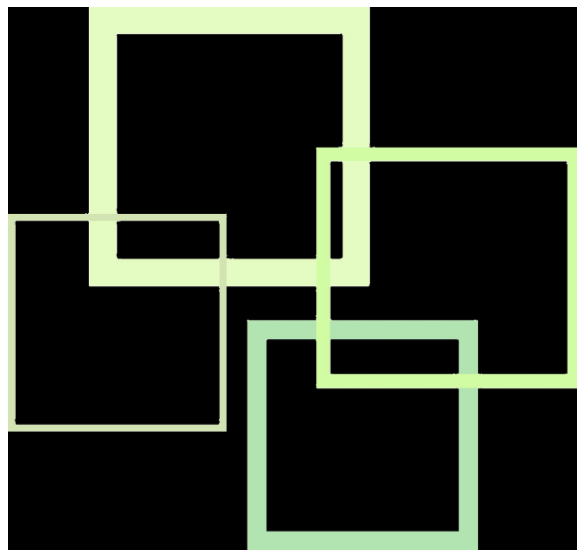


ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán obce Libořice byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

OBJEDNATEL:**Obec Libořice**

zastoupená starostou Antonínem Kvapilem

Libořice 30, 438 01 Žatec

určený zastupitel Antonín Kvapil

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Žatec**

Stavební úřad a životní prostředí - Úřad územního plánování

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Oppelovou, vedoucí Stavebního úřadu

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Petr Kohoutek

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území – 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres – 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů – 1: 25 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Libořice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 Stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Libořice č. 214

dne 13. 3. 2025

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOŘICE

formou opatření obecné povahy.

Poznámka: Veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) platného do 31. 12. 2023, jsou uváděna v návaznosti ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

a) vymezení zastavěného území.....	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b.1) hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce	6
b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
c.1) návrh urbanistické koncepce	9
c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů	9
c.3) vymezení ploch přestavby.....	11
c.4) vymezení ploch změn v krajině	12
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
d.1) dopravní infrastruktura	14
d.2) technická infrastruktura.....	14
d.3) občanské vybavení	16
d.4) veřejná prostranství	17
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny	18
e.2) návrh systému ÚSES.....	19
e.3) prostupnost krajiny	25
e.4) protierozní opatření.....	26
e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním	27
e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny	27
e.7) dobývání nerostů	27
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	28
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	58

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	58
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	58
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	58
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	59
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:	59

**Opatření obecné povahy
Územní plán Libořice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libořice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování, Městský úřad Žatec
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Oppelová
Podpis a razítko:	

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k **04.10.2023**.

Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území;
- I.2 Hlavní výkres;
- II.1 Koordinační výkres;
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do Hlavního výkresu (I.2) a Koordinačního výkresu (II.1).

b.1) hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce

Formulace celkové koncepce rozvoje obce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR), Ústeckým krajem (ZÚR ÚK) a obce Libořice.

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, jsou stanoveny takto:

- vytváří se podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí, zajišťuje se ochrana přírody a krajiny, jsou vymezeny regionální prvky ÚSES;
- při stanovování způsobu využití území se dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují i hodnoty území;
- hospodárně se využívá zastavěné území (vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území, podpora přestaveb, revitalizací a sanací území), je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- vymezují se plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- jsou respektovány přírodní a krajinné prvky území jako je Přírodní park Džbán, vodní tok Blšanka, tyto prvky jsou chráněny a rozšiřovány;
- vymezují a chrání se před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- zlepšují se vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce a sousedních obcí;
- územní plán ukládá při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

- vytváří se podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytváří se podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi;
- vytváří se v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- vytváří se předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěného zemědělského areálu na jihu obce Libořice.

b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“), a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);
- minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany;
- vymezit jako důležitý prvek ochrany přírody lokální územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) v návaznosti na vymezené prvky regionálního ÚSES, které jsou návrhem zpřesněny;
- vymezit rozvojové plochy izolační zeleně pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- respektovat a chránit území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a typické krajinné prvky;
- ochrana vodních ploch a toků (Blšanka, Želečský potok a další bezejmenné vodní toky a plochy);
- ochrana významných krajinných prvků registrovaných a ze zákona;
- nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko, charakter a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny;
- umísťování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.

b.2.2) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce s vybudováním nových a úpravou stávajících místních obslužných komunikací, cyklostezek a pěších tras;
- rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.

b.2.3) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek (kostel Nanebevzetí Panny Marie, zámek, fara, výklenková kaple, železniční most, kaple v Železně);
- chránit a rozvíjet urbanisticky, historicky, krajinářsky hodnotné území sídla bývalého zámeckého parku a jeho návaznosti na zámek; podporovat obnovu provázanosti přírodního parku s vodním tokem s areálem zámku;
- podporovat navrácení zámku jako kulturně historické hodnoty sídla;
- zajistit dostatečný rekreační potenciál území ochranou významných vyhlídkových bodů, zajištěním přístupnosti kulturních památek a hodnotných území;
- chránit území s archeologickými nálezy;
- chránit objekty určující historický charakter sídla (kostel, kaple, železniční most, zámek, bývalý vrchnostenský statek v Železně).

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Libořice respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídel Libořice a Železná založenou na historickém půdorysu sídla. Převážná část území sídel Libořice i Železná má dochovanou strukturu už ve II. vojenském mapování z roku 1879, od této doby sídla neprošla výrazným rozvojem do okolní krajiny spíše se proměnil charakter zastavěného území. Historickým vývojem přibyl zejména zemědělský areál na jihu obce Libořice a ve volné krajině vzniklo velké množství lehkých opevnění, tzv. řopíků, z let 1936-1938. Stávající zástavba Libořic a Železné se charakterizuje převažujícím funkčním využitím pro trvalé bydlení a částečně pro rekreaci.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské, zejména v rámci doplnění zástavby v zastavěném území sídla Libořice. V zastavěném území sídla Železná nejsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení a veřejnou vybavenost. Zástavba obou sídel je propojena návrhem zastavitelné plochy Z1 převzaté z územního plánu z roku 2006. V obci Libořice územní plán vymezuje dvě plochy přestaveb v zastavěném území pro navrácení a podpoření původního charakteru sídla s převažující funkcí bydlení s doplněným občanským vybavením.

Urbanistická koncepce je navržena s respektem k ochraně a rozvoji stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Mezi přírodní hodnoty je vnímán zejména vodní tok Blšanka s dalšími drobnými přítoky a doprovodnou nivní zelení. Jako kulturně historické hodnoty územní plán vnímá zejména nemovité kulturní památky, historické stopy centra obcí Libořice a Železná. Sídlo Libořice je tvořeno třemi významnými kulturně historickými kompozičními prvky území: prvním je dominanta kostela Nanebevzetí Panny Marie v severní části obce, druhým je jižněji položená náves s areálem zámku, který vznikl barokní přestavbou původní tvrze v roce 1738, na hospodářský dvůr navazoval zámecký park, který přes potok Blšanku přecházel do anglického zámeckého parku. Část mezi dvorem a potokem však zanikla a dnes tak třetí bod kompozice tvoří částečně dochovaný anglický park na pravém břehu Blšanky. I přes zánik velké části zámeckého parku je dodnes patrná kompozice os a propojení s budovami zámku. Koncepce územního plánu tyto historické spojitosti respektuje a podporuje obnovení hlavních kompozičních prvků areálu zámku a parku.

