

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLAŽIM

Územní plán Blažim

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Blažim

Datum nabytí účinnosti

Pořizovatel: Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Odpovědná osoba: Bc. Martina Oppelová

Podpis a razítko

ODŮVODNĚNÍ ÚP

OBJEDNATEL:

Obec Blažim

zastoupená starostou Oldřichem Sodomkou

Blažim 107, 439 42 Blažim

pověřený zastupitel Oldřich Sodomka

POŘIZOVATEL:

MěÚ Žatec – Stavební úřad a životní prostředí

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Oppelovou

ZPRACOVATEL:

Ing. Arch. Pavel Čermák

autorizovaný architekt - ČKA 00346

Obora 145, 440 01 Louny

Územní plán Blažim byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BLAŽIM

a) Stručný popis postupu pořízení Změny č.1 územního plánu	4
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	4
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem rozporů	7
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
d.1. Aktualizace č.1,2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR	7
d.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – aktualizace č.1 a 3 (ZÚR ÚK) ..	9
d.3. Splnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, Průzkumů a rozborů, širší vztahy	13
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	14
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vlivů na životní prostředí, posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	14
g) Sdělení , jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	15
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí	16
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	16
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými podmínkami na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	17
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	17
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	17

a) Stručný popis postupu pořízení Změny č.1 územního plánu Blažim

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Blažim je smlouva o dílo uzavřená mezi obcí Blažim a zpracovatelem Změny č. 1 - ing. arch. Pavlem Čermákem, autorizovaným architektem.

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu je Městský úřad Žatec, Stavební úřad a životní prostředí.

Obec Blažim má pro své území zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Blažim z února 2020. Zastupitelstvo obce Blažim schválilo dne 30. října 2023 usnesením č. 8/2023 pořízení Změny č.1 územního plánu.

Průběh zpracování Změny č.1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č.1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným územním plánem Blažim.

Obsah změny byl schválen v zastupitelstvu obce dne 30. 10. 2023 usnesením č. 8/2023. Návrh změny byl zpracován v dubnu – prosinci 2024.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP na den 19.05.2025 vyhláškou ze dne 08.04.2025.

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska a připomínky a zaslal vyhodnocení s návrhem na rozhodnutí k vyjádření dotčeným orgánům. Na základě vyhodnocení připomínek a stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, nebylo zapotřebí opakované veřejné projednání.

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky vč. vyhodnocení zaslal pořizovatel dne 21.07.2025 pod čj. MUZA 34624/2025 podle ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad zaslal na základě obdržných podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 12.08.2025, spis.zn. KUUK/053264/2025/4, čj. KUUK/112085/2025, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s negativním výsledkem. Po úpravě změny ÚP byl vyzván dne 25.08.2025 KUUK k potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 04.09.2025, spis.zn. KUUK/053264/2025/6, čj. KUUK/125901/2025, vydal KUUK kladné stanovisko.

Pořizovatel předal projektantovi vyhodnocení všech obdržných stanovisek, námitek a připomínek k zapracování do změny ÚP pro vyhotovení návrhu pro vydání + kontrolu nástrojem ETL.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude upraven a předložen zastupitelstvu obci k vydání.

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude zpracováno úplné znění územního plánu a spolu se Změnou č. 1 ÚP bude zveřejněno k nabytí účinnosti.

Změna č.1 ÚP je zpracována v Jednotném standardu 2024.

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací :

- Zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, v platném znění – dále také jako „nový stavební zákon“ a vyhláška č. 157/2024 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; dle těchto právních předpisů je zpracován návrh Změny č.1 ÚP Blažim, včetně standardizace ve verzi 2024.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č.1 Územního plánu Blažim je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a:

- § 38 odst. 1) – cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání, vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- § 38 odst. 2) – územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího rozvoje
- § 38 odst. 3) – cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí
- § 38 odst. 4) – územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj

zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

- § 38 odst. 5) – orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů
- § 39 písm. a) - návrh Změny č.1 zajišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- § 39 písm. b) – ÚP v souladu se SZ stanovil s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení prostupnosti území, Změny č.1 se netýká
- § 39 písm. c) – návrh Změny č.1 prověřil a posoudil potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území
- § 39 písm. d) – návrh Změny č.1 stanovil urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství
- § 39 písm. e) – ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch, Změny č.1 se netýká
- § 39 písm. f) – s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí ÚP vyhodnocuje a je-li to účelné vymezuje vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezuje rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, Změny č.1. se netýká
- § 39 písm. g) – ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, Změny č.1 se netýká
- § 39 písm. h) – prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhuje a stanovuje podmínky pro jejich provedení
- § 39 písm. i) – nestanovuje pořadí provádění změn v území
- § 39 písm. j) – koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

- § 39 písm. k) – vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- § 39 písm. l) – vytváří a stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot
- § 39 písm. m) – uplatňuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změn klimatu
- § 39 písm. n) – návrh Změny č.1 prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- § 39 písm. o) – vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní obrany
- § 39 písm. p) – vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch
- § 39 písm. q) – určuje nutné asanační a rekultivační zásahy do území
- § 39 písm. r) – reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytváří a stanovuje podmínky pro jejich využití
- § 39 písm. s) – vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis
- § 40 odst. 2) - součástí ÚP není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledkem rozporů

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky vyplývající ze stanovisek následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich veřejných zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Krajské ředitelství policie ČR – s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Blažim souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – s návrhem změny č. 1 ÚP Blažim souhlasíme za podmínky opravy čísla CHLÚ Havraň v koordinačním výkrese.

Vyhodnocení: označení CHLÚ bude upraveno na č. 07920000

Krajský úřad ÚK, ODaSH – souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Blažim bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí – z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Obvodní báňský úřad – souhlasné stanovisko s podmínkami k návrhu změny č. 1 územního plánu Blažim podle ustanovení § 103 stavebního zákona:

Podmínka č. 1 - vychází ze zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, dokument přílohy č.1 textové části opatření obecné povahy ZÚR ÚK, (úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8 aktualizace – prosinec 2024) část [193] body 7, 8 a 9., a to:

Požadujeme, aby skladební části ÚSES (regionální biokoridor, lokální biocentrum, lokální biokoridor, interakční prvek), biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkové migrační koridory byly prioritně umístěny mimo plochy zjištěných ložisek nerostů (chráněná ložisková území a dobývací prostory) vzhledem k jejich nepřemístitelnosti, nebo požadujeme ve výrokové části územního plánu uvést, že jsou dočasného (předběžného a informativního) a nezávazného charakteru a k jejich závaznosti dojde až po ukončení těžby (vytěžení všech zásob ložiska), a to v rámci stanovení podmínek plánu rekultivace území dotčeného těžbou.

Podmínka č. 2 - vychází z ustanovení § 39 písm. r) stavebního zákona, a to:

Požadujeme v grafické části uvést, vyznačit a respektovat plochu výhradního ložiska hnědého uhlí Bylany-Havraň, B 30799200 a stanovené chráněné ložiskové území Havraň, ev.č. 07920000, pro ochranu ložiska: Jíly/jíly keramické nežáruvzdorné, Uhlí hnědé.

Vyhodnocení: připomínka č. 1 – stanovený prvek ÚSESu byl již při územním plánu, změna územního plánu ho neřeší, zde jde o odsouhlasený stav, připomínce se nevyhovuje. Připomínka č. 2 – výhradní ložisko a CHLÚ jsou ve změně územního plánu zakresleny (respektovány) pouze pod jiným číslem. Budou upravena ev.čísla – nejedná se o podstatnou změnu.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ochrany územních zájmů a státního dozoru, Praha – ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace dle následujícího:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje provést zákres koridorů (jev 82a) do grafické části koordinačního výkresu a bude nutné je nadále stabilizovat.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: uvedené jevy jsou v územním plánu respektovány, pouze uvedeny pod původním názvoslovím – dojde k přejmenování jak v grafické části, tak i v textové části, dále do textové části odůvodnění budou doplněny podmínky povolování staveb v těchto území – nejedná se o podstatnou změnu.

Státní pozemkový úřad – souhlasí bez podmínek

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – nemá námítky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem změny č. 1 Územního plánu Blažim orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství –

ochrana ovzduší – nemá připomínky; ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky; ochrana ZPF – nemá připomínky; státní správa lesů – není příslušným orgánem k vydání stanoviska; prevence závažných havárií – není příslušným orgánem k vydání stanoviska; posuzování vlivů na životní prostředí – není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo vnitra – neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životního prostředí - ochrana ovzduší – sděluje, že dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad; odpadové hospodářství – nemáme připomínek; ochrana přírody – nemá připomínky; ochrana ZPF - dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad; lesní hospodářství – nemá připomínek; vodní hospodářství – nemá připomínek; stavební úřad - bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

obdržená stanoviska k vyhodnocení připomínek

Krajský úřad ÚK, ODaSH – souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Blažim bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných ke sloučenému a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Blažim orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajské ředitelství policie ČR – k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Blažim nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Blažim souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – nemá námítky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Blažim.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství –

ochrana ovzduší – nemá připomínky; ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky; ochrana ZPF – nemá připomínky; státní správa lesů – není příslušným orgánem

k vydání stanoviska; prevence závažných havárií – není příslušným orgánem k vydání stanoviska; posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – KÚÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a sděluje následující:

Návrhem změny je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh změny ÚP **není v souladu** s PÚR ČR:

- doplnit také poslední schválenou změnu č. 9 PÚR ČR. KÚ ÚK UPS upozorňuje, že změna č. 9 mj. mění terminologii v oblasti priorit územního plánování, z priorit republikových na priority celostátní
- z energie slunečního záření – SOB10 a větrné energie – SOB11; v obou SOB je území obce Blažim vymezeno jako území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie. KÚ ÚK UPS upozorňuje na úkoly pro územní plánování obcí – pro SOB10 a SOB11, jejichž vyhodnocení je nutno doplnit
- oblast SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem a stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Úkoly pro územní plánování nejsou v odůvodnění vyhodnoceny z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem změny ÚP – nutno doplnit

Návrh změny **je v souladu** se ZÚR ÚK.

Vyhodnocení: dne 25.8.2025 požádáno o potvrzení nedostatků.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – V souladu s § 101 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, KÚ ÚK UPS konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 101 stavebního zákona byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blažim (č.j. KUUK/125901/2025 ze dne 4.9.2025)

Vyhodnocení: bez připomínek.

d) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území se nachází na rozhraní správních obvodů ORP Žatec, Louny a Most. Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti byl koordinován územní plán Blažim se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ÚP Blažim ve vztahu k okolním obcím je koordinován s platnou územně plánovací dokumentací obcí: Bitozeves a Velemyšleves (ORP Žatec), Výškov (ORP Louny) a Havraň (ORP Most), Změny č.1 se netýká

d.1. Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 Politiky územního rozvoje ČR

Navrhované řešení Změny č.1 Územního plánu Blažim není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až Aktualizace č. 7 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č.1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č.1 PÚR ČR ze dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády ze dne 1. 10. 2019, Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením ze dne 17.8. 2020 č.833, Aktualizace č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č.618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19.7.2023, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č.89, Změna č.9 PÚR ČR účinná od 1. 3. 2025 . Návrh územního plánu respektuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority PÚR :

Priorita č.14 a 14a - ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování, chrání a rozvíjí urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty území, významné krajinné prvky a ekosystémy s ekologickou stabilitou. V zastavěném území je kladen důraz na zachování charakteru urbanistické struktury. ÚP v maximální míře chrání zemědělský půdní fond a ekologickou funkci krajiny posílením a doplněním stávajících prvků systému ekologické stability, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 15 – Změna č.1 ÚP respektuje prioritu územního plánování. V rámci zpracování byly vyhodnoceny všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a byly stanoveny podmínky pro udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel.

Priorita č. 16 a 16a – Změna č.1 ÚP respektuje prioritu územního plánování při stanovování způsobu využití území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel a vytváří předpoklady pro další rozvoj kompaktního obecního prostoru s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury. ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č. 17 – ÚP vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a lokalizuje zastavěné plochy pro vytváření pracovních příležitostí – areál dvora bez čp. (p.č.7/1-6), areál čp. 109, obj. bývalé školy čp.5, Změny č.1 se netýká.

Priorita č. 18 - Urbanistická koncepce navržená ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce. Změna č.1 ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení Z6a, Z7 ze dne, T6a, T6b a plochu pro drobnou výrobu a služby Z1 a prověřením ploch pro zvýšení atraktivity místa vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Priorita č. 19 - ÚP vytváří předpoklady pro využití dvou opuštěných areálů zemědělské živočišné výroby a navrhuje plochy přestavby a příslušné využití území.

ÚP zároveň plní požadavky na umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. ÚP zachovává a rozšiřuje plochy veřejné zeleně, především liniovou a ochrannou a preferuje energeticky úsporné a účelné využívání území, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 20 - Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajištěna především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP vytváří podmínky pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny ochranu krajinných prvků přírodního charakteru. Soustava NATURA 2000 se na řešeném území nevyskytuje, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 20a – ÚP vytváří podmínky pro migrační propustnost krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Srůstání sídel není tématem pro řešené území, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 21 - ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou navržených rozvojových ploch pro bydlení, které přímo navazují na zastavěné území. V návrhu je zajištěna prostupnost krajiny zachováním polních cest, doplněny prvky ÚSES a zajištěna retenční schopnost území, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 22 - ÚP zajišťuje z hlediska ochrany a zachování atraktivity území a navrhuje rozšíření sítě cyklostezek, cyklotras, polních cest a cest pro pěší, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 23 – priorita se netýká řešeného území.

