

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

První svazek:

Textová část a Textová část odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 16 územního plánu Žatec
Správní orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Žatec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	 Bc. Martina Oppelová, úřad územního plánování

Duben 2025

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití ustanovení § 323 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona; vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. č. Zastupitelstva města Žatce ze dne

ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Návrh změny ÚP – První svazek: Textová část

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH prvního svazku:

I. Textová část Změny č. 16 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území města	6
3. Urbanistická koncepce	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	13
5. Koncepce uspořádání krajiny	15
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	24
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	26
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	26
11. Stanovení pořadí provádění změn v území	27
12. Rozsah dokumentace úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 17 ÚP	28
13. Rozsah dokumentace Změny č. 16 ÚP	29
II. Textová část odůvodnění Změny č. 16 ÚP	30
Úvod	30
1. Základní údaje o zakázce	30
1.1. Smluvní zajištění zakázky	30
1.2. Právní předpisy upravující oblast územně plánovací	30
1.3. Průběh zpracování Změny č. 16 územního plánu	30
1.4. Digitální zpracování Změny č. 16 územního plánu	31
2. Podklady řešení	31
A. Stručný popis postupu pořízení změny ÚP	33
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona ...	34
1. Cíle územního plánování	34
2. Úkoly územního plánování	35
3. Požadavky stavebního zákona	36
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37
1. Stanoviska doručená ke společnému jednání	37
2. Stanoviska doručená k veřejnému projednání	44
2.1. Obdržená stanoviska k veřejnému projednání	44
2.2. Obdržená stanoviska k vyhodnocení připomínek	46
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	46
1. Politika územního rozvoje ČR	46
2. Územní rozvojový plán	51

3. Územně plánovací dokumentace kraje	51
E. Vyhodnocení souladu se Zadáním změny	63
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání změny	63
2. Úpravy po společném jednání	69
3. Úpravy po veřejném projednání	72
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,.....	73
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	74
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	74
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	74
1. Vymezení zastavěného území	74
2. Základní koncepce rozvoje území města	75
2.1. Základní koncepce rozvoje území města	75
2.2. Limity využití území.....	75
2.3. Ochrana kulturních hodnot.....	75
2.3.1. Památka světového dědictví UNESCO.....	75
2.3.2. Památkové rezervace a zóny	76
2.3.3. Seznam nemovitých kulturních památek	77
2.3.4. Území s archeologickými nálezy.....	81
2.3.5. Ochrana dalších kulturních hodnot.....	82
2.4. Ochrana přírodních hodnot	85
2.5. Ochrana půdního fondu.....	87
2.6. Ostatní limity využití území.....	88
2.6.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby	88
2.6.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	89
2.6.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén.....	90
2.6.4. Hygienická ochranná pásma	90
2.6.5. Ochrana zvláštních zájmů v území	91
3. Urbanistická koncepce	92
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	92
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	92
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	96
3.4. Přehled zastavitelných ploch a transformačních ploch	100
3.5. Vymezení systému veřejných prostranství.....	101
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně.....	101
4. Koncepce veřejné infrastruktury	101
4.1. Dopravní infrastruktura.....	101
4.1.1. Širší dopravní vztahy	101
4.1.2. Silniční síť	101
4.1.3. Hluk z dopravy	101
4.1.4. Komunikační síť	101
4.1.5. Autobusová doprava	101
4.1.6. Železniční doprava	101
4.1.7. Letecká doprava	101
4.1.8. Doprava v klidu	102
4.1.9. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	102
4.2. Technická infrastruktura	102
4.3. Zelená infrastruktura.....	103
4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	103
4.5. Veřejná prostranství.....	103
5. Koncepce uspořádání krajiny	103
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	103
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	103
5.3. Územní systém ekologické stability	103
5.4. Vymezení ploch změn v krajině.....	103
5.5. Protierozní opatření	103
5.6. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.....	104

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	104
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci	105
(8.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	106
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	107
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	107
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	107
11. Stanovení pořadí provádění změn v území	107
12. Rozsah dokumentace Změny č. 16 ÚP	107
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje..	108
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	108
L. Výčet prvků regulačního plánu.....	108
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	108
1. Zemědělský půdní fond.....	108
1.1. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky.....	109
1.2. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.....	112
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	114
N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	114
1. Připomínky ke společnému jednání.....	114
2. Připomínky k veřejnému projednání.....	119
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	122
P. Výrok ÚP Žatec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 16 ÚP.....	123
III. Poučení.....	124

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.

Řešení Změny č. 16 ÚP zahrnuje 4 výkresy a 5 schémat.

Odůvodnění Změny č. 16 ÚP zahrnuje 3 výkresy.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 16 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Text: „15. 8. 2024“ se ruší a nahrazuje textem: „15. 4. 2025“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

V nadpise kapitoly se ruší text: „a ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území*,

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních hodnot*,

- se v textu uvozeném: „V území budou chráněny před znehodnocením dosud památkově nechráněné stavby a objekty:“, se za pátou odrážku vkládá nová, s textem: „objekty spojené se zpracováním a skladováním chmele a komíny chmelařských staveb,“;
- v textu následující odrážky se před text: „technické památky“ vkládá slovo: „ostatní“;
- ruší text: „historické chmelařské stavby, včetně komínů“;
- v poslední větě se za slovo: „Dochovalé“ vkládá text: „objekty spojené se zpracováním a skladováním chmele a komíny chmelařských staveb a“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice*:

- se v části označené: „Hlavní rozvojové plochy bydlení budou směřovány:“ v textu čtvrté odrážky text: „přestaveb zahrádkových kolonií“ nahrazuje textem: „transformace zahrádkářských osad“; na závěr textu této odrážky se vkládá tečka,
- se v části označené: „Hlavní rozvojové plochy pro výrobu a smíšené výrobní plochy budou směřovány:“ se za slovo: „Astra“ vkládá čárka, za slovo: „Drahobýl“ vkládá čárka a za text: „Macerka“ vkládá tečka.

V podkapitole 3.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*:

- se v první větě ruší text: „a dle významu“;
- se ruší podnadpis: „3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití“;
- se v části uvozené textem: „Plochy rekreace:“ ruší text: „– rekreační areály“ a text: „– zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách“;
- se v části uvozené textem: „Plochy občanského vybavení:“ se za textem: „Občanské vybavení“ před slovy: „sport“ a „hřbitovy“ ruší pomlčka,
- se v části uvozené textem: „Plochy zeleně:“ text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“; text: „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem: „zahradní a sadová“;
- se ruší věta: „Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.“;
- se ruší podnadpis: „3.2.2. Plochy dle významu“;
- se ruší následující věta: „Při zpracování územního plánu Žatec byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:“ a nahrazuje se textem: „Plochy jsou dále členěny na:“;
- v textu první odrážky se za text: „Podmínky pro využití“ vkládá text: „a prostorové uspořádání vymezených“;
- v textu druhé odrážky se za text: „návrhové plochy – plochy“ vkládá text: „změn v území“; text: „přestavby (P)“ se nahrazuje textem: „transformační (T)“;

V nadpise podkapitoly 3.3. se před slovo „ploch“ se vkládá slovo: „transformačních“, ruší se slovo: „přestavby“.