Charakteristickými prvky ovlivňující krajinu Libořic jsou také plochy chmelnic a zachovaná československá lehká opevnění tzv. řopíky, která jsou rozmístěna po celém řešeném území a většinou integrována do ploch zeleně.

Urbanistická koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. I.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridory, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách, orientační výměře a zdroji, ze kterého byl návrh převzat pro účely vyhodnocení vlivů na životní prostředí a předpokládané zábory půdního fondu.

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a Standardu MMR	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj
Z.1	BV	BYDLENÍ venkovské	Respektovat charakter okolní zástavby rodinnými domy a její návaznosti na obě zastavěné území obcí Libořice a Železná. Respektovat návaznost na volnou krajinu u severní hranice lokality. Na severním přechodu do volné krajiny umístit v rámci soukromých pozemků pás vzrostlé zeleně jako ochranný a izolační prvek před nátokem vod ze severního svahu a zároveň jako přirozený přechod volní krajiny do zástavby. Respektovat ochranné pásmo silnice a vzdálenost 50 m od hranice lesa, vymezené poddolované území, archeologické naleziště a plochu odvalu/výsypky.	3,709	ÚPO
Z.2	BV	BYDLENÍ venkovské	Respektovat charakter okolních staveb a rozvolněnou formu zástavby v přechodu do volné krajiny. Respektovat vymezenou plochu případného archeologického naleziště a osu radioreléové trasy.	0,086	nový návrh
Z.3	BV	BYDLENÍ venkovské	Respektovat charakter okolní zástavby. Respektovat vymezenou plochu případného archeologického naleziště.	0,119	nový návrh
Z.4	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Respektovat vymezené poddolované území. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, místo krajinného rázu. Respektovat vymezenou plochu případného archeologického naleziště. Respektovat blízkost vodní plochy a upravit tomu charakter zástavby. Zastavěná plocha max. 90 m ² .	0,105	nový návrh
Z.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Respektovat místo krajinného rázu. Respektovat Přírodní park Džbán. Provéřit a respektovat staré zátěže v území a kontaminované půdy.	0,999	nový návrh
Z.6	RZ	REKREACE - zahrádkářské osady	Provéřit a respektovat vedení vodovodního řádu. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, místo krajinného rázu	0,061	nový návrh
Z.7	BV	BYDLENÍ venkovské	Respektovat charakter okolních staveb. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, místo krajinného rázu.	0,088	nový návrh

Tab. 1 Tabulka zastavitelných ploch a koridorů

Plochy změn jsou zobrazeny v grafické části územního plánu kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Zastavitelné plochy musí být zastavovány postupně směrem od zastavěného území.

c.3) vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o podmínkách způsobu jejich využití a orientační výměře.

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a Standardu MMR	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
P.1	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha navržena pro přestavbu na plochy smíšené výrobní. Je nutné respektovat lokální biokoridor LBC 2, který plochu obklopuje. Je nutné zástavbou nevytvářet negativní dominanty v krajině a respektovat exponovanou oblast. Maximální zastavěná plocha pro jeden objekt 500 m ² .	0,937
P.2	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	Respektovat návaznost hranice plochy na lokální biocentrum LBC 3. Respektovat charakter okolní zástavby.	0,375
P.3	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční	Plocha navržena pro navrácení původní funkce, zachování a obnovu nemovité kulturní památky, jejího začlenění a návaznosti na veřejný prostor obce a jejich provázání na zámecký park. Je nutné respektovat nemovitou kulturní památku a architektonicky cenný soubor staveb, kterého je památka součástí. Respektovat lokalitu archeologického naleziště a území zvláštní povodně pod vodním dílem.	1,574
P.4	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	Plocha veřejného prostranství pro obnovení historické cesty a prostupnosti z centra obce k zámeckému parku.	0,023
P.5	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha přestavby původního zemědělského areálu. Respektovat exponované umístění lokality v rámci sídla. Nevytvářet další dominanty. Pro novou zástavbu platí maximální zastavěná plocha pro jeden objekt 500 m ² a maximální výška staveb 10 m. Kolem areálu je nutné zachovat ochranou a izolační vzrostlou zeleň.	5,479
P.6	HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ jiné	Plocha přestavby původního zemědělského areálu. Respektovat exponované umístění lokality v rámci sídla. Nevytvářet další dominanty. Pro novou zástavbu platí maximální zastavěná plocha pro jeden objekt 5000 m ² a maximální výška staveb 10 m. Kolem areálu je nutné zachovat ochranou a izolační vzrostlou zeleň. Je umožněno umístění fotovoltaických elektráren.	0,944

Tab. 2 Tabulka ploch přestavby

Plochy přestavby jsou zobrazeny v grafické části územního plánu, jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

c.4) vymezení ploch změn v krajině

Návrh ÚP stabilizuje uvnitř zastavěného území plochy sídelní zeleně ZS, ZZ, ZP.

ÚP stanovuje pro zajištění minimálního podílu sídelní zeleně koeficient zeleně – viz kap. f).

ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, která spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES.

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
K.1	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.1 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBK.2 a sousedící LBC.2.	0,821
K.2	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.1 v rámci systému ÚSES.	0,398
K.3	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.1 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBK.1 a sousedící LBC.1.	0,205
K.4	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBC.1 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBK.1.	3,902
K.5	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.3 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na sousedící LBK.1.	0,410
K.6	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.3 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na interakční prvek IP.7. Zajistit návaznost na koncepci území sousední obce.	0,151
K.7	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.2 v rámci systému ÚSES. Zajistit návaznost na koncepci území sousední obce.	0,448
K.8	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku RBK.1085 v rámci systému ÚSES.	0,192
K.9	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBC.2 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.5 a sousedící LBK.5.	3,239
K.10	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.6 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.6.	0,383

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a Standardu MMR	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
K.11	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.6 v rámci systému ÚSES.	0,350
K.12	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBC.7 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBK.7.	1,512
K.13	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBC.8 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.8 a LBK.5.	2,546
K.14	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.6 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.6. Zajistit návaznost na koncepci území sousední obce.	2,009
K.15	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.5 v rámci systému ÚSES.	0,202
K.16	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.7 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.9.	0,214
K.17	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.5 v rámci systému ÚSES.	0,125
K.18	NU	PŘÍRODNÍ všeobecné	Plocha přírodní navržená pro doplnění a funkčnost prvku LBK.8 v rámci systému ÚSES. Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na LBC.10. Zajistit návaznost na koncepci území sousední obce.	0,614
K.19	ZP	ZELEŇ – parky a parkově upravené plochy	Plocha navržena pro obnovu zámeckého parku mezi areálem zámku a anglickým zámeckým parkem na pravém břehu řeky Blšanky. Respektovat návaznost na nemovitou kulturní památku.	2,620

Tab. 3 Tabulka ploch změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou zobrazeny v grafické části, kde jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

V rámci návrhu pozemních komunikací a veřejných prostranství vymezovat plochy pro umístění sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná a nevyžaduje koncepční změny. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna v Hlavním výkrese č. I.2 a v Koordinačním výkrese č. II.1.

d.1.1) *silniční doprava*

Návrhové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací.

d.1.2) *pěší doprava*

V řešeném území se nenachází žádné turistické trasy. Územní plán navrhuje novou turistickou trasu vedoucí z Trnovan údolím říčky Blšanky do Libořic.