Priorita č. 24 – ÚP prověřila možnost rozvoje cyklistické dopravy trasami spojujícími řešené území s okolními obcemi a respektuje vymezené stavby dopravní , Změny č.1 se netýká infrastruktury.

Priorita č. 24a – priorita se netýká řešeného území

Priorita č. 25 – Změna č.1 ÚP v rámci požadavku na zadržování dešťových vod v místě vzniku navrhuje umístění podzemních nádrží na dešťové vody na každém nově navrženém pozemku pro RD.

Priorita č. 26, č. 27 – priority se netýkají řešeného území.

Priorita č. 28 - ÚP navrhuje rozvojové plochy v souladu se zjištěnými potřebami území, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje, ÚP navrhuje opuštěné zemědělské areály jako transformovaná území, Změny č.1 se netýká

Priorita č. 29 a č. 30 – priority se netýkají řešeného území.

Priorita č. 31 - ÚP stanovuje podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů na lokální úrovni (tepelná čerpadla, umístění fotovoltaických panelů), Změny č.1 se netýká

Priorita č. 32 – Změna č.1 ÚP vymezuje převážně plochy pro individuální bydlení, přestavby nevyhovujících území a související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území specifickou oblast SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

SOB9 – Změna č.1 ÚP navrhuje podporu přirozeného vodního režimu v krajině, v urbanizovaném území důsledné hospodaření se srážkovými vodami (zadržování a zasakování).

Správní území Blažim je vymezeno jako území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření – SOB10 a větrné energie – SOB11.

SOB10 – Změna č.1 ÚP navrhuje v zastavěném území přednostně využívat střechy a fasády a zároveň vyloučení orné půdy.

SOB11 – Změna č.1 ÚP stanovuje minimalizovat konflikty s přírodními a civilizačními hodnotami území a s územím pro bezpečnost a obranu státu.

Správní území Blažim neleží v rozvojové oblasti či ose ani specifické oblasti. Řešené území není dotčeno koridory a plochami dopravní nebo technické infrastruktury.

d.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – aktualizace č. 1, 3, 4, 5, 7 a 8 (ZÚR ÚK)

Navrhované řešení Změny č.1 územního plánu Blažim není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011 (dále jen „ZÚR“), a dále z Aktualizace č.1 ZÚR ÚK ze dne 24.4.2017 pod č. usnesení 022/4Z/2017, která nabyla právní moc dne 20.5.2017 a dále z Aktualizace č.3 ZÚR ÚK ze dne 28.1.2019 pod č. usnesení 008/17Z/2019, která nabyla právní moc dne 17.2.2019, Aktualizace č.4 ZÚR ÚK ze dne 12.12.2022 pod č. usnesení 018/18Z/2022, která nabyla právní moc dne 4.2.2023, Aktualizace č.5 ZÚR ÚK ze dne 24.6.2024, která nabyla právní moc dne 19.7.2024, Aktualizace č.7 ZÚR ÚK ze dne 22.4.2024 pod č. usnesení 016/28Z/2024, která nabyla právní moc 29.5.2024 a Aktualizace č.8 z prosince 2024.

Návrh územního plánu respektuje aktualizace ZÚR ÚK.

Základní priority (1),(2)

Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce.

Životní prostředí (3),(4),(6)

ÚP za pomoci transformace ekonomické struktury využití území a stabilitou osídlení dosahuje zlepšení životního prostředí na řešeném území. Zároveň na řešeném území pokračuje odstraňování starých ekologických zátěží – odkaliště Itálie. V rámci koncepce krajiny a koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, stabilizaci vodního režimu a snižující erozi v krajině. Vodní tok na řešeném území – Počeradský potok je v úseku u hranic k.ú. Blažim a Výškov zatrubněn, v současné době není stanoven způsob rekultivace tohoto úseku, Změny č.1 se netýká

(5),(7) Uvedené priority se řešeného území nedotýkají

Hospodářský rozvoj (8),(11),(14)

ÚP navrhuje využití dvou opuštěných areálů zemědělské živočišné výroby formou přestavby s určením nového využití (biotopy). Změna č.1 Územního plánu minimalizuje zábory nejkvalitnějších zemědělských půd, zamezuje fragmentaci zemědělských ploch, preferuje rozvojové plochy v prolukách a plochách, které přispívají ke zcelení zastavěného území obce, Změny č.1 se netýká

(9), (10), (12), (13) Uvedené priority se řešeného území nedotýkají

Rozvojové oblasti a plochy, specifické oblasti (15),(18)

Návrh Změny č.1 Územního plánu podporuje rozvoj území a způsobem zástavby nových rozvojových ploch vytváří podmínky předcházející vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

(16), (17) Uvedené priority se řešeného území nedotýkají

NSOB2 – JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Chomutov a Žatec specifickou oblast nadmístního významu NSOB2 – Jihozápadní Mostecko, kterou vymezují takto:

ORP Chomutov – Bílence, Strupčice, Vrskmaň, Všestudy

ORP Žatec – Blažim, Velemyšleves

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují úkoly pro územní plánování (1)-(7). ÚP chrání a kultivuje krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území. Je navržena rekultivace opuštěných areálů zemědělské výroby Z1 a Z2 (severní a jižní okraj obce).

ÚP podporuje rozvoj území a navrhuje podmínky předcházející vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost, Změny č.1 se netýká

Dopravní a technická infrastruktura ((19),(20),(29)

Dopravní a technická infrastruktura v lokálním smyslu je dostatečná. Další rozvoj obnovitelných zdrojů energie bude omezen na tepelná čerpadla, fotovoltaické panely (umístěné pouze na střechách objektů). Větrné elektrárny nejsou v územním plánu zahrnuty.

(21) – (28),(30),(32) Uvedené limity se řešeného území nedotýkají

(31),(33) – Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod je nově vybudovaný s dostatečnou kapacitní rezervou. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je řešen se snahou zachovat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy.

Sídelní soustava a rekreace (34),(38)

Součástí návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro rozvoj sídelní soustavy, cestovní ruch, rekreaci a síť cyklotras a cyklostezek a turistických cest, Změny č.1 se netýká

(35) – (37) Uvedené priority se řešeného území nedotýkají

Sociální soudržnost obyvatel (39) - (43)

Územní plán navrhuje předpoklady k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením. Kromě široké nabídky zaměstnání v přilehlých výrobních zónách (Triangle, Joseph) jsou navrženy plochy pro zvýšení zaměstnanosti v místě – plocha nerušící výroby a plocha zemědělské výroby s možností rozvoje agroturistiky ve stávajících usedlostech, Změny č.1 se netýká

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44) – (46)

Územní plán respektuje skutečnost, že celé území leží v zájmovém území Armády ČR – objektu Lažany. Požadavky civilní obrany nebyly vzneseny. V rámci ÚP jsou respektována ochranná pásma infrastruktur a předcházení kolizním situacím uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je respektována ochrana obce před povodní od západu – suchým poldrem a soustavou retenčních rybníků, Změny č.1 se netýká

Pokrytí území kraje územními plány (47)

ÚP respektuje prioritu

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto v krajinném celku Severočeské nížiny a pánve a krajinném celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina nížin, širokých niv vodních toků a severočeských pánví, lokálně s kužely třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny

Územní plán respektuje cílové charakteristiky krajinných celků a to:

- Krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami
- Krajina venkovská
- Krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství
- Krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot

Dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým zaměřením
- b) Náprava narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením – obnova ekologické rovnováhy (ÚSES)
- c) Náprava narušení krajiny lokálně postižené těžbou či výrobní činností, koordinace s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení krajiny těmito aktivitami
- d) Stabilizace venkovského osídlení pro naplňování cílových charakteristik krajiny
- e) Uvážlivý rozvoj výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí
- f) ÚP umožňuje individuální posuzování navrhovaných změn využití území tak, aby nedocházelo ke změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Charakteristika krajiny:

Krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů

Cílové charakteristiky krajiny:

Krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou a překročení meze únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ÚP prioritně respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné a estetické hodnoty – jednotlivé lokality rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny
- b) Jsou respektovány ekologické limity těžby hnědého uhlí
- c) Postupná realizace rekultivačních a revitalizačních opatření v území s ukončenou těžbou či průmyslovou činností
- d) Realizace nápravných opatření směřujících k celkové nápravě ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje (1),(4),(5),(6),(9),(11)

Územní plán respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje - hlavními nástroji jsou minimalizace záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podpora ozdravným opatřením, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny atd. Územní plán nevytváří podmínky pro zahájení otírky nového ložiska. Územní plán respektuje CHLÚ 079200 Bylany – Havraň, výhradní ložiska Bylany – Havraň B3 079200, uhlí hnědé, netěženo a Blažim P9 259800, šterkopísky, dřívější těžba, současně prognózní zdroj nevyhrazených nerostů Blažim. Územní plán respektuje výhledový záměr rekultivace vodního toku – Počeradského potoka. Změny č.1 se netýká

(2), (3), – (8), (10) Uvedené priority se řešeného území nedotýkají

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje (12),(13),(17),(18)

Územní plán respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území. Návrh upřesňuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v obci, chrání před nevhodným využitím. Možnost rekreace ve volné krajině je na řešeném území omezená vzhledem k intenzivnímu využívání velmi kvalitní zemědělské půdy, v budoucnu je předpoklad využití k rekreaci rekultivované pozemky, Změny č.1 se netýká

(14) – (16), (19),(20),(22) Uvedené limity se řešeného území nedotýkají

(21) Ochranná opatření zabezpečující sídlo proti záplavám je zajištěno suchým poldrem na západním okraji obce a retenční schopností tří rybníků v obci.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje (26)-(29),(31)

Změna č.1 ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Všechny zapsané kulturní památky jsou i nadále určeny ke svojí činnosti a požívají

náležitou ochranu. Navrhované rozvojové plochy nenarušující stávající kompozici dálkových pohledů panoramatu obce a nenarušují krajinný ráz.

(23) – (25),(30) Uvedené limity se řešeného území nedotýkají

d.3. Splnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, Průzkumů a rozborů, širší vztahy

Územní plán respektuje požadavky vyplývající z aktuálních územně plánovacích podkladů, Průzkumů a rozborů. Z hlediska širších územních vztahů respektuje ÚP schválené ÚPD sousedních obcí především v provázanosti prvků ÚSES, Změny č.1 se netýká

V území nejsou navrženy žádné solitérní typy zástavby pro podnikání či individuální rekreaci. V rámci dobudování systému účelových cest pro lepší prostupnost krajiny je pozornost věnována především v dokončení rekultivace odkališť a nikoli budováním nových cest na nevhodnějších půdách. Zvýšení podílu lesa bude zajištěno rekultivací odkališť.

Dopravní a technická infrastruktura je v současné době dostačující i pro rozvojové plochy. Občanské vybavení, veřejné prostranství a plochy pro rekreaci a sport jsou rovněž v souladu se zájmy obce.

Nové plochy pro výrobní areály nejsou navrženy. Blízké výrobní zóny Triangle a Joseph jsou schopné saturovat potřebu pracovních míst v samé obci.

Celé řešené území leží v zájmovém území Armády ČR – objektu Lažany.

Změna č.1 respektuje strategické dokumenty vydané Ústeckým krajem např. Strategii udržitelného rozvoje Ústeckého kraje, Koncepti ochrany přírody a krajiny ÚK, Územně energetickou koncepci ÚK, Plán odpadového hospodářství na území ÚK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK atd.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Základním požadavkem na zpracování Změny č.1 územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení.

Změna č.1 ÚP doplňuje a zlepšuje stávající struktury zástavby uvnitř zastavěných částí obce a navrhuje únosné množství rozvojových ploch mimo zastavěné území. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení kvality současného bydlení i bydlení v navrhovaných plochách rozmanitou nabídkou ploch RD.

Rozvoj bydlení musí být podpořen odpovídající občanskou vybaveností. Občanská vybavenost je na řešeném území shledána jako vyhovující, nově soustředěna ve veřejné sféře na sport a veřejnou zeleň, v komerční sféře na využití stávajících ploch. Uvedená stávající i navržená vybavenost je vymezena v ÚP jako veřejná OV nebo jako součást smíšených ploch SV.

Ve sféře výrobní a podnikatelské nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vlivů na životní prostředí posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Obecně lze konstatovat, že Změna č.1 ÚP využívá silné stránky a příležitosti, vyplývající ze SWOT analýz ÚAP a nevytváří nové hrozby.

Stávající slabé stránky a hrozby eliminuje tam, kde to náplň územního plánu umožňuje. Řada slabých stránek a hrozeb je řešitelná opatřeními mimo působnost územního plánu, nebo je výhradně ekonomického charakteru.

Návrh ÚP potvrzuje dominanci environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce přísnou ochranou přírodních hodnot, které vytvářejí základní limity využití území (lesní pozemky, půdní fond, prvky ÚSES, vodní toky a plochy ad.).

Pro posílení hospodářského pilíře bez negativního vlivu na životní prostředí vymezil návrh ÚP nové zastavitelné smíšené obytné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území.

Návrh ÚP vytváří příznivé podmínky pro zachování, popř. zvyšování sociálního pilíře návrhem přestavby opuštěných zemědělských areálů (brownfields) na převážně smíšené specifické plochy a vytvořením nových ploch pro bydlení. ÚP stabilizuje sídelní strukturu a chrání lokální hodnoty. Územně analytické podklady ORP Žatec nestanovily konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci pro obec.

Obecné požadavky ÚAP návrh ÚP respektuje a podřizuje jim základní urbanistickou koncepci sídel a krajiny.

Návrh ÚP zohledňuje přítomnost problémů v území, identifikuje je a navrhuje vhodná řešení k jejich odstranění. Především se jedná o návrh přestavby tzv. brownfields a jejich zpětné začlenění do struktury sídel.

Podél zatrubněné části Počeradského potoka bude vymezen koridor v šířce cca 100m, ve kterém nelze umísťovat stavby ani provádět zásahy, které by ohrožovaly účel, pro který byl vymezen.

- Lze vyloučit možnost, že záměr „Zadání ÚP Blažim“ v podobě, v jaké byl v souvislosti s podanou žádostí předložen, bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Posouzení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí sen sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení podle §122 odst.3

Změna č.1 ÚP v souladu se zadáním Změny č.1 doplňuje a zlepšuje stávající struktury zástavby uvnitř zastavěných částí obce a navrhuje únosné množství rozvojových ploch mimo zastavěné území. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení kvality současného bydlení i bydlení v navrhovaných plochách rozmanitou nabídkou ploch RD. Změna č.1 ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení Z6a, Z7, T6a, T6b a plochu pro drobnou výrobu a služby Z1 (sběrný dvůr obce) a prověřením ploch optimalizuje využití zastavěného území obce.

Předmětem změny č.1 dle zadání jsou tyto body :

- Změna regulativu u p.p.č. 323/30 a části p.p.č. 323/11 (Z7)
- Změna využití pozemků p.p.č. 958 a 968 (T6b)
- Změna využití pozemků st.p.č. 1/2, 1/3, 151/1 a p.p.č. 6, 76/10 (T6a, Z6a)
- Změna parametrů části lokálního biocentra zasahující do pozemku p.p.č.74/3
- Změna využití pozemku p.p.č. 74/1 (Z1)
- Zpracování v Jednotném standardu 2024

Návrh Změny č.1 ÚP nebyl zpracován ve variantách, neboť tato možnost nevyplývá ze schváleného zadání Změny č.1 ÚP. Návrh Změny č.1 ÚP vylučuje podle §122 odst.3 stavby a zařízení v nezastavěném území.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodnění potřeby jejich vymezení

Záležitosti, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje nebyly ve Změně č.1 vymezeny.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předpoklady a strategie rozvoje

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou v rámci Změny č.1 ÚP Blažim zohledněny

- Pozemky zastavěné a zastavitelné podle původní koncepce
- Záměry, které odpovídají Zadání Změny č.1 ÚP či výše uvedeným předpokladům, využitím rezerv zastavěného území a drobného dokončování okrajů sídla

Územní plán splňuje z metodického hlediska tyto podmínky:

- Změna č.1 ÚP je založena a bude v návrhu dokončena dle zák. č.283/2021 Sb. v platném znění
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění
- Rovněž je respektována metodika datového modelu ÚK ve skladbě a označování ploch s rozdílným způsobem využití
- Změna č.1 ÚP vychází z aktuálních terénních průzkumů a rozborů, má vyšší přesnost ve vztahu k zeleni a vymezení vybavenosti
- Změna č.1 ÚP vymezuje stávající veřejná prostranství

V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant, z tohoto důvodu je zpracován návrh územního plánu bez variantního řešení.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch z hlediska jejich rozsahu a umístění vychází především z předešlé urbanistické koncepce a nových požadavků. Jedná se především o využití proluk uvnitř zastavěného území a doplnění ploch vně zastavěného území v místních částech řešeného území. Obecně lze říci, že obec se plošně vyvíjí velmi umírněně.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Regulační plán pro obec Blažim nebyl zpracován.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění řešení

Navržené zábory v rámci ÚP vycházely z požadavků obce, vlastníků pozemků a původní koncepce, zároveň splňují požadavky zadání. Všechny rozvojové plochy mimo ZÚ splňují podmínku návaznosti na zastavěné území a ucelenosti obce a tvoří je zastavitelné plochy pro bydlení. Extenzivní rozvoj obce do okolních pozemků je velmi omezený a zasahuje pouze do pozemků, které tvoří ucelené hospodářsky intenzívně využívané hony.

V rámci Změny č.1 nedojde ke změně důsledků na zemědělský půdní fond.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by byly vymezeny na lesních pozemcích (dle KN), k záborům PUPFL tedy nedochází.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

ČEPS a.s. – Připomínka je podána ve věci **chybně převzatých dat** z územně analytických podkladů k nadzemnímu vedení vvn 220 kV s provozním označením V225/226. Ochranné pásmo tohoto vedení je v navrhované změně ÚPD **zobrazeno polohově chybně**.

V textové ÚP, v kapitole d.2.1. Energetika (Zásobování elektrickou energií), navíc **není uvedeno**, že je na území obce Blažim provozováno zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 220 kV, které má vymezené ochranné pásmo dle zákona č. 79/1957 Sb., a ani není územním plánem odkázáno na energetický zákon, kterým jsou činnosti v plochách vymezených územním plánem, které jsou ve střetu s ochranným pásmem nadzemního vedení vvn, regulovány.

Vyhodnocení: změna ÚP bude před vydáním aktualizována – do grafické části bude upravena poloha OP vedení VVN 220 kV, do textové části bude doplněna informace o stávajícím zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 220 kV.

Odůvodnění: trasy a OP el. vedení byla převzata z územního plánu, a to včetně textové části, zde změna ÚP nezasahuje (neřeší) do původního územního plánu. Před vydáním změny ÚP dojde k aktualizaci trasy a OP. Do textové části bude

doplněna informace o stávajícím zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 220 kV.

Nejedná se o podstatnou úpravu ÚP, pouze o upřesnění stávajícího stavu čímž nedojde k zásahu do vlastnických práv.

SČVK a.s. – souhlasí za dodržení následujících podmínek

1. Požadujeme doplnění informace (hrubého odhadu) potřeb pitné vody a vod odpadních
2. Na kanalizaci budou z plánovaných 11 RD napojeny pouze odpadní vody splaškové
3. U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
4. V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
5. Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
6. Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
7. Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: změnou územního plánu se nenavrhují nové zastavitelné plochy, dochází k výměně jedné stávající plochy pro drobnou výrobu na bydlení a obráceně, rozvojové plochy pro bydlení na výrobu. Dále u jedné stávající zastavitelné plochy dojde k možnosti k umístění 2 RD místo 1 RD. Podmínky nepatří do územního plánu.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.1 ÚP Blažim je zpracována v Jednotném standardu 2024.

Změna výrokové části ÚP Blažim ve smyslu standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace

Transformace výrokové části je provedena v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Transformace se týká:

- a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)
- d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce či jeho změny:
 - ve výkresu základního členění
 - v hlavním výkresu
 - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Přepis dat ÚP Blažim do Standardu ÚP je potvrzen kontrolním protokolem ETL:

Územní plán	
Ke kontrole zadal: Ladislav Komrška (l.komrska@seznam.cz)	
Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.	
Data ke stažení: Výstupní data Původní data	
Logy ke stažení: Přehled výsledku zpracování Protokol průběhu zpracování	
Podrobnosti	
Obec: 566012 (Blažim)	Datum vydání použité KM: 26. 5. 2024
Číslo změny: 1	Zastavěné území ke dni: 10. 6. 2024
Název dokumentu: Územní plán Blažim - změna č. 1	Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
Zhotovitel: ing. arch. Pavel Čermák	Datum nabytí účinnosti: 1. 1. 0001
IČ zhotovitele: 13473000	Pořizovatel: Městský úřad Žatec
Projektant: ing. arch. Pavel Čermák	Oprávněná úřední osoba
Číslo autorizace: 00346	pořizovatele: Eva Sladká
Typ dat: CAD	Kód EÚPČ:

Protokol výsledku zpracování:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566012 spuštěn v 2024-11-21 17:17:02
IMPORT DXF dokončen v 2024-11-21 17:17:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 107

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 12
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 8
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce USES : 8
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Status: **Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: **Varování**

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproستé geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy
ZastavitelneUzemi_d ZastavitelneUzemi_p

----- Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566012 ukončen v 2024-11-21 17:17:11

Status: **Varování**

Komentář: Status „**varování**“ ve výše uvedeném přehledu zvýrazněn. Tato data kontrolní nástroj ETL nedohledal z těchto důvodů:

- ÚP tato data neobsahuje
- kontrolovány jsou vrstvy, které jsou vymezeny až podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

III. POUČENÍ

Proti změně č. 1 Územního plánu Blažim vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Blažim; na MěÚ Žatec, Stavební úřad a životní prostředí a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Oldřich Sodomka starosta obce