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch*, v podkapitole 3.3.1. *Žatec – jižně od Ohře*:

- se v části uvozené textem: „Centrální území I.“:
 - slovo: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační plochy“,
 - text: „P.19/část [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.32 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.19/část [SM], T.24 [SM], T.25 [SM], T.32 [SM], T.49 [SM]“,
 - text: „P.19/část [BH], P.23 [BH]“ se nahrazuje textem: „T.19/část [BH], T.23 [BH]“,
 - text: „P.31 [ZP]“ se nahrazuje textem: „T.31 [ZP]“,
- se v části uvozené textem: „Centrální území II.“:
 - slovo: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační plochy“,
 - text: „P.16 [SM], P.20 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.16 [SM], T.20 [SM], T.51 [SM]“,
 - text: „P.21 [SU]“ se nahrazuje textem: „T.21 [SU]“,
 - text: „P.18 [BH]“ se nahrazuje textem: „T.18 [BH]“,
 - text: „P.17 [OK]“ se nahrazuje textem: „T.17 [OK]“,
 - text: „P.22 [DS.g]“ se nahrazuje textem: „T.22 [DS.g]“,
- se v části uvozené textem: „Zastavěné území jihovýchodně od městské památkové zóny“:
 - slovo: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační plochy“,
 - text: „P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.35/část [SM], T.37 [SM]), občanské vybavení veřejné (T.38 [OV]“,
 - text: „P.36 [BH]“ se nahrazuje textem: „T.36 [BH]“,
 - text: „P.41 [OK]“ se nahrazuje textem: „T.41 [OK]“,
 - text: „P.35/část [DS.g]“ se nahrazuje textem: „T.35/část [DS.g]“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Libočanská – Kadaňská“:
 - text: „P.14 [BV]“ se nahrazuje textem: „T.14 [BV]“,
 - slovo: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformace“,
 - text: „P.13 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.13 [HU]“,
- ruší se pátá odrážka s textem: „Mezi rameny toku Liboc a Ohří je v rámci areálu zahrádek umístěna plocha občanského vybavení – sportu (Z.4a/část [OS]).“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Kadaňská – Čeradická“:
 - text: „P.15 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.15 [HU]“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Plzeňská – Husova“:
 - text: „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem: „zahradní a sadová“,
 - za text: „(Z.104/část [ZZ])“ se vkládá text: „a plocha pro rozšíření areálu domova Z.185 [OV]“,
 - text: „P.44 [DS.g]“ se nahrazuje textem: „T.44 [DS.g]“,
- se v části uvozené textem: „Zastavěné území Husova – Volyňských Čechů“:
 - slovo: „přestaveb“ se nahrazuje textem: „transformační“,
 - text: „P.39 [SM], P.40 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.39 [SM], T.40 [SM]“,
 - text: „P.43 [DS.g]“ se nahrazuje textem: „T.43 [DS.g]“,
 - text: „P.42 [TU]“ se nahrazuje textem: „T.42 [TU]“,
- se v části uvozené textem: „Západní část“:
 - text: „Z.135/část [HU] – 4 díly“ se nahrazuje textem: „Z.135b/část [HU] – 3 díly a Z.135c [HU]“,
 - text: „(Z.135/část [DS] – díl) a pro kruhové křižovatky (Z.135/část [DS] – díl, Z.144/část [DS] – díl)“ se nahrazuje textem: „a pro dvě kruhové křižovatky (Z.135a/část [DS])“,
 - se v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“,

- za textem: „Z.133/část [ZP] –“ ruší číslice: „9“ a nahrazuje se číslicí: „8“,
- se v textu: „Z.135/část [ZP]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
- se v části uvozené textem: „Střední část:“
 - za text: „Z.139c [BI]“ vkládá text: „Z.139d [BI]“,
 - text: „Z.135/část [DS] – díl,“ se nahrazuje textem: „Z.136/část [DS]“,
 - za text: „Z.142/část [DS]“ se vkládá text: „Z.144/část [DS]“,
- se v části uvozené textem: „Plochy Armády ČR:“
 - text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“,
 - text: „P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM]“ se nahrazuje textem: „T.34a [SM], T.34b [SM], T.34c [SM], T.34d [SM], T.34e [SM], T.34f [SM], T.34g [SM], T.34h [SM], T.34i [SM]“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy svahů nad lokalitou Mlynáře:“
 - za text: „Z.124 [BI]“ vkládá čárka a text: „Z.184 [BI]“,
 - text: „P.33 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.33 [SM]“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy U Ohře – západ:“
 - text: „P.29 [OS]“ se nahrazuje textem: „T.29 [OS] a Z.183 [SM]“,
 - text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“,
 - text: „P.30 [DS.v]“ se nahrazuje textem: „T.30 [DS.v]“,
 - text: „P.26 [BI]“ se nahrazuje textem: „T.26 [BI]“,
 - za text: „T.26 [BI]“, se vkládá text: „plocha transformační občanského vybavení veřejného T.55 [OV]“,
 - text: „P.27 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.27 [SM]“,
 - text: „P.28/část [DS.g]“ se nahrazuje textem: „T.28/část [DS.g]“,
- se v části uvozené textem: „Samostatně jsou vymezeny provozy“ za text: „Z.164“ vkládá text: „část“, za text: „plocha pro nakládání s odpady“ se vkládá čárka a text: „doplňná ochrannou zelení Z.164/část [ZS]“.

V podkapitole 3.3.2. Žatec – severně od Ohře:

- se v části uvozené textem: „Mezi Ohří a železniční tratí Chomutovská – Rooseveltova:“
 - text: „přestavby bytového domu“ se nahrazuje textem: „transformační bytových domů“,
 - text: „P.8 [BH], P.10/část [BH]“ se nahrazuje textem: „T.8 [BH], T.10/část [BH], T.54 [BH]“,
 - text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“,
 - text: „P.9 [OK]“ se nahrazuje textem: „T.9 [OK]“,
 - text: „přestavbu na plochu“ se nahrazuje textem: „transformační plochu“,
 - text: „P.10/část [HU]“ se nahrazuje textem: „T.10/část [HU]“,
 - text: „P.7 [DS.v]“ se nahrazuje textem: „T.7 [DS.v]“,
- se v části uvozené textem: „Mezi Ohří a železniční tratí Stroupečská – Chomutovská:“
 - text: „P.12 [BI]“ se nahrazuje textem: „T.12 [BI]“,
 - text: „P.11 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.11 [SM]“,
 - se za text: „T.11 [SM]“ vkládá text: „a venkovské (Z.182 [SV])“,
- se v části uvozené textem: „Lokalita Na Záhoří:“ za textem: „Z.6“ ruší text: „část“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Horní a Dolní Klobása:“
 - se za textem: „Z.17/část [BV] –“ číslo: „3“ nahrazuje číslem: „4“,
 - text: „Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV]“ se nahrazuje textem: „Z.19 [BV], Z.20a [BV], Z.20b/část [BV]“,
 - se v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - se v textu: „Z.20/část [PU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - se v textu: „Z.20/část [TU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,

- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Pod Starým vrchem:“
 - text: „P.3 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.3 [SM]“,
 - text: „přestavby ploch“ se nahrazuje textem: „transformační plochy“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy U Velichova:“
 - za první větu vkládá druhá ve znění: „V proluce v lokalitě Na Astře je vymezena plocha transformační pro bydlení venkovské T.52/část [BV] a pro výrobu lehkou T.52/část [VL].“,
- se v části uvozené textem: „Rozvojové plochy Drahobýl:“
 - za text: „Z.50/část [BV]“ vkládá čárka a text: „T.53 [BV]“,
 - za textem: „Z.47 [BV]) a“ se text: „Z.43/část [RI]“ nahrazuje textem: „Z.44g [RI]“.

V podkapitole 3.3.3. *Vesnická sídla:*

- se v části uvozené textem: „Bezděkov:“
 - text: „P.45 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.45 [HU]“,
- se v části uvozené textem: „Velichov:“
 - za textem: „Z.36/část [VL]“ ruší text: „– 2 díly“,
 - text: „P.6/část [HU]“ se nahrazuje textem: „T.6/část [HU]“,
 - text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“,
 - text: „P.5 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.5 [HU]“,
 - text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „zastavitelná“,
 - text: „P.4 [BV], P.6/část [BV],“ se nahrazuje textem: „T.4 [BV], T.6/část [BV], T.50 [BV],“,
 - ruší se věta: „Plochy jsou doplněné veřejným prostranstvím pro umístění komunikací (Z.36/část [PU]).“,
- se v části uvozené textem: „Radičeves:“
 - text: „P.47 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.47 [HU]“,
 - text: „veřejného prostranství – zeleně“ se nahrazuje textem: „parkové zeleně“,
 - text: „P.46 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.46 [HU]“,
- se v části uvozené textem: „Záhoří:“
 - text: „P.1 [BV], P.2 [BV]“ se nahrazuje textem: „T.1 [BV], T.2 [BV]“,
- se v části uvozené textem: „Milčeves:“
 - text: „P.48 [BV]“ se nahrazuje textem: „T.48 [BV]“.

V podkapitole 3.3.4. *Zahrádkové kolonie:*

- se za textem: „Z.4a“ ruší text: „/část“, ruší se text: „Z.6/část [RZ],“.

V nadpise podkapitoly 3.4. se před slovo „ploch“ se vkládá slovo: „transformačních“, ruší se slovo: „přestavby“.

V podkapitole 3.4. *Přehled zastavitelných ploch a transformačních ploch,*

v podkapitole 3.4.1. *Plochy bydlení:*

- se v části uvozené textem: „Bydlení hromadné [BH]“:
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.8 [BH], P.10/část [BH], P.18 [BH], P.19/část [BH], P.23 [BH], P.36 [BH].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.8 [BH], T.10/část [BH], T.18 [BH], T.19/část [BH], T.23 [BH], T.36 [BH], T.54 [BH].“
- se v části uvozené textem: „Bydlení individuální [BI]“:
 - za text: „Z.139c [BI],“ vkládá text: „Z.139d [BI],“,
 - za text: „Z.156 [BI]“ se vkládá čárka a text: „Z.184 [BI]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby Žatec P.12 [BI], P.26 [BI].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační Žatec T.12 [BI], T.26 [BI].“,

- se v části uvozené textem: „Bydlení venkovské [BV]“:
 - za textem: „Z.6“ ruší text: „/část“,
 - za textem: „Z.17/část [BV] –“ se číslice: „3“ nahrazuje číslicí: „4“,
 - text: „Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV]“, se nahrazuje textem: „Z.19 [BV], Z.20a [BV], Z.20b/část [BV]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.1 [BV], P.14 [BV]; Velichov – P.2 [BV], P.4 [BV], P.6/část [BV]; Milčeves – P.48 [BV].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.1 [BV], T.14 [BV], T.52/část [BV], T.53 [BV]; Velichov – T.2 [BV], T.4 [BV], T.6/část [BV], T.50 [BV]; Milčeves – T.48 [BV].“

V podkapitole 3.4.2. *Plochy rekreace*:

- se v úvodní větě ruší text: „– rekreační areály“; text: „– zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách“,
- se v části uvozené textem: „Rekreace hromadná – rekreační areály [RH]“:
 - ruší text: „– rekreační areály“,
- se v části uvozené textem: „Rekreace individuální [RI]“ za text: „Žatec –“ vkládá text: „Z.44g [RI]“, ruší se text: „Z.43/část [RI]“ a předcházející čárka,
- se v části uvozené textem: „Rekreace – zahrádkářské osady [RZ]“:
 - text: „– zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách“,
 - se za textem: „Z.4a“ ruší text: „/část“,
 - ruší se text: „Z.6/část [RZ]“,

V podkapitole 3.4.3. *Plochy občanského vybavení*:

- se v části uvozené textem: „Občanské vybavení veřejné [OV]“:
 - za text: „Z.111 [OV]“ se vkládá čárka a text: „Z.185 [OV]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: P.55 [OV].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: T.38 [OV], T.55 [OV].“,
- se v části uvozené textem: „Občanské vybavení komerční [OK]“:
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.9 [OK], P.17 [OK], P.41 [OK].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.9 [OK], T.17 [OK], T.41 [OK].“,
- se v části uvozené textem: „Občanské vybavení – sport [OS]“:
 - v nadpisu se ruší pomlčka před slovem: „sport“,
 - ruší text: „Z.4a/část [OS]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.29 [OS].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.29 [OS].“,

V podkapitole 3.4.4. *Plochy veřejných prostranství*:

- se v prvním odstavci ruší text: „Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou vymezeny v následující kapitole jako plochy Zeleně – parky a parkově upravené plochy [ZP].“,
- se v části uvozené textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“:
 - se v textu: „Z.20/část [PU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - se v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“,
 - ruší text: „Velichov – Z.36/část [PU]“,

V podkapitole 3.4.5. *Plochy zeleně*:

- se v části uvozené textem: „Zeleně – parky a parkově upravené plochy [ZP]“:
 - v nadpisu se text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“,
 - za textem: „Z.133/část [ZP] –“ číslice: „9“ nahrazuje číslicí: „8“,
 - se v textu: „Z.135/část [ZP]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,

- se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.31 [ZP].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochu transformační: Žatec – T.31 [ZP].“,
- se v části uvozené textem: „Zeleň – zahrady a sady [ZZ]“:
 - v nadpisu se text: „– zahrady a sady“ nahrazuje textem: „zahradní a sadová“,
- na závěr se vkládá odstavec:

*** začátek textu ***

Zeleň sídelní ostatní [ZS]

Zahrnuje zastavitelnou plochu: Žatec – Z.164/část [ZS].

*** konec textu ***

V podkapitole 3.4.6. *Plochy smíšené obytné*:

- se v části uvozené textem: „Smíšené obytné městské [SM]“:
 - za text: „Z.141e/část [SM]“ vkládá čárka a text: „Z.183 [SM]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.3 [SM], P.11 [SM], P.16 [SM], P.19/část [SM], P.20 [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.27 [SM], P.32 [SM], P.33 [SM], P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM], P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM], P.39 [SM], P.40 [SM].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.3 [SM], T.11 [SM], T.16 [SM], T.19/část [SM], T.20 [SM], T.24 [SM], T.25 [SM], T.27 [SM], T.32 [SM], T.33 [SM], T.34a [SM], T.34b [SM], T.34c [SM], T.34d [SM], T.34e [SM], T.34f [SM], T.34g [SM], T.34h [SM], T.34i [SM], T.35/část [SM], T.37 [SM], T.39 [SM], T.40 [SM], T.49 [SM], T.51 [SM].“,
- se v části uvozené textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“:
 - za dvojtečku vkládá text: „Žatec – Z.182 [SV]“,
- se v části uvozené textem: „Smíšené obytné všeobecné [SU]“:
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby P.21 [SU].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochu transformační: T.21 [SU].“.

V podkapitole 3.4.7. *Plochy dopravní infrastruktury*:

- se v části uvozené textem: „Doprava silniční [DS]“:
 - se v textu: „Z.135/část [DS]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
- se v části uvozené textem: „Doprava silniční – garáže [DS.g]“:
 - se za text: „Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec –“ vkládá text: „Z.110 [DS.g],“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g], Z.110 [DS.g].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochu transformační: Žatec – T.22 [DS.g], T.28/část [DS.g], T.35/část [DS.g], T.43 [DS.g], T.44 [DS.g].“,
- se v části uvozené textem: „Doprava silniční – vybavenost [DS.v]“:
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.7 [DS.v], P.30 [DS.v].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochu transformační: Žatec – T.7 [DS.v], T.30 [DS.v].“.

V podkapitole 3.4.8. *Plochy technické infrastruktury*:

- se v části uvozené textem: „Technická infrastruktura všeobecná [TU]“:
 - se v textu: „Z.20/část [TU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - se text: „Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – P.42 [TU].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochu transformační: Žatec – T.42 [TU].“.

V podkapitole 3.4.9. *Plochy výroby a skladování*:

- se v části uvozené textem: „Výroba lehká [VL]“:

- za text: „Z.164“ se vkládá text: „/část“,
- za textem: „Z.36/část [VL]“ ruší text: „– 2 díly“,
- na závěr části se vkládá řádek: „Zahrnuje plochu transformační: Žatec – T.52/část [VL].“.

V podkapitole 3.4.10. *Plochy smíšené výrobní*:

- se v části uvozené textem: „Smíšené výrobní všeobecné [HU]“:
 - se v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - se text: „Z.135/část [HU] – 4 díly“ nahrazuje textem: „Z.135b/část [HU] – 3 díly a Z.135c [HU]“,
 - se text: „Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – P.10/část [HU], P.13 [HU], P.15 [HU], P.28/část [HU]; Bezděkov – P.45 [HU]; Trnovany – P.46 [HU]; Velichov – P.5 [HU], P.6/část [HU]; Radíčeves – P.47 [HU].“ nahrazuje textem: „Zahrnuje plochy transformační: Žatec – T.10/část [HU], T.13 [HU], T.15 [HU], T.28/část [HU]; Bezděkov – T.45 [HU]; Trnovany – T.46 [HU]; Velichov – T.5 [HU], T.6/část [HU]; Radíčeves – T.47 [HU].“.

Za podkapitolu 3.4 se vkládá nová podkapitola 3.5. ve znění:

*** začátek textu ***

3.5. Vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je tvořen veřejně přístupnými plochami zařazenými do ploch Veřejná prostranství všeobecná [PU] a Zeleň parková a parkově upravená [ZP]. Při využívání ploch nesmí být zhoršena nebo znemožněna prostupnost území.

Viz též kap. 4.5.

*** konec textu ***

Následující podkapitola 3.5. Systém sídelní zeleně se označuje 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně.

V podkapitole 3.6. *Vymezení systému sídelní zeleně*,

- se v textu první odrážky text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“,
- se v textu druhé odrážky text: „– zahrady a sady“ nahrazuje textem: „zahradní a sadová“,
- se za odstavec uvozený odrážkou s textem: „Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá“ vkládá nový odstavec ve znění:

*** začátek textu ***

Charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách u ploch Bydlení hromadné [BH], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Smíšené obytné městské [SM], Smíšené obytné venkovské [SV], Smíšené obytné všeobecné [SU], Výroba lehká [VL], Výroba zemědělská a lesnická [VZ], Smíšené výrobní všeobecné [HU]:

- U ploch veřejně přístupných, případně přístupných větší skupině osob, bude alespoň část plochy zeleně tvořena vzrostlou zelení (dřevinami), a to s převahou geograficky původních druhů, v počtu min. 1 nově zasazený strom na každých započatých 100 m² plochy zeleně.

*** konec textu ***

- se v části uvozené textem: „Systém sídelní zeleně bude doplněn následujícími plochami:“
 - v řádku uvozeném textem: „P.31 [ZP]“ se text: „P.31 [ZP]“ nahrazuje textem: „T.31 [ZP]“
 - v řádku uvozeném textem: „Z.133/část [ZP] –“ následující číslice: „9“ nahrazuje číslicí: „8“, v textu: „Z.135/část [ZP]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
 - na závěr části se vkládá nový řádek: „Z.164/část [ZS] – ochranná zeleň v lokalitě Perč.“,
- se v části uvozené textem: „Ve vesnických sídlech“:
 - text: „– parky a parkově upravené plochy“ se nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: „(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,

v podkapitole 4.1.4. *Komunikační síť*:

- se v části uvozené textem: „Plocha Z.135/část“:
 - v textu: „Z.135/část [DS]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
 - ruší se text: „– díl“ a nahrazuje se textem: „a Z.144/část [DS]“,
 - text: „střední třetinu úseku“ se nahrazuje textem: „úsek“,
 - na závěr odstavce se vkládá nová věta: „Další okružní křižovatka je umístěna na křížení s ul. Volyňských Čechů.“
- se v části uvozené textem: „Ostatní komunikace místní obslužné“:
 - v řádku uvozeném textem: „Z.17/část [PU]“ se číslice: „3“ nahrazuje číslicí: „4“,
 - v řádku uvozeném textem: „Z.20/část [PU]“ se v textu: „Z.20/část [BV]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“, se v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“, se v textu: „Z.20/část [TU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - ruší se řádek uvozený textem: „Z.36/část [PU]“,
 - v řádku uvozeném textem: „Z.133/část [PU]“ se v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“, v textu: „Z.135/část [HU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“,
 - v řádku uvozeném textem: „Z.173/část [PU] se text: „P.47 [HU]“ nahrazuje textem: „T.47 [HU]“.

V podkapitole 4.1.5. *Autobusová doprava*:

- se text: „přestavby“ nahrazuje textem: „transformace“,
- se text: „P.7 [DS.v]“ nahrazuje textem: „T.7 [DS.v]“.

V podkapitole 4.1.6. *Železniční doprava*:

- se na závěr vkládá text: „Nastane-li u nové výstavby staveb hygienické ochrany před hlukem u stávajících tras dráhy potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z provozu na dráze, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.“

V podkapitole 4.1.8. *Doprava v klidu*:

- se v části uvozené textem: „Centrum města“ text: „P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g]“ nahrazuje textem: „T.22 [DS.g], T.28/část [DS.g], T.35/část [DS.g], T.43 [DS.g], T.44 [DS.g]“.

V podkapitole 4.1.9. *Cyklistická a cykloturistická doprava*:

- se v prvním řádku tabulky text: „CNZ.Ohře“ nahrazuje textem: „CNZ.Ohře 1, CNZ.Ohře2, CNZ.Ohře3“,
- se na konec tabulky vkládá nový řádek ve znění:

CNU.CY5	cyklostezka Žatec – Holedeček, úsek ul. Stavbařů – LBK.54
---------	---

- se v části nadepsané: „Cyklotrasy“, v podčásti nadepsané: „Doplňkové radiální trasy“, v textu desáté odrážky za text: „kde se napojuje na trasu Trnovany – Podbořany“ vkládá středník a text ve znění: „úsek ul. Stavbařů – LBK.54 vymezen jako cyklostezka CNU.CY5“; v textu jedenácté odrážky se slovo: „odbočka“ nahrazuje slovem: „Odbočka“; za text dvanácté odrážky se vkládá tečka.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,
v podkapitole 4.2.1. *Zásobování pitnou vodou*:

- se v části uvozené textem: „Velichov“ za textem: „Z.36/část [VL]“ ruší text: „– severní díl“,
- se v části uvozené textem: „Záhoří“ text: „P.2 [BV]“ nahrazuje textem: „T.2 [BV]“,
- se v části uvozené textem: „Trnovany“ text: „P.46 [HU]“ nahrazuje textem: „T.46 [HU]“,
- se v části uvozené textem: „Radičeves“ text: „P.47 [HU]“ nahrazuje textem: „T.47 [HU]“,
- se v části uvozené textem: „Milčeves“ text: „P.48 [BV]“ nahrazuje textem: „T.48 [BV]“.

V podkapitole 4.2.5. *Zásobování teplem*:

- se text: „P.42 [TU]“ nahrazuje textem: „T.42 [TU]“,

Za podkapitolu 4.2 se vkládá nová podkapitola 4.3. ve znění:

*** začátek textu ***

4.3. Zelená infrastruktura

Zásady uspořádání zelené infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2/1. Hlavní výkres – 1. díl, A2/2. Hlavní výkres – 2. díl, A2/3. Hlavní výkres – 3. díl.

Stávající zelená infrastruktura je zařazena do ploch Veřejná prostranství všeobecná [PU] v rozsahu mimo ploch zpevněných, Zeleň parková a parkově upravená [ZP], Zeleň zahradní a sadová [ZZ], Zeleň sídelní ostatní [ZS], Zeleň krajinná [ZK], Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU], Lesní všeobecné [LU] a Přírodní všeobecné [NU]. Dále zahrnuje plochy pro ÚSES.

Bude doplněna o zastavitelné a transformační plochy vymezené v kap. 3.4.4., 3.4.5. a plochy změn v krajině vymezené v kap. 5.4.

*** konec textu ***

Následující podkapitola 4.3. se označuje 4.4.

V podkapitole 4.4. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- se v části nadepsané: „Občanské vybavení veřejné [OV]“, v odstavci uvozeném textem: „Kultura“ za text: „Muzeum Homolupulů“ vkládá čárka a text: „letecké muzeum Bezděkov“,
- se v části nadepsané: „Občanské vybavení – sport [OS]“ ruší v textu nadpisu pomlčka,

- se v části nadepsané: „Občanské vybavení – hřbitovy [OH]“ ruší v textu nadpisu pomlčka,
 - se v části uvozené textem: „V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:“ za první odrážku vkládá nová druhá odrážka s textem: „T.55 [OV] – plocha pro kulturu,“.
- Následující podkapitola 4.4. se označuje 4.5.

V podkapitole 4.5. *Veřejná prostranství*,

- se v části uvozené textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“:
 - se v textu: „Z.20/část [PU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
 - ruší text: „Z.36/část [PU]“,
 - se v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“,
- se v části uvozené textem: „Zeleň – parky a parkově upravené plochy [ZP]“:
 - se v textu nadpisu text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“,
 - text: „P.31 [ZP]“ se nahrazuje textem: „T.31 [ZP]“,
 - za textem: „Z.133/část [ZP] –“ se číslice: „9“ nahrazuje číslicí: „8“,
 - se v textu: „Z.135/část [ZP]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: „(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

V podkapitole 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*:

- se v první větě ruší text: „a dle významu“,
- se ruší podnadpis: „5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití“,
- se v části uvozené textem: „Plochy rekreace:“ text: „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách“,
- se v části uvozené textem: „Plochy občanského vybavení:“ se za textem: „Občanské vybavení“ před slovem: „sport“ ruší pomlčka,
- se v části uvozené textem: „Plochy zeleně:“ text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“, text: „– zahrady a sady“ se nahrazuje textem: „zahradní a sadová“,
- se ruší věta: „Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.“,
- se ruší podnadpis: „5.2.2. Plochy dle významu“,
- se ruší následující věta: „Při zpracování územního plánu Žatec byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy dle významu:“ a nahrazuje se textem: „Plochy jsou dále členěny na:“,

Na závěr se doplňuje nová podkapitola:

*** začátek textu ***

5.6. Vymezení zelené infrastruktury, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Zelená infrastruktura – viz kap. 4.3.

K zajištění prostupnosti krajiny je možné využívat stávající účelové komunikace. ÚP nevylučuje budování dalších účelových komunikací v krajině.

Opatření pro ochranu před povodněmi ani suchem se nevymezují.

Plochy pro rekreaci v krajině zahrnují stávající areál v lokalitě Loučka a záměr jeho rozvoje vyjádřený plochou Z.76 [RH].

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nadpise kapitoly se za text: „Podmínky pro využití“ vkládá text: „a prostorové uspořádání vymezených“.

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: „(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))“.

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*,

- se před text: „A) Celé území“ vkládá odstavec ve znění:

*** začátek textu ***

Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době překročeny, se přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby.

(Např. má-li stávající stavba výšku 2 NP + P v území, které připouští pouze 1 NP + P, je možné provádět takové úpravy stavby, které zachovají tuto stávající výšku 2 NP + P.)

*** konec textu ***

V části označené „A) Celé území“:

- se v bodě A1), v textu druhé odrážky ruší čárka, nahrazuje se dvojtečkou a následující text: „s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše budov),“ se označuje značkou ploché odrážky a umísťuje se na nový řádek; za tuto odrážku se vkládá text:

*** začátek textu ***

- s výjimkou ploch Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE] (viz kap. 6.2.31.),
- s výjimkou vybraných vyjmenovaných zastavitelných ploch výrobních a smíšených výrobních typu VL, VZ a HU (viz kap. 6.2.28., 6.2.29., 6.2.32.),
- v nezastavěném území s výjimkou vybraných lokalit, v nichž není jmenovitě vyloučeno umístování FVE:
 - p.p.č. 5491/1 a části p.p.č. 5502/7 a 5502/1 k.ú. Žatec, v rozsahu zasahujícím do nezastavěného území,
 - p.p.č. 4684/70, 4684/71, 4719 k.ú. Žatec,

*** konec textu ***

- se v bodě A1), v textu páté odrážky za značku odrážky vkládá slovo: „vybrané“ a ruší se texty: „definované dle § 2 odst. c) bod 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů“, „stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména“, „ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 1 – 3 (stavby“ a za slovem: „penzionů“ se ruší znak pravé závorky,

V části označené „B) Zastavěné území a zastavitelné plochy“:

- se v bodě B2) v úvodní větě slovo: „přestavby“ nahrazuje slovem: „transformačních“,
- se v bodě B2), v podčásti označené písm. a) v prvním odstavci ruší text: „[RI],“, v druhém odstavci se za text: „U ploch“ vkládá text: „[RI],“,
- se v bodě B2), v podčásti označené písm. c) text: „v plochách přestavby“ nahrazuje textem: „v transformačních plochách“,
- se v bodě B3), v podčásti označené písm. e), v odstavci nadepsaném: „Pro účely nebytové:“ text: „ploše přestavby“ nahrazuje textem: „transformační ploše“,
- se v bodě B3), v podčásti označené písm. e), v odstavci nadepsaném: „Výše uvedená ustanovení bodu e)“ text: „plochách přestavby“ nahrazuje textem: „transformačních plochách“,
- se v bodě B4), v textu první odrážky text: „§ 2, odst. (7)“ nahrazuje textem: „§ 13 písm. o) a p)“,
- se v bodě B4), v podčásti označené „Požadavky intenzity využití“ se text: „v plochách přestavby“ nahrazuje textem: „v transformačních plochách“; text: „§ 2 odst. (1) písm. c)“ se nahrazuje textem: „§ 12 písm. c)“; text: „plochách přestavby“ se nahrazuje textem: „transformačních plochách“.

V části označené „C) Nezastavěné území“:

- se v bodě C1), v podčásti označené písm. a), v úvodní větě text: „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem: „§ 122“,
- se v bodě C1), v podčásti označené písm. a) v textu páté odrážky za text: „pro veřejnou technickou infrastrukturu,“ vkládá text: „s výjimkou obnovitelných zdrojů energie, které je možné umísťovat pouze ve vyjmenovaných lokalitách – viz bod A1) a C5),“,
- se v bodě C2), v textu druhé odrážky text: „– zahrady a sady“ nahrazuje textem: „zahradní a sadová“,
- na závěr se vkládá nový bod C5) ve znění:

*** začátek textu ***

C5) Umísťování obnovitelných zdrojů energie (OZE) v nezastavěném území

V nezastavěném území je umísťování OZE vyloučeno, s výjimkou vybraných ploch, v nichž není vyloučeno umísťování FVE, které jsou vyjmenovány v bodě A1) a v grafické části vymezeny překryvným plošným prvkem.

*** konec textu ***

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,
v podkapitole 6.2.1. *Bydlení hromadné [BH]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ slovo: „transformačních“; za slovo: „nestanoveno“ vkládá středník a text: „charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6“,
- text: „P.10/část [BH]“ se nahrazuje textem: „T.10/část [BH]“,

- na závěr podkapitoly se vkládá řádek ve znění: „T.54 [BH] – V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V případě hlukové zátěže území budou vymezena protihluková opatření.“.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení individuální [BI]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby, za šestou odrážku vkládá nová sedmá odrážka s textem: „podnikatelská činnost (služby, obchod)“,
- se v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby se ruší odrážka s textem: „podnikatelská činnost (služby, obchod)“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně“.

V podkapitole 6.2.3. *Bydlení venkovské [BV]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně“,
- se v části uvozené textem: „Z.6“ ruší text: „/část“, na závěr odstavce se vkládá věta: „Umístění staveb musí respektovat o.p. VN.“,
- se v části uvozené textem: „Z.15 [BV]“ za textem: „Z.17/část [BV] –“ číslice: „3“ nahrazuje číslicí: „4“; text: „Z.19a [BV], Z.19b [BV]“ se nahrazuje textem: „Z.19 [BV]“,
- text: „Z.20/část [BV]“ se nahrazuje textem: „Z.20a [BV], Z.20b/část [BV]“,
- text: „P.2 [BV]“ se nahrazuje textem: „T.2 [BV]“,
- text: „P.6/část [BV]“ se nahrazuje textem: „T.6/část [BV]“.

V podkapitole 6.2.4. *Rekreace individuální [RI]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby, v textu druhé odrážky slovo: „přestavby“ nahrazuje slovem: „transformace“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně“,
- za odstavce uvozený textem: „Max. hladina zástavby:“ se vkládá nový řádek ve znění: „Z.44g [RI] – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.“.

V nadpise podkapitoly 6.2.5. se ruší text: „– rekreační areály“.

V podkapitole 6.2.5. *Rekreace hromadná [RH]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,

- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch“.

V nadpise podkapitoly 6.2.6. se text: „– zahrádkářské osady“ nahrazuje textem: „v zahrádkářských osadách“.

V podkapitole 6.2.6. *Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně“,
- se v části uvozené textem: „Z.4a“ ruší text: „/část“, na závěr odstavce se vkládá věta: „Umístění staveb a případné oplocení v ploše Z.4a [RZ] musí respektovat pásmo při správě toku. Plocha z části zasahuje do záplavového území Ohře a Libočanského potoka, v záplavovém území nebudou umístovány žádné budovy.“,
- se v části uvozené textem: „Z.6/část [RZ]“ ruší text: „Z.6/část [RZ]“,
- ruší se text: „Z.10 [RZ] – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.“.

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení veřejné [OV]*:

- se v části nadepsané Nepřípustné využití vkládá na závěr nová odrážka s textem: „přípustná a podmíněně přípustná využití nejsou určená pro plochu T.55 [OV], kde se připouští pouze hlavní využití“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“

V podkapitole 6.2.8. *Občanské vybavení komerční [OK]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“

V nadpise podkapitoly 6.2.9. se ruší pomlčka.

V podkapitole 6.2.9. *Občanské vybavení sport [OS]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající

výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“,

- ruší se text: „Z.4a/část [OS] – umístění staveb a případné oplocení musí respektovat pásma při správě toku; plocha z části zasahuje do záplavového území Libočanského potoka, v záplavovém území nebudou umístovány žádné budovy.“.

V nadpise podkapitoly 6.2.10. se ruší pomlčka.

V podkapitole 6.2.10. *Občanské vybavení hřbitovy [OH]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ ruší text: „10 %“ a nahrazuje se textem: „u stabilizovaných ploch nestanoveno“.

V podkapitole 6.2.11. *Občanské vybavení jiné – věda a výzkum [OX.v]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně“.

V podkapitole 6.2.12. *Občanské vybavení jiné – zájmová činnost [OX.z]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ se ruší text: „30 %“ a nahrazuje se textem: „u stabilizovaných ploch bude zachována min. stávající výměra zeleně“.

V podkapitole 6.2.13. *Veřejná prostranství všeobecná [PU]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V nadpise podkapitoly 6.2.14. se text: „– parky a parkově upravené plochy“ nahrazuje textem: „parková a parkově upravená“.

V podkapitole 6.2.14. *Zeleň parková a parkově upravená [ZP]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V nadpise podkapitoly 6.2.15. se text: „– zahrady a sady“ nahrazuje textem: „zahradní a sadová“.

V podkapitole 6.2.15. *Zeleň zahradní a sadová [ZZ]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.16. *Zeleň sídelní ostatní [ZS]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.17. *Zeleň krajinná [ZK]*:

- se v části nadepsané Nepřípustné využití vkládá druhá odrážka s textem: „umístování OZE v nezastavěném území je vyloučeno, s výjimkou vyjmenovaných ploch pro FVE, vymezených v kap. 6.1., v bodě A1)“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.18. *Smíšené obytné městské [SM]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby, v textu osmé odrážky text: „P.34d [SM]“ nahrazuje slovem: „T.34d [SM]“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha parcely“ text: „P.3 [SM]“ nahrazuje textem: „T.3 [SM]“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá středník a text: „u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ se text: „P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM]“ nahrazuje textem: „T.34a [SM], T.34b [SM], T.34c [SM], T.34d [SM], T.34e [SM], T.34f [SM], T.34g [SM], T.34h [SM], T.34i [SM]“,
- text: „P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM]“ se nahrazuje textem: „T.34a [SM], T.34b [SM], T.34c [SM], T.34d [SM], T.34e [SM], T.34f [SM], T.34g [SM], T.34h [SM], T.34i [SM]“,
- text: „P.3 [SM]“ se nahrazuje textem: „T.3 [SM]“,
- na závěr podkapitoly se vkládá řádek ve znění: „T.49 [SM], T.51 [SM] – stavební úpravy objektů budou respektovat památkovou ochranu staveb. Obnova obou objektů v ploše T.49 [SM] bude provedena v původní půdorysné a hmotové stopě.“.

V podkapitole 6.2.19. *Smíšené obytné venkovské [SV]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách – viz kap. 3.6.“.

V podkapitole 6.2.20. *Smíšené obytné všeobecné [SU]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“.

V podkapitole 6.2.21. *Doprava silniční [DS]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.22. *Doprava silniční – parkoviště [DS.p]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.23. *Doprava silniční – garáže [DS.g]*:

- se v části nadepsané Hlavní využití text: „P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g]“ nahrazuje textem: „T.22 [DS.g], T.28/část [DS.g], T.35/část [DS.g], T.43 [DS.g], T.44 [DS.g]“,
- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby text: „P.44 [DS.g]“ nahrazuje textem: „T.44 [DS.g]“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Max. zastavěná plocha lokality“ text: „T.44 [DS.g]“ nahrazuje textem: „P.44 [DS.g]“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ za text: „10 %“ se vkládá text: „u zastavitelných ploch“, text: „T.44 [DS.g]“ se nahrazuje textem: „P.44 [DS.g]“, za slovo: „nepožaduje“ se vkládá středník a text: „u transformačních ploch a stabilizovaných ploch nestanoven“,
- text: „T.22 [DS.g]“ se nahrazuje textem: „P.22 [DS.g]“.

V podkapitole 6.2.24. *Doprava silniční – vybavenost [DS.v]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ se ruší text: „10 %“ a nahrazuje se textem: „u transformačních ploch a stabilizovaných ploch nestanoven“.

V podkapitole 6.2.25. *Doprava drážní [DD]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby vkládá nová první odrážka s textem: „parkoviště a garáže“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.26. *Doprava letecká [DL]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.27. *Technická infrastruktura všeobecná [TU]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.28. *Výroba lehká [VL]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby vkládá nová čtvrtá odrážka s textem: „fotovoltaické elektrárny – pouze v ploše Z.164/část [VL]“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,

- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách – viz kap. 3.6.“.

V podkapitole 6.2.29. *Výroba zemědělská a lesnická [VZ]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby vkládá nová třetí odrážka s textem: „fotovoltaické elektrárny – pouze v ploše Z.165 [VZ]“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u stabilizovaných ploch nestanoveno; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách – viz kap. 3.6.“.

V podkapitole 6.2.30. *Výroba zemědělská a lesnická – zahradnictví [VZ.z]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ se ruší text: „10 %“ a nahrazuje se textem: „u stabilizovaných ploch nestanoveno.“; za slovo: „podlaží“ se vkládá tečka.

V podkapitole 6.2.31. *Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.32. *Smíšené výrobní všeobecné [HU]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby vkládá nová šestá odrážka s textem: „fotovoltaické elektrárny – pouze v ploše Z.11/část [HU], v části plochy Z.23 [HU] v rozsahu p.p.č. 1675/7 k.ú. Žatec a v ploše Z.24 [HU]“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Min. plocha zeleně:“ na závěr vkládá text: „u zastavitelných ploch; u transformačních ploch a stabilizovaných ploch může být min. plocha zeleně nižší tam, kde již nelze požadované výměry dosáhnout, bude však zachována min. stávající výměra zeleně; charakter povinné složky zeleně v zastavitelných plochách a transformačních plochách – viz kap. 3.6.“,
- se v části nadepsané Podmínky prostorového uspořádání, v odstavci uvozeném textem: „Max. hladina zástavby:“ se na závěr vkládá text: „U ploch Z.131 [HU], Z.132 [HU], Z.134/část [HU], Z.135b/část [HU] a Z.135c [HU] se max. hladina zástavby vymezuje kombinovaně z tzv. zaručené max. výšky 10 m nad rostlým stávajícím terénem v celém rozsahu uvedených ploch, a z možnosti lokálního navýšení max. hladiny zástavby, která se vymezení na základě svažujícího se terénu: V nižší nadmořské výšce může být max. výška staveb a konstrukcí nad terénem vyšší než 10 m s tím, že nejvyšší bod staveb a konstrukcí, které mají více než 10 m nad rostlým terénem, nepřesáhne nadmořskou výšku 285 m n. m. Výška staveb zároveň nepřesáhne výšku 15 m nad rostlým stávajícím terénem.“,
- se v následujícím řádku v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
- text: „Z.135/část [HU] – jižní díl“ se nahrazuje textem: „Z.135c [HU]“,
- text: „P.45 [HU]“ se nahrazuje textem: „T.45 [HU]“

- text: „P.10/část [HU]“ se nahrazuje textem: „T.10/část [HU]“.

V podkapitole 6.2.33. *Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]*:

- se na závěr vkládá část s textem: „Podmínky prostorového uspořádání: Nestanoveny.“.

V podkapitole 6.2.34. *Zemědělské všeobecné [AU]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby v textu šesté odrážky ruší za slovy: „techniky a náradí apod.“ středník,
- se v části nadepsané Nepřípustné využití vkládá druhá odrážka s textem: „umísťování OZE v nezastavěném území je vyloučeno, s výjimkou vyjmenovaných ploch pro FVE, vymezených v kap. 6.1., v bodě A1)“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.35. *Trvalé kultury [AT]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.36. *Lesní všeobecné [LU]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“, text: „Nestanovena.“ se nahrazuje textem: „Nestanoveny.“

V podkapitole 6.2.37. *Přírodní všeobecné [NU]*:

- se v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby v textu první odrážky text: „§ 18 odst. 5“ nahrazuje textem: „§ 122“,
- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

V podkapitole 6.2.38. *Specifické zvláštního určení [XZ]*:

- se v části nadepsané „Pravidla uspořádání území:“ uvedený text nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V nadpise kapitoly se text: „Veřejně prospěšné stavby“ nahrazuje textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb“, slovo: „prospěšná“ se nahrazuje slovem: „prospěšných“, slovo: „stavby“ se nahrazuje slovem: „stavba“, slovo: „plochy“ se nahrazuje slovem: „ploch“ a ruší se text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a předcházející čárka.

V podkapitole 7.1. *Veřejně prospěšné stavby*,
v části nadepsané *Dopravní infrastruktura*:

- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.2“ v textu: „Z.135/část [DS]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.4“ text: „Z.144/část [DS]“ nahrazuje textem: „Z.135a/část“; v textu: „Z.135/část [DS]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,

- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.5“ v textu: „Z.135/část [DS]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „a“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.9“ v posledním sloupci číslo: „3“ nahrazuje číslem: „4“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.10“ v druhém sloupci v textu: „Z.20/část [PU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“; ve třetím sloupci se v textu: „Z.20/část [BV]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“, v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“, v textu: „Z.20/část [TU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“;
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.22“ v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“; v textu: „Z.135/část [HU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“,
- se v tabulce ruší řádek uvozený textem: „VD.30“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.32“ ve třetím sloupci text: „P.47 [HU]“ nahrazuje textem: „T.47 [HU]“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.36“ ve druhém sloupci text: „P.7 [DS.v]“ nahrazuje textem: „T.7 [DS.v]“,
- se v tabulce v řádku uvozeném textem: „VD.50“ text: „VD.50“ nahrazuje textem: „VD.50a, VD.50b, VD.50c“, text: „CNZ.Ohře“ se nahrazuje textem: „CNZ.Ohře1, CNZ.Ohře2, CNZ.Ohře3“,
- se na konec tabulky vkládá nový řádek ve znění:

VD.51	CNU.CY5	cyklostezka Žatec – Holedeček, úsek
-------	---------	-------------------------------------

Za tabulku v části nadepsané: „Technická infrastruktura“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití
VO.1	Z.113/část [OS] část	plochy hřišť (sport)
VO.2	Z.143/část [OS]	plocha pro veřejné sportoviště u střelnice (sport)
VO.3	Z.136/část [OS] – severní díl	veřejné sportoviště
VO.4	Z.136/část [OS] – jižní díl	veřejné sportoviště
VO.5	Z.137/část [OS]	veřejné sportoviště

Zelená infrastruktura

č. VPO	plocha	využití
VZ.1	K.1 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.2	K.2 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.3	K.3 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.4	K.4 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.5	K.5 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.6	K.6 [WU]	výstavba vodní nádrže
VZ.7	K.7 [WU]	výstavba vodní nádrže

Veřejná prostranství – zeleň

č. VPO	plocha	využití
VP.1	Z.64 [ZP]	založení veřejné zeleně
VP.2	T.31 [ZP]	obnova a rozšíření veřejné zeleně
VP.3	Z.104/část [ZP]	založení a obnova veřejné zeleně k ochraně výskytu žab
VP.5	Z.135a/část [ZP] – 3 díly	založení veřejné zeleně
VP.6	Z.138/část [ZP] – díl, Z.144/část [ZP]	založení veřejné zeleně

č. VPO	plocha	využití
VP.7	Z.146/část [ZP] – 2 díly, Z.147/část [ZP] – 3 díly	založení veřejné zeleně
VP.8	Z.22 [ZP]	založení veřejné zeleně
VP.9	Z.175 [ZP]	založení veřejné zeleně
VP.10	Z.73 [ZP]	založení veřejné zeleně
VP.11	Z.136/část [ZP] – severní díl	založení veřejné zeleně
VP.12	Z.136/část [ZP] – jižní díl	založení veřejné zeleně
VP.13	Z.137/část [ZP]	založení veřejné zeleně
VP.14	Z.138/část [ZP] – díl	založení veřejné zeleně

*** konec textu ***

V podkapitole 7.2. *Veřejně prospěšné stavby*:

- se ruší text: „Zvyšování retenčních schopností území“ a následující tabulka.

Ruší se celá kap. označená nadpisem: „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ včetně podřazeného textu.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Označení kapitoly se mění z 9. na 8.

Ruší se nadpis kap.: „Stanovení kompenzačních opatření“ a nahrazuje se nadpisem: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.

Ruší se dovětek nadpisu: „(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení kapitoly se mění z 10. na 9.

V nadpise kapitoly se text: „Plochy a koridory“ nahrazuje textem: „Vymezení ploch a koridorů“.

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: (a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)“.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Označení kapitoly se mění z 11. na 10.

V nadpise kapitoly se text: „Plochy a koridory“ nahrazuje textem: „Vymezení ploch a koridorů“.

Ruší se dovětek nadpisu kapitoly ve znění: (stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)“.

Na začátek textu kapitoly se kládá text: „Vymezují se územní studie“.

11. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Označení kapitoly se mění z 12. na 11.

Nadpis kapitoly se ruší a nahrazuje textem: „Stanovení pořadí provádění změn v území“.

- V první větě se v názvu výkresu A4. za slovo: „pořadí“ doplňuje slovo: „provádění“, ruší se text: „(etapizace)“.
- V druhé větě se za text: „Zastavitelné plochy a“ vkládá slovo: „transformační“, ruší se slovo: „přestavby“.

V textu odstavce uvozeném textem: „1. etapa“,

- se za text: „stabilizované plochy,“ vkládá slovo: „transformační“, ruší se slovo: „přestavby“,
- se v nadpise: „Plochy přestavby“ slovo: „přestavby“ nahrazuje slovem: „transformační“.

V části uvozené textem: „Plochy transformační:“

- se v řádku uvozeném textem: „plochy bydlení“ text: „P.8 [BH], P.10/část [BH], P.12 [BI], P.26 [BI], P.18 [BH], P.19/část [BH], P.23 [BH], P.36 [BH]; P.1 [BV], P.2 [BV], P.4 [BV], P.6/část [BV], P.14 [BV], P.48 [BV], nahrazuje textem: „T.8 [BH], T.10/část [BH], T.12 [BI], T.26 [BI], T.18 [BH], T.19/část [BH], T.23 [BH], T.36 [BH], T.54 [BH]; T.1 [BV], T.2 [BV], T.4 [BV], T.6/část [BV], T.14 [BV], T.48 [BV], T.50 [BV], T.52/část [BV], T.53 [BV],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy občanského vybavení“ text: „P.29 [OS]; P.9 [OK], P.17 [OK], P.41 [OK],“ nahrazuje textem: „T.29 [OS]; T.9 [OK], T.17 [OK], T.41 [OK], T.38 [OV], T.55 [OV],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy zeleně“ text: „P.31 [ZP]“ nahrazuje textem: „T.31 [ZP],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy smíšené obytné“ slovo: „smíšené“ nahrazuje slovem: „smíšené“, text: „P.3 [SM], P.11 [SM], P.16 [SM], P.19/část [SM], P.20 [SM], P.24 [SM], P.25 [SM], P.27 [SM], P.32 [SM], P.33 [SM], P.34a [SM], P.34b [SM], P.34c [SM], P.34d [SM], P.34e [SM], P.34f [SM], P.34g [SM], P.34h [SM], P.34i [SM], P.35/část [SM], P.37 [SM], P.38 [SM], P.39 [SM], P.40 [SM]; P.21 [SU],“ se nahrazuje textem: „T.3 [SM], T.11 [SM], T.16 [SM], T.19/část [SM], T.20 [SM], T.24 [SM], T.25 [SM], T.27 [SM], T.32 [SM], T.33 [SM], T.34a [SM], T.34b [SM], T.34c [SM], T.34d [SM], T.34e [SM], T.34f [SM], T.34g [SM], T.34h [SM], T.34i [SM], T.35/část [SM], T.37 [SM], T.39 [SM], T.40 [SM], T.49 [SM], T.51 [SM]; T.21 [SU],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy dopravní infrastruktury“ text: „P.22 [DS.g], P.28/část [DS.g], P.35/část [DS.g], P.43 [DS.g], P.44 [DS.g]; P.7 [DS.v], P.30 [DS.v],“ nahrazuje textem: „T.22 [DS.g], T.28/část [DS.g], T.35/část [DS.g], T.43 [DS.g], T.44 [DS.g]; T.7 [DS.v], T.30 [DS.v],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy technické infrastruktury“ text: „P.42 [TU]“ nahrazuje textem: „T.42 [TU],“
- za text: „T.42 [TU],“ se vkládá nový řádek s textem: „*plochy výroby*: T.52/část [VL],“
- se v řádku uvozeném textem: „plochy smíšené výrobní“ text: „P.5 [HU], P.6/část [HU], P.10/část [HU], P.13 [HU], P.15 [HU], P.28/část [HU], P.45 [HU], P.46 [HU], P.47 [HU]“ nahrazuje textem: „T.5 [HU], T.6/část [HU], T.10/část [HU], T.13 [HU], T.15 [HU], T.28/část [HU], T.45 [HU], T.46 [HU], T.47 [HU]“.

V části uvozené textem: „Zastavitelné plochy:“

- se v řádku uvozeném textem: „plochy bydlení“ za text: „Z.139c [BI],“ se vkládá text: „Z.139d [BI],“, za text: „Z.156 [BI]“ se vkládá čárka a text: „Z.184 [BI]“, za textem:

- „Z.6“ se ruší text: „/část“, za textem: „Z.17/část [BV] –“ se číslice: „3“ nahrazuje číslicí: „4“, text: „Z.19a [BV], Z.19b [BV], Z.20/část [BV],“ se nahrazuje textem: „Z.19 [BV], Z.20a [BV], Z.20b/část [BV],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy rekreace“ za slovo: „rekreace“ vkládá text: „Z.44g [RI],“, ruší se text: „Z.43/část [RI]“ a předcházející čárka, za textem: „Z.4a“ se ruší text: „/část“, ruší se text: „Z.6/část [RZ],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy občanského vybavení“ ruší text: „Z.4a/část [OS],“, na závěr se vkládá text: „Z.185 [OV],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy veřejných prostranství“ v textu: „Z.20/část [PU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“, ruší text: „Z.36/část [PU],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy zeleně“ za textem: „Z.133/část [ZP] –“ číslice: „9“ nahrazuje číslicí: „8“, za textem: „Z.104/část [ZZ]“ se ruší čárka, vkládá se středník a text: „Z.135a/část [ZP] – 3 díly, Z.164/část [ZS],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy smíšené obytné“ za text: „Z.146/část [SM]“ vkládá čárka a text: „Z.183 [SM],“, za text: „Z.179 [SV],“ se vkládá text: „Z.182 [SV],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy dopravní infrastruktury“ za text: „Z.133/část [DS.p] – 4 díly,“ vkládá text: „Z.135a/část [DS],“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy technické infrastruktury“ v textu: „Z.20/část [TU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy výroby“ za textem: „Z.36/část [VL]“ ruší text: „– 2 díly“, za text: „Z.164“ se vkládá text: „/část“,
- se v řádku uvozeném textem: „plochy smíšené výrobní“ v textu: „Z.20/část [HU]“ za číslo: „20“ vkládá písmeno: „b“.

V textu odstavce uvozeného textem: „2. etapa“:

- se v textu třetí odrážky za text: „Z.139c [BI],“ vkládá text: „Z.139d [BI],“,
- se v textu čtvrté odrážky text: „P.14 [BV]“ nahrazuje textem: „T.14 [BV]“,
- se na závěr vkládá věta: „V plochách v 2. etapě je možno realizovat zahrady bez pevného oplocení s objekty pouze do 25 m² bez pevných základů (s termínem dočasnosti max. 10 let).“

V textu odstavce uvozeného textem: „3. etapa“:

- se v úvodní části v textu: „Z.135/část [PU]“ za číslo: „135“ vkládá písmeno: „b“, ruší se text: „Z.135/část [ZP] – 3 díly,“, ruší se text: „Z.135/část [DS],“, text: „Z.135/část [HU] – 4 díly“ se nahrazuje textem: „Z.135b/část [HU] – 3 díly, Z.135c [HU],“,
- se v textu šesté odrážky text: „plochu Z.135/část [HU] – 4 díly“ nahrazuje textem: „plochy Z.135b/část [HU] – 3 díly, Z.135c [HU],“,
- se na závěr vkládá věta: „V plochách v 2. etapě je možno realizovat zahrady bez pevného oplocení s objekty pouze do 25 m² bez pevných základů (s termínem dočasnosti max. 10 let).“

12. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 3 AŽ 17 ÚP

V názvu výkresu A4. se za slovo: „pořadí“ doplňuje slovo: „provádění“, ruší se text: „(etapizace)“.

Ruší se text: „II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres

1 : 5 000

– 1., 2. a 3. díl značeny B1/1., B1/2. a B1/3.“

(Počet stran textové části bude aktualizován dle výsledného tisku.)

13. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 16 ÚP

Textová část:

První svazek:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	5 stran
I. Textová část Změny č. 16 ÚP	24 stran
II. Textová část odůvodnění Změny č. 16 ÚP	94 stran
III. Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	124 stran textu

Druhý svazek:

Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 16 ÚP: Výrok ÚP Žatec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 16 ÚP	66 stran
---	----------

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 16 územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Výkres A2. obsahuje tři výřezy v jednom tisku.

Výkres A3. obsahuje tři výřezy v jednom tisku.

Schemata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000
A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000

Bez změny zůstávají schémata:

A6e. Elektronické komunikace	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

B. Odůvodnění Změny č. 16 územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres B1. obsahuje tři výřezy v jednom tisku.

Výkres B3. obsahuje dva výřezy v jednom tisku.