Územní plán vymezuje v rámci pěší prostupnosti stávající a návrhové trasy účelových komunikací zobrazených v Hlavním výkrese I.2. a na schématu v kapitole e.3).

d.1.3) *cyklistická doprava*

Návrh územního plánu vymezuje novou cyklistickou trasu vedoucí z Libočan přes Čeradice, Radíčeves, Milčeves, Libořice směrem na Novou Hospodu a cyklotrasu vedoucí z Dobříčan údolím říčky Blšanky do Libořic (po silnici III/22110).

d.1.4) *doprava v klidu*

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro parkování.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.

d.1.5) *dopravní zařízení*

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

d.1.6) *veřejná doprava*

Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován.

d.2) technická infrastruktura

Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizované, zůstávají zachovány a jsou územně chráněny jako civilizační hodnoty.

Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury musí být navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci navazujících správních řízení.

Návrh ÚP respektuje ochranná pásma TI.

Při trasování inženýrských sítí v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.

Návrh ÚP vymezuje následující koridory technické infrastruktury:

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a Standardu MMR	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj
CNZ.P1	-	koridor z nadřazené dokumentace	Koridor pro umístění VTL plynovodu.	1,420	PÚR ČR, ZÚR ÚK

Tab. 4 Navržené koridory technické infrastruktury

Navrhovaná koncepce technické infrastruktury je znázorněna ve výkrese I.2 – Hlavní výkres.

Stabilizované trasy a zařízení TI jsou zobrazeny ve výkrese II.1 – Koordinační výkres.

d.2.1) vodní hospodářství

d.2.1.1) Zásobování vodou

Pro zásobování vodou územní plán stanovuje nadále využívat stávající zdroje uvnitř i mimo řešeného území, které mají dostatečnou kapacitu.

Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících vodovodních řadů. Trasy nových vodovodních řadů budou navrženy až v navazujících správních řízeních.

Stávající zdroje požární vody jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.

d.2.1.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Rozvojové plochy v dosahu kanalizační sítě budou napojeny na splaškovou kanalizaci.

V ostatních lokalitách budou splaškové vody zachycovány v bezodtokových jímkách, nebo čištěny v domovních ČOV.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány zasakováním přímo na pozemcích vzniku nebo jejich bezprostřední blízkosti, případně regulovaně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu. Přímé neregulované odvádění dešťových vod do místních potoků je nepřípustné.

d.2.2) energetika

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to :

- elektrická energie a ekologické a alternativní obnovitelné zdroje energie

Provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených platnými zákony včetně prováděcích předpisů.

Územní plán nepřipouští výstavbu větrných elektráren.

d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

Územní plán připouští změny rozvodné sítě vyvolané potřebou jejího posílení a modernizace, které zásadním způsobem nemění současný systém.

Územní plán navrhuje napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez podrobnější specifikace.

d.2.2.2) Zásobování plynem

Území Libořic není plošně plynofikováno. Územní plán plynofikaci nepředpokládá.

d.2.2.3) Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je založena a stabilizována na lokálních zdrojích a zůstane zachována.

Územní plán navrhuje v rámci energetické koncepce širší využívání topidel na elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie z biomasy.

d.2.3) telekomunikace

Stávající systém je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

Celé území se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (radar Lažany).

d.2.4) odpadové hospodářství

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.3) občanské vybavení

Návrh ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení OV, OK, OH.

Územní plán vymezuje plochu přestavby P.3 (OK) pro občanské vybavení komerční.

V rámci řešení požadavků ochrany obyvatelstva územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. tato opatření:

- I. *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní* - Záplavová území při místním vzdušném vodní hladiny v důsledku extrémních přívalových srážek jsou v návrhu rozvojových zón sídla plně respektována a navrhovaná zástavba do nich nezasahuje. Záplavové území Q₁₀₀ je zakresleno v Koordinčním výkrese.
- II. *Zóny havarijního plánování* – ÚP nevymezuje zóny havarijního plánování.
- III. *Úkryty obyvatelstva v důsledku mimořádné události* – Obec Libořice nemá ve svém správním území žádné stálé tlakové odolné úkryty CO ani úkryty podniků a institucí. V obci nejsou žádné jmenovité zdroje rizik od škodlivin v souvislosti s výrobou nebo jinými provozů.
- IV. *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování* - V případě ohrožení bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejných prostranství a budov v majetku obce. Ubytování obyvatelstva bude realizováno v ubytovacích zařízeních a v civilních úkrytech. V případě havárie s únikem neznámých látek bude neprodleně vyrozuměn Hasičský záchranný sbor a Policie ČR.
- V. *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci* – ÚP chrání objekty skladů v objektech občanské vybavenosti – úřad obce.
- VI. *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce* – Sběrný dvůr Žatec.
- VII. *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události* – ÚP respektuje krizový plán obce.
- VIII. *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území* – návrh ÚP nepřipouští vznik skladovacích ploch nebezpečných látek.
- IX. *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií* - Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude prováděno z veřejného vodovodu obce, cisternami, balenou vodou popř. ze soukromých studen (včetně průběžné kontroly). Pro nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování je nutné zajistit v rámci Integrovaného záchranného systému. Nově navrhované zastavitelné plochy

obce je nutno zabezpečit dostatečným zásobováním požární vodou a návrhem přístupových komunikací min. šíře 3,5 m pro požární techniku.

d.4) veřejná prostranství

Návrh ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství (PU) a veřejné sídelní zeleně (ZS, ZP).

Návrh ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PU) pro zajištění prostupnosti území.

Návrh ÚP vymezuje plochu přestavby P.4 (PU) pro navrácení funkce veřejného prostranství jako účelové komunikace pro prostupnost území a přístupnost parku.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

Územní plán stabilizuje krajinné plochy pro zachování krajinných hodnot území a systém sídelní zeleně. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby, které svým rozsahem, umístěním a vymezeními podmínkami prostorového uspořádání respektují a podporují harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ve správním území městyse Libořice jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:

- vodní a vodních toků (WT);
- lesní všeobecné (LU);
- přírodní všeobecné (NU).

Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření na zábor krajiny.

Návrh ÚP ukládá respektovat významné krajinné prvky ze zákona i registrované.

Návrh ÚP ukládá respektovat požadavky a opatření dané Územní studií krajiny ORP Žatec. ÚP respektuje harmonickou krajinu údolí Blšanky.

Územní studie krajiny stanovuje zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně, ve kterých požadují obnovu bývalého zámeckého parku v návaznosti na zámek Libořice dle původního konceptu. Dále územní studie obecně doporučuje realizaci zeleně podél účelových komunikací v krajině propojující jednotlivá sídla a konkrétně doporučuje následná opatření pro stávající aleje na území obce, které se nachází podél cest jižně od Libořického zemědělského areálu, severně od Libořic podél silnice na Milčeves, severozápadním směrem od Libořic na Sýrovice a podél komunikace z Železné do Měcholup:

- Postupně doplňovat původní stromořadí novými jedinci *Pyrus communis*. Tato dřevina je ideálním doprovodem komunikací neboť nedorůstá tak velkých rozměrů, je estetická svým tvarem kmene i koruny a umožňuje v panoramatické krajině výhledy do okolí. Zároveň je nektarodárnou dřevinou a její plody mohou být využity pro zvěř nebo jiné zpracování.
- Údržba stromořadí od náletových stromů a keřů, které konkurují dřevinám a způsobují při boji o světlo a prostor jejich postupný úhyn.
- Údržba všech jedinců v alejích prostřednictvím zdravotních a udržovacích řezů.

Územní studie dále ukládá následující opatření:

- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné a vodní eroze
- zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (*Robinia pseudoacacia*), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře
- zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů

- nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Blšanky Mochnová doubrava a černýšová dubohabřina, v údolí Želečského potoka černýšová dubohabřina)
- založení rybích přechodů v tělesech jezů, založení bočních ramen s funkcí rybního přechodu u jezů, založení bočního ramene Želečského potoka s retenční a retardační funkcí (za viaduktem v lokalitě pod Mlýnským vrchem)
- revitalizace odvodňovací soustavy v lokalitě Nový Dvůr: zrušení odvodňovacích kanálů a v rámci neobhospodařovaných pozemků vytvoření ploch pro rozvoj tůní a mokřadů

Návrh ÚP ukládá respektovat další limity území jako: Přírodní park Džbán, místa a oblasti krajinného rázu, místa vyhlídek (Mlýnský vrch, Libořický vrch).

Návrh ÚP ukládá doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň a obnovit polní cesty v rámci dostupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh ÚP ukládá respektovat, zachovávat a obnovovat historickou fragmentaci krajiny. Územní plán vymezuje plochu K.19 (ZP) pro obnovu zámeckého parku a navrácení původního charakteru krajiny.

e.2) návrh systému ÚSES

Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje na nadregionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

Označení	k.ú.	Cílový stav
Regionální biokoridor RBK.1085 Blšanka u Libořic	Libořice, Železná	Jedná se o vlastní tok říčky Blšanky a doprovodné břehové porosty, které je vhodné výrazně rozšířit.

Tab. 5 Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.1 – Na slatině	Železná	Návrh opatření: Biocentrum není funkční. Je nutno jej vymezit a založit zatravněním a dosadbami. Požadována je rekonstrukce společenstva teplomilných doubrav hájového typu. Výsadby dřevin do předem zatravněné plochy mohou být postupné. (Doporučena je výsadba s převahou DBZ, DBL (70%) dále HB, LP, JV Z keřů svídy, líska, brslen, zimolez, kaliny - pouze domácí druhy. Nejméně 30% plochy ponechat trvale zatravněné pro rozvoj bylinných společenstev. Seč 1x až 2x ročně. Nehnojit.) Poznámka: Na orné půdě je možno polohu biocentra upřesnit dle vlastnických vztahů. Nutné je zachování výměry 3 ha.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.2 – Libořický vrch	Železná	Okolí bývalého voj. vysílače, v travnaté ploše prorůstá hloh, šípek, bylinné patro chudé s ovsíkem vyvýšeným a společenstvy přírodě nepříliš vzdálenými s velkým podílem rudérálních druhů. Návrh opatření: Biocentrum je omezeně funkční. Požadována je rekonstrukce společenstva teplomilných doubrav hájového typu. Výsadby dřevin mohou být postupné. Doporučena je výsadba s převahou DBZ, DBL (70%) dále HB, LP, JV. Z keřů svídy, líska, brslen, zimolez, kaliny - pouze domácí druhy. Nejméně 30% plochy ponechat trvale zatravněné pro rozvoj bylinných společenstev. Seč 1x až 2x ročně. Nehnojit. Poznámka: V případě obnovy činnosti vysílače a při prokázané neslučitelnosti polyfunkčního využití plochy jako okolí vysílače a biocentra je možno jako mezní řešení biocentrum přemístit na sousedící ornou půdu. Případné požadavky vlastníka voj. vysílače (včetně požadavku vymístění biocentra) jsou prioritní v souladu se zněním § 90 zákona č. 114/92 Sb.
Lokální biocentrum LBC.3 – Park Libořice	Libořice	Jedná se o bývalý “dvorský” park budovaný hrabětem Czernínem. V současné době je zachováno pouze torzo původní velikosti a tvaru. Dříve byl park udržován ve volně krajinářském stylu až stylu romantickém. Zachovány jsou pouze zbytky tří staveb – “poustevná”, můstek a základ věžičky. Park se nachází na pravé straně Blšanky na zvláště dlouhém svahu a menší část na hřbetní plošině a v nivě toku. Z dřevin zde převládají javory mléče, duby letní, lípy srdčité, jasany ztepilé, jírovce maďaly, topoly kanadské, méně již ostatní dřeviny, včetně jehličin. Park je značně zarostlý náletem a nárostem, nejstaršími a nejkvalitnějšími dřevinami jsou pak duby. Park byl převeden do kultury les a takto posledních 30-40 let obhospodařován. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, je však ohroženo nadměrným rozvojem keřů a invazí AK. Stromové patro je přehoustlé. Udržovat jako volný krajinářský park – biocentrum vedený jako ostatní plochy - zeleň obce. Historický dvorský park. Vyhlásit mohutný DBL v JZ části parku jako památný strom. Respektovat tok a jeho břehový doprovod, nepřipustit narušování břehového porostu. Poznámka: Jde o kontaktní biocentrum zahrnující společenstva lesní, hájová, luční i mokřadní, významná je i funkce zeleně sídla. Součástí je stávající malá vodní elektrárna. Park je významným krajinným prvkem.
Lokální biocentrum LBC.4 – Za mlýnem	Libořice, Železná	Lesík nad Blšankou a staré sady porostlé dřevinami. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, pro zlepšení biodiverzity je doporučeno: les při obnově směřovat k dubinám, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná. Respektovat tok a jeho břehový doprovod, nepřipustit narušování břehového porostu.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.5 – Svah pod tratí a Želečský potok	Libořice, Železná	Jedná se o jižní svahy pod železniční tratí, kde se vyvinula významná kavylková step s dominantním silně ohroženým kavylem sličným (<i>Stipa pulcherrima</i>), bělozačkou liliovitou (<i>Antherium liliago</i>) a dalšími xerothermními rostlinami. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, mimořádně cenné, pro udržení stávajících hodnot by byla vhodná následující opatření: nezalesňovat, zdržet se jakýchkoli zásahů vyjma odstraňování raných sukcesních stadií agresivních náletů (TR, ŠÍP, HL, AK). Pole, loučky a meze využívat stávajícím způsobem, převod pole na TTP vítán, nezastavět, nepřevádět na zahrádky. Respektovat tok a jeho břehový doprovod, nepřipustit narušování břehového porostu. Poznámka: Jde o unikátní biocentrum na výstupu opuky, s význačnými a chráněnými druhy xerothermní vegetace. Dále jsou zahrnuta společenstva vodní a mokřadní. Biocentrum je kontaktního typu.
Lokální biocentrum LBC.6 – Na zvoníku	Železná, Měcholupy	Kulturní, převážně listnatý les a louka, pravidelně kosená s převahou pícninářských druhů trav, vzrostlá vrba. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, postačí udržet stávající stav. Hospodařit dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná nebo pasečná, při obnově směřovat k teplomilným doubravám, ve strmých partiích směřovat k lipovým javořinám a suťovým lesům. Louku a pastvinu udržovat stávajícím způsobem, nehnojit, nerozorat. Respektovat tok a jeho břehový doprovod. Poznámka: Jde o kontaktní biocentrum zahrnující společenstva lesní, hájová, luční i mokřadní, převážně ležící v k.ú. Měcholupy. Břehový doprovod je významným krajinným prvkem.
Lokální biocentrum LBC.7 – Rybníční dvůr	Železná	Drobný rybníček s přesličkou větevnatou š, orobincem, rdestem, mátou, obojživelníky. Společenstva přírodě blízká s výskytem chráněných druhů, využíván též k rybolovu a koupání. Součástí jsou lada a lesík se smrkem, druhotný, nevhodného složení. Návrh opatření pro udržení stávajících hodnot: při obnově převést les na dubohabřinu výsadbou DBL, HB. Rybník - udržet stávající stav, nepřipustit nadměrné rekreační využití (např. výstavbu chaty, zřízení pláže).
Lokální biocentrum LBC.8 - Palestina	Libořice	Biocentrum je tvořeno smíšeným lesem na členitých svazích se severní a západní expozicí. Převládá zde dub letní spolu s borovicí lesní, břizou apod. V biocentru jsou maloplošně zastoupeny xerothermní a subxerothermní strážky s typickou květenou a ruderalizované vlhké loučky. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, postačí udržet stávající stav. V lese hospodařit dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná nebo pasečná, při obnově směřovat k teplomilným doubravám, břehový doprovod drobné vodoteče respektovat.
Lokální biocentrum LBC.9 – Dubina u Palestiny	Libořice	Biocentrum společenstev lesních. Jedná se o teplomilnou acidofilní doubravu. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, a cenné, postačí udržet stávající stav. V lese hospodařit dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná nebo pasečná, při obnově udržet charakter acidofilní teplomilné doubravy.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC.10 – Rokle u Želče	Libořice, Želeč	Jde o kontaktní biocentrum zahrnující společenstva lesní, hájová a mokřadní. Členitá erozní rokle na svazích lesní společenstva, místně při okraji akátina, na značné části výsadba borovice lesní. Ruderalizováno. Návrh opatření: Biocentrum funkční, pro zlepšení biodiverzity je doporučeno: les v rokli při obnově směřovat k dubinám, nevysazovat již jehličiny, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná, omezovat expanzi AK, neukládat zemědělské odpady, břehový doprovod respektovat.
Lokální biokoridor LBK.1 – U Milčevsi	Libořice, Železná	Biokoridor společenstev teplomilných doubrav a spol. hájových protíná nadměrné plochy orné půdy a má též význam protierozní. Stávající cesty jsou součástí LBK. Návrh opatření: Biokoridor je v terénu vyznačen, je však omezeně funkční, je nutno jej dotvořit výsadbou: doprovod komunikací v celkové šíři 15 m zatravnit směsí s převahou lipnice luční. Do zatravnění včlenit skupinovou výsadbu směsi DBZ (cca 20%), DBL, HB (cca 37%), BB, LP (cca 24%) doplněné výsadbou keřů TO, HO, RŠ, BČ, DO, SK. Výsadba formou skupin, nikoli liniová. Travnaté plochy 2-3x ročně sekat. Je doporučeno výsadbu a místo pro květnatou louku oplocit. Oplocení bude rozděleno do několika částí tak, aby byl umožněn průjezd zemědělské techniky na půdní bloky obdělávané západně od biokoridoru. Oplocení se ponechá do doby, než LBK1 bude schopen plnit všechny své požadované funkce.
Lokální biokoridor LBK.2 – Na černém	Libořice, Sýrovice	Návrh opatření: Biokoridor je funkční, místy ale nemá požadovanou šíři 15m. Doporučena je výsadba nepravidelných skupin směsí stromů: DBZ, DBL HB dále od toku. Soliterně LP. Nejméně 50% plochy ponechat zatravněné. Nehnojit. Plochu K7 k založení je nutno zatravnit (doporučen výsev mezofytní louky), do zatravnění včlenit výsadbu směsí DB, LP, HB, BB, TR doplněné výsadbou keřů TO, HO, RŠ, BČ, LO, SK. Celé území LBK 2 k založení bude oploceno. Oplocení se ponechá do doby, než LBK 2 bude schopen plnit všechny své požadované funkce. Ve východní části biokoridoru v ochranném VVN je navržena sečená květnatá louka, v jižní části při hranici chatové oblasti lemována skupinkami keřů.
Lokální biokoridor LBK.3 – Od Blšanky na Milčeves přes k.ú Železná	Železná, Měcholupy	Biokoridor společenstev teplomilných doubrav a spol. hájových protíná nadměrné plochy orné půdy a má též význam protierozní. Vazba na ÚSES v k.ú. Milčeves a k.ú. Měcholupy. Stávající cesty jsou součástí LBK. Přerušenou cestu obnovit. Návrh opatření: Biokoridor je v terénu vyznačen, je však z velké části nefunkční, je nutno jej vytvořit výsadbou: doprovod polní cesty v celkové šíři 15m zatravnit směsí s převahou lipnice luční, bojínku, srhy. Do zatravnění skupinová výsadba směsí DBZ (65%) dále DBL, HB, LP (30%) vtroušeně BŘ, TŘ ptáčníce. V keřích svída, zimolez, brslen, líska. Dřeviny na max. 50% plochy. Travnaté plochy 2x ročně sekat. Akáty postupně nahradit dřevinami viz výše.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Lokální biokoridor LBK.4 – Želečský potok	Železná, Želeč	Tvořen je tokem Želečského potoka a přilehlým břehovým porostem. Tok potoka je často poškozen, bez porostu. Trvale nefunkční je v místě přemostění železniční tratí. Jde o část dlouhého a významného biokoridoru společenstev vodních a mokřadních, který v řešeném území končí vazbou na Blšanku. Návrh opatření: Biokoridor je v řešeném území funkční a postačí zachování stávajícího stavu.
Lokální biokoridor LBK.5 – Libořic k Liběšovickému lesu	Libořice	Porostlá rokle. Návrh opatření: Biokoridor je plně funkční. Postačí jej respektovat. Poznámka: Krátký cca 40 m přechod pole není považován za přerušování biokoridoru a nejsou zde navrhovány žádné úpravy. Pouze musí být zachováno zemědělské (případně lesnické) využívání.
Lokální biokoridor LBK.6 – Od Železné a Želeč	Libořice, Železná	Biokoridor společenstev teplomilných doubrav a spol. hájových protíná nadměrné plochy orné půdy a má též význam protierozní. Stávající cesty jsou součástí LBK. Návrh opatření: Biokoridor je omezeně funkční, a zejména nemá postačující šíři, bylo by vhodné jej rozšířit výsadbou: do celkové šíře 15 m, zatravnit směsí s převahou lipnice luční, bojínku, srhy. Do zatravnění skupinová výsadba směsí DBZ (65%) dále DBL, HB, LP (30%) vtroušeně BŘ, TŘ ptáčnice. V keřích svída kr., zimolez, brslen, líska. Dřeviny na max. 50% plochy. Výsadba formou skupin, nikoli linií. Travnaté plochy 2x ročně sekat.
Lokální biokoridor LBK.7 – Meze Přední písky	Libořice, Želeč	Meze s porostem. Protierozní funkce. Návrh opatření: Biokoridor je omezeně funkční, pro udržení stability by byla vhodná následující opatření: v mezích možno odstraňovat akáty a místně doplnit výsadbou DB, přechod přes pole by bylo vhodné v zatravnit v šíři 15 m luční směsí.
Lokální biokoridor LBK.8 – K Čížné	Libořice	Polní cesta se solitéry. Návrh opatření: Biokoridor je funkční, pro udržení stability by byla vhodná následující opatření: v mezích možno odstraňovat akáty a místně doplnit výsadbou DB, přechod přes pole by bylo vhodné zatravnit v šíři 15 m luční směsí.

Tab. 6 Lokální úroveň ÚSES

Územní plán vymezuje následující interakční prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Interakční prvek IP.1 - Svah nad Libořicemi	Libořice	Jižní svah na vápencích, s teplomilnými společenstvy. Návrh opatření: Respektovat, nevyužít na chatovou zástavbu ani zahrádky. Lze odstraňovat akát.

Označení	k.ú.	Cílový stav
Interakční prvek IP.2 - Svah pod tratí u VKP	Libořice, Železná	Jižní svah na vápencích, s výskytem kavylu sličného, dále strdivka sedmihradská a další xerothermní druhy. Společenstva přírodní s významným zastoupením chráněných druhů. Návrh opatření: IP je pokračováním svahu s VKP 3/97, avšak s menším podílem chráněných druhů. Pro udržení stávajících hodnot by byla vhodná následující opatření: nezalesňovat, zdržet se jakýchkoli zásahů vyjma odstraňování raných sukcesních stadií agresivních náletů (TR, ŠÍP, HL, AK). Poznámka: Jde o unikátní IP na výstupu vápenců, s význačnými a chráněnými druhy xerothermní vegetace.
Interakční prvek IP.3 - Rokle v polích u Libořic	Libořice	Rokle v polích s porostem dřevin včetně akátu. Návrh opatření: Respektovat jako rozčleňující prvek v polích.
Interakční prvek IP.5 – Přední písky	Libořice	Erozní rokle v polích s porosty dřevin. Návrh opatření: Respektovat jako rozčleňující prvek v polích.
Interakční prvek IP.6 – Studánka	Libořice	Remíz s porostem dřevin. Návrh opatření: Respektovat, nevyužít na chatovou zástavbu ani zahrádky.
Interakční prvek IP.7 – Hájkova rokle	Železná	Rozlehlá soustava roklí, remízů a mezí s porosty dřevin. Návrh opatření: Respektovat, nevyužít na chatovou zástavbu ani zahrádky. Ponechat stávající způsob využívání.

Tab. 7 Interakční prvky ÚSES

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES následující plochy změn v krajině:

Označení	Využití plochy	Skladebná část
K.1	NU	LBK.1
K.2	NU	LBK.1
K.3	NU	LBK.1
K.4	NU	LBC.1
K.5	NU	LBK.3
K.6	NU	LBK.3
K.7	NU	LBK.2
K.8	NU	RBK.1085
K.9	NU	LBC.5
K.10	NU	LBK.6
K.11	NU	LBC.6
K.12	NU	LBC.7
K.13	NU	LBC.8
K.14	NU	LBK.6
K.15	NU	LBC.8
K.16	NU	LBK.7

Označení	Využití plochy	Skladebná část
K.17	NU	LBK.5
K.18	NU	LBK.8

Tab. 8 Plochy změn v krajině zajišťující funkčnost ÚSES

Ve skladebných částech ÚSES:

- není povoleno vymezovat zastavitelné plochy, není povoleno umisťovat trvalé oplocení, je vyloučena orba a další druhy intenzivního zemědělského hospodaření odporujícího cílovému stavu ÚSES;
- pozemky, na kterých jsou prvky ÚSES umístěny, lze oplocit oplocením z pletiva, dřevěných a kovových dílů za podmínky prostupnosti konstrukce. Zřízení podezdívky je nepřípustné;
- zásah do ploch ÚSES vedením systémů dopravní a technické infrastruktury je přípustné, na podkladě souhlasu dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 144/1992 Sb.;
- biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity;
- s využitím ploch přírodních (NU), lesních (LU), vodních a vodních toků (WT) nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury, pěších a cyklistických stezek, na vodní ploše je možné umístit malé pláže a mola pro koupání. Umístění těchto staveb je možné za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části systému;
- v plochách zeleně sídelní ostatní (ZS) lze umístit pěší cesty, mobiliář a herní prvky a nezbytnou technickou infrastrukturu.

e.3) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění liniovou zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras, zároveň jako zvýšení ekologické stability přiléhajících území a obnovení doprovodné zeleně historických cest.

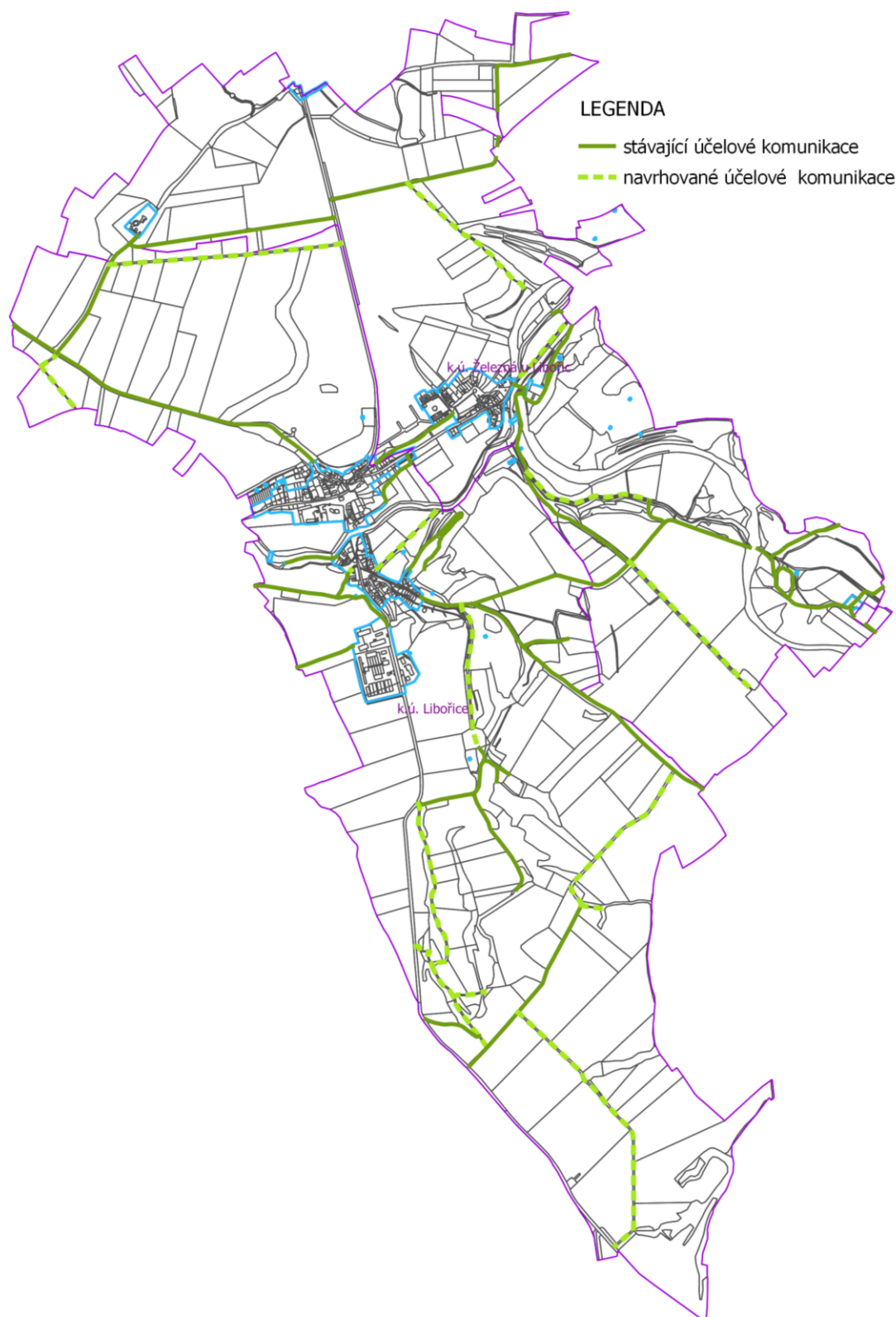
Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras do volné krajiny.

Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích mobiliář s informačními prvky a doprovodnou vegetaci.

Územní plán vymezuje pro zajištění prostupnosti území a obnovení historické prostupnosti z centra do parku plochu P.4 (PU). Zároveň územní plán vymezuje nové turistické a cyklistické trasy.

Územní plán vymezuje plochu K.19 (ZP) pro obnovu zámeckého parku a navrácení původního charakteru krajiny, která zároveň přispěje k lepší prostupnosti území a navrácení původní prostupnosti v ose náves – zámek – Blšanka (zámecký park).

Územní plán stabilizuje stávající místní a účelové komunikace a navrhuje doplnění chybějících propojení, obnovu historických cest, členění krajiny a zemědělských ploch.



Obr. 1 Schéma stávajícího stavu účelových komunikací v krajině

e.4) protierozní opatření

Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány. Naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické

stability. Územní plán vymezuje opatření proti větrné erozi – větrolamy, znázorněné ve výkresech I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres jako překryvná liniová vrstva. Větrolam severně od Libořic bude složen z květnaté louky doplněné o výsadbu stromového (zejména Habr obecný, Dub zimní, Lípa srdčitá, Javor babyka) a keřového patra. Je doporučeno výsadbu a místo pro květnatou louku oplořit. Oplocení se ponechá do doby, než větrolam bude schopen plnit všechny své požadované funkce.

Dále ukládá v místech vzniku lokálních záplav a splavování půdy vytvořit další účinné protierozní opatření (zasakovací pásy, větrolamy, izolační zeleň). Územní plán ukládá podél cest vysazovat doprovodnou zeleň, obnovovat polní cesty, vodní plochy a poldry. Dále ukládá sledovat technická opatření proti vodní erozi jako jsou osevní postupy, ochranné zatravnění apod.

Územní plán doporučuje vybudování vrstevnicově uspořádaných záchytných příkopů a mezí. Do doby zpracování komplexních pozemkových úprav územní plán doporučuje veškeré případné zásahy do volně rostoucích keřových skupin provádět tak, aby ponechané keřové skupiny plnily i protierozní funkci (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

Územní plán nevymezuje plochy změn v záplavovém území. V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

Z důvodu ohrožení suchem územní plán ukládá chránit stávající vodní plochy.

V nově zastavitelných plochách se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.

Územní plán respektuje vymezené záplavové území Blšanky. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. nesmí docházet ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Je potřeba chránit a nezastavovat nivy vodních toků a podmáčená území, zejména v zastavěném území, kde utváří mikroklima intravilánu. Územní plán ukládá podporovat revitalizaci zatrubněných toků.

e.6) koncepte rekreačního využívání krajiny

Koncepte územního plánu stanovuje podmínky s preferencí rekreačního využívání spojeného s pěší a cyklistickou dopravou. V řešeném území se nenachází žádné stávající značené turistické a cykloturistické trasy. Územní plán proto vymezuje nové turistické a cyklistické trasy pro zlepšení rekreační funkce krajiny a prostupnosti území.

e.7) dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- § 20a zákona č. 183/2006 Sb. a § 21a, 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotného standardu územně plánovací dokumentace (metodický pokyn MMR ČR).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkrese (I.2) a Koordinačním výkrese (II.1). U ploch změn je vždy grafická vizualizace (barevné označení) doplněna o příslušnou textovou zkratku (kód plochy), u stabilizovaných ploch je pro přehlednost textová zkratka umístěna jen ve vybraných plochách.

Návrh ÚP Libořice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

kód plochy	typ plochy
<i>(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ</i>	
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
<i>(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE</i>	
RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
<i>(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>	
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
<i>(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>	
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
<i>(§7a vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ</i>	
ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
<i>(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</i>	
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
<i>(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
<i>(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>	
TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	ENERGETIKA
TS	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
<i>(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</i>	
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
<i>(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</i>	
HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
<i>(§13 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</i>	
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<i>(§14 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</i>	
AP.p	POLE
AP.t	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT	TRVALÉ KULTURY
<i>(§15 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ</i>	
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>(§16 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ</i>	
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<i>(§17 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</i>	
MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Návrh ÚP zařazuje každý pozemek správního území městyse do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

(subtyp §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, malých vodních ploch a toků a prvků ÚSES;
- pozemky občanské vybavenosti místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše;
- opravárenské dílny a další drobné služby, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu a ráz dotčeného prostředí;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + podkroví;
 - není přípustné zvyšování podlažnosti stávající zástavby;
 - ploché střechy hlavních staveb jsou vzhledem k charakteru zástavby sídel nepřípustné;
 - v prolukách zachovat stávající charakter zástavby;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,4;
- v zastavěném území lze zcelovat a dělit pozemky pouze s respektem ke stávající původní urbanistické struktuře sídla;
- minimální velikost nově vzniklého stavebního pozemku 800 m².

PLOCHY BYDLENÍ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

(subtyp §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití (převažující způsob využití):

- plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, hlučné provozy;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- pozemky pro novostavby rodinných domů;
- pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pěstitelské a chovatelské činnosti.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- stavby sociálního zařízení pro seniory, zdravotnická zařízení;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a klidné bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;
- není přípustné vymezovat nové plochy pro hromadné bydlení.

PLOCHY REKREACE

RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

(subtyp §5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření – pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy (stavby);
- plochy zeleně, malých vodních toků a ploch;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkování);
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro novostavby rodinných domů.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba s max. 1 nadzemním podlažím + podkroví;
 - v prolukách zachovat stávající charakter zástavby;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - stavby max. do 25 m² zastavěné plochy;
 - max. index zastavění území ... 0,2;
 - min. index zeleně ... 0,7 (včetně pěstebních ploch).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

(subtyp §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního Standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sport, sociální služby, kulturu, péče o rodinu, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. sídelní zeleně, malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky pro výrobu a skladování.

Podmíněně přípustné využití:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- stavby pro sociální bydlení, byty pro správce či zaměstnance.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - respektovat výškovou hladinu a charakter sousední zástavby;
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemního podlaží + podkroví;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

(subtyp §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu.

Přípustné využití:

- pozemky pro maloobchod, veřejné stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, vodních ploch a toků a prvků ÚSES;
- plochy pro bydlení jako doplňkové využití.

Nepřípustné využití:

- pozemky hřbitovů;
- pozemky pro výrobu;
- pozemky pro výstavbu skladovacích objektů;
- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - respektovat výškovou hladinu a charakter sousední zástavby;
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemního podlaží + podkroví;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy

(subtyp §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, včetně staveb a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, vodních ploch a toků a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

(subtyp §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, tržiště, významné komunikace a prostranství s parterem upraveným zadlážděnými a zpevněnými plochami.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství včetně veřejné zeleně vodních ploch a toků a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy odstavných a parkovacích stání, plochy garáží.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- výroba a skladování;
- další využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – zejména dětská hřiště, sportovní hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - max. přízemní stavby do 4 m;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY ZELENĚ

ZP ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

(§3 vyhlášky 501/2006 Sb., Standard MMR)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

Přípustné využití:

- pozemky drobných vodních toků a ploch a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují její hlavní způsob využití, nezhoršují podmínky pro existenci vegetace a neomezují možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně:

- objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně;
- výstavba drobných staveb do 25 m² pro rekreaci charakteru altánů a přístřešků;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHY ZELENĚ

ZZ ZELENĚ ZAHRADY A SADY

(§3 vyhlášky 501/2006 Sb., Standard MMR)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Plochy vyhrazené zeleně – soukromé zahrady, nezastavitelné plochy v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Přípustné využití:

- pozemky drobných vodních toků a ploch a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- rekreační stavby nad 25 m²;
- výroba a skladování;
- občanská vybavenost.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují její hlavní způsob využití a nezhoršují podmínky existence vegetace:

- výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- na pozemcích náležejícím k rodinným domům a stavbám rodinné rekreace lze umístit :
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - bazény do 20 m² zastavěné plochy.

PLOCHY ZELENĚ

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

(subtyp §7a vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše sídla, jako součást systému zeleně a veřejných prostranství sídla s ochrannou funkcí, včetně vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- výroba a skladování;
- další využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného a životního prostředí:

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – zejména dětská hřiště.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - max. přízemní stavby do 4 m;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - min. index zeleně ... 0,7.

PLOCHY ZELENĚ

ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

(subtyp §7a vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně pro stabilizaci územních podmínek pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu, jako součást systému zeleně sídla s ochrannou funkcí, včetně vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- rekreační stavby nad 25 m²;
- výroba a skladování;
- občanská vybavenost.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují její hlavní způsob využití, nezhoršují podmínky pro existenci vegetace a neomezují možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně:

- hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně;
- výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků;
- dětská hřiště;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch nebo úpravu parametrů stávajících sousedních pozemních komunikací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m².

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

(subtyp §8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb.

Přípustné využití:

- pozemky pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. sběrných dvorů;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušivé provoz, těžba, hutnictví, těžké strojírenství;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu a ráz dotčeného prostředí;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + podkroví;
 - není přípustné zvyšování podlažnosti stávající zástavby;
 - ploché střechy hlavních staveb jsou vzhledem k charakteru zástavby sídel nepřípustné;
 - v prolukách zachovat stávající charakter zástavby;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,3;

- v zastavěném území lze zcelovat a dělit pozemky pouze s respektem ke stávající původní urbanistické struktuře sídla;
- minimální velikost nově vzniklého stavebního pozemku 800 m².

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

(subtyp §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- plochy odstavných a parkovacích stání, plochy garáží;
- pozemky související technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
 - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

(subtyp §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení železniční sítě (dráhy, vlečky);
- stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty;
- provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov;
- plochy odstavných a parkovacích stání, plochy garáží;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- zemědělské velkovýrobní a skladové areály;
- reklamní zařízení;
- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(subtyp §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení na vodovodech, na kanalizacích.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, malých vodních ploch a toků a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TE ENERGETIKA

(subtyp §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury – na energetických sítích.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, malých vodních ploch a toků a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

(subtyp §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury – na telekomunikačních zařízeních (spoje a telekomunikační zařízení).

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, malých vodních ploch a toků a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

(subtyp §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, drobných vodních ploch a toků a prvků ÚSES;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního a souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v nezbytném rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
 - bude respektován a zachován charakter staveb původní zástavby;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,6;
 - min. index zeleně ... 0,2;
 - max. zastavěná plocha pro jeden objekt 500 m².

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

(subtyp §12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy smíšené výrobní, obchodu a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, malých vodních ploch a toků;
- pozemky občanské vybavenosti;
- plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné využití:

- individuální pozemky pro rodinné domy;
- ubytovny;
- těžká výroba.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v nezbytném rozsahu – maximálně 2 byty na jeden areál;
- pozemky pro skladové objekty související s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost;
 - maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví u nových objektů;
 - maximální výška nových objektů je 9,5 m (od nejnižšího místa přilehlého terénu);
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - min. index zeleně ... 0,2;
 - max. index zastavění území není stanoven.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

(§13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně koryt vodních toků a dalších pozemků určených pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství s drobným mobiliářem či herními prvky;
- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP.p POLE

(§14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní (účelové komunikace) a technické infrastruktury;
- pozemky izolační, ochranné a doprovodné zeleně, drobné vodní toky a plochy;
- opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (kromě prognózních zdrojů);
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné;
- fotovoltaika.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- pěší cesty a cyklistické trasy na účelových komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní tj. s 1 nadzemním podlažím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

(§14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní (úcelové komunikace) a technické infrastruktury;
- pozemky izolační, ochranné a doprovodné zeleně, drobné vodní toky a plochy;
- pozemky prvků ÚSES;
- opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (kromě prognózních zdrojů);
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- pěší cesty a cyklistické trasy na účelových komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní tj. s 1 nadzemním podlažím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AT TRVALÉ KULTURY

(§14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zemědělských trvalých kultur v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele; intenzivní ovocné sady.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní (účelové komunikace) a technické infrastruktury;
- pozemky izolační, ochranné a doprovodné zeleně, drobné vodní toky a plochy;
- pozemky prvků ÚSES;
- opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (kromě prognózních zdrojů);
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- pěší cesty a cyklistické trasy na účelových komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní tj. s 1 nadzemním podlažím.

PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

(§15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní tj. s 1 nadzemním podlažím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

(§17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy se zvláštní ochranou ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- vodní toky a plochy;
- louky, pastviny;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- umístění mobiliáře u veřejných pozemních komunikací v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nebo související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (kromě prognózních zdrojů);
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- neoplocené lesní školky.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

(§17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění na tyto plochy.

Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní (účelové) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (kromě prognózních zdrojů);
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- stavby a zařízení snižující kvalitu životního prostředí;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky účelových staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu ZPF;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro podporu bydlení, cestovního ruchu nebo rekreace za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí a ochranu přírody a krajiny, zejména účelové komunikace, cyklostezky, chodníky, čistírny odpadních vod, objekty na vodovodech, kanalizacích, energetických systémech a elektronických komunikací, mobiliář;
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, za podmínky, že nenaruší zemědělský půdní fond.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje koridory **veřejně prospěšných staveb (VPS)**:

KÓD VPS	Katastrální území	popis
VT.P1	k.ú. Libořice	koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – zpřesnění koridoru v ÚP obce ukládá ZÚR ÚK

Tab. 9 Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

ÚP vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

KÓD VPO	katastrální území	popis
VU.1	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.1
VU.2	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBK.1
VU.3	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBK.1
VU.4	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBC.1
VU.5	k.ú. Želená u Libořic	založení prvku ÚSES – LBK.3
VU.6	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBK.3
VU.7	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.2
VU.8	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – RBK.1085
VU.9	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBC.5
VU.10	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.6
VU.11	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBC.6
VU.12	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBC.7
VU.13	k.ú. Železná u Libořic	založení prvku ÚSES – LBC.8
VU.14	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.6
VU.15	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBC.8
VU.16	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.7
VU.17	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.5
VU.18	k.ú. Libořice	založení prvku ÚSES – LBK.8

Tab. 10 Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

KÓD VPS	Parc. č. / Katastrální území	popis
PP.1	1475 / k.ú. Libořice	Plocha vymezena pro obnovení zámeckého parku. PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC LIBOŘICE
PP.2	67/10 / k.ú. Libořice	Plocha vymezena pro obnovení historické cesty a prostupnosti z centra obce k zámeckému parku. PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC LIBOŘICE
PO.3	67/2, 67/4, 67/14, 64, st. 44, st. 45, st. 200, st. 201, st. 202, st. 43/1, st. 43/2	Plocha vymezena pro přestavbu plochy P.2 na veřejnou občanskou vybavenost. PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC LIBOŘICE

Tab. 11 Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 59

Počet listů grafické části územního plánu 3 výkresy

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Libořice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle §173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

.....
Antonín Kvapil

starosta obce

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
OŽP	odbor životního prostředí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
TI	technická infrastruktura
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje