ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO

úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3

Legenda

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území obce k 31. 3. 2024
- NS2 — Zastavitelná plocha
- KT02 — Koridor technické infrastruktury

Územní systém ekologické stability

- NRBK — Nadregionální biokoridor - stav
- NRBC — Nadregionální biocentrum - stav
- RBK — Regionální biokoridor - stav
- RBC — Regionální biocentrum - návrh
- LBK — Lokální biokoridor - stav
- LBK — Lokální biokoridor - návrh
- LBC — Lokální biocentrum - stav

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území (název v mapě)
- Hranice parcel a stavebních objektů podle KN

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stav	Návrh	Rezerva	
BH			Bydlení hromadné
BI	BI	S6	Bydlení individuální
RZ			Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
OV			Plochy veřejné vybavenosti
OV.1			Plochy pro vzdělávání a výchovu
OH			Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS			Plochy pro tělovýchovu a sport
OX			Občanské vybavení specifických forem
DS	DS	S6	Plochy pro silniční dopravu
DZ			Plochy pro drážní dopravu
DX	DX		Plochy pro specifické formy dopravy – plochy účelových a pěších komunikací
TI	TI		Plochy pro technickou infrastrukturu
P*	P*		Plochy veřejných prostranství
SO.3	SO.3	NS15	Plochy smíšené obytné vesnické
V			Plochy výroby a skladování
			Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	VZ	NS14	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
			Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – fotovoltaika
WT	WT		Vodní plochy/toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
ZP			Park, historická zahrada
ZO	ZO		Zeleň ostatní a specifická – izolační zeleň
ZV			Zeleň vyhrazená – obytné zahrady
P	P		Plochy přírodní
Z			Plochy zemědělské
L			Plochy lesní
S*	S*		Plochy smíšené nezastavěného území
T	T		Plochy těžby nerostů
X			Plochy specifické

Ostatní návrhové jevy

Koncepce dopravní infrastruktury

- Místa s navrženými úpravami na silniční síti
- Místní nebo účelová komunikace - návrh
- Místní nebo účelová komunikace - výhled
- Cestní síť - návrh

Koncepce technické infrastruktury

- El. stanice - návrh
- El. stanice - rezerva
- Vedení VVN - návrh
- Vedení VN - návrh
- Vedení VN - rezerva
- Vodovodní řad skupinového vodovodu - návrh
- ČOV - návrh
- Kanalizace - návrh

Koncepce uspořádání krajiny

- Solitérní zeleň hodnotná - návrh
- Liniová zeleň - návrh

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Úplné znění územního plánu Nové Sedlo po změnách č. 1, 2 a 3
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nové Sedlo
pořadové číslo poslední změny:	2
datum nabytí účinnosti poslední změny:	....
jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Bc. Martina Oppelová vedoucí oddělení stavebního úřadu Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování ....

Projektant: U-24, s.r.o., Perucká 11a, 120 00 Praha 2

Digitálně podepsal Ing. arch. Helena Stejskalová Datum: 2025.08.01 10:38:19 +02'00'

Autorizovaný architekt: Ing. arch. Helena Stejskalová, č. aut. ČKA 4099

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC, Úřad územního plánování, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

Odpovědná osoba: Bc. Martina Oppelová

Objednatel: OBEC NOVÉ SEDLO, Hlavní 27, 438 01 Nové Sedlo

Určený zastupitel: Petr Sýkora, starosta

Projektanti profese: Mgr. Petr Koloušek, Ing. arch. Helena Stejskalová

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO

úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3

Číslo a název výkresu: **02 - HLAVNÍ VÝKRES**

Měřítko: 1:5 000 — 0 50 100 150 200 250 m

Formát: 170 × 132 cm

Datum: 7-2025