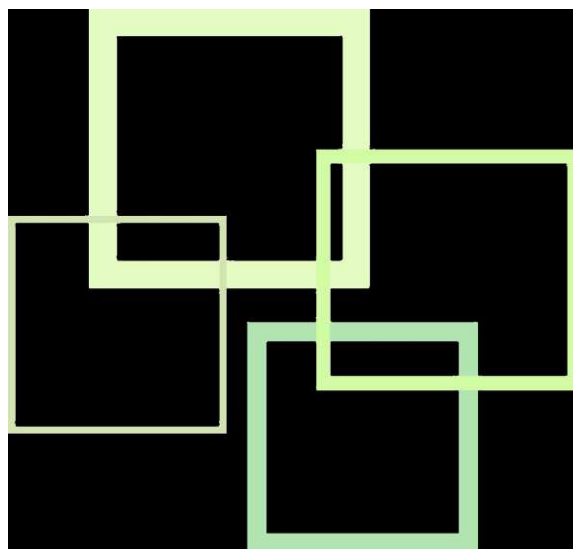


ZMĚNA č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIPNO



VYDANÁ 30. 12. 2025

*Změna č. 3 územního plánu Lipno byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

Opatření obecné povahy
Změna č. 3 Územního plánu LIPNO
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lipno
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Ooppelová vedoucí Oddělení stavebního řádu
Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Lipno

vydává

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO

formou opatření obecné povahy,
schváleného usnesením Zastupitelstva obce Lipno ze dne 30. 12. 2025.

OBJEDNATEL:**Obec Lipno**

zastoupená starostou Ing. Josefem Böhmem

Lipno 14, 438 01 Lipno

pověřený zastupitel Josef Böhme

POŘIZOVATEL:**MěÚ Žatec – Stavební úřad a životní prostředí**

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou,

vedoucí Oddělení stavebního řádu

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Petr Kohoutek

Ing. arch. Gloria Abu Zummarová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah změny č.3 územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění změny č. 3 územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH:

a)	vymezení zastavěného území	7
b)	základní koncepce rozvoje území obce.....	7
c)	urbanistická koncepce	7
d)	koncepce veřejné infrastruktury.....	11
e)	koncepce uspořádání krajiny	11
f)	stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	12
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	16
h)	stanovení kompenzačních opatření.....	17
i)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17

V rámci změny č. 3 je dokumentace ÚP Lipno upravena do souladu s §59 zákona č. 283/2021 Sb., tedy zpracovává se v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace, na základně kterého se mění části textové i grafické části ÚP.

Hlavní koncepce a rozvoj obce se změnou nemění.

V textové části dochází především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy transformační, plochy změn v krajině, plochy územních rezerv, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, koridory dopravní a technické infrastruktury, překryvné plochy ÚSES.

V grafické části došlo převodem do standardizace především ke změně vizualizace ploch s rozdílným způsobem využití a označení výše zmíněných standardizovaných jevů. Tato změna se propisuje do všech kapitol textové části výroku.

a) vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území ke dni 30.6.2024.
- (2) Změna č. 3 upravuje značení a názvy výkresů grafické části územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., a to tímto způsobem:
 - I.1 Výkres základního členění území
 - I.2. Hlavní výkres
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - II.1 Koordinační výkres
 - II.2 Výkres širších vztahů
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- (3) Změna č. 3 ruší větu „Vymezení bylo provedeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb.“.
- (4) Změnou č. 3 se upravuje znění posledního odstavce tak, že se za první větu doplňuje „*platné k datu 30.6.2024*“ a je odstraněn výrok „a vymezené zastavěné území obce platné od 18.1.2010“.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- (2) Změna č. 3 nahrazuje v prvním odstavci kapitoly výrok „hlavních výkresů (I.2.1 a I.2.2) a koordinačních výkresů (II.4.1 a II.4.2)“ a nahrazuje ho výrokem „Hlavního výkresu (I.2) a Koordinačního výkresu (II.1)“, v souladu s aktualizovaným značením výkresů grafické části ÚP.

c) urbanistická koncepce

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- (2) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód PsRZV v platném ÚP	Název PsRZV v platném ÚP	Kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
BV	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Zpřesnění názvu PsRZV
OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné vybavenosti	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení veřejné	Zpřesnění názvu PsRZV
PZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH	Rozdělení funkčního využití na dvě

	PROSTRANSTVÍ s převahou nezpevněných ploch		PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství jiná	samostatné PsRZV
		ZS	PLOCHY ZELENĚ Zezeň sídelní ostatní	
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTÁ vesnická	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Smíšené obytné venkovské	Zpřesnění názvu PsRZV
MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Smíšené výrobní všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
ZO	PLOCHA ZELENĚ zezeň ochranná a izolační	ZO	PLOCHY ZELENĚ Zezeň ochranná a izolační	Zpřesnění názvu PsRZV

- (3) Změna č. 3 v celé kapitole c.1 nahrazuje termín „plocha přestavby“ termínem „transformační plocha“ v souladu se změnou názvosloví dle platné legislativy.
- (4) Změna č. 3 ruší ve třetím odstavci kapitoly c.1 výrok „Hlavních výkresech č. I.2.1 a I.2.2“ a nahrazuje ho výrokem „Hlavním výkrese č. I.2.“, v souladu s názvy přejmenovaných výkresů grafické části Územního plánu.
- (5) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly c.2 výrok „a koridorů“.
- (6) Změna č. 3 provádí úpravu tabulky vymezující zastavitelné plochy. Úprava spočívá v zavedení standardizovaného označení ploch a dále zavedení označení pro každou jednotlivou zastavitelnou plochu dle jednotlivých ploch PsRZV. U plochy Z.2 se doplňuje specifická podmínka: „Respektovat podmínky ochrany lokálního biocentra LBC.6“.

Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/ploch
Z 1	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.1
Z 2	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.2
Z 3	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.3
Z 4	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.4
Z 5	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.5
Z 6	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.6
Z 7	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.7
Z 8	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.8
Z 9	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.9
Z 1/1	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.101

(7) Změna č. 3 vyjímá z tabulky zastavitelných ploch plochu Z10 a slučuje ji s transformační plochou P5 SV2 pod standardizovaným označením T.5.

(8) Změna č. 3 mění způsob využití (PsRZV) a označení plochy Z11, a to následujícím způsobem:

Původní označení plochy	Kód PsRZV v platném ÚP	Název PsRZV v platném ÚP	Označení dle ZM č. 3	Kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.
Z11	PZ 1	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou nezpevněných ploch	Z.311	BV	PLOCHY BYDLENÍ BV - bydlení venkovské

(9) Změna č. 3 vyjímá z tabulky zastavitelných ploch koridor technické infrastruktury TI. 2 1.

(10) Změna č. 3 vymezuje nové zastavitelné plochy:

Kód zastavitelné plochy	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Specifické koncepční podmínky	k.ú.	Orientační výměra [m ²]
Z.303	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS – doprava silniční	Respektovat ochranné pásmo od okraje lesa 30 m, nenarušit přiléhající funkční prvky ÚSES (LBK.11, LBK.6, IP 3) a specifický charakter místa krajinného rázu.	Lipenec	6 687
Z.309	PLOCHY ZELENĚ ZZ – zeleň zahradní a sadová	Respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy. Respektovat přítomnost archeologického naleziště. Nenarušit přiléhající regionální biokoridor RBK.1096.	Lipenec	6 886

(11) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly c.3 výrok „ploch přestavby“ a nahrazuje ho výrokem „transformačních ploch“.

(12) Změna č. 3 v celé kapitole c.3 nahrazuje termín „plochy přestavby“ termínem „transformační plochy“.

(13) Změna č. 3 provádí úpravu tabulky vymezující transformační plochy. Úprava spočívá v zavedení standardizovaného označení ploch a dále zavedení označení pro každou jednotlivou zastavitelnou plochu dle jednotlivých ploch PsRZV.

Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/ploch
P1	Zavedení standardizovaného označení plochy	T.1
P2	Zavedení standardizovaného označení plochy	T.2
P3	Zavedení standardizovaného označení plochy	T.3
P4	Zavedení standardizovaného označení plochy	T.4

P5

Zavedení standardizovaného označení plochy

T.5

(14) Změna č. 3 vymezuje nové transformační plochy:

Kód transformační plochy	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Specifické koncepční podmínky	k.ú.	Orientační výměra [m ²]
T.305	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ - Výroba zemědělská a lesnická	Respektovat přítomnost archeologického naleziště.	Lipenec	928
T.306	PLOCHY BYDLENÍ BV - bydlení venkovské	Respektovat přítomnost archeologického naleziště.	Lipenec	858

(15) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly c.4 termín „nezastavěném území“ a nahrazuje ho termínem „krajině“.

(16) Změna č. 3 v prvním odstavci kapitoly nahrazuje slovní spojení „nezastavěném území“ výrazem „krajině“.

(17) Změna provádí úpravu tabulky vymezující plochy změn v krajině. Úprava spočívá v zavedení standardizovaného označení ploch a dále zavedení označení pro každou jednotlivou zastavitelnou plochu dle jednotlivých ploch PsRZV.

Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/ploch
N1	Zavedení standardizovaného označení plochy	K.1
N2	Zavedení standardizovaného označení plochy	K.2
N3	Zavedení standardizovaného označení plochy	K.3
N4	Zavedení standardizovaného označení plochy	K.4
N5	Zavedení standardizovaného označení plochy	K.5

(18) Změna č. 3 vymezuje nové plochy změn v krajině:

kód plochy změn v krajině	název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
---------------------------	--	-------------------------------	------	-------------------------------------

PLOCHY ZELENĚ				
K.304	ZZ – zeleň zahradní a sadová	Respektovat pásmo 30 m od okraje lesa.	Lipenec	2 033
K.310	PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – přírodní všeobecné	Zeleň pro zajištění fungování prvku ÚSES a pro ochranu koryta vodního toku.	Lipenec	3 122

d) koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „včetně podmínek pro její umístování“.
- (2) Změna č. 3 ruší v prvním odstavci kapitoly d.1 výrok „Hlavních výkresech č. I.2.1 a I.2.2 a v Koordinačních výkresech č. II.4.1 a II.4.2“ a nahrazuje ho výrokem „Hlavním výkrese č. I.2) a v Koordinačním výkrese (II.1).“, v souladu s názvy výkresů grafické části Územního plánu.
- (3) Změna č. 3 doplňuje do podkapitoly d.1.3 bod b) ve znění „Územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z.303 pro realizaci cyklostezky mezi sídelními částmi Lipnem a Lipencem.“.
- (4) Změna č. 3 ruší ve třetím odstavci kapitoly d.2 výrok „koordinačních výkresech č. II.4.1 a II.4.2“ a nahrazuje ho výrokem „Koordinačním výkrese (II.1)“.
- (5) Změna č. 3 odstraňuje z podkapitoly d.2.2.1 označení koridoru „K TI.2 1“ a nahrazuje ho standardizovaným označením CNZ.E18a.
- (6) Změna č. 3 odstraňuje z podkapitoly d.2.2.1 výrok „- TR Řeporyje a pro zdvojení stávajícího vedení V 410 Výškov – Čechy střed (ER3 a ER4 – ZÚR ÚK, E10 – PÚR) s respektem k zájmům ochrany přírody a krajiny.“ nahrazuje ho výrokem „, v úseku TR Hradec - TR Výškov vymezený v ZÚR Středočeského kraje.“.
- (7) Změna č. 3 odstraňuje z bodu b) kapitoly d.3 výrok „1“, a dále nahrazuje spojení „přestavby P4“ spojením „transformační T.4“.
- (8) Změna č. 3 v bodě b) kapitoly d.4 odstraňuje výrok „PZ 1 - plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch v k.ú. Lipno.“ a nahrazuje ho výrokem „UP nevymezuje nové plochy veřejných prostranství.“.

e) koncepce uspořádání krajiny

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“.
- (2) Změna č.3 mění označení základních krajinných ploch dle jednotlivých standardizovaných PsRZV. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Původní značení plochy		Nové označení plochy
Plocha vodní a vodohospodářská (W)	→	Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plocha zemědělská (NZ)	→	Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plocha lesní (NL)	→	Plochy lesní všeobecné (LU)
Plocha přírodní (NP)	→	Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plocha smíšená nezastavěného území (NS.p)	→	Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	→	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
Plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)	→	Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

- (3) Změna č. 3 do soupisu v kapitole e.1) přidává nově vymezenou plochu s RZV – „Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)“ a je z něj odebrána plocha s RZV – „Plochy těžby nerostů (NG)“.
- (4) Změna č. 3 upravuje formu zápisu označení prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi druh prvku a jeho číslo. „RBK 1098“ se mění na „RBK.1098“, „LBC 1“ se mění na „LBC.1“ apod.
- (5) Změna č. 3 odstraňuje vymezení interakčních prvků, jelikož interakční prvky již nejsou součástí vymezení ÚSES dle Standardu.

f) stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.
- (2) Změna č. 3 odstraňuje z kapitoly první odstavce, ve znění „Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:
- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
 - Metodiky jednotného zpracování ÚPD – verze 3.2 T-mapy.“
- (3) Změna č. 3 odstraňuje ze druhého odstavce kapitoly výrok „v souladu s datovým modelem T-mapy Ústeckého kraje“ a přidává výrok „dle § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.“.
- (4) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV PsRZV v platném ÚP	Název PsRZV v platném ÚP	Kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
BV	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Zpřesnění názvu PsRZV
BX	PLOCHY BYDLENÍ specifických forem	BX	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení jiné	Zpřesnění názvu PsRZV
R	PLOCHA REKREACE	RU	PLOCHY REKREACE Rekreace všeobecná	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV

OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné vybavenosti	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení veřejné	Zpřesnění názvu PsRZV
OK	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení komerční	Zpřesnění názvu PsRZV
OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení sport	Zpřesnění názvu PsRZV
OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení hřbitovy	Zpřesnění názvu PsRZV
P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství všeobecná	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
PZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou nezpevněných ploch	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství jiná	Rozdělení funkčního využití na dvě samostatné PsRZV
		ZS	PLOCHY ZELENÉ Zeleň sídelní ostatní	
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTÁ vesnická	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Smíšené obytné venkovské	Zpřesnění názvu PsRZV
DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Doprava silniční	Zpřesnění názvu PsRZV
TI.1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	TW	PLOCHY TECHNICKÉ IFRASTRUKTURY Vodní hospodářství	Změna kódu i názvu PsRZV
TI.2	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika	TE	PLOCHY TECHNICKÉ IFRASTRUKTURY Energetika	Změna kódu i názvu PsRZV
VD	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba drobná a služby	Zpřesnění názvu PsRZV
VZ	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba zemědělská a lesnická	Zpřesnění názvu PsRZV

MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Smíšené výrobní všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Vodní a vodních toků	Zpřesnění názvu a kódu PsRZV
NZ	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Zemědělské všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
NL	PLOCHA LESNÍ	LU	PLOCHY LESNÍ Lesní všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	Změna kódu a zpřesnění názvu PsRZV
NS.p	PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ Smíšené krajinné všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
ZO	PLOCHA ZELENĚ zeleň ochranná a izolační	ZO	PLOCHY ZELENĚ Zeleň ochranná a izolační	Zpřesnění názvu PsRZV
ZN	PLOCHA ZELENĚ zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	ZZ	PLOCHY ZELENĚ Zeleň zahradní a sadová	Změna kódu i názvu PsRZV

- (5) Změna č. 3 odstraňuje výrok „(od str. 27 do str. 51)“.
- (6) Změna č. 3 u každého standardizovaného názvu PsRZV přiřazuje příslušný paragraf vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- (7) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy bydlení BV – bydlení venkovské“ navyšuje maximální index zastavění území na 0,5 a zmenšuje minimální index zeleně na 0,4.
- (8) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy bydlení BV – bydlení venkovské“ aktualizuje tabulku zastavitelných ploch dle změn uvedených v kapitole c.
- (9) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy bydlení BV – bydlení venkovské“ přidává tabulku „Transformační plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (10) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy bydlení BX – bydlení jiné“ navyšuje maximální index zastavění území na 0,5 a zmenšuje minimální index zeleně na 0,4.
- (11) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy bydlení BX – bydlení jiné“ přidává tabulku „Transformační plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (12) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy veřejných prostranství PX – veřejná prostranství jiná“ odstraňuje tabulku „Zastavitelné plochy“.
- (13) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy smíšené obytné SV – smíšené obytné venkovské“ odstraňuje tabulku „Zastavitelné plochy“ a přidává tabulku „Transformační plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (14) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy dopravní infrastruktury DS – doprava silniční“ přidává tabulku „Zastavitelné plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.

- (15) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy technické infrastruktury TE – energetika“ odstraňuje tabulku „Koridor“.
- (16) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy výroby a skladování VZ – výroba zemědělská a lesnická“ přidává tabulku „Transformační plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (17) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné“ přidává tabulku „Transformační plochy“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (18) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné“ přidává na konec výrok „Objekty výroby energie z obnovitelných zdrojů (zejména FVE) budou v nezastavěném území realizovány pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na charakter území obce a strategické cíle rozvoj obce“.
- (19) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy přírodní NU – přírodní všeobecné“ přidává tabulku „Plochy změny v krajině“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (20) Změna č. 3 vymezuje novou plochu s RZV „PLOCHY ZELENĚ ZS – zeleň sídelní ostatní“ a vymezuje pro ni tyto specifické podmínky využití:

„Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území i mimo něj
- parky a plochy veřejné zeleně v sídle;
- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a v zastavitelných plochách (veřejná zeleň);
- přírodní a uměle založená zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- jiné funkční využití než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínka - stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště, altány a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena.
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.“

- (21) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy zeleně ZO – zeleň ochranná a izolační“ přidává tabulku „Plochy změny v krajině“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.
- (22) Změna č. 3 u specifických podmínek pro „plochy zeleně ZZ – zeleň zahradní a sadová“ přidává tabulku „Zastavitelné plochy“ a tabulku „Plochy změny v krajině“ dle aktualizovaného vymezení v kapitole c.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly odstraněním výroku „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (2) Změna č. 3 upravuje označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v celé kapitole následujícím způsobem:
- „VST 1“ se mění na „VT.1“
 „VOU 1“ se mění na „VU.1“
 „VOU 2“ se mění na „VU.2“
 „VOU 3“ se mění na „VU.3“
 „VOU 4“ se mění na „VU.4“ a doplňuje o „LBK.7“
 „VOU 5“ se mění na „VU.5“
 „VOU 6“ se mění na „VU.6“
 „VOU 7“ se mění na „VU.7“
- (3) Změna č. 3 přidává do tabulky veřejně prospěšných staveb následující nově vymezenou VPS:

KÓD VPS	Katastrální území	popis
VD.1	Lipenec	Koridor pro výstavbu cyklostezky

- (4) Změna č. 3 odstraňuje z tabulky veřejně prospěšných staveb VPS s kódem VSV 1 pro vymezení veřejného prostranství.
- (5) Změna č. 3 přidává do tabulky veřejně prospěšných opatření tato VPO:

KÓD VPO	Katastrální území	popis
VU.8	Lipno	k založení prvků ÚSES – LBK.8
VU.9	Lipno	k založení prvků ÚSES – LBK.9
VU.10	Lipno	k založení prvků ÚSES – LBK.10

- (6) Změna č. 3 upravuje formát zápisu označení prvku ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky, „LBK 1“ se mění na „LBK.1“.

- (1) Změna č. 3 odstraňuje z územního plánu kapitolu „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.

h) stanovení kompenzačních opatření

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly odstraněním výroku „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.
 - (2) Změna č. 3 upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy, tzn. „R1“ se mění na „R.1“.
 - (3) Změna č. 3 vypouští z tabulky územních rezerv sloupec „kód využití“.
 - (4) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy.
- (1) Změna č. 3 odstraňuje z územního plánu kapitolu „k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.