyplývá, v čem spočívá nezbytnost návrhu požadované plochy. Vzhledem k výše uvedenému nelze s návrhem plochy Z.5 z hlediska ochrany ZPF souhlasit. Plocha nebyla odůvodněna a její zábor nelze být shledán v souladu s § 4 odst. 1 zákona; státní správa lesů – není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Libořice – veřejné projednání; vodní hospodářství – nemá připomínky; prevence závažných havárií – není dotčeným správním úřadem; posuzování vlivů na životní prostředí – sděluje, že stanovisko k návrhu územního plánu Libořice pro veřejné projednání bude vydáno samostatně, jelikož je návrhem územního plánu nově vymezena plocha Z.5 s funkčním využitím HX – smíšené výrobní – jiné o celkové rozloze 2,996 ha.

Vyhodnocení: bylo požádáno o dohodu, s tím že nově navržená plocha Z.5 navrhovaná pro využití Smíšené výrobní jiné (HX) bude po dohodě s vlastníkem pozemků zmenšena na zábor 9.994 m² zemědělské půdy s IV. třídou ochrany. Jedná se o rozšíření zastavěné plochy bývalého zemědělského areálu – plocha přestavby P6. Plocha P.6 a Z.5 je vymezena jako plocha Smíšená výrobní – jiné. Jedná se o využití smíšené – výroba, obchod a služby, zahrnující převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany ZP, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF. V ploše Z.5 je umožněno umístění fotovoltaické elektrárny. Tato část může být v budoucnu, po odstranění FVE panelů, navrácena do zemědělského využití.

Zásah do ZPF v této ploše vychází z potřeb provádění změn ve stávající zástavbě, nové využití stávajících objektů u ploch přestavby, zajištění energie u těchto objektů z obnovitelných zdrojů, což vede v důsledku k lepšímu využívání zastavěného území a k ochraně nezastavěného území.

Na základě uvedené žádosti o dohodu, vydal KÚÚK OŽPZ dne 6.6.2024 pod č.j. KUUK/085581/2024/ZPZ/Sik, spis zn. KUUK/042346/2024ZPZ/SEA souhlasně stanovisko (souhlas se zábořem ZPF a není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí). Sice se jedná o podstatnou úpravu ÚP, ale vzhledem k tomu, že navržená úprava plochy Z.5 byla projednána a odsouhlasena vlastníky pozemku a současně žadateli o změnu využití těchto pozemků, byla projednána a schválena příslušnými dotčenými orgány a současně byla projednána se zástupcem obce a jiných účastníků se tato úprava nedotkne, nebude vypsáno opakované veřejné projednání.

Jednoduché shrnutí změny plochy Z.5 - zmenšením rozvojové plochy Z.5 na 0,9994 ha; upřesnění převážného využití rozvojové plochy Z.5 na povolení obnovitelných zdrojů; zdůvodnění účelu záboru ZPF.



Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – posuzování vlivů na životní prostředí – Návrh územního plánu Libořice pro veřejné projednání vymezuje plochu Z.5 s funkčním využitím HX – smíšené výrobní – jiné o celkové rozloze 2,996 ha.

Na základě obsahu návrhu územního plánu Libořice a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí přeloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „územní plán Libořice“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: viz předchozí zdůvodnění u kompletního stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Jednoduché shrnutí změny plochy Z.5 - zmenšením rozvojové plochy Z.5 na 0,9994 ha; upřesnění převážného využití rozvojové plochy Z.5 na povolení obnovitelných zdrojů; zdůvodnění účelu záboru ZPF.

Ministerstvo dopravy – z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy letecké a vodní dopravy souhlasíme.

Z hlediska drážní dopravy nesouhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Libořice a požadujeme: Změnit funkční využití pozemků p.č. 813, 815 a 1008 v k.ú. Železná u Libořic, které jsou v územním plánu navrženy jako plochy přírodní (NP) a zařadit je do ploch drážní dopravy (DD). Dále nesouhlasíme s navrženými změnami v krajině (vymezením územního systému ekologické stability) K6 (LBK 3) - na pozemku p.č. 813 Železná u Libořic, K9 (LBC 5) - na pozemku p.č. 1008 Železná u Libořic a interakčním prvkem IP2 – na pozemku 815 v k.ú. Železná u Libořic, které jsou vymezeny bez uvedení podmínek pro zajištění provozuschopnosti dráhy v souladu se zákonem o dráhách.

Vyhodnocení: bylo požádáno o dohodu s tím, že se předmětné pozemky p.p.č. 813, 815 a 1008 k.ú. Železná u Libořic vrátí do původního využití (shodného se stávajícím platným územním plánem), před vydáním nového územního plánu. Jedná se o změnu využití uvedených pozemků z plochy Přírodní všeobecné na plochu Doprava drážní.

Co se týká vymezení prvků územního systému ekologické stability – návrh lokálního biokoridoru části LBK 3 propojující funkční lokální biokoridor LBK 3, funkční lokální biocentrum LBC 5 a funkční interakční prvek IP 2, tak tyto prvky jsou vymezeny v generelu místního územního systému ekologické stability ze srpna 2003, vypracovaného RNDr. Janou Tesařovou. Tento plán byl převzat do Územního

plánu Libořice vč. části Libořice s nabytím účinnosti 4.1.2007. Nově pořizovaný územní plán pouze tyto projednané a schválené prvky přebírá.

Na základě uvedené žádosti o dohodu vydalo Ministerstvo doprav dne 10.6.2024 pod čj. MD-22465/2024-520/2, spis.zn. MD-22465/2024-520 stanovisko s výsledkem „Vzhledem k tomu, že pořizovatel vyhověl požadavkům Ministerstva dopravy uvedeným ve stanovisku čj. MD-11417/2024-520/1 ze dne 19. 3. 2024, tím, že ponechal původní využití pozemků p.č. 813, 815 a 1008 k.ú. Železná u Libořic dle stávajícího územního plánu, je možné považovat toto stanovisko s Ministerstvem dopravy za dohodnuté.“

Navržená úprava řeší návrat do původního využití pozemků p.p.č. 813, 815 a 1008 k.ú. Železná u Libořic, která byla projednána a odsouhlasena vlastníky pozemků, byla schválena příslušným dotčeným orgánem a současně byla projednána se zástupcem obce a jiných účastníků se tato úprava nedotkne, nebude vypsáno opakované veřejné projednání.

Jednoduché shrnutí úpravy územního plánu – změna využití pozemků p.p.č. 813, 815 a 1008 k.ú. Železná u Libořic na plochy Doprava drážní s prvky ÚSES (soulad se stávajícími platnými dokumenty).

obdržená stanoviska k vyhodnocení námitek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem vyhodnocení rozhodnutí o námitkách souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – KÚÚK UPS po posouzení předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP konstatuje, že s návrhem lze souhlasit, neboť nevyvolá změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 a soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabýly účinnosti dne 29.05.2024.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – nemá připomínky; ochrana přírody a krajiny – nemá námitek; ochrana ZPF – nemá připomínek; státní správa lesů – není příslušným orgánem státní správy lesů k námitce nebo připomínce; vodní hospodářství – nemá připomínky; prevence závažných havárií – není dotčeným správním úřadem; posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost – nemáme žádné věcné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

g) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 SZ

Územní plán Libořice je zpracován v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Prvky Natura 2000 nejsou na území obce a ani v jeho bezprostředním okolí vymezeny.

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství neshledal ve svém stanovisku ze dne 31.1.2022 nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

j) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství neshledal ve svém stanovisku ze dne 31.1.2022 nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žatec, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně:

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a plochy vodní a zpřesněním a nabytím funkčnosti prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, občanské vybavenosti a zlepšováním hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch smíšených obytných, smíšených výrobních.

k.1) vymezení zastavěného území

(odůvodnění ke kapitole **a)** návrhu ÚP)

Zastavěné území obce Libořice je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. Při aktuálním vymezování zastavěného území k **04.10.2023** bylo přihlédnuto k vymezenému zastavěnému území v ÚPO Libořice, schválenému 19.12.2006.

k.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(odůvodnění ke kapitole **b)** návrhu ÚP)

Hlavní zásadou pro tvorbu koncepce rozvoje obce bylo respektování již zpracovaných strategických dokumentů a nástrojů územního plánování. V době zpracování návrhu územního plánu Libořice byly zásadními podklady tyto dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6);
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4);
- Územně analytické podklady ÚK;
- Územně analytické podklady ORP Žatec;
- Územní studie krajiny ORP Žatec (září 2019);
- Územní plán obce Libořice (listopad 2006);
- Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Železná u Libořic a části k.ú. Milčeves (květen 2018);
- územní plány okolních obcí a jejich komplexní pozemkové úpravy (pro k.ú. Měcholupy u Žatce 2018/2019)
- Plán místního územního systému ekologické stability (srpen 2003);
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje;
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Další rozvojové dokumenty ÚK;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK;
- Plán odpadového hospodářství ÚK;
- Územně energetická koncepce ÚK;
- Vydaná územní rozhodnutí ad.

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území

Územní plán vymezil rozvojové plochy s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území, sociální soudržnost obyvatel a kvalitu životního prostředí.

Hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje řešeného území

Základní koncepce vychází ze stabilizace využití zastavěných ploch obce. ÚP podporuje rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající ochranu přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území sídel. Na zastavitelných plochách určuje podmínky prostorového uspořádání a ukládá specifické podmínky, které směřují k ochraně přírodních hodnot území.

Na základě podkladů stávajícího systému ÚSES a komplexních pozemkových úprav byly prvky ÚSES aktualizovány a upřesněny pro zvýšení ekologické stability území.

V případě jakéhokoli záměru na zásah do území přírodně chráněného je nutné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

ÚP s výjimkou staveb, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace nenavrhuje žádné významné stavby, které by mohly ovlivnit civilizační hodnoty. Stávající hodnoty jsou plně respektovány.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Celé území leží v OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (ÚAP - jev102). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Návrh podporuje rozvoj obce s ohledem na stávající významné stavby, nemovité kulturní památky a urbanistickou strukturu sídel.

Na správním území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název	část obce	Kategorie	umístění (ulice, náměstí apod.)	č.p.
42967/5-1242	kostel Nanebevzetí Panny Marie	Libořice	areál	Historické centrum obce Libořice	
43653/5-1243	zámek	Libořice	areál	Jihozápadní část zastavěného území obce	1
42873/5-1244	fara	Libořice	objekt	Historické centrum obce Libořice	31
42610/5-1245	výklenková kaple	Libořice	objekt	Na pravé straně komunikace z Libořic na Milčeves	
42356/5-1246	železniční most	Železná	objekt	Východní hranice zastavěného území sídla Železná	
43523/5-1247	kaple	Železná	objekt	Historické jádro sídla Železná, u bývalého vrchnostenského statku	

Tab. 2 Nemovité kulturní památky v řešeném území (zdroj NPÚ, ke dni 31.08.2021)

Na správním území obce se nachází také následující území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“), která většinou obsahují historická jádra sídel s potenciálním místem nálezů, proto je nutné dát těmto místům náležitou pozornost při jakékoliv stavební činnosti:

Poř.č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
5289	Libořice - ves s tvrzí a kostelem	I
5293	Železná u Libořic - středověké a novověké jádro	II
5288	naleziště depotu u Železné	I
32326	-	II

Tab. 3 Území s archeologickými nálezy v řešeném území (zdroj isad.npu.cz)

k.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(odůvodnění ke kapitole c) návrhu ÚP)

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Libořice respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Je založena na ochraně stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nabízí nové plochy pro bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní a občanského vybavení. To vše doplněné o nezbytné a navazující funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Libořice	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet dokončených bytů	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
změna počtu obyvatel	6	6	1	-1	-8	14	-1	-	2	7	-8

Tab. 4 Počet dokončených bytů a změna počtu obyvatel v obci Libořice v období 2010 až 2020 (zdroj ČSÚ)

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	zdůvodnění vymezené plochy
Z.1	BV	BYDLENÍ venkovské	Plocha vymezena na základě požadavku obce na pozemcích parc.č. 1017, 1018, 1042, 142/2, 149/5, 1019 a části 1078 v k.ú. Železná u Libořic. Vymezení plochy je převzato z územního plánu obce Libořice z roku 2006. Zastavitelná plocha představuje hlavní plochu pro rozvoj obce a spojuje tak zástavbu obou sídel.
Z.2	BV	BYDLENÍ venkovské	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku parc. č. 122/39 a 122/40 v k.ú. Libořice. Na pozemku se nachází již zrealizovaná stavba RD a ačkoliv se jedná pravděpodobně o stavbu v rozporu se současným ÚP, tak obec souhlasí s legalizací stavby, neboť stavba není v rozporu z koncepcí rozvoje území obce.
Z.3	BV	BYDLENÍ venkovské	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku parc.č. 122/50 a 122/53 v k.ú. Libořice, v návaznosti na zastavěné území obce Libořice. Na pozemku se nachází již rozestavěná stavba RD a ačkoliv se jedná pravděpodobně o stavbu v rozporu se současným ÚP, tak obec souhlasí s legalizací stavby, neboť stavba není v rozporu z koncepcí rozvoje území obce.
Z.4	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku parc.č. 1505, k.ú. Libořice, pro výstavbu polyfunkčního objektu přidruženého k soukromé vodní ploše, za účelem rybářství s bytem správce.
Z.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Rozšíření plochy brownfieldu pro přestavbu P6 bylo vymezeno na základě požadavku zastupitelstva obce. Plocha byla po veřejném projednání redukována na 0,999 ha za účelem výstavby FVE, k podpoře využití OZE.
Z.6	RZ	REKREACE zahrádkářské osady	Plocha je vymezena na základě pokynu požadavku obce.
Z.7	BV	BYDLENÍ venkovské	Plocha je vymezena na základě pokynu požadavku obce.

Tab. 5 Zastavitelné plochy - odůvodnění

Vymezení ploch přestavby

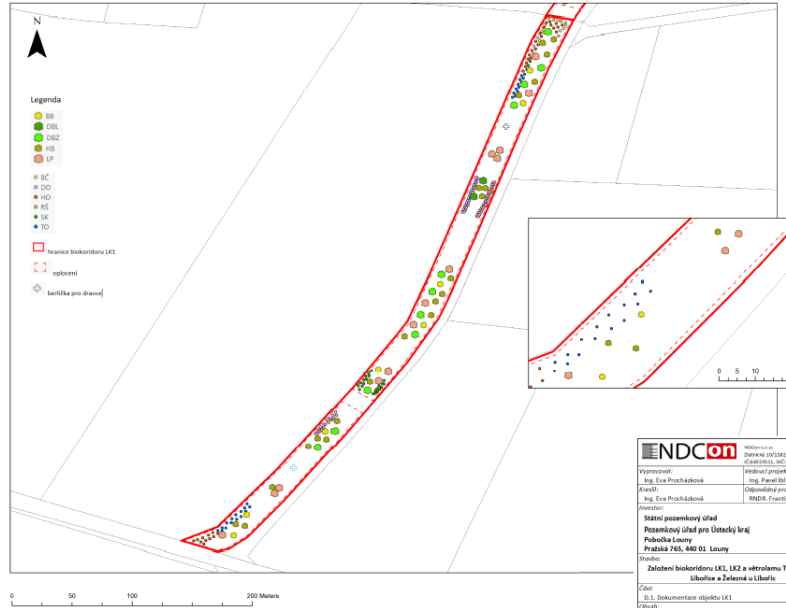
kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	zdůvodnění vymezené plochy
P.1	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha navržena pro přestavbu objektů sloužících v minulosti pro obsluhu vysílače, který byl ve správě Ministerstva obrany.
P.2	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	Plocha přestavby je převzata z územního plánu obce Libořice z roku 2006. V minulosti složila jako ubytovna. Vymezení plochy přestavby se zamezí chátrání objektu a přispěje se ke zvýšení estetické hodnoty obce. Přestavba byla vymezena na základě požadavku zastupitelstva obce.
P.3	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční	Plocha přestavby zahrnuje historicky významné budovy bývalého zámku. Areál je nemovitou kulturní památkou, do které patří zámek, stále, stodola, dům, zámecký park, brána, ohradní zeď, altán. Nyní se objekt využívá jako výrobní areál a je značně znehodnocen jeho historický význam a charakter kulturní památky. Návrh přestavby ukládá zachování a obnovu nemovité kulturní památky, s návazností na obnovu zámeckého parku a navrácení smíšené funkce utvářející důležitý význam v obci, který udává také umístění v centru obce v návaznosti na veřejný prostor. 
P.4	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	Plocha vymezena na základě obnovy historického propojení jižní části Libořic a historického anglického parku, který navazoval na park zámecký. Zároveň cesta navazovala na hlavní osu spojující vodní prvek a zámek skrze vodní tok a zámecký park. I dnes se jedná o nejkratší propojení do parku ze zastavěného území obce. V dnešní době však není cesta přístupná a prostupnost do parku je tak pro obyvatele ztížena a prodloužena přes zemědělský areál na jihu sídla.

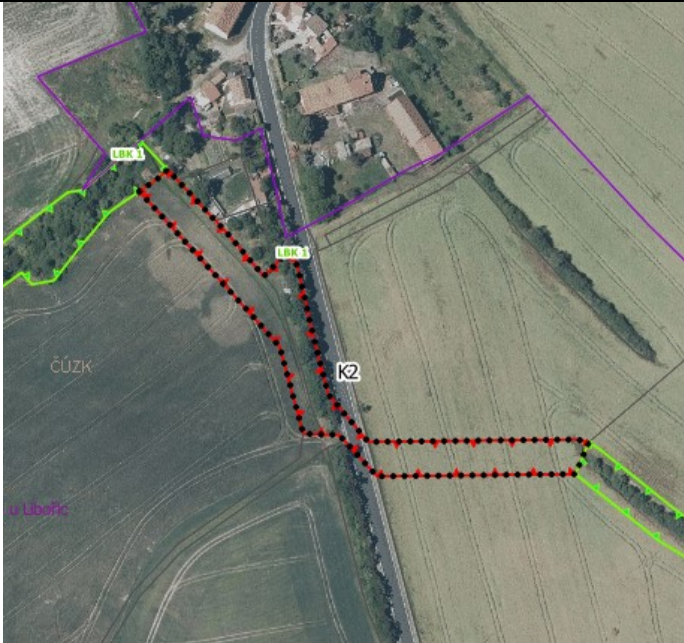
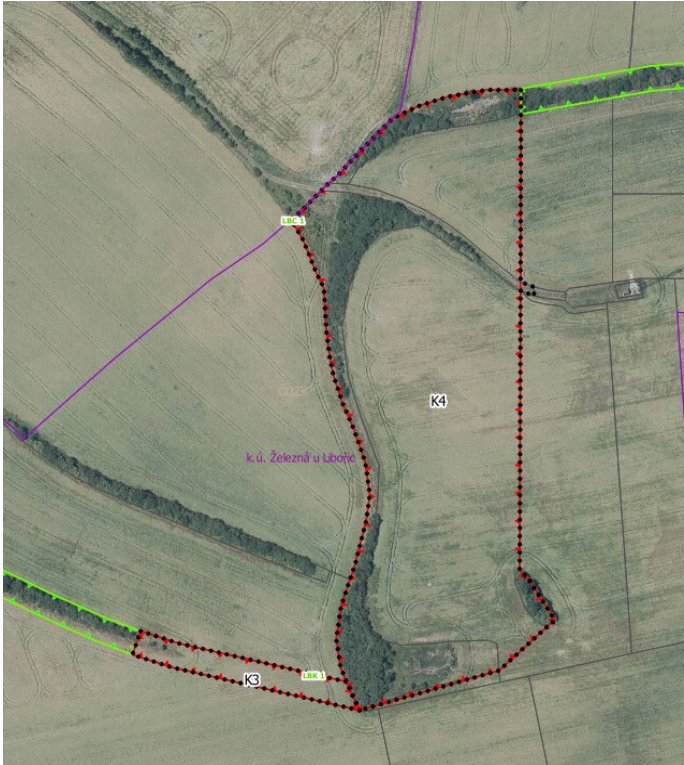
kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	zdůvodnění vymezené plochy
			
P.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha vymezena pro přestavbu dnes již nevyužívaného zemědělského areálu (brownfieldu) na důležitém exponovaném místě obce, dominujícím na obrazu obce z jeho centra. Je nutné proto nevytvářet další výškové dominanty a spíše se snažit snížit tento negativní dopad a vytvářet zástavbu nedominující.
P.6	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha vymezena pro přestavbu dnes již nevyužívaného zemědělského areálu (brownfieldu) na důležitém exponovaném místě obce, dominujícím na obrazu obce z jeho centra. Je nutné proto nevytvářet další výškové dominanty a spíše se snažit snížit tento negativní dopad a vytvářet zástavbu nedominující.

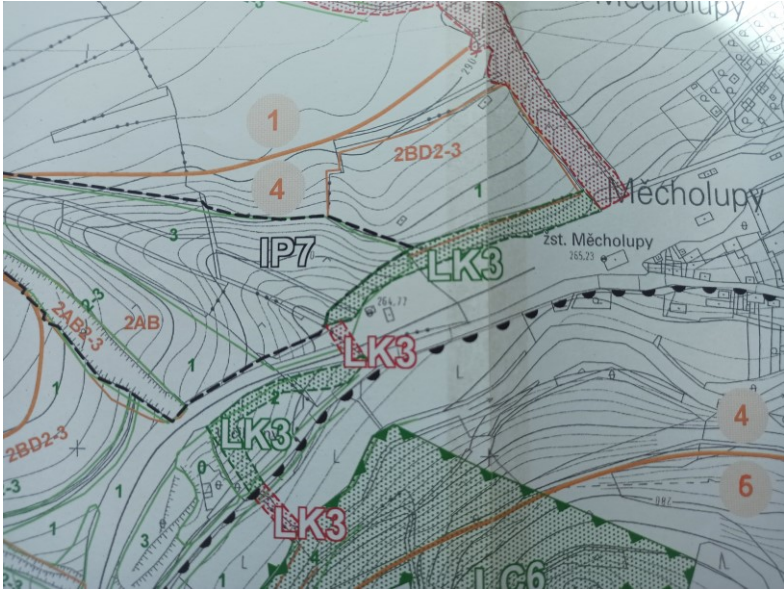
Tab. 6 Plochy přestaveb

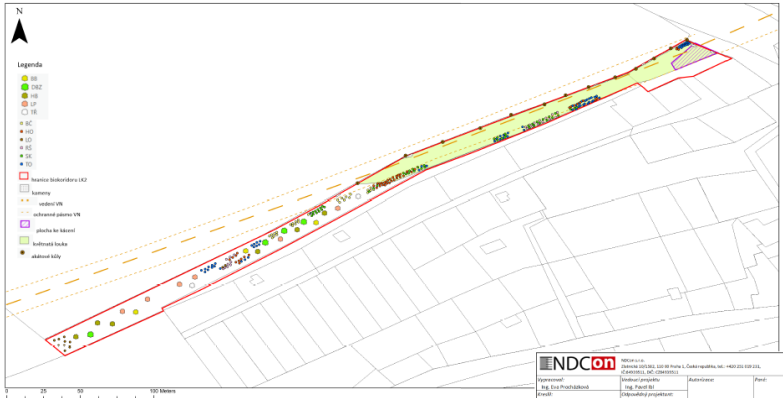
Vymezení ploch změn v krajině

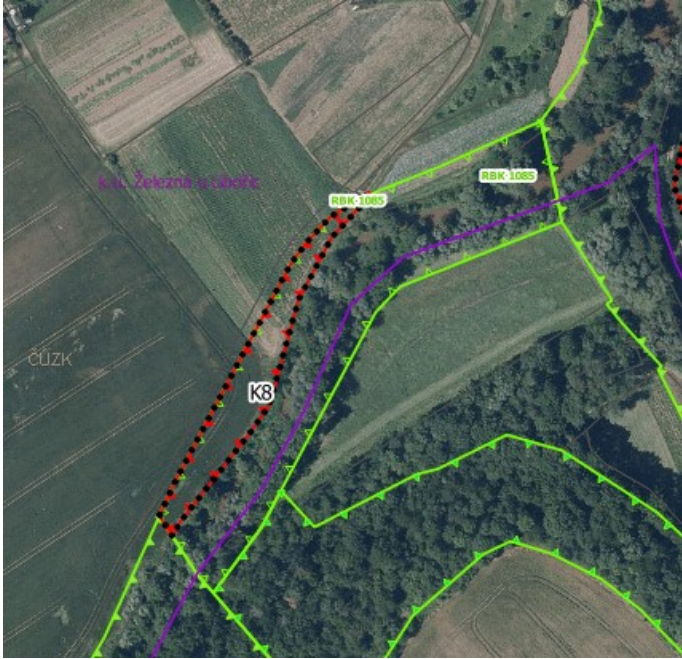
kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	zdůvodnění vymezené plochy
K.1	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.1 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. Založením prvku a rozdělením velkého půdního celku se tak zmenší negativní dopad větrné i vodní eroze.

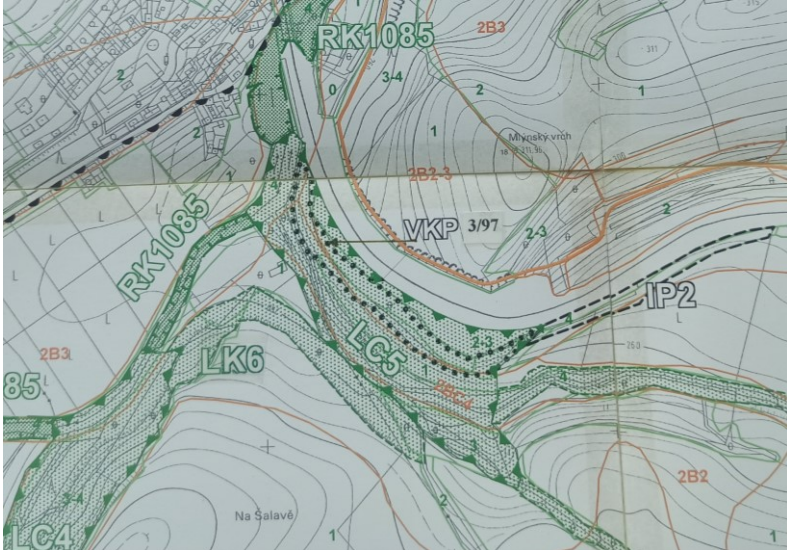
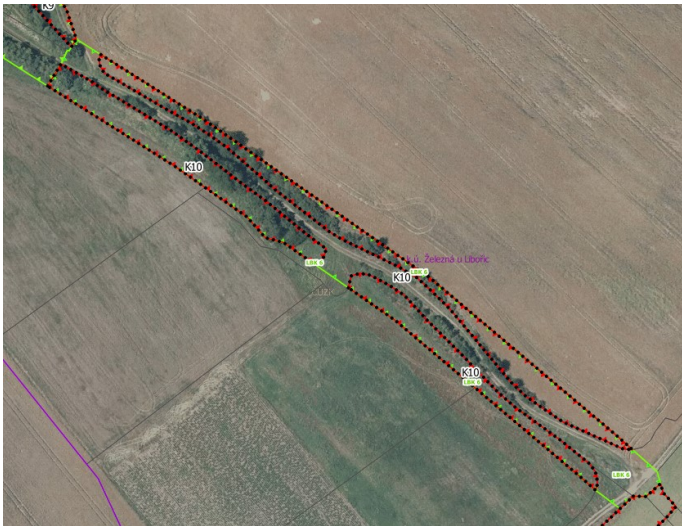
			 Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021). Plocha byla zároveň vymezena na základě projektu Založení biokoridoru LK1, LK2 a větrolamu TEO1 v k.ú. Libořice a Železná u Libořic ze září 2022. Založení biokoridoru LK1 - U Milčevsi část A parcely KN 1672 k.ú. Libořice  <i>Výstřižek z projektu Založení biokoridoru LK1, Návrh výsadby zeleně</i>
K.2	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.1 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP.

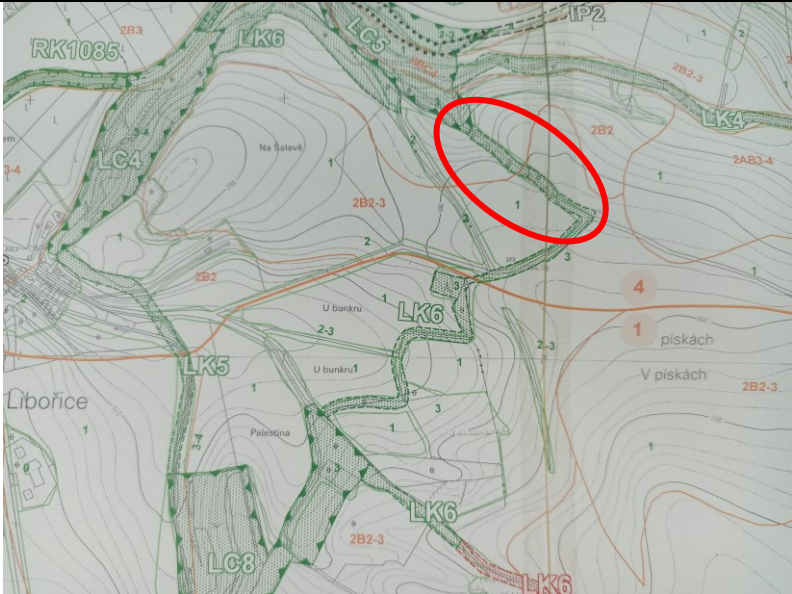
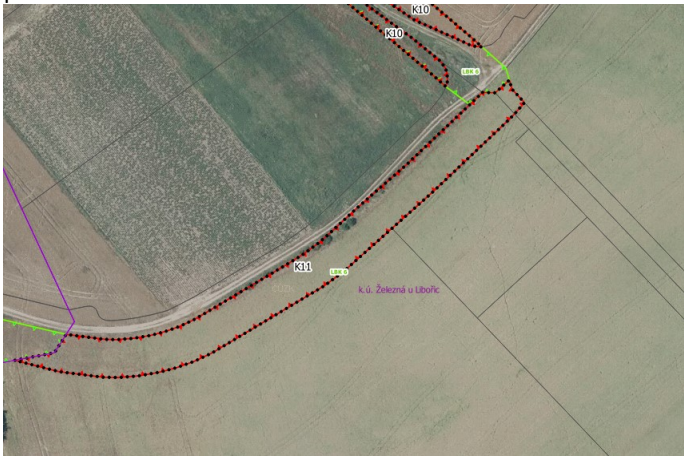
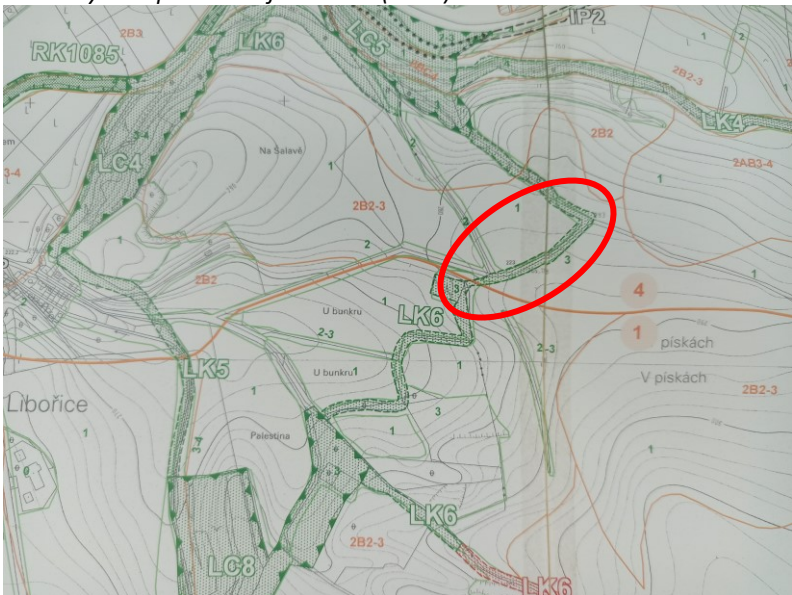
			 <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.3	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.1 není v této ploše funkční.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.4	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.1 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. V této lokalitě chybí lokální biocentrum, které spojuje lokální koridory ÚSES. Plocha zároveň přispěje k zmenšení rizika větrné a vodní eroze uprostřed velkých půdních celků. Skutečný stav viz odůvodnění plochy K.3.
K.5	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.3 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. Založením prvku se zmenší negativní dopad větrné eroze, protože

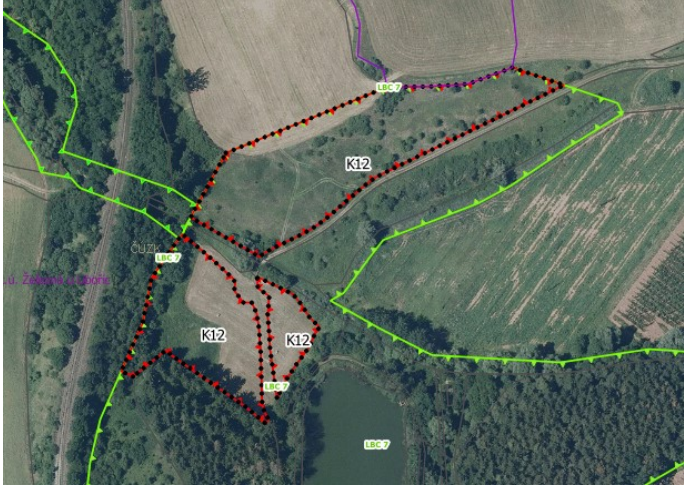
			prvek rozdělí dva velké půdní celky.  Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).
K.6	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.3 není v této ploše funkční. Plocha byla převzata jako nefunkční z dokumentu Místního plánu ÚSES z roku 2003.  Plán místního územního systému ekologické stability k.ú. Libořice

			<i>a Železná (2003)</i>
K.7	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha byla vymezena na základě projektu Založení biokoridoru LK1, LK2 a větrolamu TEO1 v k.ú. Libořice a Železná u Libořic ze září 2022. Založení biokoridoru LK2 - k.ú. Libořice, parcely KN 1464, 1465  <i>Výstřižek z projektu Založení biokoridoru LK2, Návrh výsadby zeleně</i> Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.2 není v této ploše funkční. Založením prvků vznikne mimo jiné i ochranný pás zeleně pro zahrádkářskou osadu.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i> Zároveň je prvek biokoridoru umístěn v samostatně vymezeném pozemku v katastru nemovitostí, který obsahuje rozměry potřebné pro vedení biokoridoru, mimo plochy zástavby a soukromé pozemky, na pozemcích obce.
K.8	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES RBK.1085 není v této ploše funkční. Plocha je součástí regionálního biokoridoru. Podle skutečného stavu je patné, že plocha se využívá k zemědělským účelům. Založením plochy přírodního charakteru se doplní břeh potoka Blšanky přirozeným porostem a zlepší se tak migrační vlastnosti koridoru.

			 <i>Skutečný stav podle ortofoto ČÚZK (2021).</i>
K.9	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje pro zajištění funkčnosti a návaznosti ÚSES, konkrétně prvku LBC.5, který není v této ploše funkční v celé ploše a není tak zajištěna minimální plocha pro funkčnost lokálního biocentra dle Metodiky vymezování ÚSES. Prvek je převzat z původního ÚP, a zároveň z Plánu místního ÚSES z roku 2003.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČÚZK (2021)</i>

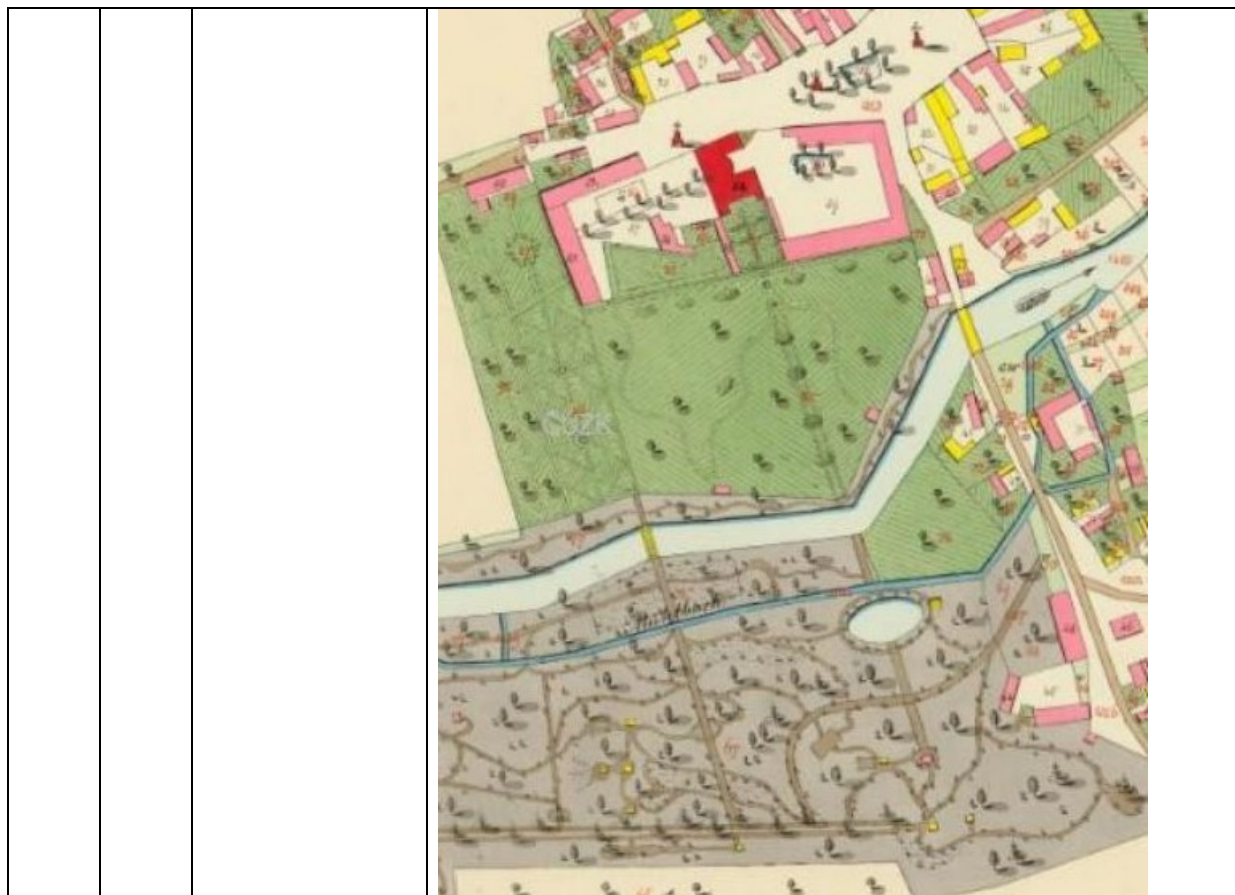
			 Plán místního územního systému ekologické stability k.ú. Libořice a Železná (2003)
K.10	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.6 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP.  Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).

			 Podkladem byl zároveň Plán místního územního systému ekologické stability k.ú. Libořice a Železná (2003)
K.11	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES není v této ploše funkční. Odůvodnění viz K12.  Skutečný stav podle ortofoto ČÚZK (2021).  Podkladem byl zároveň Plán místního územního systému ekologické

			<i>stability k.ú. Libořice a Železná (2003)</i>
K.12	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.7 není v této ploše funkční. Jedná se o rozsáhlé plochy, které se nacházejí v rámci lokálního biocentra a z důvodu částečného zornění a chybějícího hustého porostu nemůžou plnit svou funkci.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.13	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.8 není v této ploše funkční. Plochy postrádají hustý porost a jsou částečně zorněné.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.14	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.6 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. Založením prvku a rozdělením tak velkých půdních celků se zmenší

			negativní dopad větrné eroze.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i> Podkladem byl zároveň Plán místního územního systému ekologické stability k.ú. Libořice a Železná (2003).
K.15	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.5 není v této ploše funkční. Odůvodnění viz plocha K13.
K.16	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBK.7 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.17	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl částečně vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. Plochy postrádají hustý porost a jsou zorněné, tudíž neplní svoji funkci.

			 <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.18	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP.  <i>Skutečný stav podle ortofoto ČUZK (2021).</i>
K.19	ZP	ZELEŇ – parky a parkově upravené plochy	Plocha navržená pro obnovu bývalého zámeckého parku, který propojoval areál zámku s anglickým parkem. Tato část parku na pravém břehu vodního toku se částečně zachovala a je v současnosti prvkem ÚSES LBC.3 a zároveň patří do areálu zámku, která je nemovitou kulturní památkou. Zánikem parku částečně zanikla i původní hlavní zámecká osa propojující kompoziční prvky a zámek s oběma parky. Plocha je proto vymezena pro návrat této hlavní kompoziční osy a obnovu a zachování hlavních kompozičních prvků a zeleně do areálu. Park zároveň zůstane nezastavěným územím jako vsakovací plocha pro případný rozliv vody.



Tab. 7 Plochy změn v krajině

Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES. V případě zásahu těžby je nutné po nezbytné době obnovit funkci zasažených částí ÚSES.

k.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(odůvodnění ke kapitole d) návrhu ÚP)

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava



Obr. 3 Schéma silnic na území obce Libořice a její návaznosti

V řešeném území nejsou žádné silnice I. a II. třídy. Dopravní osou území je silnice III/22110, spojující silnice I/27 a II/227. Na ní navazují silnice III/ 22111 a III/22721.

Silnice III/22111 je neudržovaná, působí jako polní cesta se zbytky asfaltu. Je však zakreslena v mapách ŘSD i v ÚAP ORP Žatec, proto ji územní plán respektuje. Silniční síť vyhovuje svým rozsahem místní dopravě, není důvod ji územním plánem principiálně měnit. Zastavitelné a přestavbové plochy jsou v dosahu stávajících komunikací, v územním plánu tedy není nutno vymezovat komunikace jako plochy DS pro napojení těchto ploch.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

Typ komunikace	Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přilehlého jízdního pásu)
Silnice II. a III. třídy	15 m

Tab. 8 Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo se vymezuje mimo souvisle zastavěné území vymezeném zákonem o pozemních komunikacích. Podmínky stavební činnosti v silničních ochranných pásmech stanoví zákon o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška.

Právní předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Pěší doprava

Pěší doprava je v území zajištěna sítí místních a účelových komunikací. V území nejsou v současnosti značené turistické cesty, územní plán vymezuje podle Územní studie krajiny ORP Žatec (Turist 2) novou značenou turistickou cestu, vedenou údolím Blšanky.

Územní plán zachovává stávající pěší cesty. V souladu s provedenými Komplexními pozemkovými úpravami navrhuje zřízení nebo obnovení dalších pěších cest. Smyslem tohoto opatření je zvýšit propustnost krajiny a zabránit případné další likvidaci pěších cest zemědělskou výrobou.

Cyklistická doprava

Územím v současnosti neprochází žádná cyklotrasa nebo cyklostezka. Územní plán navrhuje na základě Územní studie krajiny ORP Žatec, v souladu s ÚAP Žatec, novou cyklotrasu (v ÚSK jako Cyklo 14) vedenou východozápadním směrem a trasu (v ÚSK jako Cyklo 13) severojižním směrem.

Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru zástavby výhradně domů pro individuální bydlení není v území citelná potřeba parkovacích míst. Možnosti parkování u zařízení občanské vybavenosti jsou vyhovující.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území. Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.

Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dopravní zařízení

Dostupnost stávajících dopravních zařízení vyhovuje potřebám i pro návrhové období, proto územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusy. Na území Libořic jsou autobusové zastávky Libořice a Železná. Většina spojů vede do Podbořan a do Žatce.

Veřejná doprava uspokojuje potřeby obyvatel. V územním plánu není nutno vymezovat nové plochy pro veřejnou dopravu.

Železniční doprava

Územím Libořic prochází regionální železniční trať 124 Jirkov – Lužná u Rakovníka, není zde však zastávka, která je v sousední obci Měcholupy.

Technická infrastruktura

Návrh ÚP nevymezuje koridory technické infrastruktury.

Vodní hospodářství – zásobování vodou

Libořice mají vybudován vodovod v majetku i správě obce s vlastním zdrojem, kterým je vrt jižně od obce. Vodovod je propojen s vodárenskou sítí SVS z vodojemu Pšov 2x300 m³ do vodojemu Libořice 100 m³. Odběr vody ze sítě SVS slouží pouze pro doplnění kapacity vlastního zdroje. Na vodovod je napojena naprostá většina obyvatel.

Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity hodnoty:

potřeba vody na obyvatele a den 90 l

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

koeficient hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody :

denní potřeba m ³ /den	max. potřeba m ³ /hod	nárůst na zdroji l/s
7,2	0,75	0,1

Tab. 9 Nárůst potřeby pitné vody

Rozsah návrhových ploch v územním plánu je v poměru ke stávající zástavbě malý a tedy i nárůst potřeby pitné vody lze pokrýt stávajícím vodovodem bez nutnosti zásadních změn.

Napojení rozvojových ploch, které leží v dosahu stávající vodovodní sítě, lze provést prodloužením stávajících vodovodních řadů. Není důvod k zásadním změnám vodovodní sítě, které by bylo nutno vymezit v územním plánu.

Zdroje požární vody jsou vymezeny Požárním řádem obce. V požárním řádu je jako zdroj požární vody kromě jiných uvedena i vodovodní síť. Podle zkušeností z jiných obcí nelze ve všech případech u vodovodních hydrantů zajistit tlak a množství vody, odpovídající ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, hydranty mohou tedy sloužit pouze jako doplňkové zdroje.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Tab. 10 Ochranná pásma vodovodů

Vodní hospodářství – odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

V Libořicích je vybudována tlaková splašková kanalizace, zakončená mechanicko- biologickou ČOV s kapacitou 400 EO.

Napojení návrhových ploch, které (s výjimkou plochy P.1) leží v dosahu stávající kanalizační sítě, lze provést prodloužením stávajících kanalizačních stok. Konkrétní vedení těchto stok bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, přičemž budou respektovány zásady, uvedené v čl. d.2) Územního plánu. Kanalizace v ploše P.1 bude řešena bezodtokovou jímku.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů. Možnost zasakování dešťových vod je nutno ověřit odborným posudkem.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Tab. 11 Ochranná pásma kanalizací

Energetika – zásobování elektrickou energií

Územím neprochází trasy vedení ZVN a VVN.

Území je zásobeno ze sítě VN 22 kV z rozvodny ČEZ Podbořany. Současná volná kapacita této rozvodny činí 20 MVA. Rozvod VN je proveden převážně jako nadzemní, částečně podzemní. Síť NN je napájena přes 14 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Rozvod NN je v nové zástavbě podzemní, ve starší zástavbě dožívají úseky nadzemního rozvodu.

V celém území obce je vybudováno veřejné osvětlení.

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity výchozí hodnoty:

- instalovaný příkon na domácnost 10 kW + 10 kW na elektrické vytápění
- součinitel soudobosti 0,3 mimo vytápění, 0,7 pro vytápění

Výpočtem vychází nárůst potřeby soudobého příkonu bez uvažování elektrického vytápění **85 kW**. S uvažováním elektrického vytápění pro všechny návrhové plochy vychází nárůst potřeby o dalších **200 kW**. Nelze předpokládat, že by v nové výstavbě bylo v celém rozsahu použito elektrické vytápění. Skutečný nárůst příkonu se tedy bude pohybovat mezi vypočtenou hodnotou bez vytápění a s vytápěním a nelze ji v současnosti s dostatečnou přesností stanovit.

Většinu rozvojových ploch lze připojit na stávající síť vedení VN a trafostanic, v případě potřeby je možné jejich posílení ve stávajících trasách a prostorech, aniž by bylo nutno toto vyznačovat v územním plánu.

Plocha P.1 je mimo dosah stávající rozvodné sítě. Potřebu elektrické energie lze určit teprve na základě přesné specifikace budoucího využití. Podle takto určené potřeby je teprve možné zvolit způsob napojení (buď vedením NN, nebo vedením VN s vlastní trafostanicí).

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§46, §98, odst.2):

<i>Napětí a typ</i>	<i>Vzdálenost od krajních vodičů</i>
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně (vodiče bez izolace)	7m (10 m*)
podzemní do 110 kV	1m
<i>Typ stanice</i>	<i>Vzdálenost od hrany objektu</i>
stožárové elektrické stanice	7m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice	2m
vestavěné elektrické stanice	1m

Tab. 9 Tabulka ochranných pásem elektrických vedení a stanic v řešeném území

*Podle ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).

Energetika – zásobování zemním plynem

Území Libořice není plynofikováno a o plynofikaci není zájem ani do budoucna. Do severozápadního okraje území zasahuje koridor pro stavbu plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ (Hora Sv. Kateřiny – Přimda), obsažený v PÚR ČR a ZÚR Ústeckého kraje. Koridor nezasahuje do zastavěného území a nijak neomezuje rozvojové záměry v Libořicích. Proto byl převzat bez úpravy v šířce 600 m ze ZÚR.

Vytápění

Podle výsledků SLDB 2011 používá k vytápění elektřinu pouze cca 6% domácností, ostatní používají tuhá paliva (uhlí, dřevo, koks). SLDB 2021 tyto údaje již nesledovalo. Zásadní změnu by mohla přinést plynofikace Nepomyšle, pokud o ni bude mezi obyvatelstvem zájem, ale události na začátku roku 2022 tento způsob vytápění komplikuje. Územní plán mimo to počítá s dalším rozšiřováním elektrického vytápění. Žádoucí je větší rozšíření obnovitelných a netradičních zdrojů energie pro vytápění, územní plán však nemá nástroje k jejich podpoře.

Telekomunikace

V celé obci je vybudována kabelová telefonní síť CETIN. Vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky je současný stav vyhovující.

Rovněž za vyhovující lze považovat pokrytí území signálem televize a všech tří mobilních operátorů. Na severním okraji území je umístěna základnová stanice T-mobile.

Celé území se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, nebyl shledán důvod pro zásadní změny. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (podzemní komunikační vedení 1,5 m).

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství upravuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2007. Odvoz všech druhů odpadů zajišťuje firma Marius Pedersen provozovna Žatec, která provozuje i sběrný dvůr v Žatci.

Nebyl shledán důvod pro koncepční změny odpadového hospodářství, které by bylo nutno zahrnout do územního plánu.

Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v obci je vůči dostupnosti spádového města Žatec a blízkých Podbořan dostačující, jelikož tato města zabezpečují potřebnou širší vybavenost. V obci Libořice i Železná je vybavenost odpovídající velikosti sídla, nachází se zde zejména obecní úřad, kostel, obchod s potravinami, sportovní hřiště umístěné na návsi u zámku na nepřilíživě vhodném místě pro sport. Návěs má přirozenou funkci reprezentativní a setkávací a sportovní hřiště je s funkcí rekreační a sportovní funkcí spíše odpovídající klidovějšímu rozptýlovému prostoru na kraji obce.

Územní plán vymezuje plochu přestavby P.3 (OK) pro občanské vybavení komerční na ploše areálu zámku Libořice, který je v dnešní době využíván jako zemědělský areál a jeho kulturně historická hodnota tak upadá a zaniká. Územní plán proto navrhuje pro zachování hodnoty zámku a jeho obnovu plochu přestavby, která umožní areál využívat jako občanské vybavení s doprovodnou funkcí bydlení a areál tak zpřístupní, což by výrazně pomohlo zviditelnění a rekreačnímu potenciálu obce, zvýšilo jeho hodnotu, vjem návsi s reprezentační funkcí a zvýšilo tak ekonomický pilíř obce vytvořením nových pracovních míst, možností bydlení či ubytování, vytvořením například kavárny, restaurace, muzea, zpřístupnění hodnot zámku a přitažení tak návštěvníků do obce.

Veřejná prostranství

Současné plochy veřejných prostranství na území obce Libořice jsou velikostně a svou polohou vyhovující.

Návrh ÚP vymezuje plochu přestavby P.4 (PU) pro navrácení funkce veřejného prostranství jako účelové komunikace pro prostupnost území a přístupnost parku, která byla historickou cestou zpřístupňující park pro obyvatele sídla a navazovala na hlavní kompoziční osu zámku a parku (viz. k.3, tabulka 6).

k.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(odůvodnění ke kapitole e) návrhu ÚP)

Návrh koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění podmínek pro fungování nezastavěného území při ohrožení povodněmi a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Na základě respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly na území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (WT, LU, NU, MU, ZK, ZP, ZZ, ZS) jako základní krajinné plochy, které stabilizují a chrání uspořádání krajiny.

Součástí uspořádání krajiny jsou i překryvné prvky v podobě vymezených skladebných částí ÚSES, významných krajinných prvků, chráněných území, ploch změn v krajině a účelových komunikací, které prioritně územní plán chrání a případně rozvíjí za účelem zvýšení ekologické stability území, prostupnosti krajiny, jejího rekreačního využívání a zvýšení retenční schopnosti území.

Z důvodu měřítka a obsahu územního plánu nelze navrhopvat konkrétní krajinářská opatření, posilující stabilizované a navrhované krajinné funkce např. pro založení liniové zeleně, doplnění polních cest apod.

ÚSES – Územní systém ekologické stability

a) popis a odůvodnění navrhovaného řešení

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Na území obce zahrnuje vzájemně provázené řešení všech tří zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

Na regionální a nadregionální úrovni vychází vymezení ÚSES ze závazných podmínek ZÚR Ústeckého kraje, které definují rozsah skladebných částí ÚSES na regionální a nadregionální úrovni a požadavky na jejich upřesnění v územních plánech.

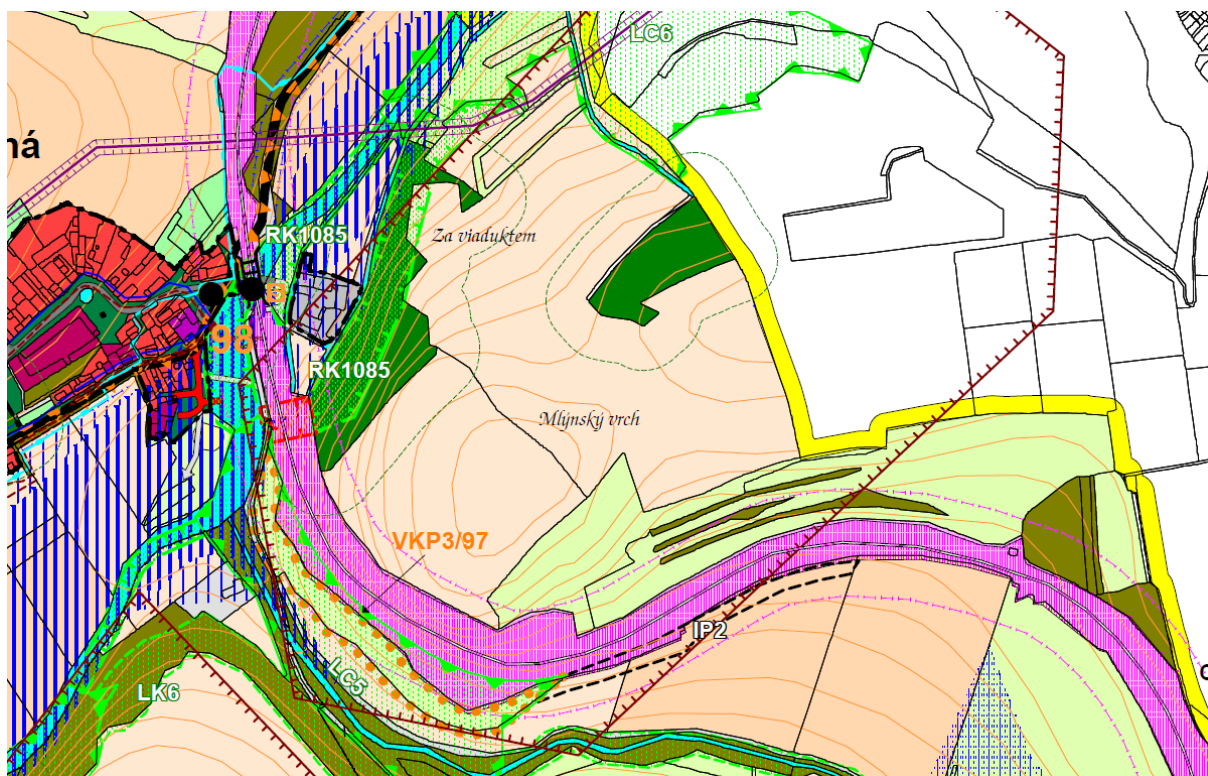
V souladu s právními předpisy a se zadáním je územním plánem vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem pro vymezení jsou **Plán místního územního systému ekologické stability z roku 2003, původní územní plán obce Libořice, aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Žatec, komplexní pozemkové úpravy k.ú. Železná u Žatce a přiléhajících území pro splnění návaznosti a projektová dokumentace pro provádění stavby (NDCon s.r.o., září 2022) o založení biokoridorů LK1, LK2 a větrolamu TEO1.**

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Plochy ÚSES jsou Územním plánem vymezeny na následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- *NU Přírodní všeobecné*
- *LU Lesní všeobecné*
- *WT Vodní a vodních toků*
- *ZK Zeleň krajinná*
- *DD Doprava drážní* – plochy ÚSES jsou v několika místech vedeny po plochách drážní dopravy, funkce je v těchto plochách prioritou a v těchto plochách je tedy umožněno umísťovat stavby, zařízení a opatření pro drážní dopravu, s respektováním vymezeného biokoridoru nebo biocentra, které zde byly vymezeny na základě Komplexních pozemkových úprav k.ú. Železná a návaznosti a funkčnosti systému ÚSES pro zajištění ekologické stability celého území.



obr. 4 Vymezení RBK 1085, LBC 5, IP2 a Významného krajinného prvku (VKP) v Hlavním výkrese původního Územního plánu z roku 2006



Obr. 5 Výstřižek z Plánu místního územního systému ekologické stability k.ú. Libořice a Železná (2003)

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena.

Regionální úroveň představuje:

Označení	k.ú.	Rozloha
Regionální biokoridor RBK.1085 Blšanka u Libořic	Libořice, Železná	1100 m v řešeném území (vně tří vymezených biocenter) v šíři toku a stávajícího břehového doprovodu, nebo min. 40 m.

Tab. 10 Regionální prvky ÚSES

Lokální úroveň představuje:

Označení	k.ú.	Rozloha
Lokální biocentrum LBC.1 – Na slatině	Železná	min. 3 ha
Lokální biocentrum LBC.2 – Libořický vrch	Železná	min. 3 ha
Lokální biocentrum LBC.3 – Park Libořice	Libořice	8,63 ha

Označení	k.ú.	Rozloha
Lokální biocentrum LBC.4 – Za mlýnem	Libořice, Železná	5,22 ha
Lokální biocentrum LBC.5 – Svah pod tratí a Želečský potok	Libořice, Železná	6,08 ha
Lokální biocentrum LBC.6 – Na zvoníku	Železná, Měcholupy	20 ha z toho v k.ú. Železná 3 ha
Lokální biocentrum LBC.7 – Rybníční dvůr	Železná	5 ha
Lokální biocentrum LBC.8 - Palestina	Libořice	6,7 ha
Lokální biocentrum LBC.9 – Dubina u Palestiny	Libořice	5,14 ha
Lokální biocentrum LBC.10 – Rokle u Želče	Libořice, Želeč	20 ha, z toho v k.ú. Libořice 4 ha.
Lokální biokoridor LBK.1 – U Milčevsi	Libořice, Železná	délka: 3500 m šířka: 15 m vloženo LBC 1 a LBC 2
Lokální biokoridor LBK.2 – Na černém	Libořice, Sýrovice	délka: 1800 m šířka: 15 m
Lokální biokoridor LBK.3 – Od Blšanky na Milčeves přes k.ú. Železná	Železná, Měcholupy	Délka: 2000 m, z toho cca 400m v k.ú. Železná šířka 15 m
Lokální biokoridor LBK.4 – Želečský potok	Železná, Želeč	celá šíře nivy, šířka min. 15 m délka 5000 m, z toho 1200 m v k.ú. Železná
Lokální biokoridor LBK.5 – Libořic k Liběšovickému lesu	Libořice	délka: 2200m šířka: 15 m vloženo LBC 8 a LBC 9
Lokální biokoridor LBK.6 – Od Železné a Želeč	Libořice, Železná	délka: 2600m šířka: 15 m vloženo LBC 5 a LBC 8
Lokální biokoridor LBK.7 – Meze Přední písky	Libořice, Želeč	Délka v řešeném území: 450 m šířka: 15 m
Lokální biokoridor LBK.8 – K Čížné	Libořice	délka: 400 m šířka: 15 m

Tab. 11 Lokální prvky ÚSES

b) Interakční prvky

Interakční prvky jsou v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy přírodní). Interakční prvky byly vymezeny na základně platného územního plánu obce Libořice a plánu ÚSES z roku 2003.

Označení	k.ú.	Rozloha
Interakční prvek IP.1 - Svah nad Libořicemi	Libořice	0,5 ha
Interakční prvek IP.2 - Svah pod tratí u VKP	Libořice, Železná	0,5 ha
Interakční prvek IP.3 - Rokle v polích u Libořic	Libořice	2,8 ha
Interakční prvek IP.5 – Přední písky	Libořice	1,7 ha
Interakční prvek IP.6 – Studánka	Libořice	0,3 ha
Interakční prvek IP.7 – Hájkova rokle	Železná	9 ha

Tab. 12 Interakční prvky ÚSES

c) Zákres skladebních částí ÚSES v ÚP

Zákres skladebních částí ÚSES je v ÚP provedeno ve dvou úrovních:

- hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální),
- specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části (stav / návrh).

Tato forma zákresu jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

d) cílový stav skladebních částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebních částí je definován v Návrhu ÚP. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebních částí ÚSES určí příslušný orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Žatec.

e) omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES

Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Systém je veden částečně přes plochy drážní dopravy, jejichž funkce je v těchto částech prioritou a v těchto plochách je tedy umožněno umísťovat stavby, zařízení a opatření pro drážní dopravu.

Důvodem pro aplikaci tohoto ustanovení je zachování ekologické stability a funkčnosti skladebných částí ÚSES v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb. Zachování funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle § 63 má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví či nájmu státu, obce nebo jiné právnické osoby.

Územní plán stabilizuje stávající místní a účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny, umožňuje ve stávajících i návrhových plochách ÚSES zřídit účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu. Navrhuje doplnění chybějících propojení, obnovu historických cest, členění krajiny a zemědělských ploch.

Návrh ÚP vymezuje schéma účelových komunikací, kde stanovuje stávající funkční účelové komunikace a zároveň navrhuje realizaci dalších komunikací, pro které jsou zřízeny pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, ale v dnešní době toto využití nesplňují. Schéma bylo vytvořeno na základě aktuálních leteckých snímků a katastrálních hranic (k 31.8.2021), spolu s podkladem historických map II. vojenského mapování, Územní studii krajiny ORP Žatec a ÚPO Libořice.



Obr. 6 Chybějící účelová komunikace, pro kterou je vymezen pozemek v k.ú. Libořice, navržená k doplnění (zdroj: ikatastr.cz)



Obr. 7 Chybějící účelová komunikace, pro kterou je vymezen pozemek v k.ú. Železná u Libořic, navržená k doplnění zároveň jako navrácení původní cestní sítě (zdroj: ikatastr.cz)



Obr. 8 Chybějící účelová komunikace, pro kterou je vymezen pozemek v k.ú. Železná u Libořic, navržená k doplnění (zdroj: ikatastr.cz)



Obr. 9 Chybějící účelová komunikace, pro kterou je vymezen pozemek v k.ú. Libořice, navržená k doplnění zároveň jako navrácení původní cestní sítě (zdroj: ikatastr.cz)

Územní plán vymezuje pro zajištění prostupnosti území a obnovení historické prostupnosti z centra do parku plochu P.4 (PU).



Obr. 10 Porovnání mapy II. vojenského mapování a aktuálního leteckého snímku. Část historické cesty v návaznosti na veřejný prostor komunikace je v dnešní době v soukromém vlastnictví a prostupnost je tak zamezena.

Územní plán vymezuje plochu K.19 (ZP) pro obnovu zámeckého parku a navrácení původního charakteru krajiny, která zároveň přispěje k lepší prostupnosti území a navrácení původní prostupnosti v ose návěs – zámek – Blšanka (zámecký park), která je dnes zemědělskou plochou přerušena.



Obr. 11 Porovnání mapy II. vojenského mapování a aktuálního leteckého snímku. Na snímku II. vojenského mapování je patrná koncepce areálu zámku a jeho provázanosti s parkem. Na aktuálním leteckém snímku je tato kompozice přerušena zaniklou částí parku.

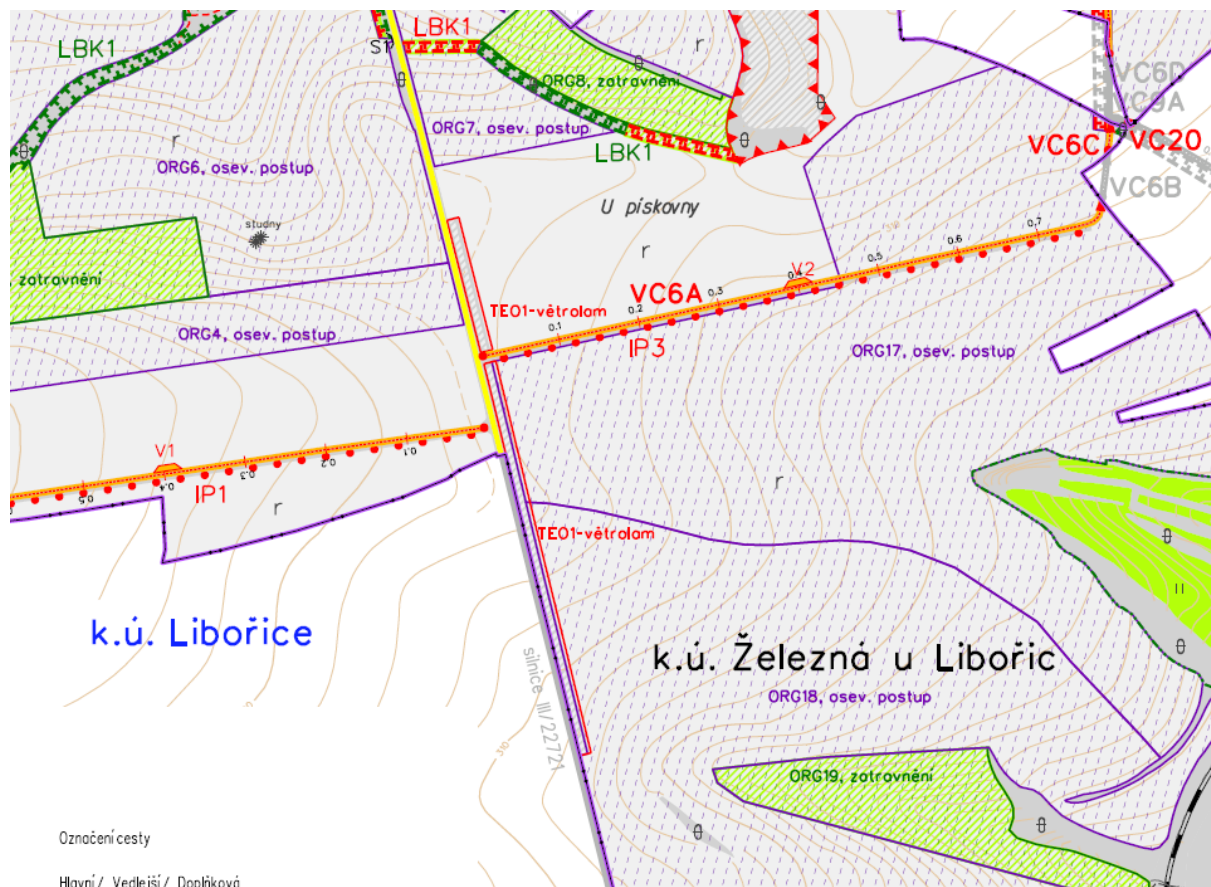
Pro prostupnost území návrh vymezuje nové turistické a cyklistické trasy, která byly vymezeny na základě požadavku zadání o prověření z Územně analytických podkladů a zejména Územní studie krajiny ORP Žatec.

Protierozní opatření

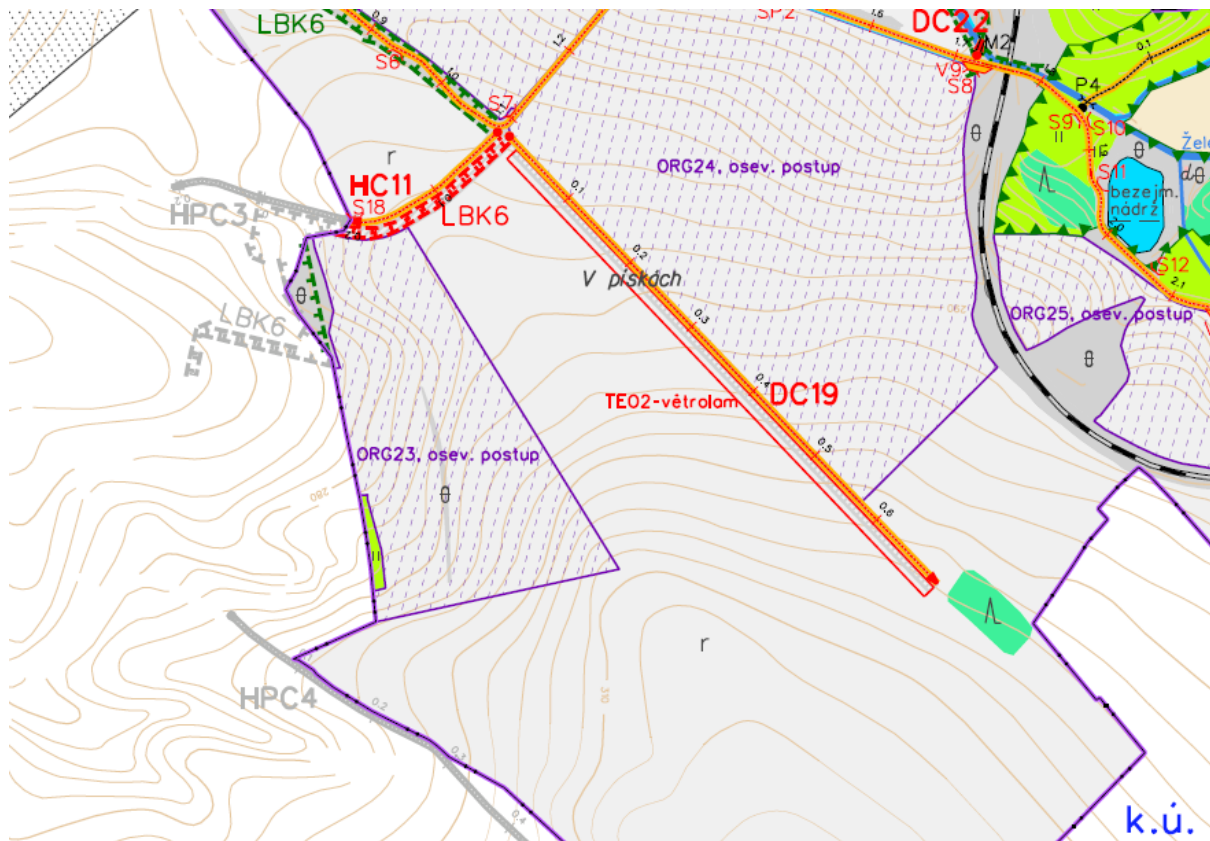
Řešené území náleží k povodí Ohře. Do Ohře vtéká potok Blšanka a Želečský potok. Na území se dále nachází několik bezejmenných toků, struh nebo periodicky vysychavých toků, které vyhloubily v příkrých stráních erozní rokle. Tyto rozeklané erozní rokle jsou pro území typické a jsou porostlé bohatou vegetací. V rovinnatých částech území (oboustranně nad údolím Blšanky) je orná půda ohrožována zejména větrnou erozí převažujícího západního proudění. Platný ÚPO doporučil výhledově vybudování vrstevnicově uspořádaných záchytných příkopů a mezí, což bylo v rámci komplexních pozemkových úprav na k.ú. Železné řešeno. Do doby zpracování KPÚ na k.ú. Libořice je doporučeno veškeré případné zásahy do volně rostoucích keřových skupin provádět tak, aby ponechané keřové skupiny plnily i protierozní funkci. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

Z hlediska větrné eroze územní plán vymezil na základě komplexních pozemkových úprav k.ú. Železná u Libořic návrhové opatření, konkrétně dva větrolamy. Opatření větrolamu TEO1 byla stanovena zároveň na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (NDCon s.r.o., září 2022) o větrolamu TEO1. Protierozní ochranu v území zároveň zajišťují i současné plochy vzrostlé vegetace a trvalých travních porostů. Větrolamy jsou v KPÚ z roku 2018 značeny jako TEO1, TEO2, jsou navrženy jako poloprodouvací, složené ze 2 řad stromů vzdálených 2 m od sebe. Z obou vnějších stran je ve vzdálenosti 1,5 m navrženo doplňující keřové patro a rovněž po obou stranách luční trávník o šířce 1 m. V cílovém stádiu budou trávníky překryty větvemi keřů a stromů, které tak nebudou zasahovat do okolních parcel. Dřeviny budou vysazeny do předem zatravněného pozemku. Kostru větrolamu budou tvořit základní dřeviny, které se vyznačují dlouhověkostí a způsobeným větrem. Jedná se o: habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), dub letní (*Quercus*

robur), dub zimní (*Quercus petraea*). Pro urychlení působení větrolamu budou použity rychle rostoucí dočasné dřeviny, které budou po dosažení účinnosti hlavních dřevin postupně z větrolamu odstraňovány. Jedná se o: břízu bělokorou (*Betula pendula*) a topol osiku (*Populus tremula*). Základní dřeviny budou doplněny vedlejšími dřevinami, které se z větrolamu neodstraňují: javor mlč (*Acer platanoides*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), třešeň ptačí (*Prunus avium*) a jabloň lesní (*Malus sylvestris*). Keřové patro zajistí živou stěnu do výše 1,5 m. Navržená výsadba: svída krvavá (*Swida sanguinea*), zimolez obyčejný (*Lonicera xylosteum*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*) a líska obecná (*Corylus avellana*).



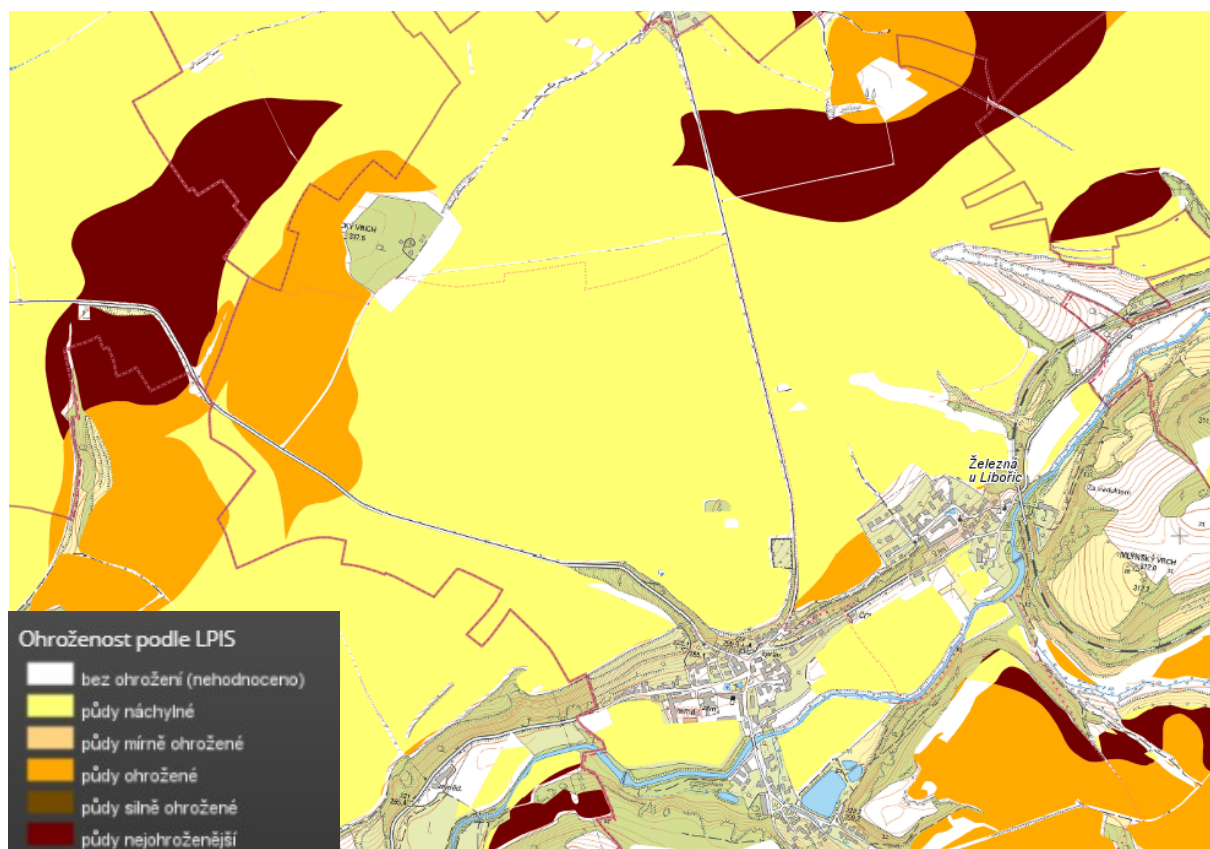
Obr. 12 Návrh větrolamu TEO1 jako opatření proti větrné erozi v Komplexní pozemkové úpravě k.ú. Železná u Libořic



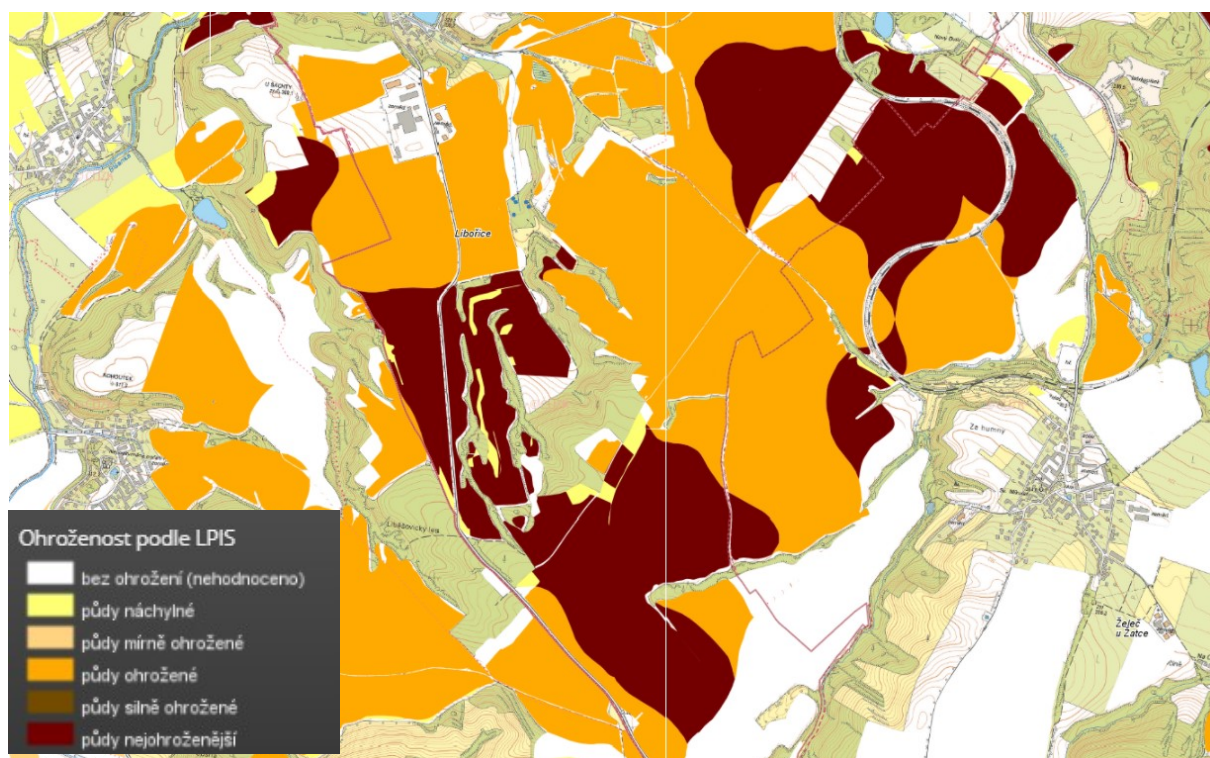
Obr. 13 Návrh větrolamu TEO2 jako opatření proti větrné erozi v Komplexní pozemkové úpravě k.ú. Železná u Libořic

Pro omezení vodní eroze byla v KPÚ k.ú. Železná u Libořic navržena organizační protierozní opatření, která sníží hodnoty smyvu na požadovanou hodnotu. Jedná se o úpravu osevního postupu a v nezbytných případech o ochranná zatravnění. ÚP ukládá tato opatření respektovat a praktikovat také na území k. ú. Libořice (například v rámci komplexních pozemkových úprav).

Na území k. ú. Libořice byly vymezeny opatření proti větrné erozi na základě návaznosti na okolní obce (územní plány, komplexní pozemkové úpravy Želeč u Žatce, Holedeč a Měcholupy, Železná u Libořic) a zejména na základě ohroženosti větrnou erozí dle dat VÚMOP.



Obr. 14 Výřez z mapy potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí severní části Libořice (VÚMOP, v.v.i.)



Obr. 15 Výřez z mapy potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí jižní části Libořice (VÚMOP, v.v.i.)

Velkou část protierozní ochrany budou po realizaci plnit také navržené prvky ÚSES a ostatní plochy zeleně a trvale travních porostů.

Scelováním pozemků byla v minulosti zrušena část polní cestní síť. Návrh územního plánu podporuje obnovu polních cest a vysazování vzrostlé zeleně podél komunikací jako doprovodné vegetace, i případnou obnovu nebo realizaci poldrů a dalších vodních ploch dle budoucího řešení JPÚ a KPÚ případně samostatných projektů.

Vodní hospodářství a opatření proti povodním

Řešené území náleží do povodí Labe, povodí Ohře a přímo je odvodňuje vodoteč Blšanka. kromě Blšanky se v území vyskytuje několik periodických toků, které přivádějí srážkovou vodu z nemá zvláště významnou vodní plochu nebo vodní tok pro region, je však zásobena lokálními vodními toky. V lokalitě U studánek-Hustava se nachází využívaný zdroj pitní vody prameniště s vyhlášeným ochranným pásmem. Na jihovýchodním okraji obce Libořice se nachází soukromý rybochovný rybník.

Obec nemá zpracovaný povodňový plán. Proti přívalovým deštům územní plán doporučuje na hranici zastavěného území, zejména v dotyku se zemědělskou činností, v rámci soukromých pozemků, vytvořit přirozený přechod zástavby do volné krajiny a nevytvářet zpevněné plochy, které nezajišťují však vody.

Územní plán vymezuje podél toku Blšanka aktivní zónu záplavového území, záplavové území s periodicitou 100 let a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Územní plán tyto limity respektuje a nevymezuje v nich žádné nové plochy pro bydlení a rekreaci. Do limitů zasahuje pouze plocha změn v krajině K.19, která je vymezena pro obnovu zámeckého parku a bude řešena jako plocha s přírodním charakterem.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačních ploch na území obce Libořice není mnoho. K rekreaci však vybízí jak vodní tok Blšanka s doprovodnou zelení, tak dochovaná část navazujícího zámeckého parku, která však v dnešní době není z obce dobře přístupná. Pro její přístupnost a návaznost na obec jsou obnovou navrženy plochy P.4 a K.19.

Koncepce územního plánu stanovuje podmínky s preferencí rekreačního využívání spojeného s pěší a cyklistickou dopravou. V řešeném území se nenachází žádné stávající značené turistické a cykloturistické trasy. Územní plán proto vymezuje nové turistické a cyklistické trasy pro zlepšení rekreační funkce krajiny a prostupnosti území na základě Územní studie krajiny ORP Žatec.

ÚP navrhuje rozšíření prvků přírodních ploch ÚSES pro zajištění funkčního systému ekologické stability kvůli jejich nedostatečné šířce. ÚP zajišťuje prostupnost území, povoluje vznik pěších tras v systému ÚSES.

Dobývání nerostů

V řešeném území jsou vymezeny pouze dva prognózní zdroje pro jíl a cihlářskou surovinu. Tyto lokality jsou dosud netěžené. Návrh územního plánu nepřipouští těžbu těchto surovin. Lokality jsou vyznačené v Koordinčním výkrese.

Chráněná ložisková území

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Nebilancovaná ložiska

V řešeném území se nenachází nebilancovaná ložiska.

Prognózní zdroje nerostných surovin

Číslo	Název	Surovina
9344600	Libořice	Jíly keramické nežáruvzdorné
9272500	Milčeves	Cihlářská surovina

Tab. 13 Tabulka prognózních zdrojů nerostných surovin

k.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(odůvodnění ke kapitole f) návrhu ÚP)

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. a Standardu vybraných částí územního plánu.

kód plochy typ plochy

(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE

RZ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

(§7a vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ

ZP ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

ZZ ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE ENERGETIKA

TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

(§13 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ*(§14 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ***AP.p POLE****AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY****AT TRVALÉ KULTURY***(§15 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ***LU LESNÍ VŠEOBECNÉ***(§16 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ***NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ***(§17 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

Pro jednotlivé podmínky využití platí :

- hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- nepřipustné využití – není zcela úplným výčtem nepřipustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřipustné, či podmíněně přípustné. V položce nepřipustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- územní plán vymezuje jako nepřipustné využití u ploch zemědělských AP.p, AP.t, AT fotovoltaické systémy, důvodem je požadavek obce Libořice. Plochy zemědělské půdy katastru Libořice a Železná jsou umístěny v exponovaných svazích tvořených údolími řeky Blšanky a jejich přítoků, s výraznými pohledovými hranami, horizonty, panoramatickými pohledy. Jižní území od hlavní komunikace spojující Liběšovice a Měcholupy je zároveň součástí Přírodního parku Džbán, jejíž estetickou hodnotu by velké a lesklé fotovoltaické plochy výrazně narušily.
- podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit při splnění podmiňujících skutečností, jako podmínky nesnižující kvalitu životního a obytného prostředí.
- podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu – v této položce je soustředěno zejména ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití:
 - max. index zastavěnosti území – maximální podíl zastavěné plochy k celkové výměře stavebního pozemku; vztahuje se k nově zastavovanému pozemku; při jakékoliv změně funkčního využití nebo změně stavby podléhající stavebnímu řízení se musí vyhovět podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkám jejich prostorového uspořádání; u stávajících zastavěných pozemků je umožněno ponechat stávající index zastavěnosti pozemku;
 - min. index zeleně – minimální podíl zeleně vč. pěstebních ploch k celkové výměře stavebního pozemku;
 - výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou.
 - Podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží, uvádí se celým číslem. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvádí se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci.

- Podkroví – využívaný prostor pod šikmou střechou o sklonu minimálně 30° o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě.

k.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(odůvodnění ke kapitole g) návrhu ÚP)

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 170 stavebního zákona a novely č. 350/2012 Sb.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS).

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

KÓD VPO	katastrální území	zdůvodnění
VU.1	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.1, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.2	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.1, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.3	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.1, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.4	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.1, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.5	k.ú. Želená u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.3, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.6	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.3, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.7	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.2, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.8	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení RBK.1085, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.9	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.5, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.10	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBK.6, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.

KÓD VPO	katastrální území	zdůvodnění
VU.11	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.6, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.12	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.7, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.13	k.ú. Železná u Libořic	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.14	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.6, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.15	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.16	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.7, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.17	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.5, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.
VU.18	k.ú. Libořice	Plocha k zajištění prvku ÚSES – založení LBC.8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území.

Tab. 14 Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

k.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(odůvodnění ke kapitole h) návrhu ÚP)

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

KÓD VPS	Katastrální území	Odůvodnění
PP.1	k.ú. Libořice	Plocha navržená pro obnovu bývalého zámeckého parku, v dnešní době v soukromém vlastnictví, který propojoval areál zámku s anglickým parkem. Tato část parku na pravém břehu vodního toku se částečně zachovala a je v současnosti prvkem ÚSES LBC.3 a zároveň patří do areálu zámku, která je nemovitou kulturní památkou. Zánikem parku částečně zanikla i původní hlavní zámecká osa propojující kompoziční prvky a zámek s oběma parky. Plocha je proto vymezena pro návrat této hlavní kompoziční osy a obnovu a zachování hlavních kompozičních prvků a zeleně do areálu. Park zároveň zůstane nezastavěným územím jako vsakovací plocha pro případný rozliv vody.

KÓD VPS	Katastrální území	Odůvodnění
		
PP.2	k.ú. Libořice	Plocha vymezena na základě obnovy historického propojení jižní části Libořic a historického anglického parku, který navazoval na park zámecký. Zároveň cesta navazovala na hlavní osu spojující vodní prvek a zámek skrze vodní tok a zámecký park. I dnes se jedná o nejkratší propojení do parku ze zastavěného území obce. V dnešní době však není cesta přístupná, jelikož je nyní v soukromém vlastnictví, a prostupnost do parku je tak pro obyvatele ztížena a prodloužena přes zemědělský areál na jihu sídla.

KÓD VPS	Katastrální území	Odůvodnění
		
PO.3	k.ú. Libořice	Předkupní právo na ploše P.2 pro občanské vybavení bylo vymezeno na základě požadavku zastupitelstva obce.

Tab. 15 Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo

k.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(odůvodnění ke kapitole i) návrhu ÚP)

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena. Stanovení kompenzačních opatření není požadováno.

k.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(odůvodnění ke kapitole j) návrhu ÚP)

Návrh ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv. Vymezení těchto ploch nebylo vyhodnoceno jako potřebné.

k.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(odůvodnění ke kapitole k) návrhu ÚP)

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu.

k.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(odůvodnění ke kapitole I) návrhu ÚP)

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

k.13) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(odůvodnění ke kapitole m) návrhu ÚP)

Návrh ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného zadání a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě zadání ÚP, původní koncepce ÚPO, požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje sídla a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a nezastavitelných na straně druhé. Celé území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v Územním plánu Libořice.

Tabulka vývoje počtu domů a obyvatel v období 2010 – 2020

Libořice	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet dokončených bytů	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
změna počtu obyvatel	6	6	1	-1	-8	14	-1	-	2	7	-8

Tab. 16 Vývoj počtu domů a obyvatel (czso.cz)

Potřeba zastavitelných ploch pro období 2021-2040:

požadavky vyplývající z demografického vývoje:

počet obyvatel k 1.1.2021 = 348

průměrný roční přírůstek obyvatel = 1,8 obyvatele

počet obyvatel rok 2030 = celkem 364 obyvatel

počet obyvatel rok 2040 = celkem 382 obyvatel

celkem za období 2021-2040 = 34 obyvatel

potřeba bytů = 11 b.j. z toho 100 % v RD

požadavky vyplývající z nechtěného soužití = 0

potřeba 2021-2040 = 11 BJ (RD)

proluky ... cca 2 RD

potřeba 2019-2039 celkem = 9 BJ (RD)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení: $9 \cdot 1000 \text{ m}^2 = 9\,000 \text{ m}^2$

Výpočtová potřeba zastavitelných ploch celkem ... 0,9 ha

Rozvojové plochy vymezené návrhem územního plánu ... **14,5 ha**

z toho plochy pro bydlení a smíšené obytné ... **4,0 ha**

Odhad počtu nově navržených BJ = $40\,020 \text{ m}^2 / 1\,000 \text{ m}^2 =$ **40 BJ**

Odhad nárůstu obyvatel = $40 \text{ BJ} \cdot 3 =$ **120 obyvatel**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a respektují založenou urbanistickou strukturu obce. Většina ploch byla navržena z požadavku vlastníků, obce a z konceptu ÚPO z roku 2006.

Navržené rozvojové plochy pro bydlení výrazně překračují potřebu zastavitelných ploch vypočtenou na základě vývoje počtu obyvatel a dokončených bytů. Ve výpočtu však není zahrnutá poptávka, která se v posledních letech po bydlení mimo velká města zvyšuje. Z toho důvodu se předpokládá využití zastavitelných ploch nad rámec vyhodnocení. Správní území obce je pro bydlení atraktivní, zejména vzhledem ke klidné lokalitě s velkým podílem nenarušené přírody a dobré dostupnosti do okolních spádových měst.

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	orientační výměra [ha]	Převzato z ÚPSÚ a jeho změn
Z.1	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	3,709	ano
Z.2	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,086	nový návrh
Z.3	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,119	nový návrh
Z.4	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	0,105	nový návrh
Z.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	0,999	nový návrh
Z.6	RZ	REKREACE zahrádkářské osady	0,061	nový návrh
Z.7	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,088	nový návrh
P.1	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	0,937	nový návrh
P.2	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,375	ano
P.3	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční	1,574	nový návrh
P.4	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,023	nový návrh
P.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	5,480	nový návrh
P.6	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	0,944	nový návrh
Celkem plochy BV a SV			4,0	
Celkem			14,5	

Tab. 17 Zastavitelné plochy

m) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh ÚP respektuje územně plánovací podklady (ÚAP kraje a ORP obou správních obvodů Žatec a Podbořany) a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce, koncepce krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce ochrany a rozvoje hodnot je koordinován ve vazbě na využívání území sousedních obcí a Ústeckého kraje.

Název sousedící obce	Kraj	SO ORP
Měcholupy	Ústecký	Žatec
Žatec	Ústecký	Žatec
Blšany	Ústecký	Podbořany
Podbořany	Ústecký	Podbořany

Tab. 18 Seznam sousedních obcí

V rámci sídelní struktury je obec Libořice malým sídlem bez významné občanské vybavenosti, závislé na službách a pracovních příležitostech města Žatec nebo města Podbořany. Obec se nevyznačuje velkým rekreačním potenciálem. Částečně se nachází na území přírodního parku Džbán, jenž poskytuje vysokou přírodní i rekreační hodnotu.

Návrh územního plánu nenarušuje dopravní vazby na sousední obce s preferencí veřejné dopravy, pěší a cyklistické dopravy.

Návrh ÚP vymezuje ÚSES v koordinaci se sousedními obcemi a návrhové parametry skladebných částí odpovídají minimálním požadavkům dle metodických pokynů pro navrhování ÚSES.

Jak je zmíněno v odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, v k.ú. Železná u Libořic vychází koncepce ÚSES a účelových komunikací z komplexních pozemkových úprav resp. z Plánu společných zařízení (05/2018, Ing. Jan Ryšavý pro SPÚ, KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Louny), které jsou propisány do katastru nemovitostí a autoři územního plánu tuto závaznou dokumentaci respektují. Tato dokumentace byla zkoordinována se sousedními k.ú. resp. obcemi Žatec a Měcholupy.

Koncepce uspořádání krajiny (ÚSES, prostupnost území, vodní režim, geologie ad.) v k.ú. Libořice byla zpracována na základě platného územního plánu obce Libořice schváleného 19. 12. 2006, s respektem k ÚAP SO ORP Žatec po aktualizaci z roku 2020 a k ÚPD sousedních obcí. Autoři návrhu územního plánu navazují ve všech částech na územní plány sousedních obcí s výjimkou ÚP Blšany, kde dochází k rozdílu ve vymezení ÚSES.

ÚP Blšany nerespektuje Plán místního ÚSES pro obec Libořice (07/2003, RNDr. Tesařová), kde na straně obce Blšany chybí napojení na LBK.5 (v platném ÚPO ozn. LK5) v Liběšovickém lese. Autoři ÚP navrhuji vymezení nového LBK v Liběšovickém lese pro napojení na BK 13 nebo na BC 27. S ohledem na kvalitu biotopu Liběšovického lesa nedochází ve skutečnosti v reálném prostředí k ohrožení biodiverzity v území na přechodu hranic obcí.

Orgány územního plánování a orgány ochrany přírody a krajiny tímto autoři územního plánu vyzývají k zajištění provázanosti prvků ÚSES na území obce Blšany s vymezenými prvky ÚSES na území obce Libořice, a to vyvoláním změny ÚPD obce Blšany.

n) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v následující tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	Požadavkům na základní koncepci rozvoje obce bylo vyhověno navržením zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a stabilizováním současného stavu území. Koncepce vycházela z poskytnutých podkladů a nadřazené dokumentace.
a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Územní plán naplňuje hlavní priority Politiky územního rozvoje ČR.
	Územní plán respektuje požadavky ZÚR ÚK. Způsob respektování priorit je daný v kapitolách b) a c).
	Územní plán respektuje problémy vymezené v ÚAP ÚK a ÚAP ORP Žatec. Územní plán řeší zejména podvyužívaný a nevhodně využívaný zámecký areál v Libořicích, podvyužívaný zemědělský areál v Libořicích, ohrožení vodní a větrnou erozí, velmi nízkou ekologickou stabilitu území.
a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	Územní plán respektuje podklad ÚSK ORP Žatec, který doporučuje řešit nejen ruiny bývalého objektu v lokalitě Nový Dvůr, kterou ÚP specifikuje dle územní studie krajina jako smíšenou obytnou, ale zároveň slouží jako podklad k opatřením proti větrné a vodní erozi a vymezení chybějících turistických a cyklistických tras.
	<u>Veřejná dopravní infrastruktura</u> Územní plán s ohledem na minimální rozsah návrhových ploch a zatížení stávající silniční sítě nenavrhuje změny systému dopravní infrastruktury. Územní plán vychází z pasportu místních komunikací a výsledků KPÚ. Organizace veřejné dopravy je mimo působnost územního plánu. V OP dráhy nejsou žádné návrhové plochy. Návrh cyklostezky vychází z ÚAP ORP Žatec.
	<u>Veřejná technická infrastruktura</u> Územní plán vypustil koridor P1 pro umístění VTL plynovou ze ZÚR Ústeckého kraje, neboť došlo již k jeho realizaci. Územní plán respektuje jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
	Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají požadavky na občanské vybavení. Z požadavků aPÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají požadavky na veřejná prostranství.
a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	Územní plán zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru RBK 1085 Stráně nad Blšankou-Zákruty Blšanky a vymezuje lokální prvky ÚSES s doplněním návrhových ploch pro zajištění funkčnosti systému.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Z aPÚR ČR a ZÚR ÚK nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv. Prověřením území se došlo k závěru, že nevzniká potřeba vymezení územních rezerv.
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	Územní plán k veřejnému projednání odstranil koridor VPS pro umístění VTL plynovodu, neboť již došlo k jeho realizaci. Změny v krajině, které jsou určené pro založení prvků ÚSES navrhuje jako veřejně prospěšná opatření.
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Prověřením území nevznikla potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
e) případný požadavek na zpracování variant řešení	Územní plán je zpracován v jedné variantě. Po prověření území nebylo shledáno nutné variantní zpracování.
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Územní plán není podmíněný zpracováním vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tab. 19 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu pořizování zadání.

o) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh ÚP Libořice neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

p) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

p.1) zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu II.3, který je součástí odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy byly vymezovány na základě zadání územního plánu, požadavků obce a vlastníků pozemků a na základě platného ÚPO Libořice z června roku 2006, v rámci kterého byla dříve vyhodnocena plocha Z.1.

Níže uvedené tabulky zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

k.ú. Libořice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2	BV	0,0855	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0855	0,0000	-	-	-	-
Z.3	BV	0,1188	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1188	0,0000	-	-	-	-
Plochy BV celkem		0,2043	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2043	0,0000				
K.7	NU	0,0232	0,0232	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.13	NU	1,0838	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0838	0,0000				
K.14	NU	0,5626	0,0000	0,0000	0,4565	0,1061	0,0000	0,0000				
K.15	NU	0,2017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2017	0,0000				
Plochy NU celkem		1,8713	0,0232	0,0000	0,4565	0,1061	1,2855	0,0000				
K.19	ZP	2,6199	2,6199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Plochy ZP celkem		2,6199	2,6199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.5	HX	0,9996	0,0000	0,0000	0,0000	0,9996	0,0000	0,0000				
P.5	HX	0,3835	0,0000	0,0000	0,0000	0,3835	0,0000	0,0000				
P.6	HX	0,1140	0,0000	0,0000	0,0000	0,1140	0,0000	0,0000				
Plochy HX celkem		1,4971	0,0000	0,0000	0,0000	1,4971	0,0000	0,0000				
Zábor ZPF celkem		6,0264	2,6431	0,0000	0,2903	1,6032	1,4898	0,0000				

Tab. 20 Zábory k.ú. Libořice

k.ú. Železná u Libořic

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					

Z.1	BV	2,9175	0,0000	1,0129	0,0000	1,9046	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy BV celkem		2,9175	0,0000	1,0129	0,0000	1,9046	0,0000	0,0000				
K.2	NU	0,3005	0,1235	0,0000	0,1770	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
K.3	NU	0,2050	0,0000	0,0000	0,0658	0,1392	0,0000	0,0000	-	-	-	-
K.5	NU	0,0313	0,0000	0,0000	0,0313	0,0000	0,0000	0,0000				
K.8	NU	0,1921	0,1921	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
K.9	NU	1,0975	0,0000	0,0000	0,0000	0,8418	0,2557	0,0000				
K.12	NU	1,5122	0,8341	0,0000	0,0000	0,0000	0,6781	0,0000				
Plochy NU celkem		3,3386	1,1497	0,0000	0,2741	0,9810	0,9338	0,0000				
Zábor ZPF celkem		6,2561	1,1497	1,0129	0,2741	2,8856	0,9338	0,0000				

Tab. 21 Zábory k.ú. Železná u Libořic

plochy BV celkem	3,1283											
plochy NU celkem	4,9807											
plochy ZP celkem	2,6199											
plochy HX celkem	1,4971											
Zábor ZPF celkem pro všechny k.ú.	12,2260	3,7928	1,0129	0,5644	4,4888	2,4234	0,0000					

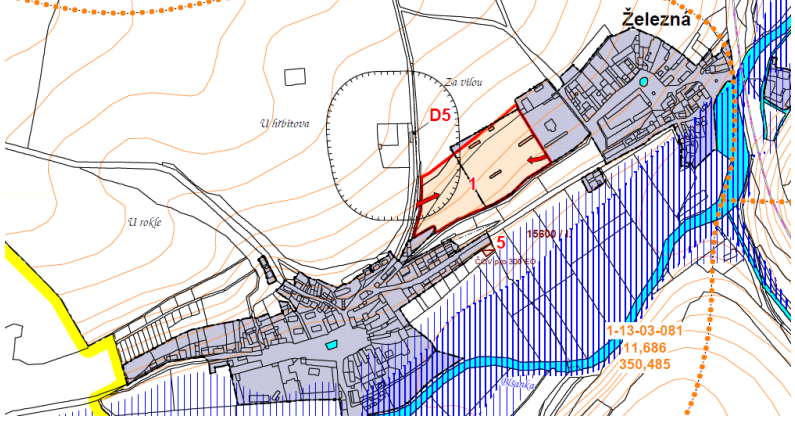
Tab. 22 Předpokládané zábory ZPF – plochy změn v celém řešeném území

Druhy pozemků k.ú. Libořice	Celková výměra (ha)	600,4828
	Orná půda (ha)	449,4233
	Chmelnice (ha)	3,6652
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	3,3924
	Ovocné sady (ha)	0,3753
	Trvalé travní porosty (ha)	18,0318
	Zemědělská půda (ha)	474,888
	Lesní půda (ha)	26,7923
	Vodní plochy (ha)	5,4859
	Zastavěné plochy (ha)	7,5877
	Ostatní plochy (ha)	85,7289
k.ú. Železná u Libořic	Celková výměra (ha)	432,5286
	Orná půda (ha)	275,9795
	Chmelnice (ha)	9,5191
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	1,5496
	Ovocné sady (ha)	0
	Trvalé travní porosty (ha)	61,7849
	Zemědělská půda (ha)	348,8331
	Lesní půda (ha)	7,7554
	Vodní plochy (ha)	4,523
	Zastavěné plochy (ha)	3,3793
	Ostatní plochy (ha)	68,0378
Všechna katastrální území	Celková výměra (ha)	1033,0114
	Zemědělská půda (ha)	823,7211

Tab. 23 Statistické údaje o katastrálním území ke dni 22.08.2021 (cuzk.cz)

Odůvodnění záborů ZPF

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
Z.1	BV	3,703	2,918	Plocha vymezena na základě požadavku obce na pozemcích parc.č. 1017, 1018, 1042, 142/2, 149/5, 1019 a části 1078 v k.ú. Železná u Libořic. Vymezení plochy je převzato z územního plánu obce Libořice z roku 2006. Zastavitelná plocha představuje hlavní plochu pro rozvoj obce. Zábor byl již vyhodnocen v předchozí územně plánovací dokumentaci ÚPO Libořice z roku 2006.

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
				 Plocha se částečně nachází na půdách II. třídy ochrany.
Z.2	BV	0,086	0,086	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku 122/39 a 122/40 v k.ú Libořice. Vlastník, žádá o změnu funkčního využití plochy na plochu bydlení venkovského. Plocha přímo navazuje na zahrádkářskou osadu. V minulosti plnila tutéž funkci. Zábořem nedochází k záboru cenných půd I. a II. třídy ochrany.
Z.3	BV	0,119	0,119	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku 122/50 a 122/53 v k.ú Libořice. Vlastník, žádá o změnu funkčního využití plochy na plochu bydlení venkovského. Plocha přímo navazuje na zahrádkářskou osadu. V minulosti plnila tutéž funkci. Zábořem nedochází k záboru cenných půd I. a II. třídy ochrany.
Z.4	HX	0,119	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
Z.5	HX	2,996	2,996	Plocha vymezena na základě požadavku zastupitelstva obce. Plocha je rozšířením zastavěné plochy brownfieldu P6. Zábořem nedochází k záboru cenných půd I. a II. třídy ochrany. Plocha je přednostně navržena ve veřejném zájmu k umístění fotovoltaické elektrárny.
Z.6	RZ	0,061	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
Z.7	BV	0,088	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
P.1	HX	0,937	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, které nejsou zemědělským půdním fondem.
P.2	OV	0,375	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, které nejsou zemědělským půdním fondem.
P.3	OK	1,574	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, které nejsou zemědělským půdním fondem.
P.4	PU	0,023	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
P.5	HX	5,479	0,384	Zábor plochy přestavby je vyhodnocen pouze na plochách ZPF, ostatní části plochy jsou zastavěné plochy či plochy ostatní, které již byly ze ZPF dříve vyjmuty. Plocha je vymezena pro přestavbu dnes již nevyužívaného zemědělského areálu (brownfieldu) na důležitém exponovaném místě obce, dominujícím na obrazu obce z jeho centra. Záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF.

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
P.6	HX	0,944	0,114	Zábor plochy přestavby je vyhodnocen pouze na plochách ZPF, ostatní části plochy jsou zastavěné plochy či plochy ostatní, které již byly ze ZPF dříve vyjmuty. Plocha je vymezena pro přestavbu dnes již nevyužívaného zemědělského areálu (brownfieldu) na důležitém exponovaném místě obce, dominujícím na obrazu obce z jeho centra. Záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany ZP, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF. V ploše je umožněno umístění fotovoltaické elektrárny. Tato část může být v budoucnu, po odstranění FVE panelů, navrácena do zemědělského využití.
K.1	NU	0,821	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.2	NU	0,398	0,301	Zábor zemědělské půdy je odůvodněn založením prvku ÚSES, který je neodmyslitelnou součástí ekologické stability území. Zajišťuje koridory pro migraci živočichů. Založení prvku ÚSES bylo již řešeno v předchozí územně plánovací dokumentaci ÚPO Libořice z roku 2006. Záborem dochází záboru půd I. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.3	NU	0,205	0,205	Zábor zemědělské půdy je odůvodněn založením prvku ÚSES, který je neodmyslitelnou součástí ekologické stability území. Zajišťuje koridory pro migraci živočichů. Založení prvku ÚSES bylo již řešeno v předchozí územně plánovací dokumentaci ÚPO Libořice z roku 2006. Záborem nedochází záboru půd I. nebo II. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.4	NU	3,902	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.5	NU	0,410	0,031	Zábor zemědělské půdy je odůvodněn založením prvku ÚSES, který je neodmyslitelnou součástí ekologické stability území. Zajišťuje koridory pro migraci živočichů. Založení prvku ÚSES bylo již řešeno v předchozí územně plánovací dokumentaci ÚPO Libořice z roku 2006. Záborem nedochází záboru půd I. nebo II. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.6	NU	0,151	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.7	NU	0,447	0,023	Zábor zemědělské půdy je odůvodněn založením prvku ÚSES, který je neodmyslitelnou součástí ekologické stability území. Zajišťuje koridory pro migraci živočichů. Záborem dochází záboru půd I. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.8	NU	0,192	0,192	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES RBK.1085 není v této ploše funkční. Plocha je součástí regionálního biokoridoru. Podle skutečného stavu je patné, že plocha se využívá k zemědělským účelům. Založením plochy přírodního charakteru se doplní břeh potoka Blšanky přirozeným porostem a zlepší se tak migrační vlastnosti koridoru. Záměr se nachází na pozemcích I. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.9	NU	3,239	1,098	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.5 není v této ploše funkční. Prvek je převzat z původního ÚP, ale neplní funkci

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
				přírodní v celé své šíři, aby mohl být funkční. Záměr se nachází na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.10	NU	0,383	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.11	NU	0,350	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.12	NU	1,512	1,512	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.7 není v této ploše funkční. Jedná se o rozsáhlé plochy, které se nacházejí v rámci lokálního biocentra a z důvodu částečného zornění a chybějícího hustého porostu nemůžou plnit svou funkci. Záměr se nachází na pozemcích I. a V. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.13	NU	2,546	1,084	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.8 není v této ploše funkční. Plochy postrádají hustý porost a jsou částečně zorněné. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.14	NU	2,009	0,563	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.6 není v této ploše funkční. Prvek ÚSES byl vyznačen jako nefunkční v platném ÚP. Založením prvku a rozdělením tak velkých půdních celků se zmenší negativní dopad větrné eroze. Záměr se nachází na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.15	NU	0,202	0,202	Plocha se vymezuje na základě skutečnosti, že prvek ÚSES LBC.5 není v této ploše funkční. Odůvodnění viz plocha K.13. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.
K.16	NU	0,214	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.17	NU	0,125	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.18	NU	0,614	-	Plocha není vyhodnocena. Plocha je vymezena na druhu pozemku ostatní plocha, která není zemědělským půdním fondem.
K.19	ZP	2,620	2,620	Plocha navržená pro obnovu bývalého zámeckého parku, který propojoval areál zámku s anglickým parkem. Tato část parku na pravém břehu vodního toku se částečně zachovala a je v současnosti prvkem ÚSES LBC.3 a zároveň patří do areálu zámku, která je nemovitou kulturní památkou. Zánikem parku částečně zanikla i původní hlavní zámecká osa propojující kompoziční prvky a zámek s oběma parky. Plocha je proto vymezena pro návrat této hlavní kompoziční osy a obnovu a zachování hlavních kompozičních prvků a zeleně do areálu. Park zároveň zůstane nezastavěným územím jako vsakovací plocha pro případný rozliv vody. Záměr se nachází na pozemcích I. třídy ochrany ZPF, nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF, naopak přispěje k navrácení její původní funkce, k ochraně krajiny a obnově její ekologické stability.

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
				

Tab. 24 Zdůvodnění záborů ZPF

Trvalý zábor zemědělské půdy (včetně přestaveb a změn v krajině) tvoří na celém území Libořic cca **12,2 ha tj. 1,48 % z celkové výměry zemědělské půdy (823,72 ha)**. V katastrálním území Libořice dochází k záboru cca 8,02 ha tj. 1,69 % z výměry zemědělské půdy v k.ú. Libořice (474,88 ha). V katastrálním území Železná u Libořic dochází k záboru cca 6,03 ha tj. 1,79 % z výměry zemědělské půdy v k.ú. Železná u Libořic (348,83 ha). Zábor koridoru není vyhodnocen, jelikož do řešeného území přesahuje pouze ochranné pásmo stavby plynovodu a zemědělská půda tak stavbou nebude dotčena. Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území.

Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF je cca 4,81 ha, což tvoří cca 0,58 % celkové výměry zemědělské půdy (823,72 ha).

Na území obce jsou zastoupené všechny třídy ochrany ZPF. Severní část obou katastrálních území se nachází na cenných půdách a jsou zde zastoupeny I. i II. třídy ochrany. Zároveň tvoří také půdy nivních oblastí, kolem vodních toků. Jižní část území tvoří zejména půdy III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

Největší procento záboru nových ploch je umístěno na půdách IV. třídy ochrany ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce se nachází dva areály objektů zemědělské činnosti, a to areál zámeckého zámku v Libořicích, který územní plán vymezuje jako plochu přestavby z hlediska nevhodného využívání nemovité kulturní památky (jak je dané i v ÚAP ORP Žatec). Dalším je podvyužívaný zemědělský areál na jihu Libořic, vymezený také v ÚAP ORP Žatec, na základě kterého byla plocha vymezena jako

přestavba. Návrh ÚP vymezuje plochy přestaveb pro tyto areály a vytváří podmínky pro drobnou zemědělskou činnost v celém správním území obce.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 79,7 % (z toho podíl orné půdy činí cca 88 %).

Půdy jsou vystaveny vodní a větrné erozi, zejména v místech nedělených velkých půdních bloků. Erozi snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest a vodních toků. Zachování této zeleně je proto velmi důležité a vhodné tyto prvky doplňovat a obnovovat, jak vymezuje územní plán. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření doplněním nebo založením přírodních ploch pro funkčnost prvků ÚSES, vymezením větrolamů jako překryvného prvku.

p.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají 34,55 ha tedy 3,34 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Libořice ve srovnání s republikovým průměrem výrazně podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. a ÚAP ORP Žatec jsou na území obce evidovány lesy ochranné, hospodářské a lesy zvláštního určení.

V řešeném území nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

p.3) investice do půdy

V řešeném území se nacházejí plochy investic do půdy (areály odvodnění), které návrh ÚP respektuje a novými záměry do nich nezasahuje.

q) Rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Obdržené námitky oprávněných investorů, vyhodnocení a vypořádání:

Správa železnic s.o. - z pozice oprávněného investora uplatňujeme následující námitku:

Nesouhlasíme se zařazením (části) pozemků parc. č. 813, 815 a 1008, k. ú. Železná u Libořic, do ploch NU – přírodní všeobecné a požadujeme jejich zařazení do ploch DD – doprava drážní. Dále nesouhlasíme s vymezením územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) LBK.3, LBC.5 a IP.2 na výše uvedených (části) pozemků bez uvedení podmínek pro zajištění provozuschopnosti dráhy v souladu s výše uvedeným zákonem o dráhách.

Vyhodnocení: námitka je součástí stanoviska ministerstva dopravy, který byl osloven k dohodě s tím, že by se uvedené pozemky vrátil do původního využití (dle stávajícího platného územního plánu), tzn. že pozemky by byly navráceny do plochy pro dráhu, ale prvky ÚSES zůstanou zachovány, jelikož jde o funkční prvky, které jsou součástí platného územního plánu a generelu ÚSES

Návrh na rozhodnutí: Námitce se vyhovuje částečně.

Zdůvodnění: došlo k dohodě s MD o uvedení předmětných pozemků do stávajícího využití – v souladu s platným územním plánem a generelem ÚSESu – tj. navrácení do plochy pro dráhu a prvky ÚSES zůstanou zachovány.

obdržené námitky, vyhodnocení, návrh na rozhodnutí a zdůvodnění:

Petra Týmrová - jako vlastníků pozemků 122/50 a 122/53 (kat.území Libořice) Vám níže zasílám tři námitky k Územnímu plánu Libořice:

1. ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE - ODŮVODNĚNÍ - ŘÍJEN 2023/25 - viz.příloha číslo 1.

Zde prosím u kódu plochy Z.3 je uvedená chybně parcela 12/50 a 122/53. Správně má být 122/50 a 122/53. Prosím tedy o opravu.

2.ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE - ODŮVODNĚNÍ - ŘÍJEN 2023/65 - viz.příloha č.2 a č.3

Zde prosím u kódu plochy Z.3 je uvedená orientační výměra ha číslo 0,012. Správně má být číslo 0,119. Prosím tedy o opravu. Číslo 0,119 máme uvedené například v ÚZEMNÍ PLÁNU ŘÍJEN 2023 strana 10 (příloha č.6) nebo v ÚZEMNÍ PLÁNU LIBOŘICE – ODŮVODNĚNÍ ŘÍJEN 2023 strana 73 (příloha číslo 3). Myslím, že se jedná o překlep čísla, jelikož ostatní plochy mají tyto čísla opsané stejně tak jako na stranách 10 nebo 73, jen u naší plochy je číslo jiné.

3.ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE - ODŮVODNĚNÍ ŘÍJEN 2023/73 - viz.příloha číslo 4 a č.5

Zde prosím u kódu plochy Z.3 jsou uvedeny chybně parcely 122/39 a 122/39. Správně má být 122/50 a 122/53. Prosím tedy o opravu. Na přiloženém listu vlastnictví číslo 318 jsou parcely uvedené pod čísly 122/50 a 122/53 viz.příloha číslo 5.

Vyhodnocení: *Všechny body budou akceptovány a upraveny před schválením ÚP.*

Návrh na rozhodnutí: *Námitce se vyhovuje.*

Zdůvodnění:

Jedná se o překlepy v textové části odůvodnění. Nejedná se o podstatnou změnu ÚP.

obdržené připomínky a jejich vyhodnocení:

Připomínky k návrhu územního plánu Libořice nebyly obdrženy.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OŽP	odbor životního prostředí
PP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SZ	stavební zákon
RBK	regionální biokoridor
TI	technická infrastruktura
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
VVN/ZVN	velmi vysoké napětí / zvláště vysoké napětí
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje